

CELLDÖMÖLK VÁROS
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. április 3-án (csütörtökön) 14.00 órai kezdettel rendkívüli ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácssterme

NAPIREND:
Nyílt ülésre!

1./Versenyképes Járások Program.
Előadó: Fehér László polgármester

2./ Egyebek

Celldömölk, 2025. április 1.



Fehér László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület
2025. április 3-ai ülésére

Tárgy: Versenyképes Járások Program

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium március 6-án megjelentette a Versenyképes Járások Program felhívását, adatlapját és a jogosult járások listáját. Ezen a listán a Celldömölki járás számára a „kiindulásként biztosításra kerülő forrás” 250 mFt.

A Program keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás nyújtható. A támogatás maximális mértéke a fejlesztés elszámolható költségeinek legfeljebb 100%-a. A támogatás járásonkénti maximális összege az adott járás forráskeretével megegyező összeg.

A támogatott tevékenység megvalósításához a támogatáson túl saját forrás is bevonható, amely önerőből, hitelből és egyéb forrásból állhat.

Az alábbi célterületekre vonatkozóan nyújtható be fejlesztési igény, majd az előminősítési eljárást követően annak alapján támogatási igény:

- A. Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése
- B. Térségi közszolgáltatások fejlesztése
- C. Térségi gazdaságfejlesztés
- D. Településüzemeltetés

A támogatott tevékenység megvalósítására 24 hónap áll rendelkezésre. A fenntartási időszak eszközbeszerzésre irányuló támogatott tevékenység esetén 3 évig, építési tevékenységet, beruházást, felújítást, ingatlanvásárlást tartalmazó támogatott tevékenység esetén 5 évig tart annak megvalósításától számítva.

A Program keretében fejlesztési igényt települési önkormányzatok tervezett konzorciumi együttműködésükre alapozva vagy tervezett, illetve már működő jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulásként, valamint már létrejött konzorciumban nyújthatnak be. A tervezett konzorciumi együttműködést, illetve a tervezett társulási szándékot egybehangzó szándéknyilatkozattal kell igazolni. Fejlesztési igényt legalább három települést érintő fejlesztés támogatása céljából legalább három települési önkormányzat együtt nyújthat be.

A fejlesztési igények benyújtására a Felhívás 1. számú mellékletét képező Adatlap kitöltésével és annak a területileg illetékes főispán részére történő elektronikus felületre való benyújtásával van lehetőség. Nincs lekorlátozva a benyújtók köre, nincs forrás korlátozás érkezési sorrendre, a járásban lévő a fentieknek megfelelő összetételű fejlesztési igények mind benyújtásra kerülhetnek **2025. március 25. és 2025. április 9. között.**

A benyújtott fejlesztési igényeket a Járási Fejlesztési Fórum tárgyalja meg a megyei önkormányzat előterjesztése alapján, és a fejlesztési igények tekintetében a járási keret kétszerese mértékéig javaslatot tesz a miniszternek azok támogatására, valamint az egyes fejlesztési igények támogatásának mértékére vonatkozóan.

A Járási Fejlesztési Fórum legkésőbb **2025. május 9-ig** teszi meg javaslatát, amelyet a területileg illetékes főispán valamennyi benyújtott fejlesztési igénnyel együtt felterjeszt a miniszter részére.

A főispán **2025. május 26-ig** értesíti a fejlesztési igények benyújtóit, hogy – a járási keretek mértékéig – mely fejlesztési igények tölthetők fel támogatási igényként a Magyar Államkincstár informatikai felületére.

A támogatási igények benyújtására **2025. május 26. és június 10. között** lesz lehetőség.

A támogatási igényeket formai és jogosultsági szempontból a Kincstár, tartalmi szempontból a Támogató bírálja el. A támogatási döntést a miniszter mérlegelési joga alapján hozza meg és döntéséről tájékoztatja a jogosultat.

Celldömölk város az alábbi fejlesztési igényeket tervezi benyújtani:

- **Térségi turisztikai fejlesztés Celldömölk, Mesteri és Borgáta területén**
A fejlesztési igény a járás turisztikailag kiemelt értékeinek (termálvízre alapozott egészségturizmus, illetve a Ság hegy komplex szabadidős turizmus) szolgáltatás fejlesztésére vonatkozik, mely a térség gazdaságfejlesztését szolgálja közvetve. A fejlesztési igény közös benyújtói Celldömölk, Mesteri, Borgáta önkormányzatai.
Tartalma:
 - Celldömölk esetében a Vulkán-fürdő beléptető rendszerének és az ezzel összefüggő öltözőszekrények cseréje, illetve a Vasparipa Játsszóparkban a vasutas tematika folytatása egy normál nyomtávú pályaszakasz építésével, mely hajtányok és kiállítói vasúti eszközök elhelyezésére szolgál. A fejlesztéshez igényelt összeg **bruttó 95 mFt, a vállalt önerő összege bruttó 10 mFt.**
 - Mesteri esetében a fejlesztési igény a fürdő előtti jelenleg kavicsolt és szabályozatlan parkolási mód első ütemű fejlesztése szilárd burkolatú szabványos méretű parkolók kialakításával. A fejlesztéshez igényelt összeg **bruttó 20 mFt.**
 - Borgáta esetében a fejlesztési igény a fürdő termálmedencéjének téli üzemmódjának kialakítása, a fejlesztéshez igényelt összeg **bruttó 20 mFt.**A közös szándéknyilatkozattal beadandó igény összértéke bruttó 145 mFt, melyből Celldömölk Város Önkormányzata 10 mFt önerő vállalása mellett a járási keretből **135 mFt** a támogatási igény.
A fejlesztésben résztvevő önkormányzatok ezen túl vállalják, hogy a fenntartási időszak végéig (megvalósítás ideje+5 év) a járásban állandó lakcímkártyával rendelkezők számára 10% kedvezményt adnak a napi felnőtt, nyugdíjas, gyermek és diák belépők árából.
- **Térségi turisztikai fejlesztés Celldömölk város balatonrendesi gyermektábora területén**
A fejlesztési igény Celldömölk Város tulajdonát képező balatonrendesi gyermektábor vizesblokkjának komplett felújítására vonatkozik. A fejlesztéshez **igényelt összeg bruttó 20 mFt.** A gyermektábor nyári turnusainak szervezett résztvevői elsősorban a járás területén működő általános iskolák tanulóiból tevődik ki.
A fejlesztési igény közös benyújtóinak pontos listája még nem adott (tervezett partner Boba, Ostffyasszonyfa), a gesztor település Celldömölk lesz.
- **Településüzemeltetési fejlesztés 25 darab parkoló tekintetében Celldömölk város területén a Budai Nagy Antal utcai 792. hrsz.-ú ingatlanon**

A fejlesztés járási szintű közintézmények megközelítését szolgálja (orvosi rendelő, gyógyszertár, általános iskola, járási hivatal), fejlesztéséhez **igényelt bruttó összeg 89 mFt.**

A fejlesztési igény közös benyújtóinak pontos listája még nem adott (tervezett partner Nemeskocs, Mesteri, Tokorcs, Kemenesmihályfa), a gesztor település Celldömölk lesz.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület vegye tudomásul a Versenyképes Járások Programról szóló tájékoztatót és hatalmazza fel a polgármestert az előterjesztésben szereplő fejlesztési célokra szándéknyilatkozat aláírására a vonatkozó önerő biztosítása mellett.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. április 3.


Farkas Gábor
jegyző



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. április 3-i ülésére

Folyó ügyek:

Tárgy: Vulkán Gyógy- és Élményszálló Üzemeltető Kft. finanszírozása

Először rövid tájékoztatást szeretnék nyújtani a kft. jelenlegi likviditási helyzetéről:

A Képviselő-testület 33/2025.(II.12.) számú határozatában elfogadta a kft. 2025. évi üzleti tervét, és arról döntött, hogy a tulajdonosi támogatás 223.065.000 Ft.

2025. április 3-ig kiutalásra került 100.000.000 Ft.

A mai bankszámla egyenleg: 26.530.530 Ft.

A lejárt szállítói számlák összege 2.930.100 Ft, az áprilisban esedékes (és már megküldött) számlák összege 11.103.431 Ft, Celldömölk Város Önkormányzata felé a 2024. évi elmaradás 39.370.000 Ft, ez mindösszesen 53.403.531 Ft.

A Kft.-nek a Vulkán Hotel Kft. tartozik 14.750.542 Ft-tal és Kurucz Iván 36.830 Ft-tal. 2025. március 25-én visszautalásra került a Vulkán fürdő energetikai korszerűsítése TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VS1-2023-00015 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan 26.000.000 Ft el nem számolt támogatás. Ebből felhasználásra, kifizetésre került 13.689.699 Ft, ezt az összeget ki kellett pótolni a fürdő számlájáról, hogy a teljes összeg visszautalásra kerülhessen.

Természetesen ez az összeg nem vészett el, később lehívásra kerül, de most „meg kellett előlegezni”.

Másodszor szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet arról, hogy a könyvelőirodával és a cég könyvvizsgálójával történt egyeztetés alapján a 2024. és 2025. évben a működtetéshez biztosított támogatás jogcímét módosítani kellene, működési támogatás helyett előzetes veszteségpótlásként biztosítani a 2024. évre megszavazott 252.740 és a 2025. évre megszavazott 223.065 e Ft-ot. Így, ha a későbbiekben a kft. működése bármely okból kifolyólag nyereségessé válna, az évek során biztosított veszteségpótlások összegét részben vagy egészben visszakapná a tulajdonos.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. A Képviselő-testület 13/2024.(II.14.) számú, 194/2024.(IX.26.) és 237/2024.(XI.13.) számú határozata alapján a Vulkán Gyógy- és Élményszálló Üzemeltető Kft. 2024. évi

működéséhez biztosított 252.740 e Ft jogcímét módosítja, működési támogatás helyett előzetes veszteségpótlásként kéri könyvelését.

2. A Képviselő-testület 33/2025.(II.12.) számú határozatát módosítja, a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. 2025. évi üzleti terve alapján 223.065 e Ft előzetes veszteségpótlást biztosít a 223.065 e Ft működési támogatás helyett.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Kontics Ilona ügyvezető

Határidő: azonnal

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2025. 04. 03.



Fehér László
polgármester



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2025. április 3-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Támogatás nyújtása a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság részére

A Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság egyik gépjármű fecskendője elavult, ezért szeretné azt egy modernebbre cserélni. Lehetőséget talált Ausztriában, egy használt gépjármű fecskendő megvásárlására, amelynek ára 20 ezer euro. A gépjármű kb. 20 éves, azonban rendkívül kevés kilométert futott. Így megfelelő lenne a feladat ellátásához. Az önkormányzati tűzoltóságok esetleg arra kaphatnak lehetőséget, hogy az állami tűzoltóság akár 2-300 ezer kilométert is futott gépjárműveit megkapják. Erre azonban ebben az évben sem kerül sor.

A fentiekre tekintettel a tűzoltóság úgy döntött, hogy megvásárolja Ausztriában a Steyr típusú gépkocsit, amihez a szükséges forrása rendelkezésre áll. Azonban ahhoz, hogy a gépjárművet használja, további felszerelés szükséges, aminek költsége 2,5-3 millió forint.

A képviselő-testület a tűzoltóság beszámolójánál már foglalkozott a témával. Azt javaslom, hogy a képviselő-testület támogassa a gépjármű megvásárlását, illetve felszerelését.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület biztosítson millió forint fejlesztési támogatást a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság részére, amelyért cserében a tűzoltóság vállalja a város területén fák kivágását.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési támogatásra vonatkozó szerződés megkötésére.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. április 4.



Fehér László

polgármester



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület
2025. április 3-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: A Ság Hegy Aranya Kemenesalja Egészségvédő Egyesület térítésmentes közterület-használati kérelme

A Ság Hegy Aranya Kemenesalja Egészségvédő Egyesület (képviseli: Skrabák László) családi majálist szervez egészségnappal egybekötve, melyhez térítésmentes közterület-használati kérelmet nyújtottak be az alábbiak szerint:

- Rendezvény ideje: 2025. május 3. 8.00-22.00
- Használni kívánt közterület: a celldömölki liget Kassa utca, tenispálya, valamint focipálya által körül határolt zöld területe

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület térítésmentes közterület-használatot biztosít a Ság Hegy Aranya Egészségvédő Egyesület számára az alábbiak szerint:

- Rendezvény megnevezése: családi majális egészségnappal összekötve
- Rendezvény ideje: 2025. május 3. 8.00-22.00
- Használni kívánt közterület: a celldömölki liget Kassa utca, tenispálya, valamint focipálya által körül határolt zöld területe

Felelős: Fehér László polgármester,
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. 03. 31.

.....
Farkas Gábor
jegyző

