

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 27-én 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Enyingi Győző Áron, Gasztonyiné Földi Zita, Hencz Kornél, dr. Kovács Zoltán, Marics Sándorné, Pesti Arnold képviselők, Nagy Zoltán, Söptei Józsefné alpolgármesterek, Szücs Andrea aljegyző.

Igazoltan távol maradt:

Karádi Mihály képviselő.

A meghívottak közül megjelent:

Tulok Gabriella, a Kemenes Szolgáltató Kft ügyvezetője, Kontics Ilona, a Vulkán Gyógy- és Élményszálló Üzemeltető Kft ügyvezetője, Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Dummel Ottó műszaki irodavezető, Kocsis Orsolya műszaki irodavezető-helyettes, Mesterházy Kovács Lilla pénzügyi irodavezető, dr. Novák Fanni szakreferens.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

8/2025.(I.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a 2025. január 27-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1./ Vasparipa Játszópark körüli fejlesztések.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Tájékoztató a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VSI-2022-00016 számú „Celldömölki Városi Óvoda Alsósági Tagóvodájának fejlesztése” projekt megvalósításáról

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Egyebek

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Vasparipa Játsszópark körüli fejlesztések.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Azt javasolta, hogy elvi szándékát fejezze ki a képviselő-testület a szóban forgó terület használatba vételére vonatkozó bérleti szerződés megkötésére, ami akkor lépjen életbe, illetve kezdődjön meg a fejlesztés, amikor a költségvetésben a pályaszerkezet alá szükséges alépítmény anyaköltségére a forrás rendelkezésre áll.

Hencz Kornél tanácsnok:

Megkérdezte, hogy a bérleti díj csak a kivitelezés időszakára fog vonatkozni?

Fehér László polgármester:

Igen, a megépítést követően már nem lesz fizetési kötelezettség. Elmúlt ülésén foglalkozott azzal a képviselő-testület, illetve elvileg támogatta, hogy egy 420 méter bontásból származó kerti vasúti sín rácsavarozott alátét lemezekkel és előre szerelt acélhíd szerkezettel megvásárlásra kerüljön, aminek a becsült költsége 12,5 millió Ft+Áfa összeget jelent. Indítványozta, tekintettel a költségvetés helyzetére, hogy ezen határozatát a képviselő-testület vonja vissza, így a Vasparipa Játsszópark területén lévő kisvasút nyomvonalát nem bővítik.

A képviselő-testület a javaslatok alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

9/2025.(I.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület kifejezi szándékát turisztikai célból a vasúttörténeti emlékpark kiegészítéseként vasúti kocsik tárolására alkalmas ideiglenes vasúti pálya kiépítésére és elvileg hozzájárul az ehhez szükséges 2273. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó MÁV Pályaműködtetési Zrt-vel történő bérleti szerződés megkötéséhez, ami akkor lép életbe, ha a pályaszerkezet alá szükséges alépítmény anyaköltségéhez a forrás a város költségvetésében rendelkezésre áll és az építéshez szükséges engedélyt a hatóság kiadja vagy nyilatkozik arról, hogy a tervezett fejlesztés nem engedélyköteles.

2./ A képviselő-testület visszavonja a 6/2025.(I.15.) sz. határozatát, így a 420 méter bontásból származó kerti vasúti sínt forrás hiányában nem kívánja megvásárolni.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

2./ Tájékoztató a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VSI-2022-00016 számú „Celldömölki Városi Óvoda Alsósági Tagóvodájának fejlesztése” projekt megvalósításáról.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

10/2025.(I.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a „Celldömölki Városi Óvoda Alsósági Tagóvodájának fejlesztése” tárgyú, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VSI-2022-00016 azonosító számú projektben az óvoda épület felújítás és bővítés kivitelezése során felmerült többletmunka bruttó 1.302.532 Ft költségét 2025. évi költségvetésében önerőként vállalja.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal és 2025. július 31.

3./ Egyebek

Tulok Gabriella, a Kemenes Szolgáltató Kft ügyvezetője:

Intézményegységeik tekintetében tett javaslatot a jegyárak emelésére, a javaslat kiosztásra került a testület tagjai részére, amit 2025. február 1-től szeretnének bevezetni. Ez az emelés kb. 3 millió Ft-os plusz bevételt eredményezne a költségvetésükben.

A képviselő-testület a javaslat alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

11/2025.(I.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a Kemenes Szolgáltató Kft új jegyárainak és kedvezményeinek módosítását 2025. február 1-től az alábbiak szerint:

Kemenes Vulkán Park

Egyéni

Felnőtt 3 000 Ft

Kedvezményes 2 000 Ft

Családi 8 000 Ft

Celldömölki lakosok 1 500 Ft

Állami gondozottak 18 év alatt 1 000 Ft

Csoportos belépőjegyek

Felnőtt 2 200 Ft/fő

Kedvezményes 1 700 Ft/fő

További szolgáltatások

Csoportos tárlatvezetés 8 000 Ft

Egyéni tárlatvezetés 700 Ft/fő

Idegen nyelvű tárlatvezetés 1 000 Ft

Túra 1 500 Ft

Foglalkozás 500 Ft/fő

Sághegyi Múzeum

Felnőtt 1 000 Ft

Kedvezményes 800 Ft

Családi 2 500 Ft

Csoportos belépőjegyek

Felnőtt 800 Ft/fő

Kedvezményes 600 Ft/fő

Vasparipa Játsszópark

Felnőtt 800 Ft

Kedvezményes 600 Ft

Családi 2 000 Ft

Celldömölki 18 év felett 600 Ft

Celldömölki 18 év alatt 500 Ft

Állami gondozottak 18 év alatt 500 Ft

Vonatjegy 1 000 Ft/db

Kedvezményes vonatjegy
celldömölkieknek 800 Ft/db

Felelős: Fehér László polgármester

Tulok Gabriella ügyvezető

Határidő: 2025. február 1.

Szücs Andrea aljegyző:

Elmondta, hogy a Sághegy LEADER Egyesület kereste meg az önkormányzatot azzal, hogy 2008 óta működnek a Celldömölki és a Sárvári járás területén, 58 kistelepülés fejlesztését végzik és mivel Celldömölk város lakosság száma 10 ezer fő alá csökkent, így jogosulttá váltak arra, hogy csatlakozzanak a vidéki települések fejlesztésével foglalkozó LEADER programhoz. A tagdíj összege 50 Ft/fő lakosság szám arányában, ami kb. 500 e Ft-ot jelent éves szinten, így lehetőség nyílna az önkormányzatnak is pályázni a LEADER források felhasználására.

Fehér László polgármester:

Amennyiben kifejezik szándékukat a csatlakozáshoz, 33 ezerről 43 ezerre emelkedik a tagság létszáma, ami által az egyesület fejlesztési forrása is lakosság szám arányosan megemelésre kerülne, valamint lehetőség nyílik az önkormányzat, civil szervezetek, vállalkozások számára pályázni pl. rendezvényekre. Tájékoztatást fognak kérni, hogy ki mire tud majd pályázni. Javasolta, hogy Celldömölk Város Önkormányzata csatlakozzon a Sághegy LEADER Egyesület illetékességi területéhez.

A képviselő-testület a javaslat alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

12/2025.(I.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület kifejezi szándékát, hogy Celldömölk város csatlakozni kíván a vidéki települések fejlesztésével foglalkozó LEADER programhoz, a Sághegy LEADER Egyesület illetékességi területéhez a lehetséges fejlesztési források felhasználása céljából.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy Skriba Eszter marketing szakértő felajánlotta a város számára a segítségét azzal kapcsolatban, hogy megpróbálja településük hírnevét, vele együtt a fürdőjét is népszerűbbé tenni, aki ezzel kapcsolatban ismertette, illetve mutatta be az eddig összegyűjtött észrevételeit, a jövőre vonatkozó elképzeléseit, stratégiákat. A költségvetéssel kapcsolatos egyeztetések megkezdődtek, azt már lehet látni, hogy a fürdő esetében nagyon magas összegű hiány mutatkozik. Elmondta, hogy egy új jegyár rendszernek a kidolgozása már folyamatban van, ami arról szólna, hogy lenne egy strandszezon időszak május 15-től szeptember 15-ig 10 órától 20 óráig tartó nyitvatartással, 6 és 4 órás jegyvételi lehetőséggel, valamint egy elő-utószezon, ami pedig szeptember 16-tól május 14-ig tartana 14 órától 20 óráig tartó nyitvatartással, négy órás jegyvételi lehetőséggel. A szállodát a Vulkán Hotel Kft üzemelteti, akik kérték tavalyi évben az önkormányzattól, hogy a jelenlegi bérleti díj konstrukció helyett (szállodai vendég=celldömölki ár, kemping vendég=celldömölki ár -25%) egy havi fix 5,5 millió Ft+Áfa összegért használhassák a vendégek a fürdő szolgáltatásait

létszámtól függetlenül. Ez évi 66 millió Ft+Áfa összegű bevételt jelent a fürdőnek, a megállapodás február 28-ig van hatályban, aminek az elkövetkezendő időszakra vonatkozó módosításával kapcsolatban kezdeményeztek tárgyalást a hotel vezetőségével. Szeretnék elérni, hogy a hotel a vendégei után a fürdő használatáért kb. 84 millió Ft-ot fizessen. A gyermekvilág esetében a bérleti díj 5 millió Ft-ot jelent, az üzemeltetéséhez a hotel 11 millió Ft-os támogatást nyújt, ami a csúszda nélkül pedig péntek-szombat-vasárnapi napokon, iskolai szünetekben üzemelne a téli időszakban. Javaslat az volt, hogy február 3-tól a létesítményben a nyitvatartási idő hétfőtől-vasárnapig 14.00-20.00 órára módosuljon, a kül-beltéri medence, a kültéri gyógyvizes jakuzzi medence, a tanmedence üzemeljen, a gyermekvilág, a csúszda használata nélkül, péntek-szombat-vasárnapi napokon, valamint iskolai szünetek időszakában működjön, az úszómedence pedig lezárásra kerülne, ami jelentős megtakarítást tudna eredményezni. Ehhez a rendszerhez alakítanák ki a jegyárakat. A fürdő vezetése megvizsgálja, hogy a gyógyászati rész hogyan tud ehhez a módosításhoz majd igazodni.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

A fürdő jövőjét pozitív irányba meg fogja határozni, ha a látogatói létszámot növelik, amihez kellenek további attrakciók, ilyen lenne egy új beruházás során létesülő csúszdának az üzembe helyezése, ami talán ebben a nyári szezonban meg fog valósulni, illetve további pályázati lehetőségeket megragadnak. A másik az üzemelési költségek csökkentése, ami talán a napenergia belépésével meg tud valósulni. Igazodni kell ahhoz is, hogy jelenleg mi a kereslet, amit dinamikusan és folyamatosan szükséges vizsgálni, ne legyenek nyitva, ne fűtsenek, ha pl. csak 20-30 ember van a létesítményben, ezért a nyári és a téli üzemidő meghatározása egy jó irány talán a költségek csökkentésére.

Enyingi Áron képviselő:

Ha erre a rendszerre átállnak, ez egy negatív hír lesz. Pozitív lehet az az elképzelése viszont, hogy a jövőt a tanuló gyerekek fogják biztosítani ebben a fürdőben. Azt látja, hogy a téli időszakban nincs gyerek a fürdőn, lehetne egy olyat csinálni, hogy a téli blokkban a Celldömölkön tanuló gyerekeknek ingyenesen be lehessen menni a létesítménybe. Ha már 500 Ft-ot kérnek, nem fognak bemenni, mert a cél az lenne inkább, hogy megtöltsék egy kicsit a téli időszakban a fürdőt és lássák azt, hogy ez jó dolog. Meg kell nekik ezt mutatni, mert sajnos a mai gyerekek nem mennek el egy ilyen attrakcióba sem. Ezt egy ilyen indirekt marketingnek is lehetne nevezni.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Annak a szolgáltatásnak nincs értéke, ami ingyen van.

Enyingi Áron képviselő:

Akkor, ha nem is ingyenesen egy nagyon kedvezményes áron kellene ezt a gyerekek számára biztosítani.

Fehér László polgármester:

Ezt nem most kell eldönteni. A pozitív ebben a dologban az lenne jelen pillanatban, hogy sokan jelezték, hogy hétkor bezár a fürdő, most nyolckor zárna be nyáron is télen is és a celldömölkieknek lenne egy nagyon kedvezményes négy és hatórás jegy.

Pesti Arnold képviselő:

A fürdő arculatának, marketing tevékenységének az erősítése támogatandó, hogy az intézményhez kapcsolódó negatív konnotáció kicsit feledésbe merüljön. A nyitvatartás kapcsán fontos lenne azt hangsúlyozni, amellet, hogy ez egy költséghatékonysági döntés, vannak tervek azt illetően, hogyan lehet ez a működés hatékonyabb. Azzal, ha ezt a csökkentett nyitvatartási időt és az uszoda lezárást bevezetik, arra van-e kalkuláció, hogy ez mennyi költségmegtakarítást jelent?

Fehér László polgármester:

Nincs, ezt fel kell még mérni, de biztos, hogy fog megtakarítást eredményezni.

Hencz Kornél tanácsnok:

Az úszómedence a terv szerint nem lenne fűtve, viszont megfelelő feltételekkel, akár úszóruha viselésével, lehetne ott úszni.

Nagy Zoltán alpolgármester:

Azt gondolja, hogy polgármester úr által elhangzott javaslatot minél előbb meg kellene lépni, mert azáltal tudnak spórolni. A cél most az, hogy a költségvetési hiányt tudják csökkenteni.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Nem biztos, hogy a celldömölkiek rossz szemmel fogják ezt a változtatást nézni, mert vannak köztük jó néhányan olyanok, akik úgy érzik, hogy egy takarékosabb működtetés ráférne a fürdőre és ha ez azzal függ össze, hogy később nyitnak ki, inkább azt fogják mondani, végre tesznek azért, hogy takarékosabban és gazdaságosabban próbálják tervezni a fürdő működtetését.

Kontics Ilona ügyvezető:

Nehéz döntés a délutáni nyitás, mivel a munkaerőt, munkaórákat is át kell szervezni, de ezt meg kell lépni, mivel a látogatói létszám azt mutatja, hogy a délelőtti órákban és a hét minden napján nem rentábilisan működnek. Remélik, hogy az energiában is sikerül spórolni jó néhány m³ gázt, mert hideg, szeles időben az uszodai részen még jobban érezhető a hideg, a melegvíz sem elég azoknak a fokoknak a tartásához, amit a vendégek elvárnak, a nyakzuhanyok is ezért nem mennek, mert a szél húti a vizet.

Fehér László polgármester:

A képviselő-testület fejezze ki szándékát, hogy február 3-tól a fürdő 14 órától 20 óráig tart nyitva, három medence - a kül-beltéri medence, a kültéri gyógyvizes jakuzzi medence, a tanmedence - fog üzemelni, amit a Vulkán Hotel Kft vendégei 07 órától 20 óráig használhatnak, a gyermekvilág, az anakonda csúszda használata nélkül, péntek-szombat-vasárnapi napokon működne és az úszómedencét lezárják, a jegyárak pedig kidolgozásra kerülnek.

A képviselő-testület a javaslat alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

13/2025.(I.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület a Vulkán Gyógy- és Élményszálló gazdaságos működtetése érdekében az alábbiakról dönt:

-a létesítményben a nyitvatartási idő hétfőtől-vasárnapig 14.00-20.00 órára módosul;

-a kül-beltéri medence, a kültéri gyógyvizes jakuzzi medence, a tanmedence fog üzemelni;

-a gyermekvilág, az anakonda csúszda használata nélkül, péntek-szombat-vasárnapi napokon fog működni, valamint iskolai szünetek időszakában;

-az úszómedence lezárásra kerül.

Ezen intézkedések 2025. február 3-tól május 14-ig kerülnek bevezetésre.

2./ A képviselő-testület felkéri a Vulkán Gyógy- és Élményszálló Kft, valamint a város vezetését, alpolgármestereket, bizottsági elnököket, tanácsnokot az új jegyárak kidolgozására.

Felelős: Fehér László polgármester
Kontics Ilona ügyvezető

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést bezárta.


Fehér László
polgármester




Farkas Gábor
jegyző