

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 21-én 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Gasztonyiné Fódi Zita, Gelesits-Bellovics Diána, Hetényi Endre, Karádi Mihály, Marics Sándorné, Sebestyén Krisztián, Szücs Dávid képviselők, dr. Kovács Zoltán, Söptei Józsefné, Hencz Kornél alpolgármesterek, Farkas Gábor jegyző.

Igazoltan távol maradt:

Kovácsné Söptei Valéria képviselő.

A meghívottak közül megjelent:

Nagy Zoltán, a Népjóléti Szolgálat igazgatója, Tulok Gabriella, a Kemenes Vulkán Park igazgatója, Lóránt Gábor, a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft ügyvezetője, Kontics Ilona, a Városgondnokság vezetője, Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Szücs Andrea aljegyző, Mesterházyiné Kovács Lilla pénzügyi irodavezető, Dummel Ottó műszaki irodavezető.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 10 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a kiküldött és a kiosztásra került napirendi pontokat.

A képviselő-testület a javaslat alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

49/2024.(III.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a 2024. március 21-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint:

Nyílt ülésre!

1./ Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft ügyvezetőjének kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Településrendezési terv-módosítási kezdeményezés költségviselése.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Alsósági Tagóvoda kivitelezői szerződés módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Közterület foglalási engedély kérése.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Útépitéssel kapcsolatos feladatok.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Egyebek

Zárt ülésre!

1./ Elővásárlási jog törlése.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Celldömölk, 1363/2. hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Előadó: Fehér László polgármester

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONT:

1./ Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft ügyvezetőjének kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Lóránt Gábor ügyvezető:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Tájékoztatásként elmondta, elképzelhető, hogy két éven belül a jakuzzi medencét át kell állítani vízforgatású üzeműre, egyrésze megvan ennek a gépészetének, viszont újkora óta nem volt beüzemelve, valamint kellenek olyan átalakítások, amit a jelenlegi szabályozások elvárnak.

Fehér László polgármester:

El kellene döntenie, hogy június 22-ig vagy év végéig kerüljenek ezek a kedvezmények megállapításra.

Mesterházy Lilla pénzügyi irodavezető:

Véleménye szerint ennek a módosításnak pont nyáron lenne nagyobb hozadéka, ezért meg kellene próbálni év végéig alkalmazni.

Karádi Mihály képviselő:

Javasolta, hogy 2024. december 31-ig maradjanak érvényben a mostani javaslat szerinti belépőjegy árai.

A képviselő-testület az előterjesztés és a javaslat alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

50/2024.(III.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület engedélyezi a Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdő Üzemeltető Kft részére, hogy a celldömölki lakosok számára kedvezményt biztosítson 2024. december 31-ig, a felnőttek 1900 Ft-os, a nyugdíjasok 1500 Ft-os, a gyermekek pedig 1200 Ft-os áron válhatnak napijegyét.

2./ A képviselő-testület továbbá hozzájárul a kül- és beltéri medence külső részének megnyitásához 2024. március 28-tól.

Felelős: Fehér László polgármester
Lóránt Gábor ügyvezető

Határidő: azonnal

2./ Településrendezési terv-módosítási kezdeményezés költségviselése.

Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Kérelmezőnek két kérelme van. Egyik a beépítési % 10%-ra növelése az egész hegyen, ami 3 millió Ft körüli becsült tervezési díj összeget jelentene, ezt nem támogatta a testület. A másik kérelmében útszabályozást szeretne törölni azon a szakaszon, ahol az ő telkei vannak, így össze tudja vonni a saját telkét és akkor a 3%-os beépítés is elegendő lenne az objektum megépítésére. Erre 500 e Ft-ot irányzott elő a tervező, ehhez kér anyagi támogatást kérelmező az önkormányzattól.

Farkas Gábor jegyző:

Kérelmezőnek van két telke egymás mellett és azt szeretné összevonni, amit addig nem tud megtenni, míg az útszabályozás törlése nem történik meg, ezt követően az út megszűnne és nem lenne ott „kiképezve” egy út és maradnának a telkek. Ez így a többi telket is érinti, igazából ezért kérte a költségek képviselő-testület általi átvállalását.

Fehér László polgármester:

A többi telektulajdonos közlekedésében ez nem jelent majd problémát? Kérelmező le is zárná ezt?

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Van egy kitaposott út, aminek nincs helyrajzi száma, nem szerepel a térképen, a rendezési terv lehetővé teszi, hogy kialakuljon egy helyrajzi számos út. Ha az állami főépítész nem engedi összevonni a telket annak ellenére, hogy az út helyrajzi száma rajta maradna azon a dupla telken is, akkor az útmegosztást is meg kellene csinálni, ami érintene 20 telket és ezt valaki szeretné, valaki nem. A rendezési terv módosítás lakossági fórummal is találkozhat, amihez mindenki hozzászólhat, aki érintett lesz, az kifejtheti a véleményét.

Tulok Gabriella, a Kemenes Szolgáltató Kft ügyvezetője:

Ez az „út” végig le van lapozva, ami egy turista útvonal.

Farkas Gábor jegyző:

De jogilag nincs út, kitaposott út van, ami, ha megszűnik, akkor össze lehet vonni kérelmező telkeit. Fizikálisan ez nem változik.

Karádi Mihály képviselő:

Kérelmező le is zárhatja az utat most is jogilag, mert magántulajdonról beszélnek, vagy valamelyik szomszédos telektulajdonos is ezt megteheti, nem tudnak ellene mit tenni.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Nem lesz lezárás, semmi nem fog változni, ha akarta volna kérelmező, már korábban vagy most is lezárhatta volna, de most sincs út, hivatalos helyrajzi számos út nincs, hanem egy kitaposott út van.

Karádi Mihály képviselő:

Felhívta arra a figyelmet, hogy a módosítás költsége 500 e Ft-ba kerülne, mely 20 telektulajdonost érint. Van egy olyan testületi határozatuk, miszerint kérelmező költségére lehet a rendezési tervet módosítani. Ha következetesek akarnak lenni, akkor a korábban betervezett kérelmek esetében is ugyanolyan %-os arányban kellett volna támogatást adni. Az útszabályozás törlésére irányuló rendezési terv módosítást támogatja annak érdekében, hogy jogilag rendeződjön a helyzet, anyagilag ehhez viszont nem járulna hozzá, mert akkor következetesen, mindegyik kérelem esetében is ezt meg kellene tenni.

Fehér László polgármester:

Javasolta, hogy az útszabályozás törlésére irányuló rendezési terv módosítást támogassák, így a telekösszevonást kérelmező meg tudja valósítani, viszont az ezzel járó költséget ő viselje.

A képviselő-testület a javaslat alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

51/2024.(III.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület anyagilag nem támogatja Enyingi Győző Áron Celldömölk, Kőtörő u. 31. sz. alatti lakosnak a Celldömölk, Ság hegy 3803. és 3804. hrsz alatti ingatlanokat érintő útszabályozás törlésére irányuló rendezési terv módosítási kérelmének költségviselését.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3./ Alsósági Tagóvoda kivitelezői szerződés módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Az Államkincstár irányába benyújtják az ehhez szükséges összes iratanyagot, azt gondolja, ezt el is fogják fogadni.

Fehér László polgármester:

A pályázatban ez az összeg elszámolható, amennyiben az Államkincstár ehhez nem járulna hozzá, akkor kell ezt az összeget az önkormányzatnak biztosítani.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Egy régi épület bontásánál bármi előfordulhat, előjöhet, ahogy ebben az esetben is történt, a szerződéses összeg tekintetében 1,6%-os a leírt változások értéke. Azt gondolja a szerződésmódosítás támogatható, abban az esetben is, ha a pályázatban ezt mégsem tudják elszámolni.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

52/2024.(III.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület egyet ért azzal, hogy az Alsósági Tagóvoda fejlesztése tárgyában a Vasi Tandem Építőipari és Szolgáltató Kft.-vel 2023. november 8-án megkötött vállalkozási szerződés IV.1. pontjában rögzített 228.599.992 Ft+ÁFA vállalkozói díj előre nem látható kivitelezési feladatok felmerülése okán 3.734.659 Ft+ÁFA összeggel növekedjen.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója:

Április 1-jétől intézményük visszatérne a hagyományos nyitvatartási rendjéhez. Munkaszervezési okokból célszerű lenne kimondani, hogy az intézménynek vasárnap és hétfő legyen a munkaszüneti napja, mivel az intézményben a dolgozói létszám csökkent – összesen 13 fő - emellett kell biztosítani a hétfői rendezvények megvalósítását. Kérte, hogy a vasárnapi és a hétfői napon intézményük zárva tarthasson, keddtől-szombatig pedig 8.00-20.00 óráig tartanának nyitva.

Gasztonyiné Fódi Zita képviselő:

Javasolta, hogy támogassák az intézményvezető kérését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

53/2024.(III.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület engedélyezi, hogy a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár 2024. április 1-től vasárnap és hétfői napokon zárva, keddtől-szombatig 8:00 órától 20:00 óráig nyitva tartson.

Felelős: Fehér László polgármester
Pálné Horváth Mária intézményvezető

Határidő: azonnal

4./ Közterület foglalási engedély kérése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

54/2024.(III.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület részére térítésmentes közterület használatot biztosít a 2024. május 1-jén 12.00-20.00 óráig megtartásra kerülő 2. Soltis Majális elnevezésű rendezvényükhöz a Koptik O. utca letelejéséről a Református Templomig (az utca forgalom előli lezárásával), a Szent Benedek Katolikus Általános Iskola előtti térre, a Soltis Lajos Színház környékére, a mögötte lévő parka, valamint a fedett piac területére.

2./ A képviselő-testület a MASZTER Országos Páros Bajnokság döntőjének megrendezéséhez térítésmentes közterület használatot biztosít 2024. június 1-jén 14.00-18.00 óráig a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár előtti térre és parkolóra a parkoló lezárásával.

A képviselő-testület a MASZTER Országos Páros Bajnokság megrendezését 150.000 Ft-tal támogatja.

3./ A képviselő-testület a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület részére térítésmentes közterület használatot biztosít 2024. május 25-én 8.00-15.00 óráig gyermeknapi rendezvény megtartása céljából a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár előtti térre.

4./ A képviselő-testület a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület és az Együtt Celldömölk Városért Egyesület részére térítésmentes közterület használatot biztosít az alábbi szórakoztató rendezvények megtartása céljából:

- 2024. május 25-én 17.00-22.00 óráig az alsósági városrész Sági utca és Béke utca közötti térre;

-2024. május 31-én 17.00-22.00 óráig az izzákfai faluház és a faluház mögötti térre.

5./ A képviselő-testület Kuckár Józsefné részére térítésmentes közterület használatot biztosít 2024. március 31-én és április 1-jén a Szentháromság térre, légvár, csúszda elhelyezése és ajándék-játék árusítása céljából.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

5./ Útépítéssel kapcsolatos feladatok.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Elmondta, hogy az április 9-i bizottsági ülésre készülne előterjesztés a további út- és járdaépítésekkel kapcsolatban, valamint bejárásra is sor kerülne. Döntöttek arról többek között, hogy a Pördömölk-Radnóti-Koptik O. utcák szilárd burkolatú engedélyezési terveit meg kell rendelni. Ennek az útnak a helyreállításával kapcsolatban felvetődött, hogy az kétirányú maradjon és több részletben történjen a felújítás vagy bizonyos szakaszig egyirányú legyen, mivel a költségek tekintetében nem mindegy, hogy milyen szélességben kellene aszfaltozni. A Tó utca, a Somogyi B. utca Y kereszteződésében megrongálódott aszfaltréteg helyreállítására is sor kellene, hogy kerüljön. Alsóságon az orvosi rendelő melletti parkoló terveit is meg kell rendelni. El kell döntenet az is pl., hogy a Kodály lakótelep belső útjainak az aszfaltozására is kérjenek-e árajánlatot. Járdafelújítások tekintetében az elképzelések szerint a Dózsa Gy. utcai járda páratlan oldal felőli részének a javítására kerülne sor az idei évben, ami a vasúttól a Dózsa Gy. u. 35. szám alatti ingatlanig terjedő szakaszt jelentené, mivel annak az ingatlanok kiürítése nyárra megvalósulhat, így az épület elbontására sor tud kerülni, ezt követően folytatnák a járda helyreállítását II. ütemben az iskola irányába. Az utca páros oldali járdájának felújítására pedig jövő évben kerülne sor.

A Kolozsvár utcai járda felújításával a Városgondnokságot bíznák meg, ami díszkővel valósulna meg, mivel van olyan lakó, aki a háza előtt ezt a burkolatot már kiépítette. El kell dönteni majd, hogy az útfelújításokra betervezett 100 millió Ft terhére mely feladatok valósuljanak meg. A határozati javaslat 1./ pontjában leírt munkálatok a tavasz folyamán, a 2./ pont tekintetében pedig már az iskolai tavaszi szünetben kezdődnének el.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

55/2024.(III.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület megrendel az Ady E. utcában 23 db szennyvízcsatorna rekonstrukciót, 4-4 db tisztító akna cserét és megszüntetést, a Bocskai utcában 2 db szennyvízcsatorna tisztítóakna megszüntetést 17,5 millió Ft + Áfa összegben, a szennyvízközmű használati díj terhére.

2./ A képviselő-testület megbízza a Városgondnokságot, hogy – szükség esetén alvállalkozó igénybevételével - végezze el a csapadék vízvezetés rekonstrukcióját a Koptik Odó utca első 60 méteres szakaszán, majd intézkedjen az aszfaltos út teljes terjedelemben történő helyreállításáról.

Felelős: Fehér László polgármester,
Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója

Határidő: azonnal

Nagy Zoltán, a Népjóléti Szolgálat igazgatója:

Elmondta, hogy a Kossuth utcai Fogytékosok Nappali Ellátása épületének külső színezését szeretnék megvalósítani, amire kértek árajánlatot, összesen 2.842.050 Ft-os költséget jelentene ez a munka, amit az intézmény költségvetéséből szeretnének megvalósítani, mivel energiamegtakarításból adódóan az MVM Next Zrt-től visszakaptak 6 millió Ft-ot, ami nem volt bevételként betervezve. A munkálatok megkezdése előtt a főépítéssel is felveszik a kapcsolatot. Kérte a képviselő-testület hozzájárulását ezen beruházás elvégzéséhez.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

56/2024.(III.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület hozzájárul a Népjóléti Szolgálat Nappali Támogató Központja – Fogytékosok Nappali Ellátása – épületének külső színezési munkálatainak elvégzéséhez 2.842.050 Ft összegben, az intézmény saját költségvetése terhére.

Felelős: Fehér László polgármester
Nagy Zoltán igazgató

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést bezárta és bejelentette, hogy a képviselő-testület a továbbiakban zárt ülést tart.

Kmf.



Fehér László
polgármester



Farkas Gábor
jegyző