

CELLDÖMÖLK VÁROS
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. szeptember 11-én (szerdán) 15.00 órai kezdettel ZÁRT ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

NAPIREND
ZÁRT ÜLÉSRE!

1./ Településképi bejelentés.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Celldömölk, Sági u. 2748/5. hrsz-ú ingatlan ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Celldömölk, 90. hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ METALCOM Zrt. optikai hálózat alépítményes építése – helyreállítás engedélyezése.

Előadó: Fehér László polgármester

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. szeptember 11-én (szerdán) 16.00 órai kezdettel ülést
– közmeghallgatást - tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

NAPIREND
NYÍLT ÜLÉSRE!

1./ Beszámoló a két ülés között történtekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Soltis Lajos Színház beszámolója tevékenységéről.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Celldömölk Város Önkormányzata és a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület között kötött közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Szociális konyha felújításával kapcsolatos döntés.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Kemenes Vulkan Park kamerarendszerének megújítása.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ A Vasparipa Játsszópark melletti vasúti iparvágány ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ A Népjeléti Szolgálat igazgatói /magasabb vezető/ beosztás ellátására pályázat kiírása.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ Celldömölk 1. számú fogászati körzet feladat-ellátási szerződésének felmondása dr. Elekes Ádám Pál vállalkozó fogszakorvos részéről.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ 2024. évi 1-7. havi teljesítési adatok.

Előadó: Fehér László polgármester

10./ A 2024. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ Celldömölk 4 részterületére vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítása során szükséges településszerkezeti tervi módosítások elvégzésének, valamint a főépítész feljegyzés kiegészítésének jóváhagyása.

Előadó: Fehér László polgármester

12./ Celldömölk 4 részterületére vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítása során a környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének eldöntése.

Előadó: Fehér László polgármester

13./ Forgalomlassító küszöb cseréje, kihelyezése a városközpontban.

Előadó: Fehér László polgármester

14./ Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem – Celldömölk, 059/11 hrsz alatti ingatlan tervezett energiaigény növelése miatt szükséges hálózatfejlesztés.

Előadó: Fehér László polgármester

15./ Cellhő Kft fejlesztési terve.

Előadó: Fehér László polgármester

16./ Gördülő Fejlesztési Terv 2025-39.

Előadó: Fehér László polgármester

17./ Dózsa Gy. u. 35. szám alatti ingatlan elbontása.

Előadó: Fehér László polgármester

18./ Wewalka Kft településrendezési terv módosítási kezdeményezése.

Előadó: Fehér László polgármester

19./ Tájékoztatás fakivágási ügyekről.

Előadó: Karádi Mihály bizottsági elnök

Az ülés előterjesztései a város honlapján megtekinthetők.

Celldömök, 2024. szeptember 6.



Fehér László
polgármester

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Napirend: 2....

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2024. szeptember 11-ei ülésére

Tárgy: *Beszámoló a Soltis Lajos Színház tevékenységéről*

Celldömölk Város Önkormányzata 2020. májusában közszolgáltatási szerződést kötött a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesülettel előadó-művészeti és kulturális feladatok ellátására. Az Egyesület elnöke minden évben beszámol a tevékenységéről, így az elmúlt időszak vonatkozásában is elkészítette a szakmai munkáról szóló beszámolót, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztést a Humán Szolgáltatások Bizottsága megtárgyalta és az alábbi határozat meghozatalát javasolja a Képviselő-testület számára.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület tudomásul veszi a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület tevékenységéről szóló szakmai beszámolót.

Felelős: *Fehér László polgármester,*

Farkas Gábor jegyző

Határidő: *azonnal*

Celldömölk, 2024. 09. 03.



Fehér László
polgármester



Beszámoló a Soltis Lajos Színház 2024-es tevékenységéről

A Soltis Lajos Színház 2025-ben ünnepli alapításának 45. évfordulóját. 2001 óta celldömölki székhellyel működünk. 2024-ig **Nagy Gábor** töltötte be a vezető szerepét a színház élén. 70. életévét betöltve átadta a stafétát és lehetőséget biztosított a fiatalabb nemzedéknek, hogy **folytathassa az általa megkezdett utat**. Egyesületünk és színházuk vezetését **Pesti Arnold színész-drámatanár** vette át, aki a Celldömölkre költözés óta, immár 23 éve a Soltis Lajos Színház tagja.

Állandó társulattal, repertoárral rendelkezünk. A korona-vírus alatti kényszerszünet és a rezsi-válság okozta tavalyi bezárások után végre teljes évet tudhatunk magunk mögött, számaink bizonyítják, hogy a nézőink is visszatértek hozzánk.

A falusi színjátszó csoportból - a tragikus körülmények között elhunyt - Soltis Lajos 1997-től alternatív színházat formált, igyekszünk szellemiségét és a munkára vonatkozó alapelveit tovább vinni a hétköznapokban. 2023-ban a Színkritikusok Céhének Jövő Díja volt az, ami bizonyította számunkra, hogy munkánk látható, erőfeszítéseink és a jövőre vonatkozó elképzeléseink kívülről is támogatandónak tűnnek.

Vállalásaink óriásiak a járási, megyei és regionális kulturális alapellátás, a színházi nevelés, a helyi közművelődés és a határon túli kapcsolattartás terén. Celldömölki jelenlétünk rendkívül aktív és folyamatos. Hírünk megyszerte a mindennapok része, és Budapesten is biztos közönségbázis alakult körülöttünk.

2001-ben, a Celldömölkre költözéssel **színészképzés** kezdődött, neves szakemberek bevonásával. Csokonai Vitéz Mihály Közösségi Díjunkt, Dr. Kiss Gyula Közösségi Kultúráért Díj, Területi Prima díjunkt mellett számos hazai és nemzetközi (*CIFET Kairó, MITEU Ourense, Tromso Dialog, Martin McDonagh Festival - Perm*) fesztiválsiker jelzi működésünket. 2015-ben közösségünket Vas Megyei Érték Díjjal jutalmazta a megyei értéktár bizottsága. 2019-ben a magyar nyelvű diákszínjátszás generációkon átívelő, otthon teremtő tevékenységéért, csoportjaink sikeres működtetéséért Bácskai Mihály-díjban részesültünk. Emellett társulati tagjaink munkáját számos városi és megyei kitüntetéssel ismerték el.

Oktató-nevelő munkánk gyümölcse a határon innen és túl is érik: Több egykori növendékünk végzett, vagy jelenleg hallgatója valamelyik művészeti egyetemnek (*Kaposvár, Budapest, Marosvásárhely, Kolozsvár*).

Szakmai víziónk – ahogy eddig is – a jó értelemben vett népszínház működtetése, ahogy azt Soltis Lajos, egykori szakmai vezetőnk megálmodta: sokrétű előadásokat létrehozni, melyek

mondanivalójukkal **aktív bekapcsolódásra** hívják a nézőt, **szórakoztató jellegükkel** kikapcsolnak, esztétikájukkal **elvarázsolnak**. Kompakt, utaztatható előadásokat hozunk létre, hogy ne legyen akadály szállítani őket akár a legkisebb falvakba, vagy határainkon túlra is.

Közösséget építünk: mind társulatunkon belül, mind városunkban a közönségünk által. Az idei esztendő egyik fő célja a **KULTURÁLIS TÉR**-re alakulásunk. Szeretnénk a színházi működést – színházi előadások létrehozása és forgalmazása – kibővíteni további kulturális eseményekkel és ezeket rendszeresíteni. Hiszünk abban, hogy ha ilyen irányba bővítjük kínálatunkat, akkor új mikroközösségeket tudunk létrehozni, ami a pandémia okozta bezártság-élmény következtében kialakult szociális és mentális sérülésekre egyaránt gyógyír lehet.

Szakmai működésünket évadtervünkön keresztül tudjuk a legjobban bemutatni.

Jelen támogatási időszak a 2023/2024-es évad végét, a 2024-es nyári évadot foglalja magában. Színházunk végig dolgozza a színházi évadot és nyáron is csak 1 hétre áll le. Szeretnénk ezt a következő időszakban is így tenni.

A 2024-es esztendőben az évadzáróig (június 15-ig) 46 előadást tartottunk 4446 főnek. Az egyéb rendezvényeinkkel együtt (egyéb műsor, vendégelőadás) összesen 63 eseményt valósítottunk meg 6053 fő nézőnek.

A 2023/2024-es évadban 75 óra ismétlő és 88 óra új próba zajlott, összesen 163 óra.

A Soltis Lajos Színházi Nevelésért Alapítvány 155 óra képzést adott diákjainak.

A jelzett időszakban egy új bemutatót tartottunk. Bolond Istók című előadásunk bemutatója a Celldömölki Városi Általános Iskolában volt. Közel 200 gyermeknek.

A nyári időszakban sem pihentünk. Folytatódott Falu turnénk, ahol a Prah és a Bolond Istók előadásunk vendégszerepelt Ostffyasszonyfán, Kissomlyón és Pinnyén. Ezen kívül a Magyar Álomvasutak előadás körbe turnézta a Dunántúlt, Soprontól, Mórágyon keresztül egészen Szigetbecséig. Augusztus 20-ig bezárólag 14 előadást tartottunk a nyári évadban körülbelül 1500 fő nézőnek.

45 ÉVE VÁROS CELLDÖMÖLK – PROGRAMSOROZAT 2024 MÁRCIUS-JÚNIUS

Városunk 45. születésnapja alkalmából népszerű előadásainkból sorozatot indítottunk, ezen előadásokra 45% kedvezményt biztosítottunk a belépőjegy árából celldömölki lakosoknak.

A sorozat előadásai: Prah, Szerencsés Mária, Május, Magyar Álomvasutak

EGÉSZ ÉVADON ÁTÍVELŐ PROGRAMOK

Kulturális térré alakulásunk fő csapásiránya, hogy minden korosztálynak biztosítsunk szórakozási, kulturális lehetőséget akár színházi előadásokon keresztül, akár más formákat találva. Nyitni szeretnénk más művészeti ágak felé, közösségépítő tevékenységek irányába, eredményként pedig azt várjuk, hogy új közösségek alakulnak, esetleg már meglévő közösségek, baráti körök kerülnek velünk szorosabb kapcsolatba.

A **Soltis KÖZ-tér tervezett** programjai:

MATINÉ DÉLELŐTTÖK: Negyedévenként családi színházlátogatás, melyet egy közösségi program kísér, így a színházon kívül közvetlenebb találkozási lehetőséget is kínál egymással.

BABA-MAMA PROGRAMOK: Csecsemőszínházi előadások, babafoglalkozások és előadások kismamáknak, családoknak havi rendszerességgel.

EGYÜTT A CSALÁD: Néphagyományokhoz köthető családi összejövetelek, kézműves foglalkozás, alkalmanként táncház, előadás az aktuális ünnephez kapcsolódó népszokásokról.

TÁRSASJÁTÉK ESTEK: Népszerű társasjáték bemutató és játékestek az érdeklődők számára havonta.

TÁNCHÁZ: Élőzenés táncház szakértők vezetésével

KÖZÉLETI ÉS SZÉPIRODALMI ELŐADÁSOK: Rendszeres előadások, könyvbemutatók szervezése egy kulturális beszélgető sorozatot szeretnénk indítani városunk és Kemenesalja kulturális, sport és tudományos életét meghatározó személyiségek, civil szervezetek és külsős vendégek bevonásával.

KÖNNYŰZENEI ESTEK: Hangulatos, közösségi minőségi zenehallgatás.

DRÁMÁS MŰHELY: Közösségi játék drámapedagógusok vezetésével meghatározott témában és meghatározott korosztály részére.

TAVASZI ERDÉLYI TURNÉ

2024. ÁPRILIS 1-5.

Első alkalommal vittünk felső tagozatosoknak szóló előadást Erdélybe. Az ott tartózkodásunk alatt testvérvárosunkban, Erdőszentgyörgyön szálltunk meg. A Héraklész és a Slepp c. előadásunkkal utaztunk a turnéra, ahol 8 előadás valósult meg a következő településeken: Déva,

Szászrégen, Erdőszentgyörgy, Nyárádszereda, Székelykeresztúr. A turnét előadásait 1300 gyermek látta.

2. SOLTIS MAJÁLIS

2024. MÁJUS 1.

A nagy sikerre való tekintettel 2024-ben is megrendeztük a városi nagyrendezvények közé felvett Soltis Majálist. Hiánypótló rendezvényünk családoknak kínált egész napos kikapcsolódást játszóházzal, színházzal, koncerttel, városnéző kisvonattal és kirakodó vásárral. A visszajelzések alapján a rendezvény elnyerte a városlakók tetszését, nagy népszerűségnek örvendett, magas látogatottság mellett tudtuk megvalósítani.

BOLOND ISTÓK

2024. JÚNIUS 22.

Zenés, kacagató história kicsiknek és nagyoknak

Rendező: Tóth András

Látványos utcaszínházi előadással készültünk, ahol Bolond Istók, a magyar népmesék egyik legkülönlegesebb alakja, a vásári komédiások utódja lesz kalauzunk. Mesefolyamunk egy fiúra, egy lányra és az őket kísérő zenészre épül.

Bolond Istók csavaros, kiszámíthatatlan észjárása, és áldott szerencséje minden helyzetből kihúzza, azt se bánja, ha nevetnie kell magán...

A magyar népmesekincsből táplálkozva olyan előadást kínálunk, amelyet családok közös szórakoztatására és épülésére szánunk.

A karavánelőadásunk minimális igényekkel bárhol előadható. Zenészeink élőben követik a színészi játékot, az előadást követően pedig - opcionálisan - táncba hívják a közönséget.

Játsszák: Dunai Júlia, Tóth Ákos

Dramaturg: Al-Farman Petra

Zene: Móser Ádám

7. SOLTIS GYEREKSZÍNJÁT SZÓ TÁBOR – felső tagozatos turnus **2024. JÚLIUS 1-5.**

27 éves múltira visszatekintő művészeti alkotótáborainkat mindenáron szeretnénk megmenteni. Pályázati támogatás hiányában évről-évre szerényebb keretek között tudjuk megszervezni őket. Az idei évben napközis jelleggel, Celldömölkön, színházunkban tartottuk a táborainkat. Az alsós 11-15 éves kor közötti gyermekek vettek részt. A felsős tábor központi témája az eredetmondáink feldolgozása lesz.

Tábori képzők: Rabi Martina, Ecsedi Csenge

7. SOLTIS GYEREKSZÍNJÁTSZÓ TÁBOR – alsó tagozatos turnus 2024.
JÚLIUS 8-12.

Az alsós turnusba 6-10 éves kor közötti gyermekek vettek részt. Az alsó tagozatos gyerekek a héten a mesék világába kalandoznak. Pénteken a szülőknek és a hozzátartozóknak megnyitották Mesebirodalom kapuját, hogy ők is betekintést nyerhessenek a hét történéseibe. Tábori képzők:
Boznánszky Anna, Tóth Ákos

19. KÖRISPATAKI SZÍNJÁTSZÓ TÁBOR 2024. JÚLIUS 28-AUGUSZTUS 03.

Színjátótábor középiskolásoknak és felnőtteknek Körispatakon, Erdélyben. Az erdőszentgyörgyi Bodor Péter Művelődési Egyesület és a Soltis Lajos Színház közös szervezésű táborában 81 fő táborozó gyermek vett részt. A tábor szakmai koordinálását és lebonyolítását színházunk vállalta. Egyesületünkben 9 fő utazott és vett részt az esemény megvalósításában.

Ezenkívül a városi rendezvényeken és a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár rendezvényein rendszeresen részt veszünk. Legyen szó Vasutasnapról, Szüreti felvonulásról, október 23-i műsorról, Mikulás várásról vagy adventi gyertyagyújtásról.

Társulatunk továbbra is jelentős feladatokat vállal a megye, illetve a járás kulturális és közművelődési életében. Alakítjuk és formáljuk a járás, a megye és vonzáskörzetünk kulturális alapellátását, amit továbbra is sok energiával és töretlen lelkesedéssel teszünk.

Ezúttal köszönjük Celldömölk Város Önkormányzatának a 2024-ben nyújtott töretlen, segítő szakmai és anyagi támogatását. Hálásan köszönjük, hogy méltó otthonunk lehet Celldömölk város! Továbbra is tisztelettel és szeretettel várjuk Önöket rendezvényeinken!

Minden jót kívánva,

Tisztelettel,

Celldömölk, 2024.08.14.



Pesti Arnold

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Napirend: 3.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület
2024. szeptember 11-ei ülésére

Tárgy: *Celldömölk Város Önkormányzata és a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület között kötött közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata*

Celldömölk Város Önkormányzata 2020. májusában közszolgáltatási szerződést kötött a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesülettel előadó-művészeti és kulturális feladatok ellátására, azzal a kikötéssel, hogy azt minden évben felülvizsgálja.

A 170/2023.(IX.13.) számú képviselő-testületi határozatban került elfogadásra az előző, hatályos szerződés.

A dokumentum felülvizsgálata során tartalmi kérdésekben sem az Egyesület, sem pedig az Önkormányzat részéről nem érkezett módosítási javaslat. A közszolgáltatási szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztést a Humán Szolgáltatások Bizottsága megtárgyalta és az alábbi határozat meghozatalát javasolja a Képviselő-testület számára.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület elfogadja a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesülettel kötött közszolgáltatási szerződést a melléklet alapján.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2024. 09. 03.



Fehér László
polgármester



1. melléklet: Közzolgáltatási szerződés Celldömölk Város Önkormányzata és a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület között

Közzolgáltatási szerződés előadó-művészeti és kulturális feladatok ellátásra

amely létrejött egyrészről **Celldömölk Város Önkormányzata** (9500 Celldömölk, Városháza tér 1., adószáma: 15733593-2-18, törzsszám: 733691) képviselőjében Fehér László polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület** (9500 Celldömölk, Dr. Géfin tér 1., adószáma: 18882885-2-18) képviselőjében Pesti Arnold elnök (továbbiakban: **Közzolgáltató**, Önkormányzat és Közzolgáltató együttesen a továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

- 1) A szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a számára
 - a. a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 6. §-ában és 13. § (1.) bekezdésének 7. pontjában,
 - b. a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 121. §-ában,
 - c. az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatásainak szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben

meghatározott előadó-művészeti és kulturális feladatok (a továbbiakban: **közzolgáltatási kötelezettség**) ellátásáról jelen szerződésben gondoskodik.

- 2) E közzolgáltatási feladatok általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek, amelyek tekintetében a Magyarországon hatályos jogszabályok az irányadók.
- 3) Felek a szerződést 350/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről kormányrendeletben foglaltakat figyelembe véve kötik meg.

II. Felek nyilatkozatai

- 1) Közzolgáltató a szerződés keltének napján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - Közzolgáltató a magyar jogszabályok szerint létrejött, közhasznúként működő egyesület, ügyletkötési képessége nincs korlátozva;
 - a Közzolgáltatónak a szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek;
 - a szerződés Közzolgáltató általi aláírása és az abban foglalt jogok Közzolgáltató általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Közzolgáltató általi teljesítése nincs ellentétben a Közzolgáltató alapító okiratával, a Közzolgáltató működésére vonatkozó jogszabályokkal és semmilyen, a Közzolgáltató tekintetében kötelező érvényű megállapodással úgy, hogy az veszélyeztetné a közzolgáltatási kötelezettség teljesítését;
 - a Közzolgáltató rendelkezik minden olyan, jogszabály által előírt engedéllyel, amely a közzolgáltatási tevékenység folytatásához szükséges;

- a Közzolgáltató rendelkezik a közzolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel;
 - Közzolgáltató ellen nincs folyamatban olyan bírósági vagy közigazgatási eljárás, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyeztetné a közzolgáltatási kötelezettség ellátását
- 2) Önkormányzat a szerződés keltének napján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- Önkormányzat belföldi önkormányzat, ügyletkötési képessége nincs korlátozva;
 - az Önkormányzat szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek;
 - a szerződés Önkormányzat általi aláírása és az abban foglalt jogok Önkormányzat általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Önkormányzat általi teljesítése nincs ellentétben az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatával és az Önkormányzatra vonatkozó jogszabályokkal úgy, hogy az veszélyeztetné a közzolgáltatás ellentételezésének teljesítését.

III. A szerződés tárgya: a közzolgáltatási kötelezettség

- 1) Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az Egyesület alaptevékenysége a kulturális célú közös szükségletek körében a következő tevékenységeket foglalja magában:

TEÁOR 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
 9004 Művészeti létesítmények működtetése
 8559 M.n.s. egyéb oktatás
 9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
 9001 Előadó-Művészet
 8552 Kulturális képzés

- 2) Az Önkormányzat a Közzolgáltatót az előzőekben hivatkozott alaptevékenysége keretében az alábbi konkrét és folyamatos szolgáltatások ellátásával bizza meg. A Közzolgáltató a haszonkölcsönbe (ingyenes használatba) adott ingatlan használata, illetve éves támogatás ellenében vállalja, hogy:

- Celldömölkön – székhelyén és azon kívül - színházi előadásokat tart, szakmai projekteket valósít meg;
- Celldömölkön helyet biztosít felnőtt, ifjúsági és gyermek előadásoknak;
- közművelődési feladatokat lát el: fesztiválokat, szakmai találkozókat rendez, táborokat szervez;
- előadás turnékat szervez határon túli magyar lakta régiókban, erősítve a kulturális kapcsolatot Celldömölk és a határon túli magyar lakta települések között;
- befogadóhelyként is működik, vendégelőadásokat fogad;
- celldömölki telephellyel színiiskolát működtet, melynek személyi feltételeit biztosítja;
- felkérésre közreműködik az Önkormányzat által szervezett rendezvényeken.

A közzolgáltatási kötelezettség helyszínei:

- Koptik Odó u. 2. (telephelye, az ingatlant az Önkormányzattól ingyenesen használatba kapja a Közzolgáltató)

- Dr. Géfin tér 1. (székhelye, jelen szerződés teljes időtartama alatt az ingatlan meghatározott részeit méltányos összegű bérleti díj fejébe használatba kapja a Közzszolgáltató)
- Árpád u. 32. szám alatti un. „Lampért ház” (telephelye, az ingatlant az Önkormányzattól ingyenesen használatba kapja a Közzszolgáltató)
- önkormányzati közterületek, amelyek a feladatellátáshoz kapcsolódóan külön kérelem alapján kerülhetnek a Közzszolgáltató használatába

IV. A szerződésben foglalt feladatok ellátásának tárgyi és pénzügyi feltételei

1. Az Önkormányzat a III. 1) pont szerinti közhasznú tevékenység eredményes ellátása érdekében a szerződésben meghatározott időtartamra a közhasznú tevékenység eredményes ellátásához szükséges ingatlan vagyontárgyat a Közzszolgáltató részére ingyenes használatba (haszonkölcsön) adja.

A Közzszolgáltató részére ingyenes használatba adott ingatlanvagyon:

- Koptik Odó u. 2. a Közzszolgáltató telephelye, melyet külön szerződésben rögzítenek
2. Az önkormányzati finanszírozás esetében a költségek elismerésének feltétele, hogy igazolt kapcsolat legyen a közzszolgáltatási kötelezettség ellátása során végzett tevékenység és a ráfordítások között. Ezen kapcsolat igazolásának eszközei a költségfelosztás és a bizonylatok.
 3. A Közzszolgáltatónak törekednie kell a saját bevételek elérésére.
 4. Az Önkormányzat a Közzszolgáltató működési, valamint a III. b) pontjában meghatározott feladatok ellátására a tárgyévi költségvetésében, az adott évről meghatározott mértékű támogatást biztosít, amelynek felhasználásáról és elszámolásáról külön megállapodásban rendelkeznek.

V. Felek jogai és kötelezettségei:

1. A Közzszolgáltató jogai:

- jogosult a közzszolgáltatási kötelezettség teljesítése mellett, a meglévő kapacitásainak kihasználásával – az alapító okirattal nem ellentétes módon – egyéb közművelődési, előadó-művészeti tevékenységet folytatni, amely nem veszélyeztetheti a közzszolgáltatási kötelezettség teljesítését

2. A Közzszolgáltató kötelezettségei:

- köteles megfelelni a rá vonatkozó jogszabályoknak, különösen az olyan rendelkezéseknek, amelyek esetében a megfelelés hiánya veszélyezteti a közzszolgáltatási kötelezettség teljesítését;
- köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni;
- köteles a közzszolgáltatási kötelezettsége körébe tartozó tevékenységek finanszírozására vonatkozó európai uniós, illetve hazai pályázati lehetőségek naprakész figyelésére, a pályázati feltételeknek való megfelelés esetén a pályázat benyújtására, és az így elnyert forrásokat a

közszolgáltatási kötelezettség magasabb szakmai színvonalon történő ellátására;

- a Közszolgáltató a felhasznált önkormányzati forrásokkal a külön megállapodásban foglaltak szerint számol el.
- a Közszolgáltató köteles az esetleges ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel együttműködni, számukra minden szükséges információt és tájékoztatást megadni, így különösen a számviteli nyilvántartásba betekintést engedni, valamint a közszolgáltatási tevékenységére és a gazdálkodására vonatkozó minden adatot szolgáltatni;
- a Közszolgáltató köteles a rendelkezésére bocsájtott önkormányzati forrásokkal és a vagyonnal jogszerűen, gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen gazdálkodni;
- a Közszolgáltató köteles az ingyenes használatra átadott ingatlant, illetve az ahhoz tartozó helyiségeket karban tartani;

3. Az Önkormányzat kötelezettségei:

- köteles a szerződésben a Közszolgáltató által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében Közszolgáltatóval együttműködni, így különösen minden olyan rendelkezésre álló információt a Közszolgáltatónak átadni, amely a kötelezettségek teljesítését elősegíti.

4. Az Önkormányzat jogai:

- a szerződés teljesítését megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után akár ő, akár a Közszolgáltató körülményeiben olyan lényeges változás állt be, hogy a szerződés teljesítése tőle el nem várható, továbbá, ha a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnal hatályú felmondásnak van helye;
- az önkormányzat jogosult – illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles – a Közszolgáltató jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítését saját maga vagy szakértő bevonásával ellenőrizni

VI. Közreműködők igénybevétele:

1. Közszolgáltató jogosult arra, hogy a közszolgáltatási kötelezettségek teljesítése érdekében egy vagy több közreműködőt vegyen igénybe, ha ezáltal a közszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének hatékonysága, illetve minősége javul vagy a költségei csökkennek.
2. A Közszolgáltató és a közreműködők között szerződések rendelkezései nem lehetnek ellentétesek a jelen szerződésben foglaltakkal, valamint a közreműködők igénybevétele nem növelheti a Közszolgáltatónak fizetendő önkormányzati finanszírozást.
3. A Közszolgáltató az Önkormányzat erre irányuló kérelme esetén, annak kézhezvételétől számított 5 napon belül köteles tájékoztatni az Önkormányzatot a közreműködők köréről, feladataik terjedelméről és velük kötött szerződésben foglalt feltételekről.
4. A Közszolgáltató a közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

VII. Egyeztetés, kapcsolattartás

A Felek jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Ennek kapcsán:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására kell hozniuk azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozzák;
- kölcsönösen, illetve külön-külön is meg kell tenniük azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

Önkormányzat kapcsolattartója: dr. Novák Fanni Mónika; tel: +36 95/777-815, email: novak.fanni@celldomolk.hu

Közszolgáltató kapcsolattartója: Pesti Arnold; tel.: +36 20/525-5056; e-mail: pestiarnold.soltis@gmail.com

A Felek a szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban kötelesek megtenni.

VIII. A szerződés időbeli hatálya és módosítása

Jelen szerződés hatályba lépésével a Felek között korábban jelen szerződés tárgyában létrejött szerződések és megállapodások hatályukat veszítik.

A szerződést a Felek határozott időtartamra, 2025. január 1-jétől 2025. december 31-ig azzal, hogy azt követően, minden évben, legkésőbb december hónapban felülvizsgálják és a következő évi szerződés-tervezetre javaslatot tesznek.

Az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a Közszolgáltató a szerződésben rögzített feladatokat neki felróható okok miatt nem teljesíti.

A jelen szerződés közös megegyezéssel megszüntethető, ha a Közszolgáltató írásban értesíti az Önkormányzatot arról, hogy III. 2. pontban vállalt feladatait a továbbiakban nem tudja ellátni.

IX. Egyéb rendelkezések

A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a mindenkor hatályos ágazati jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **számú határozatával** elfogadta.

Szerződő felek a jelen szerződést, annak elolvasását követően jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 eredeti példányban aláírásukkal látják el.

Celldömök, 2024. szeptember 12. (csütörtök)

.....
Celldömök Város Önkormányzata
képviseli: Fehér László

.....
Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület
képviseli: Pesti Arnold

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

9500 Celldömölk Városháza tér 1.

Napirend 4

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. szeptember 11-i ülésére

Tárgy: Szociális konyha felújításával kapcsolatos döntés

Celldömölk Város Önkormányzata a Népjóléti Szolgálat útján Celldömölk városban, illetve társulási megállapodás alapján még további 11 a járáshoz tartozó településen látja el a szociális étkeztetéssel kapcsolatos alapfeladatát.

Az Intézmény a feladatellátáshoz kapcsolódó főzést a Markusovszky Vas Vármegyei Oktatókórház területén található konyhán valósítja meg.

A Népjóléti Szolgálat biztosítja az étkeztetést a rászorulóknak és az időseknek a szociális ellátás keretében (180-220 adag), a két általa fenntartott bentlakásos idősotthon lakóinak (60 adag), vendégétkezőknek (50 adag), illetve ezen kívül három intézménynek, a Markusovszky Kórház celldömölki rehabilitációs telephelyén (60 adag), a Kórház intaházai pszichiátriai telephelyén (75-85 adag) és a Gondoskodás Integrált Szociális Intézmény Győr-Moson-Sopron Vármegye telephelyén (25 adag) ellátott betegek és dolgozók részére.

A konyha, amelyben a szociális és a kórházi ellátottak főzése is megvalósult és jelenleg is megvalósul korábban önkormányzatunk tulajdona volt, de a kórházi feladatok átvételével egyidejűleg, 2012-ben az állam tulajdonába került. Azóta a Kórházzal kötött megállapodás alapján használhatja Intézményünk a konyhát, amely a feladatok megszervezése során több nehézségbe is ütközik, ilyen pl. a túlzott személyi forgalom, kórházi lezárások esetén történő korlátozások stb.

A konyha használata tulajdonképpen a kórház jóindulatán, kompromisszumkészségén múlik, ezért az önkormányzat már korábban célul tűzte ki a jelenleg használhatatlan állapotú, volt iskolai/szociális konyha felújítását.

A Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tematikájú TOP_plusz-3.3.2-21-VS1-2022-00011 azonosítószámú, Konyha fejlesztése Celldömölkön című pályázatban összesen bruttó 200.000.000 Ft-ot nyertünk a felújításra, amelyből az építés költségére bruttó 139.632.017 Ft (41.564.560 Ft eszközbeszerzés mellett) áll rendelkezésre. A pályázat meghirdetésekor az Északi gazdasági, gyógy- és kulturális turisztikai övezet számára (ebbe a Kőszegtől-Jánosházáig húzódó területbe tartozik Celldömölk is) elkülönített indikatív keretösszeg 710 mFt volt, a benyújtható pályázati összeg 100% támogatási intenzitás esetén 50-200 mFt közé eshetett.

A tervezői költségvetés alapján jelentős lépéseket kellett tenni a műszaki tartalom véglegesítésére, és a lehető legkedvezőbb áru, de még az ésszerű működésnek és a jogszabályi

előírásoknak megfelelő felújítási csomagot állítottunk össze egy 450 adagos közétkeztetést ellátó főzőkonyha kialakításához.

A tervezett felújítás legfontosabb elemei: tetőcsere, hőszigetelés, nyílászáró csere, korszerű gépészeti rendszer és elektromos hálózat kialakítása, teljes építőmesteri felújítás, napelemes rendszer kiépítése, konyhatechnológia telepítése.

A felújításra tárgyalásos közbeszerzési eljárást írtunk ki, amelynek eredményeként a legkedvezőbb ajánlatot a Vasi Tandem Kft. adta bruttó 271.805.400 Ft-os áron, ami a támogatási szerinti rendelkezésre álló forrást bruttó **132.173.383 Ft**-tal haladja meg. A leendő kivitelezővel feltételes szerződés kötöttünk, a projekt költségvetési átcsoportosítást kezdeményezzük, amely jóváhagyása esetén az építéshez szükséges önerő bruttó **97.679.982 Ft**. Ezen összegből bruttó 59.000.000 Ft összegű költségnövekményre a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Kormányrendelet alapján támogatási kérelmet nyújtottunk be az irányító hatósághoz. A többlettámogatási igényünk a megítélt támogatási összeg 29,50 %-a. Az önkormányzatnak a többlet támogatás feletti hiányzó összeget, **38.679.982 Ft**-ot saját költségvetéséből kell biztosítania.

A feltételes közbeszerzés alapján a kivitelezőnek az ajánlati árat 2024. december 18 -ig kell tartania, és a szerződés azon napig hatályba léptethető. A kivitelezésre a szerződés hatálybalépését követően 270 nap áll rendelkezésre.

A többlettámogatási igény elbírálása -a korábbi tapasztalataink során - hónapokig is eltarthat.

A képviselő-testületnek elvi lehetősége van arra, hogy a szükséges önerőt biztosítsa, és a szerződés a többlettámogatásra vonatkozó döntés előtt hatályba lépjen.

A döntés meghozatala előtt a következőkről tájékoztatom a képviselő-testületet:

1. A Népjóléti Szolgálat telephelyei, ahol étkeztetés megvalósítását látja el:

Telephely:	Lefőzött ebédek átlagos száma	Főzésben közreműködő dolgozói létszám	Működés rendje	Egyéb tudnivalók
Kórház konyha	430	15 fő (ebből 1 fő élelmezésvezető, 2 fő dietetikus)	365 nap	Diétás étkezést is megvalósít
Árpád u. konyha	400	8 fő + 1 fő (4órás) ebből: 1 fő élelmezésvezető	240 nap	Tető felújítás, pince szint nyílászáró csere, teljes külső felújítás szükséges
Alsósági konyha	350	6 fő + 2 fő (4órás) ebből: 1 fő élelmezésvezető	240 nap	BM-es pályázatból felújított – 10 éves fenntartási időszak

--	--	--	--	--

2. A Népjóléti Szolgálat által fizetett költségek, amiatt, hogy az Intézmény a kórház területén található konyhát használhatja:

- bérleti díj, haszonszerzésre irányuló ételék után fizetendő díj, tovább számlázási költség: kb. 4,5millió Ft/ év.

3. A költségvetésben az uniós pályázatok – várható önerejére - a Képviselő-testület 150 millió forintot biztosított.

Eddig ismert Önerő igény:

- Rákóczi utcai konyha : 38. 679.982 Ft – többlettámogatási igény pozitív elbírálása esetén – **97.679.982 Ft**, amennyiben többlettámogatásban nem részesülünk.
- 4 épület energetikai fejlesztése: 0 Ft – abban az esetben, ha a hőszivattyú kiépítéséhez tartozó tételek elszámolására az egyéb költségek területén lesz lehetőség
- Alsósági Tagóvoda felújítása: 0 Ft – eszközbeszerzésre vonatkozó támogatási igény pozitív elbírálása esetén
- Csúszda és Kneipp taposó építése a Vulkan Fürdőn: (beérkező, de el nem bíralt közbeszerzési ajánlatok alapján)
- Szomraky utca (előkészítés alatt- engedélyezés szakaszában, megvalósítás költsége még nem ismert)
- Ipari Park II. ütem (előkészítés alatt – kisajátítási eljárás szakaszában, megvalósítás költsége még nem ismert)

Nem uniós pályázat önerő igény a **2024. évi költségvetésben betervezett felett:**

- Leszakadt Ság hegyi út felújítása - **16.379.506 Ft** folyamatban lévő közbeszerzés alapján.

4. Az Alsósági és az Árpád utcai konyhák a Tankerületi Iskolákban tanuló gyermekek étkeztetését is biztosítják, önkormányzati feladatként.

A teljes Önerő felvállalása esetén a következők közül választhat a képviselő-testület:

1.

A képviselő-testület felvállalja a teljes Önerőt és a felújítást követően 3 önkormányzati tulajdonú telephelyen működtet konyhát.	
Előny:	<ul style="list-style-type: none"> • lesz egy modern konyha, ami vélhetően energiahatékonyan és szükséges felújítási ráfordítások nélkül tud működni 15-20 évig • az Önkormányzati feladatellátás nem függ a Markusovszky Kórház akaratától és nem kell bérleti díjat fizetni a számukra • a fenntartási időszak lejártát követően nagyobb mozgástér biztosított a konyhai feladatok átszervezéséhez, adott esetben az egyik iskolai

	főzőkonyhából melegítő konyha lehet, ami kisebb fenntartási, felújítási költségeket jelenthet
Hátrány:	<ul style="list-style-type: none"> • A többlettámogatási igény elutasítása esetén 97,6 millió forint önerőt kell biztosítania a testületnek

2.

A képviselő- testület nem újítja fel az épületet „visszaadja” a támogatás – még fel nem használt részét - , és marad a jelenlegi üzemeltetés.	
Előny:	<ul style="list-style-type: none"> • marad a jelenlegi működő struktúra • nem kell az önkormányzatnak önerőt biztosítania
Hátrány:	<ul style="list-style-type: none"> • a folyamatosan romló állag miatt a meglévő konyhák folyamatos felújítására lehet szükség teljes önerőből • a Markusovszky Kórház döntése alapján akár meg is szűnhet a kórház területén lévő konyha használatának joga • amennyiben központi döntés születik önkormányzat étkeztetéssel kapcsolatos feladatainak átalakulása miatt, elképzeltető, hogy a gyermekétkeztetést ellátó konyhákat át kell adni más fenntartónak

3.

A képviselő-testület az étkeztetésekkel kapcsolatos feladatot 2 konyhában oldja meg	
Előny:	<ul style="list-style-type: none"> • nem kell az önkormányzatnak önerőt biztosítania • a konyhák működtetése olcsóbban megoldható
Hátrány:	<ul style="list-style-type: none"> • a folyamatosan romló állag miatt a meglévő konyhák folyamatos felújítására lehet szükség önerőből • amennyiben központi döntés születik önkormányzat étkeztetéssel kapcsolatos feladatainak átalakulása miatt, elképzeltető, hogy a gyermekétkeztetést ellátó konyhákat át kell adni más fenntartónak, ebben az esetben az is előfordulhat, hogy nem lesz az önkormányzatnak konyhája • számos problémát vehet fel a működés során a zsúfoltság, illetve a több féle korcsoportnak egy helyen történő főzés, hiszen a kórházi konyha jelenlegi kihasználtságából csak kb.1/3 esik ki, ha a kórház és intézményei ellátásából kivonul az Önkormányzat • előfordulhat, hogy egy esetleges vis maior esemény esetén az önkormányzat nem tudja ellátni a feladatát

Az előterjesztést a bizottságok és a részönkormányzat testülete is megtárgyalta és egyhangúlag azt javasolták, hogy a képviselő-testület vállalja fel az önerőt a konyha fejlesztéséhez, továbbá biztosítsa a további forrást is a pályázati tételek átcsoportosításáról, illetve a többlettámogatásról szóló döntések megérkezése előtt, hogy a konyhaépület kivitelezésére vonatkozó feltételes szerződés hatályba lépjen.

Cellödömök, 2024. 09. 05.

Határozati javaslat:

1. A képviselő-testület vállalja, hogy a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tematikájú TOP_plusz-3.3.2-21-VS1-2022-00011 azonosítószámú, Konyha fejlesztése Celldömölkön című projekt többlet forrásra benyújtott támogatás odaitélése esetén a szükséges önerőt - **38.679.982 Ft-ot** – a 2024. évi költségvetésében vállalja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert kezdeményezze a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tematikájú TOP_plusz-3.3.2-21-VS1-2022-00011 azonosítószámú, Konyha fejlesztése Celldömölkön című pályázat projekt költségvetésének átcsoportosítását, oly módon, hogy az építésre szánt költségek a lehető legalacsonyabbak legyenek.
3. A képviselő-testület vállalja, hogy a Vasi tandem Kft-vel a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tematikájú TOP_plusz-3.3.2-21-VS1-2022-00011 azonosítószámú, Konyha fejlesztése Celldömölkön című projekt keretében megkötött kiviteli szerződés hatálybalépéséhez bruttó **132.173.383 Ft-ot** biztosít az 1. és 2. pontban meghatározott kérelmek elbírálását megelőzően, és kéri a szerződés szerinti teljesítést.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal




Farkas Gábor
jegyző

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Folyó ügyek: **5**.....

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2024. szeptember 11-ei ülésére

Tárgy: *A Kemenes Vulkan Park kamerarendszerének megújítása*

A Kemenes Szolgáltató Kft. ügyvezetője, Tulok Gabriella azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testület irányába, hogy támogassák a Kemenes Vulkan Park kamerarendszerének megújítását. Kérése indoklásában előadta, hogy a 2012-ben telepített kamerarendszer elavult, valamint a Microsoft alapú felügyeleti rendszert a cég megszüntette, a helyette telepíthető alkalmazás pedig nem alkalmas a rendszer működtetésére. A korszerű rendszer viszont elengedhetetlen az intézmény életében, hiszen a látogatótérben elhelyezett elektronikai eszközök használatának ellenőrzése során, valamint vagyonzvédelmi szempontból ezek kiemelkedően szükségesek. Az árajánlat szerint nettó 1,4 millió forint lenne a beruházás összköltsége, melynek egy részét - körülbelül nettó 1 millió forintot- az intézmény üzleti tervében karbantartásra előirányzott pénzeszközből fedezne. Igazgató asszony kérése az előterjesztés mellékletét képezi. Az előterjesztést a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozat elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület járuljon hozzá a Kemenes Vulkan Park kamerarendszerének megújításához és az ehhez szükséges nettó 400.000 Ft-ot 2024. évi költségvetéséből biztosítsa.

Felelős: Fehér László polgármester,

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2024. szeptember 5.




Fehér László
polgármester

Kemenes Szolgáltató Kft.
9500 Celldömölk, Sághegyalja krt. 1.

lkt.szám: 3-2/2/2024

Fehér László Polgármester Úr
Celldömölk Város Képviselő-testülete
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Kemenes Szolgáltató Kft. ügyvezetőjeként kérem, hogy a Kemenes Vulkán Park kamerarendszerének megújítását támogatni szíveskedjenek.

A Kemenes Vulkán Park épületében 2012-ben elhelyezett kamerák már nem töltik be a funkciójukat. Ennek oka egyrészt az, hogy az eszközök elavultak, másrészt pedig a Microsoft alapú felügyeleti rendszert a Microsoft megszüntette, a helyette telepített/telepíthető alkalmazás nem alkalmas a rendszer működtetésére. Ennek következtében a távfelügyeleti szolgáltató által elvégzett karbantartás után csupán napokig használható, utána újra 'beomlik' a rendszer.

Létesítményünk esetében elengedhetetlen a kamerarendszer működtetése, hiszen így tudjuk nyomon követni a digitális eszközeink látogatók általi használatát a kiállítóterben. A recepció esetében a pénztárgép vagyónvédelmi célból kamera által megfigyelés alatt áll, és a vendégeinket is biztosítani tudjuk a kötelező ruhatár-használat biztonságáról. A kültéren is szükségesek a kamerák, elsősorban vagyónvédelmi, másodsorban a területünk használati (parkolók, szemetelés) szempontjából.

Szükséges lenne tehát az eszközrendszer megújítása, ehhez mellékeltem az árajánlatot. Az árajánlat tartalmazza a rögzítő és a meglévő kamerák cseréjét, illetve két beltéri és egy kültéri kamerával való bővítést, a bővítés a hatékonyságot növelné. Mivel az új rendszer üzemeltetéséhez elégséges az internet (wifi) megléte, a későbbiekben nem kellene a havi 30 ezer forintos távfelügyeleti szolgáltatási díjat fizetni. A wifi alapú rendszert alkalmazzuk a tavaly óta működtetett Szív Pince és az idén tavasztól működtetett Vasparipa Játsszópark esetében is, így bevált megoldásról adhatok tájékoztatást.

Az árajánlatban szereplő 1.779.240 Ft, nettó 1,4 millió forint egy részét, kb. nettó egymillió forintot az üzleti tervünkben karbantartásra előirányzott pénzeszközből tudnánk fedezni, amihez kapcsolódna a távfelügyeleti szolgáltatási díjból megmaradó összeg (ennek mértéke ebben az évben a munkálatok elvégzésének idejétől függ, de jövőre már elengedhető tétel lenne az üzleti tervben).

Tisztelettel kérem Önöket, támogassák, hogy a Kemenes Vulkán Park kamerarendszerét megújíthassuk.

Celldömölk, 2024. augusztus 30.

Tisztelettel:


Tulok Gabriella
ügyvezető

Kemenes Szolgáltató Kft.
9500 Celldömölk, Sághegyalja krt. 1.
Adószám: 13738808-2-18
Cégsz.: 18-09-108802
Banksz.sz.: 10404711-00004310-00000000

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testületi
2024. szeptember 11-i ülésére

Tárgy: A Vasparipa Játszópark melletti vasúti iparvágány ügye

A „Vasparipán a vulkánhoz” című TOP-1.2.1-15-VS1-2016-00006 azonosító számú projekt keretében elkészült és a Kemenes Szolgáltató Kft. üzemeltetésében működik a Kemenes Vulkanpark melletti területen a Vasparipa Játszópark.

A projekt eredeti szakmai tartalma a celldömölki vasúti hagyományokon alapuló vasúti bemutatóhely és külön elemként fedett lovarda létesítése szerepelt. A vasúttörténeti park kialakítás tartalmazta 5 db antik vasúti jármű lehelyezését, kiállítását is. Később az önkormányzat a projekt eredeti szakmai tartalmának módosítása mellett döntött, ennek megfelelően a támogatott projektben szereplő fedeles lovarda és 5 db kiállított vasút mozdony, kiszolgáló szociális épület helyett, a korhű homlokzattal ellátott vasútállomás épület megtartásával több játszóelemet tartalmazó tematikus játszópark és kerti kisvasút létesült.

A projekt tartalom módosítása ellenére továbbra is célja az önkormányzatnak, hogy az eredetileg tervezett kiállítási mozdonyok telepítése is megtörténjen, Ennek előfeltétele, hogy a telekhatártól mintegy 100-150 méterre végződő MÁV tulajdonban és kezelésben lévő iparvágánynak a Játszópark területére történő oda/vissza szintű közforgalomra alkalmas bevitele. A hiányzó vasúti pályaszakasznak a tervezetése, engedélyeztetése, megépítése nem volt része a projektnek, de előfeltétele a kiállításra szánt, illetve a nosztalgia szerelvények fogadásának.

A hiányzó iparvágány szakasz létesítésével kapcsolatban személyes egyeztetésre került sor Lukács Györggyel a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. Pályaműködtetési vezérigazgató-helyettes szervezet Pályavasúti Területi Igazgatóság Szombathely igazgatójával. Az igazgató úr tájékoztatást adott arról, hogy a Celldömölk állomáshoz tartozó Sági vontatóvágány és annak összekötő vágánya a Magyar Állam tulajdonában, a MÁV Zrt. kezelésében, fenntartásában van, jelenleg is érvényes használati engedéllyel rendelkezik. Az Igazgatóság részéről vállalta, hogy – igény esetén – a vasúti pályát használatra alkalmassá teszik, az esetleges pályaszerkezeti, alépítményi hiányosságokat pótolják, a hibákat javítják.

Korábban a MÁV Zrt. a MÁV vasútvonalak megszüntetéséből származó, vissznyereményi bontott vasúti pályaszerkezeti elemeket adott át térítésmentesen az önkormányzat kérelmére. A celldömölki területen tárolt, jó minőségű vissznyereményi felépítményi anyagok új vasúti vágány építéséhez felhasználhatóak.

A Sági vontatóvágány és összekötő vágány korábban az un. ÁTI raktárak telephelyéig vezetett. Az épületek és az iparvágány elbontásra került, ennek helyén létesült a Vasparipa Játszópark is. Az igazgató úr tájékoztatása szerint, amennyiben az önkormányzat tervezi visszaállítani a korábban elbontott vágányszakaszt, annak jogosult közlekedési tervezővel az engedélyezési

tervdokumentációját szükséges elkészíttetni, majd a területre vonatkozó tulajdonosi, üzemeltetői hozzájárulásokkal együtt szükséges a MÁV különböző szakágait bevonva az engedélyeztetési eljárást lefolytatni.

A Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi- Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület kezdeményezze az alsósági városrészen az iparvágány végétől a Vasparipa Játzópark területéig a vasúti vágány visszaépítés terveinek elkészítését és a visszaépítéshez szükséges engedélykérelem benyújtását az Illetékes MÁV Igazgatósághoz.

Felelős: Fehér László

Határidő: azonnal

Celldömök, 2024. szeptember 5.




Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. szeptember 11-i ülésére

Tárgy: A Népjóléti Szolgálat igazgatói /magasabb vezető/ beosztás ellátására pályázat kiírásáról

A Népjóléti Szolgálat igazgatójának Nagy Zoltánnak a megbízása 2024. december 31-én lejár.

A Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Társulás Társulási Tanácsa jogosult a Társulási Megállapodás 11.1.3. pontja alapján az intézményvezető kinevezésére, megbízására, vezetői megbízása visszavonására. A pályázati kiírás jogszabályi feltételeiről, a kiírás tartalmáról az alábbiak szerint tájékoztatjuk a képviselő-testületet:

A „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. és 20/B. § valamint „a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000.(XII.26.) Korm. rendelet alapján pályázatot kell kiírni.

A pályázatokat a pályázat előkészítője által esetenként összehívott bizottság véleményezi.

A bizottság tagjai között kell lennie

- a pályázat előkészítőjének vagy képviselőjének,

- magasabb vezetői beosztás esetén a szakmai érdek-képviselői szövetség, illetőleg egyesület képviselőjének vagy a szakma szerint illetékes szakmai kollégium tagjának.

A bizottság a kiírt feltételeknek megfelelő pályázókat személyesen hallgatja meg. A bizottságnak a meghallgatásról jegyzőkönyvet kell vezetnie, amelynek tartalmaznia kell a bizottság tagjainak a pályázók alkalmasságára vonatkozó véleményét.

A pályázati feltételeknek megfelelő pályázatokat a bizottsági véleménnyel együtt a pályázatok elbírálására jogosult személy vagy szerv elé kell terjeszteni.

A pályázati eljárást a pályázat benyújtási határidejét követő hatvan napon belül le kell folytatni, eredményéről valamennyi pályázót írásban értesíteni kell.

Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Szolgáltatások Bizottsága továbbá a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság és a jogszabályi előírásokra figyelemmel a mellékelt pályázati kiírást javasolják elfogadni a testületnek.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület javasolja a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Társulás Társulási Tanácsának, hogy a Népjóléti Szolgálat igazgatói /magasabb vezető/ beosztás ellátására pályázatot írjon ki a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős : Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2024. szeptember 5.




Farkas Gábor
jegyző



ÁLLÁSPÁLYÁZAT

A Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás az 1992. évi XXXIII.tv. 20/A.§, illetve 20/B.§ alapján pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében

Népjóléti Szolgálat, Celldömölk Igazgató (magasabb vezető)

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): Az igazgató biztosítja az integrált, több telephelyen működő szociális- és gyermekjóléti alap- és szociális szakellátást nyújtó szolgáltatások zavartalan működésének, színvonalas szakmai munkájának, gazdálkodásának szervezésével, irányításával, ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat.

Az igazgató ellátja az intézmény általános képviselői feladatait. Az igazgató gazdálkodik a rendelkezésre bocsátott anyagi eszközökkel, irányítja az szervezi az intézmény szakmai feladatait. Elkészíti és fenntartói jóváhagyásra felterjeszti az intézet belső szabályzatait és gondoskodik azok betartásáról, alakítja az intézmény programjait és arculatát. Gyakorolja a munkáltatói jogokat.

Betöltendő állás szakmacsoportja: szociálisügy és gyermekvédelem

FEOR besorolás: 1324 Szociális tevékenységet folytató egység vezetője

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Egyéb

Betöltendő állás jogviszonya: Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája:

Határozatlan, 40 óra, Általános, Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Celldömölk

Álláshirdető szervezet bemutatása: A magasabb vezetői megbízás legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre, 2025. január 1. napjától, 2029. december 31. napjáig szól. Munkakör megnevezése: 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében meghatározott ágazatspecifikus munkakör, intézményvezetői megbízással. Próbaidőre a Kjt. 21/A. §-ában foglaltak az irányadók.

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, az egyéb juttatások megállapítása a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével a fenntartó intézményre vonatkozó döntései alapján történik.

Feltételek, előnyök

Pályázati feltételek

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Vagyonyilatkozat tételi eljárás lefolytatása

Elvárt végzettség/képesítés:

6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Egyéb végzettség, 1/2000.(I. 7.)SzCsM rend. 3. sz.mellékletben., vagy 15/1998.(IV.30.)NM rend. 2. mellékl. I/I. pontban előírt szakirányú szakképzettség.

Elvárt vezetői tapasztalat időtartama (év) 0 év

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év) 5 év

Egyéb pályázati feltétel meghatározása:

- Magyar állampolgárságú, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkező.
- A magasabb vezetői beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető. Büntetlen előélet, és annak igazolása, hogy nem áll a foglalkoztatástól való eltiltás hatálya alatt a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint, valamint a pályázóval szemben nem áll fenn a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 10/A. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok.
- A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 3. számú mellékletének intézményvezetőre vonatkozó, vagy a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 2. melléklet I. rész I. pontjában meghatározott szakirányú szakképzettség és szakképesítés.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy vállalja a vezetői megbízással rendelkező szociális szolgáltatást nyújtó személyek vezetőképzéséről szóló 25/2017. (X. 18.) EMMI rendelet 6.§-ban meghatározott vezetőképzés teljesítését

Pályázat elbírálása során előnyt jelent

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Igen

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes

adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.

- Részletes szakmai önéletrajz
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről
- Szakmai gyakorlat hitelt érdemlő igazolása
- Vezetői program
- Végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok másolata

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. október 31.

Pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot mellékletekkel együtt elektronikus úton Fehér László a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás elnöke részére a celldomolk@celldomolk.hu e-mail címre, kell megküldeni.

A pályázat elbírálásának módja: A pályázati határidő lejárátát követő véleményezési eljárás után a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás dönt a kinevezésről.

A pályázat elbírálásának határideje: 2024. december 15.

A pályázati kiírás további közzétételének helye: www.celldomolk.hu

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2025.01.01.

Publikálás tervezett időpontja: 2024. szeptember 30.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. szeptember 11-i ülésére

Tárgy: A Celldömölk 1. számú fogászati körzet feladat-ellátási szerződésének felmondása dr. Elekes Ádám Pál vállalkozó fogszakorvos részéről

Dr. Elekes Ádám Pál vállalkozó fogszakorvos írásban bejelentette, hogy 2024. 09. 01. napjával kezdően felmondja feladat-ellátási szerződését. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B 4) pontja alapján a feladat-ellátási szerződésben hat hónapnál rövidebb felmondási időre nem határozható meg, így 2025.02.28-ig a fogászati ellátást továbbra is biztosítja.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII. 23.) Korm. rendelet 13/A. § (1) pontja kimondja, hogy a praxisjog elidegenítésére a feladat-ellátási szerződés megszűnését követő 6 hónap alatt van lehetőség.

A (3) pont alapján pedig a feladat-ellátási szerződés megszűnésének, illetve az egészségügyi szolgálati jogviszony megszűnésének időpontjáról az érintett települési önkormányzat értesíti az engedélyező szervezet.

A Humán Szolgáltatások Bizottsága a bejelentést tudomásul vette.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület vegye tudomásul dr. Elekes Ádám Pál vállalkozó fogszakorvos bejelentését mely szerint 2024. 09. 01. napjával kezdően felmondja feladat-ellátási szerződését a fogászati ellátást azonban 2025.02.28-ig biztosítja.

Felelős : Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Határidő: azonnal

Celldömölk, 2022. szeptember 5.




Farkas Gábor
jegyző

Celldömölk Város Önkormányzata
részére

Tisztelt Önkormányzat!
Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Dr. Elekes Ádám Pál, CELL-DENT Bt. képviseletében eljárva ezúton tájékoztatom Önöket, hogy a celldömölki 1. számú fogorvosi körzet működtetéséről szóló 2015.06.15-én megkötött M/96/5/2015. sz. Feladat-ellátási szerződést 2024.09.01. nappal kezdődően felmondom. A fentebb említett szerződés és a 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet által meghatározott 6 hónapos időtartamú felmondási idő alatt, tehát 2025.02.28 napig a fogászati ellátást továbbra is biztosítom.

Ezen döntésemről azonos tartalmú levélben tájékoztatom a többi ellátott település önkormányzatát is. Ezzel egyidőben gondoskodom a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő és a VMKH Sárvári JH Népegészségügyi Osztály tájékoztatásáról is.

A praxisjogot 2024 év elején meghirdettem, elidegenítése érdeklődő hiányában egyelőre sikertelen.

Kérem a Képviselő Testületet, hogy döntésemet a soron következő ülésen elfogadni szíveskedjenek.

Celldömölk, 2024. 08. 08.

CELL-DENT Bt.
1201 Budapest, Klapka u. 2.
Adószám: 26235170-2-43
Bankszámla: 11747041-20015556
CELL-DENT Bt. Képviseletében
Dr. Elekes Ádám Pál

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 11-i ülésére

Folyó ügyek: 9

Tárgy: 2024. évi 1-7. havi teljesítési adatok

Celldömölk Város Önkormányzata és az intézmények 1-7. havi bevételi és kiadási adatainak teljesülése az alábbiak szerint alakult:

Celldömölk Város Önkormányzata:

Bevételek:

adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 07.31.	%
Önkormányzatok működési támogatásai	1 464 368 987	1 528 351 701	944 295 433	61,8
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	131 869 000	131 869 000	0	0,0
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	342 990 000	342 990 000	238 675	0,1
Közhatalmi bevételek	808 800 000	808 800 000	568 922 418	70,3
Működési bevételek	391 223 163	391 745 618	106 825 280	27,3
Felhalmozási bevételek	35 707 000	35 707 000	41 689 241	116,8
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	0	0	328 613	
Költségvetési bevételek összesen:	3 174 958 150	3 239 463 319	1 662 299 660	51,3

Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről részleteiben:

adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 07.31.	%
Vasparipán a Vulkánhoz	0	0	238 675	

Dr. Szomraky Zoltán utca fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022- 00008	305 474 000	305 474 000	0	
Celldömölki Városi Óvoda Alsósági tagóvodájának fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022- 00016	17 897 000	17 897 000	0	0,0
Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése TOP_PLUSZ-2.1.1.-21- VS1-2022-00013	19 619 000	19 619 000	0	
Összesen:	342 990 000	342 990 000	238 675	0,1

Közhatalmi bevételek részleteiben:

adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 07.31.
Iparűzési adó:	750 000 000	750 000 000	525 673 918
Magánszemélyek kommunális adója:	41 000 000	41 000 000	28 740 057
Idegenforgalmi adó	10 000 000	10 000 000	6 929 050
Építményadó	6 000 000	6 000 000	3 910 233
Pótlék, bírság:	800 000	800 000	3 214 210
Talajterhelési díj:	1 000 000	1 000 000	454 950
Összesen:	808 800 000	808 800 000	568 922 418

Működési bevételek:

A működési bevételek között kerülnek tervezésre az általános forgalmi adó visszatérítések. Az eredeti és a módosított előirányzat 256.234.000 Ft, a teljesítés 81.011.000 Ft. Az alacsony teljesülés okai:

adatok Ft-ban

	Eredeti és módosított előirányzat	Tény
2023.12. havi bevallás	36 498 000	36 498 000
2023. 10. havi bevallás	36 598 000	36 598 000
2023. 11. havi bevallás	0	10 000
Vasivíz rekonstrukciós munkák	18 958 000	3 572 000

Vulkántól a Vulkanig	80 414 000	1 539 000
Iparterület fejlesztése II. ütem	83 766 000	0
Közvetített szolgáltatás	0	30 000
Kemenes Vulkan Park előző évi	0	1 063 000
Önellenőrzés	0	1 701 000
Összesen:	256 234 000	81 011 000

Szintén a működési bevételek között kerülnek tervezésre a tulajdonosi bevételek. Az eredeti és a módosított előirányzat 90.911.000 Ft, a teljesítés 5.000.000 Ft. Az alacsony teljesülés okai:

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 07.31.	%
Vulkan Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. Bérleti díja	37 200 000	37 200 000	0	0
Vasivíz Zrt. 2024. I. félévi Szennyvíz	12 807 825	12 807 825	0	0
Vasivíz Zrt. 2024. II. félévi Szennyvíz	12 807 825	12 807 825	0	0
Veolia	5 000 000	5 000 000	5 000 000	100,0
Kemenes Szolgáltató Kft. (Vulkan Park, Vasparipa Játsszópark, Szív Pince)	23 095 000	23 095 000	0	0
	90 910 650	90 910 650	5 000 000	5,5

A Vasivíz Zrt. felé kiszámlázott szennyvízkozmű használati díj 2024. 1. félévre 11.525.746 Ft, a többi bevétel várhatóan realizálódni fog év végéig.

Felhalmozási bevételek:

A betervezett bevétel befolyt. Az eredeti és a módosított előirányzat 35.707.000 Ft, a teljesítés 41.689.241 Ft. Részleteiben:

Komáromi József	Celldömölk, 061/1. hrsz-ú ingatlan	876 000
Karádi Mihály	Celldömölk, 061/1. hrsz-ú ingatlan	1 752 000
Lukács György	Celldömölk, 061/1. hrsz-ú ingatlan	584 000
Pozsonyi Pál	Celldömölk, 061/1. hrsz-ú ingatlan	292 000
Csói Gábor	Celldömölk, 1079/4/A/10 hrsz-ú ingatlan vételár 2. részlet	2 725 682

Kovács Zsolt	9500 Celldömölk, Dózsa György u. 5. fsz. 2. ingatlan utolsó részlete	8 500 000
Bódisné Burján Ibolya	9500 Celldömölk, 49/3 hrsz-ú ingatlan	900 000
Fejfer Róbrtné	Celldömölk, 061/2. hrsz-ú ingatlan	278 832
Horváth Ferenc	Celldömölk, 061/2. hrsz-ú ingatlan	847 431
Velekei Györgyné	Celldömölk, 061/2. hrsz-ú ingatlan	320 748
Kiniczky Péter Pál	Celldömölk, 061/2. hrsz-ú ingatlan	1 463 413
Termotel Szolgáltató, Vendéglátó és Innovációs Kft.	Celldömölk, 1363/2. hrsz-ú ingatlan	5 527 559
Pápai Gábor	Celldömölk, 061/2. hrsz-ú ingatlan	1 143 576
Kontics Gábor	Celldömölk, 1079/4/A/15. hrsz-ú ingatlan	16 478 000
Összesen:		41 689 241

2024. augusztus hónapban befolyt még az 1495/2. hrsz-ú ingatlan értékesítéséből 1.022.379 Ft, így a tény adat 42.711.620 Ft, a teljesítés 7.004.620 Ft-tal haladja meg a módosított előirányzatot.

Kiadások:

adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 07.31.	%
Személyi juttatások	71 829 000	71 829 000	44 007 043	61,3
Járadékok	5 541 000	5 541 000	4 373 849	78,9
Dologi kiadások	398 094 099	367 733 862	105 494 527	28,7
Ellátottak juttatásai	11 500 000	11 500 000	5 241 600	45,6
Elvonások, befizetések	197 193 952	197 264 490	118 386 908	60,0
Működési célú támogatás államháztartáson belülre	1 150 299 000	1 209 026 030	740 201 749	61,2
Működési célú támogatás államháztartáson kívülre	364 903 000	365 853 000	239 841 408	65,6
Beruházások	1 873 914 000	1 651 618 000	199 571 494	12,1
Felújítások	235 694 000	264 510 681	75 298 681	28,5
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	10 000 000	208 000 000	198 000 000	95,2
Költségvetési kiadások	4 318 968 051	4 352 876 063	1 730 417 259	39,8

A dologi kiadásoknál a Közutak fenntartása 045160-as kormányzati funkción betervezésre került bruttó 100.414.000 Ft. 1-7. hóban a tényadat 1.125.277 Ft.

Átcsoportosításra kerültek, illetve kerülnek a következő összegek:

- az önkormányzat felújítási kiadásai közé 28.816.681 Ft a Tó utca, Somogyi Béla utca útburkolatának felújítására – 83/2024.(IV.24.) számú képviselő-testületi határozat 3. pont
- A Városgondnoksághoz a Kolozsvár, Arad és Tulipán utcai járdák javítására, a Pozsonyi utca útpadkájának javítására és megerősítésére, a Sikló utca város felőli ágának rendbetételére 15 millió Ft – 61/2024.(IV.09.) számú képviselő-testületi határozat 1. pont
- A Városgondnoksághoz a Koptik Odó utca csapadék vízvezetés rekonstrukciójára és az aszfaltos út helyreállítására 25.000.000 Ft – 55/2024.(III.21.) számú képviselő-testületi határozat 2. pont
- A Városgondnoksághoz a Sági utca és a Somogyi B. utca kereszteződésében található beépítetlen terület (volt tűzoltósági épület helye) rendbetételére, a Sikló utca (Eötvös és Kráter u. között), Vak Béla utca, Sikló utca (Uzsabánya utcától a Ság hegy felé eső része), a Dózsa Gy. utca jobb és bal oldali járdájának javítására 30.600.000 Ft.

2024. augusztus 12-én elutalásra került az ÉP-ÚT 2000 Kft. bruttó 594.360 Ft-os számlája, mely az alsósági tagóvoda előtti járda és bejáró aszfaltozását tartalmazta.

Így a 045160-as kormányzati funkcióra át kell csoportosítani 800 e Ft fedezetet a 066020-as kormányzati funkcióról.

A csatornamosatóra betervezett összeg bruttó 30.000.000 Ft, a módosított előirányzat 23.353.123 Ft

Ezen felül a TOP_PLUSZ pályázatok önerejéhez félretett bruttó 150 millió Ft is rendelkezésre áll.

Ellátottak juttatásai részleteiben:

adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Tény 07.31.	Teljesítés %
Rendkívüli települési támogatás	11 500 000		2 587 600	
Települési támogatás lakhatás			2 414 000	
Közttemetés			240 000	
Mindösszesen.	11 500 000	11 500 000	5 241 600	45,6

A működési célú pénzeszközátadások államháztartáson kívülre sor tartalmazza a civil szervezetek támogatása mellett a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok előzetes veszteségpótlását.

Részleteiben:

adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Tény 07.31.	Teljesítés %
Városi TV támogatása	25 600 000	25 600 000	17 374 000	67,9
Vulkán Gyógy- és Élményfürdő tám.	195 253 000	195 253 000	168 500 000	86,3
Kemenes Szolgáltató	58 645 000	58 645 000	10 000 000	17,1
Összesen:	279 498 000	279 498 000	195 874 000	70,1

Szintén a működési pénzeszközátadások között szerepel a helyi járat működtetéséhez nyújtott támogatás, melynek 2024. évre tervezett összege 34.000.000 Ft, a 2024. 1-7. havi tény 17.362.408 Ft.

2023.07.01-2024.06.30. között a helyi járattal kapcsolatos bevételek és kiadások az alábbiak szerint alakultak a szolgáltatónál:

Bevételek:

- Értékesített bérletek nettó bevétele	1.372.440 Ft
- Jegyeladásból származó nettó bevétel	2.263.005 Ft
- Szociálpolitikai menetdíj-támogatás	876.544 Ft
- <u>Helyi önkormányzat által nyújtott működési célú támogatás</u>	<u>30.496.346 Ft</u>
Bevétel összesen:	35.008.335 Ft

Összes kiadás: 33.530.446 Ft

A nyereség: 4,4%

A beruházások teljesülése részleteiben:

adatok Ft-ban

Tervezett beruházások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 07.31.	%
Önkormányzati utak tervezése és egyéb tervezési feladatok	10 000 000	10 000 000	0	
Játszóterépítés	7 000 000	7 000 000	0	
Kamerarendszer bővítése	5 000 000	5 000 000	0	
Turizmusfejlesztési beruházások	30 000 000	30 000 000	0	

Dr. Szomraky Zoltán utca fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00008	305 474 000	305 474 000	0	
Iparterület fejlesztése II. TOP_PLUSZ-1.1.1-21-VS1-2022-00007	394 012 000	394 012 000	1 228 000	0,3
Vulkántól a vulkánig TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00006	441 745 000	441 745 000	7 239 000	1,6
Celldömölki Városi Óvoda Alsósági tagóvodájának fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00016	316 173 000	285 312 000	182 879 994	64,1
Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-VS1-2022-00013	173 075 000	173 075 000	6 129 000	3,5
Konyha fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00011	191 435 000	0		
Vis major Borbarát körút út, pince-, partfal helyreállítása	0	0	2 095 500	
Összesen:	1 873 914 000	1 651 618 000	199 571 494	12,1

A felújítások teljesülése részleteiben:

adatok Ft-ban

Tervezett felújítások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 07.31.	%
Csatorna és víziközmű hálózat felújítási keret	89 173 000	89 173 000	46 482 000	52,1
Vis major Borbarát körút út, pince-, partfal helyreállítása	146 521 000	146 521 000	0	
Tó utca, Somogyi B. utca burkolat felújítása	0	28 816 681	28 816 681	100,0
Összesen:	235 694 000	264 510 681	75 298 681	28,5

Cellömölki Közös Önkormányzati Hivatal:

Bevételek:

adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 07.31.	%
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	22 435 000	25 979 000	14 872 896	57,2
Működési bevételek	890 000	890 000	364 630	41,0
Költségvetési bevételek összesen:	23 325 000	26 869 000	15 237 526	56,7

Kiadások:

adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 07.31.	%
Személyi juttatások	259 183 000	261 309 000	151 546 376	58,0
Járadékok	35 393 000	35 589 000	22 511 915	63,3
Dologi kiadások	52 418 000	48 930 360	26 471 887	54,1
Működési célú támogatás államháztartáson belülről	0	2 000 000	2 000 000	100,0
Beruházások	1 900 000	6 599 712	5 091 092	77,1
Költségvetési kiadások	348 894 000	354 428 072	207 621 270	58,6

A dologi kiadások között szereplő közüzemi költségek részleteiben:

adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 07.31.	%
Villamosenergia szolgáltatás	2 494 000	2 894 000	2 282 619	78,9
Gázenergia szolgáltatás	5 353 000	5 353 000	1 872 339	35,0
Víz- és csatorna szolgáltatás	1 334 000	1 334 000	1 040 852	78,0
Közüzemi díjak összesen:	9 181 000	9 581 000	5 195 810	54,2

Beruházások tény adat:

- vírusirtó program 896.112 Ft
- asztali számítógépek 482.600 Ft
- monitor 39.700 Ft
- digitális fényképezőgép 391.379 Ft
- XEROX B8155 nyomtató 2.527.300 Ft
- szavazófülkék 754.000 Ft

Városgondnokság:**Bevételek:**

adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 07.31.	%
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	13 801 306	
Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	0	0	1 123 150	
Működési bevételek	160 624 000	160 624 000	98 829 526	61,5 %
Felhalmozási bevételek	350 000	350 000	280 000	80 %
Költségvetési bevételek összesen:	160 974 000	160 974 000	114 033 982	70,8 %
Intézmény-finanszírozás	320 595 000	351 195 000	235 085 209	66,9 %
Pénzmaradvány igénybevétele	0	3 295 921	3 295 921	100 %

A működési bevételek között kerül tervezésre a szolgáltatások ellenértéke. Az intézményvezető tájékoztatása szerint kiesés várható. A zöldterület kezelésen mintegy 1,5 millió Ft, a konténeres hulladékszállítás pedig 9,5 millió Ft, mert a magánszemélyektől ebben az évben már csak az építési törmelékot szállíthatják el.

Kiadások:

adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 07.31.	%
Személyi juttatások	148 303 000	149 927 000	82 801 683	55 %
Járulékok	17 663 000	18 250 823	10 076 592	55 %
Dologi kiadások	237 202 000	217 968 416	135 067 503	62 %
Elvonások, befizetések	0	0	0	
Működési célú támogatás ÁN-on belülről	0	0	0	
Beruházások	26 991 000	29 619 557	15 020 568	50,7 %
Felújítások	49 935 000	98 223 845	98 223 845	100 %

Egyéb felh. tám. ÁN-on kívülre	1 475 000	1 475 280	1 475 280	100 %
Költségvetési kiadások	481 569 000	515 464 921	342 665 471	66,5 %

A dologi kiadások szereplő közüzemi költségek részleteiben:

adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 07.31.	%
Villamosenergia szolgáltatás	61 438 000	61 438 000	37 792 476	61,5 %
Gázenergia szolgáltatás	5 192 000	5 192 000	3 277 247	63,1 %
Távhő- és melegvíz szolgáltatás	5 236 000	5 236 000	3 496 085	66,8 %
Víz- és csatorna szolgáltatás	5 044 000	5 044 000	1 930 009	38,3 %
Közüzemi díjak összesen:	76 910 000	76 910 000	46 495 817	60,5 %

A személyi juttatásokon megtakarítás várható év végéig, melynek oka a betervezett, de betöltésre nem kerülő álláshelyekre (5 álláshely 10 hónapra) jutó bér, a táppénzen lévő dolgozók béréből származó megtakarítás és a cafetéria bruttó összegben itt került megtervezésre, a dolgozótól levont járulék könyvelése viszont a járulékok között.

A dologi kiadásoknál év végén a módosított előirányzat kb. egyenlő lesz a teljesítéssel.

Az intézmény év végén várhatóan önkormányzati kiegészítésre nem szorul.

Beruházások részleteiben:

adatok e Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 07.31.	%
Temető urnafal építés, bővítés	1 969	1 969	0	
Vasparipa beléptető rendszer 2. rész	4 411	4 411	0	
Vasparipa esővíz elvezetés	3 937	3 937	0	
Parkoló építés	6 299	6 299	2 486	39,5 %
Járda építés Kolozsvár u.	0	0	3 106	
Informatikai eszköz	700	700	0	
Napelem	3 937	3 786	3 786	100 %

Egyéb tárgyi eszköz	0	2 779	2 779	100 %
Beruházási célú ÁFA	5 738	5 738	2 864	50 %

Felújítások részleteiben:

adatok e Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 07.31.	%
Balatonrendes tábor felújítás	3 000	3 000	0	
Szentháromság tér, Kat templom világítás	2 300	2 300	1 921	83,5 %
Bérlakások nyílászáró cseréje	10 000	10 000	2 167	21,7 %
Hollósy tér 1. társasház felújítása	7 874	7 874	7 874	100 %
Hollósy tér 7-8. társasház felújítása	10 992	10 992	10 992	100 %
Izsákfai faluház felújítása	2 003	2 003	2 035	101,6 %
Szökőkút világítás	3 150	3 150	0	
Koptik u. csapdékvíz elv., aszfaltozás	0		19 104	
Penny mögötti útfelújítás	0	4 000	4 000	100 %
Dózsa utca járda felújítás	0	12 762	12 762	100 %
Tulipán utca járda felújítás	0		3 727	
Alsóság útfelújítás	0		12 474	
Felújítási célú ÁFA	10 616	20 859	20 859	100 %

Népjóléti Szolgálat:

Bevételek:

adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 07.31.	%
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	51 083 000	51 712 699	31 194 612	60 %
Működési bevételek	349 956 393	367 932 124	246 747 984	67 %
Egyéb működési célú átvett pénz		142 530	172 530	121 %
Költségvetési bevételek összesen:	401 039 393	419 787 653	278 115 126	66 %
Intézmény-finanszírozás	806 938 259	849 019 384	535 67 004	63 %
Pénzmaradvány igénybevétele		866 038	866 038	100 %

Kiadások:

adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 07.31.	%
Személyi juttatások	654 168 203	692 524 195	428 948 466	62 %
Járulékok	84 357 646	89 075 258	55 548 129	62 %
Dologi kiadások	455 511 803	473 482 340	298 587 030	63 %
Beruházások	13 970 000	14 534 455	14 534 455	100 %
Felújítások	0	0	0	0
Költségvetési kiadások	1 208 007 652	1 269 616 248	797 618 080	63 %

A dologi kiadások szereplő közüzemi költségek részleteiben:

adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 07.31.	%
Villamosenergia szolgáltatás	12 606 995	18 289 528	7 234 231	40 %
Gázenergia szolgáltatás	26 231 795	36 231 795	21 429 613	59 %

Táv hő- melegvíz szolgáltatás	0	0	0	0
Víz- és csatorna szolgáltatás	9 008 043	9 008 043	3 558 092	40 %
Közüzem díjak összesen:	47 846 833	63 529 366	32 221 936	51 %

Az intézmény a májusi feladatalapú finanszírozás módosítás alapján 10.209.972 Ft többlettámogatásra jogosult. Amennyiben ez az összeg átadásra kerül, akkor a Népjóléti Szolgálat az átadott összegből tud fedezni minden olyan kiadást, ami ahhoz szükséges, hogy a feladatalapú finanszírozásról el tudjon az intézmény számolni a Magyar Államkincstár felé.

Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár:

Bevételek:

adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 07.31.	%
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0		1 729 948	
Működési bevételek	30 379 000	30 379 000	21 162 186	70 %
Költségvetési bevételek összesen:	30 379 000	30 379 000	22 908 644	75 %
Intézmény- finanszírozás	124 633 000	124 633 000	77 155 086	62 %
Pénzmaradvány igénybevétele		5 952 502	5 595 502	100 %

Kiadások:

adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 07.31.	%
Személyi juttatások	65 436 000	66 666 000	40 462 241	61 %
Járulékok	8 107 000	8 254 080	4 729 101	57 %
Dologi kiadások	70 469 000	73 942 128	45 406 268	61 %
Működési célú támogatás államháztartáson belülre				

Működési célú támogatás államháztartáson kívülrre				
Beruházások		1 002 303	1 002 303	100 %
Felújítások	11 000 000	11 099 991	11 099 991	100 %
Költségvetési kiadások	155 012 000	160 964 502	102 399 604	64 %

A dologi kiadások szereplő közüzemi költségek részleteiben:

adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 07.31.	%
Villamosenergia szolgáltatás	6 715 000	6 717 511	4 200 557	63 %
Gázenergia szolgáltatás	455 000	455 000	137 720	30 %
Távhő- és melegvíz szolgáltatás	10 409 000	10 409 000	6 222 068	60 %
Víz- és csatorna szolgáltatás	2 259 000	2 259 000	1 155 078	51 %
Közüzemi díjak összesen:	19 838 000	19 840 511	11 715 423	60 %

Amennyiben az intézmény megkapja a nagyrendezvényekre az önkormányzatnál megtervezett 8.000.000 Ft-os keretet kb. 6,3 millió Ft önkormányzati kiegészítésre szorul. Ennek oka részben a nagyrendezvényekhez kapcsolódó többletkiadások, másrészt a tűzjelző központja cseréjére szorul, melynek várható bekerülési költsége 1,8 millió Ft.

Celldömölki Városi Óvoda:

Bevételek:

adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 07.31.	%
Működési bevételek	1 020 000	1 020 000	1 734 425	170 %
Költségvetési bevételek összesen:	1 020 000	1 020 000	1 734 425	170 %
Intézmény-finanszírozás	341 327 132	341 327 132	200 690 841	59 %
Pénzmaradvány igénybevétele		131 967	131 967	100 %

Kiadások:

adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 07.31.	%
Személyi juttatások	271 930 610	272 021 565	152 451 353	56 %
Járulékok	35 154 852	35 154 852	17 721 789	50 %
Dologi kiadások	25 261 670	23 380 714	17 608 356	75 %
Beruházások	10 000 000	11 921 968	11 921 968	100 %
Költségvetési kiadások	342 347 132	342 479 099	199 703 466	58 %

A dologi kiadások szereplő közüzemi költségek részleteiben:

adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 07.31.	%
Villamosenergia szolgáltatás	1 770 630	1 770 630	1 233 724	69 %
Gázenergia szolgáltatás	6 718 569	6 718 569	6 302 388	94 %
Víz- és csatorna szolgáltatás	2 068 291	2 068 291	933 924	45 %
Közüzemi díjak összesen:	10 557 490	10 557 490	8 470 036	80 %

Az intézmény a májusi feladatalapú finanszírozás módosítás alapján 4.712.570 Ft többlettámogatásra jogosult. Amennyiben ez az összeg átadásra kerül, akkor a Városi Óvoda az átadott összegből tud fedezni minden olyan kiadást, ami ahhoz szükséges, hogy a feladatalapú finanszírozásról el tudjon az intézmény számolni a Magyar Államkincstár felé.

A Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság az előterjesztés megtárgyalta és az alábbi határozati javaslatot tette:

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület fogadja el Celldömölk Város Önkormányzata, az irányítása alá tartozó intézmények, a Celldömölki Városi Óvoda és a Népjóléti Szolgálat 2024. 1-7. havi teljesítéséről szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2024. szeptember 5.


Fehér László
polgármester



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. szeptember 11-i ülésére

Folyó ügyek: 10

Tárgy: Indoklás a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024./II.15./ önkormányzati rendelet módosításához

A 2024. évi pénzügyi terv utolsó módosítása indokolt a MÁK –tól érkezett előirányzat-
közlőknek és a képviselő-testületi határozatoknak megfelelően.

1. Összevont szociális ágazati pótlék átadása a Kemenesaljai Szociális Társulásnak:
2024. 04. hó: 7.365.121 Ft (6.517.806 Ft bér és 847.315 Ft járulék)
2024. 05. hó: 7.430.200 Ft (6.575.398 Ft bér és 854.802 Ft járulék)
2024. 06. hó: 7.322.651 Ft (6.480.222 Ft bér és 842.429 Ft járulék)
2024. 07. hó: 7.264.062 Ft (6.428.373 Ft bér és 835.689 Ft járulék)

29.382.034 Ft-tal nő az állami támogatás bevétele és nő a támogatásértékű működési
célú pénzeszközátadás.

2. Egészségügyi pótlék átadása a Kemenesaljai Szociális Társulásnak:
2024.04. hó: 1.003.745 Ft (888.270 Ft bér és 115.475 Ft járulék)
2024. 05. hó: 962.677 Ft (851.926 Ft bér és 110.751 Ft járulék)
2024. 06. hó: 960.377 Ft (849.891 Ft bér és 110.486 Ft járulék)
2024. 07. hó: 4.200.385 Ft (3.717.155 Ft bér és 483.230 Ft járulék)

7.127.184 Ft-tal nő az állami támogatás bevétele és nő a támogatásértékű működési
célú pénzeszközátadás.

3. A 2024. májusi feladatalapú finanszírozás módosítása az alábbi feladatokat érinti:

Celldömölki Városi Óvoda:

Köznevelési feladatok támogatása:

- Óvodaműködtetési támogatás	861.870 Ft
- Pedagógusok átlagbéralapú támogatása	3.348.800 Ft
- <u>Pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása</u>	<u>501.900 Ft</u>
Összesen:	4.712.570 Ft

A Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulásnak átadott összeg 4.712.570 Ft-tal nő.

Népjóléti Szolgálat:

Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása:

- Személyi gondozás – társulás által történő feladatellátás	4.699.860 Ft
- <u>Bölcsőde üzemeltetési támogatás</u>	<u>-855.200 Ft</u>
Összesen:	3.844.660 Ft

Gyermekétkeztetés támogatása:

- Intézményi gyermekétkeztetés – bértámogatás	-1.122.200 Ft
- <u>Intézményi gyermekétkeztetés – üzemeltetési támogatás</u>	<u>7.487.512 Ft</u>
Összesen:	6.365.312 Ft

A Kemenesaljai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Társulásnak átadott összeg 10.209.972 Ft-tal nő.

4. Önkormányzat 2023. évi pénzmaradványának módosítása

A 2024. évi költségvetésbe betervezett 2023. évi pénzmaradvány felhasználás 1.975.696.850 Ft. A beszámoló elkészítésekor az önkormányzat (mint „intézmény”) tényleges pénzmaradványa 1.975.699.693 Ft. A 2.843 Ft-os különbözettel növelni kell a pénzmaradványt. Kiadási oldalon a csatornamosogatás nő ugyanekkora összeggel.

5. A Magyar Államkincstár felé elszámolt az önkormányzat a 2023. évi feladatalapú finanszírozással, az elszámolás eredményeként 2.768.594 Ft jár önkormányzatunknak.

- Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	752.366 Ft
- Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása	1.314.150 Ft
- <u>Intézményi gyermekétkeztetés támogatása</u>	<u>702.078 Ft</u>
Összesen:	2.768.594 Ft

Az elszámolásból származó bevétel nő 2.768.594 Ft-tal, az önkormányzat dologi kiadásai ugyanekkora összeggel nőnek.

2023. évben jogtalanul igénybevett támogatás kamata 70.538 Ft. Az elvonások, befizetések nőnek 70.538 Ft-tal, az önkormányzat dologi kiadásai csökkennek ugyanekkora összeggel.

6. Fedezet biztosítása

Felmerültek év közben olyan kiadások, melyek nem voltak előreláthatóak, így nem kerültek tervezésre, vagy nem ekkora összegben, így előirányzatot kell biztosítani.

Fedezete a csatornamosogatás kiadásainak 832.776 Ft-os csökkenése.

- Víz- és csatornadíj	20.000 Ft
- Kamat	5.034 Ft

- Informatikai szolgáltatás 7.742 Ft
- Utak karbantartására 800.000 Ft

7. Átcsoportosítások

Beruházásról dologi kiadásra:

A TOP_PLUSZ Óvoda projekttel kapcsolatos kiadások (ÁFA) a beruházások között kerültek tervezésre, de részben a dologi kiadások között könyvelésre, így át kell csoportosítani a fedezetet 30.861.000 Ft összegben.

Dologi kiadásból felújításra:

Az önkormányzat felújítási kiadásai közé 28.816.681 Ft a Tó utca, Somogyi Béla utca útburkolatának felújítására – 83/2024.(IV.24.) számú képviselő-testületi határozat 3. pontja alapján a 045160-as Közutak fenntartása kormányzati funkcióról.

Intézmények között:

A Városgondnoksághoz a Kolozsvár, Arad és Tulipán utcai járdák javítására, a Pozsonyi utca útpadkájának javítására és megerősítésére, a Sikló utca város felőli ágának rendbetételére 15 millió Ft – 61/2024.(IV.09.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontja alapján a 045160-as Közutak fenntartása kormányzati funkcióról.

A Városgondnoksághoz a Koptik Odó utca csapadék vízelvezetés rekonstrukciójára és az aszfaltos út helyreállítására 25.000.000 Ft – 55/2024.(III.21.) számú képviselő-testületi határozat 2. pontja alapján a 045160-as Közutak fenntartása kormányzati funkcióról.

A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtárhoz 8.000.000 Ft nagyrendezvények lebonyolításra a működési célú pénzeszközátadások terhére.

8. Mivel a támogatási előleg lehívásától számított 1 éven belül nem nyújtottunk be kifizetési kérelmet a konyha felújítási projektben, ezért az előleget vissza kellett utalnunk.

A felhalmozási pénzeszközátadás államháztartáson belülről nő 198.000.000 Ft-tal,

9. Közvetített szolgáltatások

Vasúttörténi Park áramdíja:

Bevételi oldalon:

- Közvetített szolgáltatás bevétele 396.004 Ft
- ÁFA 97.412 Ft

Kiadási oldalon:

- Közvetített szolgáltatás kiadása 396.004 Ft
- ÁFA 97.412 Ft

Hollósy tér 1. 1/5. lakás gázszolgáltatás visszaállítása

Bevételi oldalon:

- Közvetített szolgáltatás bevétele	22.865 Ft
- ÁFA	6.174 Ft
Kiadási oldalon:	
- Közvetített szolgáltatás kiadása	22.865 Ft
- ÁFA	6.174 Ft

10. Ahogy az 1-7. havi teljesítési adatok tárgyú előterjesztésben jeleztük 6,3 millió Ft önkormányzati kiegészítésre szorul a KMKK. Ennek oka részben a nagyrendezvényekhez kapcsolódó többletkiadások, másrészt a tűzjelző központja cseréjére szorul, melynek várható bekerülési költsége 1,8 millió Ft.

A KMKK dologi kiadásai nőnek 6,3 millió Ft-tal, melynek fedezete az iparüzési adóbevétel növekedése.

11. A Képviselő-testület 104/2024.(V.29.) számú határozatában döntött arról, hogy a Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft 2023. évi veszteségének fedezésére 2.224 e pótbefizetést rendel el. A működési célú pénzeszközátadás fedezete az iparüzési adóbevétel növekedése.

12. A Képviselő-testület ./2024.(IX.04.) számú határozatában döntött arról, hogy a Celldömölk, Borbarát u. (3922. hrsz.) pályaszerkezetének és földművének helyreállítására vonatkozó vis maior támogatással rendelkező kivitelezés vállalkozói szerződésének megkötéséhez szükséges bruttó 16.379.506 Ft-ot a 2024. évi költségvetésében biztosítja. A felújítás növekedés fedezete az önkormányzat dologi kiadásainak csökkenése.

13. Intézmények saját kezdeményezésű előirányzat módosítása

Kérjük az intézményvezetők 2024. évi I. féléves saját hatáskörű előirányzat-módosításainak tudomásul vételét az előterjesztés 1. sz. mellékletének megfelelően.

Összesen 40.524.698 Ft-tal nő a bevételi és kiadási előirányzat. Bevételi oldalon nő 11.238.495 Ft-tal a maradvány, 29.286.203 Ft-tal a támogatásértékű működési célú pénzeszköz átvétel. Kiadási oldalon nő a személyi jellegű kiadás 24.088.217 Ft-tal, a járulékok 3.816.418 Ft-tal, a beruházás 6.926.765 Ft-tal, a felújítás 36.480.839 Ft-tal, a működési célú pénzeszközátadás államháztartáson belülről 2.000.000 Ft-tal, a felhalmozási pénzeszközátadás államháztartáson kívülre 280 Ft-tal. A dologi kiadások 32.787.821 Ft-tal csökkennek.

A Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozati javaslatot tette:

./2024.(IX.11.) képviselő-testületi határozat:

1. A Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulásnak átadott összeg 4.712.570 Ft-tal nő (feladatalapú finanszírozás májusi módosítása).

2. A Kemenesaljai Gyermekjóléti, Szociális és Egészségügyi Társulásnak átadott összeg 10.209.972 Ft-tal nő (feladatalapú finanszírozás májusi módosítása).
3. A Képviselő-testület a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár dologi kiadásainak növekedésére 6,3 millió Ft pótelőirányzatot biztosít, melynek fedezete az iparüzési adóbevétel növekedése.
4. A Képviselő-testület az intézmények 2024. I. féléves saját hatáskörű előirányzat módosítását az 1. számú mellékletnek megfelelően fogadja el.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2024. szeptember 5.


Fehér László
polgármester



Intézmények saját kezdeményezésű előirányzat módosításai 2024. I. félév

Intézmény	BEVÉTEL					KIADÁS						adatok Ft-ban
	Összes bevételek	Saját működési bevételek	Maradvány	Műk. célú pénzeszköz átvétel	Összes kiadás	Személyi jellegű	Járadék	Dologi	Beruházás	Felújítás	Pénzeszköz átadás	
Cellőmölki Közös Önkormányzati Hivatal	16 951 617	0	1 990 072	14 961 545	16 951 617	11 317 968	1 438 697	-2 504 760	4 699 712	0	2 000 000	
Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár	7 410 274	0	5 952 502	1 457 772	7 410 274	2 599 000	235 852	3 473 128	1 002 303	99 991	0	
Városgondnokság	16 162 807	0	3 295 921	12 866 886	16 162 807	10 171 249	2 141 869	-33 756 189	1 224 750	36 380 848	280	
Összesen:	40 524 698	0	11 238 495	29 286 203	40 524 698	24 088 217	3 816 418	-32 787 821	6 926 765	36 480 839	2 000 280	

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a .../2024./IX.12./ önkormányzati rendelet tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére. Társadalmi hatásai közül kiemelendő, hogy a szociális ellátás területén az előirányzatok biztosítják a rászorulóknak intézményi, pénzügyi és természetbeni ellátását.

Költségvetési oldalról – figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket – a cél a működtetés fajlagos költségeiben való megtakarítás. A rekonstrukciós és beruházási feladatok elvégzését elsősorban pályázati források bevonásával kívánjuk elérni.

Környezeti és egészségügyi következményei:

Az intézmények feladatellátásának finanszírozása biztosított. Az önkormányzat egészségügyi feladatai a rendelet elfogadásával biztosítottak.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet a jelenlegihez képest adminisztratív terheket nem keletkeztet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az Áht. 23-24. §-a alapján a költségvetési rendelet megalkotása kötelező. Megalkotásának elmaradása esetén egyrészt, a Möt. 111/A. § szerint az önkormányzat részére járó egyes támogatások folyósítása az Áht-ban meghatározottak szerint felfüggesztésre kerül.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges mértékben adottak a személyi, szervezeti, tárgyi- és pénzügyi feltételek.

Fehér László
polgármester

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

.../2024./IX.12./ önkormányzati rendelet-tervezete

a 2024. évi költségvetésről

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 2024. évi költségvetési rendelet módosításában a következőket rendeli el:

Celldömölk Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024./II.16./ önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § A Képviselő-testület az önkormányzat összes bevételét és kiadását 5.502.790 e Ft-ban állapítja meg.”

2. §

(1) A rendelet 3. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 2. §-ban meghatározott bevételi főösszegeből

a) működési célokat szolgáló forrás	2.963.935 e Ft
b) felhalmozási célú bevétel	551.917 e Ft
c) maradvány (hiány belső finanszírozási bevétele)	1.986.938 e Ft”

(2) A rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Költségvetési bevételek megoszlása kiemelt előirányzatok szerint:

a) Költségvetési támogatások	1.684.121 e Ft
b) működési célú támogatásértékű bevétel	51.721 e Ft
c) közhatalmi bevételek	817.324 e Ft
d) működési bevételek	583.638 e Ft
e) felhalmozási és tőkejellegű bevétel	36.058 e Ft
f) felhalmozási célú támogatásértékű bevétel	342.990 e Ft”

3. §

A rendelet 4. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 2. §- ban meghatározott kiadási főösszezből a képviselő-testület

a) működési, fenntartási kiadásokra	3.217.748 e Ft-ot
b) felhalmozási kiadásokra	2.275.217 e Ft-ot
c) finanszírozási kiadásokra biztosít.”	9.825 e Ft-ot

4. §

Az 5. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a 4. § (2) a) pontjában megjelölt működési, fenntartási kiadások kiemelt előirányzatok szerinti megbontását az alábbiakban hagyja jóvá:

a) személyi juttatások	568.839 e Ft
b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	70.520 e Ft
c) dologi kiadások	721.069 e Ft
d) működési célú pénzeszközátadás	360.077 e Ft
e) támogatásértékű működési kiadás	1.237.413 e Ft
f) ellátottak juttatásai	11.500 e Ft
g) visszafizetések	51.065 e Ft
h) elvonások	197.265 e Ft”

5. §

A rendelet 6. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a 4. § (2) b) pontjában megjelölt felhalmozási kiadások kiemelt előirányzatok szerinti megbontását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

a) beruházások	1.687.436 e Ft
b) felújítások	378.306 e Ft
c) felhalmozási célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	209.475 e Ft”

6. §

(1) A rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

- (3) A rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A rendelet 4. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.
- (5) A rendelet 5. melléklete helyébe jelen rendelet 5. melléklete lép.
- (6) A rendelet 6. melléklete helyébe jelen rendelet 6. melléklete lép.
- (7) A rendelet 7. melléklete helyébe jelen rendelet 7. melléklete lép.
- (8) A rendelet 8. melléklete helyébe jelen rendelet 8. melléklete lép.
- (9) A rendelet 9. melléklete helyébe jelen rendelet 9. melléklete lép.
- (10) A rendelet 10. melléklete helyébe jelen rendelet 10. melléklete lép.
- (11) A rendelet 12. melléklete helyébe jelen rendelet 11. melléklete lép.

II. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Celldömök, 2024. szeptember 11.

Farkas Gábor
jegyző

Fehér László
polgármester

A rendelet kihirdetve: Celldömök, 2024. szeptember 12.

Farkas Gábor
jegyző

1. melléklet a .../2024./IX.12./ önkormányzati rendelet tervezet
1. melléklet az 1/2024./II.15./ önkormányzati rendelethez

BEVÉTELEK

adatok e Ft-ban

Bevétel megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2024. évi módosított előirányzat
I./Működési bevételek			
1. Intézményi működési bevételek			
–Intézményi működési bevételek	191 893	0	191 893
–Önkormányzat működési bevételei	134 989	522	135 511
–ÁFA visszaigénylése	256 234	0	256 234
Összesen:	583 116	522	583 638
2. Önkormányzatok sajátos működési bevételei:			
–Helyi adók:			
•iparüzési adó:	750 000	8 524	758 524
•magánszemélyek kommunális adója:	41 000	0	41 000
•idegenforgalmi adó	10 000	0	10 000
•építményadó	6 000	0	6 000
•pótlék, bírság:	800	0	800
•talajterhelési díj:	1 000	0	1 000
Összesen:	808 800	8 524	817 324
II. Támogatások:			
1./ Önkormányzatok költségvetési támogatása:			
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	323 396	0	323 396
Egyes köznevelési feladatok támogatása	335 075	4 713	339 788
Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	672 401	40 355	712 756
Gyermekétkeztetés támogatása	127 412	6 365	133 777
Kulturális feladatok támogatása	39 766	0	39 766
Elszámolásból származó bevétel	0	2 769	2 769
Összesen:	1 498 050	54 202	1 552 252
2./ Önkormányzatok fejlesztési támogatása			
• vis major támogatás	131 869	0	131 869
Összesen:	131 869	0	131 869

Bevétel megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2024. évi módosított előirányzat
III. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek:			
I./ Önkormányzat sajátos felhalmozási bevételei:			
•ingatlanértékesítés	35 708	0	35 708
•tárgyi eszköz értékesítés	350	0	350
Összesen:	36 058	0	36 058
IV./ Véglegesen átvett pénzeszközök:			
A./ Működési célú támogatásértékű bevétel			
•Közös Hivatal működtetéséhez hozzájárulás falvaktól	6 000	0	6 000
Dr. Szomraky Zoltán utca fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00008	6 435	0	6 435
Vulkántól a vulkánig TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00006	5 000	0	5 000
Celldömölki Városi Óvoda Alsósági tagóvodájának fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00016	5 000	0	5 000
Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése TOP PLUSZ-2.1.1.-21-VS1-2022-00013	0	2 000	2 000
Vas Vármegyei Kormányhivataltól	0	14 325	14 325
Nemzeti Választási Irodától	0	12 961	12 961
Összesen:	22 435	29 286	51 721
B./ Felhalmozási célú támogatásértékű bevétel			
Beruházáshoz			
Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése TOP PLUSZ-2.1.1.-21-VS1-2022-00013	19 619	0	19 619
Celldömölki Városi Óvoda Alsósági tagóvodájának fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00016	17 897	0	17 897
Dr. Szomraky Zoltán utca fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00008	305 474	0	305 474
Összesen:	342 990	0	342 990
Működési és felhalmozási bevétel összesen:	3 423 318	92 534	3 515 852

Bevétel megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2024. évi módosított előirányzat
Felhalmozási célú finanszírozási bevétel	0	0	0
Működési célú finanszírozási bevétel	0	0	0
Pénzmaradvány	1 975 697	11 241	1 986 938
Bevétel összesen:	5 399 015	103 775	5 502 790

2. melléklet a .../2024./IX.12./ önkormányzati rendelet tervezetéhez
 2. melléklet az 1/2024./II.15./ önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatása 2024. év

Támogatási jogcím	2024. évi eredeti előirányat			2024. évi módosított előirányat			adatok Ft-ban
	fajlagos összeg	mutató	támogatás	fajlagos összeg	mutató	támogatás	
1.1. A települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása							
1.1.1. A települési önkormányzatok működésének támogatása							
1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása	6 633 500	33,80	224 212 300	6 633 500	33,80	224 212 300	0
1.1.1.2. Zöldterület gazdálkodás támogatása	26 000		16 658 200	26 000		16 658 200	0
1.1.1.3. Közvilágítás támogatása			38 140 800			38 140 800	0
1.1.1.4. Köztemető támogatása			1 572 050			1 572 050	0
1.1.1.5. Közutak támogatása			14 178 857			14 178 857	0
1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása			28 243 600			28 243 600	0
1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása			390 150			390 150	0
1.1.A települési önkormányzatok működésének általános támogatása:			323 395 957			323 395 957	0

Támogatási jogcím	2024. évi eredeti előirányat				2024. évi módosított előirányat				
	fajlagos összeg	mutató	támogatás	fajlagos összeg	mutató	támogatás	fajlagos összeg	mutató	támogatás
	fajlagos összeg	mutató	támogatás	fajlagos összeg	mutató	támogatás	fajlagos összeg	mutató	támogatás
1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (Városi Óvoda)									
1.2.1.1. Óvodaműködési támogatás	172 374	268,00	46 196 232	172 374	273,00	47 058 102	172 374	273,00	47 058 102
1.2.2.1. Pedagógusok átlagbéralapú támogatása	8 372 000	24,10	201 765 200	8 372 000	24,50	205 114 000	8 372 000	24,50	205 114 000
1.2.3.1.1.1. Pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	717 000	4,3	3 083 100	717 000	5,0	3 585 000	717 000	5,0	3 585 000
1.2.5.1.1. Pedagógusok szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	5 268 000	15,7	82 707 600	5 268 000	15,7	82 707 600	5 268 000	15,7	82 707 600
1.2.6. Társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyermekek utaztatásának támogatása	189 000	7,00	1 323 000	189 000	7,00	1 323 000	189 000	7,00	1 323 000
A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			335 075 132			339 787 702			4 712 570
Feladatalapú finanszírozás Celldömölki Városi Óvoda összesen			335 075 132			339 787 702			4 712 570
1.3. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása									
1.3.2.1. Család és gyermekjóléti szolgálat	6 643 100		24 579 470	6 643 100		24 579 470	6 643 100		24 579 470
1.3.2.2. Család és gyermekjóléti központ	6 510 300		35 806 650	6 510 300		35 806 650	6 510 300		35 806 650
1.3.2.2.2. Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	4 864	2644,00	12 860 416	4 864	2644,00	12 860 416	4 864	2644,00	12 860 416
1.3.2.3.2. Szociális étkeztetés - társulás által történő feladate ellátás	93 345	270,00	25 203 150	93 345	270,00	25 203 150	93 345	270,00	25 203 150

Támogatási jogcím	2024. évi eredeti előirányzat				2024. évi módosított előirányzat			
	fajlagos összeg	mutató	támogatás	fajlagos összeg	mutató	támogatás	eltérés	
1.3.2.4.1. Házi segítségnyújtás - szociális segítség	25 000	3,00	75 000	25 000	3,00	75 000	0	
1.3.2.4.3. Házi segítségnyújtás - személyi gondozás - társulás által történő feladatellátás	783 310	132,00	103 396 920	783 310	138,00	108 096 780	4 699 860	
1.3.2.6.2. Időskorúak nappali ellátása - társulás által történő feladatellátás	524 740	190,00	99 700 600	524 740	190,00	99 700 600	0	
1.3.2.7.2.1. Fogyatékos személyek nappali ellátása - autista diagnózissal nem rendelkező ellátottak - társulás által történő feladatellátás	1 214 460	21,00	25 503 660	1 214 460	21,00	25 503 660	0	
1.3.2.7.2.2. Fogyatékos személyek nappali ellátása - autista diagnózissal rendelkező ellátottak - társulás által történő feladatellátás	1 575 650	2,00	3 151 300	1 575 650	2,00	3 151 300	0	
1.3.2.7.4.1. Foglalkoztatási támogatásban részesülő fogyatékos nappali intézményben ellátottak	728 670	1,00	728 670	728 670	1,00	728 670	0	
1.3.2.14. Támogató szolgálat	33 384 000	1,00	33 384 000	33 384 000	1,00	33 384 000	0	
1.3.2.15. Szenvedélybetegek részére nyújtott közösségi ellátás	13 436 000	1,00	13 436 000	13 436 000	1,00	13 436 000	0	
1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása								
1.3.3.1.1. Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	8 522 000	1,00	8 522 000	8 522 000	1,00	8 522 000	0	
1.3.3.1.2. Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértámogatása	6 838 000	11,20	76 585 600	6 838 000	11,20	76 585 600	0	
1.3.3.2. Bölcsődei üzemeltetési támogatás			5 029 600			4 174 400	-855 200	
1.3.4.1. Időskorúak átmeneti és tartós bentlakásos ellátása - szakmai dolgozók bértámogatása	7 248 900	16	115 982 400	7 248 900	16	115 982 400	0	
1.3.4.2. Időskorúak átmeneti és tartós bentlakásos ellátása - intézmény-üzemeltetési támogatás			54 774 000			54 774 000	0	

Támogatási jogcím	2024. évi eredeti előirányat			2024. évi módosított előirányat			
	fajlagos összeg	mutató	támogatás	fajlagos összeg	mutató	támogatás	
						eltérés	
Szociális feladatok ellátása Népjóléti Szolgálat összesen:			638 719 436			642 564 096	3 844 660
1.4.1. Intézményi gyermekékeztetés támogatása jogcím							
1.4.1.1. Bértámogatás	3 620 000	16,65	60 273 000	3 620 000	16,34	59 150 800	-1 122 200
1.4.1.2. Üzcmeltetési támogatás			66 580 829			74 068 341	7 487 512
1.4.2. Szüneti ékeztetés támogatása	285	1 960	558 600	285	1 960	558 600	0
Gyermekékeztetés Népjóléti Szolgálat összesen			127 412 429			133 777 741	6 365 312
Feladatalapú finanszírozás Népjóléti Szolgálat összesen			766 131 865			776 341 837	10 209 972
1.5.2. Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatainak támogatása	2 213	10087,00	22 322 531	2 213	10087,00	22 322 531	0
2.3.3. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása			17 443 502			17 443 502	0
Feladatalapú finanszírozás KMKK összesen			39 766 033			39 766 033	0
Mindösszesen:			1 465 691 987			1 480 614 529	14 922 542
42.5.5. Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás (fizetendő)			-197 193 952			-197 193 952	0
Mindösszesen			1 268 498 035			1 283 420 577	14 922 542

Intézményi bevételek

Intézmény neve	Működési bevétel		Felhalmozási bevétel		Pénzeszközátvétel		Állami támogatás		Pénzmaradvány		Önkormányzati finanszírozás		Összesen		Önkorm. kiegyesítség aránya	
	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi mód. előirányzat	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi mód. előirányzat	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi mód. előirányzat	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi mód. előirányzat	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi mód. előirányzat	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi mód. előirányzat	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi mód. előirányzat	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi mód. előirányzat
Kemencsajjai Művelődési Központ és Könyvtár	30 379	30 379	0	0	1 458	39 766	39 766	39 766	5 952	84 867	99 167	155 012	176 722	55	56	
- ebből kötelező feladatok	30 379	30 379			1 458	39 766	39 766	5 953	84 867	105 119	176 722	55	59			
- ebből önként vállalt feladatok	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- ebből állami feladatok	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<i>Ebből: Art Mozi</i>	8 763	8 763			0	0	0	0	0	10 587	10 587	19 350	19 350	55	55	
Városrendezés összesen	160 624	160 624	350	350	12 867	99 184	99 184	3 296	252 011	292 011	512 169	568 332	49	51		
- ebből kötelező feladatok	160 624	160 624			12 867	99 184	99 184		252 011	292 011	512 169	568 332	49	51		
- ebből önként vállalt feladatok	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- ebből állami feladatok	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Cellődmölki Közös Önk. Hiv.	890	890	0	0	37 397	202 800	202 800	1 990	122 769	122 769	348 894	365 846	35	34		
ebből kötelező feladat	890	890			37 397	202 800	202 800		122 769	122 769	348 894	365 846	35	34		
ebből önként vállalt feladat	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ebből állami feladat	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Intézmények összesen	191 893	191 893	350	350	51 722	341 750	341 750	459 647	513 947	1 016 075	1 110 900	45	46			
<i>ebből kötelező feladat</i>	191 893	191 893	350	350	51 722	341 750	341 750	459 647	519 899	1 016 075	1 110 900	45	47			
<i>ebből önként vállalt feladat</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
<i>ebből állami feladat</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

adatok e Ft-ban

4. melléklet a .../2024./IX.12./ önkormányzati rendelet tervezet
 4. melléklet az 1/2024./II.15./ önkormányzati rendelethez

Átvett pénzeszközök

I. Működési célú támogatásértékű bevételek

Intézmény neve	Közös Hivatalt fenntartó településektől	TOP és TOP_PLUSZ pályázatokhoz	Nemzeti Választási Irodától	Vas Vármegyei Kormányhivataltól	adatok e Ft-ban	
					Összesen	
Cellőmölki Közös Önkormányzati Hivatal	6 000	18 435	12 961	0		37 396
Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár	0	0	0	1 458		1 458
Városgondnokság	0	0	0	12 867		12 867
Összesen	6 000	18 435	12 961	14 325		51 721
ebből kötelező önkormányzati feladat	6 000	13 435	12 961	14 325		19 435
ebből önként vállalt feladat	0	5 000	0	0		5 000
ebből államigazgatási feladat	0	0	0	0		0

II. Felhalmozási célú támogatásértékű bevételek

Intézmény neve	TOP és TOP_PLUSZ pályázatokhoz	Összesen	
Cellőmölki Város Önkormányzata	342 990		342 990
Összesen	342 990		342 990
ebből kötelező önkormányzati feladat	342 990		342 990
ebből önként vállalt feladat	0		0
ebből államigazgatási feladat	0		0

6. melléklet a .../2024./IX.12./ önkormányzati rendelet tervezet
6. melléklet az 1/2024./II.15./ önkormányzati rendelethez

KIADÁSOK

adatok e Ft-ban

	2024. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2024. évi módosított előirányzat
1./ Működési kiadások			
• Személyi juttatások	544 751	24 088	568 839
• Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	66 704	3 816	70 520
• Dologi kiadások	757 233	-36 164	721 069
<i>ebből: hitelkamat</i>	<i>1 828</i>	<i>0</i>	<i>1 828</i>
• Szociális juttatások (önkormányzati segélyek)	11 500	0	11 500
• Működési célú pénzeszközátadás	365 853	-5 776	360 077
• Támogatás értékű működési kiadások	1 183 981	53 432	1 237 413
• Visszafizetések	51 065	0	51 065
• Elvonások	197 194	71	197 265
Összesen:	3 178 281	39 467	3 217 748
2./ Felhalmozási kiadások			
• Beruházások	1 902 805	-215 369	1 687 436
• Felújítások	296 629	81 677	378 306
• Felhalmozási pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	11 475	198 000	209 475
• Fejlesztési tartalék	0	0	0
Összesen:	2 210 909	64 308	2 275 217
Működési és felhalmozási kiadások összesen:	5 389 190	103 775	5 492 965
Finanszírozási kiadások			
• Hitel törlesztés	9 825	0	9 825
• Fejlesztési hitel törlesztése (tőketörlesztés)	9 825	0	9 825
• Működési célú hitelek törlesztése	0	0	0
Kiadások összesen	5 399 015	103 775	5 502 790

Intézményi kiadások

Intézmények	Személyi juttatások		Járulékok		Dologi és folyó kiadások		Ellátottak juttatásai		Visszafterítések és elvonások		Támogatásértéktű működési kiadás		Pénzeszköz átadások és törlesztések		Tartalékok		Felhalmozási kiadások		Összesen	
	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat
Kemencsaljai Művelődési Központ és Könyvtár	65 436	68 035	8 107	8 343	70 469	88 242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11 000	12 102	155 012	176 722	
kötelező feladatok	65 436	68 035	8 107	8 343	70 469	88 242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11 000	12 102	155 012	176 722	
- ebből önként vállalt feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- ebből állami feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kötelező feladatokból: Kötet- és feladatokból: Art Mozi	8 676	8 676	1 128	1 128	9 546	9 546	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19 350	
Városrend-nyelviség	148 303	158 474	17 663	19 805	267 802	274 046	0	0	0	0	0	0	1 475	1 475	0	76 926	114 532	512 169	568 332	
kötelező feladatok	148 303	158 474	17 663	19 805	267 802	274 046	0	0	0	0	0	0	1 475	1 475	0	66 324	103 930	501 567	557 730	
- ebből önként vállalt feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 602	10 602	10 602	10 602	
- ebből állami feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kemencs Vulkánpark	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
kötelező feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- ebből önként vállalt feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- ebből állami feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Celldömölki Község Önk. Hivatal	259 183	270 501	35 393	36 832	52 418	49 913	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 900	6 600	348 894	365 846	
- ebből kötelező feladatok	230 083	241 401	31 292	32 731	46 533	44 028	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	307 908	318 160	

adatok e Ft-ban

Intézmények	Személyi juttatások		Járulékok		Dologi és folyó kiadások		Ellátottak juttatásai		Visszafizetések és elvonások		Támogatásértékű működési kiadás		Pénzeszköz átadások és törlesztések		Tartalékok		Felhalmozási kiadások		Összesen		
- ebből önként vállalt feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- ebből állami feladatok	29 100	29 100	4 101	4 101	5 885	5 885	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39 086	39 086
Intézmények összesen	472 922	497 010	61 163	64 980	390 689	412 201	0	0	0	0	2 000	1 475	1 475	0	0	0	0	89 826	133 234	1 016 075	1 110 900
Önkormányzat	71 829	71 829	5 541	5 541	366 544	308 867	11 500	11 500	248 259	248 330	1 183 981	385 678	577 902	0	0	2 109 608	1 932 509	4 382 940	4 391 891	4 391 891	4 391 891
- ebből kötelező feladatok	71 829	71 829	5 541	5 541	366 544	308 867	11 500	11 500	248 259	248 330	961 646	20 480	212 704	0	0	1 637 863	1 460 764	3 323 662	3 332 613	3 332 613	3 332 613
- ebből önként vállalt feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	365 198	0	0	471 745	471 745	836 943	836 943	836 943	836 943
- ebből állami feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	222 335	222 335	0	0	0	0	0	222 335	222 335	222 335	222 335
kiadások összesen	544 751	568 839	66 704	70 521	757 233	721 068	11 500	11 500	248 259	248 330	1 183 981	387 153	579 377	0	0	2 199 434	2 065 743	5 399 015	5 502 791	5 502 791	5 502 791
ebből kötelező	515 631	539 739	62 603	66 420	751 348	715 183	11 500	11 500	248 259	248 330	961 646	21 955	214 179	0	0	1 727 689	1 593 998	4 300 651	4 404 427	4 404 427	4 404 427
ebből önként vállalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	365 198	0	0	471 745	471 745	836 943	836 943	836 943	836 943
ebből állami	29 100	29 100	4 101	4 101	5 885	5 885	0	0	0	0	222 335	222 335	0	0	0	0	0	261 421	261 421	261 421	261 421

9. melléklet a .../2024./IX.12./ önkormányzati rendelet tervezet
9. melléklet az 1/2024./II.15./ önkormányzati rendelethez

2024. évi pénzeszköz átadások, támogatások

adatok e Ft-ban

	2024. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2024. évi módosított előirányzat
1. Működési célú pénzeszközátadások			
Egyesületek támogatása			
- CVSE (kötelező feladat összesen 30%)	25 850	0	25 850
* Ebből: labdarúgás	17 500	0	17 500
kosárlabda	3 500	0	3 500
kézilabda	4 500	0	4 500
sakk	350	0	350
- CVSE úszóklub	900	0	900
- CVSE Cellsport (asztalitenisz) kötelező feladat 30%	6 500	0	6 500
- Izsákfai Sportegyesület	550	0	550
- Celldömölki Polgárőr Egyesület	600	0	600
- Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület	3 500	0	3 500
- Polgármesteri hatáskörű keret	2 200	0	2 200
- Nagyrendezvényi keret	8 000	-8 000	0
- 4 város labdarúgó tornája	300	0	300
- Kresznerics Ferenc Tehetségtámogató Alap	80	0	80
- Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság	300	0	300
- Önkéntes Tűzoltó Egyesület Celldömölk	200	0	200
- Kemenesaljai Mentésügyi Egyesület	150	0	150
- Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetsége	75	0	75
- Múzeum működtetéséhez	1 200	0	1 200
- Szülőföld Könyvkiadó Kft-nek	1 000	0	1 000
- Magyar Erősember és Erősport Liga	150	0	150
- Krúdy Gyula Irodalmi Kör	400	0	400
- Rocky-Dilly Akrobatikus Rock and Roll Club	400	0	400
Működési célú támogatások egyesületeknek összesen:	52 355	-8 000	44 355

Onkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoknak támogatás			
Vulkán Gyógy -és Élmenyfürdőt Üzemeltető Kft.	195 253	0	195 253
Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú kft.	25 600	2 224	27 824
Kemenes Szolgáltató Kft.	58 645	0	58 645
Támogatás gazdasági társaságoknak összesen	279 498	2 224	281 722
Helyijárat működtetés támogatása	34 000	0	34 000
1. Működési célú pénzeszközátadások összesen:	365 853	-5 776	360 077
2./Fejlesztési célú pénzeszközátadások:			
Lakáslelépési díj	1 475	0	1 475
CVSE-nek napelem telepítéshez	10 000	0	10 000
Fejlesztési célú pénzeszközátadások összesen:	11 475	0	11 475
3. Támogatás értékű működési célú pénzeszközátadások			
- BURSA alapítványnak	3 000	0	3 000
- Társulás által fenntartott óvodába bejáró gyermekek buszközlekedésének támogatása (Tokorcs és Nemeskocs községeknek)	1 323	0	1 323
- Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak	800	0	800
-Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulásnak Városi Óvoda működtetésére	341 500	4 713	346 213
- ebből feladatalapú finanszírozás átadása	333 752	4 713	338 465
- bankköltségre	173	0	173
- ebből működési hiány finanszírozása	7 575	0	7 575
- Kemenesaljai Szociális, Gyerekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulásnak Népjóléti Szolgálat és az ügyeleti ellátás működtetésére	837 358	46 719	884 077
- ebből bankköltség	85	0	85
- ebből feladatalapú fin. átadása	799 814	46 719	846 533
- ebből működési hiány támogatása	37 459	0	37 459
TOP PLUSZ pályázati támogatás visszafizetése	0	2 000	2 000
Támogatásértékű működési kiadások összesen:	1 183 981	53 432	1 237 413

4. Támogatás értékű felhalmozási célú pénzeszközátadások			
TOP PLUSZ pályázati támogatás visszafizetése	0	198 000	198 000
Támogatás értékű felhalmozási célú	0	198 000	198 000
Működési és felhalmozási célú támogatások összesen:	1 561 309	245 656	1 806 965

10. melléklet a .../2024./IX.12./ önkormányzati rendelet tervezetéhez
10. melléklet az 1/2024./II.15./ önkormányzati rendelethez

2024. évi tervezett beruházások és felújítások

Tervezett beruházások	Összesen	Saját erő	Pályázati bevételek a kifizetésekhez	Felhalmozási pénzmaradvány	adatok e Ft-ban	
					Visszaigényelhető ÁFA	
Cellőmőlk Város Önkormányzata						
Önkormányzati utak tervezése és egyéb tervezési feladatok	10 000	10 000	0	0	0	0
Játszóterépítés	7 000	7 000	0	0	0	0
Kamerarendszer bővítése	5 000	5 000	0	0	0	0
Turizmusfejlesztési beruházások	30 000	30 000	0	0	0	0
Dr. Szomraky Zoltán utca fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00008	305 474	0	305 474	0	0	0
Iparterület fejlesztése II. TOP_PLUSZ-1.1.1-21-VS1-2022-00007	394 012	0	0	310 246	83 766	0
Vulkántól a vulkánig TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00006	441 745	13 500	0	347 831	80 414	0
Cellőmőlk Városi Óvoda Alsósági tagóvodájának fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00016	285 312	0	17 897	267 415	0	0
Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-VS1-2022-00013	173 075	0	19 619	153 456	0	0

Konyha fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.2. 21-VS1-2022-00011	0	0	0	0	0	0
Celldőmők Város Önkormányzata összesen:	1 651 618	65 500	342 990	1 078 948	164 180	
Városgondnokság						
Beléptető rendszer	5 602	5 602	0	0	0	0
Informatikai eszközök beszerzése	889	889	0	0	0	0
Napelem telepítése	5 000	5 000	0	0	0	0
Temető bővítése	2 500	2 500	0	0	0	0
Vasparipa játszóparkban nyílt vízelvező árok	5 000	5 000	0	0	0	0
Parkolók építése	8 000	8 000	0	0	0	0
2 db akkumulátoros sarokköszörű	102	102	0	0	0	0
Stihl FS70 damilos fűnyíró	216	216	0	0	0	0
2 db Stihl FS120 damilos fűnyíró	508	508	0	0	0	0
3 db fűnyírógép	399	399	0	0	0	0
Városgondnokság összesen:	28 216	28 216	0	0	0	0
Celldőmők Közös Önkormányzati Hivatal						
Fényképezőgép	400	400	0	0	0	0
Antivírus szoftver	896	896	0	0	0	0
Nyomtató	2 527	2 527	0	0	0	0
Monitor	40	40	0	0	0	0
2 db asztali számítógép	483	483	0	0	0	0
Szavazófülkék választáshoz	754	754	0	0	0	0
Klíma a házasságkötő terembe	1 500	1 500	0	0	0	0
Celldőmők Közös Önkormányzati Hivatal összesen	6 600	6 600	0	0	0	0

Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár								
5 db LED világító plakátkeret	577	577	0	577	0	0	0	0
LED keret mozihoz	119	119	0	119	0	0	0	0
Babapelenkázó	161	161	0	161	0	0	0	0
BOSCH mosogatógép	145	145	0	145	0	0	0	0
Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár összesen:	1 002	1 002	0	1 002	0	0	0	0
MINDÖSSZESEN:	1 687 436	1 687 436	101 318	342 990	1 078 948	164 180		

Tervezett felújítások	Összesen	Saját erő	Pályázati bevételek a kifizetésekhez	Felhalmozási pénzmaradvány	Visszaigényelhető ÁFA
Cellődmölk Város Önkormányzata					
Csatorna és víziközmű hálózat felújítási keret	89 173	25 616	0	44 599	18 958
Vis major Borbarát körút út, pince-, partfal helyreállítása	162 901	31 032	131 869	0	0
Tó utca, Somogyi Béla utca burkolat felújítása	28 817	28 817	0	0	0
Cellődmölk Város Önkormányzata összesen:	280 891	85 465	131 869	44 599	18 958
Városgondnokság					
Balatorendesi tábor felújítása	3 810	3 810	0	0	0
Katolikus templom lámpák felújítása	2 921	2 921	0	0	0
Hollósi tér 1. társasház felújítása	10 000	10 000	0	0	0
Hollósy tér 7-8. társasház külső színezés	13 960	13 960	0	0	0
Izsákfa faluház	2 544	2 544	0	0	0

Szökőkút világítás felújítása	4 000	4 000	0	0	0
Lakásfelújítás	12 700	12 700	0	0	0
Útfelújítás	350	350	0	0	0
Tulipán utca járdafelújítás	350	350	0	0	0
Penny mögötti garázsok útfelújítása	5 080	5 080	0	0	0
Útfelújítás, járdafelújítás 83/2024.(IV.24.) határozat alapján	30 600	30 600	0	0	0
Városgondnokság összesen:	86 315	86 315	0	0	0
Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár					
Illemhelyek felújítása	11 100	11 100	0	0	0
Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár összesen	11 100	11 100	0	0	0
MINDÖSSZESEN:	378 306	182 880	131 869	44 599	18 958

11. melléklet a .../2024./IX.12./ önkormányzati rendelet tervezet
 12. melléklet az 1/2024./II.15./ önkormányzati rendelethez

MÉRLEGEK

adatok e Ft-ban

	2024. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2024. évi módosított előirányzat
Felhalmozási mérleg			
1./ Felhalmozási célú bevételek:			
•Ingatlanok értékesítése	35 708	0	35 708
•Tárgyi eszközök értékesítése	350	0	350
•Lakosság kommunális adója	41 000	0	41 000
•Felhalmozási célú támogatás	131 869	0	131 869
•Felhalmozási célú támogatás értékű bevétel	342 990	0	342 990
Felhalmozási bevételek összesen:	551 917	0	551 917
2./ Felhalmozási kiadások:			
•Beruházások	1 902 805	-215 369	1 687 436
•Felújítások	296 629	81 677	378 306
•Fejlesztési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	11 475	198 000	209 475
•Fejlesztési tartalék	0	0	0
Felhalmozási kiadások összesen:	2 210 909	64 308	2 275 217
Felhalmozási mérleg			
Bevételek:	551 917	0	551 917
Kiadások:	2 210 909	64 308	2 275 217
Felhalmozási mérleg egyenlege:	-1 658 992	-64 308	-1 723 300

	2024. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2024. évi módosított előirányzat
Működési mérleg			
1. Működési célú bevételek			
• Feladatalapú támogatás	1 498 050	54 202	1 552 252
• Helyi adók	766 000	8 524	774 524
• Pótlékok, díjak, bírságok	1 800	0	1 800
• Működési célú támogatás értékű bevétel	22 435	29 286	51 721
• Önkormányzati működési bevételek (intézményekkel)	583 116	522	583 638
Működési bevételek összesen:	2 871 401	92 534	2 963 935
2./ Működési kiadások:			
• Személyi juttatások	544 751	24 088	568 839
• Munkáltatót terhelő járulékok és szoc. hj. adó	66 704	3 816	70 520
• Dologi kiadások	757 233	-36 164	721 069
• Működési célú pénzeszközátadás	365 853	-5 776	360 077
• Támogatás értékű működési kiadás	1 183 981	53 432	1 237 413
• Segélyek	11 500	0	11 500
• Visszafizetések	51 065	0	51 065
• Elvonások	197 194	71	197 265
Működési kiadások összesen:	3 178 281	39 467	3 217 748
Működési mérleg			
Bevételek:	2 871 401	92 534	2 963 935
Kiadások:	3 178 281	39 467	3 217 748
Működési mérleg egyenlege:	-306 880	53 067	-253 813
Összes bevétel:	3 423 318	92 534	3 515 852
Összes kiadás:	5 389 190	103 775	5 492 965
Összevont mérleg egyenlege:	-1 965 872	-11 241	-1 977 113

Hiány finanszírozása			
Pénzmaradvány	1 975 697	11 241	1 986 938
Finanszírozási műveletek			
Finanszírozási bevételek:			
Működési hitel felvétele	0	0	0
Fejlesztési hitel felvétele	0	0	0
Finanszírozási bevételek összesen:	0	0	0
Finanszírozási kiadások:			
Fejlesztési hitel törlesztése	9 825	0	9 825
Finanszírozási kiadások összesen:	9 825	0	9 825
Összes bevétel:	5 399 015	103 775	5 502 790
Összes kiadás:	5 399 015	103 775	5 502 790
Összevont egyenleg	0	0	0

ELŐTERJESZTÉS

a 2024. szeptember 11-i képviselőtestületi ülésre

Tárgy: Celldömölk 4 részterületére vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítása során a szükséges településszerkezeti tervi módosítások elvégzésének valamint a főépítési feljegyzés vonatkozó kiegészítésének jóváhagyása

A képviselő-testület 284/2023. (XII. 20.) sz. határozatában egyetértését adta Celldömölk 4 db terület részére: a Ság hegyre, az Esze Tamás utca végére, a Pozsony utcai valamint az Izsákfai területekre vonatkozó településrendezési terv – módosítási szándékokhoz, amely kiegészült a jogharmonizációs okból szükséges: az országos és megyei területrendezési terveknek való megfelelés vizsgálatával, az állami főépítéssel egyeztetett tartalom szerint.

A fenti határozatban támogatott településrendezési tervi módosítások miatt, a Településszerkezeti Terv magasabb rendű terveknek való megfeleltetése érdekében, az állami főépítéssel egyeztetett módon szükséges, a mellékelt dokumentációban részletezett, településszerkezeti tervi módosítások elvégzése.

Ehhez kapcsolódóan a városi főépítész 2024. augusztus 27-én elkészítette – szintén jelen előterjesztés mellékletét képező - 2024. május 16-án kelt főépítési feljegyzésének kiegészítését.

A Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság 2024. szeptemberi ülésén egyetértett a szükséges településszerkezeti tervi módosításokkal továbbá a főépítési feljegyzés-kiegészítésben foglaltakkal.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület egyetért a 284/2023. (XII. 20.) sz. határozatában támogatott településrendezési tervi módosítások miatt, a Településszerkezeti Terv magasabb rendű terveknek való megfeleltetése érdekében, az állami főépítéssel egyeztetett módon szükséges településszerkezeti tervi módosítások elvégzésével, és ehhez kapcsolódóan elfogadja a városi főépítész 2024. augusztus 27-én kelt feljegyzés-kiegészítését.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

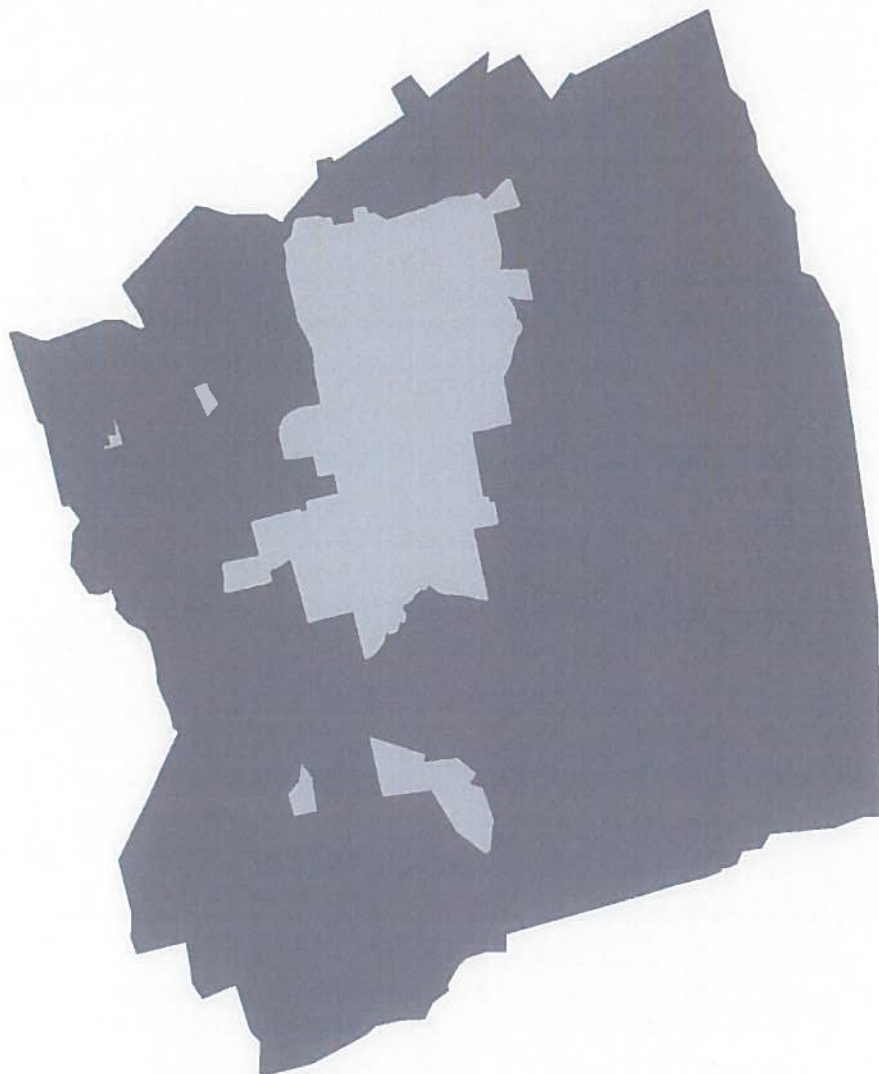
Határidő: azonnal

Celldömölk, 2024. 09. 05.




Farkas Gábor
jegyző

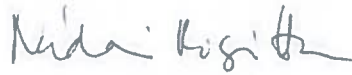
**A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG
IGAZOLÁSA
CELLDÖMÖLK VÁROS VONATKOZÁSÁBAN**



MaTrt 91. § (2) bekezdésében meghatározott felülvizsgálati kötelezettség kapcsán

2024. augusztus 23.

KÖZREMŰKÖDŐK NÉVSORA



Nádai Brigitta

okl. táj- és kertépítész mérnök,
településrendezési vezető tervező,
környezetrendezési szakmérnök
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:
TT/1T, TK 01-5049



Schild Dorottya

jogi szakokleveles településmérnök
egyéni vállalkozó
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:
TT 13-1680



Rácz Bálint

okl. településmérnök
egyéni vállalkozó
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:
TT 13-1686

TARTALOMJEGYZÉK

Előzmények	4
Jogszabályi környezet.....	4
Megfelelés igazolása.....	8
Erdőgazdálkodási térség.....	8
Mezőgazdasági térség.....	11
Vízgazdálkodási térség.....	13
Sajátos területfelhasználású térség	16
Műszaki infrastruktúra	18
Térségi övezetek – érintettség	23
Országos övezetek.....	23
Megyei övezetek	32

ELŐZMÉNYEK

Cellödömök Város településrendezési eszközei kapcsán szükséges elvégezni a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény (MaTrt) 91. § (2) bekezdésében meghatározott felülvizsgálatot:

„(2) A vármegyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell.”

A felülvizsgálati kötelezettségre vonatkozó határidő elteltére és a hiányosság pótlására a vármegyei állami főépítész is felhívta a figyelmet a 2022. augusztus 30-án kelt VA/ÁFI/660-22/2022. számú jegyzőkönyvben, valamint a VA/ÁFI/414-2/2023. számú levelében is.

JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET

A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Országos Területrendezési Terv (OTrT) áll, amelyet az országgyűlés a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (MaTrT) rögzített. E törvény célja, hogy az ország egészére, valamint egyes kiemelt térségekre meghatározza a térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok összehangolt térbeli rendjét, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi, területhasználati orientálása érdekében, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. A hatékony és korszerű területrendezés ennek érdekében folyamatos, rendszeresen megújuló, összehangolt rendszert alkot az ország területi képét megalkotó fejlesztési stratégiákkal. Az OTrT az Ország Szerkezeti Tervét, valamint az Országos Övezeti Tervet és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában.

Cellödömök Város Vas vármegyében található, amely megyére vonatkozó területrendezési tervet Vas Vármegye Önkormányzat Közgyűlése a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelettel fogadott el. A rendelet meghatározza Vas Vármegye egyes térségei terület-felhasználásának feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható térségfejlesztésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve természeti erőforrások védelmére, és fenntartható használatára. A megye Térségi Szerkezeti Tervének hiteles példányát M=1:100.000 méretarányban a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása jelen esetben a MaTrt és a Vas Vármegyei Közgyűlés 4/2021. (II. 15.) számú rendeletével jóváhagyott, és jelenleg hatályban lévő Vas Vármegye Területrendezési Tervét (VmTrT) foglalja magába. A MaTrt. előírásai Vas Vármegye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

Használt fogalmak

Vízgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe Magyarország vízfolyásai, állóvízei, illetve azok parti sávjai tartoznak;

Erdőgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe azok a - települési térségen, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek esetében a sajátos területfelhasználású térségen kívül eső - Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdő és erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek, valamint erdőtelepítésre javasolt területek tartoznak, amelyek erdőgazdálkodásra hosszú távon és fenntartható módon alkalmasak, vagy amelyeken a jövőben

az erdőtelepítés a termőhelyi adottságok és a környezetvédelmi szempontok alapján kedvező, illetve javasolt;

Mezőgazdasági térség: az országos és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban szántó, gyeperdő, ingatlan-nyilvántartás szerint rét, legelő művelési ágba sorolt területek, szőlő, gyümölcsös és kert területek tartoznak, és amelyen a mezőgazdasági funkció hosszú távú fenntartása indokolt;

Települési térség: az országos és a megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a vízgazdálkodási térségbe és a sajátos területfelhasználású térségbe tartozó területek kivételével a település belterülete, valamint a belterületen kívüli beépítésre szánt területek tartoznak.

Erdők övezete: az OTTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak;

2018. évi CXXXIX. törvény szerinti összefüggések a megyei és településrendezési tervek készítése során:

„10. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

c) a települési térség területének legalább 90%-át, legfeljebb 110%-át települési térségbe kell sorolni.

(2) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

(3) Az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületet, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területet, egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területet a megyei területrendezési tervben sajátos területfelhasználású térségbe kell sorolni. A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási kategória területét az (1) bekezdés szerinti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és

nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

Műszaki infrastruktúra vonatkozásában:

„(2) A településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

16. § (1) A kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben szereplő regionális és egyéb vasúti pályák közül azok területét, amelyen a közszolgáltatás szünetel vagy megszűnt, a településrendezési tervben közlekedési terület övezetbe kell sorolni.

(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőkön áthaladó szakaszainak építési területén a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.”

17. § (2) A 4/1–4/3. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét – érintve, az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(3) A 4/5. és 4/7–4/9. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó

települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos, a kiemelt térségi és vármegyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(4) A 4/10. melléklet 1. pontjában szereplő VTT-tározókat az ott felsorolt települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos és a vármegyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

MEGFELELÉS IGAZOLÁSA

Erdőgazdálkodási térség

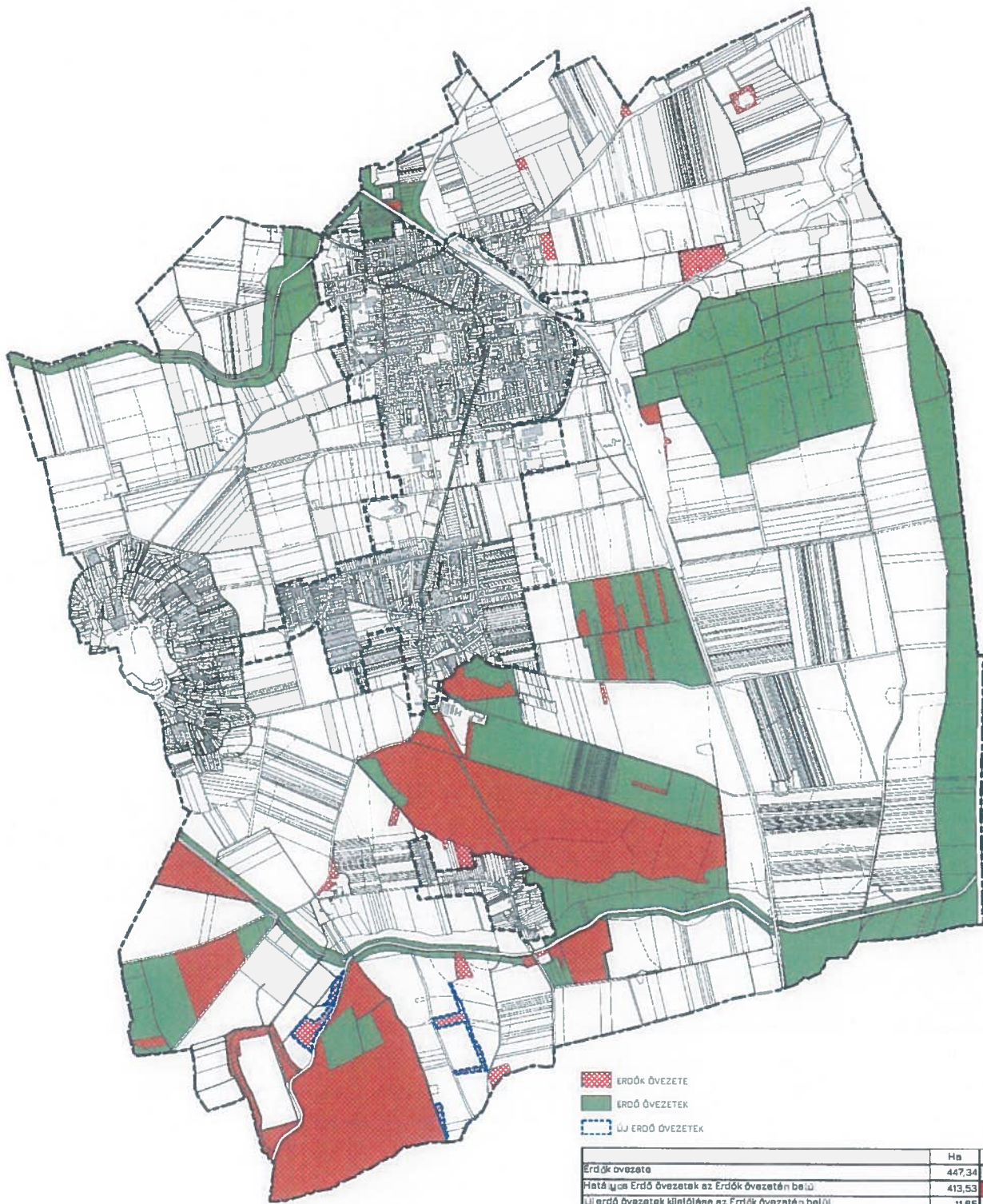
Az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint kell megállapítani:

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.”

NEM FELEL MEG: A minimális 95%-os arány a hatályos TSZT-ben nem biztosított.

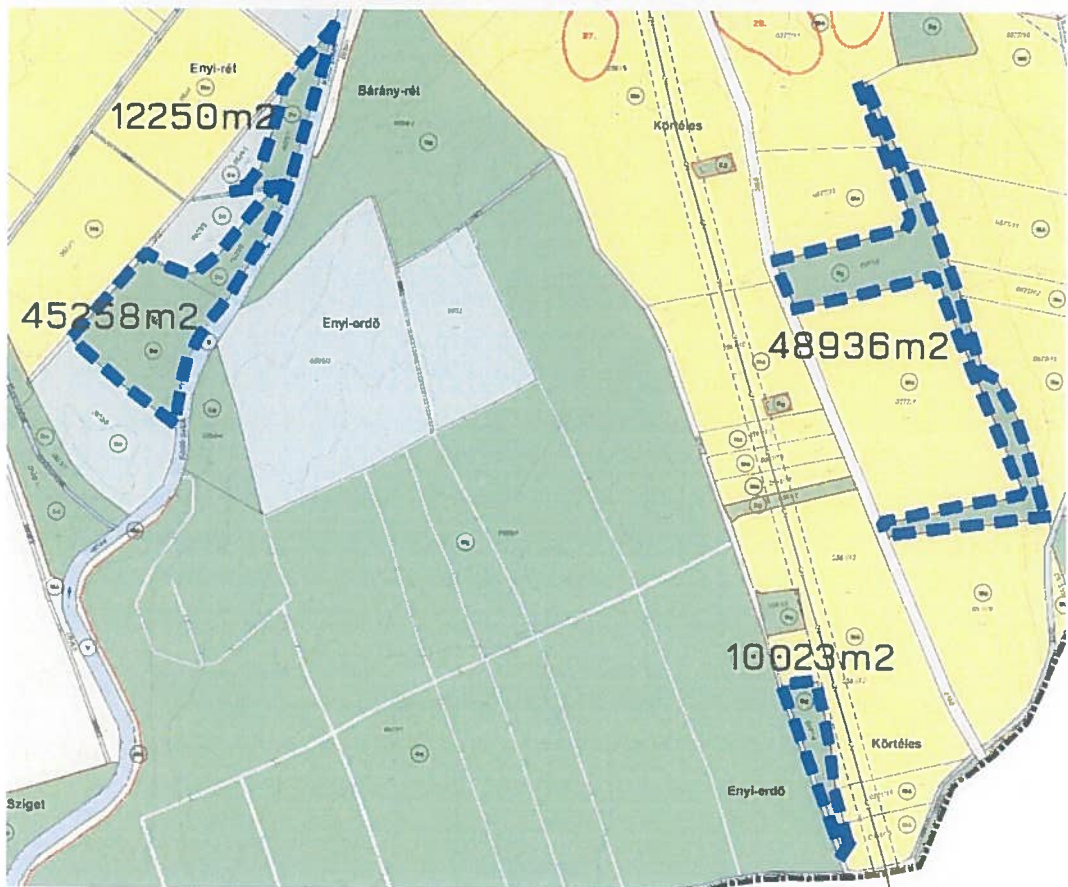
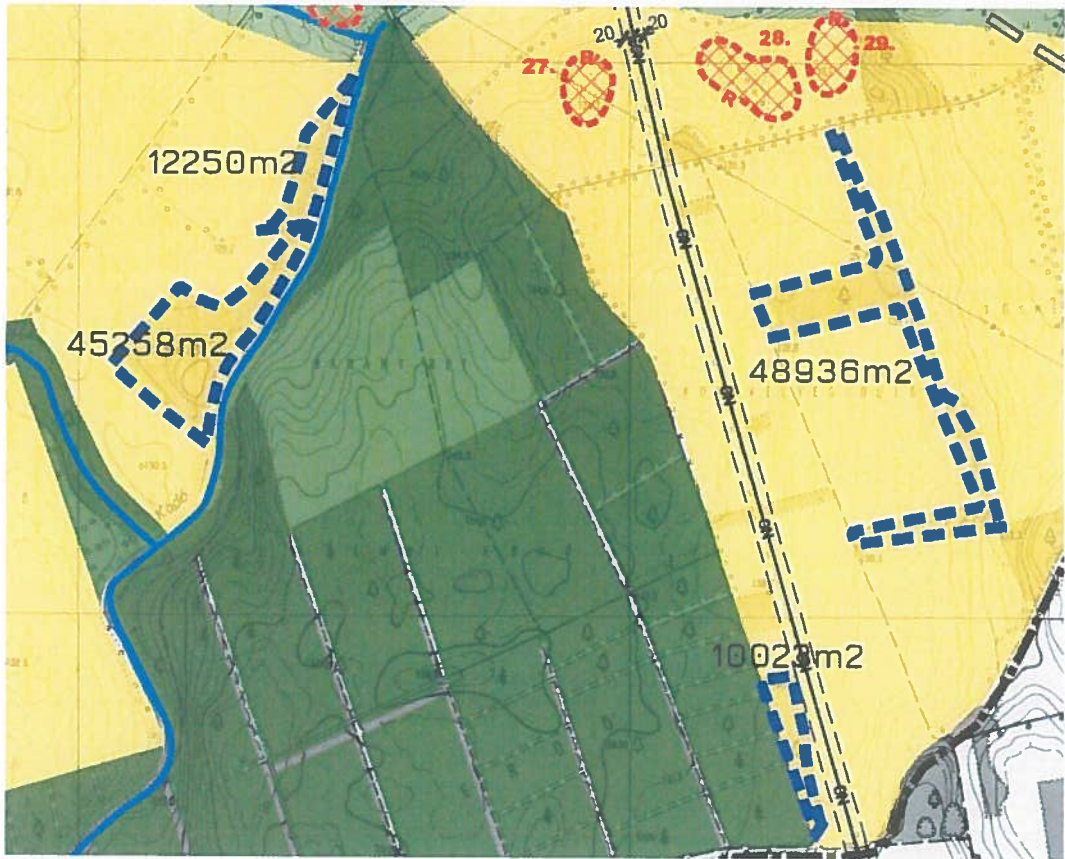
Tervezői javaslat: 0623/8, 0623/9, 0625/2, 0577/6 és 0581/4 hrsz-ú - mellékelt ábrákon jelzett - telkek erdő (Ee és Eg) területfelhasználásba sorolása a TSZT-n a 95% eléréséhez.

	m ²	Ha	%
Erdők övezete	4 473 381	447,34	
Hatályos Erdő övezetek az Erdők övezetén belül	4 135 295	413,53	92,44
Új erdő övezetek kijelölése az Erdők övezetén belül	116 512	11,85	
Tervezett erdő övezetek az Erdők övezetén belül	4 251 807	425,18	95,05



- ERDŐK ÖVEZETE
- ERDŐ ÖVEZETEK
- ÚJ ERDŐ ÖVEZETEK

	Ha	%
ERDŐK ÖVEZETE	447,34	
ERDŐ ÖVEZETEK	413,53	
ÚJ ERDŐ ÖVEZETEK	11,85	
Tervezett erdő övezetek az Erdők övezetén belül	425,18	95,01%



Mezőgazdasági térség

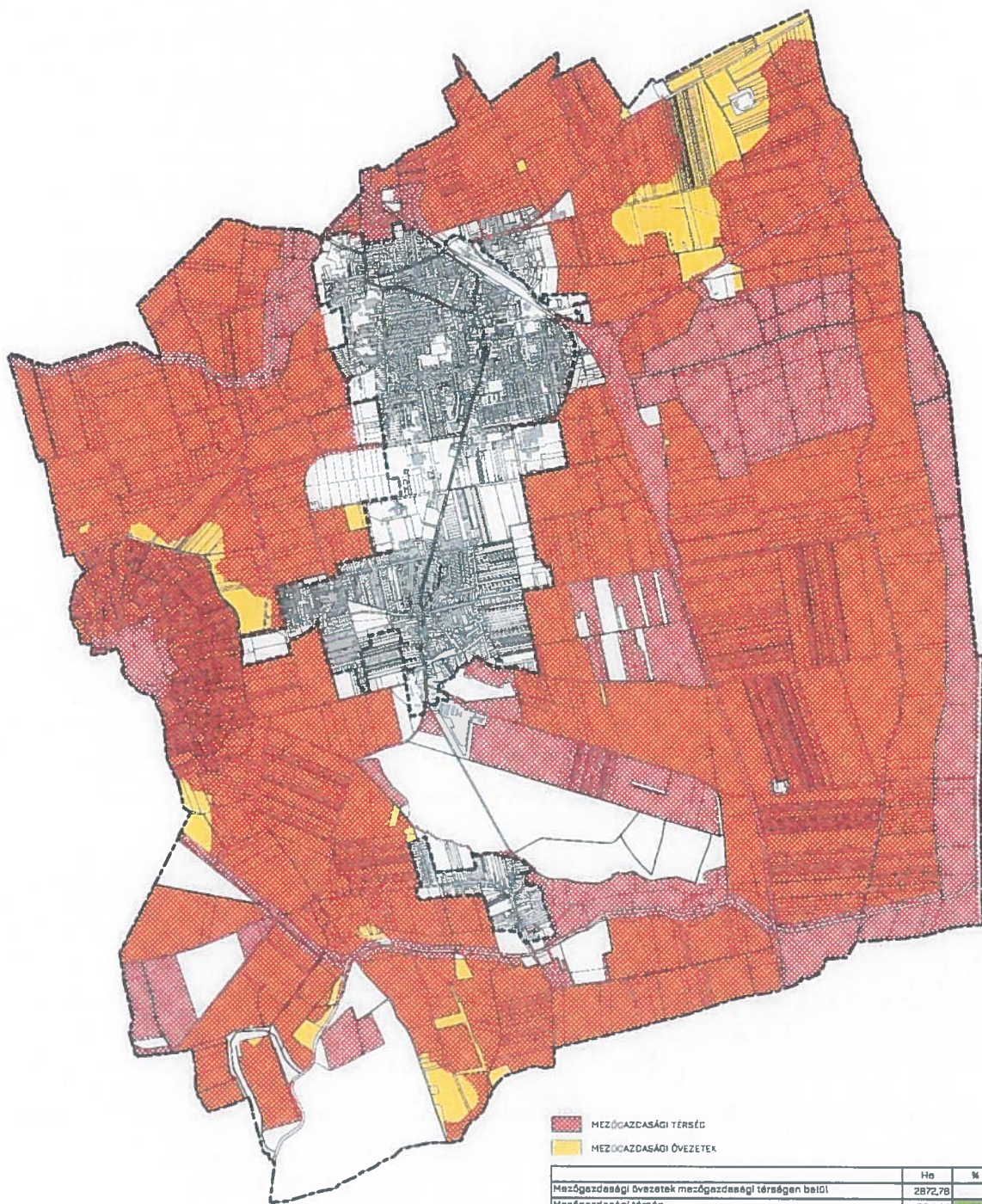
A **mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki.**

A mezőgazdasági térség területén nagyvárosias lakóterület és vegyes terület nem került kijelölésre.

MEGFELEL: A TSZT és a megyei területrendezési terv közötti összhang biztosított. A mezőgazdasági térség területén nagyvárosias lakóterület és vegyes terület nem került kijelölésre.

Tervezői javaslat: Nem szükséges.

	Ha	%
Mezőgazdasági övezetek mezőgazdasági térségen belül	2872,78	
Mezőgazdasági térség	3811,44	75,37



Vízgazdálkodási térség

„A vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;”

NEM FELEL MEG: A hatályos TSZT nem sorolja az összes vízgazdasági térséggel érintett területet vízgazdálkodási területfelhasználásba, tehát nem felel meg a Vármegyei Területrendezési Tervnek.

Tervezői javaslat: A 0271/4 és 0638/2 hrsz-ú telkek vízgazdálkodási területfelhasználásba sorolása a TSZT-n. A belterületi gazdasági területeket érintő, valóságban nem vízgazdálkodási térség folt javítása javasolt a Vármegyei Területrendezési Tervben. Ez utóbbi korábban jogszerűen beépítésre szánt területként kijelölt, így a megfelelés szempontjából nem releváns.

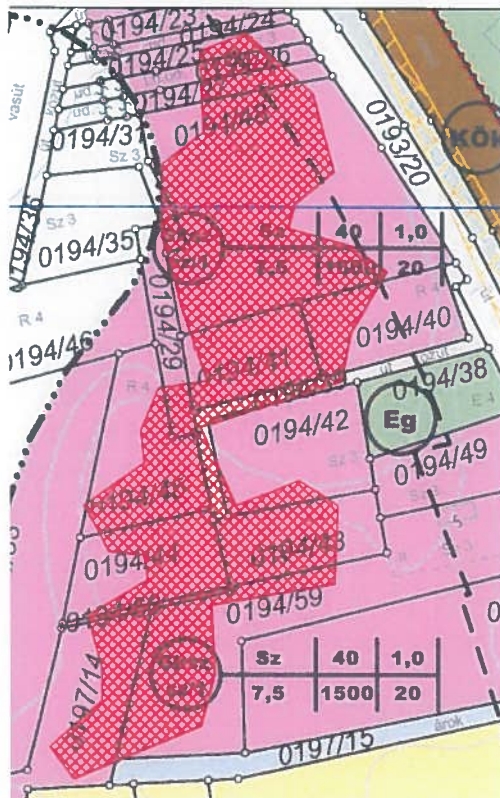
	Ha	%
Vízgazdálkodási övezet vízgazdálkodási térségen belül	10,78	
Vízgazdálkodási térség	12,84	63,03



TSZT-ben átsorolandó telkek:



Vármegyei Területrendezési Tervben törlésre javasolt terület:



Sajátos területfelhasználású térség

A sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

MEGFELEL: A TSZT és a megyei területrendezési terv közötti összhang biztosított. A sajátos területfelhasználású térség területén különleges területfelhasználási egységek kerültek kijelölésre.

Tervezői javaslat: Nem szükséges.

	Ha	%
Különleges övezet sajátos térségen belül	0,02	
Sajátos térség	0,02	100,00

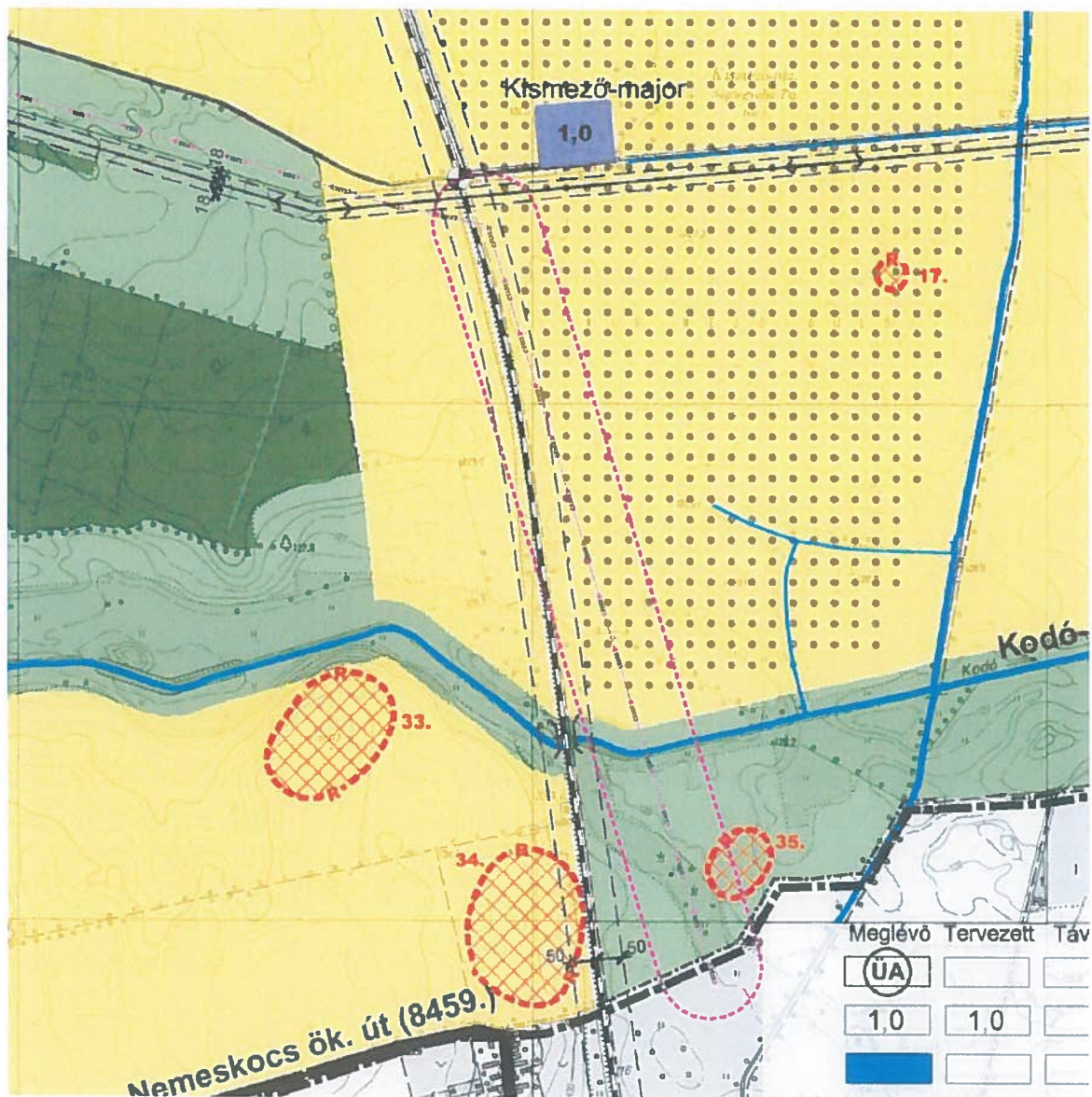


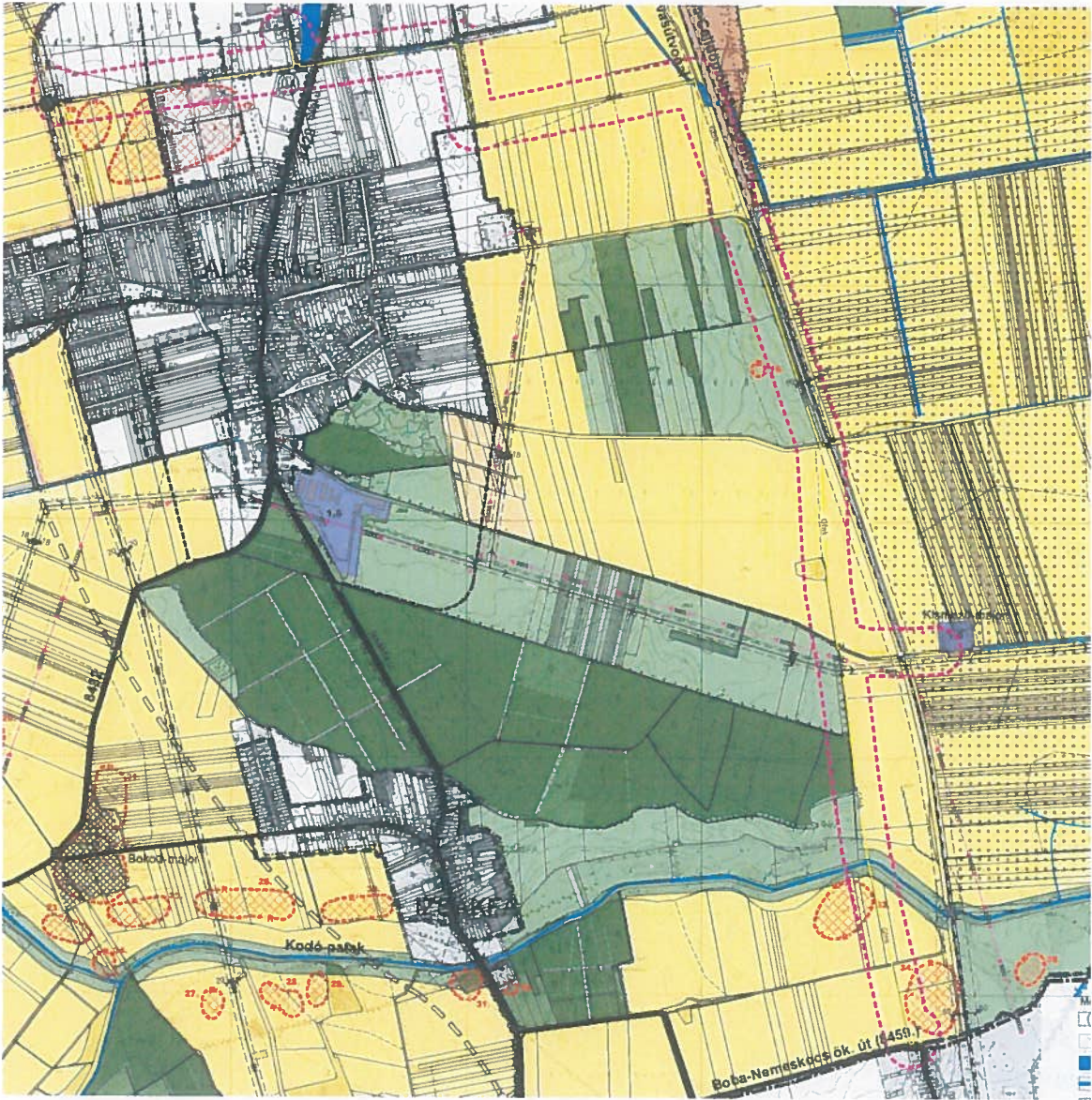
MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA

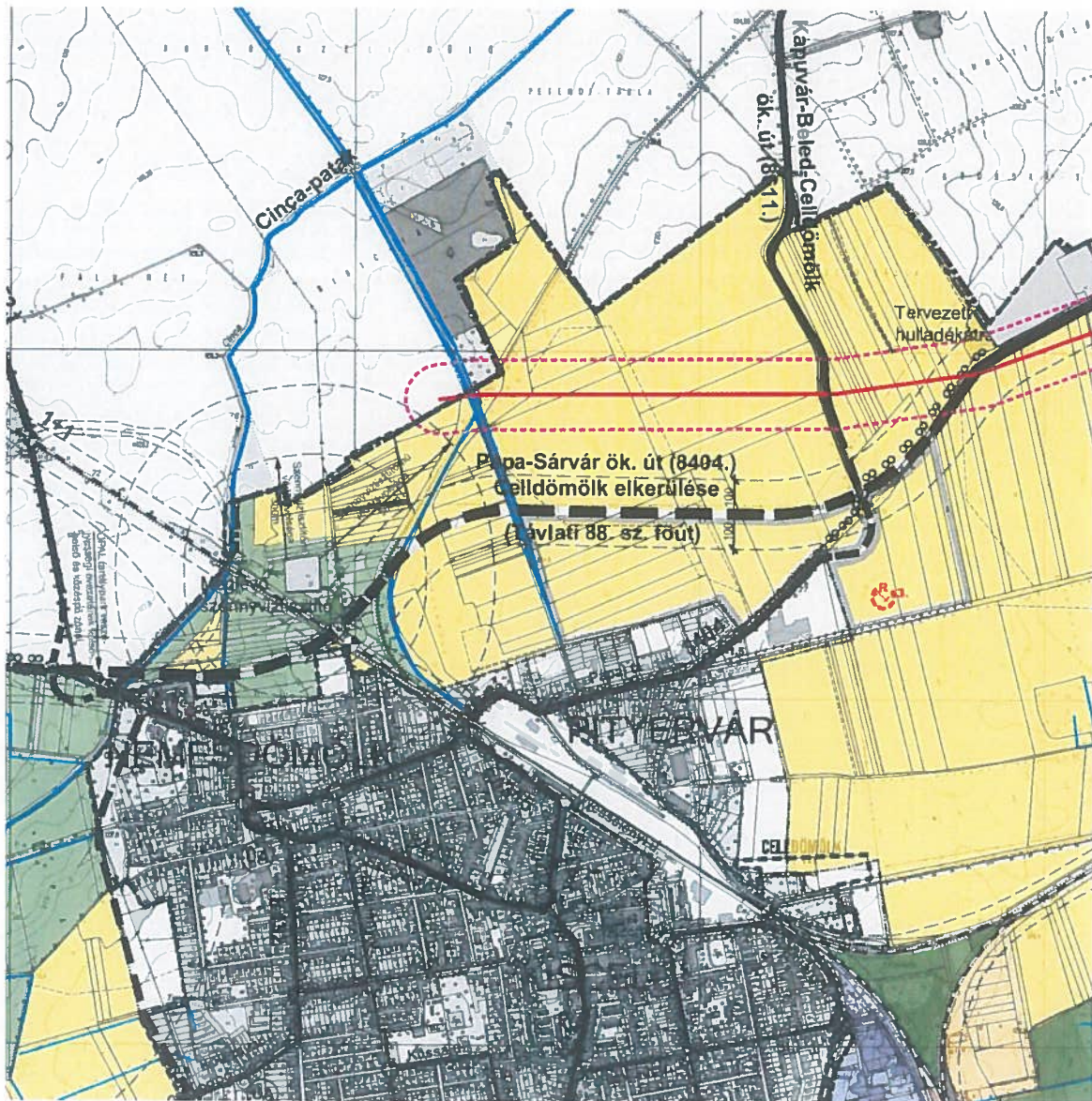
Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni.

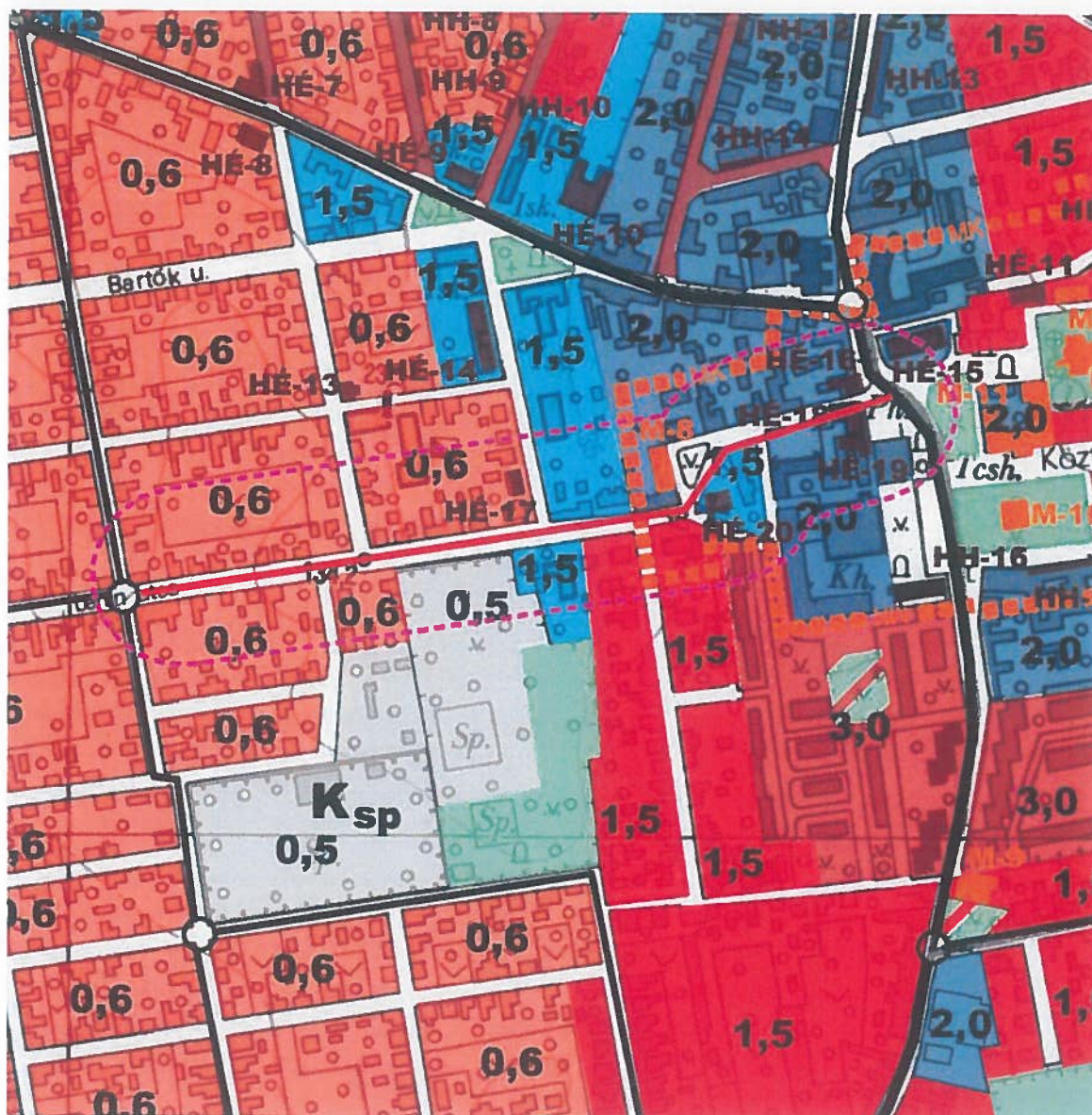
NEM FELEL MEG: Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye az nem a MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével van feltüntetve a meglévő 132 KV-os vezeték és a tervezett elkerülő út esetében.

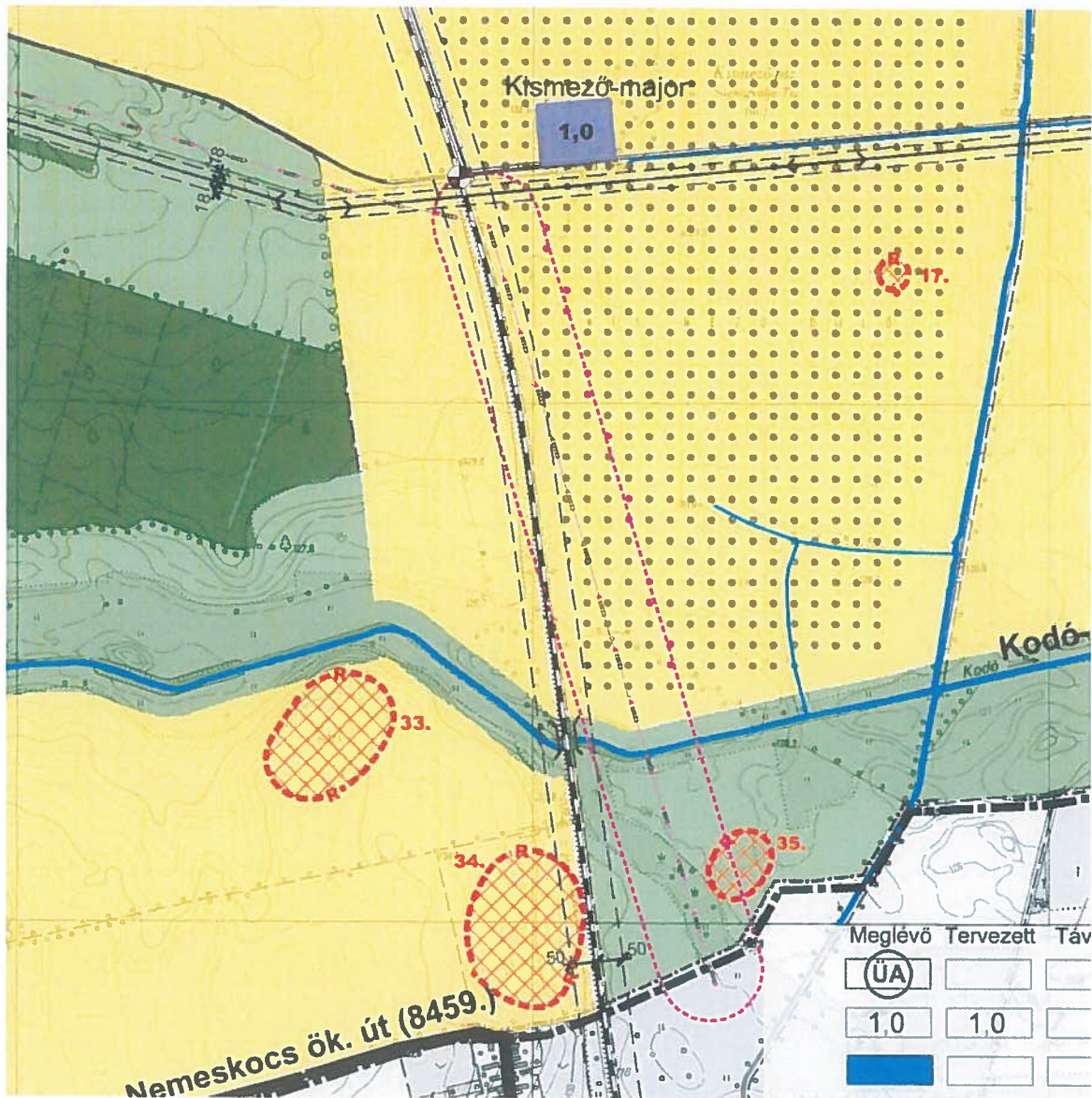
Eltérő elemek:











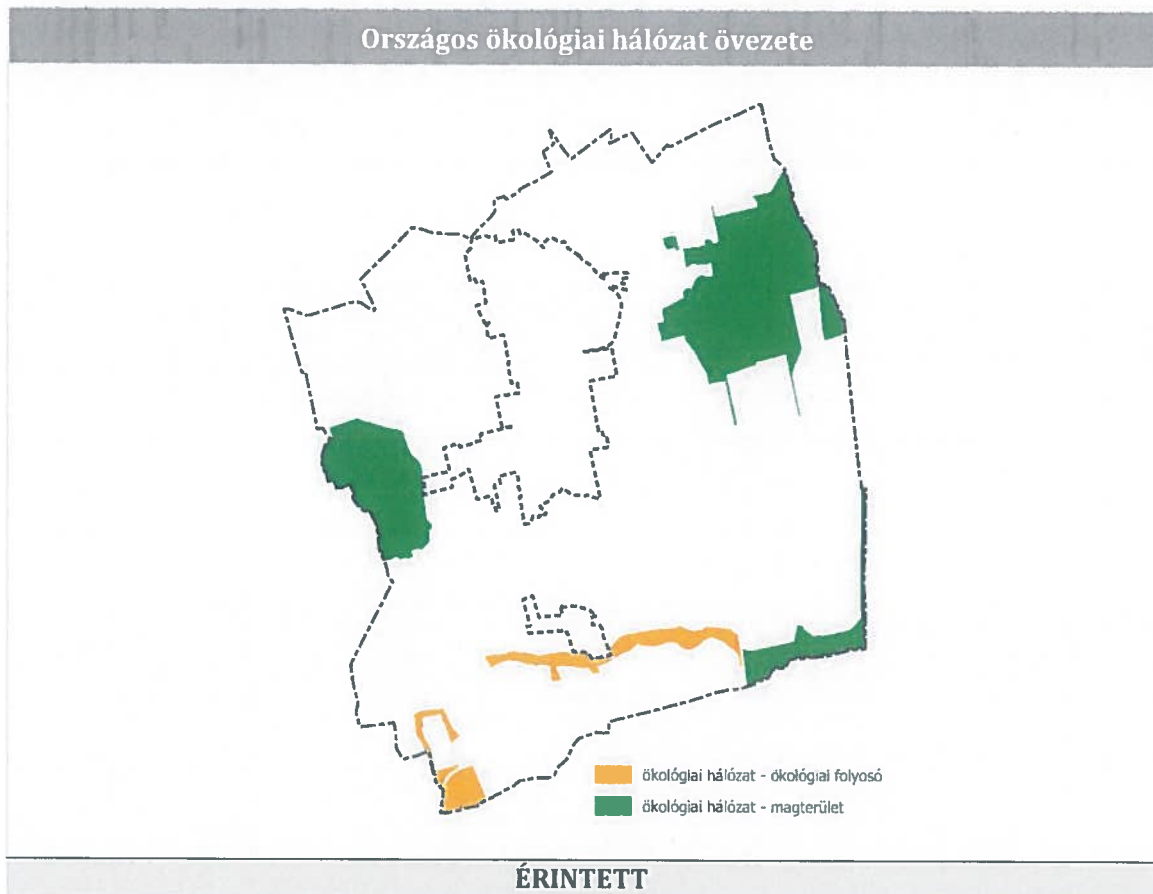
Tervezői javaslat: A Vármegyei Területrendezési Terv elemeinek felvezetése a TSZT-re.

TÉRSÉGI ÖVEZETEK – ÉRINTETTSÉG

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (MaTrT), amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak.

A rendelet az alábbi mellékletekből áll, melyeknél egyenként feltüntetjük a celldömölki érintettséget.

ORSZÁGOS ÖVEZETEK



Ökológiai hálózat magterületének övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont;

*„25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben **olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.***

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve."

ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: az OTTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek – magterületek, puffterületek – közötti biológiai kapcsolatok biztosítására;

„26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

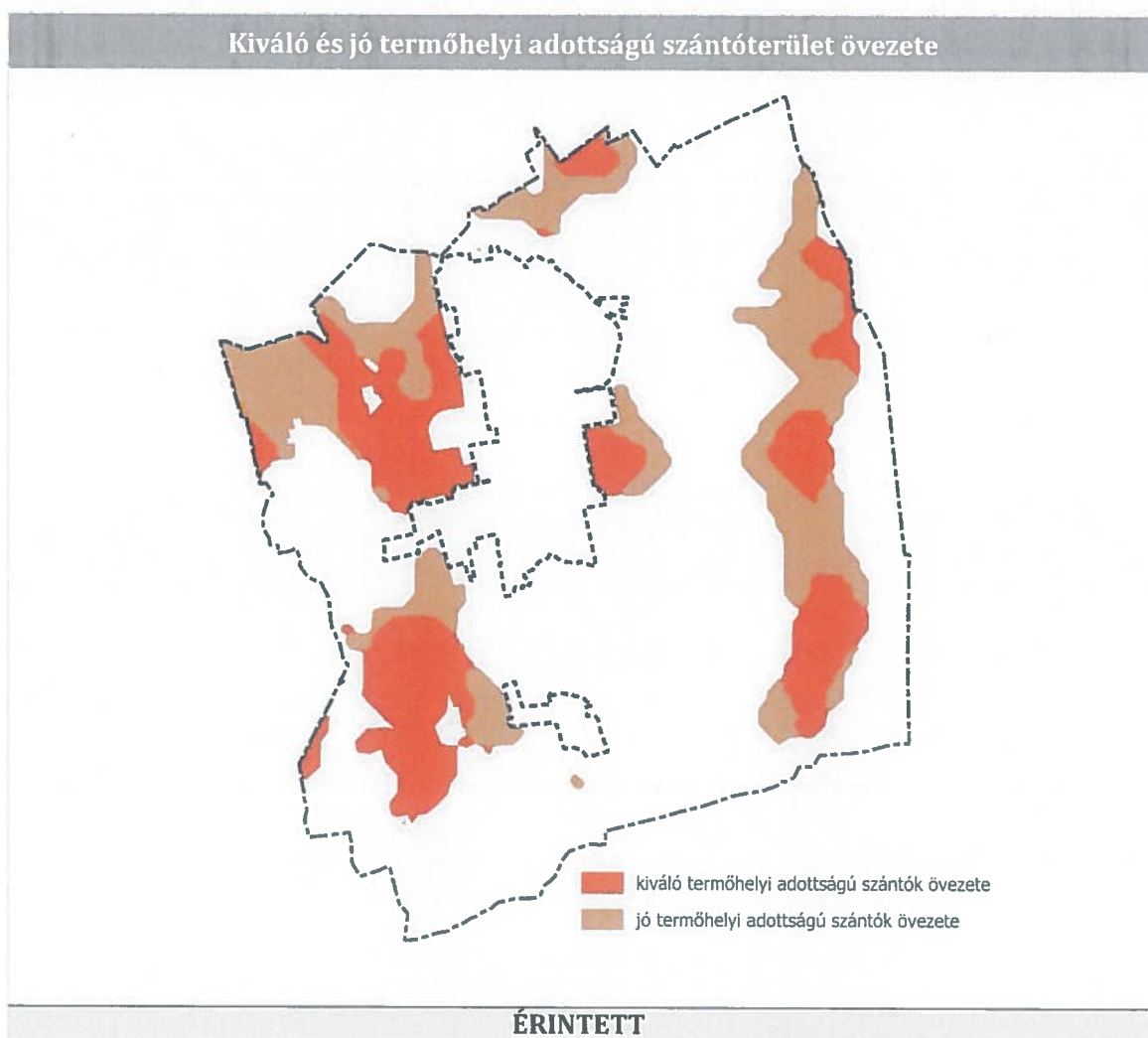
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében **bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.** Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében **az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.**



Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe kiváló növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak;

„28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

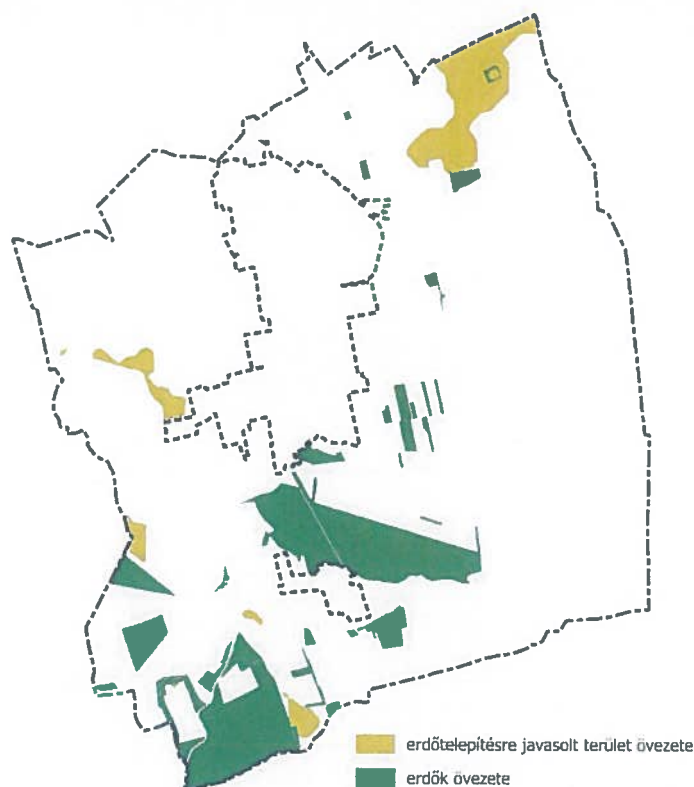
(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe jó növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak;

*„2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a **mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban** – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.*

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete



ÉRINTETT

Erdők övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak.

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott **településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia**. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében **külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.**”

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek tartoznak, amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból szükséges vagy indokolt.

„3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete



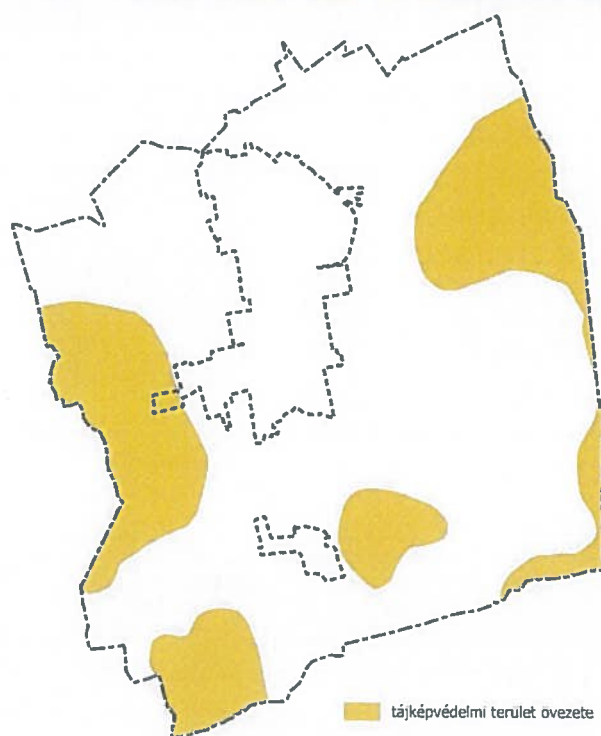
NEM ÉRINTETT

Honvédelmi és katonai célú terület övezete



NEM ÉRINTETT

Tájképvédelmi terület övezete



ÉRINTETT

Tájképvédelmi terület övezete:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

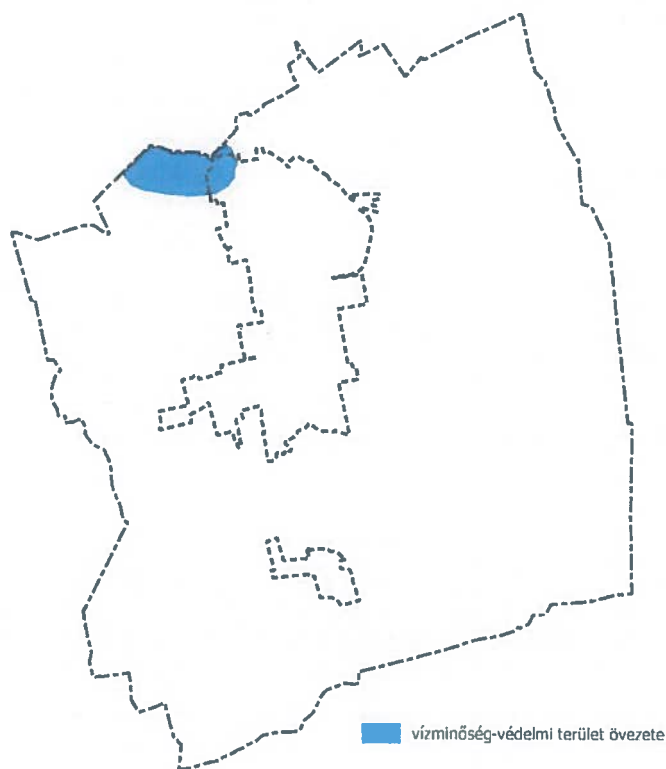
a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

Vízminőség-védelmi terület övezete



ÉRINTETT

Vízminőség-védelmi terület övezete:

„5. § (1) * A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

Nagyvízi meder övezete



NEM ÉRINTETT

VTT tározók övezete

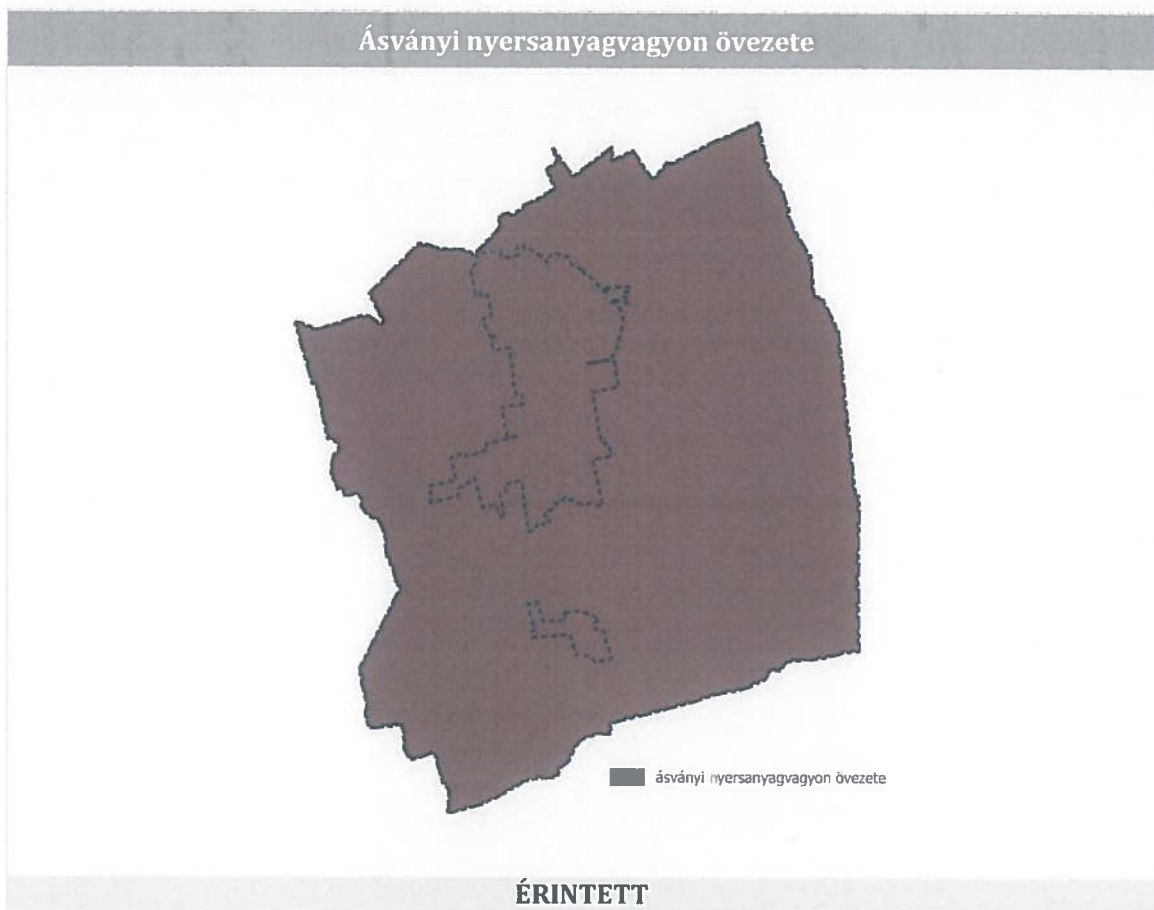


NEM ÉRINTETT

SOR-SZÁM	ORSZÁGOS ÖVEZET NEVE	MEGFELELÉS	TERVEZÉSI TERÜLET ÉRINTETTSÉGE
1.	Országos ökológiai hálózat övezete	-	van
2.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	-	van
3.	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	-	van
4.	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	-	nincs
5.	Erdők övezete	-	van
6.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete,	-	van
7.	Tájképvédelmi terület övezete	-	van
8.	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	-	nincs
9.	Vízminőség-védelmi terület övezete	-	nincs
10.	Nagyvízi meder övezete	-	nincs
11.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	nincs

MEGYEI ÖVEZETEK:

Vas megye Területrendezési Terve a 4/2021. (II. 15.) sz. önk. rendelettel került elfogadásra. A megyei TrT rendelete az alábbi megyei övezeteket tartalmazó mellékletekből áll, melyeknél egyenként feltüntetjük a város megyei övezeteknek való érintettségét:



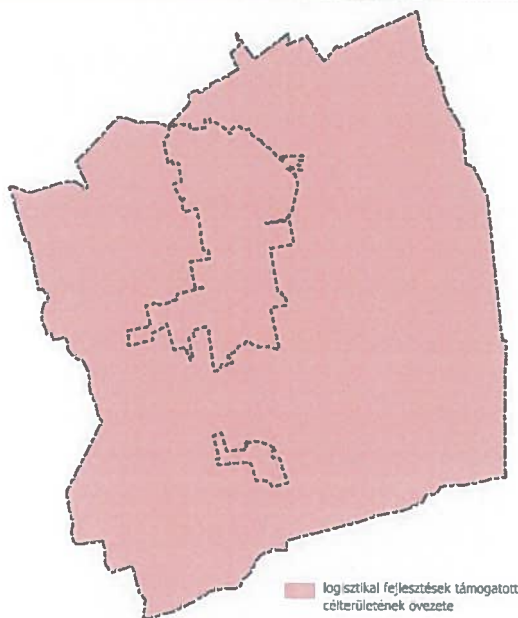
Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. A kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Földtani veszélyforrás terület övezete



NEM ÉRINTETT

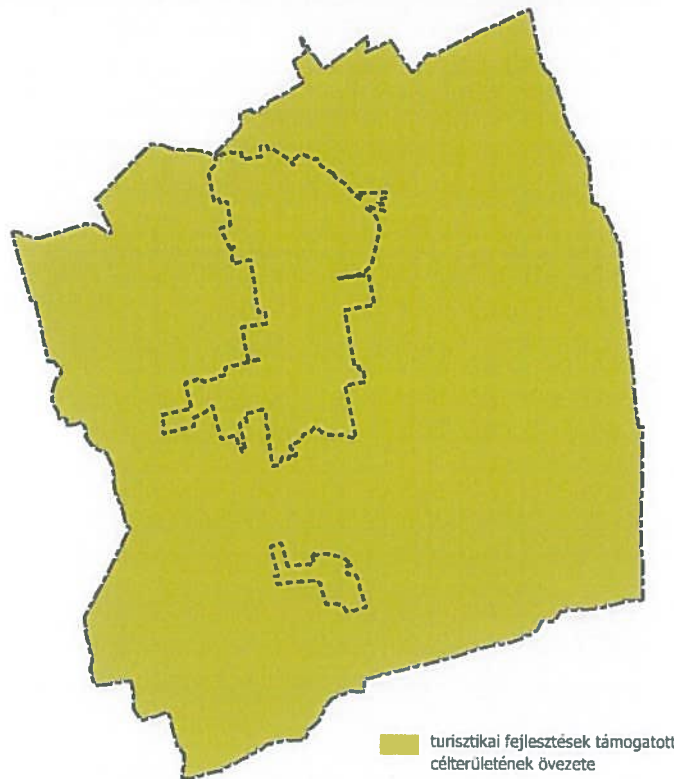
Egyedileg meghatározott megyei övezetek -Logisztikai



logisztikai fejlesztések támogatott
célterületének övezete

ÉRINTETT

Egyedileg meghatározott megyei övezetek -Logisztikai



ÉRINTETT

A logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által érintett települések településrendezési eszközei készítése során – azokon a logisztikai fejlesztésre kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a települési önkormányzat döntésével kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősít – az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-kal lehet magasabb, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 5%-kal alacsonyabb, mint az OTÉK 2. mellékletében meghatározott, a kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület sajátos használat szerinti területéhez rendelt érték.

A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei készítése során törekedni kell a 3 turisztikai nyomvonalas fejlesztések folytonosságára, az egymást gyengítő párhuzamosságok kiküszöbölésére.

Budapest, 2024. augusztus 23.

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS – a 2024. május 16-án kelt FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS kiegészítése

A 2024. május 16-án, a 34/2006 (XI. 8.) sz. önkormányzati rendelet (Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) alábbi témákban tervezett módosításához:

- 1. Az országos és megyei területrendezési terveknek való megfelelés vizsgálatára, az állami főépítéssel előzetesen már egyeztetett tartalommal (térési övezetek, infrastrukturális elemek). Ehhez szükséges térinformatikai feldolgozás elvégzése.*
- 2. Esze Tamás - Baross Gábor utca (109-110 hrsz.) – vasút terület: telekalakítás érdekében a szabályozási vonal és övezethatár felülvizsgálata.*
- 3. Botond - Pozsony utca – Pápai út – vasút terület (0116/68, /82, /83 hrsz.): Gksz helyett Lke-sz övezeti átsorolás.*
- 4. Izsákfa DK (0538/7 hrsz.): Zkp helyett Má övezet kijelölése.*
- 5. Sághegy (3803, 3804 hrsz.): útszabályozás törlése.*
- 6. HÉSZ: övezethatár/telekhatár elválaszthatóságának biztosítása.*

kiadott főépítési feljegyzésemhez a következő kiegészítést teszem:

Annak érdekében, hogy a hivatkozott – a 109/2024. (V. 29.) sz. képviselő-testületi határozattal elfogadott - feljegyzésben szereplő, a képviselő-testület 284/2023. (XII. 20.) számú határozatával támogatott módosítási igények településrendezési eljárása jogszerűen lefolytatható legyen, a TSZT kisebb módosításaira is szükség van, annak érdekében, hogy az megfeleljen a magasabb szintű - országos és megyei területrendezési - terveknek.

Celldömölk, 2024. augusztus 27.



Portschy Tamás városi főépítész

ELŐTERJESZTÉS

a 2024. szeptember 11-i képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Celldömölk 4 részterületére vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítása során a környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének eldöntése

A képviselő-testület 284/2023. (XII. 20.) sz. határozatában egyetértését adta Celldömölk 4 db terület részére: a Ság hegyre, az Esze Tamás utca végére, a Pozsony utcai, valamint az Izsákfai területekre vonatkozó településrendezési terv – módosítási szándékokhoz, amely kiegészült a jogharmonizációs okból szükséges: az országos és megyei területrendezési terveknek való megfelelés vizsgálatával továbbá az övezethatár/telekhatár elválaszthatóságának biztosításával.

A módosítással érintett településrendezési eszközök véleményezése előtt, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 4. § (2) alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében Celldömölk Város Polgármestere C/725-10/2024 számon megkereste a Korm. r. 3. mellékletében felsorolt közigazgatási szerveket.

A megkeresés során beérkezett: Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda VA/ÁFI/786-2/2024, Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/3299-1/2024.ált., Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság 25-2785-2/24., Vas Megyei Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály VA/AF-NTO/01711-2/2024., Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály VA/NEF-KJO/00388-2/2024., Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály VA/AF-EO/5943-2/2024., Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály VA/KTHF-KTO/2235-2/2024., Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály BP/2602/0714-2/2024 valamint a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály VA/FF-FO1/17148/2/2024. számú véleményei egybehangzón nem tartják szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda VA/ÁFI/786-2/2024, Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/3299-1/2024.ált., Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság 25-2785-2/24., Vas Megyei Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály VA/AF-NTO/01711-2/2024., Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály VA/NEF-KJO/00388-2/2024., Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály VA/AF-EO/5943-2/2024., Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály VA/KTHF-KTO/2235-2/2024., Budapest

Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály BP/2602/0714-2/2024 valamint a Vas
Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály VA/FF-
FO1/17148/2/2024. számú véleménye alapján állapítsa meg, hogy
a Celldömölk 4 részterületére vonatkozó településrendezési
eszközeinek módosítása során várható környezeti hatás nem
jelentős, a környezeti vizsgálatot és értékelést nem kívánja
elkészíttetni.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2024. 09. 06.


Farkas Gábor
jegyző





Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Csermelyi Andrea
2024.07.31 17:50:32 CEST



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Fehér László
polgármester úr részére

Cellödömök Város Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/786-2/2024.
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta
Telefonszám: +3630468-80-79
Hivatkozási szám: C/725-10/2024.

Cellödömök

Városháza tér 1.
9500

Tárgy: Cellödömök város településrendezési eszközeinek 4 részterületre vonatkozó módosítása kapcsán környezeti értékelés szükségességének egyeztetése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Cellödömök város településrendezési eszközeinek 4 területre vonatkozó módosításával összefüggésben a környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló C/725-10/2024. számú, hivatalomhoz hivatali kapun 2024. július 30-án beérkezett megkeresése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően állásponatom a következő:

A tervmódosítás céljai:

1. Esze Tamás – Baross Gábor utca (109-110 hrsz.) – vasút területén telekalakítás érdekében a szabályozási vonal és övezethatár felülvizsgálata.
2. Botond – Pozsony utca – Pápai út – vasút terület (0116/68, 0116/82 és 0116/83 hrsz.) Gksz helyett Lke-sz építési övezeti átsorolás.
3. Izsákfa DK (0538/7 hrsz.) Zkp helyett Má övezet kijelölése.
4. Sághegy (3803 és 3804 hrsz.) útszabályozás törlése.

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A R. 2. mellékletében foglalt szempontok vizsgálata alapján a következőket állapítottam meg:

1. pont tekintetében megállapítottam, hogy a szabályozási vonal, valamint az övezethatár változtatása nagyságrendi és területi kiterjedése nem jelentős, nincs befolyásoló hatással a környezetére.
2. pont tekintetében megállapítottam, hogy a területfelhasználás változása (gazdaságiból lakóra) során a terület jobban fog illeszkedni a környezetéhez (szintén lakó rendeltetések veszik körül), a

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

9700 Szombathely Berzsenyi Dániel tér 1. – 9701 Szombathely Pf. 208. – Telefon: +36 94 517 168
E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu – KRID: 768876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

várható környezeti változások pozitívak lesznek, az emberi egészségre, a környezetre kevesebb kockázatot jelentenek.

3. pontot érintő terület vizsgálata során megállapítottam, hogy a mezőgazdasági felhasználás visszafordíthatatlan változást nem okoz, jobban illeszkedik a környezethez, mint a jelenlegi közpark, amely, a rendelkezésünkre álló adatok alapján, a helyi építési szabályzat elfogadása óta – 2006. – közparkként szerepel, és azóta nem került megvalósításra. Az új mezőgazdasági hasznosítású területhez a kapcsolódó falusias lakóterület hátsókeretekkel csatlakozik, így a meglévő beépítés védelmet nem igényel, az épített környezetet károsan nem fogja befolyásolni.
4. pont tekintetében megállapítottam, hogy az útszabályozás törlése az épített környezetet károsan nem befolyásolja.

Továbbá megállapítottam, hogy a területek hazai és helyi szintű védettséggel nem érintettek, kulturális örökség szempontjából nem különlegesek.

A benyújtottak alapján a stratégiai környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről az épített környezet védelmére kiterjedően az alábbiak szerint nyilatkozom:

Fentiek alapján a módosítási pontokkal összefüggésben az épített környezet védelmére kiterjedően a bekövetkező környezeti hatásokat nem ítéljük jelentősnek, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Celldömölk 4 db részterületére vonatkozó Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése - véleményezés
Hiv. szám: C/725-10/2024
Ügyintéző: Horváth Eszter tü fhdgy.

Fehér László
polgármester

Celldömölk Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Celldömölk város 4 db részterületére vonatkozó Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv környezeti hatás vizsgálata ügyében, az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján, C/725-10/2024 számú megkeresésére az alábbi véleményt adom:

Módosítás tárgya:

- 109-110 hrsz.-ú területeken, mely a vasút területe – szabályozási vonal és övezethatár felülvizsgálata, telekalakítás érdekében.
- 0116/68, 0116/82, 0116/83 hrsz.-ú területek lakó övezetbe (Lke) történő átsorolás.
- Izsákfa 0538/7 hrsz.-ú terület mezőgazdasági (Má) övezetbe való átsorolása.
- Sághegy 3803 és 3804 hrsz. útszabályozás törlése, mivel a tárgyi 2 db ingatlan a nyugati oldalról megközelíthető.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében - az SKVr. 2. sz. melléklet szempontjai, valamint a Nádai Brigitta, településrendezési tervező által összeállított dokumentáció alapján - a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmére, a súlyos ipari balesetek megelőzésére és polgári védelmi szempontú besorolásra vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.

Indoklások

I. Vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból

Vízgazdálkodási hatáskör

A település ivóvíz ellátása az e-közmű nyilvántartás szerint közüzemi hálózatról biztosított, létesítményeinek üzemeltetését a VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű ZRt. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) végzi, melyhez a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi

CCIX. törvény (a továbbiakban: 2011. évi CCIX. tv.) 55. § értelmében csatlakozni kell. A településen szennyvíz- elvezető hálózat az e-közmű nyilvántartás szerint közüzemi hálózattal biztosított, létesítményeinek üzemeltetését a Vasvíz Vas megyei Viz- és Csatornamű Zrt. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) végzi, melyhez a 2011. évi CCIX. tv. 55. § értelmében csatlakozni kell.

Az új ivóvízvezetékek, valamint szennyvíz-, illetve csapadékcatornák, egyéb csapadékvíz-elvezető létesítmények építése, régiók kiváltása a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. § (1) bekezdése alapján vízjogi engedélyköteles tevékenység. A vízjogi engedély kérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük a *vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt előírásoknak.

A közelmúltban tapasztalható éghajlatváltozás miatt a folyékony halmazállapotban érkező csapadék időbeli eloszlása megváltozott, rövid idő alatt igen jelentős intenzitással is lehullhat, ami miatt a beszivárgás nem minden esetben tud teljes mértékben megvalósulni. Ezen okból célszerű a csapadékvizeket helyben tartani és megfelelő célokra felhasználni.

Amennyiben szükséges, a csapadékvíz elvezető rendszerek tervezésére a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról* szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet, valamint a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

Vízvédelmi hatáskör

Celldömölk közigazgatási területe a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül.

A település a Marcal folyó vízgyűjtő területén fekszik. Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve az 1242/2022. (IV. 28.) számú Kormányhatározattal jóváhagyásra került.

A települést vízfolyás nagyvízi medre, valamint kijelölt vízbázis védőterülete, védőidoma nem érinti.

II. A súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően

A változással érintett területek környezetében a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezet hatálya alá tartozó alsó vagy felső küszöbértékű „veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem” nem működik, kijelölt veszélyességi terület nem érintett, ezért figyelembe veendő korlátozás nincs.

Felhívom a figyelmet, hogy a *veszélyességi övezeten* belüli településfejlesztés során a *veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről* szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28 - 29. § szerint kell eljárni.

III. Polgári védelmi követelményekre kiterjedően

A települések *katasztrófavédelmi besorolásáról* szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján Celldömölk város az I. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dr. Bognár Balázs PhD. t. dandártábornok
igazgató**

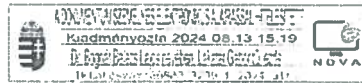
Melléklet: -

Terjedelem: 3 oldal

Kapja: 1. sz. pld.: Celldömölk Város Önkormányzata (9500 Celldömölk, Városháza tér 1.) (Hivatali Kapu)
2. sz. pld.: Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36800/3299-1/2024.ált.





ŐRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
9941 Őriszentpéter, Városszer 57.
Telefon: (94) 548-034
E-mail: onpi@onpi.hu

18

Fehér László úr
polgármester

Celldömölk Város Önkormányzata
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Tárgy : Celldömölk 4 db részterületére
vonatkozó Településszerkezeti
Terv, Helyi Építési Szabályzat és
Szabályozási Terv módosításához
környezeti vizsgálat és értékelés
szükségességének eldöntése

Ügy száma :
Ügyintéző : Sándor András
Hiv. szám : C/725-10/2024

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, a fenti ügyiratszámú megkeresésükre, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4 § alapján az alábbi természetvédelmi kezelői állásfoglalást adja „Celldömölk 4 db részterületére vonatkozó Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének eldöntése” tárgyában:

1. Esze Tamás – Baross Gábor utca (109-110 hrsz.) – vasút terület: telekalakítás érdekében a szabályozási vonal és övezethatár felülvizsgálata.

A módosítással érintett ingatlanok területét védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érinti. Az előirányzott módosítások természet-, illetve tájképvédelmi érdekeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá.

2. Botond – Pozsony utca – Pápai út – vasút terület (0116/68, /82, /83 hrsz.): Gksz helyett Lke-sz építési övezeti átsorolás.

A módosítással érintett ingatlanok területét védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érinti. Az előirányzott módosítások természet-, illetve tájképvédelmi érdekeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá.

3. Izsákfa DK (0538/7): Zkp helyett Má övezet kijelölése.

A változtatással érintett ingatlan az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetébe, valamint országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozik. Az előirányzott

módosítások ellen **Igazgatóságunk tájképvédelmi és természetvédelmi kifogást nem emel, további kiegészítést nem fűz hozzá.**

4. Sághegy (3803, 3804): útszabályozás törlése.

A változtatással érintett ingatlanok a Sághegyi Tájvédelmi Körzet részeként országos jelentőségű védett területek, részei a Ság-hegy Különleges Természetmegőrzési Terület (HUON200001) Natura 2000 területnek, az országos ökológiai hálózat magterületének, valamint az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetének. Az előirányzott módosítások ellen **Igazgatóságunk tájképvédelmi és természetvédelmi kifogást nem emel, további kiegészítést nem fűz hozzá.**

5. Építési övezet/övezethatár és telekhatár viszonyának vizsgálata

Az előirányzott módosítások természetvédelmi érdekeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá.

További véleményezést nem kívánunk tenni a környezeti értékelés tematikáját illetően.

Környezeti vizsgálat szükségessége az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság részéről a településrendezési eszközök módosításának tervezési programja alapján nem merült fel.

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Óriszentpéter, 2024. augusztus 6.

Tisztelettel:


.....
Dr. Németh Csaba
igazgató



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Molnár Zsuzsanna
2024.07.31 09:08:45 CEST



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Fehér László
polgármester részére

Cellödömök Város Önkormányzata

Cellödömök
Városháza tér 1.
9500

Iktatószám: VA/AF-NTO/01711-2/2024.
Ügyintéző: Ágfalvi Miklós
Telefonszám: +36-70/436-4880
Hivatkozási szám: C/725-10/2024.
Melléklet: -

Tárgy: Cellödömök 4 db részterületére vonatkozó Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének eldöntése - vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. július 30-án érkezett megkeresésükre, a Vas Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva

a termőföld minőségi védelmét érintő szakmai véleményt adom:

A talajvédelmi hatóság a Cellödömök 4 területrész: 1. Esze Tamás utca – Baross Gábor utca (109-110 hrsz.); 2. Botond utca – Pozsony utca – Pápai út – vasút terület (0116/68; 0116/82-83 hrsz.); 3. Izsákfa DK (0538/7 hrsz.) és 4. Sághegy (3803 és 3804 hrsz.) módosítások vonatkozásában – talajvédelmi szempontból – **környezeti vizsgálatot és értékelést nem tart szükségesnek.**

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy a tárgyi módosítások sem az Önkormányzatot, sem más beruházót nem mentesítenek az egyéb jogszabályi előírások betartása alól, – talajvédelmi szempontból – kiemelt figyelemmel a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásaira.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 62. § (1) bekezdés a) pontja és 11. mellékletének 18. sora, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, illetékességét a 14. § (4) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Molnár Zsuzsanna
osztályvezető

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely Zanati út 3. – 9702 Szombathely Pf. 34. – Tel.: +36 30-751-7972
E-mail: novenytalaj@vas.gov.hu – KRID: 612081759 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Dr. Wächter Walter László
2024.08.13 16:07:19 CEST



27

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Fehér László
polgármester úr részére

Celldőmök Város Polgármestere

Celldőmök
Városháza tér 1.
9500

Iktatószám: VA/NEF-KJO/00388-2/2024.
Ügyintéző: Szabó Ibolya/Csinyi Barbara
Telefonszám: +36 94 506-304
Hivatkozási szám: C/725-10/2024
Melléklet: -

Tárgy: Celldőmök 4 db részterületére vonatkozó településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének eldöntése – Szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (9700 Szombathely, Sugár u. 9., továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2024. július 30. napján érkezett megkeresésére – Celldőmök 4 db részterületére vonatkozó településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének eldöntése tárgyban – a megküldött dokumentációban foglaltak alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján az alábbi **szakmai véleményt** adja:

- A rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Celldőmök Város Önkormányzatának **közegészségügyi-járványügyi szempontból nem szükséges környezeti értékelést készíteni** Celldőmök város 4 területrészét érintő településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan.

A Hivatal a Celldőmök Város Polgármestere által megküldött iratanyaga alapján elégséges válaszokat kapott a hatáskörébe tartozó vizsgálandó szempontokat illetően.

Celldőmök Város Önkormányzata – önkormányzati és magán igények alapján – kezdeményezte a város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát.

A dokumentáció alapján a módosítással érintett területek:

1. Esze Tamás – Baross Gábor utca (109-110 hrsz.) – vasút területe. A telekalakítás érdekében a szabályozási vonal és az övezethatár felülvizsgálata.
2. Botond – Pozsony utca – Pápai út – vasút terület (0116/68, 0116/82, 0116/83 hrsz.). A Gksz (kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület) helyett Lke (kertvárosias lakóterület) építési övezeti átsorolás.
3. Izsákfa településrészen a meg nem valósított közpark (Zkp) területének mezőgazdasági övezetté (Má) átsorolása.
4. A Sághegy (3803, 3804 hrsz.) vonatkozásában az út szabályozás törlése.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

9700 Szombathely, Sugár út 9. – 9701 Szombathely, Pf. 208.– Telefon: +36 94 506-300
E-mail: nepegeszsegugy@vas.gov.hu – KRID: 617031777 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fentiekre tekintettel a vizsgált településrendezési eszközök módosításai feltételezhetően nem fognak olyan környezeti változásokat előidézni, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért közegészségügyi-járványügyi szempontból nem indokolt a környezeti értékelés lefolytatása.

A Hivatal hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. c) pontja állapítja meg, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Wächter Walter László
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
2024.08.06 09:35:52 CEST



-15

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Fehér László Úr

Celldömök Város polgármestere

9500 Celldömök,
Városháza tér 1.

Iktatószám: VA/AF-EO/ 5943-2/2024.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefonszám: +36-94-512-992

Hivatkozási szám: C/ 725-10/2024. Celldömök

Melléklet: -

Tárgy: Celldömök Város településrendezési eszközeinek módosítása - véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága; Celldömök Város településrendezési eszközeinek módosítása - véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyban, a következő véleményt adom.

A kérelemben megjelölt területen erdőként nyilvántartott területek nem találhatók, ezért az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálati dokumentációt elkészítését nem tartja szükségesnek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett (EKEIDR)
2. Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 94) 512 980

E-mail: erdeszet@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Fehér László
Celldömölk Város Polgármestere

Celldömölk
Városháza tér 1.
9500

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/2235-2/2024.
Ügyintéző: Katavics Eszter Ágota
Telefonszám: +3694506720
Hivatkozási szám: C/725-10/2024

Tárgy: Celldömölk 4 db részterületére vonatkozó Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint, Celldömölk Város Önkormányzata a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását tervezi:

1. Esze Tamás – Baross Gábor utca (109-110 hrsz.) – vasút terület: telekalakítás érdekében a szabályozási vonal és övezethatár felülvizsgálata.
2. Botond – Pozsony utca – Pápai út – vasút terület (0116/68, /82, /83 hrsz.): Gksz helyett Lke-sz építési övezeti átsorolás.
3. Izsákfa DK (0538/7): Zkp helyett Má övezet kijelölése.
4. Sághegy (3803, 3804): útszabályozás törlése.

A Ság-hegyi ingatlanok (Celldömölk 3083, 3804 hrsz) kivételével az érintett ingatlanok nem állnak országos vagy európai közösségi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, továbbá Natura2000 területet, sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintik.

Nyilatkozom arról, hogy tárgyi ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján (továbbiakban Korm.rend.) környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, a tervezett módosítások jelentős környezeti hatással nem járnak.

A dokumentáció alapján a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása táj- és természetvédelmi, valamint a környezetvédelmi érdeket nem sért.

Véleményemet a Korm.rend. 1. § (2) és (3) bekezdéseiben, 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint az 1. melléklet 2. pontjában és a 2. melléklet 2. bekezdésében foglaltak, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal illetékességét és hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az 5. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 2. § (1) bekezdése és a 6. § 1 bekezdés c) pontja határozza meg.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Balaton Tihamér
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0714-2/2024
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila
Tárgy: Celldömölk településrendezési eszközeinek 4. módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Melléklet: —
Hiv. szám: C/725-10/2024
Ügyintézőjük: —

Fehér László polgármester

Celldömölk Város Önkormányzata

9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket nem érint.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációkat kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési minisztérium], e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely-állapotában maradó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5-300.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2024.09.03
09:14:12 +02'00'

Erről értesül:

1. Címzett – HK



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Bolla Attila
2024.08.09 12:10:04 CEST



- 21

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Fehér László
polgármester úr részére

Celldömölk Város Önkormányzata

Celldömölk
Városháza tér 1.
9500

Iktatószám: VA/FF-FO1/17148/2/2024.

Ügyintéző: Abért Rita

Telefonszám: +3694511120

Hiv. szám: C/725-10/2024.

Melléklet: -

Tárgy: Celldömölk 4 db részterületére vonatkozó Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Celldömölk város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészt, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Konkrét módosítási elképzeléseket is megjelöltek a településrendezési eszközeiket érintően. A csatolt 284/2023. (XII. 20.) számú településfejlesztési döntésben alapuló dokumentáció szerint a 2. számú módosítás irányul beépítésre szánt terület kijelölésére – az átlagosnál jobb minőségű – termőföldet érintően, amely terület rész azonban jelenleg is beépítésre szánt (Gksz) övezetben helyezkedik el, így a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

9700 Szombathely, Welther Károly utca 3. – 9701 Szombathely, Pf. 9. – Tel.: +36 94 340 001
E-mail: foldhivatal@vas.gov.hu – KRID: 337630946 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fentiekre tekintettel a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Bolla Attila
osztályvezető

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Folyó ügyek: 13.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2024. szeptember 11-ei ülésére

Tárgy: *Forgalomlassító küszöb cseréje, kihelyezése a város több pontján*

A Műszaki Iroda az alábbi kéréssel fordul a Képviselő-testülethez.

Kéri, hogy az Ifjúság téri dupla forgalomlassító küszöb teljes cseréjét, valamint a Koptik Odó utcában -a Szent Benedek Katolikus Általános Iskola előtt- korábban kint lévő küszöb szakszerű visszahelyezését kezdeményezhesse. Az Ifjúság téri küszöbök mára már elöregedtek, elemei hiányosak, a szerkezetből kihulló csavarok balesetveszélyesek. Az iskola előtti küszöb pedig az iskolából, óvodákból közlekedő gyermekek balesetmentes közlekedését szolgálja. A forgalomtechnikai eszközök kihelyezésének díja, a korábban hasonló munkát végző Bakony Plastiroute Kft. árajánlata alapján nettó 925.200 Ft. Az előterjesztést a Városfejlesztési-, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetértett. Továbbá javasolta, hogy a Bocskai utcában is kerüljön kihelyezésre egy darab forgalomlassító küszöb az ott tapasztalt forgalmi helyzet tükrében. Az Ifjúság téri dupla forgalomlassító küszöb cseréjére vonatkozó árajánlatot alapul véve ennek költsége hozzávetőlegesen 462.500 Ft lenne.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a 2024. évi költségvetéséből biztosítsa az Ifjúság téri dupla forgalomlassító küszöb teljes cseréjét, valamint a Bocskai utcában egy darab forgalomlassító küszöb kihelyezését. Továbbá kezdeményezze a Koptik Odó utcában -a Szent Benedek Katolikus Általános Iskola előtt- korábban kint lévő küszöb szakszerű visszahelyezését.

Felelős: Fehér László polgármester,

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2024. szeptember 6.




Farkas Gábor
Jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2024. szeptember 11-ei ülésére

Tárgy: Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem – Celldömölk, 059/11 hrsz. ingatlan villamos energia ellátása miatt

Az **E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.** (9700 Szombathely, Puskás T. u. 5.), megbízásából elkészült a **VILLKÁSZ Kft.** (9700 Szombathely, Mérleg u. 1/A, Koós János tervező) tervező által a „Celldömölk, 059/11 hrsz villamos energia ellátása” című tervdokumentáció (1. számú melléklet és tervrajzok). A dokumentációban szereplő beavatkozások (földkábel fektetés, meglévő oszlop megtáplálása, vezeték csere meglévő oszlopok között,) érintik a Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő 058 hrsz-ú és a 065/17 hrsz-ú kivett közutak területét.

A **tervezett munkálatok** a Pápai és Pozsonyi utca torkolatától indulnak a meglévő oszlopos léghéví vezeték cseréjével a Pápai utca 15. szám alatti ingatlanig, itt a nyomvonal átfúrással keresztül halad a Pápai utcán, majd 54 m halad a tervezett nyomvonal a földtárral párhuzamos zöldterületben.

A tervező a mellékelt tervdokumentáció (tervszám: 24E072 K-0 és K-1) alapján kéri közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

A Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi- Ügyrendi Bizottság megtárgyalt az előterjesztést, és javasolja a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A képviselőtestület tulajdonosi és útkezelői hozzájárulását adja meg a „**Celldömölk, 059/11 hrsz villamos energia ellátása**” kivitelezési munkához az önkormányzati területet érintő 058/ hrsz, 065/17 hrsz-ú kivett közutak vonatkozásában a 24E072 K-0 és K-1 számú tervdokumentáció alapján.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2024. szeptember 5.



Farkas Gábor
jegyző

Koós János

VILLAMOS HÁLÓZAT LÉTESÍTÉSE EGYSZERŰSÍTETT VEZETÉKJOGI ELJÁRÁSSAL

Celldömölk 059/11 hrsz villamos energia ellátása

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. megbízásából a VILLKÁSZ Kft 9700. Szombathely , Mérleg u. 1/A Koós János tervező villamos tervező (Reg. szám: 18-0185.), a 2007. évi LXXXVI. törvény, illetve a törvény végrehajtásáról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet értelmében, a tárgyi létesítményre villamos vezetékjog engedélyezése céljából, egyszerűsített eljárást kezdeményez.

Kérjük a T. Címet, hogy a tárgyi létesítményre vonatkozóan szakhatósági, illetve közmű üzemeltetői, tulajdonosi érintettség esetén pedig tulajdonosi nyilatkozatát megadni szíveskedjen.

Az egyszerűsített eljárás keretében valamennyi a módosított 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4.43 alapján a megnevezett szakhatóság érintettség függvényében, közmű üzemeltető, és a terület kimutatásokon szereplő, biztonsági övezet által érintett ingatlanok tulajdonosai, megkeresésre kerülnek.

Kérjük a Jegyzőt, hogy a 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1-es számú melléklete 4.43 alapján a villamos vezetésekre, azok közbeiktatott, illetőleg csatlakozó műtárgyaira vonatkozóan, a helyi településrendezési tervek és a helyi építési szabályzatban előírtaknak, valamint az építmény vagy tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek megfelelően szakhatósági nyilatkozatát megadni szíveskedjen.

Kérjük az Önkormányzatot, hogy a tervezett nyomvonal által érintett 058 hrsz, 065/17 hrsz-ú kivett közutakra vonatkozóan tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást szíveskedjen megadni.

Kérjük a Magyar Közút Nonprofit Kft-t, hogy a tervezett kifeszültségű kábel nyomvonallal keresztezett 095 hrsz-ú 834 számú Pápa Sárvár másodrendű út 25+568 kmsz szelvényben történő keresztezésre vonatkozóan közútkezelői hozzájárulását szíveskedjen megadni.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. Törvény 117. § paragrafus (4) bekezdése alapján kérjük a jelen eljárásban érintett szakhatóságokat, hogy a megküldött nyomvonal-kijelölési dokumentáció nyomvonalrajzát lepecsételve a szakhatósági nyilatkozatukkal együtt legyenek szívesek megküldeni.

Az érintett kormányrendelet 13§ 2. bek. szerint az ügyfelek részére a nyilatkozat tételi határnap a megkeresést követő 15. nap.

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Melléklet:

1 pld. 0,4kV földkábel nyomvonal kijelölési dokumentáció

1 pld. nyomvonalrajz (szakhatóságoknak 2 pld.)

ELJÁRÁSBA BEVONTAK JEGYZÉKE

a módosított 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1 sz. melléklete szerint
(szakhatóságok és közmű üzemeltetők)

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Vas Vármegyei Kormányhivatal | 9700 Szombathely Hollán E. |
| 2. Vas Vármegyei Kormányhivatal Vasvári Járási Hivatal | 9800 Vasvár, Árpád tér 1 |
| 3. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály | 1555 Budapest, Pf.: 70 |
| 4. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Hálózati Igazgatóság, Hálózati osztály | 9020 Győr, pf.: 174 |
| 5. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Hálózati Igazgatóság, Nyilvántartási Szakterület | 9020 Győr, pf.: 174 |
| 6. Celldömölk Város Önkormányzata | 9500 Celldömölk, Városháza tér 1. |

Közműegyeztetés során nyilatkozott:

- | | |
|---|--|
| 1. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. | 9700 Szombathely Puskás T. u. 5 |
| 2. VASIVIZ Víz és Csatornamű Zrt. | 9700 Szombathely Rákóczi u. 17-19 |
| 3. MVM Észak-Dél Gázhálózati Zrt. | 6724 Szeged, Pulz utca 44 A ép 3. em. |
| 4. Magyar Telekom Nyrt. | 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36. |
| 5. Invitel Távközlési Zrt. | 2040 Budaörs, Edison utca 4 |

Tulajdonosok, ill. vagyonkezelők:

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1. Celldömölk Város Önkormányzata | 9500 Celldömölk, Városháza tér 1. |
| 2. Magyar Közút Nonprofit Zrt. | 1024 Budapest Fényes Elek u. 7-13. |

NYOMVONALKIJELÖLÉSI DOKUMENTÁCIÓ

A létesítmény megnevezése:

Celldömölk 059/11 hrsz villamos energia ellátása

Beruházó megnevezése:

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt
9020 Győr Kandó K. 13-15

Beruházás rendeltetése:

Új fogyasztó villamos energia ellátása

Megrendelő:

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt
9020 Győr Kandó K. 13-15

Engedélyes:

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
9020 Győr Kandó K. 13-15

Üzembentartója:

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
9020 Győr Kandó K. 13-15

Tervező megnevezése:

9700. Szombathely , Mérleg u. 1/A.
Koós János tervező VILLKÁSZ Kft.

A tervezett 0,4 kV-os kábel műszaki adatai

A létesítmény üzemi feszültsége:	0,4 kV
Áramütés elleni védelem módja:	Nullázás, TN rendszer
Biztonsági övezete:	1,0 – 1,0 m
Tervezett kábel nyomvonalhossza:	128 m, 20 m
Teljes hossz:	120 m, 2 m
keresztmetszete:	4*240 mm ² 4*150 mm ²
anyaga, típusa:	NAYY-J

Előzmények:

A Celldömölk, 059/11 hrsz ingatlanra 3*32 A nappali+ 1*10A H tartifa energiaigényt jelentettek be az E-On Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-hez. Az E-On Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt meghatározta a villamos energia biztosítás feltételeit, miszerint hálózat a villamos energia biztosításhoz hálózatfejlesztés szükséges. A Celldömölk, Pityervár III elnevezésű transzformátor állomás szakaszszekrényéből 120 méter kífeszültségű NAYY-J 4*240mm² földkábelrel kell fektetni a 14 jelű oszlop mellé tervezett szabadon álló 3 áramkörös elosztószekrényig, majd az elosztószekrényből NAYY*4*150 mm² kábellel meg kell táplálni a 14 jelű meglévő oszlopot. A Celldömölk Pityervár elnevezésű tr körzet Pápai út 8 jelű és 20 jelű oszlopa között cserélni kell a meglévő 4*50 mm² AASC vezetékét 4*95+25 mm² szigetelt kötegelt szabadvezetékre a 18 jelű oszlopon új tr körzet határt kell kialakítani.

Nyomvonal leírása

0,4 kV-os kífeszültségű kábel építés:

A Pityervár III elnevezésű OTR állomás ESZK 250/4 szekrényből kell indítani a tervezett NAYY-J 4*240 mm² kábelt dél-keleti irányba haladva a földút és a kerítés közötti zöldterületben haladva, a földúttól 1,9 méter távolságban. A tervezett nyomvonal 54 métert halad a földúttal párhuzamosan, majd a meglévő kerítés és a kapu miatt beszűkülő zöldterületben az út felé törik. A földút szélétől 0,5 méterre halad a nyomvonal dél-keleti irányba a Pápai út torkolatáig, majd déli irányba törik. A 057/17 hrsz ingatlan bejárata előtt a nyomvonal a kavicsos burkolat szélében a Digi és az INVITECH földkábeleit keresztezi, majd dél-keleti irányba fordul. Az árok keresztezése után a padkában lévő gázvezeték keresztezi, majd átfúrással keresztezi a Pápai utat. Az út déli oldalán lévő vízvezeték és csatorna keresztezése után a nyomvonal észak-keleti irányba fordul, észak-keleti irányba halad a meglévő csatlakozó kábellel közös nyomvonalon az árok szélében, majd dél-keleti irányba fordul, a 14 jelű oszlop elé a murvás bejárat mellé tervezett K2 jelű szabadon álló elosztószekrénybe kerül beforgatásra. Az OTR állomás és a K2 jelű elosztószekrény közötti nyomvonalra NAYY-J 4*240 mm² kábelt kell fektetni. A K2 jelű elosztószekrényből NAYY-J 4*150 mm² kábellel meg kell táplálni a 14 jelű oszlopot

Az új hálózat a mellékelt VILLKÁSZ K-1 számú nyomvonalrajz alapján kerül kialakításra.

A tervezett 0,4 kV-os kábel nyomvonala és biztonsági övezete haladása közben érinti a 058, 065/17, 095 hrsz-ú ingatlanokat.

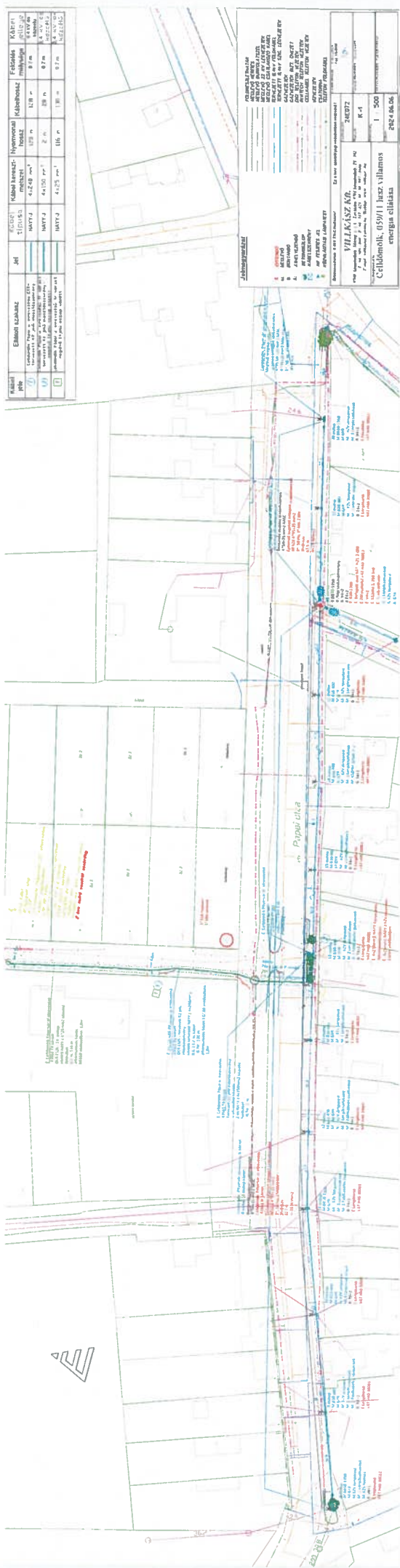
Érintett közigazgatási egység: Celldömölk Város Önkormányzata
Szombathely, 2024. július 31.



.....
Koós János
Vezető tervező
(EN-VI)



Ez a terv, szerzői jogi védelemben részesül!		Vezető tervező : Kócs János Ksz. 18-0185
VILLKÁSZ Kft.		Munkaszám : 24E072
9700 Szombathely, Mécleg u. 1/A Levélcím: 9701 Szombathely, Pf.: 392 T : 94 / 5 05 - 100 F : 94 / 317 - 423 M : 3 0 / 997 - 1666 E-mail : info@villkasz.axelero.net Weblap : www.villkasz.hu		Tervező munkatárs : Geosits Zita
Rajz megnevezése : Celldőmők, 058/11 hrsz villamos energia ellátása Átnézeti helyszínrajz		Rajz jele : K-0
		Méretarány : MN
		Dátum : 2024.06.06
		Tervező munkatárs : Kulcsár Nimród



Építési fázis	Előírt szelvény m ²	Jel	Építési fázis	Előírt szelvény m ²	Hasznosított szelvény m ²	Kábelhossz m	Építési fázis	Előírt szelvény m ²
1	4,248	MNY 2	1	4,248	1,78	1,78	1	4,248
2	4,100	MNY 2	2	4,100	2,0	2,0	2	4,100
3	4,100	MNY 2	3	4,100	1,6	1,6	3	4,100

LEÍRÁS

Az alábbi rajz a Papapüti út 039/11. házvilágításának tervezését mutatja. A rajz a házvilágítás elhelyezését, az utcavilágítás csatlakozási pontjait, a kábelvezetést és a tápellátást tartalmazza. A rajz a házvilágítás elhelyezését, az utcavilágítás csatlakozási pontjait, a kábelvezetést és a tápellátást tartalmazza.

VISSZEFELVETÉS

Az alábbi rajz a Papapüti út 039/11. házvilágításának tervezését mutatja. A rajz a házvilágítás elhelyezését, az utcavilágítás csatlakozási pontjait, a kábelvezetést és a tápellátást tartalmazza.

VISSZEFELVETÉS

Az alábbi rajz a Papapüti út 039/11. házvilágításának tervezését mutatja. A rajz a házvilágítás elhelyezését, az utcavilágítás csatlakozási pontjait, a kábelvezetést és a tápellátást tartalmazza.

VISSZEFELVETÉS

Az alábbi rajz a Papapüti út 039/11. házvilágításának tervezését mutatja. A rajz a házvilágítás elhelyezését, az utcavilágítás csatlakozási pontjait, a kábelvezetést és a tápellátást tartalmazza.



ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2024. szeptember 11-i ülésére

Tárgy: Cellhő Kft. fejlesztési terv időarányos végrehajtása

Közbeszerzési eljárást követően Celldömölk Város Önkormányzata és a Veolia Energia Magyarország Zrt. között Celldömölk város távhőszolgáltatására 2018.04.27. napján koncessziós szerződés jött létre. A Veolia Energia Magyarország Zrt. a közszolgáltatási tevékenységre CELLHŐ Kft. néven koncessziós társaságot alapított, mely társaság a szakhatósági működési engedélyek megszerzését követően 2018.10.01. dátummal vette át a szolgáltatást a korábbi szolgáltató Cellenergo Kft-től.

A koncessziós szerződés VIII. 4.1. pontja szerint a társaság a beszerzési eljárásban vállalt fejlesztési koncepciót köteles megvalósítani, továbbá a fejlesztési célú beruházásokról köteles tervet készíteni és azt az önkormányzat elé terjeszteni.

A Cellhő Kft. által megküldött anyagot véleményezte Dr. Németh Gábor szakértő, megállapításait mellékletben kiadjuk.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület a CELLHŐ Kft. koncessziós szerződésben vállalt fejlesztési beruházásairól szóló időarányos beszámolóját fogadja el.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2024. szeptember 6.


Farkas Gábor
jegyző



A celldömölki távhőrendszer 2024. évi műszaki fejlesztési terve

Készült:
2024.07. hó

Tartalomjegyzék

1. Előzmények	3
2. A soron következő tervezett fejlesztések.....	5
3. A beruházások műszaki tartalma.....	6
4. A fejlesztés költsége és ütemezése.....	8

1. Előzmények

A koncessziós közbeszerzési eljárást követően, Celldömölk Város Önkormányzata és a Veolia Energia Magyarország Zrt. között, Celldömölk Város távhőszolgáltatásának ellátására 2018.04.27. napján szerződés jött létre. A Veolia Energia Magyarország Zrt. a közszolgáltatási tevékenységre CELLHŐ Kft. néven koncessziós társaságot alapított, mely társaság a szakhatósági működési engedélyek megszerzését követően 2018.10.01. dátummal vette át a szolgáltatást – a korábbi szolgáltatótól – a Cellenergo Kft-től.

A CELLHŐ Kft. cégadatai:

A cég elnevezése:	CELLHŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég rövidített elnevezése:	CELLHŐ Kft.
Bejegyzve:	2018/07/10
Cégjegyzékszám:	13-09-194285
Adószám:	26375762-2-13
A cég székhelye:	2040 Budaörs, Szabadság út 301.
A cég fióktelepe:	9500 Celldömölk, Dr. Géfin Lajos tér 2.
A cég jegyzett tőkéje:	10.000.000,- HUF

A koncessziós szerződés VIII. 4.1. pontja szerint a koncessziós társaság, a koncessziós beszerzési eljárásban vállalt fejlesztési koncepciót köteles megvalósítani, továbbá a fejlesztési célú beruházásokról köteles tervet készíteni és azt az Önkormányzat közgyűlése elé terjeszteni.

2. A soron következő tervezett fejlesztések

A fejlesztési koncepció alapján a 2023-2026 közötti időszakra vonatkozóan ütemezett 3., 4., 5. sorszámú fejlesztési célok megvalósítását, azok lehetőségeit folyamatosan vizsgáljuk, illetve a 3. sorszámú 2023 év folyamán meg is valósult. A 2024. év során a lent felsorolt tervezett beruházások a pályázat idején leadott fejlesztési tervvel összhangban vannak, melyek az energiahatékonyságot hivatottak szolgálni.

- Napelem telepítése a Dr. Géfin Lajos tér 2. sz. alatti fűtőmű tetejére.
- A Dr. Géfin Lajos tér 2. sz. alatti fűtőműbe 1 db 40 kVAR-os, standard kivitelű automatikus fázisjavító berendezés telepítése.
- Sági u. 5. társasház ellátására blokkrendszerű kompakt hőközpont kialakítása.

A koncessziós beszerzési eljárásban vállalt fejlesztési kötelezettségeket az egyéb – abban nem szereplő – fejlesztések nem befolyásolják. Azokat ettől elkülönítve kezeljük.

2.1. A jelenlegi állapot

A 4. pontban szereplő műszaki informatika fejlesztése és azon belül is a térinformatikai – műszaki elektronikus nyilvántartási – rendszer létrehozásának vizsgálatát megkezdtük. A piacon elérhető szoftverek vizsgálata folyamatban van, hogy egy könnyen kezelhető, a nyilvántartást, adminisztrációt és adatszolgáltatásokat egyszerűsítő fejlesztést tudjunk megvalósítani.

Az 5. sorszám alatt szereplő Biomassza fűtőmű, illetve harmadik hőforrás létrehozásának tekintetében jelenleg nincs elérhető pályázat.

Évek óta kapjuk azt az ígéretet a Minisztériumtól, hogy az Európai Unió által meghatározott szakpolitikai célok teljesítéséhez pályázaton keresztül segítségben fogunk részesülni., hiszen ezek a beruházások hatalmas beruházási költséggel járnak, amit a távhőszolgáltatás – köztudottan - nem termel ki. Ez a mai napig nem történt meg.

A legközelebbi ígéret 2024 őszére szól. KEHOP Plusz program címmel tervez pályázatot hirdetni a Kormány „Megújuló energiagazdaság” célterülettel. Jelenleg nincs birtokunkban olyan információ, hogy pontosan milyen intenzitással és konkrétan milyen megújuló energiát preferálna a támogatás, de fel vagyunk rá készülve, hogy adott esetben induljunk rajta. Az előkészületeket megtettük.

A fejlesztési terv ütemterve alapján további beruházások 2031. évtől esedékesek, viszont a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal TFAFO/67-1/2024 számon tájékoztatta a CELLHŐ Kft.-t a 2022. évi nyereségkorlát feletti eredmény összegéről, valamint annak elszámolási módjáról. E tájékoztatás szerint a CELLHŐ Kft. 2022. év során **14.247e Ft nyereségkorlát feletti eredményt ért el**, melyet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet 5.§ (3) bekezdése értelmében, *„a távhőszolgáltató köteles a nyereségkorlát feletti eredményét távhőtermelés és távhőszolgáltatás energiahatékonyságát növelő, vagy költségének csökkentése érdekében felmerülő beruházásra fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követő két éven belül”.*

A nyereségkorlát feletti eredmény határidőig történő fel nem használása esetén a keletkezett nyereséget a távhőszolgáltatónak vissza kell fizetnie. Felméréseink és adataink alapján megállapítható, hogy a fent felsorolt beruházásokkal energiahatékonyság és ezáltal költségcsökkentés érhető el. Az 5. számú vállalás is azt hivatott elősegíteni, hogy a földgáz-függőség csökkenjen, megújuló energiaforrások kerüljenek alkalmazásra a távhőszolgáltatóknál, mely az EU irányelvvel összhangban van.

A Dr. Géfin Lajos tér 2. szám alatt működő fűtőműbe telepített villamos berendezések hatásos, és induktív meddő fogyasztása kimagasló értéket képvisel, melynek költsége jelentős.

A „G2” szolgáltató hőközpont nyomásleválasztása a Dr. Géfin Lajos tér 2. szám alatti fűtőműben történik. A „G2” szolgáltatói hőközpontból ellátott 8 db kapcsolt épület a felhasználók igényei szerint önállóan nem szabályozható, szükséges a szolgáltatói hőközpont modernizálása a berendezések cseréjével, mely a koncessziós pályázat keretén belül vállalt fejlesztési program 7. pontjában szerepel.

2.2. A fejlesztési cél

Az előirányzott fejlesztési cél az energiahatékonyság javítása a társasházankénti szabályozhatóság kialakításával, valamint az üzemeltetési költségek csökkentése.

2.3. A fejlesztés pozitív hatásai

2.3.1. A Dr. Géfin Lajos tér 2. sz. alatti fűtőmű tetejére ~25 kW teljesítményű napelemes rendszer telepítése, mely a fűtőmű villamos energia fogyasztását részben vagy egészben fedezi. A fűtőmű elmúlt 3 év alapján számított átlagos villamos energia fogyasztása 108.000 kWh. A napelemes rendszer telepítésével a villamos energia költség csökkenthető.

2.3.2. Szintén a Dr. Géfin Lajos tér 2. sz. alatti fűtőmű induktív meddő fogyasztás felhasználásának mérséklése érdekében fázisjavító berendezés telepítésével a meddő felhasználás a kívánt érték alá csökkenthető, így a CELLHŐ Kft.-nek nem keletkezik fizetési kötelezettsége a meddő felhasználás után. Amennyiben az induktív meddő fogyasztás meghaladja a hatásos energia fogyasztás 30%-át, úgy a 30% feletti rész után induktív meddő díj fizetendő. Tekintettel arra, hogy a fűtőmű induktív meddő fogyasztása az elmúlt 2 év átlagában 53500 kVAr volt, ezért jelentős fizetési kötelezettséget okozott.

2.3.3. A Sági utca 5. társasházban kompakt rendszerű hőközponti blokk telepítése az épület önálló szabályozhatóságának érdekében, mely képes a felhasználói igényeknek maradéktalanul eleget tenni, ezáltal az energiahatékonyságot elősegíteni. A Sági u. 5. társasházban kialakításra kerülő hőközpont a fejlesztési terv 7. pontjában vállalt kötelezettség első lépése. A tervezett hőközpont Komplex Product típusú, Telekont folyamatirányító és távfelügyeleti rendszerrel.

3. A beruházások műszaki tartalma

3.1. Napelemes rendszer

- tartó, inverter ~25kW, kövek, panel, táp, leválasztók, csatlakozók stb.
- elektromos hálózatra történő csatlakozáshoz szükséges engedélyek beszerzése, ügyintézése
- tartószerkezet leszállítása, megépítése
- napelem, panelek helyszínre szállítása, beépítése, beüzemelése
- kábel hálózat kiépítése, túlfeszültség és egyéb védelmi rendszerek tervezése, kivitelezése
- Inverter leszállítása, beépítése, beüzemelése

3.2. Fázisjavító berendezés

- Típus: CVS-40-STANDARD-FL-PREMIUM;
- Névleges meddőteljesítmény: 40 KVA_r – 400 V-on;
- Névleges feszültség: 400V;
- Frekvencia: 50Hz;
- Maximális áramfelvétel: 63A;
- Kondenzátorok: KBR PREMIUM UHPC gyártmányú kondenzátorok, 440 V-os feszültségszinttel (PCB mentes, 250.000 üzemóra);
- Áramtorzítás: maximum 10%;
- Kontaktorok: Benedikt & Jager kondenzátorkapcsolók;
- Fokozatkiosztás: 1x2,5 + 1x5 + 1x7,5 + 1x10 + 1x15 kVA_r-os fokozatok;
- Vezérlés: KBR MULTICOMP 144 LCD (6 db kimeneti fokozattal);
- Gépszekrény: alapesetben EATON CS, DKC vagy HAGER ORION (1 db 600x1900+100x600mm-es – szélesség x magasság + lábazat x mélység, 200mm magas lábazattal) fém faliszekrénybe, abban az esetben, ha a műszaki kiírás mást ír elő, úgy a főelosztó szekrény típusához illeszkedőt (módosított árajánlat mellett);
- Üzemi hőmérséklettartomány: 10 – 40 °C között;

- Berendezés hűtése: termosztát által vezérelt ventilátorok (bal oldalt fent elszívás és ajtón kilépő szűrő)
- Biztosítás: fokozat biztosítással, három fázis együttes szakaszolási lehetőségével, a főelosztó szekrénybe NH00-s aljzat beépítése;
- 1 db 100/5A-s áramváltó beépítése a meglévő betápkábelre, nyitható kivitelben;

3.3. Sági u. 5. felhasználói hőközpont kialakítása

- Tartalmazza a hőfogadó blokk berendezéseit, két-két szakaszoló gömbcsapot a távfűtő- és a felhasználói hálózat felé, szűrőt, hőmennyiségmérőt és helyi nyomás-, hőmérséklet kijelzést a primer, valamint a szekunder előremenő és visszatérő ágon.
 - Tervezési adatok:
 - Teljesítmény (fűtés): 180 kW
 - Primer hálózat névleges hőlépcső, télen 80/60 °C
 - Primer oldali nyomásfokozat PN16
 - Fűtési hálózat névleges hőlépcső 70/59 °C
 - Fűtés oldali nyomásfokozat PN6
 - Fűtés oldali tömegáram 10-15 m³/h
 - Fűtési hőcserélő blokk
 - A hőcserélő blokk az alábbi főbb komponenseket tartalmazza:
 - Biztonsági szelep a szekunder oldali visszatérő vezetékben
 - Helyi nyomáskijelzés primer oldalon hőcserélő előtt és után, a szekunder oldalon hőcserélő előtt és után, differenciál mérési módban, elzárókkal, fémházaz manométer átmérő 60 mm,
 - Helyi hőmérséklet kijelzés primer oldalon hőcserélő előtt és után, a szekunder oldalon hőcserélő előtt és után, fémházaz merülőhüvelyes hőmérővel,
 - leeresztő csok a szekunder előremenő és visszatérő vezetékben, gömbcsap elzáróval,
 - hőcserélő tisztító csatlakozó csokok primer és szekunder oldalon a hőcserélő előtt és után,
 - Pt100-as merülőhüvelyes hőfokérzékelő távadó az előre menő és a visszatérő ágban,
 - Fűtési hőcserélő,
 - Forrasztott lemezes hőcserélő. A fűtési hőcserélő kompakt hőszigetelésűek. A hőcserélő CIP
 - (Cleaning in Place) technológiával kiszerezés nélkül tisztítható. Ehhez a szükséges csatlakozó
 - csokok a hőközpontban rendelkezésre állnak. Ezáltal a készülékek tisztítása azok kiszerezése
 - nélkül, a helyszínen néhány óra alatt elvégezhető.
 - Fűtési szabályozó szelep
 - A fűtési hőmérséklet szabályozó szelep, együttes kombinált térfogatáram-szabályozó és motoros szelep, mely a visszatérő vezetékben van elhelyezve. A szabályozó szelep nyomáskiegyenlített kialakítású.
 - Max közeg hőmérséklet: 120 °C
 - Max nyomás: 16 bar
 - Gyártó: Danfoss, AB-QM
 - Fűtési szivattyú: Wilo Yonos Maxo
 - A hőközpont villamos működtetése
 - Az erősáramú szekrény tartalmazza a készülékek működtetéséhez szükséges kismegszakítókat és mágneskapcsolókat, fi relét, túlfeszültség védelmet. A szekrény előlapján található üzemmódváltó és működtető kapcsolókkal lehet a hőközponti egységeket kézi, ill. automata üzemmódban működtetni.
 - A szabályozószekrényben van elhelyezve a hőközpont önműködő irányítását végző Telekont gyártmányú, DAISY 530 elektronikus szabályozó. A kommunikációt GPRS modul biztosítja. A szoftver a CELLHŐ Kft.-nél használatos verzió, és GPRS kommunikációval megjeleníthető a CELLHŐ Kft. felügyeleti számítógépén.

4. A fejlesztés költsége és ütemezése

4.1. A fejlesztések összes beruházási értéke:	15,65 millió Ft + Áfa
• Napelemes rendszer	10 millió Ft + Áfa
• Fázisjavító berendezés	650 ezer Ft + Áfa
• Hőközponti blokk	5 millió Ft + Áfa
4.2. A tervezett amortizációs időszak:	
• Napelemes rendszer	7 év
• Fázisjavító berendezés	3 év
• Hőközponti blokk	7 év
4.3. A létesítés ütemezése:	
• Napelemes rendszer kiépítése:	2024.09.15.
• Fázisjavító berendezés telepítése és üzembe helyezése:	2024.08.31.
• Hőközponti blokk telepítése:	2024.09.15.

Budaörs, 2024.07.12.



Ládonyi Adrienn
ügyvezető

Szakértői vélemény

a CELLHŐ Kft. 2024. július 22-i keltezésű „A celldömölki távhőrendszer 2024. évi műszaki fejlesztési terve” megnevezésű dokumentumra vonatkozóan

A CELLHŐ Kft. által készített 2024. évre vonatkozó műszaki fejlesztési terv kapcsán az alábbiakban foglalom össze észrevételeimet:

1. A koncessziós közbeszerzési eljárásban megkötött szerződés fejlesztési programja 2024. évre vonatkozóan az alábbi műszaki fejlesztések elvégzését irányozta elő:
 - a. „Az energiahatékonyság javítása az alap hőtermelés hatásfokának növelésével” megnevezéssel a **Dr. Géfin Lajos tér 2. sz. alatti fűtőműben a Guillot kazánok füstcsatornáiba hőhasznosító beépítése és falazott kémény bélelése.**
 - b. „A műszaki informatikai fejlesztése” megnevezéssel a **GIS műszaki elektronikus nyilvántartási rendszer létrehozása,**
 - c. „Megújuló energiaforrás alkalmazása, a földgázimport-függőség csökkentése” megnevezéssel **biomassza fűtőmű, harmadik hőforrás létesítése.**
2. A Dr. Géfin Lajos tér 2. sz. alatti fűtőműben a Guillot kazánok füstcsatornáiba hőhasznosító beépítése és falazott kémény bélelése projektetem előteljesített határidőben megvalósult, Celldömölk Város Önkormányzata által elfogadásra került.
3. A 2024. évre vonatkozó fejlesztési tervben a koncessziós partner azt a tájékoztatást adta, hogy a műszaki informatikai fejlesztését, azon belül a térinformatikai-műszaki elektronikus nyilvántartási rendszer létrehozásának vizsgálatát megkezdték, a piacon elérhető szoftverek vizsgálata folyamatban van. A tájékoztatás elfogadható, ugyanakkor figyelemmel kell lenni arra, hogy a koncessziós fejlesztési terv szerint a beruházás megvalósítási határideje a 2025. üzleti év vége.
4. A biomassza fűtőmű, esetlegesen harmadik hőforrás létrehozása pillanatnyilag, elérhető pályázat hiányában, nem aktuális, de nem hivatalos információk szerint reális esély van egy új, erre vonatkozó pályázat megjelenésére ez év őszén. Amennyiben ez megtörténik, a koncessziós partnerrel a megjelent pályázati keret és feltételrendszert közösen értelmezni kell, majd annak ismeretében lehet dönteni egy pályázat esetleges benyújtásáról.
5. A megküldött, **2024. évre vonatkozó fejlesztési tervben megfogalmazott egyéb beruházások** (napelem telepítése a Dr. Géfin Lajos tér 2. sz. alatti fűtőmű tetejére, ugyanitt 1 db 40 kVAr-os, standard kivitelű automatikus fázisjavító berendezés létesítése, valamint a Sági u. 5. társasház ellátására blokkrendszerű kompakt hőközpont kialakítása) **ugyan nem szerepeltek a megkötött koncessziós szerződés keretében elfogadott beruházási programban,** de a koncessziós partner tájékoztatása alapján nem is érintik a koncessziós fejlesztési programban meg tett vállalásaikat, azon felül értelmezendők.

6. 2024. évre vonatkozó fejlesztési tervben szereplő beruházások a rendszer működtetési költséghatékonysága szempontjából indokoltak, tervezett bekerülési költségük reális.
7. A **2024. fejlesztési tervben előadott indoklás helytállósága**, miszerint célszerű a nyereségkorláton felül elért eredmény fejlesztési célra való felhasználása, **nem megkérdőjelezhető**, a koncessziós szerződésben közösen elfogadott műszaki tartalom automatikus módosítása szempontjából ugyanakkor nem releváns.
8. A fentiekben megfogalmazottak alapján **javaslom a koncessziós partner által benyújtott 2024. évi műszaki fejlesztési terv elfogadását**, egyúttal **hozzájáruló nyilatkozat kiadását** arra vonatkozóan, a Celldömölk Város tulajdonában lévő, a természetben a 9500 Celldömölk, Dr. Géfin Lajos tér 2. szám alatt található ingatlanon a CELLHŐ Kft. – saját beruházás keretében – napelemes rendszer kivitelezését valósítsa meg.

Szombathely, 2024. szeptember 5.



Dr. Németh Gábor PhD.

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselőtestület
2024. szeptember 11-ei ülésére**

Tárgy: Gördülő Fejlesztési Terv 2025-39

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése értelmében, a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (a továbbiakban: GFT) kell készíteni. A GFT felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészekből áll.

A Vksztv. 11. § (2) bekezdése szerint a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, azaz a VASIVÍZ ZRt., míg a beruházási tervrészt a képviseletre jogosult ellátásért felelős önkormányzat készíti el és nyújtja be minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: MEKH). A GFT elkészítését a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/A-90/G. §-ai, továbbá a víziközművek gördülő fejlesztési terve részét képező felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet szabályozza.

A GFT benyújtása elektronikus úton történik, a VASIVÍZ ZRt. a korábbi évek gyakorlata szerint vállalta, hogy az önkormányzatok által elfogadott GFT-k mindkét tervrészét a szolgáltatási területére vonatkozóan együttesen nyújtja be a MEKH-hez, ennek hatósági eljárási díját megelőlegezi.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság és alábbi határozati javaslatot adta.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület hagyja jóvá a 2025-39-as időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervet.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Határidő: azonnal

Celldömölk, 2023.szeptember 05.



Farkas Gábor
jegyző

Gordulói fejlesztési terv a 2025-2039 időszakra
 FELJUTTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK DÍSSZEFÜGLALÓ TÁBLAZATA
 5038 Célidomok szennyvízelvezetési és tisztítási rendszer

A tervet irányító tervezési megnevezés: VÁSVÍZ ZRT
 Vízkezelő szolgáltató megnevezése: VÁSVÍZ ZRT
 A Vízsz. 11.8.17) bekezdés szerinti véleményező felmegnevezése: Célidomok Város Önkormányzata
 Vízkezelő üzemeltető kódja*: 21.27094.3_031.01.03

A	B	C	D	E	F	G	H	I A beruhás utemézése a tervezési idősák évi szerint															
								2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
Fontosság sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízkezelő üzemeltető száma	Az érintett ellátási területek megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama	Tervezett időtartam (év)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
1	Célidomok Város területén gerinc- és helyi vezetékek rekonstrukciója. Munka S u. Pordomok u.			121.000	Stenyvíz használati díj / Palázat	2025	2035	15.000	9.500	13.000	9.000	12.000	10.000	13.000	10.000	10.000		10.000	10.000				
2	Táv- és csatlakozások kiaratása a szennyvízrendszerben			49.500	Stenyvíz használati díj / Palázat / egyéb forrás	2025	2034	30.000	7.000	4.000				4.500	4.500		4.500						
3	Sáktó utca szennyvízcsatlakozó építési költségei, gépjármű rekonstrukció			8.000	Stenyvíz használati díj / Palázat / egyéb forrás	2024	2024	8.000															
4	Stenyvíztelep műanyagok építési költségei rekonstrukciója		Célidomok Város Önkormányzata	37.500	Stenyvíz használati díj / egyéb forrás	2024	2034	7.500	3.000	4.000			9.500	6.500	5.000	2.000	5.000						
5	A csatornahálózaton elhasznált fedélpanaszok			5.500	Stenyvíz használati díj	2025	2027	2.500	1.500														
6	Célidomok Város területén vezetékek rekonstrukciója			812.000	Palázat	2026	2036		58.000	58.000			58.000	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000
7	Stenyvízcsatlakozó telep építési költségei, gépjármű rekonstrukciója			11.000	Stenyvíz használati díj	2026	2033		5.000						6.000								
8	Ház, átmeneti építmények			3.000	Stenyvíz használati díj	2030	2030						3.000										
	Tartalom			54.674	Stenyvíz használati díj	2025	2039	2.500	3.800	3.721	3.721	3.721	3.721	3.721	3.721	3.721	3.721	3.721	3.721	3.721	3.721	3.721	3.721
	5038 Szennyvízelvezetési és tisztítási rendszer összesen			28.000				28.000	110.302	81.221	70.721	81.721	84.221	85.721	87.221	73.721	71.221	71.221	71.221	71.221	51.721	61.721	61.721
	5038 Felhasználható szennyvíz használati díj			32.143				32.143	25.347	24.806	24.806	24.806	24.806	24.806	24.806	24.806	24.806	24.806	24.806	24.806	24.806	24.806	24.806
	5038 Egyenleg				2024. év záró	7.337	2025. év elő	536	-4.274	3.345	10.845	3.845	9.845	2.345	-655	9.845	15.345	9.845	9.845	9.845	19.845	19.845	19.845

* A megjelölt szöveget aláhúzással kell jelezni
 ** A hivatalt a munkadokumentumban megjelöltésként kell jelezni

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Stenyvíz használati díj / palázat	718.000	32.143
II. ütem	Stenyvíz használati díj / palázat / egyéb forrás	342.964	89.700
III. ütem	Stenyvíz használati díj / palázat / egyéb forrás	750.710	251.909

Gördülő fejlesztési terv a 2025-2039 időszakra
 FELÜJTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
 V059 Célidomok novizellási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASVÍZ Zrt. ellátást terhelés - ellátást terhelés /vázlatos/ SZIGURTSÁG*
 Vízkezelő szolgáltatás megnevezése: VASVÍZ Zrt.
 Vízkezelő szolgáltatás ágazat megnevezése: Ivóvíz ágazat
 A Vasztr. 11.6.(4) bekezdés szerinti véleményező fel megnevezése: Célidomok Város Önkormányzata
 /z kódnum. rendszer kódja** 11.27094.1.003.01.05

A	B	C	D	E	F	G	H	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évi szerinti																	
								Víznyel-tervezési/tervezési engedély száma	Az érintett ellátást terhelés/terhelés megnevezése	Tervezett nettó költség (eft)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtartam	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évi szerinti										
												Készen	Befejezés		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Célidomok I. II. kútak technológiai vezetékek csatlakozása			5 000	Ivóvíz használati díj	2025	2025	éves	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
2	Külrékonstrukció V. kút			80 000	Pályázati forrás	2026	2026	közép		30 000															
4	Árztorny rekonstrukció			50 000	Pályázati forrás	2030	2030	hosszu					50 000												
5	V. medélap megerősítés rekonstrukció			20 000	Pályázati forrás	2030	2030	hosszu					20 000												
6	Szűrhelyt nyomonkövető építési és gépészeti energiát kar rekonstrukciója nyilvános értelem		Célidomok Város Önkormányzata	30 000	Pályázati forrás	2030	2030	hosszu					30 000												
7	Víznyelgáza rekonstrukció			30 000	Ivóvíz használati díj/pályázat	2014	2038	hosszu										10 000					10 000		
3	Célidomok gemencvizek rekonstrukció, borjányi kút bekötése csatlakozás, szennyvízvezeték átépítése, tűz, gáz, víz, csatlakozás, vízhozam, vízvesztés csökkentése			2 058 000	Pályázati forrás/egyéb forrás/önkormányzati forrás	2026	2039	hosszu						156 000	156 000	156 000	156 000	156 000	156 000	156 000	156 000	156 000	156 000	156 000	
Tartalom				24 099	Ivóvíz használati díj	2025	2039	hosszu	1 123	1 684	1 684	1 684	1 684	1 684	1 684	1 684	1 684	1 684	1 684	1 684	1 684	1 684	1 684		
V059 Vízellátás rendszer összesen									6 123	11 684	15 768	15 768	15 768	15 768	15 768	15 768	15 768	15 768	15 768	15 768	15 768	15 768	15 768		
V059 Felhasználható ivóvíz használati díj									14 645	11 229	11 229	11 229	11 229	11 229	11 229	11 229	11 229	11 229	11 229	11 229	11 229	11 229	11 229		
V059 Egyenleg					2024 évi záró	3 416	2025. évi záró	11 229	7 941	25 929	34 313	41 887	52 881	61 865	70 849	79 833	88 817	97 801	106 785	115 769	124 753	133 737	142 721		

* a megjelölt összegre az alábbiakkal kell jelelni
 ** a táblázat alatt a munkatárs engedélyszáma megadható VKR kód

Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eft)	Rendeltetésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eft)
I. ütem	6 123	14 645
II. ütem	584 736	52 877
III. ütem	1 016 840	156 187

Gordülő fejlesztési terv a 2025-2039 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TABLAZATA
V059 Cella domolok ivóvízellátási rendszer

Előzetes felmérés/állapotfelmérés/tervezési felmérés/tervezési felmérés/tervezési felmérés

A tervet megvalósító szervezet megnevezése: Cella domolok város Önkormányzata

Vízszolgáltatás megnevezése: VASVÍZ ZRT

Vízszolgáltatás jogcímet megnevezése: VASVÍZ ZRT

A VASZTV 11 § (1) bekezdés szerinti nyelvi ellenőrzés megnevezése: VASVÍZ ZRT

Víz közmű rendszer kódja: ** 11.27091-1.001.01-05

A	B	C	D	E	F	G	H	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évi szerint														
								2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Fontosság sorrend	Beruházás megnevezése	Vízszolgáltatás megnevezése	Az érintett elhelyezkedés (helyrajzi) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Kezdet	Befejezés	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Báros, G. Pápai, vízvezeték kiépítése, vízvezeték kiépítése			20 000	Pályázat	2026	2026		20 000													
2	Vízszolgáltatás megnevezése: energiatermelés, vízszolgáltatás megnevezése: energiatermelés		Cella domolok Város Önkormányzata	15 000	Pályázat	2027	2027			15 000												
	Tartalék kiemelt			8 415	IVÓVÍZ HASZNÁLATI DÍJ	2025	2039		561	561	561	561	561	561	561	561	561	561	561	561	561	561
	V059 Pályázat a szűk forrás szükséglet díjára			43 415	IVÓVÍZ HASZNÁLATI DÍJ	2025	2039		561	561	561	561	561	561	561	561	561	561	561	561	561	561
	Közműfejlesztési hozzájárulás																					

** a megjelölt szöveget adataival kell feltölteni

** A kivétel által a működés ügyleti nyelven megállapított VPP kód

Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	561	11 643
II. ütem	37 744	52 877
III. ütem	5 610	156 187

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2024. szeptember 11-i ülésére

Tárgy: A Dózsa u. 35. szám alatti ingatlan elbontása

A képviselő-testület kifejezte szándékát, hogy kiüríti a 9500 Celldömölk Dózsa u. 35 szám alatti leromlott állapotú ingatlanban lévő önkormányzati bérlakásokat, majd kéri annak elbontását a Városgondnokságtól.

A bontást követően a területen ideiglenes parkolóhely létesül, majd sor kerül a terület értékesítésére.

A Városgondnokság vezetője jelezte, hogy a bontás során szükség van a gázórák leszerelésére, a gázvezeték kiiktatására, az épület falában található villanyvezeték áthelyezésére, illetve a bontásban alvállalkozó közreműködésére.

Két megoldási lehetőség van:

1. Az ingatlan jelen formájában kerül értékesítésre – ennek időpontja akár hosszú idő is lehet
2. Az épület bontását elvégezteti a képviselőtestület, ideiglenes parkolót alakít ki – a költségeket meg kell előlegezni

Az előterjesztést a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi -Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és az a javaslata született, hogy a bontást a Városgondnokság végezze el, tekintettel arra, hogy az eladás időigényes és utána sem biztosított az azonnali munkák megkezdése. Az épület frekventált városközponti helyen van, így javasolt a terület mielőbbi rehabilitációja.

Celldömölk, 2024. 09. 06.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület felkéri a Városgondnokságot a 9500 Celldömölk Dózsa u. 35 szám alatti ingatlan elbontásához szükséges engedélyek beszerzésével, majd a bontási feladatok elvégzésével.

A bontáshoz szükséges költségeket a 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Kontics Ilona igazgató

Határidő: azonnal



Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 2024. szeptember 11-i képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Wewalka Kft. településrendezési terv – módosítási kezdeményezése

A Wewalka Kft (székhelye: Celldömölk, Pápai u. 27. sz.) Celldömölk város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, az alábbiak szerint:
A Kft több milliárd forintos fejlesztést tervez megvalósítani. A jövő évben megépítendő projekt megkívánja, hogy a cég a saját, Celldömölk, Pápai u. 27. sz., 0102/29 hrsz alatti ingatlanához további területeket vásároljon, hogy a zavartalan és biztonságos működéshez elegendő közlekedési terület álljon rendelkezésére.

Mivel a megvásárolni szándékozott, szomszédos, 0102/26 hrsz eltérő övezeti besorolású, a 0102/29 hrsz-ú ingatlannal történő összevonásához a településrendezési eszközök módosítása, vagyis a Wewalka Kft területére meghatározott: Gip-sz/3 övezet kiterjesztése szükséges a Celldömölk, 0102/26 hrsz-ú ingatlanra jelenleg érvényes, Gip-sz/1 övezeti szabályozás helyett. A beépítési százalék tehát az utóbbi területen 30-ról 50 %-ra, a minimálisan kialakítható telekméret pedig 1500-ról 4000 m-re változna.

Kérelmezte továbbá, hogy a telkek beépítettségének mértékébe – a Helyi Építési Szabályzatban foglaltakkal ellentétben - a talajszintre telepített napelemek ne számítsanak bele, mivel a tervezett fejlesztése, az érvényben lévő szabályozás mellett, már megközelíti a telkére előírt beépítési százalék határértékét, tehát nehezíti a további bővítéseket/fejlesztéseket.

A Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság 2024. szeptemberi ülésén a Wewalka Kft fentiekben vázolt településrendezési terv-módosítási szándékának támogatását javasolta a Képviselő-testület részére, azzal a feltétellel, hogy a módosítási eljárás költségeinek viselése a kérelmezőt terheli.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A Képviselő-testület adja elvi egyetértését a Wewalka Kft. részére a Celldömölk, Pápai u. 27. sz., 0102/29 hrsz alatti – saját – ingatlana valamint a szomszédos, azzal összevonni tervezett: Celldömölk, 0102/26 hrsz alatti telkek övezeti besorolásainak egységesítésére továbbá a telkek beépíthetősége számításánál a talajszintre telepített napelemek területének figyelmen kívül hagyására irányuló településrendezési terv – módosítási szándékhoz.
2. A Képviselő-testület kérje fel a Műszaki Irodát a módosítási költségeket tartalmazó árajánlat beszerzésére a településrendezési terv korábbi módosításait készítő Nádai Brigitta településtervezőtől, továbbá a tervezési költségek kérelmező általi viselését részletező településrendezési megállapodás előkészítésére.

3. A Képviselő-testület kérje fel az Önkormányzati Főépítészt a módosítási igényhez tartozó főépítési feljegyzés elkészítésére.

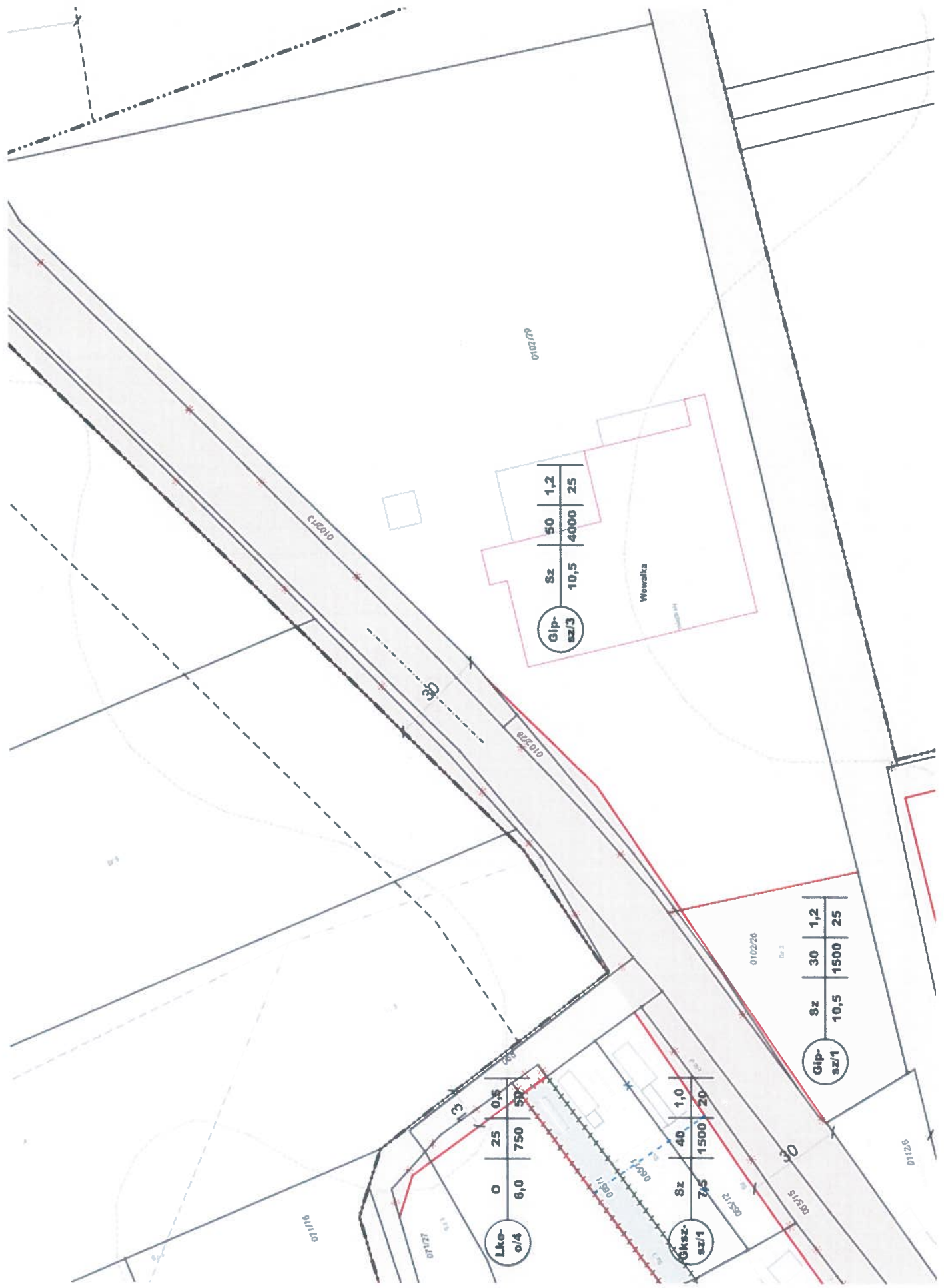
Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2024. szeptember 30.

Celldömök, 2024. szeptember 5.

.....
Farkas Gábor
jegyző





Głp-sz/3

Sz	50	1,2
	10,5	4000 25

Wewalita

Głp-sz/1

Sz	30	1,2
	10,5	1500 25

Lko-o/4

Lko	0	25	0,5
	6,0	750	50

Głk-sz/1

Sz	40	1,0
	7,5	1500 20

Plan des Objekts



CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖLTSÉGVETÉSI ÉS
JOGI-ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

Napirend: 19

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. szeptember 11-i ülésére

A Városfejlesztési, Költségvetési és Ügyrendi-Jogi Bizottság tájékoztatja a képviselő-testületet az átruházott hatáskörben hozott döntéséről, az alábbi fakivágási ügyekben:

BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

A bizottság az alábbi fák kivágása mellett döntött:

- Celldömölk, Mátyás K. u. 85. számnál 1 db juharfa, melynek kivágását kérelmező saját költségén vállalja;
- Celldömölk, Széchenyi u. 16. CVÁI udvarán (József A. u. Szent Benedek Kat. Ált. Iskola felől) 1 db nyárfa.

Felelős: Karádi Mihály bizottsági elnök

Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2024. szeptember 5.



Karádi Mihály sk.
bizottsági elnök