

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 24-én 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli zárt üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Gasztonyiné Fódi Zita, Gelesits-Bellovics Dina, Hetényi Endre, Karádi Mihály, Marics Sándorné, Sebestyén Krisztián, Szücs Dávid képviselők, Söptei Józsefné alpolgármester, Farkas Gábor jegyző.

Igazoltan távol maradt:

dr. Kovács Zoltán alpolgármester és Kovácsné Söptei Valéria képviselő.

A meghívottak közül megjelent:

Dummel Ottó műszaki irodavezető.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 11 képviselő közül 9 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontot.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

150/2024.(VII.24.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a 2024. július 24-i ülés napirendi pontját az alábbiak szerint:

1./ A Celldömölk, dr. Géfin Lajos tér 14. 850/3. hrsz alatti ingatlanon postai csomagautomata telepítésének településképi bejelentése.

Előadó: Fehér László polgármester

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONT:

1./ A Celldömölk, dr. Géfin Lajos tér 14. 850/3. hrsz alatti ingatlanon postai csomagautomata telepítésének településképi bejelentése.

Előadó: Fehér László polgármester

Fehér László polgármester:

Ismertette a tervben foglaltakat.

Karádi Mihály képviselő:

Azzal a feltétellel javasolja elfogadásra a településképi bejelentést, hogy a szóban forgó ingatlannál lévő zöldterületen autóval ne történjen parkolás, ha valaki ott a csomagautomatát meg akarja közelíteni.

A képviselő-testület a leírtak alapján 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

151/2024. (VII. 24.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Magyar Posta Zrt, 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6. sz. alatti székhelyű építettő részére, a Celldömölk, dr. Géfin Lajos tér 14. 850/3 hrsz alatti ingatlanon, a csatolt tervdokumentáció alapján, postai csomagautomata telepítésének településképi bejelentését az alábbi kikötéssel tudomásul veszi:

- A környező közterületi zöldfelület védelme érdekében a csomagautomata megközelítése feltöltés céljából történhet gépjárművel, az ügyfelek részéről kizárólag gyalogosan.

Megállapítja, hogy ezen eljárásban az ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel.

E határozat a közléssel véglegessé válik, ellene fellebbezésnek nincs helye, de az ügyfél a közléstől számított 15 napon belül, jogsérelemre történő hivatkozással, közigazgatási per keretében kérheti a határozat felülvizsgálatát a Győri Törvényszéktől (9021 Győr, Szent István út 6.) A keresetlevelet a képviselő-testülethez kell benyújtani és a Győri Törvényszékhez kell címezni vagy ajánlott küldeményként postára adni. A bírósági felülvizsgálat iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft.

Indokolás

Magyar Posta Zrt, 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6. sz. alatti székhelyű építettő meghatalmazottjaként: az Enterv Kft. – Körtvély Zoltán felelős tervező (É-1 01 4882) 2024. 07. 15-én kérelmet nyújtott be a Celldömölk, dr. Géfin Lajos tér 14. sz., 850/3 hrsz alatti ingatlanra, postai csomagautomata telepítésének településképi bejelentése ügyében.

A képviselő-testület, a benyújtott tervdokumentáció ismeretében, a településképi bejelentést, a rendelkező részben foglalt kikötéssel tudomásul vette.

A képviselő-testület megállapította, hogy

- a bejelentés megfelel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.

(VII. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 46. § (5) és (6) bekezdésében meghatározott követelményeknek, valamint - a tervezett építési tevékenység - melynek során a meglévő posta épület északi bejáratához 0,6x2,3x3,2 m méretű, acéllemez burkolattal ellátott, a helyszínen modulokból összeállítható, kamerás megfigyelő rendszerrel felszerelt kültéri csomagautomata létesül, a Magyar Posta arculatának megfelelő, RAL 6018 sárgászöld selyemfényű színhasználattal, direkt világítással - illeszkedik a településképhez, és megfelel a Celldömölk Város településképvédelméről szóló 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendeletben meghatározott, vonatkozó településképi követelményeknek, melyek az alábbiak:

Az ingatlan településképi szempontból meghatározó: helyi védettségű utcaképi jelentőségű, városközponti, átalakuló karakterű beépítésű területen található.

- A reklámoknak, reklámhordozóknak az építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodónak kell lennie és még részben sem takarhatják az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.

- A cégérek, cégtáblák, cégfeliratok szerkezeteinek felülete ríktó színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

- A reklámhordozók kialakítása és stílusa illeszkedjen a közterületek kialakításához, a környezetükben lévő épületek jellegéhez.

Tájékoztatom az építtetőt, hogy a tervezett építési tevékenységet a Korm. r. 47. § (2) bekezdése alapján, a tudomásulvétel időpontjától számított 6 hónapon belül meg kell kezdeni.

A képviselő-testület jelen határozatát a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-a, a Korm. r. 46. §-a, a 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 30. §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 80-81. §-ai alapján hozta meg.

A hatóság hatásköre a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés c) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 47. §-án alapul.

A határozat elleni önálló fellebbezést az Ákr. 116. § (2) bekezdése alapján zárja ki. A közigazgatási per lehetőségéről szóló tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdésén továbbá a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. 13. § (1) bekezdésén és 39. § (1)-(2) bekezdésein alapul.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést bezárta.

Kmf.



Fehér László
polgármester



Farkas Gábor
jegyző