

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 24-én 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Gasztonyiné Fódi Zita, Gelesits-Bellovics Diána, Hetényi Endre, Karádi Mihály, Kovácsné Söptei Valéria, Marics Sándorné, dr. Kovács Zoltán, Söptei Józsefné, Hencz Kornél alpolgármesterek.

Igazoltan távol maradtak:

Sebestyén Krisztián, Szücs Dávid képviselők.

A meghívottak közül megjelent:

Nagy Zoltán, a Népjóléti Szolgálat igazgatója, Kontics Ilona, a Városgondnokság vezetője, Lóránt Gábor, a Vulkan Gyógy- és Élményszálló Üzemeltető Kft ügyvezetője, Dummel Ottó műszaki irodavezető, Mesterházy Kovács Lilla pénzügyi irodavezető.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 9 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a napirendet elfogadta és a következő határozatot hozta:

82/2024.(IV.24.) sz. képviselő-testület határozat:

A képviselő-testület elfogadja a 2024. április 24-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint:

NAPIRENDI PONT:

1./ Útépítések, útjavítások.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Egyebek

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Útépítések, útjavítások.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Elmondta, hogy az Ady utca tekintetében a Vasivíz Zrt munkatársai májusban fogják kezdeni a csatorna- és vízbekötéseket és azt követően kerülne sor az aszfaltozásra, amire készült egy becsült költségvetés. Kérdés, hogy ennek az összegnek egy részét vagy teljes egészét felhasználják-e az út rendbetételére. Javaslat az volt, hogy az Ady utca aszfaltozására szánt összeget most fordítsák Alsóságon még azon földes utak burkolatának javítására, amik az előterjesztésben szerepelnek, viszont az Ady utcának az aszfaltozására is sor kell, hogy majd kerüljön.

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette, hogy mely útszakaszok tekintetében kerülne sor a burkolat javítására, ahogy az, az előterjesztés mellékletét képező térképen is jelölve lett. Kiemelte a Vak Béla utca tekintetében, amit zöld színnel jelöltek, hogy ott csak az egyenes hosszú szakaszt érintené a felújítás, tehát a Kőtörő utca kereszteződéséig és annak folytatásában az iparvágányokig.

Fehér László polgármester:

Az előterjesztés még tartalmazza, hogy a Városgondnokságnak négy helyszínen parkolót kell építeni, amihez az intézmény költségvetésébe 8 millió Ft került tervezésre, viszont az árak aktualizálását követően kb. 14 millió Ft-os költséget jelentene ezeknek a munkáknak az elvégzése. Javasolta, hogy a kb. 6 millió Ft-os különbségnek a fedezetét intézményen belüli átcsoportosítással biztosítsák. Elmondta, hogy az idei évi költségvetésbe terveztek ingatlanértékesítéseket 35,7 millió Ft-os összegben. A rekreációs célú földterület értékesítése tekintetében 3,5 millió Ft folyt be, a Sági u. 12/A. 2/10. sz. alatti lakás vételárának utolsó részlete 2,7 millió Ft-os, a Dózsa Gy. u. 5. fsz.2. vételárának 2. részlete 8,5 millió Ft-os összegben megérkezett. Értékesítésre került a 49/3. hrsz-ú ingatlan 900.000 Ft összegben. Szerződéskötés van folyamatban az 1363/2. hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban 5,5 millió Ft+Áfa összegben, valamint a Sági u. 12/A. 3/15. szám alatti ingatlan esetében 16,4 millió Ft-os összegben és még 4 millió Ft folyik be a rekreációs célú földterületek értékesítése során. Így a tervezetthez képest kb. 6 millió Ft-os plusz költség képződik, ami tartalékként vis maior esetekre szolgálna. Az útépítési és útjavítási feladatokra, amik az előterjesztésben felsorolásra kerültek, 99,4 millió Ft-os összeget fordítanak. Kockázatot jelenthet viszont a II. félévben, hogy a képviselő-testület megállapodást kötött a Vulkán Hotel Kft-vel arra vonatkozóan, hogy a közüzemi költségek megtérítése minden negyedév végéig teljesül.

Lóránt Gábor, a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft ügyvezetője:

A Vulkán Hotel Kft az első negyedévre vonatkozó nagyságrendileg 43 millió Ft összegű teljesítéséből 32 millió Ft-ot fizetett meg, a fennálló tartozásuk jelenleg 12 millió Ft, ez egy számla, de ha ez így folytatódik minden negyedév végén,

akkor legközelebb július 15-én várható tőlük újabb utalás, mert a negyedév közben részteljesítést egyet sem teljesítettek.

Fehér László polgármester:

Bíznak benne, hogy pozitív lesz év végéig a hotel és a kemping működése, de fel lehet arra is készülni, hogy nem lesz olyan szintű bevétel, mint, ami volt tervezve és ez az önkormányzati feladatellátást is érintheti.

Lóránt Gábor, a Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdő Üzemeltető Kft ügyvezetője:

Az összes csúszda karbantartása megtörtént, ami 2.225.836 Ft-ba került, ebből a nagy Anakonda csúszda 800 e Ft-ot tesz ki, aminek a felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a bevonata sérült, illetve hólyagosodik, így ezt naponta ellenőrizni kell és úgy lehet üzemeltetni a csúszdát. Ez a javítás 1.724.990 Ft lenne, amit most nem, hanem az őszi leálláskor szeretne megjavíttatni. A kültéri élmenymedence vízfelületének felszín feletti részén elhasználódtak, kopottak a csempék, azok javítása szükséges. A narancssárga színű csempét gyártatni kellene. 1 m² kék csempe 33528 Ft, a medencének vannak olyan részei, amik fehér csempéből állnak, a víz feletti részeket fehér csempére is ki lehet cserélni, aminek 14.605 Ft/m² az ára, 100 m² csempére van szükség, valamint a vízmintás csempe, ami a medence szélén fut körbe, annak 1333 Ft/db az ára, az íves csempének, ami a lezáráshoz kell, abból 8.000 Ft egy db.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Javasolta, nézzék meg a helyszínen, bejárás keretében, hogy a csempék tekintetében milyen színben történjen a felújítás.

Lóránt Gábor, a Vulkán Gyógy- és Élmenyfürdő Üzemeltető Kft ügyvezetője:

Addig kérnek árajánlatot a narancssárga csempe gyártási költségére is. Jogszabály előírja, hogy vízforgató rendszerrel vagy speciális vegyszer hozzáadagolásával lesznek üzemeltethetők a medencék. Kérte, hogy az érintett medencéket ezzel a vegyszeradagoló, illetve mérőszabályozó berendezéssel felszerelhessék, mert a vízforgató rendszerben csak gázzal fűtött medencéket tudnának üzemeltetni, viszont, ha megmaradhat a töltő-ürítő rendszer üzemeltetése ezeknek a medencéknek, akkor gázköltség nélkül tudják őket továbbra is üzemeltetni. Ennek a költsége nettó 5.892.413 Ft, azon cégnek az ajánlata alapján, amelyik a jelenlegi összes vegyszeradagoló berendezésüknek a forgalmazója, karbantartója és az uszodavegyszer beszállítója.

Fehér László polgármester:

A tájékoztatást az ügyvezető részéről elfogadják, a felsorolt munkákat el kell végezni, egyelőre a társaság saját költségvetésből és majd kiderül hogyan fog alakulni a létesítmény bevétele év végéig. Elfogadták, hogy év végéig a celldömölkiek irányába van egy csökkentett jegyár. Elmondta, hogy a fürdő ügyvezetőjével megvizsgálják a jegyárak esetében a további kedvezmények bevezetését, amivel kapcsolatban készülni fog majd előterjesztés.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Ha ezt majd bevezetik, akkor ennek a csökkentésnek kicsit nagyobb reklám kellene. Úgy gondolja, vonzó lehet az alacsony fürdőár, ezért jó lenne, ha az a Vas Népében is megjelenne, a megyében is tudjanak róla, hogy milyen kedvező árak vannak Celldömölkön.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

83/2024.(IV.24.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület megbízza a Városgondnokságot a Sági utca és a Somogyi B. utca kereszteződésében kialakult beépítetlen terület (volt tűzoltósági épület helye) rendbetételével, a Sikló utca (Eötvös és Kráter u. között), Vak Béla utca, Sikló utca (Uzsabánya utcától a Ság hegy felé eső része), a Dózsa Gy. utca jobb és bal oldali járdájának javításával 30.600.000 Ft összegben, melyhez a képviselő-testület a forrást a 2024. évi költségvetésében a Közutak, hidak és alagutak üzemeltetése és fenntartása COFOG-on betervezett összegből biztosítja.

2./ A képviselő-testület kéri, hogy a Városgondnokság a Mikes u. 18., Sági u. 18., Gábor Á. u. Szakiskolával szemközti zöld területen, valamint az Ifjúság téren a Hámán K. utcát összekötő területen parkolók építését a költségvetésben elfogadott összeg terhére végezze el. Amennyiben az intézmény költségvetése nem nyújt fedezetet az elvégzett munkára, a képviselő-testület a pótelőirányzatról külön döntést hoz.

3./ A képviselő-testület forrást biztosít a Tó utca és a Somogyi B. utcák felújítására bruttó 28.816.681 Ft összegben.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy elmúlt képviselő-testületi ülésen foglalkoztak a világhálón megjelent „Kisiklott egy illegálisan óvodásokat szállító kisvasút Celldömölkön” című cikkel, amivel kapcsolatban felmerült, hogy jó hírnév megsértéséért, hitelrontás miatt megtegyék-e a jogi lépéseket.

A képviselők részéről nem született egységes álláspont a témával kapcsolatban, ezért arra a konszenzusra jutottak, hogy következő ülésükön, ismételten foglalkoznak a kérdéssel.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Jelezte, hogy a Városháza északi homlokzata mohásodik, penészesedik, ami már a déli homlokzat egy részén is látható és nem kellene hagyni, hogy ez a homlokzat teljesen tönkre menjen. Eddigi tapasztalata alapján magasnyomású homokszórással lehetne letisztítani a felületet, vagy szakértőt kellene ezzel kapcsolatban megkérdezni, hogy elegendő-e csak csiszolás vagy magasnyomású víz ehhez a munkához.


Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Kérnek árajánlatot a tisztításra vonatkozóan.

Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést bezárta.

Kmf.



Fehér László
polgármester



Farkas Gábor
jegyző