

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 17-én 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Enyingi Áron, Gasztonyiné Fódi Zita, Hencz Kornél, Hetényi Endre, Marics Sándorné, Pesti Arnold, Nagy Zoltán, Söptei Józsefné alpolgármesterek és Farkas Gábor jegyző.

Igazoltan távol maradt:

dr. Kovács Zoltán képviselő.

A meghívottak közül megjelent:

Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója, Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Tulok Gabriella, a Kemenes Szolgáltató Kft ügyvezetője, Kovács Ágnes, a Városi Óvoda igazgatója, Szücs Andrea aljegyző, Kocsis Orsolya műszaki irodavezető, Mesterházyiné Kovács Lilla pénzügyi irodavezető, dr. Novák Fanni Mónika szakreferens, Dummel Ottó főépítész.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő jelen van, így az ülés határozatképest, azt megnyitotta. Ismertette a napirendet.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

345/2025.(XII.17.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a 2025. december 17-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ 2026. évi munkaterv elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ 2026. évi belső ellenőrzési terv.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ 2025. évi költségvetés módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Rehabilitációs hozzájárulás.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelem – Celldömölk, Sági u. 70., 1881/4 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátása miatt közcélú villamos elosztóhálózat létesítése.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Cellhő Kft 2026. évi fejlesztési tervének előterjesztése a koncessziós szerződés alapján.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ Celldömölk város – a Celldömölk, Kolozsvár u. 1514/2. hrsz. alatti ingatlan fejlesztéshez szükséges – településrendezési eszközei módosításának elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

A napirendi pontok tárgyalása előtt karácsonyi műsor előadására került sor az Ádám Jenő Zenei Alapfokú Művészeti Iskola tanárai, Lakatné Molnár Adél és Gregorich Zsófia, valamint Tóth Ákos, a Soltis L. Színház színésze közreműködésével. Ezt követően Brennerné Gorza Mária nyugalmazott anyakönyvvezető köszöntésére került sor, az állami anyakönyvvezetés bevezetésének 130. évfordulójának tiszteletére, az anyakönyvi igazgatás területén végzett kiemelkedő munkája elismeréseként, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által adományozott Közigazgatás Szolgálatáért Érdemérem átvétele alkalmából.

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Beszámoló a két ülés között történekről.

Előadó: Fehér László polgármester

Fehér László polgármester:

A két ülés között történekről az alábbiakban tájékoztatta a képviselő-testületet:

A legutolsó soros képviselő-testületi ülésüket november 26-án tartották, rendkívüli ülések voltak december 2-án és 10-én.

November

27. A katolikus templom mellett lévő Zsolnay-kútnál egy fűzfát ültettek el Golda Erzsébet és Szalai-Golda Regina vállalkozók kezdeményezésére. A kút körüli négy fa közül az egyik kiszáradt, azt pótolták. Erzsébeték fontosnak tartották, hogy celldömölki vállalkozóként ilyen formában is tegyenek a városért és erre biztatnak a jövőben más vállalkozókat is.

Este az OTP Bank Nyrt. regionális évzáró rendezvényén képviselte városukat.

29-én a város terein fellobbantak az adventi koszorúkon az első gyertyák, ezzel kezdetét vette a várakozás időszaka. Városukban a hagyomány szerint négy héten keresztül, minden szombat délután közösen gyűjtják meg a gyertyákat városvezető társaival és a

történelmi egyházak képviselőivel Izsákfán, Alsóságon és a Szentháromság téren. A közösségek ünnepi műsorokkal és szeretetvendégséggel várják gyertyagyújtásra kilátogatókat. A negyedik alkalomra most szombaton szeretettel várnak mindenkit.

December

3. A Cellkábel Kft. munkatársaival tartottak bejárást a város főútján átvezető kábelek miatt, a kiszállítandó vasúti járművek biztonságos kiszállításához.
4. Délelőtt Mikulás-várási programon képviselő-társaival a bölcsődét és az óvodákat keresték fel.
A Vulkán Gyógy- és Élményszálló intézőbizottságának ülésén vett részt, ahol kiválasztották a napelemes-rendszer fejlesztésének kivitelezőjét.
5. A Magyar Szénhidrogén-készletező Szövetség és a Hexum Zrt. székhelyén megbeszélésen vett részt.
9. Söptei József alpolgármester asszonnyal a Zalaispa Zrt. évet záró bizottsági ülésein vettek részt.
A Vas Népe által szervezett, a TOP 100 kiadványt bemutató programon Hencz Kornél tanácsnok és Gasztonyiné Földi Zita képviselte a várost.
- 8-tól 10-ig zajlott a vasúti járművek kiszállítása a Vasparipa Játsszóparkba. Új helyére került a 424.129-es mozdony, 275-ös gőzmozdony és szerelvény, egy 438-as „kis Dácia” mozdony, egy személykocsi, egy segélykocsi, postakocsi, tűzoltókocsi és egy hóhányó. Nagyon sokan dolgoztak rajta, összehangoltan, köszönik mindenkinek a munkát, a plusz segítséget.
10. A rendkívüli képviselő-testületi ülésen döntöttek arról, hogy minden diáknak, aki celldömölki középiskolában kezdi meg középfokú tanulmányait, százezer forint összegű egyszeri támogatást biztosítanak a tanulmányaik megkezdéséhez, a támogatást szeptember 15-e és szeptember 30-a között kapják majd meg a beiratkozott tanulók.
11. A Vulkán Gyógy- és Élményszállóban épülő csúszdamedence kivitelezésénél helyszíni bejáráson vett részt. A kültéri családi élményszáza hamarosan elkészül, a beruházásban a fürdő területén egy hideg-meleg vizes Kneipp taposómedence, a Kemenes Vulkán Park épülete mellett száraz Kneipp-ösvény, valamint a fürdőt a Vulkánparkkal összekötő kerékpáros útvonal kijelölése, kialakítása valósul meg. Szintén délelőtt a Wewalka Kft. legújabb beruházásának bejáráson vett részt. A cég 4,2 milliárd forintnyi állami támogatásban részesült, amihez jelentős önerőt is hozzáadtak. Közel 3600 négyzetméternyi területtel bővült az üzem, a bővítés során új hűtőraktár és új gyártócsarnok épült. Az üzemről Anton Gsellmann tulajdonos és Kovács Szilvia adminisztratív üzemvezető tartott tájékoztatást.
12. A Városházán tartotta évet záró ülését a Vasivíz Zrt. Igazgatósága és Felügyelőbizottsága, a résztvevők az ülés után kilátogattak a Vulkán Gyógy- és Élményszállóba.
15. Sárovaron a Vas vármegyei polgármesterek és vállalkozók számára szervezett fórumon vett részt, amelyet Lázár János építési és közlekedési miniszter tartott a helyi gazdaság aktuális kérdéseiről.
17. A PVS Kft. meghívására a városi óvodákba volt hivatalos, ahol a cég ajándékokat adott át a városi óvoda mindegyik tagóvodájának.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Farkas Gábor jegyző:

Tájékoztatást adott arról, hogy az Országos Bringapark Programra pályázatot nyújtott be az önkormányzat, ami sikeres lett, támogatásra került. Ez a pálya egy folytatólagos körpálya, amit kerékpárral, rollerrel, gördeszkával lehet használni, pumpáló mozgással. A pálya a Kodály játszótéren kerül kialakításra, a domb melletti részen, aminek az alapterülete 975 m², ebből az aszfaltfelület 369 m², a nyomvonal hossza pedig 124 m. A pálya költsége nagyságrendileg 40 millió Ft, amiből 24 millió Ft állami támogatás, 16 millió Ft az önrész, amit a képviselő-testület felvállalt.

Nagy Zoltán alpolgármester:

A gyermekorvosi ellátással kapcsolatban tájékoztatásként elmondta, hogy 2026. januárjától dr. Kovács Ágnes már nem vállalja tovább a munkát, így jövő évben dr. Tőzsér Mária fogja ellátni ezt a feladatot hétfői-keddi napokon, illetve 2026. január 1. és március 31. között, valamint október 1. és december 31. között csütörtök délután is rendelési idő került beiktatásra és dr. Palatka János vállalta az ellátást, ami egy előre lépés annak érdekében, hogy stabilabban tudják a városban élő gyermekek ellátását biztosítani. Tájékoztatásként elmondta, hogy az új helyen már működik a szociális konyha, viszont többek részéről felmerült, hogy miért nem a kórház területén lévő épület került felújításra? Azt az ingatlant a Markusovszky Egyetemi Oktatókórháztól bérelték, így az nem önkormányzati fenntartású, ezért nem történt meg annak a felújítása. Úgy gondolja, hogy ezen az új helyen felújított konyha egy teljesen jól felszerelt konyha, jövő évtől a működés is teljesen be fog állni. A Népjóléti Szolgálat, illetve a maga nevében is megköszönte mindenkinek az együttműködését, támogatását és áldott karácsonyi ünnepeket kívánt.

Tulok Gabriella, a Kemenes Szolgáltató Kft ügyvezetője:

Megköszönte a képviselő-testületnek, hogy lehetővé tették döntéseikkel, anyagi támogatásukkal, hogy a Vasparipa Játszópark területére vasúti járművek kerülhessenek elhelyezésre. Hatalmas projekt volt ez a beruházás, a járművek, eszközök szállítása balesetmentesen és gördülékenyen tudott zajlani, ezért köszönetét fejezte ki mindazoknak, akik bármilyen formában ennek a megvalósításához hozzájárultak, ebben részt vettek, és segítséget nyújtottak. Nagy az érdeklődés, sok ötletet, javaslatot kapnak. A járművek felújítása még hátra van, ahogy az idő, anyagi lehetőség engedi, ezt meg fogják minél előbb tenni. Kérte a város lakosságát, mivel gondolkodnak egy kiállításban is kimondottan a két - 424-es és a 275-ös - mozdonyról, ezért olyan vasúti munkatársnak, egykori mozdonyvezetőnek a visszaemlékezéseit, történeteit szeretnék meghallgatni, illetve őket felkeresni, hogy azokat a történeteket emlékekben is meg tudják őrizni, amik ezekhez a járművekhez kapcsolódnak.

Marics Sándorné képviselő:

Megköszönte a város lakosságának, hogy támogatták őket az évben, valamint azoknak, akik az adventi hétvégeken az adománygyűjtéshez hozzájárultak.

Pálné Horváth Mária, a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója:

Ismertette a negyedik gyertyagyújtáshoz kapcsolódó programokat és megköszönte mindazoknak, akik segítettek, illetve hozzátettek ahhoz, hogy összefogással a négy hétvégén méltó módon ünnepelhettek.

Pesti Arnold képviselő:

Útfelújítások, fejlesztések valósultak meg, vasúttörténeti park új szintre emelkedett, zajlik az élet a városban és mindezek mellett köszönet illeti Pálné Horváth Máriát és munkatársait, akik meghitt programsorozatot szerveztek és ehhez próbálta a színház is a magáét hozzátenni. Itt elsősorban a december 6-i rendezvényükre gondol, ahol közel 100 gyermek, illetve hozzátartozó szülő vett részt, nagyon mozgalmas hétvége volt. Beszámolt arról, hogy csatlakoztak Enyingi képviselő úr felhívásához, így az alsósági tűzeset károsultjainak megsegítésére a december 13-i előadásuk során 100 e Ft gyűlt össze adományként, ezért megköszönte azoknak, akik jegyváltásukkal ezt a jótékony ügyet támogatták. Köszönet illeti a Városgondnokság munkatársait, akik hozzájárultak ahhoz, hogy a kézműves vásár és a város ünnepi fénybe burkolása megtörtént. December 21-én adventi délutánnal készülnek még, amire várják az érdeklődőket.

Kovács Ágnes, a Városi Óvoda igazgatója:

A mai napon a Városi Óvoda mindhárom intézményében nagyértékű adományt vehettek át a PVS Kft. vezetésétől. Kiemelt feladatnak tartják a gyermekek fejlesztését és ezzel a nagyértékű játszóeszközökkel ehhez még jobban hozzásegítették őket a Kft. részéről. Mindegyik óvodába más-más eszközöket kaptak és ezúton is megköszönte ezt az adományt.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Celldömölk Város Önkormányzata és képviselő-testülete elkötelezett az oktatás, valamint a fiatalok helyben maradásának támogatása mellett. Továbbá kiemelten fontosnak tartják, hogy a jövő nemzedéke Celldömölkön találhassa meg számítását és az itt felnővők szülővárosukban alapozhassák meg életüket. Ennek alapköveit az általános- és középiskolában kaphatják meg, melynek érdekében új támogatási lehetőségéről döntött a képviselő-testület. Bár néhány éve már nem az önkormányzat a helyi oktatási intézmények fenntartója, mégis kiemelt helyet foglal el a várost érintő ügyek között az oktatás jövője. Ezért rendkívüli ülésen döntöttek arról, hogy minden olyan diáknak, aki Celldömölk valamely középiskolájába iratkozik be – így vagy a Celldömölki Berzsenyi Dániel Gimnáziumban vagy pedig a VVSzC Eötvös Loránd Szakképző Iskolában kezdi meg középfokú tanulmányait – 100.000 Ft összegben egyszeri támogatást biztosítanak tanulmányai megkezdéséhez. A támogatásnak nem felétele a celldömölki lakóhely, így azon kilencedikes diákok is részesülhetnek majd benne, akik más településről érkeznek városuk iskoláiba. Ezen túl pedig a támogatást a következő években is szeretné biztosítani az önkormányzat ugyanezen feltételek mellett. A további részletek a közeljövőben szakmai egyeztetések során kerülnek kidolgozásra. Bízunk abban, hogy ezzel sok család életét megkönnyíthetik majd a tanévkezdés során. Sok előnye van annak, ha itt Celldömölkön tanulnak a gyerekek, nemcsak azért, hogy elkerüljük az utazást és ehelyett szakkörökre, nyelvtanfolyamokra járhatnak, vannak

sportegyesületek, uszoda, számos olyan lehetőséget biztosít a város, ami máshol lehet, hogy meg sincs és nemcsak a 100 e Ft-tal szeretnék a gyerekeket támogatni, hanem az évek során kedvezményes belépőjegyekkel, ingyenes könyvtárhasználattal, színház igénybevételeivel. Számos olyan dolgot fognak kitalálni, amitől még vonzóbb lesz az, hogy itthon maradjanak. Fontos a család szeretete, még abban a korban vannak a középiskolás gyerekek, amikor nagyon fontos a szülői kötődés. Ez nem azt jelenti, hogy örökre itthon kell maradni, de egy olyan alapot ad egy kisvárosi középiskola, amiből később könnyű lesz már a nagyobb lépéseket a világba megtenni. Annak örülnének, ha minél több gyerek itthon maradna Celldömölkön a középiskolákba és utána lehet nagyot lépni a világot jelentő deszkákra, de az alapokat célszerű itthon megszerezni szülői, családi környezetben, olyan kislétszámú középiskolában, ahol a pedagógus és a gyerek között szinte baráti kapcsolat alakulhat ki, ahol a kis létszámok azt is jelentik, hogy jobban oda lehet figyelni a tehetség kibontakoztatására vagy a felzárkóztatásra. Nagyon sok óvónő, pedagógus, orvos, asszisztens itt végzett Celldömölkön a gimnáziumban és ez később is így lesz, a kötődés megmarad, ez az időszak valamennyiük életében a legszebb időszakot jelenti.

Enyingi Áron képviselő:

Háláját fejezte ki, hogy a képviselő-testület egyöntetű döntése volt az, hogy a két középiskolát a városban megtámogatja, ami úgy hiszi, történelmi jelentőségű. Beszélt több igazgatóval a megyében, mindenhol ez egy kimagasló teljesítményt mutat, azt mondták náluk ilyen még nincs, remélik, hogy lépéselőnyben vannak és maradnak is a későbbiekben. Fontos számukra a két középiskola és a gyerekeket foglalkoztató intézményeik mindegyike, ami most ki is nyilatkozott. A szakképző iskolából kikerülő gyermekek fogják majd egyrészt a munkás réteget alkotni, illetve lehetőségük van továbbtanulni is egyetemek irányába, főleg mérnöki képzésekre, de meggyőződése, hogy Celldömölk lakosságának jövőjét ők fogják zömében képezni. Jó lenne, ha a gimnáziumból kikerülő tanulóik visszajönnének, amiért még dolgozniuk kell, hogy lehetőségeket adjanak nekik, de az biztos, hogy az iskolájukban tanuló gyerekeik valahol itt fognak letelepedni, tiszteletre és munkára nevelik őket, amit a városban is tapasztalhatnak. A két iskola egyik legfontosabb ékköve az, hogy családias és nagyon figyelnek a gyermekekre, aminek ékes bizonyítéka az, amit képviselőtársa az előbb már említett, hogy két tanulójuk sajnos elvesztette az otthonát, mert az leégett, ezért úgy gondolták, hogy megpróbálják őket segíteni. Azt viszont nem hitte volna, hogy ilyen horderejű támogatást kapnak. Ami miatt fontos, hogy vannak és léteznek, hogy foglalkoznak a gyerekekkel és Celldömölk lakossága is foglalkozik a gyerekekkel. 1,3 millió Ft feletti összeget gyűjtött részükre csak az iskola és ezen kívül a Soltis L. Színház, a Flamingó Vendéglő, valamint sok vállalkozóval is felvette a kapcsolatot. Név szerint is felsorolta a támogatókat. Megköszönte minden celldömölki lakosnak, a városvezetésnek, mert mindkét döntés nagy horderejű, az egyik épül a másikra, látszik a jószándék és a segítségnyújtás minden egyes téren.

Hencz Kornél tanácsnok:

Örülnek, hogy olyan városban élnek, ahol így lehet számítani a lakosságra. A két ülés közötti történetekhez még a sporttal kapcsolatban elmondta, hogy december 11-én a szombathelyi Megyeházán a Vas Megyei Sportági Szakszövetségének Tanácsa az Alsósági Tagiskolában tanító Kiss Emília és a Celldömölki Berzsényi Dániel Gimnáziumban tanító Salamonné Csótár Adrienn testnevelőknek Kiváló testnevelő-díjat adományozott, amihez ezúton is gratulált.

dr. Novák Fanni Mónika ügyvezető:

A tavalyi évben jelentették be, hogy az Új Kemenesalját már nem juttatják el minden háztartásba, ezért azóta úgy történik a terjesztés, hogy akik jelezték igényüket ez irányba, nekik a terjesztő a lapot eljuttatja. Több helyen is város szerte el lehet érni az újságot térítésmentesen, de ha még jelzik erre vonatkozó igényüket, akkor az ő számukra is el fogják azt juttatni.

Fehér László polgármester:

Elmondta, hogy összefogásra, sok ember segítségére volt szükség ahhoz, hogy a játszópark területére a vasúti járművek elhelyezésre kerülhessenek. Az átvett eszközökért a város jelképes bérleti díjat fizet, de a járművek továbbra is a Magyar Állam, illetve a MÁV Zrt tulajdonában maradnak. Ennek a beruházásnak a költségéhez a Versenyképes Járások Program keretében 15 millió Ft-os támogatásra született javaslat, valamint a MÁV Zrt anyagi szerepvállalását is kérték 15 millió Ft erejéig. Tájékoztatást adott arról, hogy megtörtént a Cellcomp és a PVS Kft bejáratáig húzódó járdaszakasz javítása, amihez a képviselő-testület 8 millió Ft-ot biztosított. A Cellcomp Kft körül pedig 100 millió Ft értékben utat, parkolót, parkosítást valósított meg a cég. Elmondta, hogy ingyenes közterület-használat iránti kérelem érkezett a képviselő-testülethez a Ság hegy Aranya TISZA sziget Celldömölk részéről, miszerint a Celldömölk, dr. Géfin L. téri fedett piacot 2025. december 21-én 8.00-18.00 óra közötti időszakban kérik biztosítani. A jelezett időpontban a Ság hegy Aranya TISZA sziget Celldömölk tagjai rászorulóknak részére melegétel osztást szerveznek. Javasolta a kérelem támogatását.

A képviselő-testület a javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal támogatta, valamint tudomásul vette a két ülés között történekről szóló beszámolót és a következő határozatokat hozta:

346/2025.(XII.17.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület tudomásul veszi a két ülés között történekről szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

347/2025.(XII.17.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület térítésmentes közterület használatot biztosít a Ság hegy Aranya TISZA sziget részére melegétel osztás céljára az alábbi helyszínen és időpontban:

- a rendezvény helye: a Celldömölk, dr. Géfin L. tér, fedett piac
- a rendezvény ideje: 2025. december 21. 8.00-18.00 óráig

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

2./ 2026. évi munkaterv elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

A munkaterv írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

348/2025.(XII.17.) sz. képviselő-testületi határozat:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2026. évi munkatervét.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

3./ 2026. évi belső ellenőrzési terv.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

349/2025.(XII.17.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja Celldömölk Város Önkormányzatának 2026. évi Belső ellenőrzési tervét.

Felelős: Farkas Gábor jegyző

Határidő: 2025. december 31.

4./ 2025. évi költségvetés módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

21/2025.(XII.18.) önkormányzati rendelet a 2025. évi költségvetésről szóló 3/2025.(II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

5./ Rehabilitációs hozzájárulás.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

350/2025.(XII.17.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület engedélyezi a megváltozott munkaképességű személyek költségvetési rendeletében meghatározott létszám feletti foglalkoztatását 2026. évre vonatkozóan a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalban és a Városgondnokságon (3, illetve 2 fő).

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Kontics Ilona igazgató

Határidő: 2026. január 1.

6./ Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelem – Celldömölk, Sági u. 70., 1881/4 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátása miatt közcélú villamos elosztóhálózat létesítése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

351/2025.(XII.17.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselőtestület tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a „Celldömölk, Sági u. 70. ingatlan villamos energia ellátása miatt közcélú villamos elosztóhálózat létesítése” munkához az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő 1916/3, 1864/3, 1864/4, 1865/3 hrsz-ú kivett közterületek vonatkozásában, az alábbi kikötésekkel:

- a kivitelezési munkák megkezdése előtt közterület-bontási engedélykérelmet kell benyújtani a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

7./ Cellhő Kft 2026. évi fejlesztési tervének előterjesztése a koncessziós szerződés alapján.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Farkas Gábor jegyző:

A Cellhő Kft látja el a távhőszolgáltatást városukban. Ezt korábban egy koncessziós eljárásban nyerte el a Veolia Zrt, aminek része volt egy ún. fejlesztési csomag ennek a koncessziós időszaknak a végéig, amit meg kell valósítania és ezt a fejlesztési elképzelést minden évben a képviselő-testület hagyja jóvá. Az idei évben nagyságrendileg 17 millió Ft-os fejlesztést tervezett a cég, ez az ő rendszereik összehangolását szolgáló informatikai fejlesztésről szól, ami a szakértő véleménye alapján megfelel a koncessziós kiírásnak, így ezt elfogadásra javasolják. Amit pedig az önkormányzat részéről felvetnek a szolgáltató irányába, hogy szeretnék, ha a Széchenyi és a Kossuth utcát összekötő útszakasz alatt lévő távhőrendszer esetleges rekonstrukciós munkáinak az elvégzése, mivel tervben szerepel ennek az útszakasznak pályázati forrásból a felújítása, még a felújítás előtt megtörténne. Ha úgy alakul akkor kezdeményezik, hogy ez a fejlesztések között a következő időszakban szerepeljen. Kérte a határozati javaslatban leírtak elfogadását.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

352/2025.(XII.17.) sz. képviselő-testületi határozat:

- 1.) A képviselő-testület a CELLHŐ Kft. koncessziós szerződésben vállalt fejlesztési beruházásairól szóló időarányos beszámolóját elfogadja.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a CELLHŐ Kft. ügyvezetőjét a Széchenyi és Kossuth utcát összekötő 783/2 és 787/3 hrsz-ú kivett járda, közös zöldterület, közterület, parkoló, út tekintetében a meglévő távhő rendszer műszaki állapotának felmérésére, illetve a felmérés eredményétől függően a rekonstrukciós munkálatok elvégzésére, mivel Celldömölk Város Önkormányzata 783/2 és 787/3 hrsz-ú területek burkolat felújítását tervezi megvalósítani 2026-ban pályázati forrásból.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

8./ Celldömölk város – a Celldömölk, Kolozsvár u. 1514/2. hrsz. alatti ingatlan fejlesztéshez szükséges – településrendezési eszközei módosításának elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó főépítész:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet alkotta:

22/2025.(XII.18.) önkormányzati rendelet a Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

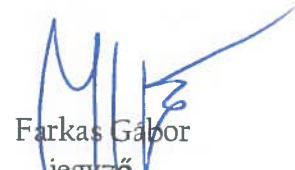
Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, boldog karácsonyt és új évet kívánt mindenkinek és az ülést bezárta.

Kmf.


Fehér László
polgármester




Farkas Gábor
jegyző