

## CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 7-i rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből:

### 153/2024.(VIII.07.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Wewalka Kft, 9500 Celldömölk, Pápai u. 27. sz. alatti székhelyű építetű részére, a Celldömölk, Pápai u. 27. sz., 0102/29 hrsz alatti ingatlanra, a Kiniczky István felelős tervező által készített tervdokumentáció alapján, **meglévő nyerstészta készítő üzem bővítését**

engedélyezésre – az alábbi feltétellel – javasolja:

- A tervezett trafóház tömegét egyszerű lapostetős téglatestté kell módosítani.

Megállapítja, hogy ezen eljárásban az ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel.

Jelen határozat ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

#### Indokolás

Kiniczky István tervező a Wewalka Kft, 9500 Celldömölk, Pápai u. 27. sz. alatti székhelyű építetű részére, 2024. 07. 30-án kérelmet nyújtott be a Celldömölk, Pápai u. 27. sz., 0102/29 hrsz alatti ingatlanra, meglévő nyerstészta készítő üzem bővítésének településképi véleményezése ügyében.

A képviselő-testület véleményét, a benyújtott tervdokumentáció (felelős tervező: Kiniczky Mérnöki Iroda Kft., Kiniczky István É 18-0028) alapján, az önkormányzati főépítész 2024. 08. 01-jén, C/4218-3/2024 számon kiadott, alábbi szakmai álláspontjának figyelembe vételével alakította ki:

„A tervezett beruházás során a Wewalka cukrászüzem nyugati irányban két lapostetős épületrésszel kerül bővítésre, ahol nyers tészta előállítás folyamata zajlik. A tervezett épülettömbök építészeti karakterük révén a meglévő üzemépületekhez illeszkednek.

A bővítmény üzemépület-része dominánsan fehér színű szendvicspanel, látszó vasbeton szerkezeti elemekkel, a hűtőházi rész szürke színű trapézlemez burkolatot kap, felül három sor fehér szendvicspanellel. A hűtőház északnyugati sarkához csatlakozó trafóház féltetős. Ezt kérem egyszerű lapostetős téglatestté áttervezni

Az ingatlan Celldömölk Város Önkormányzata Celldömölk város településképi védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) számú rendelete (továbbiakban: Önkormányzati Rendelet) értelmében nem tartozik helyi védelem alá. Településképi szempontból eltérő, de nem meghatározó karakterű gazdasági, üzemi terület,

amelyre egyedi előírások nem, csak az általános követelmények vonatkoznak.

Az alkalmazott felületképzések és színek a környezetében meglévő épületekéhez hasonló, a létrejövő épület megfelel az Önkormányzati Rendelet előírásainak.

Fentiek alapján a településképi véleményt kiadását az alábbi kikötéssel javaslom:

A tervezett trafóház féltetőt tömegét egyszerű téglatestre kell módosítani!”

A képviselő-testület jelen határozatát a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-a, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 45. §-a, a Celldömölk város településképi védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet 27. §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 80-81. §-ai alapján hozta meg.

A hatóság hatásköre a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 45. §-án alapul.

A határozat elleni jogorvoslati lehetőséget a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 45. § (9) bekezdése zárja ki.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2024. augusztus 9.

Farkas Gábor  
jegyző

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 7-i rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből:

154/2024.(VIII.07.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Karácsony és Társa Mérnöki Iroda által készített tervdokumentáció alapján tulajdonosi hozzájárulását adja a 0102/28., illetve a 0114. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területek tervezett felhasználásához, azzal a feltétellel, hogy az engedélyes a műtárgyak folyamatos fenntartásáról gondoskodni köteles.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2024. augusztus 9.

Farkas Gábor  
jegyző

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 7-i rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből:

**155/2024.(VIII.07.) sz. képviselő-testületi határozat:**

1./ A képviselő-testület felkéri a Beszerzési Bizottságot, hogy folytasson le beszerzési eljárást Celldömölk város kerékpárforgalmi hálózati tervének elkészítésére, az ehhez szükséges nagyságrendileg 2 millió Ft összeget a képviselő-testület a 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

2./ A képviselő-testület a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-VSI-2022-00016 azonosítószámú „Celldömölk Városi Óvoda Alsósági tagóvodájának fejlesztése tárgyú projektje keretében felkéri a Műszaki Irodát, hogy kérelmezze a Magyar Államkincstárnál, hogy a projekt költségvetésében a maradvány támogatás terhére az óvodához szükséges további eszközök kerüljenek beszerzésre. Amennyiben a támogatás módosítására nincs lehetőség, a költségeket az önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

3./ A képviselő-testület felkéri a Városgondnokságot, hogy az Alsósági Tagóvoda udvarrendezési munkálatait végezze el, az ehhez szükséges 1 millió Ft összeget a képviselő-testület a 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2024. augusztus 9.

Farkas Gábor  
jegyző