

CELLDÖMÖLK VÁROS
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. március 7-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel rendkívüli ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácsterme

NAPIREND

Nyílt ülésre!

1./ Vulkán fürdő üzemeltetésére vonatkozó megállapodás módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Vasparipa Játzópark melletti vasúti vágány kiépítése.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Celldömölk város településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása a Celldömölk, Széchenyi u. 22. sz. alatti, helyi védettségű épület megszüntethetősége érdekében.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Intézményátszervezés véleményezése a Dr. Nagy László EGYMI Celldömölki Telephelyének vonatkozásában.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ A hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól, valamint a hivatali helyiségen, a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése esetén fizetendő díj mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Fehér László polgármester

Zárt ülésre!

1./ A Celldömölk, 1735. hrsz. alatti ingatlanon új háromlakásos társasház- és iroda épület építési engedélyezését megelőző településképi véleményezés.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ TOP_Plusz-1.1.1-21-VS1-2022-00007 számú „Celldömölk Iparterület fejlesztése II. ütem” megnevezésű projekt.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Celldömölk, Sági u. 12/A. 3/15. szám alatti ingatlan ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

Celldömölk, 2024. március 5.




Fehér László
polgármester

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

9500 Celldömölk Városháza tér 1.

Napirend: 1

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. március 7-i ülésére

Tárgy: a Vulkán Fürdő üzemeltetésére vonatkozó megállapodás módosítása

2023. október 31-ével a JUFA, mint szállodalánc kivonult a magyarországi piacról, így a celldömölki szálloda üzemeltetésében sem vesz részt. A szállodát a ARW Rohstoffhandel GmbH. és Anton Gsellmann tulajdonában lévő Vulkán Hotel Kft. üzemelteti. A Kft-vel JUFA Ungarn Kft néven az önkormányzat 2017. április 28-án megállapodást kötött, amely többek között rendelkezik a Vulkán Fürdő üzemeltetéséről, a Jufa tulajdonában álló gyermekvilág üzemeltetéséről, az Önkormányzat tulajdonában, de a a Jufa által bérelt vagy használt területek üzemeltetéséről, a Jufa tulajdonában álló szaunavilág üzemeltetéséről, a belépődíjakra vonatkozó megállapodásokról. A szerződés 2027. április 30-ig hatályos.

A megállapodást természetesen a Vulkán Hotel Kft. is jogfolytonosnak, így magára kötelező érvényűnek ismeri el.

A szálloda üzemeltetése során a menedzsmentjogokkal korábban a JUFA rendelkezett, így az üzemeltetés tényleges nehézségeivel a jelenlegi tulajdonosok a váltást követően szembesültek. A szálloda vezetésével egy tapasztalt szállodavezetőt Jakab Gábort bíztak meg, aki a megoldási javaslatok kidolgozásán a tulajdonos képviselőjében Gachályi András úrral tevékenykedik. Az önkormányzat képviselői 2 alkalommal folytattak egyeztetést a fent nevezett személyekkel a további együttműködés lehetőségeiről.

A Vulkán Hotel Kft. képviselői elmondták a létesítményt (szálloda, kemping) (továbbiakban: Vulkán Hotel) továbbra is turisztikai céllal kívánják üzemeltetni, de ehhez racionális lépéseket kell megtenniük, amennyiben ez nem sikerül más üzemeltetési modell is szóba jöhet.

A Vulkán Hotelből a 2023. évben 30 274 vendég után fizettek belépőjegyet, ami a Vulkán Fürdő Kft részére 76 929 034 Ft bevételt jelentett. A Vulkán Hotel vendégei után 2023. évben 13.366.750 Ft idegenforgalmi adó bevétele keletkezett a városnak.

Az átalakult modellnek köszönhetően a 2024. évi vendégkör nehezen prognosztizálható, hiszen a szálloda mögül kiesik a több mint 65 szállodával rendelkező JUFA marketing tevékenysége.

A kiszámíthatóság érdekében a Vulkán Hotel Kft., azt kéri az Önkormányzattól, hogy a jelenlegi bérleti díj konstrukció helyett (szállodai vendég = celldömölki ár, kemping vendég = celldömölki ár -25%) egy havi fix 5,5 millió+ÁFA forintos összegért használhassák a vendégek a Fürdő szolgáltatásait létszámtól függetlenül. Ez évi 66 millió Ft+Áfa összeg bevételt jelent az Vulkán Fürdő Kft.-nek. A fix bevétel a Vulkán Fürdő Kft.-nek is jó, hiszen egyrészt nem tudni, hogy alakul a 2024. évi vendéglétszám, illetve ez az összeg biztosan fedezi az üzleti tervében meghatározott Vulkán Hotel Kft.-től elvárt bevételt.

A másik sarkalatos pont a gyermekvilág üzemeltetése. Az üzemeltetés éves költsége a Vulkán Kft. ügyvezetőjének számítása alapján (3 fő munkavállaló + gáz + villany +vegyyszer +stb.) 49,2 millió Ft. A Vulkán Fürdő Kft. a 2024. évben a következő minimális üzemeltetést szeretné kérni, ami nyilván nem csak az ő, hanem a Vulkán Fürdő vendégeinek is kiemelt szolgáltatás: március 28-április 7, május 18- szeptember 1, október 23- november 3, december 21-január 6. A kért időpontok üzemeltetési költsége – a Vulkán kft ügyvezetőjének számítása alapján: 21,3 millió Ft. Az üzemeltetéshez a Vulkán Hotel kft. a jelenlegi megállapodás alapján, levonva a bérleti díj összegét tulajdonképpen 3,5 millió forinttal járul hozzá. El kell érni, hogy az üzemeltetési bevétel legalább 6 millió forintra növekedjen.

Az egyeztetésen felvetődött, hogy a Hotel önálló közműellátása kerüljön kiépítésre, ami elől a tárgyaló partnerek nem zárkóztak el, de jelen anyagi helyzetükben egyelőre más területek élveznek prioritást.

Az Önkormányzat képviselői a megállapodás módosításának alapfeltételévé tették, hogy 2024. február 29-ig valamennyi Önkormányzat, illetve Vulkán Fürdő által 2023. vagy azt megelőző évre kiállított számla befizetése megtörténjen, illetve a jövőben kiállított számlák legkésőbb az aktuális negyedév végéig mindig kiegyenlítésre kerüljenek.

A mai napig a 2023. évre és azt megelőző évre kiállított számlákat a Vulkán Hotel Kft. megfizette. Jelenleg fennálló tartozás a Vulkán Fürdő Kft. irányába 35 853 817 Ft.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Celldömölk, 2024. március 4.

Határozati javaslat:

1. A képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a Vulkán Hotel kft. vendégei, vendégek számától független havonta egyösszegű, 5,5 millió forint +Áfa /hó szolgáltatási díjért vegyék igénybe a Vulkán fürdő szolgáltatásait, így a celldömölki lakosok részére megállapított belépődíj ára nem befolyásolja a vendégek után fizetendő belépődíj összegét.
2. A képviselő-testület kössön megállapodást a Vukán Hotel kft-vel a 2017. április 28-án kelt megállapodás egyes pontjainak 2024. január 1 és 2025. február 28. közötti eltérő alkalmazásáról.

Az egyes pontok a következők:

- gyerekvilág üzemeltetése, oly módon történjen, hogy a bérleti díj változatlanul 5 millió Ft marad, az üzemeltetési díj 11 millió forintra emelkedik.
 - szálloda és a kemping vendégek után fizetendő belépődíjak alkalmazása azt 1. pont szerint történjen
 - közüzemi költségek megtérítése minden negyedév végéig hiánytalanul teljesüljön
3. A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Lóránt Gábor ügyvezető

Határidő: azonnal




Fehér László
polgármester

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

9500 Celldömölk Városháza tér 1.

Napi rend: 2

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2024. március 7-i ülésére

Tárgy: a Vasparipa játszópark melletti vasúti vágány kiépítése

A Vasparipa Játszópark a Ság hegy lábánál egy komplex élményt és ismeretet nyújtó park, ahol vasútörténeti bemutatóhelyként funkcionáló korhű állomásépület, egy körülbelül 700 méter hosszú kerti vasutat és egy 14 játszótéri elemből álló játszótér kapott helyet.

A Park akkor töltheti be igazi funkcióját, ha a területen „valódi” vasúti vágány, illetve nosztalgikus vasúti járművek is helyet kaphatnak.

Korábbi tárgyalások eredményeként az alábbi vasúti elemeket a Magyar Állam a város részére térítésmentesen átadja (1sz. melléklet), amelyek jelentős része már Celldömölk területén került ledepózásra:

Vagyonelem	Mennyiség /mennyiségi egység
68 db 48 rendszerű használt acélsín 24 m hosszúságúak	1632 / sfm
1200db használt geo leerősítésű 48.r.vasbetonalj+ 500 db geo leerősítésű használt vasbetonalj a csatlakozó rész megerősítéséhez	1700/db
4800+2000db komplett használt geo vágány lekötéshez (1200+500 db aljhoz szükséges kapcsolószerkek)	6800/db
70 pár 48 rendszerű heveder	140/db
az előző tételhez + 420 db hevedercsavar csavarbiztosító gyűrű	420/db
1 csoport 48.XIII.rendszerű bal kitérő aljakkal együtt	1/csoport
1 csoport 48.XIII.rendszerű jobb kitérő aljakkal együtt csoport	1/csoport
1 csoport 6 mezős 48. rendszerű útátjáró:	-----
- használt bodán elem belső	12 /db
- használt bodán külső	12/db
1 csoport 48 rendszerű ütközőbak	1/csoport

Az elemek nagy részben fedezik a Kónya László tervei (2. sz. melléklet szerinti vasút) megépítéséhez szükséges elemeket, de az önkormányzatnak mindenképpen be kell szereznie a vasúti pálya alatti alépítményhez szükséges építőanyagokat.

A város vezetése tárgyalásokat folytatott az illetékes minisztériummal, hogy az állomás területén lévő 275-ös sorszámú gőzmozdony + a személyszállító vagon, továbbá a tűzoltó vagon a Vasparipa Játszópark területén kerüljön kiállításra. A Switelsky Vasúttechnika Kft felajánlott továbbá egy szerelő motorkocsit a Park részére. Ehhez a jelenlegi iparvágány felülvizsgálata és a Park területéig történő kiépítése is szükséges lehet.

A 2024. évi költségvetésben 30 millió forint került betervezésre turisztikai fejlesztésre, ami ennek a forrása lehet.

Az anyagok beszerzésével, és a szükséges előkészítési munkálatokkal a Városgondnokságot kellene megbízni, és az ehhez szükséges forrást a fent említett keretből finanszírozni, azzal, hogy a szükséges forrás felhasználásával kapcsolatos döntéseket és a forrás felhasználásáról szóló elszámolást a Beszerzési Bizottság ellenőrizze.

Ahhoz, hogy a járműveket ki lehessen vinni a Vasparipa Játszópark területére a meglévő iparvasút hiányzó részének kiépítése is szükséges. A kiépítés érdekében pedig fel kell venni a kapcsolatot a MÁV, illetve a Magyar Állam illetékeseivel.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Celldömölk, 2024. március 4.

Határozati javaslat:

1. A képviselő-testület fogadja el az állami vagyonba tartozó ingó vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodást a melléklet szerint.
2. A képviselő-testület fogadja el a Swietelsky Vasúttechnika kft. felajánlását, miszerint a Vasparipa Játszópark területén felépíti a Vasi Vasútervező Kft. tervei szerinti vasúti pályát.
3. A Képviselő-testület az előkészítő munkákkal és a további szükséges építési anyag beszerzésével a Városgondnokságot bízta meg.
4. A 3. pontban meghatározott feladatok elvégzéséhez a képviselő-testület a 2024. évi turisztikai fejlesztésre tervezett összegből biztosít forrást, amely felhasználásának ellenőrzését a Beszerzési bizottságra bízta.
5. A képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az iparvasút Vasparipa területéig történő kiépítéséről.

Felelős: Fehér László polgármester

Kontics Ilona igazgató

Karádi Mihály bizottsági elnök

Határidő: azonnal



Fehér László
polgármester

MEGÁLLAPODÁS
állami vagyonba tartozó ingó vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról
(a továbbiakban: jelen megállapodás)

TERVEZET

amely létrejött:

egyrésztől a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 14077340-2-44. cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01; képviseli együttesen: Káldy Attila vagyongazdálkodási menedzser és Mahucs Henrietta vagyongazdálkodási menedzser), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrésztől **Celldömölk Város Önkormányzata** (székhely: 9500 Celldömölk, Városháza tér 1., törzsszám:733591, adószám: 15733593-2-18, statisztikai számjel: 15733593-8411-321-18, képviseli: Fehér László polgármester), mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

harmadrésztől a **MÁV Magyar Államvasutak Zrt.** (székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; Cégjegyzék száma: 01-10-042272; adószáma: 10856417-2-44.; statisztikai számjele: 10856417-5221-114-01.; képviseli: ..., ügyis, mint a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő ingó vagyontárgyakat érintő vagyonkezelő-képviselői feladatok ellátásával megbízott képviselő), mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő / MÁV Zrt.**),

a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél** – között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények

I.1. A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – az MNV Zrt. gyakorolja.

A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése értelmében állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag a tulajdonosi joggyakorló jogosult.

A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

A Vtv. 36. § (6) bekezdése alapján az MNV Zrt. Igazgatósága jogosult dönteni helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében évente, kedvezményezettenként 10 millió forint nyilvántartási értéket meg nem haladó értékű ingóságok ingyenes tulajdonba adásáról.

I. 2. A Vtv. 36. § (6) bekezdésének felhatalmazása alapján az MNV Zrt. Igazgatósága a 337/2020. (IX.16.) IG számú határozatában (a továbbiakban: **IG határozat**) az Önkormányzat által benyújtott, ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem alapján a jelen megállapodás tárgyát képező, a II. pontban részletezett vagyonelemek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 236/2018. (XI.07). sz. képviselő-testületi határozat másolata a jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti, a kulturális örökség helyi védelme, helyi közművelődési tevékenység támogatása, mint feladat ellátás érdekében és interaktív vasúttörténeti emlék és bemutatóhely kialakítása és megközelítésének biztosítása céljából (a továbbiakban: **Hasznosítási Cél**) kerül sor.

II. A megállapodás tárgya

II.1. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás tárgyát a Magyar Állam tulajdonába és Vagyonkezelő vagyonkezelésébe tartozó, alábbi táblázatban szereplő ingóságok (továbbiakban együttesen: Ingóságok) képezik.

Vagyonelem	Mennyiség /mennyiségi egység	Nyilvántartási érték nettó	Forgalmi érték nettó
68 db 48 rendszerű használt acélsín 24 m hosszúságúak	1632 / sfm		
1200db használt geo leerősítésű 48.r.vasbetonalj+ 500 db geo leerősítésű használt vasbetonalj a csatlakozó rész megerősítéséhez	1700/db		
4800+2000db komplett használt geo vágány lekötéshez (1200+500 db aljhoz szükséges kapcsolószerkezet)	6800/db		
70 pár 48 rendszerű heveder	140/db		
az előző tételhez + 420 db hevedercsavar csavarbiztosító gyűrű	420/db		
1 csoport 48.XIII.rendszerű bal kitérő aljakkal együtt	1/csoport		
1 csoport 48.XIII.rendszerű jobb kitérő aljakkal együtt csoport	1/csoport		
1 csoport 6 mezős 48. rendszerű útátjáró:	-----		
- használt bodán elem belső	12 /db		
- használt bodán külső	12/db		
1 csoport 48 rendszerű ütközőbak	1/csoport		
Összesen:			

II.2. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő szavatosságot vállal az átruházott Ingóságok per-, teher-, és igénymentességéért. Az Önkormányzat ugyanakkor tudomásul veszi és elfogadja, hogy az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő az átruházott Ingóságokért kellékszavatosságot nem vállal.

III. Az Ingóságok átadása

III.1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy a Vagyonkezelő birtokában lévő Ingóságok tulajdonjogát, jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg, ingyenesen átruházza az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi.

Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat az Ingóságok átvételével (birtokba vételével) válik az Ingóságok tulajdonosává, melyről a Vagyonkezelő szállításkísérő dokumentumot, több szállítás esetén dokumentumokat állít ki.

A szállításkísérő dokumentumok egy példányát a Vagyonkezelő a szállítást követő 5 munkanapon belül megküldi az MNV Zrt. részére. A szállításkísérő dokumentumok alapján az MNV Zrt. birtokátruházási jegyzőkönyvet állít ki és ennek dátuma jelenti a birtokátruházás időpontját.

III.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingóságokat a jelen megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően kívánja használni.

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingóságok tulajdonba vételével, valamint a birtokátruházással kapcsolatos összes költség (pl. rakodás, szállítás, hivatalos mérlegelés) az Önkormányzatot terheli.

III.4. Az Önkormányzat jelen megállapodással kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés hatályba lépését követő 90 napon belül a szükséges elemek elszállításáról gondoskodik. Amennyiben az Önkormányzat az Ingóságok elszállításáról a fenti határidőn belül nem intézkedik, a MÁV Zrt. jogosult napi 6.000 Ft kötbért az Önkormányzat felé kiterhelni az elemek teljes körű elszállításának napjáig.

III.5. Az Önkormányzat és a MÁV Zrt. megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén MÁV Zrt. a fizetési esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján irányadó jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott feltételekkel.

IV. További nyilatkozatok

IV.1. Felek megállapítják, hogy Vagyonkezelő az Ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához 2018. 03.28. napján kelt, 12075/2018/MÁV iktatószámú nyilatkozatával hozzájárult.

IV.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 30 napnál nem régebben kiállított magánokiratban nyilatkozott az MNV Zrt. részére arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt.

Az MNV Zrt. megállapítja továbbá, hogy nyilvántartása szerint az Önkormányzatnak az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

IV.3. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő rögzítik, hogy az Ingóságok állami tulajdonból történő kikerülésével egyidejűleg az Ingóságok tekintetében a Kincstári Vagyon Igazgatóság (mint az MNV Zrt. jogelődje) és a MÁV Zrt. között 2001. szeptember 7-én 620318/2001/0100 számon létrejött, többször módosított vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Vagyonkezelési szerződés) az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 12. § (1) bekezdésének c) pontja alapján részlegesen megszűnik. Egyebekben a Vagyonkezelési Szerződés változatlan tartalommal továbbra is hatályban marad.

A MÁV Zrt. és az MNV Zrt. rögzítik, hogy a Vhr. 16. §-ra tekintettel a MÁV Zrt. az Ingóságokon saját forrásból – elszámoltan – értéknövelő beruházást nem végzett, így ezen Ingóságokon a MÁV Zrt. vagyonekezeléséből történő kikerülése vonatkozásában külön elszámolás nem szükséges.

Az Ingóságokkal kapcsolatos visszapótlási kötelezettség teljesítése alól a Vtv. 27. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a MÁV Zrt. a Vtv. erejénél fogva mentesül.

Mindezekre való tekintettel az MNV Zrt. és a MÁV Zrt. kijelentik, hogy az Ingóságok tekintetében egymással szemben követelést nem támasztanak.

V. Kötelezettségvállalások

V.1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingóságokkal kapcsolatos információkat beszerezte, ellenőrizte és nem hagyatkozott kizárólag az MNV Zrt. és a Vagyonekezelő állításaira, azok állapotát ismeri, jelen megállapodás aláírására az Ingóságok állapotának ismeretében kerül sor.

V.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingóságok vonatkozásában a Magyar Állammal, az MNV Zrt.-vel és Vagyonekezelővel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

A Felek rögzítik, hogy az az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 11. § (1) bekezdés alapján ellenérték fejében teljesített termékértékesítés [2. § a) pontja] az is, ha az adóalany a terméket vállalkozásából véglegesen kivonva, azt saját vagy alkalmazottai magánszükségletének kielégítésére vagy általában, vállalkozásától idegen célok elérésére ingyenesen felhasználja, illetőleg azt más tulajdonába ingyenesen átengedi, feltéve, hogy a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolódóan az adóalanyt egészben vagy részben adólevonási jog illette meg. Amennyiben a térítésmentes átadás után felmerül Áfa fizetési kötelezettség, azt az Önkormányzat számla ellenében megtéríti az MNV Zrt. részére, az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú számlaszámára való átutalással a számla kiállításától számított 20 napon belül. Az Áfa tv. 68. §-a alapján az adó alapja a termék vagy az ahhoz hasonló termék teljesítéskor megállapított beszerzési ára, ilyen ár hiányában pedig a teljesítéskor megállapított előállítási értéke. Amennyiben adófizetési kötelezettség keletkezik, az MNV Zrt. a számlát a birtokbaadást követően 90 napon belül állítja ki az Önkormányzat részére.

V.3. Az Ingóságok ellenérték fejében történő elidegenítése esetén az Önkormányzat köteles az ingóság helyébe lépő vagyonelemet (pénzösszeget) a Hasznosítási Célra felhasználni és arról az MNV Zrt. felé, a jelen megállapodás V.7. pontjában rögzítettek szerint beszámolni.

V.4. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező bármely ingóság ellenérték nélküli elidegenítése esetén az Önkormányzat köteles biztosítani, hogy az ingóság új tulajdonosa ezen tulajdon átruházás időpontjától számított 5 évig, de maximum jelen megállapodás létrejövetelétől számított 15 évig, biztosítsa a Hasznosítási Céllal megegyező használatot. Erről az Önkormányzat köteles a jelen megállapodás V.7. pontjában rögzítettek szerint beszámolni.

V.5. Amennyiben az Önkormányzat az Ingóságok Hasznosítási Célhoz kötött használatára vonatkozó kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a jogsértő állapot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén köteles a kötelezettségzegéssel érintett vagyontárgy becsült forgalmi értéknek, a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt. részére az erre vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül nemteljesítési kötbéreként megfizetni.

V.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben az Ingóságok szabályszerű, a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő selejtezésére kerül sor, az Önkormányzat Hasznosítási Céllal megegyező

további hasznosítási kötelezettsége megszűnik. Erről az Önkormányzat köteles a jelen megállapodás V.7. pontjában rögzítettek szerint beszámolni.

V.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (az ingóságok Hasznosítási Célnak megfelelő használatáról és a selejtezésről), figyelemmel az Nvtv. 13. § (4) bekezdés b) pontjában és a jelen megállapodás V.4. pontjában foglaltakra – első alkalommal a jelen megállapodás létrejövetelét követő évben – a kötelezettség fennállásának ideje alatt, legfeljebb azonban a jelen megállapodás megkötésétől számított 15 évig, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt.-t.

V.8. Amennyiben az Önkormányzat a jelen megállapodás szerinti beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a jelen megállapodás tárgyát képező valamennyi ingóság jelen megállapodásban rögzített együttes bruttó forgalmi értékének 1 százalékát – külön felhívás nélkül is - köteles a késedelembe esés napját követően haladéktalanul, az MNV Zrt. részére, mint késedelemi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

V.9. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingóságok hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.

V.10. Az Önkormányzat, jelen megállapodás aláírásával elfogadja az V.5. és V.8. pontokban meghatározott teljesítési-, és késedelmi kötbérek mértékét, azokat sem most, sem később nem tartja túlzó mértékűnek.

VI. Egyebek

VI.1. Az Önkormányzat a birtokátruházás időpontjától kezdve szedi az Ingóságok hasznait, valamint viseli annak terheit és az esetleges károkat.

VI.2. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.3. Az MNV Zrt. és az Önkormányzat rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének a-c) pontjai alapján az Ingóságok tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

VI.4. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás két, egymástól elkülönülő jogviszonyt szabályoz (vagyonkezelési szerződés – részleges – megszüntetés, és ingyenes tulajdonba adás). Felek rögzítik, hogy az egyes jogviszonyokban részes felek, az azon jogviszonyban részes fél hozzájárulása, jóváhagyása, valamint bármilyen részvétele nélkül jogosultak jogviszonyukat módosítani, megszüntetni.

VI.5. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet

hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

VI.6. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodásba foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Szerződő Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Szerződő Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

VI.7. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Szerződő Félnek szükséges.

VI.8. Felek jelen megállapodást aláíró képviselői a Ptk. 3:31.§-ára is különös figyelemmel a jelen megállapodás aláírásával kijelentik és teljes körű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen megállapodás vonatkozásában képviseleti joguk nincs korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve.

Amennyiben az aláírók nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezték, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen megállapodás megkötésére és aláírására.

Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírókat terheli, a korlátozás a MÁV Zrt.-vel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a MÁV Zrt.-t nem terheli.

Felek képviseletében aláíró személyek kijelentik, hogy a jogszabályok és az általuk képviselt fél szabályzatai és iránymutatásai alapján jogosultak az általuk képviselt fél írásbeli képviseletére, és a jelen szerződés aláírására.

VII. Jogviták rendezése

VII.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Vagyonkezelési szerződés, az Nvtv., a Vtv., a Vhr., Ptk., a Möt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

VIII. A jelen megállapodás hatálybalépése

VIII.1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett és a Magyar Állam törvényes képviseletére a Vtv. 17.§ (1) bekezdés e) pontja alapján jogosult gazdasági társaság. A MÁV Zrt. kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás aláírásának napján a jelen Megállapodás megkötésének törvényes akadálya nincsen.

Jelen megállapodást Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Jelen megállapodás Felek általi aláírását követően, a nemzetgazdasági miniszter általi záradékolásának napján lép hatályba.

VIII.2. Jelen megállapodás ... eredeti példányban készült, melyből ... példány az MNV Zrt.-t, ... példány az Önkormányzatot, ... példány a Vagyonkezelőt, ... példány a közlekedésért felelős minisztert, ... példány a gazdaságfejlesztési minisztert illeti meg.

IX. Mellékletek:

1. 236/2018. (XI.07). sz. képviselő-testületi határozat

Budapest, 2024. év hó.....napján , -2024. év..... hónapján

**Magyar Állam képviselőjében eljáró
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
részéről:**

**Celldömölk Város Önkormányzata
részéről:**

.....
Káldy Attila
vagyongazdálkodási
menedzser

.....
Mahucs Henrietta
vagyongazdálkodási
menedzser

.....
Fehér László
polgármester

Tulajdonba adó

Tulajdonba vevő

Budapest, 2024. évhó.....napján

MÁV Magyar Államvasutak Zrt. részéről:

.....

Záradék1:

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján, mint a közlekedésért felelős miniszter, ezúton kijelentem, hogy a jelen megállapodásnak a MÁV Zrt. Vagyonkezelési Szerződése módosítására irányuló rendelkezéseivel egyetértek.

Budapest, 2024. hó napján

.....
Lázár János
építési és közlekedési miniszter

Záradék2:

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján, mint az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter, ezúton kijelentem, hogy a jelen megállapodásnak a MÁV Zrt. Vagyonkezelési Szerződése módosítására irányuló rendelkezéseivel egyetértek.

Budapest, 2024..... hó napján

.....
Nagy Márton
nemzetgazdasági miniszter

ELŐTERJESZTÉS

a 2024. március 7-i képviselőtestületi ülésre

Tárgy: Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendeletének módosítása a Celldömölk, Széchenyi u. 22. sz. alatti, helyi védettségű épület védelmének megszüntethetősége érdekében

A Képviselő-testület 242/2023. (XI. 22.) számú határozatával döntött a Celldömölk, Széchenyi u. 22. sz., 384 hrsz alatti, helyi egyedi védelemmel rendelkező – a múlt század elején épült, karakteres, egy emeletes, szabadon álló polgárház - épület védettségének megszüntetési szándékáról.

A fenti okból, a korábbiakban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. §-a szerint indított településképi rendelet-módosítási eljárás, az Állami Főépítész elutasító véleménye alapján, eredménytelenül zárult, azzal a következtetéssel, hogy Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-ának (5) bekezdése a helyi védelem megszüntetését olyan szigorú feltételekhez köti - pl.: az épület „megsemmisül, vagy károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható” - amelynek a Celldömölk, Széchenyi u. 22. sz., 384 hrsz alatti épület jelenlegi, használaton kívüli, leromlott állapotában sem felel meg.

Az előzőekben leírtak alapján, egy újabb településképi rendelet-módosítási eljárás megindításához, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat, valamint az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete állapítsa meg, hogy a Celldömölk, Széchenyi u. 22. sz., 384 hrsz alatti, helyi egyedi védelemmel rendelkező épület védettségének megszüntetése a Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) számú önkormányzati rendeletének módosítását követően valósítható meg.

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelete - a helyi védelem megszüntetése esetkörének kibővítése céljából történő - módosításának tervezetét és kérje fel a polgármestert az 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárás kezdeményezésére.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2024. 02. 28.



Farkas Gábor
jegyző

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a Celldömölk város településkép védelméről szóló

4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzatának képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

1. §

A Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A helyi védelem megszüntetésére csak akkor kerülhet sor, ha a védett érték

- a) megsemmisül, vagy károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható vagy
- b) legalább 10 éve használaton kívüli, újabb rendeltetésre alkalmassá tételét a védettség akadályozza vagy
- c) országos védelem alá kerül.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A Képviselő-testület 242/2023. (XI. 22.) számú határozatával döntött a Celldömölk, Széchenyi u. 22. sz., 384 hrsz alatti, helyi egyedi védelemmel rendelkező – a múlt század elején épült, karakteres, egy emeletes, szabadon álló polgárház - épület védettségének megszüntetési szándékáról.

A rendelet a helyi védelem megszüntetését olyan szigorú feltételekhez köti, amelynek a Celldömölk, Széchenyi u. 22. sz., 384 hrsz alatti épület jelenlegi, használaton kívüli, leromlott állapotában sem felel meg, ezért szükséges annak módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A helyi védelem megszüntetése esetkörének kibővítését tartalmazza.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Napirend: ...⁴...

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2024. március 7-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: *Intézményátszervezés véleményezése a Dr. Nagy László EGYMI Celldömölki Telephelyének vonatkozásában*

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében a fenntartó a köznevelési intézmény átszervezésével összefüggő döntése előtt köteles beszerezni a vagytonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét. A Sárvári Tankerületi Központ a 2024-2025-ös tanévre vonatkozó intézményi átszervezések keretében a Dr. Nagy László EGYMI Celldömölki Telephelyének fenntartójaként az érintett intézmény vezetőjével egyeztetve a következő átszervezést tervezi: az érintett telephelyen az óvodai nevelés sajátos nevelési igényű gyermekek ellátásához kapcsolódó feladatok bővítése a középsúlyos értelmi fogyatékos, egyéb pszichés fejlődési zavar, valamint hallási fogyatékos fogyatékoságtípusokkal.

Határozati javaslat:

A személyi és tárgyi feltételek fennállásának okán, a Képviselő-testület egyetért a Dr. Nagy László EGYMI Celldömölki Telephelyén az óvodai feladatellátásban a sajátos nevelési igényű gyermekek ellátásához kapcsolódó feladatok bővítésével ezen fogyatékoságtípusokra vonatkoztatva: középsúlyos értelmi fogyatékos, egyéb pszichés fejlődési zavar és hallási fogyatékos.

Felelős: Fehér László polgármester,

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2024. február 27.


Fehér László
polgármester

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

9500 Celldömölk Városháza tér 1.

Ugyirend: 5

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. március 7-i ülésére

Tárgy: a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól, valamint a hivatali helyiségen, a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése esetén fizetendő díj mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

A tárgyban nevezett rendelet foglalkozik a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötések díjával, illetve a hivatali munkaidőn kívül történő anyakönyvi esemény lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezető díjának meghatározásával.

A házasságkötési eljárás országos illetékességű, illetve hivatali időben illetékmentes.

A rendelet 2021. január 1-től tartalmazza a hatályos díjtételeket.

Egyre több házasságkötés történik olyan párok között, akiknek nincs helyi kötődésük.

A hivatali munkaidőn kívül és hivatali helyiségben történő anyakönyvi esemény lebonyolításának díját javasoljuk 30.000 Ft helyett 40.000 Ft-ban meghatározni, amely tartalmazza a terem díszítés, vers/zeneszolgáltatás, pezsgős koccintás előkészítésének költségeit. A díjból a celldömölki lakos párok kedvezményben részesülnének.

A hivatali munkaidőben hivatali helyiségen kívül történő anyakönyvi esemény lebonyolításának díját 15.000 Ft-ról 25 000 forintra, a hivatali munkaidőn és hivatali helyiségen kívül történő anyakönyvi esemény lebonyolításának díját 25.000 Ft-ról 35 000 forintra javasoljuk emelni.

Az anyakönyvvezető munkaidőn kívül végzett munkavégzésért járó díja bruttó 12.000 Ft/ esküvőről emelkedne, amit a bérminimum 6%-ában (19560 Ft) javasoljuk meghatározni, így annak változása a későbbiekben követi a béremelkedés mértékét.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadására.

Celldömölk, 2024.02. 27.




Fehér László
polgármester

Celldömölk Város Önkormányzata képviselő-testületének ___/2024. (.) önkormányzati rendelete

a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól, valamint a hivatali helyiségen, a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése esetén fizetendő díj mértékéről szóló 8/2017. (V.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Celldömölk város Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §. a) és b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól, valamint a hivatali helyiségen, a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése esetén fizetendő díj mértékéről szóló 8/2017. (V.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet 3. § (1) - (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) A hivatali munkaidőn kívül és hivatali helyiségben történő anyakönyvi esemény lebonyolításának díja 40 000 forint.

(2) A hivatali munkaidőben hivatali helyiségen kívül történő anyakönyvi esemény lebonyolításának díja 25 000 forint.

(3) A hivatali munkaidőn és hivatali helyiségen kívül történő anyakönyvi esemény lebonyolításának díja 35 000 forint. „

2. §

A rendelet 3. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„ 3.§ A 3. § (1) (2) (3) bekezdés szerinti összegből 10000 Ft kedvezmény jár, ha a házaspár valamelyike celldömölki állandó lakóhellyel rendelkezik.”

3. §

A rendelet 5. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § A hivatali munkaidőn kívül történő anyakönyvi esemény lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt választása szerint a köztisztviselők jogállásáról szóló törvényben meghatározott szabadidő vagy anyakönyvi eseményenként a mindenkori bruttó garantált bérminimum 6%-ának megfelelő összegű díjazás illeti meg, melyet a munkáltató fizet meg számára.”

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4. §

Ez a rendelet 2024. március 15. napjával lép hatályba.

Celldömök, 2024. március 7.

Fehér László

polgármester

Farkas Gábor

jegyző

Általános indokolás

A tárgyban nevezett rendelet foglalkozik a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötések díjával, illetve a hivatali munkaidőn kívül történő anyakönyvi esemény lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezető díjának meghatározásával. A házasságkötési eljárás országos illetékességű, illetve hivatali időben illetékmentes. A rendelet 2021. január 1-től tartalmazza a hatályos díjtételeket. Egyre több házasságkötés történik olyan párok között, akiknek nincs helyi kötődésük.

A rendelet módosítása során emelkednének a hivatali munkaidőn kívül és a hivatali helyiségen kívül történő házasságkötési esemény, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének ellentételezési díjai, valamint az anyakönyvvezetők részére fizetendő díj mértéke.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A hivatali munkaidőn kívül és hivatali helyiségben történő anyakönyvi esemény lebonyolításának díját javasoljuk 30.000 Ft helyett 40.000 Ft-ban meghatározni, amely tartalmazza a terem díszítés, vers/zeneszolgáltatás, pezsgős koccintás előkészítésének költségeit. A díjból a celldömölki lakos párok kedvezményben részesülnének.

A hivatali munkaidőben hivatali helyiségen kívül történő anyakönyvi esemény lebonyolításának díját 15.000 Ft-ról 25 000 forintra, a hivatali munkaidőn és hivatali helyiségen kívül történő anyakönyvi esemény lebonyolításának díját 25.000 Ft-ról 35 000 forintra javasoljuk emelni.

A 2. §-hoz

A celldömölki állandó lakóhellyel rendelkező házaspárokat a többlétszolgáltatás díjából 10000 Ft kedvezmény illeti meg.

A 3. §-hoz

A hivatali munkaidőn kívül történő anyakönyvi esemény lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt választása szerint a köztisztviselők jogállásáról szóló törvényben meghatározott szabadidő vagy a helyi rendeletben meghatározott mértékű díjazás illeti meg.

Az anyakönyvvezető munkaidőn kívül végzett munkavégzésért járó díja bruttó 12.000 Ft/ esküvőről emelkedne, amit a bérminimum 6%-ában (19560 Ft) javasoljuk meghatározni, így annak változása a későbbiekben követi a béremelkedés mértékét.

A 4. §-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Napirend: ...6...

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület
2024. 03. 07-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: *A Kemenestáji Kulturális Egyesület és a Mi Hazánk Mozgalom Celldömölki Alapszervezetének ingyenes közterület-használati kérelme*

A Kemenestáji Kulturális Egyesület és a Mi Hazánk Mozgalom Celldömölki Alapszervezete május 1-je alkalmából szórakoztató és kulturális programokat szervez a celldömölki ligetben, melyhez ingyenes közterület-használati engedélyt kérvényeznek a Képviselő-testülettől az alábbi időpontban:

2024. május 1. 6.00-23.00
Helyszín: a liget területe

A rendőrséggel előzetes egyeztetést folytattak, akik jóváhagyták a rendezvényt.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület biztosítson díjmentes közterület-használatot a Kemenestáji Kulturális Egyesület és a Mi Hazánk Mozgalom Celldömölki Alapszervezete részére Majális rendezvény lebonyolítása céljából, 2024. május 1-jén, 6.00 és 23.00 között.

Felelős: Fehér László polgármester,
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2024. 03. 06.



Fehér László
polgármester

