

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 29-én 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Enyingi Győző Áron, Gasztonyiné Földi Zita, Hencz Kornél, dr. Kovács Zoltán, Marics Sándorné, Pesti Arnold képviselők, Nagy Zoltán, Söptei Józsefné alpolgármesterek, Farkas Gábor jegyző.

dr. Kovács Zoltán képviselő a 2./ napirendi pont tárgyalása közben érkezett meg az üléstermbe.

Igazoltan távol maradt:

Karádi Mihály képviselő.

A meghívottak közül megjelent:

Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója, Mesterházyiné Kovács Lilla pénzügyi irodavezető, Dummel Ottó műszaki irodavezető, Kocsis Orsolya műszaki irodavezető-helyettes.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

107/2025.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a 2025. április 29-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1./ A Celldömölki Városi Óvoda pedagógus-továbbképzés intézményi programja a 2025/2026-os nevelési évre.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Vasivíz Zrt Felügyelőbizottságába tag delegálása.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Celldömölk 4 részterületére vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítása során a partnerségi egyeztetés lezárása és a beérkezett közbenső szakmai vélemények elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás, valamint befogadói nyilatkozat kérelem – 84315 j. Celldömölk, állomáshoz vezető út 0+380 + 0+646 km sz. feújítási kiviteli tervek.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem – Celldömölk, Sági utca 20. 1281. hrsz. villamosenergia ellátása.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem – Celldömölk, Ság hegy 3861/1. hrsz-ú ingatlan villamos energia igénye miatti villamos elosztóhálózat fejlesztése.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Fakivágási ügy.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ Közterület-használati engedély

Előadó: Fehér László polgármester

9./ Egyebek

Zárt ülésre!

1./ Celldömölk, Sági u. 12/B. fszt. 2. szám alatti lakás értékesítése.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ A Celldömölk, Nemesdömölki u. 17. sz., 2. hrsz. alatti ingatlanon új lisztstíló építésének településképi véleményezése.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Döbrente Éva kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK:

1./ A Celldömölki Városi Óvoda pedagógus-továbbképzés intézményi programja a 2025/2026-os nevelési évre.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

108/2025.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület javasolja, hogy az intézményt fenntartó társulás fogadja el a Celldömölki Városi Óvoda pedagógus-továbbképzési programját a 2025/2026-os nevelési évre vonatkozóan.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

2./ Vasivíz Zrt Felügyelőbizottságába tag delegálása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Kovács Zoltán képviselő az üléssterembe megérkezett.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Bejelentette, hogy a témával kapcsolatos szavazásban érintettség miatt nem vesz részt.

A képviselő-testület a bejelentést egyöntetűen tudomásul vette.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

109/2025.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület módosítja a 226/2024.(X.21.) sz. határozatát a következők szerint: a képviselő-testület a Vasivíz Zrt Felügyelőbizottságába Fehér Lászlót, Celldömölk város polgármesterét delegálja.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3./ Celldömölk 4 részterületére vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítása során a partnerségi egyeztetés lezárása és a beérkezett közbenső szakmai vélemények elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ismertette az előterjesztésekben leírtakat, valamint, hogy a beérkezett közbenső szakmai vélemények tekintetében az állami főépítésznek voltak észrevételei, amikre a tervezői válaszok elkészültek, ezeket ismertette.

A képviselő-testület az előterjesztések és a kiegészítés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatokat hozta:

110/2025.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 66.§ (7) b) pontjában foglaltaknak megfelelően lezárja az állami főépítész VA/ÁFI/248-2/2025. számú hiánypótlási felhívása szerint kiegészített módosítási dokumentációra vonatkozó partnerségi egyeztetést.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

111/2025.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 66. § (7)-(7b) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően elfogadja a beérkezett szakmai véleményeket és az Állami Főépítész VA/ÁFI/248-6/2025. számú véleményére adott tervezői választ, és lezárja a véleményezést.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

4./ Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás, valamint befogadói nyilatkozat kérelem – 84315 j. Celldömölk, állomáshoz vezető út 0+380 + 0+646 km sz. fejújítási kiviteli tervek.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Elmondta, hogy a csatlakozó - a Szabadság tér 2. szám alatti volt Posta épület melletti - járdaszakaszt a képviselő-testületnek a későbbiek folyamán saját forrásából fel kellene újítani, ha a szóban forgó beruházás befejeződik. Javasolta a tulajdonosi hozzájárulás kiadását a járdák tekintetében, valamint a befogadói nyilatkozat megadását azzal a feltétellel, hogy az érintett csapadékcsatorna szakasz átmosatását el kell végezni, valamint a befogadó aknát fel kell tární és szükség esetén javítani.

A képviselő-testület az előterjesztés és a javaslat alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

112/2025.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

a./ A képviselő-testület közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását adja a 84315 j. Celldömölk, állomáshoz vezető út 0+380+0+646 km szakasz felújításhoz az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő 682. hrsz Rákóczi utca -kivett közterület, 811/3. hrsz. -kivett járda, 811/1. hrsz. – kivett autóbusz pályaudvar, 113/3. hrsz. -kivett járda közterületek vonatkozásában az alábbi kikötéssel:

- a kivitelezési munkák megkezdése előtt közterület-bontási engedélykérelmet kell benyújtani a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

b./ A képviselő-testület a befogadói nyilatkozatot megadja az alábbi feltételekkel:

-az érintett csapadékcatorna szakasz átmosatását el kell végezni,

-a csatornahálózat ezen szakaszán a befogadó aknát fel kell tární, szükség esetén javítani.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

5./ Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem – Celldömölk, Sági utca 20. 1281. hrsz. villamosenergia ellátása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat és javasolta a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

113/2025.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását adja a Celldömölk, Sági u. 20. 1281. hrsz. villamosenergia ellátásának kiépítéséhez az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő 1090. hrsz.-Hunyadi utca, 1274. hrsz.-Tátra utca, 1275. hrsz.-kivett közterület (játszótér), 1281. hrsz.-Sági utca-kivett lakóház, üzlet közterületek vonatkozásában az alábbi kikötéssel:

- a kivitelezési munkák megkezdése előtt közterület-bontási engedélykérelmet kell benyújtani a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

6./ Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem – Celldömölk, Ság hegy 3861/1. hrsz-ú ingatlan villamos energia igénye miatti villamos elosztóhálózat fejlesztése.

Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ismertette az előterjesztés lényegét, valamint javasolta a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

114/2025.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását adja a Celldömölk, Ság hegy 3861/1. hrsz-ú villamosenergia igény miatti villamos elosztóhálózat fejlesztéshez az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő 3866. hrsz-Rizling út-kivett, helyi közút, 3839/6. hrsz-kivett, helyi közút, legelő, 3841/3.hrsz-kivett, helyi közút közterületek vonatkozásában az alábbi kikötéssel:

- a kivitelezési munkák megkezdése előtt közterület-bontási engedélykérelmet kell benyújtani a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

7./ Fakivágási ügy.

Előadó: Fehér László polgármester
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy a részönkormányzat részéről kérés volt, hogy a kultúrház területén először három, majd négy fa kerüljön kivágásra, amik helyszíni szemlét követően bejelölésre is kerültek.

Farkas Gábor jegyző:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója:

Elmondta, hogy a szóban forgó területen a fák nyesése megtörtént, véleménye szerint nem kellene mind a négy fát kivágni, azok nem korhadtak, amelyiket benőtte a borostyán, arról azt el lehet távolítani.

dr. Kovács Zoltán képviselő:

Van olyan fa, ahol darázsfészek is van. Javasolta a kultúrház mögötti, bal szélső ~~megjelölt~~ hársfa, ami már félig kiszáradt, valamint a focipálya mellett lévő ~~- bal oldali -~~ fa kivágását.

Fehér László polgármester:

A fák helyett ültetni kell, azoknak a helyét a részönkormányzat majd meg fogja találni, a Városgondnokság igazgatója pedig felveszi a kapcsolatot a tűzoltóparancsnokkal a két db fa kivágása ügyében, amit az Izsákai Falunap rendezvény időpontjáig el kellene végezni.

A képviselő-testület a javaslat alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

115/2025.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a Celldömölk-Izsákfa 3252. hrsz-ú önkormányzati területen lévő 2 db hársfa – kultúrház mögötti területen megjelölt 1 db fa, valamint a focipálya melletti területen lévő ~~-bal oldali-~~ 1 db fa – kivágásához.

A hatósági engedély beszerzésével, illetve a fák kivágásával a Városgondnokságot bízta meg. A kivágott fák pótlásáról gondoskodni kell.

Felelős: Fehér László polgármester

Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy 2025. június 28-án kerül megrendezésre az Erős emberek megyék csatájának versenye. Javasolta, hogy a képviselő-testület a rendezvény lebonyolítását 150.000 Ft-tal támogassa, a polgármesteri keretből pedig 100 e Ft-tal fog hozzájárulni a verseny megrendezéséhez.

A képviselő-testület a javaslat alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

116/2025.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Magyar Erősemler és Erősport Liga szervezésében 2025. június 28-án megrendezésre kerülő Erős emberek Megyék csatája versenyének lebonyolítását 150.000 Ft-tal támogatja.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

8./ Közterület-használati engedély kérelmek.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

117/2025.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület hozzájárul a Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzat „Celldömölki Roma Nap” megrendezéséhez térítésmentes közterület-használatához 2025. június 7-én 8.00-22.00 óráig a Romtemplom melletti területen.

2./ A SAKE Egészségvédő Egyesület 2025. május 3-i családi majális megrendezésére kapott közterület-használati engedély kiegészítéséhez hozzájárul a képviselő-testület az alábbiakkal:

- a motoros felvonulás résztvevőinek száma miatt a Kassa utca Liget melletti parkoló szakasz (út melletti füves terület) 10.00-15.00 óra között a Csokonai utcai kereszteződésig bezárólag;
- Alsóság S184 Bisztró előtti parkoló használatához 12.30-14.00 óráig az érkező motorosok számára.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy a 2025. május 1-i hosszú hétvége miatt a fürdő működésében az ügyvezető módosítási javaslattal élne a képviselő-testület felé.

Kontics Ilona ügyvezető:

Ismertette levelében leírtakat, ami kiosztásra került. Kiegészítésként elmondta, hogy a kék gyógyvizes medencét két ok miatt nyitnák május 9-től, egyrészt, hogy növeljék a vendégek számát, másrészt a ki-be úszós medencét le kell engedni és lezárni két napig, mivel a víz alatt nem sikerült a csempéket visszaragasztani, ezt a szállodával is egyeztetették. Elkészült a családi csúszdamedence felújítása, valamint az élménymedencéé folyamatban van, továbbá a kültéri pancsoló rész árnyékolásának elkészítése is megkezdődött. A bébipancsolóra is volt panasz, hogy hideg a vize, ennek megoldásaként beszerelnék egy melegvizes szivattyút, ami talán rásegít, hogy a víz ott melegebb legyen majd nyáron is. Ahogy nyitják a medencéket, a létszámot is bővíteni kell, a működési szabályzat szerint előírás, hogy hány medence nyitvatartásakor hány fő szükséges azok biztonságos üzemeltetéséhez, ezért a téli megszorított létszámot május 1-től bővíteni kell és szükséges.

A képviselő-testület a javaslat alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

118/2025.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület a 13/2025.(I.27.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A képviselő-testület a Vulkán Gyógy- és Élménfürdő működésével kapcsolatban az alábbiakról dönt:

- 2025. május 1-től a létesítmény 10.00-20.00 óráig tart nyitva,
- az úszómedence megnyitásra kerül,
- 2025. május 15-től a FÜRDŐNAP szerdai napokra tevődik át
- 2025. május 15-től lépnek életbe a nyári belépőjegy árai.

2./ A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a létesítményben a kinti medencék az alábbiak szerint üzemelnek:

- kék gyógyvizes medence 2025. május 9-től,
- családi csúszdamedence 2025. június 6-tól,
- kültéri bébi pancsoló és a nagy élménymedence 2025. június 16-án
- a gyerekvilág hétvégi napokon üzemel továbbra is 2025. június 30-ig, az anakonda csúszda nélkül.

Felelős: Fehér László polgármester
Kontics Ilona ügyvezető

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Kérte a műszaki irodavezetőt, hogy a fürdő energetikai fejlesztésével kapcsolatos beruházás jelenlegi állásáról adjon tájékoztatást.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

A pályázat két alappillérre vonatkozott, egyik, hogy napelem parkot létesítenek, a másik, hogy egy 80 fok körüli vízhőmérséklettel, nagy vízhozammal új kutat fúrnak. Erre épült a pályázatnak az anyagi és műszaki tartalma, aminek a végrehajtása során készült egy geológiai tanulmány, azért, hogy a lehető legkisebb rizikófaktorral tudják megfúrni ezt a kutat. Ebből kiderült, hogy ilyen jellegű kút a fürdő területén, illetve a fürdő közvetlen közelében nem fúrható. A legközelebbi ilyen lehetőség a Rendező pályaudvarnál lenne, a tanulmány valószínűsíti, hogy ilyen jellegű kútfúrás el lehetne ott végezni. A pályázatban a kútfúrás kb. 600 millió Ft körüli összeggel szerepelt, a tanulmány viszont ezt 1,5 milliárd Ft körülire becsülte, amit terhelne még egy távhővezeték kiépítés, így nagyságrendileg 2 milliárd Ft-ot jelentene ez a projekt, ami ennek tükrében elvetésre került és a meglévő kutak irányába fordult az érdeklődés. Nem a projektből, hanem az önkormányzat külön megrendelésével rendeltek egy kútvizsgálati munkát, aminek elkészült az összegzése. Tartalma szerint a fürdő területén lévő két kút egyike gázos, a szivattyú időnként nem vizet szív fel, hanem gázt, ezért ezt a szivattyút lejjebb kellene tenni, hogy állandóan vizet szívjon. A másik kút, ami a focipálya mellett van, az rendben van. A két kút egymásra hatása bizonyított, viszont új termelő cső kell, nagyobb kapacitású szivattyú, ami nem áll a fürdő rendelkezésére. A kutak jövőképét is meghatározza ez a tanulmány, ami azt mutatta ki, hogy a fürdő vízellátása nem forog veszélyben. A Ság hegy lábánál lévő kút is egy 1250 m-es kút, a vizsgálat erre vonatkozóan azt állapította meg, hogy ez a kút egy másik vízadó rétegből dolgozik, nincs összefüggésben a fürdőn lévő két kúttal, viszont kb. 300 méteren lévő tömszelence megsérült, ezért ott hidegvíz áramlik bele a kútba, ami a szakemberek szerint javítható, így ennek a kútnak a használatát akkor lehetne beindítani, ha a javítása megtörténik. A tanulmány meghatározta, hogy milyen vízhozam várható és milyen hőfokkal, kérdés, hogy onnét egy távvezeték kiépítésével megéri-e vagy nem behozni a vizet a fürdő területére. Most keresik a gépész tervezőket, rövidesen ajánlattételi felhívás kerül kiküldésre, az ő feladatuk lesz, hogy meghatározzák a 80 fokos termálvíz hiányában azokat a paramétereket, amikkel el tudják érni a CO₂ megtakarítást. Termálprogram nélkül ez a pályázat viszont nem tud működni, a meglévő kutak energia projektben való részvételét erősíteni kell, illetve, ha a külső kút vizét nem éri meg gazdaságilag behozni, akkor a benti két kút termelőcsövét, szivattyúját, összekötő vezetékeiket, irányítási rendszerét kellene fejleszteni, ezzel tudnak elérni energiamegtakarítást.

Fehér László polgármester:

Abba az irányba indulnak, hogy a meglévő kutak felújítására fókuszálnának, hőszivattyúkkal, erősebb, jobb gépészeti rendszer kialakításával, mivel a kinti kút vizének behozása magas költséget jelent, valamint kútfúrásra nem kerülne sor.

Pesti Arnold képviselő:

Az elhangzottak szerint inkább a meglévő kutak kapacitásának a stabilitása és az infrastruktúrájának a fejlesztése a reális.

Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést bezárta és bejelentette, hogy a képviselő-testület a továbbiakban zárt ülést tart.

Kmf.



Fehér László
polgármester



Farkas Gábor
jegyző