

CELLDÖMÖLK VÁROS
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. március 13-án (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel rendkívüli ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácsterme

NAPIREND:
Nyílt ülésre!

1./ KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése pályázat.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ A Wewalka Kft. fejlesztéséhez szükséges településrendezési eszközök módosításának ügyében a főépítési feljegyzés elfogadása.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Intézményátszervezéssel kapcsolatos véleménykérés.

Előadó: Fehér László polgármester

Zárt ülésre!

1./ Ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése.

Előadó: Fehér László polgármester

Celldömölk, 2025. március 12.



Fehér László
Fehér László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2025. március 13-i ülésére

Tárgy: KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése pályázat

Korábbi ülésén döntött arról a képviselőtestület, hogy konzorciumban Mesteri Község Önkormányzatával támogatási kérelmet nyújt be a Közös Agrárpolitika (KAP) Külterületi utak fejlesztése (KAP-RD43-1-25) támogatási kiírásra.

A felhívás célja, hogy külterületi infrastruktúra fejlesztések hozzájáruljanak a vidéki településeken élők életminőségének javításához, a vidék lakosságmegtartó képességének erősítéséhez, az alapvető infrastruktúrával való ellátottsághoz. Támogatási kérelmet a 10.000 fő lakossám alatti, un. Vidéki térségben működő települési önkormányzatok nyújthatnak be önállóan, vagy – legfeljebb két önkormányzat - konzorciumi formában. Konzorciumi pályázat esetében a megvalósítani kívánt felújítás a konzorciumban részt vevő településeket egymással közvetlenül összekötő, már meglévő külterületi helyi közút fejlesztésére irányulhat.

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege önálló pályázat esetén legfeljebb 150.000.000 Ft, konzorciumi formában végrehajtott felújításnál az egyik önkormányzat esetén legfeljebb 200 millió Ft, de összesen legfeljebb 300 millió Ft. A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 95 %-a.

Elnyert támogatás esetén a kivitelezés fizikai befejezésére a támogatási okirat véglegessé válását követő naptól számított legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre.

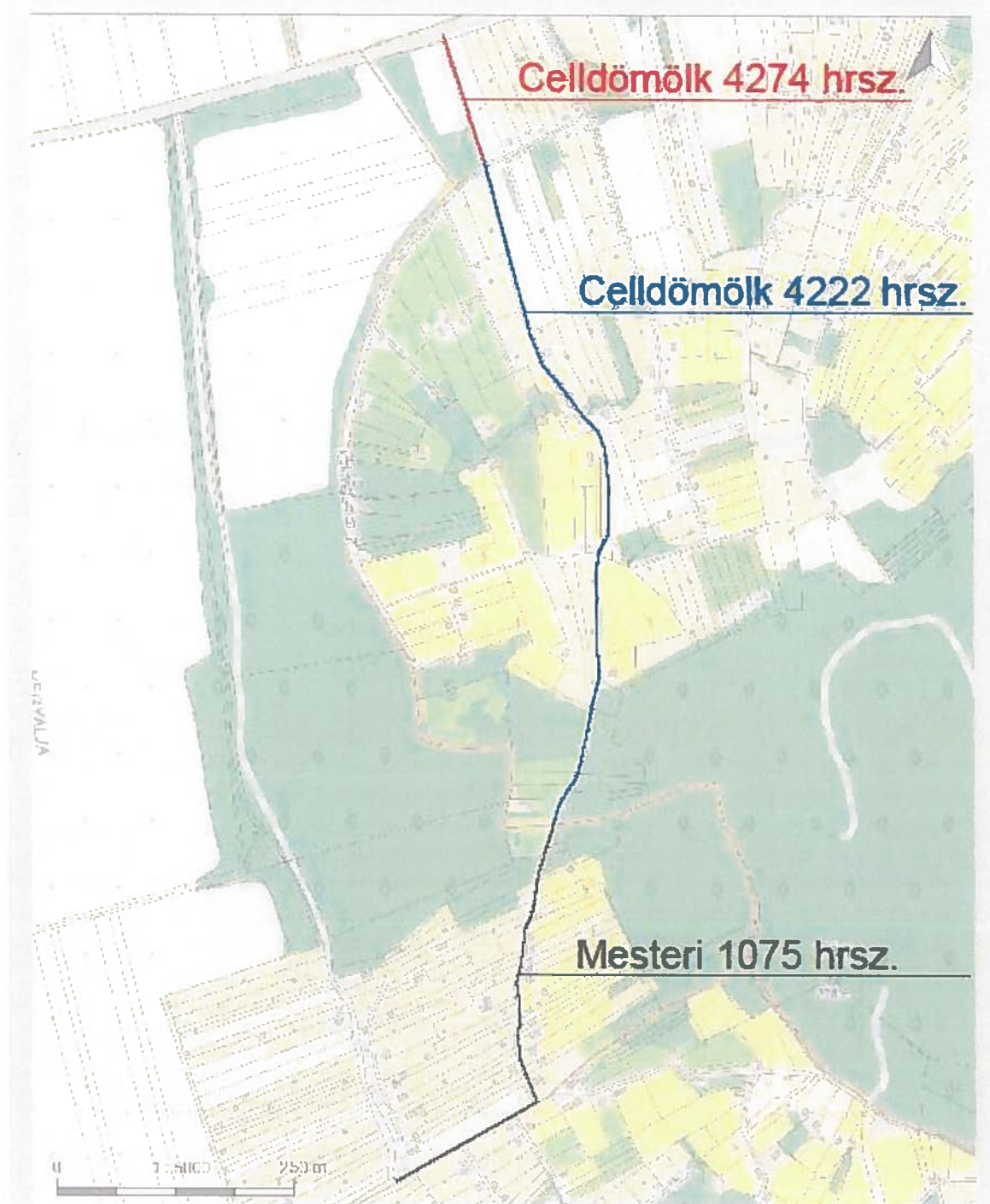
A támogatási kérelmek benyújtására 2025. március 5. naptól van lehetőség meghatározott benyújtási szakaszokban, az 1. benyújtási szakasz: 2025. március 5. – 2025. március 18. közötti.

Celldömölk és Mesteri képviselő-testületeinek korábbi döntései alapján a pályázat célja a Ság hegyen átvezető út, a celldömölki részén lévő Holló út (4274 hrsz.4222 hrsz.), és a mesteri részen folytatódó (1075 hrsz.) közút felújítása. A tervezett műszaki megoldás a meglévő földutak szilárd burkolattal (0-590 m és 1175-1367 m szakaszokon betonburkolat), illetve stabilizált burkolattal (590-1175 m szakaszon stabilizált mart aszfalt) való kiépítésére vonatkozik. A tervezett felújítás építési engedély köteles.

A főbb műszaki paraméterek:

- Burkolat szélessége: 2.50 - 2.75 m
- Padkák szélessége: 0.50-0.50 m
- CELLDÖMÖLK Építési szakasz kezdete a 0+000 km. szelvényben, csatlakozva az 8432 j. Országos közút 3+692 km szelvényében a közúti burkolatszéléhez, az építési szakasz vége az 0+886,35 km. szelvényben csatlakozik a tervezett burkolathoz (Mesteri 1075 hrsz.) azonos magasságban. A kiépítendő szakasz hossza 886,35 m
- MESTERI - Építési szakasz kezdete a 0+886,35 km. szelvényben, csatlakozva Celldömölk 4222 hrsz. tervezett burkolatszéléhez. Az építési szakasz vége az 1+367,387 km. szelvényben csatlakozik azonos magasságban. A kiépítendő szakasz hossza 501,04 m
- Meglévő tengelyvonal azonos a tervezett tengellyel

Átnézeti Helyszínrajz
M=1:5000



A támogatási kérelem mellékleteként szükséges benyújtani műszaki tervdokumentációt, ez nem hiánypótolható dokumentum. A pályázathoz csatolni szükséges az egyéb szolgáltatásokra (tervező, közbeszerzési szakértő, műszaki ellenőr, nyilvánosság) vonatkozó előzetes árajánlatokat is.

A Celldömölk 4274 hrsz.4222 hrsz., illetve Mesteri 1075 hrsz. közút felújítására vonatkozó műszaki terveket, és a pályázati kiírás szerinti költségvetéseket Tóth Norbert felelős tervező elkészítette. A tervezői költségvetés alapján becsült teljes kivitelezési költség bruttó 160.419.510 Ft, ebből a celldömölki szakasz bruttó 116.307.551 Ft, a mesteri szakasz bruttó 44.111.959 Ft.

Mivel az elnyerhető támogatás a teljes költség 95 %-a, ezért 5 % önerő biztosítása szükséges saját forrásból, és erről a pályázat benyújtásához képviselő-testületi határozatot szükséges csatolni.

A teljes pályázati költségvetés – tekintettel egyéb szolgáltatások árajánlatainak 2025.03.12. 16.00 órai beadási határidejére – a képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyújtson be pályázatot Mesteri Község Önkormányzatának Képviselő-testületével konzorciumban a KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése megnevezésű pályázati konstrukcióra.

A pályázat címe: Holló út – Nemes-hegy összekötő út fejlesztése

A megvalósítási helyszín(ek): Celldömölk 4274 hrsz, 4222 hrsz, Mesteri 1075 hrsz

Celldömölk Város Önkormányzatára vonatkozó:

Bruttó bekerülési költség (100%):	 Ft
Bruttó támogatás (95%):	 Ft
Bruttó önerő (5%):	 Ft

Celldömölk Önkormányzatának Képviselő-testülete az önerő költségét a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítéséhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

Felelős: Fehér László polgármester
Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. 03. 12.




Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. március 13-i képviselőtestületi ülésre

Tárgy: Wewalka Kft. fejlesztéséhez szükséges településrendezési eszközök módosításának ügyében a főépítési feljegyzés elfogadása

A Képviselő-testület 192/2024. (IX. 11.) sz. határozatában egyetértését adta a Wewalka Kft. tervezett fejlesztésére vonatkozó – a Kft. tulajdonában álló, Celldömölk, külterület 0102/26 és 0102/29 hrsz alatti ingatlanok azonos építési övezetbe: a Gip-sz/3 jelű gazdasági területbe sorolásához szükséges - településrendezési terv – módosítási szándékhoz. Ennek alapján a településtervezési szerződés, valamint a Wewalka Kft és az Önkormányzat között a tervezési költségek felosztása céljából készült településrendezési megállapodás aláírása megtörtént, a településtervezési munka megkezdődött.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerint a módosításhoz szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, a település önkormányzati főépítésze határozza meg, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

Az Önkormányzati Főépítész feljegyzését az előterjesztés melléklete szerint elkészítette, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ennek elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület elfogadja a Wewalka Kft. fejlesztéséhez szükséges településrendezési eszközök – módosítási szándékára vonatkozóan az önkormányzati főépítész által 2025. március 11-én kiadott feljegyzést.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. március 11.



Farkas Gábor
jegyző

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Celldömök Város Önkormányzata a 34/2006. (XI. 8.) sz. önkormányzati rendelet (Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) módosítását tervezi az alábbiak szerint:

A WEWALKA Kft. tulajdonában álló, külterület 0102/26 és 0102/29 hrsz alatti ingatlanokon a tulajdonos fejlesztés megvalósítását tervezi, melyhez a két telek egyesítése szükséges, ezek viszont - a hatályos településrendezési eszközök szerint - különböző építési övezetekbe tartoznak. Emiatt a két ingatlant azonos építési övezetbe: a Gip-sz/3 jelű gazdasági területbe szükséges sorolni.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerint, az elkészítendő dokumentáció, alátámasztó munkarészek illetve azok megalapozását szolgáló vizsgálatok tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

1. Megalapozó vizsgálati munkarészek

- 1.1. A terület és környezetének bemutatása
- 1.2. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

2. Alátámasztó javaslati munkarészek

- 2.1. A fejlesztési cél, változás bemutatása
- 2.2. A rendezési terv változásának, módosításának tartalma
- 2.3. Magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés bemutatása

3. Jóváhagyandó munkarészek

- 3.1. Szabályozási tervlap módosítása a tervezési terület tömbjére vonatkozóan

Celldömök, 2025. 03. 11.



Dummel Ottó városi főépítész

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Folyó ügyek:³

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület
2025.03.13-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Intézményátstrukturizációval kapcsolatos véleménykérdés

A Sárvári Tankerületi Központ, mint fenntartó az alábbi döntésekkel kapcsolatban kéri a vagyonkezelésében lévő ingatlanok tulajdonosának, Celldömölk Város Önkormányzatának a véleményét:

1. A Tankerületi Központ a 2025-2026-os tanévre vonatkozó intézményi átszervezések keretében a Celldömölki Városi Általános Iskola fenntartójaként, az érintett intézmény vezetőjével egyeztetve az alábbi átszervezést tervezi: a Celldömölki Városi Általános Iskola Széchenyi utca 16. sz. alatti telephelyén az általános iskolai nevelés-oktatás alapfeladat törlése, valamint a telephely átminősítése funkcionális egységgé. (jellege: tornaterem, szaktanterem)
2. A Tankerületi Központ a 2025-ös évi fenntartói jogok átadásával kapcsolatban a Celldömölki Berzsenyi Dániel Gimnáziumban az alábbiakat tervezi: emelt szintű oktatás felvétele.
3. A Tankerületi Központ a 2025-2026-os tanévre vonatkozó intézményi átszervezések keretében a Celldömölki Városi Általános Iskola fenntartójaként, az érintett intézmény vezetőjével egyeztetve az alábbi átszervezést tervezi: a Celldömölki Városi Általános Iskola szakmai alapidokumentumának módosítása, SNI ellátásának csökkentése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható fogyatékoságtípusok közül az értelmi fogyatékos-enyhe értelmi fogyatékos diagnózis törlése. A törölt SNI feladat ellátására településen belül, a Celldömölki Városi Általános Iskola Alsósági Tagiskolájában kerül sor, ahol az átszervezés személyi és tárgyi feltételei rendelkezésre állnak.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület tudomásul veszi a Sárvári Tankerületi Központ döntéseit az alábbiakra vonatkozóan:

1. A Tankerületi Központ a 2025-2026-os tanévre vonatkozó intézményi átszervezések keretében a Celldömölki Városi Általános Iskola fenntartójaként, az érintett intézmény vezetőjével egyeztetve az alábbi átszervezést tervezi: a Celldömölki Városi Általános Iskola Széchenyi utca 16. sz. alatti telephelyén az általános iskolai nevelés-oktatás alapfeladat törlése, valamint a telephely átminősítése funkcionális egységgé. (jellege: tornaterem, szaktanterem)
2. A Tankerületi Központ a 2025-ös évi fenntartói jogok átadásával kapcsolatban a Celldömölki Berzsenyi Dániel Gimnáziumban az alábbiakat tervezi: emelt szintű oktatás felvétele.
3. A Tankerületi Központ a 2025-2026-os tanévre vonatkozó intézményi átszervezések keretében a Celldömölki Városi Általános Iskola fenntartójaként, az érintett intézmény vezetőjével egyeztetve az alábbi átszervezést tervezi: a Celldömölki Városi Általános Iskola szakmai alapidokumentumának módosítása, SNI ellátásának csökkentése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható fogyatékoságtípusok közül az értelmi fogyatékos-enyhe értelmi fogyatékos diagnózis törlése. A törölt SNI feladat ellátására településen belül, a Celldömölki Városi Általános Iskola Alsósági Tagiskolájában kerül sor, ahol az átszervezés személyi és tárgyi feltételei rendelkezésre állnak.

Felelős: Fehér László polgármester, Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. 03. 10.



Farkas Gábor
jegyző