

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 27-én 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

### Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Enyingi Győző Áron, Gasztonyiné Földi Zita, Hencz Kornél, dr. Kovács Zoltán, Marics Sándorné, Pesti Arnold, Nagy Zoltán alpolgármester, Farkas Gábor jegyző.

### Igazoltan távol maradt:

Karádi Mihály képviselő.

### A meghívottak közül megjelent:

Horváth Melinda, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Celldömölki Járási Hivatalának vezetője, Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója, Tulok Gabriella, a Kemenes Szolgáltató Kft ügyvezetője, Kovács Ágnes, a Városi Óvoda igazgatója, Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Szücs Andrea aljegyző, Mesterházyiné Kovács Lilla pénzügyi irodavezető, Dummel Ottó műszaki irodavezető, Kocsis Orsolya műszaki irodavezető-helyettes, dr. Novák Fanni szakreferens.

### Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 9 képviselő-testületi tag közül 8 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

### 247/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a 2024. november 27-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1./ Beszámoló a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Tájékoztatás a celldömölki járás foglalkoztatási helyzetéről.

Előadó: Horváth Melinda járási hivatalvezető

3./ Celldömölki Városi Óvoda 2023/2024-es nevelési évre vonatkozó beszámolója.

Előadó: Kovács Ágnes igazgató

4./ A Kemenes Szolgáltató Kft beszámolójának elfogadása.

Előadó: Tulok Gabriella ügyvezető

5./ A Ság Hegy Térsége Turisztikai Egyesületet érintő kérdések.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár beszámolójának elfogadása.

Előadó: Pálné Horváth Mária igazgató

7./ 2024. évi Belső ellenőrzési terv módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ 2025. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2021.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

10./ 2024. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ Helyi adórendelet felülvizsgálata.

Előadó: Fehér László polgármester

12./ Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft ügyvezetői feladatainak ellátása.

Előadó: Fehér László polgármester

13./ Csöngye község csatlakozási kérelme a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

Előadó: Fehér László polgármester

14./ Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata.

Előadó: Fehér László polgármester

15./ Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

16./ Emlékmű állításával kapcsolatos kérelem.

Előadó: Fehér László polgármester

17./ CVSE Kolozsvár u. 2. szám alatti Sporttelepének HMKE fejlesztése.

Előadó: Fehér László polgármester

18./ Gördülő Fejlesztési Terv.

Előadó: Fehér László polgármester

19./ Közvilágítás aktív elem üzemeltetési szerződés 2025. évre.

Előadó: Fehér László polgármester

20./ Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem –  
Celldömölk, Bartók Béla utca 16.; 19. szám alatti ingatlanok  
többletenergia igénye miatt szükséges hálózatfejlesztés.

Előadó: Fehér László polgármester

21./ Tervező által előkészített tervek véglegesítése - belterületi  
önkormányzati utak és parkoló kialakítására.

Előadó: Fehér László polgármester

22./ Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem.

Előadó: Fehér László polgármester

23./ Celldömölk város településrendezési eszközeinek - a  
Wewalka Kft kérelmére indult - módosítása során, a vonatkozó  
főépítész feljegyzés elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

24./ Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó  
Társulás Társulási Tanácsa módosított társulási  
megállapodásának elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

25./ A Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi  
Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa módosított  
társulási megállapodásának elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

26./ A Népjóléti Szolgálat igazgatói álláshelyének betöltésére  
beérkezett pályázatok véleményezése.

Előadó: Fehér László polgármester

27./ Önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi  
kötelezettsége.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

28./ Lakásbérleti díjak felülvizsgálata.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

29./ Támogatás képviselői tiszteletdíjból.

Előadó: Fehér László polgármester

30./ Tájékoztatás fakivágásokról.  
Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

### NAPIRENDI PONTOK:

1./ Beszámoló a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

### Fehér László polgármester:

A két ülés között történekről az alábbiakban tájékoztatta a képviselő-testületet:

#### **Október**

15. Alakuló ülést tartott a képviselő-testület.
19. Fennállásának 60. évfordulóján köszöntötte a Kemenesaljai Nimród Vadásztársaságot. A Vönöckön megtartott jubileumi trófeaszemlé, programon Nagy Zoltán alpolgármester úrral vettek részt.
22. Az 1956. októberi forradalom és szabadságharcra emlékező városi ünnepséget tartottak a művelődési központban, ahol Sipos Tibor, a gimnázium igazgatója mondott ünnepi beszédet, majd a gimnázium diákjai adtak műsort. Az ünnepség után az 1956-os domborműnél, majd a temetőben helyezték el az emlékezés koszorúit. Délután a sárvári várban megtartott fórumon vett részt a 2. számú országgyűlési egyéni választókerület települési polgármestereivel együtt. A házigazda, Kondora István polgármester mellett Ágh Péter országgyűlési képviselő és dr. Dukai Miklós Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium államtitkára köszöntötték a településvezetőket.
24. Délelőtt Farkas Gábor jegyző úrral, Mesterházy Lilla pénzügyi irodavezető asszonnyal Szombathelyen, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium fórumán vettek részt Szombathelyen, ahol tájékoztatást kaptak a kormány új, versenyképes járások programjáról.
26. A Kemenesaljai Baráti Kör őszi közgyűlésére volt hivatalos.
30. A hagyományokhoz híven városvezető társaival együtt felkeresték a celldömölki, alsósági és izsákfai temetőket, és városuk elhunyt országgyűlési képviselői, városvezetői, képviselői, intézmények és szervezetek vezetői sírjainál tették tiszteletünket, s helyezték el az emlékezés koszorúit, gyújtottak mécseseket.
31. Az alsósági evangélikus templomban megtartott halottak napi istentiszteleten és megemlékezésen vett részt.

#### **November**

6. A közvilágítás korszerűsítése ügyében tárgyalt egy vállalkozóval. A fürdőfejlesztési pályázat ügyében tartottak intézőbizottsági ülést.
7. Az adventi hétvégék programjaival kapcsolatban egyeztettek a szervező művelődési központ és a programot nyújtó intézmények igazgatóival. Wingelmann Szabolccsal, a Swietelsky Kft. igazgatójával egyeztetett.

9. A szombathelyi székesegyházban Söptei Józsefné alpolgármester asszonnyal képviselték a várost a Szent Márton-napi püspöki szentmisén.
10. A Celldömölki Református Egyházközség ünnepelte centenáriumát. A 100 esztendőös gyülekezet hálaadó istentiszteletén Celldömölk Város Önkormányzatának nevében gratulált a jubiláló egyházközségnek, a városvezetést Nagy Zoltán alpolgármester úrral, Söptei Józsefné alpolgármester asszonnyal és Hencz Kornél tanácsnok úrral képviselték. A polgármesteri keretből 200 ezer forinttal támogatta a gyülekezetet.
11. Horváth Józsefet köszöntötte 90. születésnapján Farkas Gábor jegyző úrral, Nagy Zoltán alpolgármester – intézményvezető úrral.
12. A Zalaispa taggyűlésén vett részt Söptei Józsefné alpolgármester asszonnyal. A Celldömölki Rendőrkapitányság közbiztossági fórumán Nagy Zoltán alpolgármester és Farkas Gábor jegyző képviselték a várost.  
Délután alakuló ülését tartotta járás két intézményfenntartó társulása, a Celldömölk és Környéke Közoktatási intézményfenntartó Társulás, valamint a Kemenesaljai Szociális, Gyermekekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás. Mindkét társulási tanács személyét választotta a tanács elnökévé.
13. Rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottak.  
Dénes Tibor vállalkozóval egyeztetés zajlott a Ság hegyi Holló utca felújításáról, hogy közösen megterveztetik és próbálnak erre forrást találni 2025-ben.
14. A 35 éves Népjóléti Szolgálat ünnepségén vett részt, ahol a szociális munka napja alkalmából elismeréseket is átadtak Nagy Zoltánnal, az intézmény igazgatójával.  
Németh Józseffel, az OTP dunántúli igazgatójával tárgyalt. A tárgyaláson részt vett még Söptei Józsefné alpolgármester asszony, Farkas Gábor jegyző és Mesterházyiné Kovács Lilla pénzügyi irodavezető.  
Később informatikai eszközök átadásán vett részt a Celldömölki Városi Általános Iskolában Ágh Péter országgyűlési képviselő úrral, Viola István tankerületi szakmai vezető úrral és Somogyi Ákos iskolaigazgató úrral.  
A Kisvárosi Önkormányzatok Demjénben megtartott közgyűlésén Nagy Zoltán alpolgármester képviselte a várost.
15. A Berzsényi Dániel Gimnázium szalagavató ünnepségén köszöntötte a végzős diákokat, a polgármesteri keretből 100 ezer forinttal támogatta őket.
18. Tóth Imrénét köszöntötte 90. születésnapján Farkas Gábor jegyző úrral.
19. Tárgyalt egy újabb céggel a közvilágítás átalakítása ügyében.
- 18-19-én az Egészségügyi és Szociális Bizottság, az Alsósági-Izsákfai Részönkormányzat, a Humán Ügyek Bizottsága és a Városfejlesztési, költségvetési- és Jogi-Ügyrendi Bizottság ülésein vett részt.
21. Az önkormányzatok érdekképviselőjét ellátó legnagyobb szövetség a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége megyei szervezetének alakuló ülésén vett részt Nagy Zoltán alpolgármester úrral. 214 településből 123 tagja van a megyei szervezetnek, 12 fős vezetéssel – egy elnökkel, alelnökkel és 10 elnökségi taggal. Eddig is vezetőségi tag volt és a tagság most is beválasztotta a vezetőségbe.  
Délután a Vas Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Sárváron megtartott gazdasági fórumán vett részt Söptei Józsefné alpolgármester asszonnyal, Gasztonyiné Földi Zita és Marics Sándorné bizottsági elnökökkel együtt.
22. A HIT gyülekezet vezetőivel jótékonysági akciójukról egyeztettek, ingyenes közterületfoglalási engedélyt kértek a művelődési központ előtti térre, ahol december 5-én 11 és 12 óra között a rászorultak részére ebédet és élelmiszer csomagot osztanak a dr. Géfin L. téren. Támogatják az ilyen törekvést.
26. A Wewalka Kft. vezetőivel további fejlesztéseikről egyeztettek.

Tájékoztatásként elmondta, hogy a Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanács november 12-ei ülésén engedélyezte a Celldömölki Városi Óvoda téli leállítását az alábbiak szerint: 2024. december 7. és 14., 2024. december 23. és 2025. január 3. között. Ez összesen 5 munkanapot érint. Az intézmény a gyermekek felügyeletét igény szerint biztosítja. A Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa november 12-ei ülésén engedélyezte a Népjóléti Szolgálat Bölcsődéjének, Kisvakond Mini Bölcsődéjének téli leállítását az alábbiak szerint: 2024.12.23.-2025.01.03. Ez összesen 5 munkanapot érint. Az intézmény a gyermekek felügyeletét igény szerint biztosítja.

Elmondta, hogy a Mi Hazánk Celldömölki Szervezete Lakatos József alelnök vezetésével teaosztást szervez az adventi időszakban. Az egyik alkalom 2024. december 7. (szombat) kb. 16 - 20 óráig, a másik pedig 2024. december 21. (szombat) szintén 16 és 20 óra között lenne. Ezen időpontokra az a kérésük, hogy közterület használatot engedélyezni szíveskedjenek a belvárosi Turul-szobornál, ill. lehetőség szerint a Szentháromság téren, ahol a szervezetük tagjai egy kis forró teával hozzájárulhatnak a városban szervezett eseményekhez, az adventi-vásárhoz ill. a gyertyagyújtást kísérő programsorozathoz. Ezt a kezdeményezést képviselő-testület tudja támogatni, viszont a részleteket a művelődési központ igazgatójával kell egyeztetni, mivel az adventi rendezvények szervezését az intézmény koordinálja.

#### Nagy Zoltán, a Népjóléti Szolgálat igazgatója:

Intézményüket érinti, ami öröm számára, hogy már négy telephelyükön működik napelemes rendszer, megköszönte mindazok munkáját, akik ebben közreműködtek, mert közös összefogás nélkül ez nem valósulhatott volna meg. November 12-én képviselőtársaival lakossági fórumot tartottak, köszönetét fejezte ki Enyingi Áron és Pesti Arnold képviselő uraknak, hogy ennek az élére álltak, reméli, hogy ez a jövőben is meg fog valósulni. Az izsákfai városrészen is sort fognak majd erre keríteni, de az Alsósági és Izsákfai Részönkormányzat működik és dolgoznak, mindent megtesznek az ott lakók érdekében. Az önkormányzat és a Népjóléti Szolgálat a gyerekorvosokkal felvette a kapcsolatot, jövő évben is jelenlegi formában biztosítják a gyerekorvosi ellátást városukban, de még tárgyalások folynak, ha más irányba is elmozdulnak a megbeszélések, a lakosságot akkor arról is tájékoztatni fogják még ez év végén. Részt vett a Kisvárosok Szövetségének tisztújító közgyűlésén, ahol Lipők Sándort, Kemece település polgármesterét választották meg továbbra is elnöknek. Szóba került a Versenyképes Járások Programja, ennek a részletszabályait mutatták be, illetve az új önkormányzati törvény módosításáról egyeztettek. A találkozó vendége volt Latorcai Csaba, Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium miniszterhelyettese, közigazgatási államtitkár, aki bemutatta ezeket a terveket. A november 12-én megtartott járási közbiztonsági fórumon azok a problémák kerültek szóba, amit a városban élők is tapasztalnak, a járások vezetői és a rendőrség mindent megtesz annak érdekében, hogy ezeket kiküszöböljék. Celldömölk várost érintően szóba került, hogy jól működik a térfigyelő kamerarendszer, a városban etekintetben további fejlesztések kerülnek sorra.

#### Marics Sándorné képviselő:

Az elkövetkezendő hetekben megrendezésre kerülő - Idősek Karácsonya rendezvény, karácsonyi jótékonysági gálaműsor az Együtt Celldömölk Városért Egyesület szervezésében - programokra hívta a lakosságot.

### Enyingi Győző Áron képviselő:

A Vas Vármegyei Szakképzési Centrum Eötvös Loránd Szakképző Iskola elmúlt két és fél évének kiemelkedő eredményeiről számolt be. A 2022. júliusában új alapokra helyezett iskolavezetés – kiváló oktatói közösségünk támogatásával – nemcsak megállította, hanem megfordította az intézményt érintő demográfiai válságot. Az egykor 168 fős diáklétszámú iskola ma már 237 tanulóval büszkélkedhet, ami több mint 40%-os növekedést jelent! Az osztályok száma 13-ról 15-re nőtt és minden esély megvan arra, hogy a következő tanévben elérjék a 16 osztályt is. Úgy hiszi, hogy ezek az eredmények a rendkívüli elkötelezettséggel dolgozó oktatói karuknak és az új, gyermekközpontú szemlélet sikeres adaptálásának köszönhetőek. Ez az irányelv valóban új lendületet adott iskolájuknak, és megteremtette a folyamatos fejlődés alapjait. Az elmúlt években számos programmal és kezdeményezéssel színesítették diákjaik mindennapjait, hogy valódi értéket és élményeket adhassanak számukra:

-**Erasmus+ program:** Diákjaik nemzetközi tapasztalatokat szerezhettek, tanulhatnak és dolgozhatnak külföldön. Jelenleg egy osztályuk éppen háromhetes programon vesz részt Komárnóban.

-**Honvéd Kadét program:** Ezzel a hazafias nevelésre helyezik a hangsúlyt, amely kirándulásokkal, versenyekkel és ösztöndíj-lehetőségekkel gazdagítja tanulóik életét.

-**EötvösRun akadályfutó verseny:** Immár második alkalommal rendezték meg és nagy örömkre a Vas Vármegyei Szakképzési Centrum 14 iskolájának tanulói vettek részt rajta városukban.

-**Kicsi Szaki program:** Az általános iskolákkal ápolt kiváló kapcsolatuk eredményeként interaktív versenyeket szerveznek a felsős diákoknak, ahol játékos formában ismerkedhetnek meg a szakmákkal.

-**Hónap tanulója díj:** minden hónapban az oktatótestület kiválasztja a legjobb tanulót, aki értékes jutalomban részesül.

-**Felnőttképzés bővítése:** Jelenleg cukrász, asztalos és szakács szakmákban, valamint érettségire készítik fel a felnőtteket ingyenes képzések keretében. 2025 februárjától újabb tanfolyamokat indítanak cukrász, ipari gépész és asztalos szakmákban.

-**Duális képzőhelyek:** Két új képzőhely akkreditálását érték el, ezzel további lehetőségeket teremtve tanulóik számára.

-**Országos Szakmai Versenyek:** Országos döntős és középdöntős tanulókkal büszkélkedhetnek.

-**Városi közösségi szerepvállalás:** Aktív részesei Celldömölk életének, legyen szó a szüreti felvonulásról, városi ünnepekről, vagy akár különböző intézmények támogatásáról felújításokban, vendéglátásban, illetve használati tárgyak elkészítésében.

-**Helyi vállalkozásokkal való szoros együttműködés:** Kapcsolataik révén még több lehetőséget biztosítanak diákjaiknak.

-**Kiemelt események szervezése:** Nagy megtiszteltetés volt számukra, hogy a nyáron vendégül láthatták a Vas Vármegyei Szakképzési Centrum vezetőit és iskoláinak igazgatóit.

Büszkeséggel tölti el, hogy iskolavezetésüket a fenntartó a vármegye legjobbjai között tartja számon. Ez a siker azonban nem valósulhatott volna meg egy kivételesen elhivatott és tehetséges oktatótestület nélkül. Hálás, hogy ilyen kollégákkal dolgozhatnak együtt és közösen építhetik tovább iskolájuk jövőjét.

Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója:

lakosságot.

Ismertette az adventi gyertyagyújtás programjait, melyre várják a

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

248/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tudomásul veszi a két ülés között történekről szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

a./ A képviselő-testület támogatja a Hit Gyülekezet celldömölki szervezete kérését és hozzájárul a közterület térítésmentes használatához, hogy 2024. december 5-én 11.00-12.00 óra között a dr. Géfin L. téren a rászorulók részére ételt és élelmiszer csomagot oszthassanak.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

b./ A képviselő-testület hozzájárul a közterület térítésmentes használatához a Mi Hazánk Celldömölki Szervezete részére, 2024. december 7-én kb. 16.00 és 20.00 óra között, valamint 2024. december 21-én 16.00 és 20.00 óra között a belvárosi Turul-szobornál, illetve lehetőség szerint a Szentháromág téren teaosztás céljából.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

2./ Tájékoztatás a celldömölki járás foglalkoztatási helyzetéről.

Előadó: Horváth Melinda járási hivatalvezető

A beszámoló írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Horváth Melinda járási hivatalvezető:

Ismertette a beszámolóban leírtak lényegét.



### Nagy Zoltán alpolgármester:

Megkérdezte, volt-e olyan cég, vállalkozás városukban, a járás területén, amelyik nagyobb létszámcsökkentést jelentett be? A jövő évben is folytatódik-e a közfoglalkoztatotti program és ott is történik-e béremelés?

### Horváth Melinda járási hivatalvezető:

A csoportos létszámleépítést jogszabályban rögzített kötelessége mindegyik munkáltatónak bejelenteni. A 2024-es év elején majdnem csoportos létszámleépítést elérő cég esetében ezt vizsgálták, de annál a cégnél sem valósult meg és elmondható, hogy a konkrét cég esetében eljutottak abba a fázisba, hogy a létszámleépítés megállt, ha minden jól alakul akkor a januári időszakban bővítéssel fognak számolni, de csoportos létszámleépítés feléjük nem érkezett. Ha csoportos létszámleépítés van, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztálya és a munkatársai rendelkezésre állnak, Celldömölk esetében a kollégák telefonon is segítettek, illetve volt kihelyezett ügyfélszolgálat. A közfoglalkoztatáshoz a jövő év mutatóit még nem kapták meg. A minimálbér emelésével minden évben az emelés a közfoglalkoztatotaknál is megvalósul, a cél a közfoglalkoztatásból kivetés. Azt már vizsgálják, hogy ki az, aki tartósan ebben bent van, a foglalkoztatókkal mindig egyeztetnek, hogy a keret elégséges legyen, figyelik azt is, hogy ki az, aki részesíthető a közfoglalkoztatottak közül nyugdíj előtti segélyben.

### Fehér László polgármester:

Kampány időszakában el szokták többen mondani, hogy Celldömölkön nincs munkahely, itt nem lehet elhelyezkedni, máshova kell eljárni dolgozni. Megnézte, nagyobb munkáltató a Cellcomp, a PVS, a König, a Wewalka Kft, a Sághegyalja, a MÁV Zrt, az önkormányzat 330 fővel, vannak az oktatási intézmények, a kormányhivatal, ehhez hozzájön a kórház, a városban lévő üzletek Penny, Tesco, Spar, Aldi, Coop, kis- és közép-vállalkozások, a bölcsődében, óvodákban, általános és középiskolákban közel 2000 diák van, majdnem 3000 munkahelyről beszélhetnek a városban. Ennek a dolgozói létszámnak a nagy része celldömölki, annak ellenére, hogy biztos járnak el máshova dolgozni. Pontos adatot kaphatnak-e arra vonatkozóan, hogy mennyi az állami alkalmazottak létszáma, akár az egészségügyben, oktatás területén, cégeknél, a legkisebbtől a legnagyobb vállalkozásig? Vámos Zoltán főispánnal volt egyeztetése, aki elmondta, hogy a celldömölki járási hivatal munkatársaival, apparátusával elégedett, kérte, hogy hivatalvezető asszony ezt tolmácsolja kollégáinak.

### Horváth Melinda járási hivatalvezető:

A celldömölki álláshelyeket tekintve megnézik a kollégákkal, hogy ez mit jelent a létszámra vonatkozóan.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

249/2024.(XI. 27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tudomásul veszi a celldömölki járás foglalkoztatási helyzetéről szóló tájékoztatót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

3./ Celldömölki Városi Óvoda 2023/2024-es nevelési évre vonatkozó beszámolója.

Előadó: Kovács Ágnes igazgató

A beszámoló írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Kovács Ágnes, a Városi Óvoda igazgatója:

Ismertette a beszámolóban leírtakat.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

250/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tudomásul veszi a Celldömölki Városi Óvoda 2023/2024-es nevelési évre vonatkozó beszámolóját.

Felelős: Fehér László polgármester  
Kovács Ágnes igazgató

Határidő: azonnal

4./ A Kemenes Szolgáltató Kft beszámolójának elfogadása.

Előadó: Tulok Gabriella ügyvezető

A beszámoló írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Tulok Gabriella ügyvezető igazgató:

Beszámolójában leírtakat ismertette. A jövő évi nyitvatartásukat általában januárban szokta tárgyalni a testület, viszont kérte, hogy a januári nyitvatartás meghatározásának jogát adják át számára, ha látják azt, hogy pl. a szálloda mennyire telített, tehát az igényeket, akkor azt aszerint alakíthassák.

A képviselő-testület az előterjesztés és a javaslat alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

251/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület elfogadja a Kemenes Szolgáltató Kft beszámolóját.

2./ A képviselő-testület engedélyezi, hogy a Kemenes Szolgáltató Kft.-hez tartozó létesítmények nyitvatartása az igényekhez mérten kerüljön kialakításra 2025. januári hónap tekintetében.

Felelős: Fehér László polgármester  
Tulok Gabriella ügyvezető

Határidő: azonnal

5./ A Ság Hegy Térsége Turisztikai Egyesületet érintő kérdések.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

#### Tulok Gabriella egyesületi elnök:

A 2012-ben megalakult egyesület egyik feladata az, hogy a Tourinform Irodát működteti. A Magyar Turisztikai Ügynökség vizsgálja az előírásokat, évente értékeli a Tourinform Irodákat és jelezték, hogy a jelenlegi irodahelyiség nem alkalmas arra, hogy Tourinform Irodaként üzemeljen sem méretben, sem ellátottságban. Felvetődött az, hogy jó lenne, ha az iroda áthelyezésre kerülhetne a Kemenes Vulkán Parkba, ahol a turista forgalom a fürdő mellett ezen a helyen zajlik leginkább. A koordináló szervezet ezt a gondolatot támogatta, ha ehhez a hozzájárulás a testület részéről megtörténik, csak akkor tudja ezt a kérelmet benyújtani, jelezni a koordináció felé és utána az egyesület elé tární ezt a kezdeményezést, akik a döntést majd meg fogják hozni.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

#### 252/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület javasolja a Ság Hegy Térsége Turisztikai Egyesület által fenntartott Tourinform Iroda székhelyének áthelyezését a Kemenes Vulkán Parkba. Továbbá támogatja a marketingeszközök kihelyezését a város több pontjára.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

6./ A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár beszámolójának elfogadása.

Előadó: Pálné Horváth Mária igazgató

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

#### Pálné Horváth Mária igazgató:

Összefoglalta beszámolójában leírtakat, azokat ismertette.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**253/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület elfogadja a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár beszámolóját, az abban foglaltak szerint.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző  
Pálné Horváth Mária igazgató

**Határidő:** azonnal

7./ 2024. évi Belső ellenőrzési terv módosítása.

**Előadó:** Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**254/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület elfogadja Celldömölk Város Önkormányzatának 2024. évi Belső ellenőrzési tervének módosítását.

**Felelős:** Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

8./ 2025. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása.

**Előadó:** Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**255/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület elfogadja Celldömölk Város Önkormányzatának 2025. évi Belső ellenőrzési tervét.

**Felelős:** Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** 2024. december 31.

9./ A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2021.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta a rendeletet és több ponton módosítást javasolt, amit ismertetett az előterjesztésben leírtak szerint.

Nagy Zoltán alpolgármester:

Kérte azon szülőket, gondviselőket, akik nem fizették meg gyermekük után a térítési díjat a Népjóléti Szolgálat irányába, ezt tegyék meg, akár részletfizetés biztosítására is nyitottak. Sajnos jó pár olyan szülő van, aki semmilyen formában nem jelezte az intézmény felé az együttműködési szándékát, illetve valaki jelezte a részletfizetési szándékát és az első részletet kifizette, utána nem fizetett, velük szemben is el kell járni. Ügyvédnek átadták a térítési díjak behajtását, aki a felszólító leveleket kiküldi, de intézményünk az együttműködés jeléül a december hónapban is türelmi időt biztosít, keressék őket, találjanak valamilyen megoldást közösen, mert amennyiben nem, akkor jövő év elején ezt bírósági útra kell terelniük, mivel nagyon nagy összegekről van szó. A jogszabályok lehetővé teszik azon szülők részére, akik jogosultak a mentességre, hogy azt megigényeljék és benyújtsák irányukba, ezen szülők vagy nem is igénylik vagy nem foglalkoznak ezzel vagy nem jogosultak, de mellette gyermekük részére igénylik az étkezést. Valahol jegyrendszer van, a gyermeknek jegyet adnak és azt kell vinni, mikor megy ebédelni, ha nem tudja a gyermek a jegyet odaadni, akkor van, ahol nem adnak ebédet. Nem szeretnének ilyen szintre eljutni, ezért kérte a szülőktől, hogy keressék őket és működjenek együtt. A gyermekétkeztetési és a vendégétkeztetés térítési díjait ismertette, úgy gondolja, hogy méltányos emeléseket próbálnak véghez vinni.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta és rendeletet alkotta:

256/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület a Népjóléti Szolgálat főzőkonyhái szabad kapacitása terhére biztosított vendégétkeztetés térítési díját 2025. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

a) vendégétkeztetés: bruttó 1699 Ft

b) diétás vendégétkeztetés: bruttó 1850 Ft

Felelős: Fehér László polgármester

Nagy Zoltán, a Népjóléti Szolgálat igazgatója

Határidő: 2025. január 1.

2./ A képviselő-testület hozzájárul, hogy a Népjóléti Szolgálat igazgatója a gyermekétkeztetés térítési díjának behajtása érdekében, ügyvédi úton a térítési díjat nem fizetőket írásban szólítsa fel a hátralék megfizetésére, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy 2025. évben élhet az ügyvéd általi fizetési meghagyások elindításával.

Felelős Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző  
Nagy Zoltán, a Népjóléti Szolgálat igazgatója

Határidő: azonnal

14/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2021. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

10./ 2024. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Zoltán alpolgármester:

A Markusovszky Egyetemi Oktatókórháznak szerződése van a Népjóléti Szolgálattal, ők látják el a betegélelmezést a celldömölki kórház, illetve az intaházai részleg tekintetében. A Markusovszky kórháznak vannak nyitott számlái intézményük irányába, erre kért 11 millió Ft többlettámogatást a jövő évi költségvetésük terhére. Ennek oka, van, hogy a Markusovszky kórház nem tud időben fizetni, illetve olyan szerződés módosításuk lépett életbe, ami központi utasítás, hogy 60 napos fizetési határidők vannak, így átcsúsznak a következő költségvetési évre, ezért erre a támogatásra szükség lenne, ami a jövő évben visszavonásra kerülne az intézmény részéről.

A képviselő-testület az előterjesztés és a kiegészítés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta és rendeletet alkotta:

257/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulásnak átadott összeg 7.009.532 Ft-tal nő (feladatalapú finanszírozás októberi módosítása).

2./ A Kemenesaljai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Társulásnak átadott összeg 167.285 Ft-tal nő (feladatalapú finanszírozás októberi módosítása).

3./ A képviselő-testület a Népjóléti Szolgálat részére a Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktatókórház által

irányukba ki nem fizetett lejárt tartozások miatti bevételkiesés fedezetére 11 millió Ft összegű többlettámogatást biztosít a 2024. évi költségvetéséből. A többlettámogatás fedezete az iparűzési adóbevétel növekedése.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

15/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet Celldömölk Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

11./ Helyi adórendelet felülvizsgálata.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy az infláció miatt mindig vannak változások akár kormányzati szinten, akár az önkormányzatoknál. Amennyiben adóemelést szeretnének bevezetni januártól, akkor a mai ülésen kell ezzel kapcsolatban a döntést meghozniuk. Az építményadó, a kommunális adó és az idegenforgalmi adó tekintetében lenne módosítás, amiről a képviselőkkel egyeztetett. Az adóemeléssel törtévényes levélben történik az értesítés, aminek kb. 1500 Ft a költsége, ezért az emelés mértékénél ezt is figyelembe kell venni. Amennyiben az emelést megszavazzák, úgy 2029-ig tartó ciklus alatt további emelést nem fog eszközölni a képviselő-testület. Kérte, hogy a képviselő-testület a rendelet-tervezetet fogadja el.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

16/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

12./ Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft ügyvezetői feladatainak ellátása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

A fürdő életében a nyár folyamán volt egy váltás, 2024. júniustól Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója látja el az ügyvezetői feladatokat, a fürdő tudott

működni a nyári szezonban fennakadás nélkül, ezért is született az a javaslat, hogy a jelenlegi ügyvezetőt további egy évre bízzák meg ezzel a feladattal, mellette megfelelő végzettséggel rendelkező műszaki vezetőt kell foglalkoztatni, amit továbbra is dr. Németh Gábor látna el, műszaki vezető helyettesi feladatokat pedig Karádi Péter. Igazgató asszonnyal egyeztetett arról is, hogy egy főállású dolgozót, aki jártas ilyen területen, fel kell vennie. Az ügyvezető megbízási díjára 350 e Ft-ban tett javaslatot, valamint könyvvizsgáló alkalmazása is szükséges a társaságnál, így Tamás Szilvia könyvvizsgálóval kötnének szerződést, aki 1 millió Ft+Áfa/év díjazás ellenében látná el ezt a feladatot.

A képviselő-testület az előterjesztés és a javaslatok alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**258/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:**

1./ A képviselő-testület megbízza 2025. január 1-jétől 2025. december 31-ig Kontics Ilonát megbízással jogviszonyban a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft ügyvezetői feladatainak ellátásával.

A képviselő-testület megbízási díját bruttó 350 e Ft összegben állapítja meg.

2./ A képviselő-testület a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft könyvvizsgálójaként 2025. január 1-től 2029. december 31-ig terjedő 5 éves időtartamra megválasztja a CONTO-Consulting Könyvvizsgáló Kft-t, melynek képviselője Tamás Szilvia könyvvizsgáló. A könyvvizsgálói díj 1.000.000 Ft+Áfa/év. A könyvvizsgálatot végző személy Tamás Szilvia. A képviselő-testület felkéri a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft ügyvezetőjét a szerződés megkötésére.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat és a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Fehér László polgármester

Kontics Ilona ügyvezető

Határidő: 2024. december 31.

13./ Csöngé község csatlakozási kérelme a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**Fehér László polgármester:**

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:



259/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület nem támogatja Csönge Község Önkormányzatának kérelmét, miszerint a település csatlakozni kíván a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

14./ Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

260/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

Celldömölk Város Önkormányzata együttműködési megállapodást köt a Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzattal a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdése alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

15./ Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

261/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület felkéri a Városgondnokság igazgatóját, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló Celldömölk Város Önkormányzata 10/2023.(V.31.) önkormányzati rendeletének 7.§ (13) bekezdését figyelembe véve a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesülettel (székhelye: 9500 Celldömölk, dr. Géfin L. tér 1.) a 9500 Celldömölk, dr. Géfin L. tér 7. 4. em.27. szám alatti

lakásra költségelvű bérlakás jogcímen – további 5 évre – hosszabbítson bérleti szerződést.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Kontics Ilona igazgató

Határidő: azonnal

16./ Emlékmű állításával kapcsolatos kérelem.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

262/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület hozzájárul az izsákfai Nepomuki Szent János katolikus templom előtti részen a feszület és a templom közötti füves közterületen Herman Flórián plébános tiszteletére emlékmű felállításához.

A szükséges hatósági engedélyek beszerzése a kérelmező feladata.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

17./ CVSE Kolozsvár u. 2. szám alatti Sporttelepének HMKE fejlesztése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy a szóban forgó beruházás nagyságrendileg 15-16 millió Ft-ba kerülne, ami jövő évi kivitelezéssel valósulna meg. A HMKE-t az Opál Asztalitenisz csarnok tetejére lehetne telepíteni, amennyiben ezt a statikai vizsgálatok megerősítik. A városfejlesztési bizottság javasolta a HMKE felszerelését a Kolozsvár u. 2. szám alatti telephelyre.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

263/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület támogatást biztosít a CVSE Celldömölk, Kolozsvár u. 2. szám alatti sporttelep HMKE kiépítéséhez.

A képviselő-testület a fejlesztési támogatás összegét a napelem helyének meghatározását és a beszerzési eljárás lefolytatását követően biztosítja a CVSE részére.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

18./ Gördülő Fejlesztési Terv.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

264/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a 2024-38-as időszakra szóló 2024. évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv V059 és S038 módosítását.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

19./ Közvilágítás aktív elem üzemeltetési szerződés 2025. évre.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy több cég is megkereste az önkormányzatot a LED-es közvilágítással kapcsolatban. A városnak a közvilágítás biztosítása 70 millió Ft-ot jelent évente. Ezekkel a LED-es égőkkel kevesebb lenne az áramhasználat, viszont kérdés, hogy mekkora fényerőt ad. Vasvár városában a LED-es lámpatest cserék megtörténtek, amit meg fognak nézni, mert van olyan város, ahol a lecserélést követően 60-70%-kal csökkent a fényerő.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

A közvilágítási lámpa tekintetében van egy oszlop vagy kandeláber, összekötő vezetékek, ezek az E.ON Zrt tulajdonában vannak, az oszlopon lévő lámpatest az önkormányzat tulajdonában van. Erre van az E.ON Zrt-vel éves karbantartási szerződésük, amit minden évben meg szoktak kötni velük. Most jelezték, hogy fél évre vonatkozóan vállalják csak ezt a tevékenységet, mert átszervezik ezt a rendszert a cégen belül. Egyre nehezebb a meglévő rendszerüket karbantartani, célszerű lenne áttérni egy kevésbé

energia fogyasztó rendszerre, ami a LED-es világítás. Az új önkormányzatok megalakulásával különféle cégektől érkeznek ajánlatok, aminek lényege, ha lecserélik a lámapesteket, akkor kisebb lesz a fogyasztás, ami kisebb energiadíjat jelent. Ez egy akkora léptékű dolog városukban, ami közbeszerzési eljárás lefolytatását indokolja, amihez kivitelező, tervező kell, finanszírozási modell kitalálása, ezért azt javasolják a testületnek, hogy indítsák el ennek a folyamatát, ami azt jelenti, hogy szakemberek bevonásával március körül jutnak olyan állapotba, hogy közbeszerzési eljárást hirdessenek és nyár közepére eldől, hogy milyen feltételekkel tudják ezt vállalni.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**265/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:**

1./ A képviselő-testület elfogadja az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. határozott idejű 2025.01.01-2025.06.30. időszakra vonatkozó szerződés hosszabbítását.

2./ A képviselő-testület felkéri a Műszaki Irodát a LED-es közvilágítási hálózat kiépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítésére.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

20./ Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem – Celldömölk, Bartók Béla utca 16.; 19. szám alatti ingatlanok többletenergia igénye miatt szükséges hálózatfejlesztés.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**266/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását adja a „Celldömölk, Bartók Béla utca 16.; 19. szám alatti ingatlanok többletenergia igénye miatt szükséges hálózatfejlesztés” munkához az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Batthyány és a Bartók Béla közutak vonatkozásában, az alábbi kikötésekkel:

- a kivitelezési munkák megkezdése előtt közterület-bontási engedélykérelmet kell benyújtani a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalhoz

- kivitelezésnél az érintett járdaszakaszok tekintetében teljes szélességű helyreállítást kell végezni.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

21./ Tervező által előkészített tervek véglegesítése - belterületi önkormányzati utak és parkoló kialakítására.

**Előadó:** Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**Fehér László polgármester:**

Elmondta, hogy idei évre ígérték, hogy az Ady utca aszfaltozására – két szakaszon sor fog kerülni, a közműcsere már megtörtént, viszont ennek a megvalósítása a jövő évi költségvetésbe prioritásként be fog kerülni, valamint a Kódó utca rendbetétele, ami évek óta tolódik. A képviselő-testület korábbi döntése értelmében felújításra szánt utcák tekintetében a tervezések megtörténtek, márciusra ki fog derülni, hogy ezekből mire lesz esély megvalósítani és mi az, ami későbbre fog tolni.

**Dummel Ottó műszaki irodavezető:**

A képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően kialakult egy útfelújítási rangsor. Ebben voltak olyanok, amikhez nem kell építési engedély és vannak olyanok, amikhez kell. Azokhoz kell, amelyiknek nem szilárd burkolatú utak voltak. Három ilyen területük volt, egyik a Koptik O. u. egy szakaszától indulóan és a Pördömölk, Radnóti utca, Kolozsvár utca összekötésénél, ahol egy „T” alakú aszfaltcsík készülne. Ennek készültek el a tervei, valamint a Bocskai utcának egy hiányszó szakaszára kiegészítő terv készült. Régi probléma a Hegyi utcai orvosi rendelőnél, a bolt előtt is a parkolás, közös együttműködésben készülhetne ott egy parkolórendszer, aminek a terveit elkészítették és benyújtanák építési engedélyezésre, ha a képviselő-testület ezt is jóváhagyja. Az Ady E., valamint a Kódó utcának van prioritása már az önkormányzatnál a helyreállítás tekintetében, amik aszfaltos utcák voltak, erre külön építési engedély nem kell, de mivel nem tudják, hogy milyen összegű lesz a testület jövő évi rendelkezésre álló forrása, amennyiben eléri a közbeszerzési értékhatárt, ami nettó 50 millió Ft, akkor egybeszámítási ok miatt ezeknek az utcáknak is a kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárásban kerülhet sor. Javasolják, hogy ennek a két utcának a közbeszerzési dokumentációja készüljön el.

**Fehér László polgármester:**

A Koptik Odó utca – Radnóti utca – Pördömölk utcák forgalmi rendjét egyirányúvá változtatásáról döntött a képviselőtestület, a Koptik O. u. az utolsó házaktól a Romtemplom irányába, a Pördömölk utca a Koptik O. utcától a Kolozsvár utcáig, valamint a Radnóti utca a Koptik O. utcától az Ady utcáig, amit a lakók is elfogadtak. A tervező és az engedélyező hatóság véleménye viszont az, hogy legyen kétirányú átmenő forgalom, ami által a tervezői becsült költségvetés is jóval magasabb. Alsóságon a Hegyi utcai orvosi rendelőnél a bolt előtti terület ÁFÉSZ tulajdon, ahol aszfaltos parkolót alakítanának ki. Az

biztos, hogy mindenre, ami itt elhangzott nem lesz forrás, kb. 200 millió Ft-os beruházást jelent, amiket itt a szakemberek előre vetítettek.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

267/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület elfogadja:

- Celldömölk, Pördömölki utca – Radnóti Miklós utca – Koptik Odó utca egy szakaszának
- Celldömölk, Bocskai utca egy szakaszának
- Celldömölk, Hegyi utcai orvosi rendelővel szomszédos területen parkoló kialakítására kidolgozott koncepció terveket és elindíttatja az építési engedélyezési eljárást.

2./ A képviselő-testület közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas dokumentációt készíttet az Ady E. utca Batthyány-Radnóti M. közötti szakasza, illetve a Kodó utca vonatkozásában.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

22./ Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Két gazdasági társaság a városban párhuzamosan építi ki a saját hálózatát. Az egyik a D-Infrastruktúra Kft beruházása, amiről most szól az előterjesztés, a másik, ami a városközpontban zajlik, az a METALCOM Zrt-nek a beruházása. Uniós források felhasználásával építenek ki egy teljesen új internetes hálózatot, optikai kábelrendszert, minden házhoz, fogyasztóhoz oda kívánnak állni, most a városközpontban zajlanak a munkálatok. A munka elvégzését december közepére, végére ígérik, lesz egy munkaterület visszaadási eljárás, akkor nézik meg hivatalosan a helyreállítási munka minőségét, de addig is folyamatosan jelezték a beérkező észrevételeket, illetve hetente tartanak velük egy bejárást. Egy évig garanciális az eljárás, állami beruházás zajlik, az önkormányzat hatóságként tud fellépni, a tulajdonosi jogait próbálják érvényesíteni.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

268/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselőtestület közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását adja a „ Celldömölk, FTTH hálózat építése” munkához az önkormányzati tulajdonú közutak vonatkozásában, az alábbi kikötésekkel:

- a kivitelezési munkák megkezdése előtt munkavégzési engedélykérelmet kell benyújtani ütemtervvel kiegészítve a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

23./ Celldömölk város településrendezési eszközeinek - a Wewalka Kft kérelmére indult - módosítása során, a vonatkozó főépítész feljegyzés elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

269/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a Celldömölk, Pápai u. 27. sz. 0102/29 hrsz alatti ingatlan, valamint azzal összevonni tervezett, 0102/26 hrsz alatti telek övezeti besorolásának egységesítésére, továbbá a beépíthetőség számításánál a talajszintre telepített napelemek területének figyelmen kívül hagyására irányuló településrendezési terv – módosítási szándékra vonatkozóan, az önkormányzati főépítész által 2024. október 31-én kiadott feljegyzést.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

24./ Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa módosított társulási megállapodásának elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**Farkas Gábor jegyző:**

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**270/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület elfogadja a Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, az abban leírtak szerinti tartalommal.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

25./ A Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa módosított társulási megállapodásának elfogadása.

**Előadó:** Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**271/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület elfogadja a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, az abban leírtak szerinti tartalommal.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

26./ A Népjóléti Szolgálat igazgatói álláshelyének betöltésére beérkezett pályázatok véleményezése.

**Előadó:** Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**Fehér László polgármester:**

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Javasolta, hogy a képviselő-testület fogadja el Nagy Zoltán pályázatát, támogassák a kinevezését.



nem vesz részt. Nagy Zoltán bejelentette, hogy érintettség miatt a szavazásban

A képviselő-testület a bejelentést egyöntetűen tudomásul vette.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**272/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület javasolja a polgármesternek, hogy támogassa a pályázó kinevezését az alábbiak szerint: A Kemenesaljai Szociális, Gyermejjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. és 20/B. §-a alapján bízta meg a Népjóléti Szolgálat igazgatói feladatainak ellátásával Nagy Zoltánt 2025. január 1-től 2029. december 31-ig.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

27./ Önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettsége.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

**Farkas Gábor jegyző:**

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**273/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület elfogadja a vagyonnyilatkozat-tételi eljárásról szóló tájékoztatást.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

28./ Lakásbérleti díjak felülvizsgálata.

Előadó: Farkas Gábor jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy a javaslat értelmében 15%-kal kerülnének megemelésre a bérleti díjak, két év múlva ismét egy 15%-os emelési javaslat kerül majd a testület elé, így az öt éves ciklus alatt 30%-os lakbéremelés következne be. A költségvetés tervezésekor önkormányzati bérlakások felújítására is állítanak be kb. 15 millió Ft-ot. Amennyiben a bérlő felújítást kíván végezni az általa bérelt ingatlanban, ahhoz hozzá fognak járulni, viszont azt nem fogják támogatni, hogy a felújításra ráfordított összeget a bérlő lelakhassa, mert akkor évekig nem folyna be bérleti díj, ebben a rendelet majd módosításra fog kerülni.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

17/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló 10/2023. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

29./ Támogatás képviselői tiszteletdíjból.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, kérte annak elfogadását, elmondta, hogy a fel nem vett képviselői tiszteletdíj 7 millió Ft-os összegét a szakosztályvezetők fogják majd felosztani.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

274/2024.(XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a polgármester elmúlt öt évben fel nem vett tiszteletdíjának összegéből, 7 millió Ft-ból a Celdömölki Városi és Vasutas Sportegyesületet támogassa az alábbiak szerint:

Labdarúgó szakosztály:	2 millió Ft
Kézilabda szakosztály:	1,5 millió Ft
Kosárlabda szakosztály:	1,5 millió Ft
Asztalitenisz szakosztály:	2 millió Ft

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

30./ Tájékoztatás fakivágásokról.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója:

Tájékoztatást adott az előterjesztésben leírtakról.

Farkas Gábor jegyző:

Elmondta, hogy a módosult jogszabály értelmében, ami a fa metszésére nem vonatkozik, mivel a fa gondozása a tulajdonos kötelezettsége, az önkormányzat a fa kivágásához tulajdonosi hozzájárulást ad. Ehhez szükség lesz egy hatósági engedélyre, amit a jogszabály a jegyző hatáskörébe utal. Minden ilyen kivágott fa helyett ebben a határozatban pótlási kötelezettséget kell előírni, amit ellenőrizni is fognak. Ezekre a határozatokra is szüksége lesz annak, aki a tényleges kivágást végzi.


Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést bezárta.

Kmf.

  
Fehér László  
polgármester



  
Farkas Gábor  
jegyző