

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 26-án 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Enyingi Győző Áron, Gasztonyiné Földi Zita, Hetényi Endre, dr. Kovács Zoltán, Marics Sándorné, Pesti Arnold képviselők, Nagy Zoltán és Söptei Józsefné alpolgármesterek, Farkas Gábor jegyző.
dr. Kovács Zoltán képviselő az 1./ napirendi pont tárgyalásakor érkezett meg az ülésérembe.

Igazoltan távol maradt:

Hencz Kornél tanácsnok.

A meghívottak közül megjelent:

Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója, Kocsis Orsolya műszaki irodavezető, Dummel Ottó műszaki szakértő, dr. Novák Fanni szakreferens.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

226/2025.(VIII.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a 2025. augusztus 26-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1./ Belterületi utak fejlesztése pályázat benyújtása.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Celldömölk Város Szabályozási Tervében szereplő, tervezett útfejlesztések megvalósítása érdekében szükséges telekalakítások esetén, a településrendezési tervben előírt telekméretektől/előkerti méretektől történő eltérés lehetővé tételére irányuló Helyi Építési Szabályzat-módosítás során a partnerségi egyeztetés lezárása

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Fortuna Expressz Kft. településrendezési terv – módosítási eljárásának költségviselése.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ A Celldömölk, Árpád u. 18. sz. alatti ingatlanból - telekhatár-
rendezéssel - 212 m² nagyságú terület rész értékesítésének ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Celldömölk Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési
tervének módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Gördülő Fejlesztési Terv.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Közterület-használat iránti kérelmek.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ 2025. évi költségvetés módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Zárt ülésre!

1./ Méltányossági kérelem, földbérleti díj visszaigénylése.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Önkormányzat részére felajánlott ingatlan ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Celldömölk, Budai N. A. u. 8/A. 2/5. szám alatti ingatlan ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Belterületi utak fejlesztése pályázat benyújtása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Kocsis Orsolya műszaki irodavezető:

Augusztusban újra megjelent a Belterületi utak felújítása pályázati kiírás, aminek a benyújtási határideje 2025. szeptember 18. A három járásközpontra 700 millió Ft-os keretet hirdettek meg, amiből kb. 200-220 millió Ft esik a celldömölki járásközpontra. Korábbi egyeztetéseken felmerültek útfelújítási lehetőségek, amik az előterjesztésbe leírásra is kerültek, amiknek a műszaki tartalmát is próbálták összefoglalni.

Kiegészítésként javasolta, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges tervek elkészítésére szerződést kössön jogosult tervezővel.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Három utca felújítása valósulhatna meg a rendelkezésre álló forrásból. Ismertette az előterjesztésbe leírásra került négy utca felújításának a főbb műszaki paramétereit. A kb. 220 millió Ft-os forrásból lejönnek az előkészítési és a projektmenedzsmenti költségek, így az építkezésre nagyságrendileg 200 millió Ft-ot lehetne becsülni. Korábban felmerült a Pozsonyi u. rendbetétele is, ami kb. 38 millió Ft-os költséget jelentene, ha még ez is bekerülne az előterjesztésben szereplő felújításra javasolt utcák közé, akkor azok közül kellene azt a hármat kiválasztani, amiknek a felújítása benyújtásra kerülne a pályázatba.

Fehér László polgármester:

A Pozsonyi utca állapota a kamionforgalom miatt nagyon rossz lett, aminek a helyreállítása is már felmerült. Úgy gondolja, hogy ennek a rendbetételét a jövő évi költségvetésbe kellene betervezni. Véleménye szerint, abban egyet érthetnek, hogy a városközpontban legyen egy kiemelt felújítás.

Nagy Zoltán alpolgármester:

Korábbi egyeztetéseken említette a Puskin utca felújításának a lehetőségét, azon van burkolat, így nem kell építési engedély, mert úgy gondolja, hogy az alsósági városrészben is kellene, hogy megvalósuljon egy utcának a rendbetétele. Azzal egyet tud érteni, hogy a városközponti részt kiemelten kellene kezelni.

Söptei Józsefné alpolgármester:

Úgy gondolja, nem véletlenül került bele az Élhető város pályázatba a Széchenyi utca rendbetétele, az ABC környékén az az út, mert annak rendkívül rossz az állapota, nemcsak töredezett, hanem nagy süllyedések és szintkülönbségek vannak benne. Úgy gondolja, hogy elsőként az ABC körüli útnak kellene elkészülnie, ami a legnagyobb tömeget érinti a városban a felsorolt utcák közül.

Fehér László polgármester:

Szavazásra tette fel, hogy kiemelten a Széchenyi-Kossuth utca felújítása szerepeljen a pályázatban.

A képviselő-testület a javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Enyingi Áron képviselő:

Elmondta, hogy Alsóságon a Béke utca is nagyon rossz állapotban van, ami kb. 50 m-es szakaszt jelent, amennyiben a pályázatban lenne lehetőség tartalékot képezni, akkor ennek a felújítása is meg kellene, hogy valósuljon.

Fehér László polgármester:

A Béke utca felújításának a lehetőségét megvizsgálják a jövő évi költségvetés terhére. Szavazásra tette fel, hogy a Puskin utca felújítása szerepeljen a pályázatban.

A képviselő-testület a javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Fehér László polgármester:

-Megkérdezte, hogy a Pördömölk vagy a Batthyány utca felújítását szerepeltessék-e a még a pályázatban?

Pesti Arnold képviselő:

A Pördömölk utca felújítását támogatná, aláírásgyűjtést is kezdeményeztek a környéken ennek érdekében, mivel nagy az átmenő forgalom, ami a port felkavarja, ez nemcsak zavaró, hanem ártalmas is az ott élőkre nézve.

Fehér László polgármester:

Szavazásra tette fel, hogy a Pördömölk utca felújítása szerepeljen a pályázatban.

A képviselő-testület a javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

A képviselő-testület a javaslatok és a napirend során ismertetett szavazati arányokkal a következő határozatot hozta:

227/2025.(VIII.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP_PLUSZ-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése tárgyú pályázati felhívásra „Önkormányzati belterületi utak felújítása Celldömölk” címmel, mely 100%-os támogatás mellett valósulna meg. A pályázat műszaki tartalma a következő útszakaszokat érinti:

-Széchenyi-Kossuth utca összekötés a Korona épület mellett

-Pördömölk-Koptik O. utca

-Puskin utca (Sági utca – Újvilág u. közötti szakasza), amelyeknek részletes tartalmát a pályázati kiírást figyelembe véve a Műszaki Iroda dolgozza ki.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges tervek elkészítésére szerződést kössön jogosult tervezővel.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

2./ Celldömölk Város Szabályozási Tervében szereplő, tervezett útfejlesztések megvalósítása érdekében szükséges telekalakítások esetén, a településrendezési tervben előírt telekméretektől/előkerti méretektől történő eltérés lehetővé tételére irányuló Helyi Építési Szabályzat-módosítás során a partnerségi egyeztetés lezárása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó főépítész, műszaki szakértő:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

228/2025.(VIII.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Celldömölk Város Szabályozási Tervében szereplő, tervezett útfejlesztések megvalósítása érdekében szükséges telekalakítások esetén, a településrendezési tervben előírt telekméretektől/előkerti méretektől történő eltérés lehetővé tételéhez a 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 66.§. (7) b) pontjában és a 68.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően lezárja a partnerségi egyeztetést és az eljárás véleményezési szakaszát.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3./ Fortuna Expressz Kft. településrendezési terv – módosítási eljárásának költségviselése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki irodavezető:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Elmondta, hogy egyeztettek a tervezővel, kb. 1 millió Ft összegű tervezési díjjal és négy-öt hónapos folyamattal lehet számolni az eljárás során, a költségek 50-50%-ban történő vállalását javasolta.

Fehér László polgármester:

Szavazásra tette fel, hogy 50%-ban járuljanak hozzá a módosítási költségek viseléséhez.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

229/2025.(VIII.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület előzetes egyetértését adja a Fortuna Expressz Kft részére, a Celldömölk, Kolozsvár u. 1514/2 hrsz alatti ingatlana rendezetté válásának érdekében szükséges településrendezési eszközök módosítási költségeinek 50 %-ban történő vállalásához.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

4./ A Celldömölk, Árpád u. 18. sz. alatti ingatlanból - telekhatár-
rendezéssel - 212 m2 nagyságú területrészt értékesítésének ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

230/2025.(VIII.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselőtestület hozzájárul Károly Szabolcs a Celldömölk, Rákóczi u. 8. sz., 744 hrsz alatti ingatlan tulajdonosa részére a Celldömölk, Árpád u. 18. sz., 743 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanból telekhatár-rendezéssel leválasztandó, 212 m2 nagyságú területrészt 1.200.000 Ft - azaz egymillió-kettőszázezer forint - összegű vételáron történő megvásárlásához.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

5./ Celldömölk Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Kocsis Orsolya műszaki irodavezető:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

231/2025.(VIII.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület jóváhagyja Celldömölk Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal.

2./ A képviselő-testület felkéri a Közbeszerzési Bizottságot a 2026. évre vonatkozó közvilágítási célú villamos energia beszerzése közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

6./ Gördülő Fejlesztési Terv.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó műszaki szakértő:

Ismertette az előterjesztésben és annak mellékletében leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

232/2025.(VIII.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület jóváhagyja a 2026-2035-ös időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervet.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

7./ Közterület-használat iránti kérelmek.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésekben leírtakat. Elmondta, hogy időközben érkezett még egy kérelem a Szent István utca közössége (képviselőtükben Kissné

Balázs Dorottya nyújtotta be a kérelmet) részéről, nyárbúcsúztató utcabál szervezése céljából, amihez kéri a képviselő-testület hozzájárulását és a közterület térítésmentes használatának engedélyét. Gondoskodni fognak a terület teljes megtisztításáról és eredeti állapotának helyreállításáról.

A képviselő-testület az előterjesztések és a kiegészítés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatokat hozta:

233/2025.(VIII.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

a./ A képviselő-testület térítésmentes közterület-használatot biztosít a Celldömölk, József Attila utca lakóközössége (képviselőjükben eljárva: Hajmásy Rita) számára a nyárbúcsúztató utcabáluk megrendezéséhez 2025. szeptember 20-án 16.00-21.00 óráig.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

b./ A képviselő-testület térítésmentes közterület-használatot biztosít a Celldömölk, Szent István utca (26-56.) lakóközössége (képviselőjükben eljárva: Kissné Balázs Dorottya) számára a nyárbúcsúztató utcabáluk megrendezéséhez 2025. szeptember 20-án 14.00-22.00 óráig.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

234/2025.(VIII.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület térítésmentes közterület-használatot biztosít a Lounge Event Kft részére a „Szerencsekoncert” elnevezésű rendezvény megszervezéséhez a Celldömölk, dr. Géfin Lajos téren 2025. szeptember 12-én 18.00-22.00 óráig.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

235/2025.(VIII.26.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület hozzájárul a Soltis Lajos Színház díjmentes közterület használatához a Koptik Odó utcai fedett piactér

területére Kemenesi Kipakoló nevű rendezvényük megtartásához 2025. szeptember 14-én 15.00-18.00 óráig.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

8./ 2025. évi költségvetés módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

13/2025.(VIII.27.) önkormányzati rendelet a 2025. évi költségvetésről szóló 3/2025.(II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról:

A rendelet hiteles szövege írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést bezárta és a képviselő-testület a továbbiakban zárt ülést tart.

Kmf.


Fehér László
polgármester




Farkas Gábor
jegyző