

CELLDÖMÖLK VÁROS  
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2025. január 15-én (szerdán) 14.00 órai kezdettel rendkívüli ülést tart,  
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácsterme

NAPIREND:  
Nyílt ülésre!

1./ Tájékoztató a TOP\_PLUSZ 1-1-3-21-VSI-2022-00006 számú „Vulkántól a Vulkánig” projekt megvalósításáról.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Vasúti pálya felépítmény alkatrészeczek térítésmentes átadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Celldömölk, 2025. január 13.



Fehér László  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2025. január 15-i testületi ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztató a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00006 számú „Vulkántól a Vulkánig” projekt megvalósításáról

Celldömölk Város Önkormányzata „Vulkántól a Vulkánig” című pályázatával nettó 362.991.182 Ft támogatást nyert. A projekt célja az önkormányzat tulajdonában lévő Vulkán Gyógy- és Élményfürdő turisztikai célú fejlesztése, ennek keretében a projektben szerepel a fürdő területén kültéri családi élmény csúszda és hideg-meleg vizes Kneipp taposó medence kialakítása, a Kemenes Vulkánpark épülete mellett száraz Kneipp-ösvény kialakítása, valamint a Fürdőt a Vulkánparkkal összekötő kerékpáros útvonal kijelölése, kialakítása.

A családi élmény csúszda és vizes Kneipp medence kiviteli tervei több körös egyeztetést, műszaki tartalom racionalizálást követően készültek el. A csúszda látványterve az előterjesztés 1. sz. melléklete. Pályázati követelmény volt, hogy a gyógyfürdők, fürdők komplex turisztikai infrastruktúra és szolgáltatás fejlesztése esetén a helyszín egyediségére építő, innovatív szolgáltatásfejlesztés valósuljon meg. Ezért van a csonka gúla (kráter) forma természetes, nagyméretű vulkanikus kőzetek közé és növényzetbe ágyazva, ezért jönnek a csúszdaelemek, mint kiömlő lávafolyások a hegy gyomrából, és ezért van egy kis kilátószint a kúp tetején, mely vizuális összekötésre ad alkalmat magával a Ság hegygel.

A kivitelezésre lefolytatott első közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult, mivel csak egy ajánlat érkezett az eljárásban.

A második közbeszerzési eljárásban három ajánlat érkezett, egy ajánlattevő nem tett eleget a hiánypótlási felhívásnak, ezért ajánlata érvénytelen.

Ajánlattevő neve	Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)	36 hónapot meghaladó többlet jótállás mértéke (minimum 0- maximum 36 hónap)	A felhívás III.1.3) M.2.1. pont szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0, max. 36)	A felhívás III.1.3.) M.2.2. pont szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0, max. 36)
Aqua Metal Industry Kft. (7815 Harkány, Belterület 1/51.).	358 966 584 Ft	24	36	36
KOVÁCS Bau Kft. (9323 Jobaháza, Vasút u. 9.)	489 205 990 Ft	24	37	38

A Közbeszerzési Bizottság értékeli a beérkezett ajánlatokat, az ajánlatok bírálata folyamatban van. A közbeszerzési eljárásban a végső döntés és az eredményhirdetés előtt az eljárás bírálati dokumentumait meg kell küldeni a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (KFF) részére ellenőrzésre. Csak a KFF pozitív tartalmú tanúsítványának megérkezését követően kerülhet sor az eredményhirdetésre és a szerződéskötésre abban az esetben, ha a szükséges forrás is rendelkezésre áll.

A legkedvezőbb árajánlatot adó Aqua Metal Industry Kft. ajánlata nettó 358.966.584 Ft, ezzel szemben a projektben a csúszda és a vizes Kneipp medence projekt elemek kivitelezésére elnyert támogatás összege nettó 280.000.000 Ft. A projektben szereplő, még le nem szerződött költségvetési sorokon szándékolt megtakarítással, mintegy nettó 15.000.000 Ft. átcsoportosítását fogjuk kezdeményezni, így a csúszdára rendelkezésre álló forrást összesen nettó 295.000.000 Ft.-tal lehet most figyelembe venni.

Fentiek alapján a hiányzó összeg 78.966.584 Ft, amely a költségek átcsoportosítást követően nettó 63.966.584 Ft-ra csökkenhet.

Lehetőség van arra, hogy a hiányzó összeget az önkormányzat saját forrásból önerőként biztosítja, és elméleti lehetőség arra, hogy a hiányzó összegre később többlet támogatási igényt nyújtson be abban az esetben, ha a projektben szereplő egyéb költségekre is már megkötött szerződésekkel, vagy indikatív árajánlattal rendelkezik.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását.

#### HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1.) A képviselő-testület a „Vulkántól a Vulkánig” tárgyú, TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00006 azonosító számú projektben a fürdő területén kültéri családi élmény csúszda és hideg-meleg vizes Kneipp taposó medence kialakításához szükséges nettó 78.966.584 Ft többlet költséget 2025. évi költségvetésében önerőként vállalja.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert kezdeményezze a „Vulkántól a Vulkánig” tárgyú, TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00006 azonosító számú projekt költségvetésének átcsoportosítását, oly módon, hogy az építésre szánt költségek a lehető legmagasabbak legyenek csökkentve ezzel az önerő mértékét.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert készítsen elő a „Vulkántól a Vulkánig” tárgyú, TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00006 azonosító számú projekt költségvetésének összetételére egy többlet-támogatási igény benyújtását.

Felelős: Fehér László polgármester  
Határidő: azonnal és 2025. július 31.

Celldömök, 2025. január 13.



  
Farkas Gábor  
jegyző





Ring Studio Kft.  
 9025 Győr, Bercsényi liget 26/b  
 +36 30 8584 172 |  
 info@ringstudio.hu  
 www.ringstudio.hu  
 Ez a terv a ring studio kft. jogvédett  
 szellemi terméke.

**ÁLTALÁNOS  
 JELMAGYARÁZAT**

A terv **±0,00 szintje megegyezik**  
 a 138,50 mBf magassággal.

Projekt: P-23-04  
 Csúszdapépület és Kneipp medence  
 építészeti tervezése

Helyszín:  
 Csellömök, Vulkan fürdő

Tervtípus:  
 Építész kivitteli terv

Tárgy:  
 Csúszda látványtervek 1

Tervezők:  
 Szalántzy  
 Gabriella

Szerkesztő:  
 Szalántzy Gabriella  
 IMÉK E-08-0633

Megbízó:  
 Csellömök Város Önkormányzata  
 9500 Csellömök  
 Városháza tér 1.

Az arányember 170 cm magas.  
 Terjedelem: A/3  
 MF



Napirend. 2

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület**

**2025. január 15-i ülésére**

**Tárgy:** vasúti pálya felépítmény alkatrészek térítésmentes átadása

Kérelem került benyújtásra 2017. évben a MÁV Zrt. Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóságához a MÁV vasútvonalak megszüntetéséből származó, vissznyereményi bontott vasúti pályaszerkezeti elemek térítésmentes biztosítása ügyében.

A vasúti pályakorszerűsítés során visszanyert anyagok a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében vannak, ezért egy háromoldalú megállapodás került megkötésre az állami vagyonba tartozó ingó vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról.

A képviselő-testület a 123/2024. (VI.26.) sz. határozatában elfogadta a megállapodást, mely tartalmazza - többek között – az Önkormányzat kötelezettségeit, miszerint a birtokátruházással kapcsolatos összes költség (szállítás, rakodás, hivatalos mérlegelés) az Önkormányzatot terheli, a szerződés hatályba lépését követő 90 napon belül a szükséges elemek elszállításáról gondoskodnia kell az Önkormányzatnak.

1 vagyonelem – 1 csoport 48. XIII. rendszerű jobb kitérő aljakkal együtt – Szob városában található, melyet Celldömölkre kell szállítani, a szállítás költsége várhatóan 1.085.000.-Ft + ÁFA.

A képviselő-testület tárgyalja meg és tegyen javaslatot a szállítás során felmerülő kiadás ügyében.

**Határozati javaslat:**

A képviselő-testület biztosítson 1.085.000.-Ft +ÁFA összeget az 1 csoport 48. XIII. rendszerű jobb kitérő (aljakkal együtt) Celldömölkre történő szállításához és hatalmazza fel a polgármestert a szállítással kapcsolatos szerződés megkötésére.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2025. január 13.

  
Farkas Gábor  
jegyző