

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 3-án 14.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Gasztonyiné Fódi Zita, Hencz Kornél, dr. Kovács Zoltán, Marics Sándorné, Pesti Arnold képviselők, Nagy Zoltán alpolgármester, Farkas Gábor jegyző.

dr. Kovács Zoltán képviselő a 2./ napirendi pont tárgyalása közben érkezett meg az ülésterembe.

Igazoltan távol maradtak:

Enyingi Győző Áron, Karádi Mihály képviselők, Söptei Józsefné alpolgármester.

A meghívottak közül megjelent:

Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója, Skriba Eszter marketing szakértő, Szücs Andrea aljegyző, Dummel Ottó műszaki irodavezető, Kocsis Orsolya műszaki irodavezető-helyettes, Mesterházyiné Kovács Lilla pénzügyi irodavezető.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott képviselő-testület 9 tagja közül 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat.

A képviselő-testület a napirendet 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

96/2025.(IV.03.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a 2025. április 3-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1./ Versenyképes Járások Program.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft finanszírozása.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Támogatás nyújtása a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság részére.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ A Ság Hegy Aranya Kemenesalja Egészségvédő Egyesület térítésmentes közterület-használati kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Egyebek

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Versenyképes Járások Program.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Három fejlesztési céllal nyújtáná be a testület a pályázatot. Az első a térségi turisztikai fejlesztés Celldömölk, Mesteri és Borgáta közös pályázatával, ehhez kapcsolódik a Vasparipa Játsszóparknak a további előre lépése, amivel kapcsolatban az alap pályázatuk az volt, hogy megépül a vasútállomás, kisvasút és egy normál nyomtávú pályaszakasz, amire egyrészt elhelyezhetnének mozdonyokat, szerelvényeket, mely most új ötletként a hajtány hajtására is alkalmas lenne, ami az aktív kikapcsolódás lehetőségét növelné a parkban. A fejlesztési igény összege bruttó 105 millió Ft, amiből a vállalt önerő bruttó 10 millió Ft, ez úgy tevődik össze, hogy bruttó 30 millió Ft lenne a vasúti pályaszakasz építése, 80 millió Ft körüli a beléptető rendszer, a szekrények telepítése a Vulkán fürdőn. Egyeztetéseken felmerült még az, hogy egy marketing projektelemet is jó lenne szerepeltetni a programban, amiben eszközök vannak, illetve jövő tavaszra időzítve egy komoly marketingtevékenység, ami eseményekből, reklámból állna. Ha ezt be tudnák emelni, az hasznos lenne a pályázat és a fürdő szempontjából is. Ismertette Mesteri és Borgáta fejlesztési igényét a leírtak szerint. A közös szándéknyilatkozattal beadandó igényük, ha a marketinget nem veszik bele, 145 millió Ft, melyből 10 millió Ft-os önerőt vállalna a város. Véleménye szerint a pályázat elbírálása szempontjából jónak látna egy közös marketing programot a három település esetében.

Fehér László polgármester:

Javasolta, hogy az önerőt emeljék meg 10 millió Ft-tal.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ezen túl a három település vállalta azt is, hogy a járásban állandó lakcímkártyával rendelkezők számára 10%-os kedvezményt adnak a belépők árából. A második fejlesztési cél a balatonrendesi gyermektábor vizesblokkjának komplett felújítására vonatkozik, ehhez az igényelt összeg bruttó 20 millió Ft, a közös benyújtók vélhetően Boba és Ostffyasszonyfa lesz, gesztor település pedig Celldömölk.

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy itt még partner lenne Nemeskocs is.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

A harmadik cél a településüzemeltetési fejlesztés 25 db parkoló tekintetében a Budai N. Antal utcai 792. hrsz-ú ingatlanon. Jelenleg a terület murvás felületű, ennek a szilárd burkolatú átalakítása, csapadékvíz-elvezetése, növényzet telepítése lenne a megvalósítandó cél.

A képviselő-testület az előterjesztés és a javaslatok alapján 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

97/2025.(IV.03.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./

a./ Celldömölk Város Önkormányzata előzetes szándékát fejezi ki, hogy a Versenyképes Járások Programban részt kíván venni.

b./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy Borgáta Község Önkormányzatával és Mesteri Község Önkormányzatával közös konzorciumot kíván létrehozni.

c./ A konzorciumi együttműködés célja, hogy a Versenyképes Járások Program keretében Egészséges pihenés a vulkánok vidékén című tervezett fejlesztés megvalósítására támogatási igényt nyújtsanak be és a kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

d./ A konzorcium vezetője Celldömölk Város Önkormányzata.

e./ A megvalósítani tervezett fejlesztés: celldömölki, borgátai és mesteri termálfürdők fejlesztése, Vasparipa Játsszópark fejlesztése

f./ A megvalósítani tervezett fejlesztés becsült teljes költsége: bruttó 155 millió Ft, ebből celldömölki fürdő és vasparipa játszópark 115 millió forint (95 millió forint támogatás- 20 millió forint önerő), borgátai fürdő (20 millió forint támogatás) mesteri fürdő (20 millió forint támogatás)

g./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előzetes szándéknyilatkozat aláírására.

h./ Az előzetes szándéknyilatkozat a fejlesztési igény adatlap mellékletét képezi.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2025.04.08.

2./

a./ Celldömölk Város Önkormányzata előzetes szándékát fejezi ki, hogy a Versenyképes Járások Programban részt kíván venni.

b./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy Boba Község Önkormányzatával, és Nemeskocs Község Önkormányzatával közös konzorciumot kíván létrehozni.

c./ A konzorciumi együttműködés célja, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a Balatonrendesi gyermektábor korszerűsítése című tervezett fejlesztés megvalósítására támogatási igényt nyújtsanak be és a kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

d./ A konzorcium vezetője Celldömölk Város Önkormányzata.

e./ A megvalósítani tervezett fejlesztés: Balatonrendesi gyermektábor korszerűsítése.

f./ A megvalósítani tervezett fejlesztés becsült teljes költsége, mely megegyezik az igényelt támogatás összegével: bruttó 20 millió Ft

g./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előzetes szándéknyilatkozat aláírására.

h./ Az előzetes szándéknyilatkozat a fejlesztési igény adatlap mellékletét képezi.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2025.04.08.

3./

a./ Celldömölk Város Önkormányzata előzetes szándékát fejezi ki, hogy a Versenyképes Járások Programban részt kíván venni.

b./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy Kemenesmihályfa Község Önkormányzatával, Mesteri Község Önkormányzatával Nemeskocs Község Önkormányzatával és Tokorcs Község Önkormányzatával közös konzorciumot kíván létrehozni.

c./ A konzorciumi együttműködés célja, hogy a Versenyképes Járások Program keretében Járási-központi parkoló fejlesztése című tervezett fejlesztés megvalósítására támogatási igényt nyújtsanak be és a kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

d./ A konzorcium vezetője Celldömölk Város Önkormányzata.

e./ A megvalósítani tervezett fejlesztés: Járási-központi parkoló fejlesztése

f./ A megvalósítani tervezett fejlesztés becsült teljes költsége, mely megegyezik az igényelt támogatás összegével: bruttó 89 millió Ft

g./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előzetes szándéknyilatkozat aláírására.

h./ Az előzetes szándéknyilatkozat a fejlesztési igény adatlap mellékletét képezi.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2025.04.08.

2./ Vulkán Gyógy- és Élményszálló Üzemeltető Kft finanszírozása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Mesterházy Zoltán képviselő pénzügyi irodavezető:

Ismertette a fürdő jelenlegi likviditási helyzetét az előterjesztésben leírtak szerint. Úgy gondolta, fontos tudni a testületnek, hogy a 223 millió Ft-ból 100 millió Ft-ot márt elutaltak a fürdőnek, addig további utalást nem szeretett volna engedélyezni, míg erről a testületet nem tájékoztatja, másrészt ez egy figyelmeztetés, ha megnézik, hogy a fürdőnek mi van a számláján, mennyi a kintlévősége, mennyi, amennyit neki kellene kifizetni, akkor az azt jelenti, hogy már nem tudná kifizetni az áprilisi béreket, számláit. Ez a fürdőnek felveti a likviditási problémáját, ezért jelezte, hogy hosszabb távon, év vége felé ebből gondok lehetnek.

Fehér László polgármester:

Bízni kell abban, hogy a gyógyászat átalakításával, valamint bérletek vásárlásával bevétel növekedésre tehetnek szert.

Mesterházy Zoltán képviselő pénzügyi irodavezető:

Elmondta, hogy a Szent Benedek Kat. Általános Iskola alsó tagozatos osztályai járnak úszásoktatásra, ami kiadást jelent az iskolának. Arról is egyeztetni kellene az iskola igazgatójával, hogy ez az idei évben hogyan fog alakulni.

dr. Kovács Zoltán képviselő az üléssterembe megérkezett.

Kontics Ilona ügyvezető:

Elmondta, hogy a Szent Imre Általános Iskola Jánosházáról jár úszásoktatásra, velük is tudtak kompromisszumot kötni, úgy gondolja, hogy a Szent Benedek Kat. Ált. Iskolával is meg fognak tudni egyezni ezzel kapcsolatban.

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy a Szent Benedek Kat. Általános Iskola igazgatójával, valamint a tankerület igazgatójával is felveszik ezügyben a kapcsolatot.

Gasztonyiné Fódi Zita képviselő:

Covid előtt az óvodások is rendszeresen jártak úszásoktatásra, amit a szülők fizettek, volt egy felmérés, hogy azt ki igényli. Ezzel kapcsolatban az óvoda igazgatójával fel fogja venni a kapcsolatot.

Mesterházyiné Kovács Lilla pénzügyi irodavezető:

Ismertette az előterjesztés második részében leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

98/2025.(IV.03.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület a 13/2024.(II.14.) számú, a 194/2024.(IX.26.) és a 237/2024.(XI.13.) számú határozatai alapján a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft 2024. évi működéséhez biztosított 252.740 e Ft jogcímét módosítja, működési támogatás helyett előzetes veszteségpótlásként kéri a könyvelését.

2./ A képviselő-testület a 33/2025.(II.12.) számú határozatát módosítja, a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft 2025. évi üzleti terve alapján 223.065 e Ft előzetes veszteségpótlást biztosít a 223.065 e Ft működési támogatás helyett.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Kontics Ilona ügyvezető

Határidő: azonnal

Hencz Kornél képviselő az üléstemet elhagyta.

3./ Támogatás nyújtása a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság részére.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Javasolta, hogy a tűzoltóság részére 3,5 millió Ft-t biztosítsanak gépjármű vásárláshoz, amiért cserébe vállalják a város területén 11 fa kivágását.

A képviselő-testület a javaslat alapján 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

99/2025.(IV.03.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület 3,5 millió Ft összegű támogatást biztosít a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság részére. A tűzoltóság cserében vállalja a város területén 11 fa kivágását, továbbá azt, hogy 2026. évben a köztestület felé fizetendő tagdíjból 200 Ft/lakos kedvezményben részesül.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

4./ A Ság Hegy Aranya Kemenesalja Egészségvédő Egyesület térítésmentes közterület-használati kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

100/2025.(IV.03.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület térítésmentes közterület-használatot biztosít a Ság Hegy Aranya Egészségvédő Egyesület számára az alábbiak szerint:

-Rendezvény megnevezése: családi majális egészségnappal összekötve

-Rendezvény ideje: 2025. május 3. 8.00-22.00

-Használni kívánt közterület: a celldömölki Liget Kassa utca, tenispálya, valamint focipálya által körül határolt zöld területe.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

5./ Egyebek

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy Kuckár Józsefné május 1-jén szeretne a Szentháromság téren légvárat, körhintát stb. elhelyezni, melyhez térítésmentes közterület használat biztosítását kéri a testülettől. Javasolta, hogy ezt a kérelmet támogassák, a Városgondnokság igazgatójával egyeztetni kell, hogy mit, hova helyezzenek el a téren.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

101/2025.(IV.03.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület Kuckár Józsefné részére térítésmentes közterület használatot biztosít 2025. május 1-jén a Szentháromság térre mutatványos berendezések (légvár, körhinta) elhelyezése és ajándék-játék árusítása céljából.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

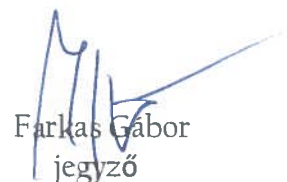
Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést bezárta.

Kmf.



Fehér László
polgármester



Farkas Gábor
jegyző