

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 15-én 14.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Gasztonyiné Fódi Zita, Hencz Kornél, Karádi Mihály, dr. Kovács Zoltán, Marics Sándorné, Nagy Zoltán, Söptei Józsefné alpolgármesterek, Farkas Gábor jegyző.

Igazoltan távol maradtak:

Enyingi Győző Áron, Pesti Arnold képviselők.

A meghívottak közül megjelent:

Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója, Tulok Gabriella, a Kemenes Szolgáltató Kft ügyvezetője, Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Kovács Ágnes, a Városi Óvoda igazgatója, Vórum István, a Közbeszerzési Bizottság elnöke, Dummel Ottó műszaki irodavezető, Mesterházyiné Kovács Lilla pénzügyirodavezető, Kocsis Orsolya műszaki irodavezető-helyettes.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

2/2025.(I.15.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a 2025. január 15-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1./ Tájékoztató a TOP_PLUSZ 1-1-3-21-VSI-2022-00006 számú „Vulkántól a Vulkánig” projekt megvalósításáról.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Vasúti pálya felépítmény alkatrészek térítésmentes átadása.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Egyebek

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

szavazattal elfogadta.

A képviselő-testület a napirendet 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Tájékoztató a TOP_PLUSZ 1-1-3-21-VSI-2022-00006 számú „Vulkántól a Vulkánig” projekt megvalósításáról.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Vórum István, a Közbeszerzési Bizottság elnöke:

A Közbeszerzési Bizottság áttekintette az ajánlatokat, 2 érvényes ajánlat van, mivel egy ajánlattevő nem teljesítette a hiánypótlási kötelezettségét. A legkedvezőbb összegű ajánlat is közel 79 millió Ft-tal meghaladja a rendelkezésre álló forrást. Úgy gondolja, ha ez a beruházás megvalósul, az Celldömölk város idegenforgalmát fogja segíteni, javasolta, hogy a képviselő-testület a nagyságrendileg 79 millió Ft-os többletforrást biztosítsa a költségvetésében.

Fehér László polgármester:

Az idei évi költségvetés tervezését ezzel az összeggel kellene indítani.

Mesterházy Lilla pénzügyi irodavezető:

Ezt betervezik, bíznak benne, hogy minden másra is lesz forrás, ha nem, akkor vissza kell lépni más kiadásokból.

Kocsis Orsolya műszaki irodavezető-helyettes:

Felhívta arra a figyelmet, ami az előterjesztésben is leírásra került, hogy a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály fogja még vizsgálni ezt az eljárást, amíg ők el nem fogadják, ami előreláthatólag még 2-3 hét, addig nem lehet eredményt hirdetni és szerződést kötni.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

3/2025.(I.15.) sz. képviselő-testületi határozat:

1.) A képviselő-testület a „Vulkántól a Vulkánig” tárgyú, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VSI-2022-00006 azonosító számú projektben a fürdő területén kültéri családi élmény csúszda és hideg-meleg vizes Kneipp taposó medence kialakításához

szükséges nettó 78.966.584 Ft többlet költséget 2025. évi költségvetésében önerőként vállalja.

2.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, kezdeményezze a „Vulkántól a Vulkánig” tárgyú, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VSI-2022-00006 azonosító számú projekt költségvetésének átcsoportosítását, oly módon, hogy az építésre szánt költségek a lehető legmagasabbak legyenek csökkentve ezzel az önerő mértékét.

3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert készítsen elő a „Vulkántól a Vulkánig” tárgyú, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VSI-2022-00006 azonosító számú projekt költségvetésének összetételére egy többlet-támogatási igény benyújtását.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal és 2025. július 31.

Fehér László polgármester:

Kérte a képviselő-testület támogatását abban, hogy a Beszerzési Bizottság tagjainak létszámát egy fővel növeljék a határozatképesség, a rugalmas működés érdekében, nevezetesen Gasztonyiné Fódi Zita személyével, aki a felkérést elfogadja.

Farkas Gábor jegyző:

Elmondta, hogy a szervezeti és működési szabályzat rendelkezik a bizottsági struktúráról, így elsőként a rendelet módosításról kell szavaznia a testület tagjainak, ami a mai napon kihirdetésre fog kerülni és hatályba is lép.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

2/2025.(I.15.) önkormányzati rendelet a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 20/2014.(XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Szavazásra tette fel, hogy a képviselő-testület a Beszerzési Bizottság további tagjának Gasztonyiné Fódi Zitát válassza meg.

A képviselő-testület a javaslat alapján 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

4/2025.(I.15.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Beszerzési Bizottság tagjának Gasztonyiné Földi Zitát választja meg 2025. január 15-től.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

2./ Vasúti pálya felépítmény alkatrészek térítésmentes átadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat, valamint, hogy speciális tréler kell a szállításhoz és ezek az eszközök a Vulkán park területére kerülnének. Tájékoztatásként elmondta, hogy a Vasparipa Játzóparkig és annak a területén belül egy 200 m vasúti sít a Swietelsky Kft visszaépítene kedvezményesen, de az ahhoz szükséges zúzottkővet, anyagot az önkormányzatnak kellene megvásárolni.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

5/2025.(I.15.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület 1.085.000 Ft+Áfa összeget biztosít az 1 csoport 48.XIII. rendszerű kitérő (aljakkal együtt) Celldömölkre történő szállításához és felhatalmazza a polgármestert a szállítással kapcsolatos szerződés megkötésére.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3./ Egyebek

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy a mai napon egyeztetésre került sor Czigány Ferenc vállalkozóval, aki eladásra kínál az önkormányzat részére egy 420 m bontásból származó kerti vasúti sít rácsavarozott alátét lemezekkel, előre szerelt acélhid szerkezettel együtt 12,5 millió Ft+Áfa összegben. Az ár tartalmazza a tárolás helyszínén a felrakási díjat, fuvardíjat, egyszeri lerakási díjat. A szállítmányban kopottnak ítélt síneket kicseréli. A helyszíni munkálatok során mérnöki tevékenységet – megrendelés alapján – elfogad, melynek díja 2026. évre 50.000 Ft/nap, ami az utazási költséget is tartalmazza. Amennyiben ezt megvásárolnák, amihez kérte, hogy a testület az elvi szándékát fejezze ki, kérni kell egy szakértői értékbecslést és elraktározni ezt a sínanyagot, ami lehet, hogy 2026., 2027. évben kerülne lerakásra. Ha egy intézménystruktúrát működtetnek, fejleszteni, építeni is kell valamit, elképzelések szerint rendbe szeretnék hozni a vasutat, mozdonyokat raknának le, ez

is meg lenne mellette, az elkövetkezendő két-három évben jelentős összeget fordítanának erre a területre.

Tulok Gabriella, a Kemenes Szolgáltató Kft ügyvezetője:

A jelenleg működő vasútnak a jegyárát nem tudják tovább emelni 1000 Ft-nál, látva a látogatók reakcióit, ebből plusz bevételt nem tudnak hozni. Lennének viszont olyan elemek, amivel más korosztályokat is meg tudnának szólítani, pl. mozdonyszimulátor, szabadulószooba, tehát másban látja a lehetőséget. Nem mondja, hogy a vasút ne kerüljön bővítésre, mert örülnek mindennek, de ahhoz, hogy az idén is jöjjenek a látogatók, tavasszal akár a rendezvények számát növelni kell, júliusban, augusztusban, mikor megint nagy hőségre lehet számítani, az árnyékolásról is gondoskodni kell, ezért ezekre gondolna fejlesztési lehetőségként, amit az üzleti tervbe bele is vesznek. Szívesen teljesíti mindig azt, amit a város vezetése gondol, kitalál, de nem elsődleges célnak találnák azt, hogy most ez az övék legyen, de ez csak egy kérdés, másba fektetné az egyelőre nem létező pénzt.

Fehér László polgármester:

Ha kapnak egy megbízást, hogy a jegyző kérjen erre egy értébecslést és mikor készül a költségvetés, amivel kapcsolatban tárgyalni fognak és erre látnak 12,5 millió Ft-os forrást, akkor tud ez megvalósulni, azért is állította be, hogy 2026-ban vagy 2027-ben kerülne a sínanyag lerakásra, addig ezt elraktároznák. Véleménye szerint kár lenne elereszteni ezt a lehetőséget, mert ezáltal majd mégis csak látványosabbá lehetne tenni ezt a turisztikai beruházást.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Látni, amióta elkészült ez a gyermekvasút, jelentősen növekedett a Vasparipa Játsszóparknak a látogatottsága, szép létszám kereste fel és úgy gondolja, hogy sikeres és népszerű volt. Ha ennek a nyomvonala bővülne, egy híddal egy alagúttal növekedne a látványok száma, akkor még többen vennék ezt igénybe és azok is, akik már ültek rajta. Ezt a kisvasutat később is, ahogy nőnek a gyerekek, ugyanúgy használnák tovább, ha ennek a hossza növekszik. Azon kívül Czigány Ferenc elmondta, hogy milyen nagy sikere volt ennek a felszedett vasútnak Keszthelyen a kastélyparkban, ha a Szentháromság téren decemberben, akár az Adventi időszakban, akár karácsony táján, a két ünnep között ezt felállítanák egy szilárd területen, ugyanígy lehetne egy mozdonnyal, néhány kocsival működtetni a városközpontban és lenne bevétele, ha nem is kinn a Vulkán parkban, hanem itt a különböző rendezvényeken meg lehetne oldani a felállítását. Azonkívül látva az acélárak rohamos növekedését, ennek a többszöröséért veheti meg bárki ezt a sínanyagot később. Úgy gondolja, ha nem is ebben az évben, de a következőben lehet forrást találni arra, hogy ennek a bővítése meglegyen és addigra már fog működni a szabadulószooba, meg a hajtány is. Úgy gondolja, hibát követnének el, ha most ezen az áron, amiben benne van két db váltó, az acél hídszerkezet is és a speciális leerősítése ennek, a szállítás, a fuvardíj, ezt nem vásárolják meg, mert egy nagyon kedvező árat sikerült elérni a mai tárgyaláson, amit írásban is elfogadott a vállalkozó.

Tulok Gabriella, a Kemenes Szolgáltató Kft ügyvezetője:

Kérése volt, hogy a lerakás előtt viszont a terepet is meg kellene nézni, hogy hova lehet elhelyezni ezt a sít, mert nem egyszerű akkora hosszúságot az adott területen lerakni.

Marics Sándorné képviselő:

Véleménye szerint meg kellene ragadni ezt a lehetőséget.

Fehér László polgármester:

Szavazásra tette fel, hogy elvileg támogassák, hogy ebben a dologban elinduljanak.

A képviselő-testület a javaslat alapján 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

6/2025.(I.15.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elvileg támogatja a 420 méter bontásból származó kerti vasúti sínnek rácsavarozott alátét lemezekkel és előre szerelt acélhíd szerkezetnek a megvásárlását, egyúttal felkéri a jegyzőt az erre vonatkozó értébecslés elkészíttetésére.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

A kommunális adóemelésről szóló határozatok, csekkek kézbesítésével kapcsolatban elmondta, amennyiben postai úton kerülnek feladásra, az 7,5 millió Ft-os kiadást jelentene a költségvetésben, viszont, ha megbízási díjjal hordanák ezt ki, annak a költsége kevesebb lenne, valamint az intézményvezetők a dolgozóikkal is ezt elvégeztethetik, ahogy a COVID időszakban is ezt megtették.

Mesterházné Kovács Lilla pénzügyi irodavezető:

A posta nagyon drága, ha találnának 10-15 főt a kézbesítésre, az lenne a kifizetődőbb és őket megbízási díjjal foglalkoztatnák, melynek összege bruttó 500 Ft/db lenne, ezt tudnák támogatni.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Eddig is eredményes volt ezeknek az ilyen úton való kiküldése, mert szorgalmasan, pontosan intézték, véleménye szerint sokkal jobb, mint a posta, nemcsak, árban, hanem lelkiismeretesen is végezték el a feladatot és az aláírások begyűjtése mindenhol megtörtént.

Fehér László polgármester:

Megnézi annak is a lehetőségét, hogy az intézményekben dolgozók hordják ki ezeket a határozatokat. Elmondta, hogy Enyingi Áron képviselő javaslatot nyújtott be az önkormányzat irányába a Koptik O. utcában gyalogátkelő létesítésére vonatkozóan. Forgalomlassító küszöbök vannak az útszakaszon kihelyezve, valamint véleménye szerint körütekintően át lehet kelni a szóban forgó úton. Egy gyalogátkelőhely kiépítése bonyolult és nem kevés költséget jelent, de a városfejlesztési bizottsági ülésén fognak foglalkozni a javaslattal.

Nagy Zoltán alpolgármester:

Van egy Országfásítási Program, amin 10 e fő alatti települések indulhatnak, jó lenne, ha ebben városuk is részt venne, ingyen kapnának fákat, amit tavasszal, illetve ősszel szállítanának ki, regisztrálnának erre a pályázatra, az adott felületen.

Fehér László polgármester:

El kell indulni ebben a dologban, ezt intézni kell.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

10 e fő alatti településként pályázhatnak külterületi utak javítására, illetve építésére. Külterületi útnak az számít, amelyik ilyen helyrajzi számon szerepel. Pl. a Pityervárnak is van olyan átmenő útja, ami külterületi helyrajzi számmal rendelkezik, illetve a Ság hegy teljes területe. A pályázatot jelentős tartalommal kell beadni, mert, ami nem hiánypótolható, az egy konkrét tervdokumentációnak az előállítása, jelentős előkészítő munka van benne. Az elnyerhető támogatás 150 millió Ft és 5%-os önerőt kötelező biztosítani mellé, plusz van az előkészítési munka. Három javaslatot gondoltak ki egy szakértőnek a bevonásával, hogy melyikre milyen esélyük lenne a pontozás során. A Szomraky utcának rövidesen elindul egy felújítása, a vasúti síntől a Pityervár átmenő útjáig vezető szakasz, a Pozsonyi utca, viszont nem kerül felújításra, aminek egy szakasza külterületi út, ezt meg tudnák pályázni, a hiányzó részt pedig önerőből lehetne rendbe tenni. A Ság hegyen két olyan út van, ami szóba kerülhet. A Borbarát körúton vis maior támogatással helyreállításra került a leszakadt út, ennek az útnak a teljes felújítása is szóba kerülhet, a már felújított útszakasz kivételével. Harmadik lehetőség szintén a Ság hegyen a Mesteribe átmenő útnak az elkészítése, hasonlóan, mint a Szív pince esetében, hogy a meredek szakaszon aszfaltos, ahol lankásabb, ott pedig aszfalt zúzalékos út valósulna meg. Ennek lenne egy olyan verziója is, ami átmenne egészen a Mesteri üdülőrészig, amit akár Mesterivel, konzorciumban lehetne megvalósítani. A kiírás megjelenésétől számított 60 napon belül kell majd beadni a pályázatot, több beadási időpont van, de minden szakértő azt mondja, hogy az első beadási időszaknál be fog telni ez a rendszer. 25%-os előleget lehet igényelni, a többit meg kell a projekt végéig előlegezni egy önkormányzatnak, ha sikeres lenne a pályázat. Fontos, ha tudnak, akkor döntsenek egy útvonal mellett, mert annak a terveit el kell készíttetni, ahhoz tervezőt kiválasztani, tehát jelentős időigénye van ennek a dolognak.

Fehér László polgármester:

A Ság hegyen lehetne folytatni a programot a Szív pincénél vagy a Mesteribe átmenő útnak a felújítását akár Mesterivel konzorciumban, de úgy gondolja, hogy a Pozsonyi utcának az állapota méltatlan, aminek a külterületi szakaszának történhetne meg a rendbetétele.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

A Szív pincéhez vezető út vonatkozásában a minőséget mondta, ott azt folytatni nem tudják.

Fehér László polgármester:

Javasolta, hogy egyeztessenek a Pozsonyi utca külterületi szakaszának, valamint a Holló útnak, ami Mesteribe vezet át, a felújítási lehetőségéről, terveinek elkészíttetéséről.

A képviselő-testület a javaslat alapján 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

7/2025.(I.15.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület felhatalmazza a város vezetését, hogy a Műszaki Iroda bevonásával egyeztessen a Pozsonyi utca külterületi szakaszának, valamint a 4222. hrsz-ú (Holló út) út felújításának a lehetőségéről. A képviselő-testület a legkedvezőbb feltételekkel kíván pályázatot benyújtani a tervezett KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése tárgyú kiírásra. A pályázat előkészítéshez szükséges tervek beszerzésére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás nem volt, az ülést bezárta.

Kmf.



Fehér László
polgármester



Farkas Gábor
jegyző