

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 11-én 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

### Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Gasztonyiné Fódi Zita, Gelesits-Bellovics Diána, Hetényi Endre, Karádi Mihály, Kovácsné Söptei Valéria, Marics Sándorné, Szücs Dávid, Söptei Józsefné, Hencz Kornél alpolgármesterek, Farkas Gábor jegyző.

### Igazoltan távol maradtak:

dr. Kovács Zoltán alpolgármester, Sebestyén Krisztián képviselő.

### A meghívottak közül megjelent:

Vámos Zoltán Vas vármegyei főispán, Horváth Melinda, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Celldömölki Járási Hivatal vezetője, a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság dolgozói, Hadászi Zsolt, a Kráter Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke, Németh József labdarúgó, Hanzsér Elemérné nyugalmazott védőnő, Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója, Tulok Gabriella, a Kemenes Szolgáltató Kft ügyvezetője, Nagy Zoltán, a Népjóléti Szolgálat igazgatója, Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Szücs Andrea aljegyző, Mesterházyiné Kovács Lilla pénzügyi irodavezető, Dummel Ottó műszaki irodavezető, dr. Novák Fanni szakreferens, továbbá 5 fő a lakosság részéről.

### Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 9 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### 173/2024.(IX.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a 2024. szeptember 11-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

Közmeghallgatás.

2./ Soltis Lajos Színház beszámolója tevékenységéről.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Celldömölk Város Önkormányzata és a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület között kötött közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Szociális konyha felújításával kapcsolatos döntés.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Kemenes Vulkán Park kamerarendszerének megújítása.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ A Vasparipa Játzópark melletti vasúti iparvágány ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ A Népjóléti Szolgálat igazgatói /magasabb vezető/ beosztás ellátására pályázat kiírása.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ Celldömölk 1. számú fogászati körzet feladat-ellátási szerződésének felmondása dr. Elekes Ádám Pál vállalkozó fogszakorvos részéről.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ 2024. évi 1-7. havi teljesítési adatok.

Előadó: Fehér László polgármester

10./ A 2024. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ Celldömölk 4 részterületére vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítása során szükséges településszerkezeti tervi módosítások elvégzésének, valamint a főépítész feljegyzés kiegészítésének jóváhagyása.

Előadó: Fehér László polgármester

12./ Celldömölk 4 részterületére vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítása során a környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének eldöntése.

Előadó: Fehér László polgármester

13./ Forgalomlassító küszöb cseréje, kihelyezése a városközpontban.

Előadó: Fehér László polgármester

14./ Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem – Celldömölk, 059/11 hrsz alatti ingatlan tervezett energiaigény növelése miatt szükséges hálózatfejlesztés.

Előadó: Fehér László polgármester

15./ Cellhő Kft fejlesztési terve.

Előadó: Fehér László polgármester

16./ Gördülő Fejlesztési Terv 2025-39.

Előadó: Fehér László polgármester

17./ Dózsa Gy. u. 35. szám alatti ingatlan elbontása.

Előadó: Fehér László polgármester

18./ Wewalka Kft településrendezési terv-módosítási kezdeményezése.

Előadó: Fehér László polgármester

19./ Tájékoztatás fakivágási ügyekről.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

A napirendi pontok tárgyalása előtt a Csöngye térségében több száz hektáron keletkezett szabadtéri tüzeset kapcsán Vámos Zoltán, Vas vármegyei főispán tartott tájékoztatást, személyes tapasztalatait is megemlítve, majd Kocsis Zoltán, a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság parancsnoka a tűz-, illetve a kárhely belső szemszögéből mondta el mindazt, ami ott velük történt, az emberi oldalát megragadva a dolgoknak, mivel ez az erdőtüz Magyarország történelmében a legnagyobb méretű és kiterjedésű volt és térségük jól vizsgázott tekintetben, hogy az ilyen káreseményeket hogyan kell kezelni, amiben a Magyar Honvédség is részt vett. Ezt követően Hadászi Zsolt, a Kráter Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke is beszámolt a négy napot igénybe vevő tűzoltási munkálatokról, az ott tapasztaltakról. Celldömölk Város Önkormányzata nevében Fehér László polgármester is megköszönte a tűzoltóknak, valamint mindazon résztvevőnek az áldozatos és kitartó munkáját, az összefogást, akik a tűzoltásban részt vettek és bármilyen formában ehhez segítséget nyújtottak.

Ezt követően került sor Németh József labdarúgó részére Celldömölk Városért Érdemérem átadására, mivel az augusztus 20-i ünnepségen egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott részt venni. Majd Hanzsér Elemérné nyugalmazott védőnő köszöntésére került sor, aki aranydiplomáját vehette át.

### NAPIRENDI PONTOK:

1./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

### Fehér László polgármester:

A két ülés között történetekről az alábbiakban tájékoztatta a képviselő-testületet:

Június 26-án volt az utolsó soros ülés.

Június

30. Rátkai Istvánt, áldozópappá szentelése utáni első miséjén köszöntötte a kegytemplomban.

## Július.

5. Vép várossá avatásának 15 éves jubileumi ünnepségén köszöntötte a település lakóit és vezetőit, a rendezvényen Hencz Kornél alpolgármester úrral és Nagy Zoltánnal, a Népjóléti Szolgálat igazgatójával vett részt.
6. Az Izsákfai Falunap programjain vett részt, a falunapot a részönkormányzat és a művelődési központ szervezte.
10. Rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak a Vulkán Gyógy- és Élményfürdővel kapcsolatban.
11. A Wewalka Kft-nél járt, ahol a cég vezetői mutatták be számára a tervezett fejlesztéseket.
15. Dr. Krizmanich Máriát, a Markusovszky Kórház orvos-igazgatóhelyettesét köszöntötte az alkalomból, hogy a kórház a Semmelweis Emlékünnepségén az Év Orvosa díjban részesítette.
16. 90. születésnapja alkalmából Farkas Gábor jegyző úrral közösen köszöntötték Tarczi Józsefnét.
17. Rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak a Vulkán Gyógy- és Élményfürdővel kapcsolatban.
24. A Ság hegy Térsége Turisztikai Egyesület ülésén vett részt, ahol beszámolót hallgattak meg az egyesület tevékenységéről, és új elnököt választottak Tulok Gabriella személyében.
- 27–28. Két napon át tartott a Négy város labdarúgótornája Barcs, Körmend, Lenti és Celldömölk részvételével, a tornagyőzelmet városuk csapata nyerte el.
28. Este a Ság hegy kráterében zajlott az Ataru japándob-együttes koncertje, ahol köszöntötte a fellépő zenészeket és az érdeklődő közönséget.

## Augusztus

2. Kiss Péter, városuk szülötte és díszpolgára halálának tizedik évfordulójára emlékeztek a Fiumei úti sírkertben lévő sírjánál.
5. A PVS vezetőivel találkozott, bemutatkozott a vállalkozás új gazdasági igazgatója. E napon köszöntötte 90. születésnapja alkalmából Schiffer Ferencnét Szücs Andrea aljegyző asszonnyal közösen.
6. dr. Elekes Ádám fogorvossal egyeztetett, doktor úr felmondta a praxisát, ezzel kapcsolatban a mai ülésükön előterjesztésben foglalkoznak.
7. Lukács Györggyel, a MÁV pályavasúti területi igazgatójával egyeztettek a Vasparipa Játzóparkba tervezett fejlesztésekkel kapcsolatban, az egyeztetésen részt vett Söptei Józsefné alpolgármester asszony.
10. Délelőtt a Pethő Petráról elnevezett női labdarúgó emléktornára látogatott ki, majd délután díjakat adott át a csapatoknak.  
Este a Mária út Egyesület I Úton zarándoklata részeként a misén vett részt, majd az önkormányzat, a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület és az Együtt Celldömölk Városért Egyesület jóvoltából szeretetvendégségen látta vendégül a zarándokokat.
18. A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő 19. születésnapjaira volt hivatalos.
20. Délelőtt az állami ünnep alkalmából rendeztek városi ünnepséget, délután pedig a művelődési központ Kemencés Fesztiváljának programjain köszöntötte az érdeklődőket.
21. A Vas Vármegyei Közgyűlésen egyeztettek pályázatokkal kapcsolatban.
23. Délután a CVSE asztalitenisz-szakosztályának előző év zárásának és az idei szezon nyitójának programján vett részt, este pedig a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesülettel szabadtéri mozit szerveztek.

29. Ünneplés keretében felavatták az alsósági óvoda épületét, a korszerűsített és új épületrésszel kibővített épületet azóta az óvodások és az ott dolgozók belakták.

Augusztus 30-án és szeptember 2-án zajlottak a városi iskolákban a tanévnyitók, amelyeken vezetőtársaival vettek részt.

Szeptember

2. Farkas Gábor jegyző úrral közösen köszöntötték fel a 90 éve született Schimmer Jánosnét.

2-án a Humán Szolgáltatások Bizottsága, valamint az Alsósági–Izsáki Részönkormányzat ülésen, 4-én a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi Bizottság ülésén vett részt.

5. Szalai Lászlónét köszöntötték 90. születésnapja alkalmából Farkas Gábor jegyző úrral és Nagy Zoltánnal, a Népjóléti Szolgálat igazgatójával.

6. Este a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesülettel nyárzáró szabadtéri mozit szerveztek.

7. Részt vett a Mária-búcsú egyházi eseményein.

Szombaton Majláth Tihamér alsósági plébános tartott ünnepi szentmisét az alsósági templomban, a mise után megáldották a plébánia megújult Mária-szobrát.

Vasárnap a Kismáriacelli Főbúcsú keretében a celldömölki Nagyboldogasszony Templomban tartott ünnepi szentmisén vett részt.

#### **Dummel Ottó műszaki irodavezető:**

Tájékoztatást adott a Ság hegyen leszakadt Borbarát út helyreállításával kapcsolatban, ami a Belügyminisztérium 146 millió Ft-os támogatásával tud megvalósulni, amiből 10% az önkormányzati saját erő rész. 2023-ban tudták a tervezési munkát megkezdeni, nehéz volt tervezőt találni, mivel ez egy eléggé veszélyes tervezési munka, ami egy gabion támfal építés lesz, ehhez 10 magántulajdonostól hozzájárulásra is szükség volt, mivel ez az ingatlanokon fekszik majd. A Vas Vármegyei Kormányhivatal az építési engedélyt kiadta és akkor tudták megindítani a közbeszerzési eljárást, amiben két ajánlattevő adott be ajánlatot, az egyik jelentősen meghaladta a rendelkezésre álló pénzügyi keretet, a másik kedvezőbb ajánlat volt, a beérkezett árhoz képest a többletköltség nagyságrendileg 16 millió Ft volt, amit a képviselő-testület a meglévő forráshoz biztosított, így sikerült eredményesen lezárni a közbeszerzési eljárást. A napokban fog megtörténni a kivitelezői szerződés aláírása, jövő héten talán sikerül a munkaterületet átadni és december 3-4. körüli időpontra fogja befejezni a kivitelező a tevékenységét, ha minden optimálisan alakul.

#### **Fehér László polgármester:**

A szakembereknek volt olyan véleménye, hogy ezen a körúton mentek olyan járművek az építkezések, beruházások során, amik pl. betont vittek és ez az út nem volt alkalmas arra, hogy azon nagy gépjárművekkel közlekedjenek. Ha ennek a helyreállítása megtörténik, bízik benne, hogy a jövőben ezt súlykorlátozással ki tudják majd küszöbölni.

#### **Farkas Gábor jegyző:**

A Vulkán Kft 2023. évi mérlegbeszámolójakor azt tapasztalta a képviselő-testület, hogy az éves hiány meghaladja a költségvetés kor tervezettét, ezért ennek a kivizsgálására belső ellenőrzési jelentést készített el. A belső ellenőrzési jelentés a mérleget

alátámasztotta, de bizonyos területeken olyan szabálytalanságokat tárt fel, aminek kivizsgálására a képviselő-testület további belső ellenőrzési jelentést kért, tehát 2021., 2022. évekre vonatkozóan is. Majd ezeknek a belső ellenőri jelentéseknek a tartalmát megismerve, illetve jogi állásfoglalást is figyelembe véve a képviselő-testületnek az a döntése született, hogy felhatalmazta a polgármestert, hogy ebben az ügyben tegyen bejelentést a rendőrségen egy esetleges bűncselekmény elkövetése miatt, hiszen ennek a kivizsgálására, illetve megítélésére a rendőrség az illetékes hatóság. A rendőrség a nyomozást már meg is kezdte, bíznak benne, hogy ennek az eredménye meg fog születni és akkor tudják továbbra is tájékoztatni a lakosságot.

#### **Fehér László polgármester:**

Tájékoztatta a lakosságot, hogy 2024. október 10-én nyitna az Aldi üzlete Celldömölkön, ehhez kapcsolódóan közterület-használati engedély kérelmet nyújtottak be. A nyitást egy plakátos autó használatával szeretnék hirdetni, reklámozni 2024. október 8-tól 2024. október 10-ig terjedő időszakban. Javasolta a közterület-használati engedély megadását. Elmondta, hogy a városban működő többi élelmiszer áruház komoly adófizetője a városnak, ez az új üzlet is kedvezni fog a város és a járásban lévőknek, ami a költségvetésükben is meg fog jelenni.

#### **Farkas Gábor jegyző:**

A város lakosságát tájékoztatta arról, hogy lomtalanítás idén is lesz városukban, az I. körzetben október 5-én, II. körzetben október 12-én, III. körzetben pedig október 19-én. Mindenkit arra kérnek, hogy csak azt a hulladékot tegyék ki, amiről részletes tájékoztatást fognak az Új Kemenesalja újságban megjelentetni, illetve a szolgáltató STKH Sopron honlapján ez olvasható is. Kérte, hogy a kihelyezett lomokat ne hordják szét, a közterület felügyelet pedig folyamatosan ellenőrizni fogja ezeket a dolgokat, ezért, ha szükséges, akkor eljárást is tudnak indítani.

#### **Fehér László polgármester:**

Kérte, hogy a lomokat a meghirdetett időpontokban helyezték ki és csak azokat, amit elszállítanak, ellenkező esetben ezt a városnak kell megtenni és ez nem kevés költséget jelent a Városgondnokságnak. Kérte, hogy próbálják meg ezt kulturáltan intézni.

A képviselő-testület a két ülés között történekről szóló beszámoló és a javaslat alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatokat hozta:

#### **174/2024.(IX.11.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület tudomásul veszi a két ülés között történekről szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

### 175/2024.(IX.II.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület térítésmentes közterület-használati engedélyt ad az ALDI Magyarország részére a celldömölki üzlete nyitásával kapcsolatos marketingtevékenység céljából mobil eszköz (plakátos autó) használatával 2024.10.08-2024.10.10-ig terjedő időtartamra.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

### Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy a következőkben a közmeghallgatásra kerül sor, amelyről külön jegyzőkönyv fog készülni.

A képviselő-testület a közmeghallgatást követően 18.15 órai kezdettel folytatta munkáját a további napirendi pontok tárgyalásával.

2./ Soltis Lajos Színház beszámolója tevékenységéről.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### Pesti Arnold, a Soltis L. Színház igazgatója:

Megköszönte a leköszönő képviselő-testületnek a színházuk működéséhez nyújtott támogatását ebben a ciklusban is. Ez évben közel 70 előadást tartottak vagy fogadtak és közel 7500 nézőjük volt jelen Celldömölkön. A közmeghallgatáson kicsit megszólítva érezte magát a testvérvárosi kapcsolat kapcsán. Elmondta, hogy ebben az esztendőben két alkalommal jártak Erdőszentgyörgy településén többek között az önkormányzat hozzájárulásával és támogatásával is. A legutóbbi Hargita megyei Kőrispatakon tartott színjátszó táborukban 81 magyar ajkú gyermeket táboroztattak, javarészt celldömölkiek vagy a színházhoz köthető színészek, drámapedagógusok. Véleménye szerint az egy jelentős dolog, hogy Hargita megyei és erdélyi színjátszásért tevékenykednek és ott Celldömölköt képviselik. A tavaszi erdélyi turnéjukat közel 3000 gyermek látta, ami a celldömölki Soltis L. Színház és az erdőszentgyörgyi Bodor Péter Művelődési Egyesület szervezésében valósult meg. Az gondolja, hogy ez egy élő, eleven kapcsolat. A továbbiakban a megrendezésre kerülő előadásait ismertette, amelyekre hívta az érdeklődőket.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### 176/2024.(IX.II.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tudomásul veszi a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

3./ Celldömölk Város Önkormányzata és a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület között kötött közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**177/2024.(IX.II.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület elfogadja a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesülettel kötött közszolgáltatási szerződést.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

4./ Szociális konyha felújításával kapcsolatos döntés.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**Farkas Gábor jegyző:**

Elmondta, hogy a főzési feladatokat Celldömölkön három konyhában látja el a Népjóléti Szolgálat, kettő konyha Celldömölk Város Önkormányzatának tulajdona, a harmadik pedig a Magyar Állam tulajdona és a Markusovszky kórház vagyonkezelésében van, ezt a konyhát a Népjóléti Szolgálat bérleti jogviszonyban használhatja. A képviselő-testületnek már egy korábbi elképzelése volt ennek az épületnek a felújítása, egyszer már erre benyújtottak egy pályázatot, de akkor olyan változások következtek be, ami alapján az a forrás rendkívül kevés volt és a testület úgy döntött, hogy visszaadja azt a pályázatot. Most is benyújtásra került egy pályázat, maximálisan 200 millió Ft-ra lehetett pályázni, az épület felújítását teljes egészében el kell végezni, illetve kialakítani a modern konyha teljes egységét, illetve egy diétás konyhát is, hiszen a Népjóléti Szolgálat ezt a feladatot is ellátja. Ehhez közbeszerzési eljárást írtak ki, ami alapján a rendelkezésre álló forrás bruttó 132 millió Ft-tal nagyságrendileg kevesebb, mint, amit a pályázatban erre lehet költeni. Ha a pályázaton belül átcsoportosítást végre tudnak hajtani és azt a Magyar Államkincstár is támogatja, ami általában pozitív elbírálással szokott járni, akkor ez az összeg 97,6 millió Ft-ra tud csökkenni. Beadtak egy többlettámogatási igényt is, amit az európai uniós forrásokhoz be lehet nyújtani, ha az is sikeressé válna, akkor a teljes költségvetés 38,6 millió Ft-os önerőt igényelne a várostól. A jelenlegi helyzetben viszont úgy tűnik, hogy ennek kisebb az esélye, a végső összeg ez a közel 100 millió Ft-os önerő, amire szükség van, hogy egy olyan helyre kerüljön a szociális ellátás, ami az önkormányzatnak kötelező feladata, ahol ezt megfelelően el tudják különíteni és nem attól függ, hogy a Markusovszky kórháztól ezt konyhát tudja-e a Népjóléti Szolgálat bérelni. A feltételes közbeszerzés akkor léphet hatályba, ha a szükséges forrást a képviselő-testület valamilyen módon tudja biztosítani. A részönkormányzati és a bizottsági üléseken ezt a javaslatot támogatták. Azt is érdemes figyelembe venni, ha egyszer valami oknál fogva ki kell jönni hirtelen a kórház területéről, azt megszervezni 30 napon belül, hogy az egész városban biztosítva legyen a szociális-, vendégétkeztetés, idősotthonok, klubok étkeztetése, azt gondolja az lehetetlen feladat lenne,



a két konyhán. Ha a szerződés hatályba lép, akkor 270 nap áll a vállalkozó rendelkezésére, hogy ezt a felújítást elvégezze és akkor a Népjelölti Szolgálat az önkormányzati tulajdonú telephelyen tud főzni. A város tulajdonában tud lenni egy olyan fejlett, korszerű konyha, ami a jelenlegi igényeknek megfelelő. A költségvetésben 150 millió Ft-ot különítettek el európai uniós projektek önérejéhez, amennyiben az szükségessé válna, akkor most ennek egy jelentős része „lekötésre” kerül, a többi pályázatuk tervezés vagy közbeszerzési eljárás alatt van vagy elkészült.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**178/2024.(IX.II.) sz. képviselő-testületi határozat:**

1./ A képviselő-testület vállalja a Konyha fejlesztése Celldömölkön című projekt többletforrásra benyújtott támogatás odaítélése esetén a szükséges önerőt – 38.679.982 Ft-ot – a 2024. évi költségvetésében.

2./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Konyha fejlesztése Celldömölkön című projekt költségvetésének átcsoportosítását oly módon, hogy az építésre szánt költségek a lehető legalacsonyabbak legyenek.

3./ A képviselő-testület vállalja, hogy a Vasi Tandem Kft-vel a Konyha fejlesztése Celldömölkön című projekt keretében megkötött kiviteli szerződés hatálybalépéséhez bruttó 132.173.383 Ft-ot biztosít az 1./ és 2./ pontokban meghatározott kérelmek elbírálását megelőzően és kéri a szerződés szerinti teljesítést.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

5./ Kemenes Vulkán Park kamerarendszerének megújítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**179/2024.(IX.II.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület hozzájárul a Kemenes Vulkán Park kamerarendszerének megújításához és az ehhez szükséges nettó 400 e Ft-ot a 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

6./ A Vasparipa Játsszópark melletti vasúti iparvágány ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**Fehér László polgármester:**

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**180/2024.(IX.II.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület kezdeményezi az alsósági városrészen az iparvágány végétől a Vasparipa Játsszópark területéig a vasúti vágány visszaépítés terveinek elkészítését és a visszaépítéshez szükséges engedélykérelem benyújtását az illetékes MÁV Igazgatósághoz.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

7./ A Népjóléti Szolgálat igazgatói /magasabb vezető/ beosztás ellátására pályázat kiírása.

Előadó: Fehér László polgármester

**Fehér László polgármester:**

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**181/2024.(IX.II.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület javasolja a Kemenesaljai Szociális, Gyermejjóléti és Egészségügyi Társulási Tanácsnak, hogy a Népjóléti Szolgálat igazgatói /magasabb vezető/ beosztás ellátására pályázatot írjon ki.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

8./ Celldömölk 1. számú fogászati körzet feladat-ellátási szerződésének felmondása dr. Elekes Ádám Pál vállalkozó fogszakorvos részéről.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**Farkas Gábor jegyző:**

Dr. Elekes Ádám fogorvos úr jelezte, hogy nem kívánja a fogászati feladatokat jelen formában ellátni. Feladat-ellátási szerződésük van határozatlan időre, aminek a felmondási határideje jogszabály szerint hat hónap, 2025. február 28-i nappal mondta fel doktor úr a szerződést. Ez azt jelenti, hogy addig ő a feladatot el fogja látni, ő rendelkezik egyelőre a praxisjoggal, azt szabadon értékesítheti. Doktor úr célja, hogy helyére olyan fogorvost találjon, aki tőle ezt a praxisjogot átveszi. Ha az önkormányzatnak is megfelelő lesz a szakember, akkor szerződést köt és a fogorvosi ellátás tovább tud ilyen formában zajlani csak egy új fogorvossal. Kedvezőtlen eset lenne az, ha doktor úr nem találna olyan fogorvost, aki megvásárolná a praxisát, amire a szerződés megszűnését követő 6 hónapig van lehetősége, tehát február 28-tól számított 6 hónap, ha eddig az ideig ez nem történik meg, akkor visszaszáll az önkormányzatra ez a jog és ezt ingyenesen is oda tudják adni bármely fogorvosnak, amennyiben lesz, aki Celldömölkön szeretné ezt a feladatot ellátni, addig viszont helyettesítéssel tudnak szerződést kötni vagy egy harmadik fogorvossal vagy vélhetően a jelenleg praktizáló két fogorvossal. Bízbanak abban, hogy doktor úrnak sikerül a praxist értékesíteni és akkor az ő helyére érkezik egy megfelelő szakember, akit a képviselő-testület is el tud fogadni.

**Fehér László polgármester:**

Doktor úr elmondta, ha a fogászati körzetekben praktizáló három fogorvos csak Celldömölköt látná el, több idejük lehetne egy-egy betegre, viszont a járás nagy települései is hozzájuk tartoznak, olyan nagy létszámú beteget kell ellátni egy nap, ami fizikailag lehetetlenség, ebbe belefáradt, így magánszakorvosként fog praktizálni a jövőben.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**182/2024.(IX.II.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület tudomásul veszi dr. Elekes Ádám Pál vállalkozó fogszakorvos bejelentését, mely szerint 2024.09.01. napjával kezdődően felmondja feladat-ellátási szerződését, a fogászati ellátást azonban 2025. február 28-ig biztosítja.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

9./ 2024. évi 1-7. havi teljesítési adatok.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**183/2024.(IX.II.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület elfogadja Celldömölk Város Önkormányzata, az irányítása alá tartozó intézmények, a Celldömölki Városi Óvoda és a Népjóléti Szolgálat 2024. 1-7. havi teljesítéséről szóló beszámolóját.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

10./ A 2024. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta és határozatot hozta:

**10/2024.(IX.12.) önkormányzati rendelet Celldömölk Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról:**

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**184/2024.(IX.II.) sz. képviselő-testületi határozat:**

1./ A Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulásnak átadott összeg 4.712.570 Ft-tal nő (feladatalapú finanszírozás májusi módosítása.)

2./ A Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulásnak átadott összeg 10.209.972 Ft-tal nő (feladatalapú finanszírozás májusi módosítása).

3./ A képviselő-testület a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár dologi kiadásainak növekedésére a 6,3 millió Ft pótelőirányzatot biztosítsa, melynek fedezete az iparüzési adóbevételek növekedése.

4./ A képviselő-testület az intézmények 2024. I. féléves saját hatáskörű előirányzat módosítását elfogadja.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

11./ Celldömölk 4 részterületére vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítása során szükséges településszerkezeti tervi módosítások elvégzésének, valamint a főépítési feljegyzés kiegészítésének jóváhagyása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Karádi Mihály képviselő:

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**185/2024.(IX.II.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület egyetért a 284/2023. (XII. 20.) sz. határozatában támogatott településrendezési tervi módosítások miatt, a Településszerkezeti Terv magasabb rendű terveknek való megfeleltetése érdekében, az állami főépítéssel egyeztetett módon szükséges településszerkezeti tervi módosítások elvégzésével, és ehhez kapcsolódóan elfogadja a városi főépítés 2024. augusztus 27-én kelt feljegyzés-kiegészítését.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

12./ Celldömölk 4 részterületére vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítása során a környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének eldöntése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### 186/2024.(IX.11.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda VA/ÁFI/786-2/2024., Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/3299-1/2024.ált., Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság 25-2785-2/24., Vas Megyei Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály VA/AF-NTO/01711-2/2024., Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály VA/NEF-KJO/00388-2/2024., Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály VA/AF-EO/5943-2/2024., Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály VA/KTHF-KTO/2235-2/2024., Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály BP/2602/0714-2/2024 valamint a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály VA/FF-FO1/17148/2/2024. számú véleménye alapján megállapítja, hogy a Celldömölk 4 részterületére vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítása során várható környezeti hatás nem jelentős, a környezeti vizsgálatot és az értékelést nem kívánja elkészíttetni.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

13./ Forgalomlassító küszöb cseréje, kihelyezése a városközpontban.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

### Karádi Mihály képviselő:

Amikor a Koptik O. utca elején az egyházi iskolánál az útburkolat javítása miatt felszedték a forgalomlassító küszöböt, az az út helyreállítása során nem került vissza. A baleset elkerülése végett javasolták, hogy a korábban kint lévő forgalomlassító küszöb kerüljön visszahelyezésre, illetve volt régebbről egy megkeresés erre vonatkozóan a Bocskai utcában is, most meg főleg aktuális, hogy az Aldi is megnyit, így meg fog ott nőni a forgalom, ezért is oda egy fekvőrendőr kihelyezését javasolták.

### Fehér László polgármester:

Egy fekvőrendőr van kihelyezve a Református templom melletti útszakaszon, a kivitelező szerint ezért a másikat nem helyezték vissza, viszont Gelesits-

Bellovics Diána képviselőtársa már akkor a bizottsági ülésen jelezte, hogy jó lenne, ha az visszakerülne. Kérte, hogy támogassák a határozati javaslatban leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**187/2024.(IX.II.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület a 2024. évi költségvetéséből biztosítja az Ifjúság téri dupla forgalomlassító küszöb teljes cseréjét, valamint a Bocskai utcában egy darab forgalomlassító küszöb kihelyezését. Továbbá kezdeményezi a Koptik O. utcában – a Szent Benedek Katolikus Általános Iskola előtt – korábban kint lévő küszöb szakszerű visszahelyezését.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

14./ Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem – Celldömölk, 059/11 hrsz alatti ingatlan tervezett energiaigény növelése miatt szükséges hálózatfejlesztés.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**188/2024.(IX.II.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület tulajdonosi és útkezelői hozzájárulását adja a „*Celldömölk, 059/11 hrsz villamos energia ellátása*” kivitelezési munkához az önkormányzati területet érintő 058/ hrsz, 065/17 hrsz-ú kivett közutak vonatkozásában a 24E072 K-0 és K-1 számú tervdokumentáció alapján.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

15./ Cellhő Kft fejlesztési terve.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**189/2024.(IX.11.) sz. képviselő-testületi határozat:**

1./ A képviselő-testület a CELLHŐ Kft koncessziós szerződésben vállalt fejlesztési beruházásairól szóló időarányos beszámolóját elfogadja.

2./ A képviselőtestület tulajdonosi hozzájárulását adja napelemek telepítéséhez a dr. Géfin L. tér 2. sz. alatti társasházban tulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

16./ Gördülő Fejlesztési Terv 2025-39.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**Fehér László polgármester:**

Ismertette az előterjesztés lényegét.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**190/2024.(IX.11.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselőtestület jóváhagyja a 2025-39-es időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervet.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

17./ Dózsa Gy. u. 35. szám alatti ingatlan elbontása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**Kontics Ilona, a Városgondnokság vezetője:**

A bontási munkálatok elvégzése nem olyan egyszerű, mivel ennek az épületnek meg kell tervezettni a gáz bontási tervét, amit ugyanúgy engedélyeztetni kell, mint a kivitelezéskor, el kell készíteni bontási tervet, illetve azt is engedélyeztetni kell, valamint a költségeket megnöveli egy villanyvezeték kiváltásának a terveztetése és kiviteli munkái. Ennek a háznak a falában van egy olyan villanyvezeték, amit el kell helyezni a járdában, ezt is meg kell tervezettni, illetve szakember gárdával a munkálatokat elvégeztetni. A bontást csak ezeknek az engedélyeknek a megszerzése után tudják megkezdeni. Az udvar



rendbetételét, a szemét elszállítását, ahogy a Városgondnokság ütemterve engedi, rövidesen elkezdik az őszt folyamán.

### **Fehér László polgármester:**

Itt az épület előtt egy nagyon keskeny járda van, ezért annak idején az épület falában vitték el a villanyvezetékét. Ennek a kiváltását is meg kell terveztetni többek között, a járdában kell elvinni az épület falában lévő vezetékét és utána lehet bontani. Tűzfalal vannak egymásnak építve az épületek, a telekszomszédok már jelezték, hogy a tűzfal sérülhet, ha a szóban forgó ingatlan lebontásra kerül, ezért az épületeik károsodhatnak. A szomszédos ingatlan tulajdonosa ezzel kapcsolatban írt levelében felajánlotta, hogy az ingatlanát meg is vásárolhatják, valamint, hogy a bontás során milyen helyreállításokra lenne szükség az épületeiken. Ezzel az új testület fog majd foglalkozni. Kifejezték szándékukat, hogy a városközpontban van egy értékes, frekvenciált helyen lévő ingatlan, ahonnan a lakókat elhelyezték, ez le lesz bontva, aminek van egy ügyintézője, ebben türelmet kért. A terület felhasználásáról a későbbiekben dönt majd a képviselő-testület a város főépítészével, műszaki vezetővel, lehet, hogy kiírnak egy megvalósíthatósági tanulmányt lakásépítésre vagy parkolóépítésre fogják hasznosítani a területet. Az ingatlan udvarán is rendet fognak tenni, de megkérte a város lakosságát, mivel van kamera is a környéken, hogy ne dobálják be éjjel oda zsákokba a szemetet, mert erre már most is van példa.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **191/2024.(IX.11.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület felkéri a Városgondnokságot a 9500 Celldömölk, Dózsa Gy. u. 35. szám alatti ingatlan elbontásához szükséges engedélyek beszerzésével, majd a bontási feladatok elvégzésével.

A bontáshoz szükséges költségeket a 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

Felelős: Fehér László polgármester

Kontics Ilona, a Városgondnokság vezetője

Határidő: azonnal

18./ Wewalka Kft településrendezési terv-módosítási kezdeményezése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### **192/2024.(IX.11.) sz. képviselő-testületi határozat:**

1. A képviselő-testület elvi egyetértését adja a Wewalka Kft. részére a Celldömölk, Pápai u. 27. sz., 0102/29 hrsz alatti – saját

- ingatlana, valamint a szomszédos, azzal összevonni tervezett: Celldömölk, 0102/26 hrsz alatti telek övezeti besorolásainak egységesítésére továbbá a telkek beépíthetősége számításánál a talajszintre telepített napelemek területének figyelmen kívül hagyására irányuló településrendezési terv - módosítási szándékhoz.

2. A képviselő-testület felkéri a Műszaki Irodát a módosítási költségeket tartalmazó árajánlat beszerzésére a településrendezési terv korábbi módosításait készítő Náday Brigitta településtervezőtől, továbbá a tervezési költségek kérelmező általi viselését részletező településrendezési megállapodás előkészítésére.

3. A képviselő-testület felkéri az Önkormányzati Főépítész a módosítási igényhez tartozó főépítész feljegyzés elkészítésére.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2024. szeptember 30.

19./ Tájékoztatás fakivágási ügyekről.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**Karádi Mihály bizottsági elnök:**

Tájékoztatást adott a bizottság átruházott hatáskörében - fakivágási ügyekben - hozott döntéséről. Kiemelte, hogy a Széchenyi u. 16. számnál lévő fának a megléte veszélyes, töredezik, aminek a kivágásáról a Sárvári Tankerületi Központnak kell intézkedni és javasolták, hogy ez mihamarabb megtörténjen.

**Fehér László polgármester:**

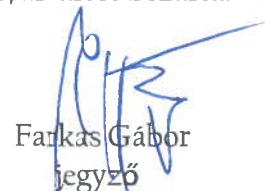
-Megköszönte mindenkinek az elmúlt 5 évben végzett munkáját, az asztalnál ülőkre számítani fog a bizottságokban, részönkormányzatban. Kérte Pálné Horváth Máriaat, a TV-Cell ügyvezetőjét és Szalóky Attila főszerkesztőt, hogy teremtsék meg annak a lehetőségét is, hogy aki be szeretne menni egy kerekasztal beszélgetésre a televízióba, az elmondhassa a véleményét, gondolatait, erre legyenek nyitottak. Az, hogy egységesen tudtak működni, gördülékenyen dolgozni a testületben, annak van egy előkészítő munkája, a képviselők aktívan részt vettek a bizottsági, testületi üléseken, a város fejlődése érdekében tudtak együtt dolgozni.

-Mivel több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést bezárta.



Fehér László  
polgármester

Kmf.



Farkas Gábor  
jegyző