

CELLDÖMÖLK VÁROS
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. március 21-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel rendkívüli ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácsterme

NAPIREND
Nyílt ülésre!

1./ Vulkán Gyógy- és Élményszálló Üzemeltető Kft ügyvezetőjének kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Településrendezési terv-módosítási kezdeményezés költségviselése.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Alsósági Tagóvoda kivitelezői szerződés módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Egyebek

Zárt ülésre!

1./ Elővásárlási jog törlése.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése.

Előadó: Fehér László polgármester

Celldömölk, 2024. március 18.




Fehér László
polgármester

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Folyó ügyek: ...¹...

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2024. március 21-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: *A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft. ügyvezető igazgatójának kérelme*

A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft. ügyvezető igazgatója az alábbi kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé: A belépőjegy árak változásához kéri a Testület hozzájárulását, mely a következőképpen alakulna a celldömölki lakosok számára: 2024. június 22-ig az egész napos jegy 1900 Ft lenne felnőttek számára, nyugdíjasoknak 1500 Ft, míg a gyermekek (4-14 éves korig) 1200 Ft-os áron vehetnék igénybe a Fürdő szolgáltatásait. Abban az esetben, ha a kedvezmény hatására a vendégszám növekedést mutat majd, a kedvezményes jegyár 2024. június 22-ét követően is érvényben marad a Képviselő-testület további döntéséig.

Továbbá, 2024. március 28-án, a húsvéti időszakra tekintettel az intézmény szeretné megnyitni a kül- és beltéri medence külső részét is.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület engedélyezi a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő celldömölki lakosok számára megállapított belépőjegy árainak változását az alábbiak szerint: 2024. június 22-ig a felnőttek 1900 Ft-os áron, a nyugdíjasok 1500 Ft-os áron, a gyermekek pedig 1200 Ft-os válthatnak napijegyét.

Továbbá a Testület hozzájárul a kül- és beltéri medence külső részének megnyitásához 2024. március 28-tól.

Felelős: Fehér László polgármester,

Lóránt Gábor ügyvezető

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2024. március 18.


Fehér László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a 2024. március 21-i képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Enyingi Győző Áron beadványa a településrendezési terv – módosítási kezdeményezésének költségviselésével kapcsolatban.

A Képviselő-testület 284/2023. (XII. 20.) sz. határozatában támogatta – egyéb lakossági kezdeményezésekkel egyidejűleg – Enyingi Győző Áron, Celldömölk, Kötőrő u. 31. sz. alatti lakosnak a Celldömölk, Sághegy, 3803 és 3804 hrsz alatti ingatlanait érintő útszabályozás törlésére irányuló rendezési terv módosítási kérelmét, azzal a feltétellel, hogy a Náday Brigitta településrendező által készített árajánlat alapján meghatározott, vonatkozó módosítási költséget minden esetben annak kezdeményezője vállalja.

A hivatkozott településrendezői árajánlatban a sághegyi útszabályozást érintő módosítás költsége 500.000,- Ft-ban került meghatározásra, amelynek ismeretében Enyingi Győző Áron 2024. 03. 12-én azzal a kéréssel fordult Celldömölk Város Képviselő-testületéhez, hogy módosítási kérelmét a közérdekre hivatkozva – mivel az útszabályozás törlése közel húsz telket érint – anyagilag támogathatna szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat A) vagy B) változatának elfogadására:

HATÁROZATI JAVASLAT:

- A) A Képviselő-testület vállaljon részt Enyingi Győző Áron, Celldömölk, Kötőrő u. 31. sz. alatti lakosnak a Celldömölk, Sághegy, 3803 és 3804 hrsz alatti ingatlanokat érintő útszabályozás törlésére irányuló rendezési terv módosítási kérelme költségéből - hivatkozással a több telket is érintő közérdekre - összeggel, és kérje fel a Műszaki Irodát a korábbiakban előkészített, vonatkozó településrendezési megállapodás fentiek szerinti módosítására.
- B) A Képviselő-testület anyagilag ne támogassa Enyingi Győző Áron, Celldömölk, Kötőrő u. 31. sz. alatti lakosnak a Celldömölk, Sághegy, 3803 és 3804 hrsz alatti ingatlanokat érintő útszabályozás törlésére irányuló rendezési terv módosítási kérelmének költségviselését.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2024. 03. 14.

Farkas Gábor
jegyző



Enyingi Győző Áron

Celldömölk

Kötörő u. 31.

9500

Celldömölk Város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy korábbi – 3803 és 3804-es helyrajzi számú telkeket érintő, az útszabályozás törlésére vonatkozó, a Képviselő-testület által már támogatott (284/2023. (XII.20.) határozat), illetve a celldömölki főépítész által is megvalósíthatónak ítélt – kérelmemet a közérdekre hivatkozva (az útszabályozás törlése közel 20 telket érint) anyagilag támogatni szíveskedjenek.

A C/725-2/2024 ügyiratszámú levélben foglaltak szerint a településtervező erre vonatkozóan nettó 500.000,- Ft költséget határozott meg.

Celldömölk, 2024.03.12.

Tisztelettel és köszönettel:

Enyingi Győző Áron

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2024. március 21-ei ülésére

Tárgy: Alsósági tagóvoda kivitelezői szerződés módosítása

Az Alsósági tagóvoda felújítása zajlik a TOP+-3.3.1-21-VS1-2022-00016 támogatási szerződés keretein belül. A fővállalkozó kivitelező Vasi Tandem Építőipari és Szolgáltató Kft. munkája folyamán olyan feladatokkal találkozott, melyeket véleményük szerint nem tartalmazott a kiadott kiviteli terv és költségvetés. Ezeknek a munkáknak az elvégzetése értelemszerűen a beruházó érdeke, a felmerülő költségek elszámolását a projekten belül azonban több jogszabály is behatárolja. Támogathatósági és elszámolási feltétel, hogy a jelzett munkák előre nem látható esetből merüljenek fel és az esetleges szerződésmódosítás az aktuális közbeszerzési törvénynek megfelelően történjen. Tudott, hogy nem egy új épület építése zajlik, hanem egy olyan több, mint százéves épületé, amelyben a tervezési időszak alatt is működött az intézmény. Ez korlátozta a megelőző feltárási építési munkákat szűrőpróba szerű esetekre, helyekre. A közbeszerzési eljárás során megkötött kivitelezői szerződés módosításának lehetősége továbbá akkor áll fenn új eljárás lefolytatása nélkül, ha az eredeti szerződés összegének 10 %-át nem éri el a módosítás értéke.

A kivitelező által az elektronikus építési naplóba december közepén az alábbi munkák kerültek bejegyzésre, mint szerződésben nem szereplő, de elvégzendő, szükséges munkák (*a műszaki megoldás dőlt szedéssel*):

- az udvar részen fellelésre került egy használaton kívüli kút, mely az épület új bővítésének alapozását is érintette. *A kutat szakszerűen be kellett tömedékelni.*
- az épület udvari szakaszának középső része korábban melléképület funkciót tölthetett be, így a fafödémének anyaghasználata, gomba, illetve rovar elleni védelme kisebb figyelmet kaphatott. A födém új rétegrendet kap és ennek előkészítése során lokális károsodások voltak megfigyelhetőek, melyek ugyan nem azonnal, de egy-két évtizeden belül statikai problémákat okoznának. *A faanyagvédelmi szakvéleményben jelzett helyeken a fertőzött részek bárdolásra kerültek, utána a teljes felület rovar és gombavédelmet kapott.*
- a főépület csoportszobái között az összenyithatóság érdekében nagyméretű falnyílások vannak. A főfal vegyes falazat, melynek egy kőfalazatos szakaszán a vakolat teljes leverését követően erős megnyílás táródott fel. *A falszakasz újra falazásra került.)*

A műszaki ellenőr véleménye alapján a munkák előre nem láthatósága megállapításra került, azzal, hogy a kivitelező ezt követően ár és időajánlatot tett a feladatok elvégzésére. A kivitelező kidolgozott ajánlatát január hónapban nyújtotta be, melynek összecszerúsége indikatív ajánlatok bekérésével leellenőrzésre került. Annak érdekében, hogy az építési munkafolyamatok egymásra épülésében ne keletkezzen zavar, ne kelljen a tervezett építési időt növelni, a kivitelező a munkákat saját felelősségre megkezdte és azóta már el is végezte. A három elvégzendő munka kezelése egy szerződésmódosítás keretein belül történne meg, a

növekmény nagysága 3.734.659 Ft+ÁFA, azaz az eredeti szerződéses bruttó összeg, mintegy 1,6 %-a.

A támogatási szerződésben a kivitelezésre fordítható tervezett összegünk nagyságrendjén belül maradt a nyertes ajánlat mintegy 25 mFt-tal, így a növekmény is, amennyiben az Államkincstár befogadja, a projekten belül kerül finanszírozásra, külön önerőt nem igényel a szerződésmódosítás.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület értsen egyet azzal, hogy az Alsósági tagóvoda fejlesztése tárgyában a Vasi Tandem Építőipari és Szolgáltató Kft.-vel 2023. november 8-án megkötött vállalkozási szerződés IV.1. pontjában rögzített 228.599.992 Ft+ÁFA vállalkozói díj előre nem látható kivitelezési feladatok felmerülése okán 3.734.659 Ft+ÁFA összeggel növekedjen.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal.

Celldömölk, 2024. március 19.




Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. március 21-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Közterület foglalási engedély kérése

Az elmúlt nap folyamán több civil szervezet fordult Celldömök Város Önkormányzatához közterület-használati kérelemmel.

A Soltis Lajos Színház – Művelődési Egyesület 2024. május 1-jén 12.00-20.00 óráig a 2. Soltis Majális rendezvényükhöz kér térítésmentes közterületfoglalási engedélyt a Koptik Odó utca legelejétől a református templomig (az utcát szeretnék a forgalom elől elzárni ezen időszakra) – továbbá a Szent Benedek Katolikus Általános Iskola előtti térre, a Soltis Színház környékére, a mögötte lévő parkra, és a fedett piactér használatára.

Hajmásy Zsolt a MASZTER Erős Emberek Országos Páros Bajnokság döntőjének megtartásához kéri Celldömök Város Önkormányzata támogatását. Celldömölkön szeretné megtartani a döntőt 2024. június 1-én 14-18 óráig 8 csapat, 16 fő részvételével. A KMKK előtti tér és parkoló használatához kérnek térítésmentes közterületfoglalási engedélyt.

A Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület 2024. május 25-én 8.00-15.00 óráig gyereknapi rendezvény megtartásához kér közterületfoglalási engedélyt a KMKK előtti térre.

A Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület és az Együtt Celldömök Városért Egyesület szórakoztató rendezvény megtartásához kér közterületfoglalási engedélyt Alsóságra és Izsákfára.

Kuckár Józsefné a Húsvéti ünnepek alkalmából március 31-én és április 1-én a Szentháromság térre szeretne kitelepülni légvárral, csúszdára, ajándék- játék árusítására.

Kérem a képviselő-testületet az alábbi határozat elfogadását javasolja:

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A Képviselő-testület a Soltis Lajos Színház – Művelődési Egyesület részére adjon térítésmentes közterület használatot a 2024. május 1-én 12.00-20.00 óráig megtartásra kerülő 2. Soltis Majális elnevezésű rendezvényükhöz a Koptik Odó utca legelejétől a református templomig (az utca forgalom előli lezárásával), a Szent Benedek Katolikus Általános Iskola előtti térre, a Soltis Színház környékére és a mögötte lévő parkra, valamint a fedett piac használatára.
2. A Képviselő-testület a MASZTER Országos Páros Bajnokság döntőjének megrendezéséhez adjon térítésmentes közterület használatot 2024. június 1-én 14-18 óráig a KMKK előtti térre és parkolóra a parkoló lezárásával.

A képviselő-testület a MASZTER Országos Páros Bajnokság megrendezését támogatja 150.000 forinttal.

3. A képviselő-testület a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület részére adjon térítésmentes közterülethasználati engedélyt 2024. május 25-én 8.00-15.00 óráig gyereknapi rendezvény megtartásához a KMKK előtti térre.
4. A képviselő-testület a Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület és az Együtt Celldömölk Városért Egyesület részére adjon térítésmentes közterülethasználati engedélyt az alábbi szórakoztató rendezvények megtartásához:
 - 2024. május 25-én 17-22 óráig az alsósági városrész Sági utca és Béke utca közötti térre;
 - 2024. május 31-én 17-22 óráig az izsákfai faluház és a faluház mögötti tér használatához.
5. A képviselő-testület Kuckár Józsefné részére adjon térítésmentes közterülethasználati engedélyt 2024. március 31-ére és április 1-ére a Szentháromság térre légvár, csúszda elhelyezésére és ajándékjáték árusítására.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2024. március 20.



Fehér László
polgármester





SOLTIS LAJOS SZÍNHÁZ

MŰVELŐDÉSI EGYESÜLET

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Területfoglalási engedélyt kérek 2024. május 1-jén 12:00 - 20 óráig.

A területfoglalást a következő területre kérjük:

Koptik Odó utca legelejétől, a református templomig - az utcát szeretnénk a forgalom elől elzárni ezen időszakokra - továbbá, a Szent Benedek Iskola előtti térre, a Soltis Színház környékére - a mögötte lévő parkra. Továbbá szeretnénk használni a fedett piacteret.

Az engedélyt ingyenesen kérjük a 2. Soltis Majális elnevezésű rendezvényünkhöz.

Támogatásukban bízva, maradtam tisztelettel Társaim nevében is,


Pesti Arnold
elnök-igazgató



Celldömölk, 2024. március 19.

Celldömölk Város Önkormányzata

Celldömölk
Városháza tér 1.

Tárgy: közterületfoglalási engedély kérése

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt képviselő-testület!

A MASZTER Országos Páros Bajnokságdöntőjét 8 csapat, 16 fő részvételével Celldömölkön szeretnénk megtartani 2024. június 1-én 14-18 óráig.

Rendezvényünk lebonyolításához kérjük az önkormányzat támogatását. A döntő megtartásához a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár előtti térre, illetve a parkoló használatára szíveskedjenek közterületfoglalási engedélyt adni, illetve a parkoló lezárását. A súlyok alá védelmet biztosítunk, ha ennek ellenére sérülés történik, kijavítjuk.

Celldömölk, 2024. március 20.

Tisztelettel:



Hajmásy Zsolt

Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület
Celldömölk

Celldömölk Város Önkormányzata

Celldömölk
Városháza tér 1.

Tárgy: közterületfoglalási engedély kérése

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt képviselő-testület!

A Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület 2024. május 25-én 8.00-15.00 óráig gyereknapi rendezvényt szeretne tartani. Azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár előtti térre térítésmentes közterületfoglalási engedélyt szíveskedjen adni.

Celldömölk, 2024. március 20.

Tisztelettel:

Tulok Gabriella

Tulok Gabriella
elnök



*Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület
Együtt Celldömölk Városért Egyesület*

Celldömölk Város Önkormányzata

Celldömölk

Városháza tér 1.

Tárgy: közterületfoglalási engedély kérése

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt képviselő-testület!

A Cselekvő Összefogással Celldömölkért Egyesület és az Együtt Celldömölk Városért Egyesület szórakoztató rendezvények tartásához közterületfoglalási engedély kéréssel fordul Önökhöz az alábbiak szerint:

- 2024. május 25-én az alsósági városrész Sági utca és Béke utca közötti térre 17.22 óráig;
2024. május 31-én az izsákfai faluház és a faluház mögötti térre 17-22 óráig.

Celldömölk, 2024. március 20.

Tisztelettel:



Marics Sándorné
elnök

Kezelem

Azzal a kéressel fordulok a Celldömöck
Polgármesteréhez, valamint a testület tagjaihoz,
hogy a 2024-es Hírsét alkalmaiból március 31.
és április 1.-re szünetkedjenek helyfoglalásni
engedéllyel adni; a Szentkalmusság téren, a
szőlőknél melletti területre, légyarára, onizda'ra,
ajándék - jütek a'nsítába'ra.

Tisztelettel

Stuchár Józsefné

Celldömöck, Fazekas Mikal'ly utca 23.

Kelt.: 2024. 03. 18.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. március 21-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Útépítéssel kapcsolatos feladatok

A képviselő-testület már több ízben foglalkozott a város járdáinak, utcáinak felújításával.

1. A feladat előkészítése érdekében tartott egyeztetések során kiderült, hogy az Ady utca helyreállítása előtt szükséges lenne a szennyvíz-bekötések javítása, melyre a Vasivíz Zrt. az előterjesztéshez mellékelt árajánlatot adta.
2. Több panasz is érkezett a Koptik Odó utca elején a Hajnalcsillag Óvoda és a Szent Benedek Katolikus Általános Iskola közötti területen a vízelvezetési problémákkal. Célszerű lenne ezt mielőbb megoldani, a lehetőségekhez mérten a tavaszi szünetben elkezdni. Javasoljuk, hogy a Városgondnokság a vízelvezetési problémákat, illetve az aszfalt teljes szélességében történő helyreállítását alvállalkozó igénybevételével végezze el.

Az 1. pontban meghatározott feladat a szennyvíz-használatból képződő díj terhére kerülne megvalósításra. A 2. pontban leírt feladat megvalósításához az útépítésre elkülönített forrásból biztosítson 25 millió forintot az önkormányzat a Városgondnokság részére, amelyről a Városgondnokság elszámol a feladat elvégzését követően.

A további út-, és járdaépítésekkel kapcsolatos feladatokhoz szükséges döntések meghozatala érdekében az 2024. áprilisi bizottsági ülésre készítünk előterjesztést.

Kérem a képviselő-testületet az alábbi határozat elfogadását javasolja:

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A Képviselő-testület rendelje meg az Ady E. utcában 23 db szennyvízcsatorna rekonstrukciót, 4-4 db tisztító akna cserét és megszüntetést. . a Bocskai utcában 2 db szennyvízcsatorna tisztítóakna megszüntetést 17,5 millió Ft + Áfa összegben, a szennyvízkozmű használati díj terhére.
2. A képviselő-testület bízta meg a Városgondnokságot, hogy – szükség esetén alvállalkozó igénybevételével - végezze el a csapadék vízelvezetés rekonstrukcióját a Koptik Odó utca első 60 méteres szakaszán, majd intézkedjen az aszfaltos út teljes terjedelemben történő helyreállításáról.

Felelős: Fehér László polgármester, Kontics Ilona igazgató

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2024. március 21.



Farkas Gabor
jegyző



VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű ZRt.
H-9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 19. | Telefon: +36 94 516 290 | Fax: +36 94 516 290 | e-mail: vasiviz@vasiviz.hu
Cégjegyzékszám: Cg-18-10-100607 | Adószám: 1376385-2-18 | Bankszáma: CIB 10700127-04568504-51100035



Celldömök Város Önkormányzata
Fehér László polgármester úr részére

Celldömök
Városháza tér 1.
9500

Ikt. szám: FF/1113-1/2024
Kelt: 2024. március 19.
Tárgy: Megrendelés kérése
Ügyintéző: Kiss György Imre


Tisztelt Polgármester Úr!

A celldömölki Ady E. u. (Radnóti M. - Batthyány L. u. közötti szakaszon) 23 db szennyvízcsatorna bekötővezeték rekonstrukció, 4 db tisztítóakna csere, 4 db tisztítóakna megszüntetés és a Bocskai I. u. (Buza J. - Esze T. u. közötti szakaszon) 2 db szennyvízcsatorna tisztítóakna megszüntetés elvégzésére van szükség.

A munkák várható összköltsége az előzetes felmérések alapján 17,5 millió Ft + ÁFA, forrása a szennyvízközmű használati díj.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét, és a szennyvíztisztító telepi munka soron kívüli megrendelését!

Tisztelettel:


VASIVÍZ ZRT.
9700 SZOMBATHELY
RÁKÓCZI FERENC U. 19.
CÉGJEGYZÉKSZÁM: Cg-18-10-100607
ADÓSZÁM: 1376385-2-18
Gergely Glavanovics
fejlesztési főmérnök