

CELLDÖMÖLK VÁROS
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. március 26-án (szerdán) 15.00 órai kezdettel ZÁRT ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácsterme

NAPIREND
Zárt ülésre!

1./ Részönkormányzati tag megválasztása.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Celldömölk, Mikes K. u. 18. 3/12. szám alatti lakás értékesítése.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Celldömölk, Sági u. 12/B. fszt. 2. szám alatti ingatlan értékesítése.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Celldömölk, Budai N.A. u. 8/A. 2/5. szám alatti ingatlan ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Celldömölk, zártkert 3852/2. hrsz-ú ingatlan ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Lukács András és Lukácsné Kalmár Laura kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Celldömölk, Barátság u. 21. szám alatti lakosok elemi kár miatti támogatás iránti kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ Celldömölk, 1491/6. és 1491/7. hrsz-ú ingatlanok értékesítése.

Előadó: Fehér László polgármester

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. március 26-án (szerdán) 16.00 órai kezdettel ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácsterme

NAPIREND
Nyílt ülésre!

Részönkormányzati tag eskütétele.

1./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Beszámoló a Sárvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről és Celldömölk város tűzvédelmi helyzetéről.

Előadó: Szabolcsi Zsolt tű. főhadnagy, mb. tűzoltóparancsnok

3./ Beszámoló a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről.

Előadó: Kocsis Péter tűzoltóparancsnok

4./ Celldömölk Város Önkormányzatának gazdasági programja 2025-2029.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratának módosítása.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Telekrész vásárlási kérelem.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Tulajdonosi hozzájárulási kérelem - Celldömölk, Petőfi u. parkoló kialakítása.

Előadó: Fehér László polgármester

8./ Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem - Celldömölk, kórház ÉHTR csere biztonsági, üzemeltetési és környezetvédelmi okokból.

Előadó: Fehér László polgármester

9./ Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme - Celldömölk, Ady E. u. 3. villamos energia fejlesztése miatt közcélú villamos elosztóhálózat létesítése.

Előadó: Fehér László polgármester

10./ Versenyképes Járások Program.

Előadó: Fehér László polgármester

11./ Celldömölk 4 részterületére vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítása során a partnerségi egyeztetés lezárása.

Előadó: Fehér László polgármester

12./ Wewalka Kft. fejlesztéséhez szükséges településrendezési eszközök módosítása során a környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének eldöntése.

Előadó: Fehér László polgármester

13./ Vasúti pálya felépítmény alkatrészek térítésmentes átadása.

Előadó: Fehér László polgármester

14./ Dózsa u. 35. bontási ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

15./ Kemenesaljai Mentésügyi Egyesület kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

16./ Vas Vármegyei Vadásznapi-2025.

Előadó: Fehér László polgármester

17./ Beszámoló a 2024. márciustól lefolytatott beszerzési és közbeszerzési eljárásokról.

Előadó: Fehér László polgármester

Az ülés előterjesztései a város honlapján megtekinthetők.

Celldömölk, 2025. március 21.



Fehér László
polgármester



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
SÁRVÁRI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Jóváhagyom:
Szombathely, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. Bognár Balázs tüz. dandártábornok
igazgató

BESZÁMOLÓ

**■ Sárvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tevékenységéről és
Celldömölk város tűzvédelmi helyzetéről**

*(Előterjesztés Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. március 26-i
ülésére)*

Egyetértek:
Sárvár, *elektronikus bélyegző szerint*

dr. Csende Sándor Viktor tüz. alezredes
mb. kirendeltségvezető

Előterjesztő:
Sárvár, *elektronikus bélyegző szerint*

Szabolcsi Zsolt tüz. főhadnagy
mb. tűzoltóparancsnok

I. Bevezetés:

A Sárvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság (a továbbiakban: HTP) a Sárvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség (a továbbiakban: KvK) alárendeltségében tűzoltási, műszaki mentési, polgári védelmi és iparbiztonsági feladatokat látott el. Ellenőrizte a celldömölki és répcelaki székhelyű önkormányzati tűzoltóságok (a továbbiakban: ÖTP), az önálló beavatkozást végző hosszúperesztegi önkéntes tűzoltóság és az együttműködő önkéntes tűzoltó egyesületek (a továbbiakban: ÖTE) szakmai tevékenységét. A HTP a készenléti jellegű szolgálatot váltásos munkarendben folyamatosan biztosította. A HTP állományában látták el feladataikat a katasztrófavédelmi megbízottak is.

A HTP a katasztrófavédelemről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény és más jogszabályok alapján a 2024. évre meghatározott feladatait - figyelemmel a Belügyminisztérium, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság stratégiai célkitűzéseire - a támasztott követelmények, elvárások alapján eredményesen végrehajtotta. Jelen beszámoló a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése alapján készült.

II. Tűzoltási és műszaki mentési feladatok:

A tűzoltási, műszaki mentési tevékenységet a 87 településre kiterjedő működési területtel rendelkező HTP végzi. A 3 vármegyét érintő működési területen 5 ÖTP rendelkezik elsődleges műveleti körzettel, ebből 2 székhelye a HTP működési területén található (Répcelak ÖTP, Celldömölk ÖTP). A káresetek felszámolásában jelentős segítséget nyújtott a HTP-vel együttműködési megállapodással rendelkező 33 ÖTE (köztük az önálló beavatkozást végző Hosszúpereszteg ÖTE) is. Ezen erőkkal biztosított mintegy 1375 km²-en közel 70 ezer állampolgár tűz- és katasztrófavédelme.

III. Vonulási adatok a tárgyévben:

A HTP az értékelt időszakban 557 vonulást hajtott végre, amely 94-el több az előző évihez képest (463). A tüzesetekhez történő vonulás 94-ről 113-ra növekedett, a műszaki mentés pedig 210-ről 234-re. A téves jelzések számában is növekedés tapasztalható a 2023-as évéhez viszonyítva, 159-ről 210-re emelkedett. A 2024-es évben a rendkívüli időjárási események, orkán erejű szelek, viharok-zivatarok, villámárvizek két esetben érintették komolyabb mértékben a HTP működési területét. 2024. június 9-10-én 24 esetben, 2024. szeptember 13-15-én a BORIS ciklon hatásai miatt 54 esetben vonultak a tűzoltók viharkár eseményeinek felszámolására. A hazai, illetve külföldi vízgyűjtőkön lehullott nagy mennyiségű csapadék hatására áradás kezdődött a Rába folyón. A védekezési munkákban a KvK és HTP hivatásos egységei mellett kilenc önkéntes tűzoltó egyesület (Köcsk, Uraiújfalu, Jákfa, Csáfordjánosfa, Répcelak, Répceszemere, Hosszúpereszteg, Csehimindszent, Nick) is részt vett összesen 49 fővel. Ezen eseményeken felül még egy említést érdemlő V/K fokozatú tüzeset pusztított a HTP működési területén 2024. szeptember 5-9. között Kenyeri, Kemenessömjén és Csönge települések között, amely kb. 1000 hektáros, nagy részben akác, fenyőerdő, tölgyes, fenyő csemete ültetvény, alacsony és magas füves vegetáció, kiszáradt ugar, továbbá tőzeges területet érintett. Az eset során 97 önkéntes tűzoltó egyesület, az erdészet, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság szakemberei, a Magyar Honvédség Airbus helikoptere oltóballonnal, Rendőrség, Mentőszolgálat, valamint mezőgazdasági gépek (lajtós kocsik, tárcsázó, szántó, szárzúzók) segítettek. A tűz további erdők és egyéb vegetációk mellett mezőgazdasági létesítményeket (sertés és szarvasmarha telep) is veszélyeztetett.

A tüzesetek jellemzően otthon jellegű létesítményekben (26), szabad területen (17) és

közlekedési eszközökben – közúton (6-6) keletkeztek. A műszaki mentések döntő többsége közlekedési baleset (109), illetve otthon jellegű létesítményekben (59) történt beavatkozás volt. A téves jelzések 47%-át (47) beépített tűzjelző berendezések adták. Szándékosan megtevesztő jelzés az értékelt időszakban 2 alkalommal volt.

A HTP 2024. évi vonulási statisztikáját a **1. számú melléklet** tartalmazza.

A felügyelt ÖTP-k vonulási adataiban növekvő tendencia tapasztalható. A Répcelaki ÖTP tekintetében 29,7%-os (111-ről 144-re) a növekedés, míg a Celldömölki ÖTP tekintetében 28% -os (157-ről 201-re) a növekedés. 2024. évben a Répcelaki ÖTP a vonulások 93,1 %-át, a Celldömölki ÖTP 95 %-át teljesítette önállóan.

A Celldömölki ÖTP részletes vonulási adatait a **2. számú melléklet** tartalmazza.

IV. Szakmai felügyeleti tevékenység, ellenőrzések:

A HTP szakmai felügyeletet lát el az ÖTP-k és az együttműködő ÖTE-k vonatkozásában. 2024. évben 16 alkalommal az ÖTP-k, 15 alkalommal az ÖTE-k tevékenységének ellenőrzésére került sor. Az ellenőrzések során vizsgáltuk a tűzoltással, műszaki mentéssel, tűz megelőzéssel kapcsolatos tevékenységet, a szükséges eszközök meglétét, azok karbantartottságát, a személyi feltételek és a képzettségek meglétét, a riaszthatóság, valamint az állami költségvetési forrásokból elnyert támogatások felhasználását, az azokkal történő elszámolást. Az ellenőrzések során megállapítást nyert, hogy az ellenőrzöttek a rájuk vonatkozó normákban foglaltaknak megfelelően végezték munkájukat. Vállalt feladataiknak eleget tettek, szaktevékenységük végzéséhez a szakmai képzettségük és a rendelkezésre álló szakfelszerelésük megfelelő. Az önállóan beavatkozó jogosultsággal rendelkező Hosszúpereszteg ÖTE tevékenységét a HTP állományába tartozó mentor folyamatosan nyomon követte, az egyesület részére szakmai segítséget nyújtott és az előírt mentori ellenőrzéseket végrehajtotta.

V. Az állomány képzése, képzettsége:

A HTP személyi állományának képzettsége megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és az előírt elvárásoknak. A hivatásos állomány a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a Katasztrófavédelmi Oktatási Központ, a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a KvK által szervezett szakmai és technikai továbbképzéseken, felkészítéseken rendszeresen részt vett, melyek online felületeken kerültek végrehajtásra. Ezek felül az önképzésekhez elérhetőek voltak a jogszabályok és a szakmai anyagok is.

A készenléti állomány továbbképzése a Továbbképzési Tervben meghatározottak és a képzési programok szerint történt. A feladatok magas színvonalú ellátása érdekében folyamatos elméleti és gyakorlati képzések kerültek megtartásra. Az elméleti képzés két félévre osztva 15 ciklusban zajlott le, melyet az országos és vármegyei iránymutatás alapján a tűzoltóparancsnok a helyi sajátosságoknak megfelelően egészített ki. A szolgálatparancsnokok, rajparancsnokok hatósági feladatokat is ellátnak, pl. szén-monoxid szivárgás esetén a helyszíni rekonstrukció végrehajtását végzik el, valamint beépített tűzjelző berendezés téves jelzése esetén a karbantartási naplót/dokumentációkat ellenőrzik le a helyszínen. Ezen tevékenységek hatékony végrehajtása érdekében célirányos képzéseken vettek részt, melyhez a szükséges jogszabályok és szakmai anyagok rendelkezésre álltak. A katasztrófavédelmi megbízottak a Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály részére tartott szakmai felkészítésen is részt vettek.

VI. Tűzvédelem, tűz megelőzés:

A KvK-n 2024. szeptember 30-ig az integrált hatósági feladatok végrehajtásába a Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály munkatársai mellett, a szakmai felügyelet ellátó felügyelők, a HTP készenléti szolgálatot ellátó állománya és a katasztrófavédelmi megbízottak is bevonásra kerültek.

2024. október 1-től hatályba léptek az állam működését érintő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XXIX. törvény, valamint az egyes hatósági hatáskörök változásáról szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet azon előírásai, amelyek alapján a hivatásos katasztrófavédelmi szervek egyes hatósági hatáskörei a kormányhivatalokhoz kerültek át. Ennek következtében a Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály osztályvezetője és 2 fő főelőadója a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály alárendeltségében vezényléssel végzi munkáját. A jogszabályi változásokat követően a KvK Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályán 2 fő kiemelt főelőadó a kéménysepréssel kapcsolatos jogszabályban meghatározott hatósági felügyeletet látja el, kérelemre tüzeseti hatósági bizonyítványt ad ki, továbbá részt vesz egyes veszélyes áru szállítás ellenőrzést követő hatósági eljárások lefolytatásában.

VII. Együttműködés az ÖTE-kel, azok értékelése:

A vizsgált időszak végén összesen 33 ÖTE-vel volt hatályos együttműködési megállapodása a HTP-nek, melyből 30 Vas vármegyei, 2 Győr-Moson-Sopron vármegyei, 1 Veszprém vármegyei.

Az ÖTE-k káreseteknél történő beavatkozási száma évről évre növekszik. Az értesítés hatékonysága, az egyesületek képzettségi és eszköz ellátottsági szintje folyamatosan javul. Az együttműködési megállapodással rendelkező önkéntes tűzoltó egyesületek különösen a vegetációtűzek, az árvíz elleni védekezés és a viharkárok időszakában nyújtanak a tűzoltóságoknak hathatós támogatást. Az ÖTE-k a hivatásos tűzoltókkal azonos időben SMS alapú (igény esetén e-mail) jelzést kapnak a területükön bekövetkezett káresettel kapcsolatban. Ez az új elektronikai rendszer lecsökkenti az ÖTE-k riasztási idejét, így rövidebb időn belül kezdhetik meg a kárhelyre történő vonulást. 2024. évben műszaki mentéseknél 24 ÖTE avatkozott be 206 alkalommal, tüzesetek felszámolásánál 23 ÖTE 100 esetben működött közre. Az ÖTE-k beavatkozásai statisztikáját a *3. számú melléklet* tartalmazza.

VIII. A felügyelt ÖTP-k értékelése:

A köztisztviselői formában működő önkormányzati tűzoltóságok tevékenységüket az alapszabályuk szerint végezték.

A Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság 2024. évben alapvető céljai között jelölte meg a megnövekedett közműdíjak következtében takarékosabb működés megvalósítását, a megnövekedett gáz és villamos energia díjak miatt energiahatékonysági fejlesztések kialakítását. A további fő célok voltak, hogy a saját forrásból beszerzett és a pályázati úton elnyert eszközök, felszerelések használatát az állomány megfelelő szinten integrálja málfelszerelések közé és szükség szerint szakszerűen használja azokat. A felülvizsgálatra kötelezett eszközöket, felszereléseket felülvizsgáltatták.

A Répcelak ÖTP vonatkozásában a legfontosabb feladat volt a tűzoltóság személyi állományának létszám megőrzése, a szakmai tudás gyarapítása és a megfelelő felkészültségű önkéntesek rendszerbe építése. Ezáltal biztosított az utánpótlás kinevelése, a beavatkozások szakszerűségének javítása. Fő cél volt még a tűzoltó technika folyamatos karbantartása, a tűzoltólaktanya állagmegóvása, felújítása, átalakítása. A mentő-tűzvédelmi feladatok minél

szélesebb társadalmi rétegekkel történő megismertetése, ennek érdekében több helyi és környékbeli település rendezvényén való részvétel. Fontosnak tartják, hogy a gyerekek már fiatal korukban megismerkedjenek a tűzoltók munkájával, mert így szinte játékos keretek között sajátíthatják el az alapvető tűzoltó „fogásokat”. Mindezek érdekében minden pénteken szakkört tartottak az általános iskolásoknak, valamint harmadik alkalommal megrendezték a nyári tűzoltó tábort is.

IX. Polgári védelmi feladatok ellátása:

A HTP a polgári védelmi feladatait a KvK polgári védelmi felügyelőjének szakmai irányítása mellett végezte. A tevékenységet elsősorban a katasztrófavédelmi megbízottak látták el. A legfőbb szakterületi feladatok a vízelvezető árkok szemléje, a települések melegező- és befogadó helyeinek ellenőrzése és a téli kockázati helyszínek ellenőrzései voltak. Celldömölkön 2024. évben a lebiztosított technikai eszközök ellenőrzését (február és december) és a csapadékvíz elvezető rendszerek ellenőrzését (április) hajtottuk végre. A katasztrófavédelmi megbízottak segítették a helyi védelmi bizottságok munkáját is.

Munkánkat 22 fő közbiztonsági referens, illetve a referenst helyettesítő személy segítette a közös önkormányzati hivataloknál, akik részt vettek a települési veszély-elhárítási tervek, valamint mellékleteik naprakészen tartásában, a kockázati helyszínek szemléiben, valamint a vis maior pályázati anyagok összeállításában, elkészítésében, a pályázatok elszámolásában.

A települések kockázatbecslése során nem került azonosításra olyan új kockázati tényező, illetve nem változott olyan mértékben a már azonosított kockázati tényező, amely indokolta volna 2024. évben a települések katasztrófavédelmi osztályba sorolásának módosítását. A katasztrófavédelmi osztályba sorolás kapcsán feltárt kockázatoknak megfelelően elkészült veszély-elhárítási tervek és kapcsolódó mellékleteik minden településen pontosításra kerültek. Celldömölk város is rendelkezik frissített, a szabályozónak megfelelő, hatályos veszély-elhárítási tervvel.

A Hexum Tartálpark Zrt. veszélyeztető hatása miatt Celldömölk város rendelkezik külső védelmi tervvel. A tervben foglaltak részleges gyakoroltatására 2024. október 10-én került sor.

A KvK illetékességi területén működő 2 járási mentőszervezet folyamatosan rendelkezésre állt, a mentőszervezet tagok telefonos elérhetőségének ellenőrzése megtörtént.

A katasztrófavédelmi osztályba sorolásnak megfelelően a települési polgári védelmi szervezetek valamennyi településen megalakításra kerültek, feltöltöttek. A Sárvári Járásban és a Celldömölki Járásban 12 települési mentőszervezet is működik. Az I. katasztrófavédelmi osztályba sorolt Celldömölkön 300 fős – 100 %-ban feltöltött – köteles polgári védelmi szervezet és 10 fős önkéntes mentőszervezet működik, melyek vezetés-irányítási és logisztikai feladatokra szereztek nemzeti minősítést. A celldömölki települési mentőszervezet alapvető feladata külső védelmi terv bevezetése esetén a polgármesteri döntéshozatal támogatása.

Tűzeseteket, káreseteket követően, szükség esetén az állampolgárokkal kapcsolatos lakosságvédelmi, ideiglenes elhelyezési feladatokat a HTP állományába tartozó katasztrófavédelmi megbízottak látják el az adott település vezetőivel közösen. A 2024. évben Celldömölk városban olyan káresemény nem fordult elő, melyet követően lakosságvédelmi feladatot kellett végrehajtani, mely annak is köszönhető, hogy a város kiemelt figyelmet fordított a megelőzésre.

X. Iparbiztonsági feladatok ellátása:

A HTP hivatali állománya részt vett a KvK veszélyes áruk közúti- és vasúti szállításának ellenőrzéseiben.

Celldömölk város közigazgatási területén a 2024. évben veszélyes áru szállításával, előállításával, felhasználásával kapcsolatos káresemény egy esetben történt.

XI. Gyakorlatok:

A 2024. évre betervezett gyakorlatokat megtartottuk, elsősorban különböző ipari termelést folytató üzemekben történő veszélyhelyzet felszámolása, valamint oktatási intézményekben bekövetkezett tüzesetek felszámolása volt a gyakorlatok célja. A készenléti állomány gyakorlati készségének a szinten tartása érdekében február hónaptól havi szinten tematikus gyakorlati képzések kerültek végrehajtásra.

XII. Ügyeleti tevékenység:

A HTP készenléti létszámából egy fő látta el a híradó ügyeleti szolgálatot minden szolgálati napon, így a HTP a nap 24 órájában személyesen és telekommunikációs eszközökkel egyaránt elérhető volt.

Segélyhívások fogadása a 112 egységes segélyhívó telefonszámon a Rendőrség Hívásfogadó Központjai útján történt, a hívásokat az operátorok rögzítették és elektronikus adatlapon továbbították a készenléti szervek felé. A Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vármegyei műveletirányítási ügyelete a bejelentés tartalma alapján hajtotta végre a szükséges tűzoltó erők és eszközök riasztását.

A hivatásos szervezeteken túl az ÖTP-k is állandó ügyeletet működtettek. Az ÖTP ügyeletén azonban a szabályozás lehetővé teszi az ügyeletet kárhelyszínre történő vonulását is, ekkor ideiglenesen az ügyeleti szolgálat szünetelt.

XIII. Társzervekkel való együttműködés:

A sárvári és a celldömölki rendőrkapitányságokkal, valamint a sárvári, a celldömölki és répcelaki mentőállomásokkal szoros együttműködést valósítottunk meg. Kiváló szakmai- és személyes kapcsolatokat tartunk fenn. Mind a káresemények felszámolása, mind a napi kapcsolattartás során szem előtt tartjuk a térség lakosságának és az ide érkezők élet- és vagyonbiztonságának fenntartását.

XIV. HTP működésének tárgyi feltételei:

A tűzoltólaktanya épület villamos berendezéseinek tűzvédelmi felülvizsgálata, villámvédelmi berendezéseinek felülvizsgálata, kémény műszaki felülvizsgálatai külső szolgáltatók bevonásával megtörtént.

A tűzoltó járművek tekintetében a rendszeres és folyamatos megelőző jellegű ellenőrzések, karbantartások ellenére előfordultak meghibásodások, melyek elsősorban a szerállományban üzemeltetett idősebb szereknél jelentkeztek. A karbantartások és kisjavítások elvégzésében szakértelemmel bíró állomány munkája nagymértékben hozzájárult a járművek, műszaki eszközök költséghatékony üzemeltetéséhez.

A személyi állomány rendelkezik a részére előírt egyen-, védő-, és munkaruházati termékekkel és védőfelszerelésekkel, melyek cseréje, pótlása biztosított.

XV. Sporttevékenység, kapcsolattartás a lakossággal, ÖTE-kkel:

A tavalyi évhez hasonlóan megtartottuk az önkéntes tűzoltó egyesületek területi tűzoltóversenyét Jákfa településen. A területi versenyen azonban nem csak a szakmai tudás került felmérésre, ugyanis a tűzoltósport verseny mellett főzőverseny is meghirdetésre került.

a nevező csapatok részére. A versenyre 9 csapat nevezett, és a rossz időjárási körülmények ellenére egy jó hangulatú, sportszerű körülmények között lebonyolított verseny után, mindenki nyertesnek érezve magát, térhetett haza székhelyére a nap végén.

Súlyos betegséggel küzdő tűzoltó kollégánk megsegítésére jótékonyági főzést szerveztünk a sárvári Nádasdy Várparkban. A felhívásra több mint harminc csapat jelentkezett (hivatásos, önkormányzati, önkéntes tűzoltóságok, kormányhivatal).

Kisgépkészítői, illetve gépjárműfecskendő kezelői tanfolyamot, valamint típusvizsgát szerveztünk, tartottunk, melyen 71 fő 120 vizsgát hajtott végre.

XVI. A 2025. év főbb feladatai:

A Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2025. évi célkitűzéseinek teljesítése érdekében a HTP a KvK irányításával az alábbi főbb feladatok végrehajtásában vesz részt:

- A szabadtéri tüzesetek és a tűzhalálesetek számának csökkentése, a lakosság körében tett megelőző munka erősítése;
- Az önkéntes mentőszervezetek rendszerben tartása, eszközrendszerük fejlesztése;
- Az önkéntes tűzoltó szervezetek pályázati eredményességének elősegítése;
- A technikai eszközrendszer, valamint az állomány tudásszintjének folyamatos fejlesztése, belső szakképzések szervezése;
- „TFA-Hungary 2025” nemzetközi tűzoltó sportbajnokság, valamint a X. Vas Vármegyei Tűzoltó Találkozó megrendezésében történő közreműködés.

XVII. Összegzés:

A 2024. évben a HTP állománya a meghatározott feladatokat legjobb tudása szerint végrehajtotta. A KvK felügyeletével végzett szakmai munka eredményes volt. A szervezeti teljesítménycélokat a HTP teljesítette. Káresetek felszámolása során az emberi élet és az anyagi javak mentése szakszerűen került végrehajtásra, kiemelt jelentőséggel bírt a megelőző tevékenység, valamint az önkéntes szervezetek fejlesztése. A szakmailag felügyelt szervezetekkel közösen végzett munka jó szintű és eredményes volt.

1. számú melléklet

A Sárvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi vonulási statisztikája

VONULÁSI STATISZTIKA 2024. év												VÉGREHAJTOTT GYAKORLATOK 2024. év					
Hónap	Tűzeset					Működési mentés					Mindösszesen:	Gyakorlat típusa					Összesen:
	Saját működési területen	Működési területen kívül	Utólagos bejelentés	Összesen:	Saját működési területen	Működési területen kívül	Összesen:	Tűzjelző bejelentés által	Állampolgári bejelentés	Szándékosan megkezdett jelzés		Vesztési	Helyismereti	Subjektív begyakorló	Begyakorló (HMSZ által szervezve)	Ellenőrző	
Jan.	5	0	0	5	19	1	20	8	2	0	35	3	8	0	0	0	11
Febr.	5	0	0	5	12	1	13	12	0	0	30	8	3	3	1	1	16
Márc.	8	2	0	10	14	0	14	13	2	0	39	6	3	0	0	1	10
Ápr.	4	1	0	5	7	0	7	9	2	0	23	3	3	0	2	0	8
Máj.	8	2	1	11	25	0	25	5	1	0	42	3	3	3	1	0	10
Jún.	10	3	0	13	41	1	42	19	0	0	74	5	3	0	0	1	9
1. félév összesen	40	8	1	49	118	3	121	66	7	0	243	28	23	6	4	3	64
Júl.	18	2	0	20	15	1	16	24	0	2	62	4	3	3	1	1	12
Aug.	6	2	0	8	11	0	11	27	0	0	46	6	3	3	1	0	13
Szept.	2	1	0	3	29	1	30	25	0	0	58	3	0	0	1	0	4
Okt.	8	0	0	8	18	0	18	20	0	0	46	9	6	0	1	0	16
Nov.	5	4	0	9	17	0	17	19	1	0	46	7	3	0	0	2	12
Dec.	14	2	0	16	21	0	21	18	1	0	56	2	3	3	0	1	9
2. félév összesen	53	11	0	64	111	2	113	133	2	2	314	31	18	9	4	4	55
2024. év összesen	93	19	1	113	229	5	234	199	9	2	557	59	41	15	8	7	130

2. számú melléklet

A Celdömölki Önkormányzat Tűzoltóparancsnokság 2024. évi vonulási statisztikája saját működési területén

VONULÁSI STATISZTIKA 2024. év										VEGREHAJTOTT GYAKORLATOK 2024. év											
Hónap	Tűzrész					Műszaki menés					Tervezés					Gyakorlat típusa					Összesen:
	Bevetkezés HFP-vel	Bevetkezés önállóan	Üzemi bejelentés	Összesen:	Bevetkezés HFP-vel	Bevetkezés önállóan	Összesen:	Tűzjelző bejelentés HFP-vel	Állomány bejelentés	Szállás megmentés HFP-vel	Összesen:	Minősítésen:	Vezetés	Helyettesítés	Szituációs bevetkezés	Bevetkezés HFP-vel szervező	Ellenőrző				
Jan.	1	4	0	5	0	9	9	2	0	0	2	16	2	1	0	0	0	3			
Feb.	0	4	0	4	0	5	5	1	0	0	1	10	2	0	0	0	0	2			
Márc.	1	4	0	5	0	7	7	2	2	0	4	16	2	0	0	0	0	2			
Ápr.	0	4	0	4	0	7	7	0	1	0	1	12	2	0	0	0	0	2			
Máj.	1	1	0	2	2	8	10	4	0	0	4	16	2	0	0	0	0	2			
Jún.	1	2	0	3	1	9	10	2	0	0	2	16	2	1	1	0	1	5			
Júli	4	19	0	23	3	45	48	11	3	0	14	85	12	2	1	0	1	16			
Aug.	1	5	0	6	0	13	13	5	0	0	5	24	2	0	0	0	0	2			
Szept.	1	2	0	3	0	34	34	1	0	0	1	38	2	1	0	0	0	3			
Ok.	0	3	0	3	0	5	5	5	0	0	5	13	4	0	0	0	0	4			
Nov.	1	4	0	5	0	2	2	5	0	0	5	12	2	1	1	0	1	5			
Dec.	0	1	0	1	0	10	10	0	0	0	0	11	2	0	0	0	0	2			
2. félév összesen	3	21	0	24	0	69	69	21	2	0	23	116	14	2	1	0	1	18			
2024. év összesen	7	40	0	47	3	114	117	32	5	0	37	201	26	4	2	0	2	34			

3. sz. melléklet

A felügyelt önkéntes tűzoltó egyesületek 2024. évi beavatkozási statisztikai adatai

ÖTE	Műszaki mentés	Tűzeset	Összesen
Bejcgertyános ÖTE	-	1	1
Celldömölk ÖTE	3	3	6
Csáfordjánosfa ÖTE	5	5	10
Csánig ÖTE	1	-	1
Csehimindszent ÖTE	6	3	9
Csénye ÖTE	4	3	7
Csőnge ÖTE	2	4	6
Egyházashetye ÖTE és Polgárőr E.	14	4	18
Ikervár ÖTE	3	2	5
Jákfa ÖTE	9	7	16
Jánosháza ÖTE	39	16	55
Kám ÖTE	3	7	10
Kenyeri ÖTE	2	6	8
Köcski Önkéntes Tűzoltó Egyesület	8	4	12
Kráter Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület	4	1	5
Nick ÖTE	15	4	19
Ostffyasszonyfa ÖTE	2	1	3
Pápóc ÖTE	5	2	7
Polgárőr és Tűó. E. Kamond	2	-	2
Porpác ÖTE	1	1	2
Répcelak ÖTE	14	7	21
Répcszemere ÖTE	6	3	9
Rum-Zsennye ÖTE	6	7	13
Uraiújfalu ÖTE	9	1	10
Hosszúpereszteg ÖTE	43	8	51
Összesen:	206	100	306



Celldömölki Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság.

9500 Celldömölk, Koptik Odó u. 8.

Tel / Fax: 06-95/779-634, 635.

E-mail: celldomolk.otp@katved.gov.hu



Szakmai beszámoló jelentés

a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság 2024.évi tevékenységéről.

2024.

Celldömölk, 2025-01-03

Készítette: Kocsis Péter pk.,
Nyéki Rajmund pk.-h,
Bertalan Sándor Gazdasági vezető
Ellenőrizte Balogh Hajnalka Elnök

Tartalomjegyzék:

- 1. Szakmai tevékenység.**
 - 1.1 Tűzoltás.
 - 1.2 Műszaki mentések.
 - 1.3 Összesítés
 - 1.4 Megvalósított feladatok, elért eredmények.
 - 1.5 Ellenőrzések.
- 2. Személyi állomány 2024-ben**
 - 2.1 Vezetőség.
 - 2.2 Beosztotti állomány.
- 3. Jármű-és eszközpark.**
 - 3.1 Készenléti járművek.
 - 3.2 Eszközök, felszerelések, felülvizsgálatok.
- 4. Laktanyafenntartás.**
 - 4.1 Ingatlanfenntartás, fejlesztés.
 - 4.2 Eszközbeszerzések.
- 5. Képzések, gyakorlatok, ifjúságnevelés, nemzetközi kapcsolatok.**
 - 5.1 Képesítések, tanfolyamok.
 - 5.2 Oktatások, gyakorlatok.
 - 5.3 Ifjúságnevelés
 - 5.4 Nemzetközi kapcsolatok.
- 6. Szöveges pénzügyi összefoglaló jelentés.**
 - 6.1 A Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság állami normatív támogatásának felhasználása
 - 6.2 A Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság egyéb bevételeinek, támogatásainak felhasználása

1. Szakmai tevékenység.

1.1 Tűzoltás:

A Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság 2024. évben 47 alkalommal vonult, és avatkozott be tüzesetek során.

A tüzesetek közül I-es minősítésű káreseményhez 46-szor vonultunk, magasabb fokozatú tüzeset 1 alkalommal következett be.

Az esetek közül 9 eset volt kiemelt fokozatú, különleges szert igénylő káresemény.

A 47 tüzesetből saját művelési körzetbe 46 alkalommal lettünk riasztva, az egységeink a művelési körzetüket az év folyamán egy alkalommal hagyták el.

A tüzeseteket illetően a 2023-as évhez képest 2024. év végére a tüzesetek száma 28-ról 47-re nőtt.

A tüzesetek során a polgári és tűzoltói állományt érintően személyi sérülés, haláleset nem történt.

A tüzesetek közül a legnagyobb igénybevételt a 2024.szeptember 5-9. között bekövetkezett nagy kiterjedésű szabadtéri tűz jelentette, amely eszközeinkben, járműveinkben, egyéni védőfelszereléseinkben és megnövekedett üzemanyag felhasználás terén összesen 1.405.000.-Ft kárt, illetve többletköltséget okozott.

További tüzesetek: szabadtéri, kis terjedelmű, zöldhulladék és kommunális hulladékok tüzei, gépjárművek tüzei voltak.

Amennyiben a helyi égetés a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásaiba ütközött, részszint a további hatósági ügyintézés végett munkatársaink az előírások szerint eljártak.

A tüzesetek felszámolása során szakmai feladatellátásunkat jelentősen megkönnyítette, és gyorsabbá tette a rendelkezésünkre álló 2 db. tűzoltó gépjármű, létrás gépjármű és quad önálló vagy egyidejű alkalmazása.

1.2 Műszaki mentések:

A 2023-ban 108 műszaki mentéshez, 2024-ben 117 alkalommal hajtottunk végre vonulást és beavatkozást ugyanilyen jellegű káreseményekhez. A műszaki mentések: viharok, segítségnyújtás közúti, vasúti közlekedési balesetek során mentőszolgálat részére sérült, elhunyt személyek kiemeléséhez, ingatlanokba való behatolásokhoz, túlsúlyos személyek mozgatásához, magasban lógó veszélyes tárgyak eltávolításához, állatmentésekhez.

A műszaki mentések közül kiemelt jelentőségű a Celldömölk-Mesteri közötti útszakaszon bekövetkezett frontális karambol sérültjeinek mentése és az ún. „Boris”-ciklon szélsőséges mennyiségű csapadék és rendkívül erős szélviszonyok okozta kárainak felszámolása 2024. szeptember 13-15. között.

További szakmai kihívást jelentettek a gázközmű sérülése miatti erős gázzzivárgások kezelése robbanásveszélyes környezetben.

A műszaki mentéseinkkor a mentőszolgálatok elsődleges megállapítása során 28 könnyű, 22 súlyos sérülés bekövetkeztekor működünk közre.

Tűzesetek és műszaki mentések során együttműködtünk:

Rendőrséggel: 62 esetben

Mentőszolgálattal: 61 esetben

Gázszolgáltató szakembereivel: 4 esetben

Áramszolgáltató szakembereivel: 3 esetben

Helyi gazdálkodó szervezetekkel: 4 esetben

Közútkezelővel: 18 esetben

Magyar Honvédséggel: 1 esetben

Őrségi Nemzeti Park, Erdészetek: 1 esetben

Polgárőr szervezetekkel: 3 esetben

Hivatásos, önkéntes tűzoltó szervezetekkel az alábbiak szerint:

Vas MKI KMSZ: 5 alkalommal, Vas MKI KML: 1 alkalommal működünk együtt.

Vas, Veszprém, Győr-Moson-Sopron, Komárom-Esztergom és Zala vármegyei hivatásos, önkormányzati és önkéntes szervezetekkel.

Téves jelzéshez az alábbiak szerint hajtottunk végre vonulást: 37 esetben tűzjelző berendezés által okozott téves jelzéshez. Állampolgári bejelentés alapján 5 esetben találkoztunk téves, beavatkozást nem igénylő tűzjelzéssel. Szándékosan megtévesztő jelzés a tárgyévben nem fordult elő.

1.3 Összesítés:

2023. évben a 157 káreseményt, 2024. évben 201 káreseményt számoltunk fel.

A megelőző évhez viszonyítva esetszámunk a tüzek tekintetében 65,8%-al nőtt az esetek száma, műszaki mentéseink a megelőző évhez képest 7,7%-al nőttek.

A káresemények felszámolását 10 alkalommal más hivatásos tűzoltósággal, 191 esetben önállóan hajtottuk végre. A káreseményeket 95%-ban önállóan, 5%-ban más tűzoltó szervezettel közösen számoltuk fel. A riasztástól a vonulásig megkezdett idő átlagosan 3,4 perc.

1.4. Megvalósított feladatok, elért eredmények.

A Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság 2024-ban alapvető céljai között jelölte meg:

1. A megnövekedett közműdíjak következtében takarékosabb működés megvalósítása.
2. A megnövekedett gáz és villamosenergia díjak miatt energiahatékonysági fejlesztések kialakítása
3. A Celldömölken működő két tűzoltó egyesület járműparkjának és eszközeinek használatát minél jobban kiaknázni, pályázaton elnyert forrásait bevonni a mindennapok alkalmazásaiba.

4. A további fő célok, hogy a saját forrásból beszerezett, pályázati úton elnyert eszközök, felszerelések használatát az állomány megfelelő szinten integrálja málhafelszereléseik közé eszköztárába és szükség szerint szakszerűen használja azokat.

Fontos célunk a helyi és területi rendezvényeken való aktív részvétel. Az önkormányzati rendezvények, fesztiválok az év során megtartásra kerültek, ezek lebonyolításában részt vállaltunk.

Eltökélt célunk volt az egyes évszakokhoz, időszakokhoz köthető káresemények számának csökkentése a lakosság tájékoztatásával falunapokon, közösségi rendezvényeken, fesztiválokon. Ilyenek: tavasz, nyár: szabadtéri tüzek megelőzése, mezőgazdaság, szérűskertek tüzeinek megelőzése, őszi, téli időszakban a szén-monoxidmérgezés, a tüzelő-és fűtőberendezések, kéménytüzek megelőzéséhez szükséges tájékoztatók, bemutatók prezentálása, megosztása.

1.5 Ellenőrzések:

Helyi szinten a Celldömölk ÖTP parancsnoka az év folyamán 14 alkalommal hajtott végre alkoholszondás ellenőrzést, valamennyit negatív eredménnyel. A helyi szintű parancsnoki ellenőrző gyakorlatok megtartásra kerültek, azok megfelelő értékelést kaptak. A parancsnok egy alkalommal írásbeli tudásszint felmérőn győződött meg az állomány szakmai felkészültségéről.

Sárvár HTP és Sárvár Kvk. által tartott ellenőrzések: Tűzoltóságunkat Sárvár HTP Parancsnoka, Sárvár Kvk Tűzoltósági felügyelője az év során 12 alkalommal ellenőrizte. A felügyeleti ellenőrzésekről minden alkalommal jegyzőkönyv készült, az abban foglalt hiányosságok határidővel megszüntetésre, pótlásra kerültek.

2. Személyi állomány 2024-ben

A köztisztületi formában működő önkormányzati tűzoltóság működését –alapszabálya értelmében, - annak négytagú vezetősége (elnök, parancsnok, parancsnok –helyettes, gazdasági vezető) irányítja. Az egyes feladatkörök elosztása: elnök: tűzoltóság képviselője, valamint humán szakterület, parancsnok, és helyettese: szakmai feladatellátás, pénzügyi szakterület: gazdasági vezető végzi. Az egyes szakterületek koordinálása havi és heti szinten történik, döntéseik vezetőségi határozatban kerülnek kihirdetésre, jóváhagyásra.

2.1 Az önkormányzati tűzoltóság vezetősége, annak alapszabálya szerint:

- a tűzoltó köztisztület elnöke
- az önkormányzati tűzoltó parancsnokság parancsnoka
- az önkormányzati tűzoltó parancsnokság parancsnok-helyettese
- az önkormányzati tűzoltó parancsnokság gazdasági vezetője

A vezetőségi és a végrehajtói állomány létszámában változás nem következett be.

2.2 A tűzoltóság beosztotti állománya:

- 8 fő főfoglalkozású önkormányzati tűzoltó

- 20 fős önkéntes tűzoltói létszám segíti rendszeresen munkánkat, vesz részt káresemények felszámolásában

Az állomány hozzáállása, fegyelmezettsége megfelelő, 2024. évben fegyelmi helyzet nem alakult ki.

3. Jármű-és eszközpark, felülvizsgálatok.

3.1 Készenléti járművek.

Tűzoltóságunk 1-es fecskendője egy középkegóriás STEYR 13S21 típusú alvázra épített, Rosenbauer felépítményű, 3000 l oltóvíz tartállyal szerelt gépjárműfecskendő. A jármű a vezetett menetokmányok szerint tárgyévben km-t teljesített. Állapota kifogástalan, üzemképes, a kötelező málhajegyzékkel felszerelt valamennyi eszközzel rendelkezik.

Tartalék gépjárművünk Tűzoltóságunk tartalék fecskendője egy középkegóriás STEYR 13S23 típusú alvázra épített, Rosenbauer felépítményű, 3000 l oltóvíz tartállyal szerelt gépjárműfecskendő. A jármű a vezetett menetokmányok szerint tárgyévben km-t teljesített. Állapota kifogástalan, üzemképes, a kötelező málhajegyzékkel felszerelt valamennyi eszközzel rendelkezik.

3.2 Eszközök, felszerelések.

2024.év folyamán beszerzésre került, pályázaton elnyert eszközök, felszerelések:

8,5 kwh óra napelem rendszer 15 kwh óra teljesítményre bővítve 1,75 m Ft értékben
3 db nagyteljesítményű motoros láncfűrész beszerzése 950.000.-Ft értékben
2 db. megkülönböztető fény-és hangjelzés beszerzés és felszerelés 1 m Ft értékben

3.3 Felülvizsgálatok.

Felszerelések, és azok felülvizsgálata: 48/2011. (XII.15) BM rendelet 1. sz. melléklete szerint

- 1.DRAEGER légzőkészülékek 8 db, 2025.04.
- 2.DRAEGER légzőállarc 14 db, 2025.04
- 3.DRAEGER X-AM 5000 gázérzékelő műszer 2025.03.20
- 4.Alpin technikai eszközök 2025.05.21
- 5.LUKAS LSP 30 T hidraulikus feszítő-vágó készlet 2025.08.31
- 6.LUKAS SC 358 E-2 hidraulikus akkumulátoros feszítő vágó 2025.08.31
- 7.MAST elektromos szivattyú 2025.09.21
- 8.HONDA VB 30 XT benzinmotoros szivattyú 2025.11.21
- 9.HONDA EZ 4500 áramfejlesztő 2025.09.21
- 10.STIHL TS 420 benzinmotoros gyorsdaraboló 2025.11.21
- 11.Létrák, kötelek, mászóövek: Dugólétra CD I-es, CD III-as (Osztrák) 2024.11.06-ig, CD II-es (Magyar) 2024.10.28-ig érvényes. Kihúzóos létra CD-I-es 2024.11.06-ig érvényes. 30 méteres mentőkötél CD-1-től CD 7-ig, összesen hét darab, érvényesek 2025.11.06-ig. Mászóövek: CD-1-től CD 4-ig összesen 4 darab érvényes: 2025.11.06.
- 12.Tömlők: 32 db. B tömlő, 27 db C tömlő, H tömlő 4 db, érvényes: 2025.10.13-ig
- 13.Láncfűrészek: 2025.11.21-ig

- HUSQVARNA 365
- HUSQVARNA T435
- HUSQVARNA 445
- HUSQVARNA 565
- STIHL MS 171
- STIHL MS 193 T
- STIHL MS 192 T
- STIHL MS 390

Beszerzett eszközök, védőfelszerelések nyilvántartásba vétele: Pályázaton elnyert eszközök eszköznyilvántartásba kerültek.

4. Laktanyafenntartás.

Laktanyaépület korszerűsítése 2009-2021. között megtörtént. 2023-ban a laktanyaépülettel kapcsolatban csak fenntartási költségek merültek fel. A napelemes rendszer kiépítése az elektromos hálózat bővítését igényelte, ennek kiépítését szakemberek elvégezték.

5. Képzettségek, képzések, gyakorlatok, ifjúságnevelés, nemzetközi kapcsolatok.

5.1 Képzettségek, tanfolyamok.

Tűzoltóságunk főfoglalkozású tagjai (pk, pk-h, rajparancsnokok, tűzoltó gk.vezetők, beosztott tűzoltók) valamennyien rendelkeznek a beosztásuk betöltéséhez szükséges képzettségekkel, képesítésekkel, megfelelnek a vonatkozó foglalkozás egészségügyi követelményeknek. A főfoglalkozású állományból 4 fő tisztségviselő, egy fő parancsnok, egy fő parancsnokhelyettes, kettő fő rajparancsnok, akik rendelkeznek önkéntes-és létesítményi tűzoltó parancsnoki tanfolyammal. Kettő fő gépkocsivezető, akik rendelkeznek tűzoltásvezető I-es tanfolyammal, egy fő beosztott tűzoltó.

Önkéntes tűzoltóink valamennyien rendelkeznek legalább 40 órás tűzoltói képesítéssel, érvényes orvosi vizsgálatokkal.

5.2 Gyakorlatok.

Tűzoltóságunk 2023. évben kötelezően előírt jelleggel 4 helyismereti, 4 begyakorló, és 2 parancsnoki ellenőrző gyakorlatot tervezett.

1. HEXUM Zrt. Celldömölki telephely (helyismereti gyakorlat)
2. Celldömölki ALDI üzlet(helyismereti gyakorlat)
3. Ság-hegy (helyismereti, begyakorló és ellenőrző gyakorlat)
4. Mesteri Fürdő (helyismereti gyakorlat)

A gyakorlatok valamennyi esetben megfelelt minősítést kaptak.

Az állomány szakmai felkészültségének ellenőrzése az ellenőrző gyakorlatokon szimulált feltételek között történt, és minden alkalommal megfelelt minősítést kapott. Elméleti tudásszint felmérése tesztlap kitöltésével történt, ennek átlagos felmérése 88%-os tudásszintről tanúskodott.

A képzések négyhetente, szerdánként történnek, elmaradás (káresethez riasztás miatt) két alkalommal történt. Az oktatások, gyakorlatok az éves továbbképzési terv alapján zajlik, azokat a Vas MKI KMSZ, Sárvár Kvk Hatósági és Iparbiztonsági osztálya, az ÖTP parancsnoka, parancsnok-helyettese és a kijelölt rajparancsnok tartotta.

A munkavédelem helyzete megoldott, a képzéseket, dokumentációkat megbízás alapján külsős, -felsőfokú szakirányú végzettséggel rendelkező- vállalkozó látja el a kapcsolódó feladatokkal. A személyi állomány védőruházattal el van látva, ezek rendszeresítettek, felülvizsgálatuk folyamatos. A munkavédelemhez szükséges ellenőrzések a megbízott külső vállalkozó feladatkörébe tartozik. A megfelelő szemlék és ellenőrzések dokumentált módon megtalálhatók. A munkavédelmi oktatások megtörténtek, melyek szintén dokumentálásra kerültek. Munkabaleset nem történt.

5.3. Ifjúságnevelés:

Tűzoltóságunk cselekvő ifjúsági tagjai a Celldömölki Városi Általános Iskola 8 B. osztályából 11 fő ifjúsági tűzoltó. Ifjúsági tűzoltóink napköziben, iskolaidőben tanári felügyelet mellett kéthavonta csütörtöki napon, tűzoltógyakorlatokon, foglalkozáson vesznek részt, 6-18 fő létszám között.

5.4 Nemzetközi kapcsolatok.

Tűzoltóságunk 2024-ben nemzetközi tűzoltó kapcsolatokat nem tartott fenn.

NÉV/Beo.	40 órá alaptanfolyam	(OKJ) Tűzoltó szakképesítés	Önk. és létes. tű. pk. Tf.	Tűzoltó technika kezelői.	Gépjármű vezető engedély:	PAV. kategória:	Tűzoltásvezetői jogosultság:	ipari alpinista képesítés	Érvényes eü. vizsgálat:
Kocsis Péter pk.	igen, végzés:2010	igen, végzés éve: 2012	igen, végzés éve:2011	-hidr. mentőeszközök pneumatikus emelőpáma, STEYR, magirus szivattyú kez. roncsvágó, láncfűrész, szivattyú	A, B, C, D, E kategória	NKH: I. kategória érvényes: 2020.07.29.	igen	igen	2025.11.06
Nyéki Rajmund pk.h	nem	igen, végzés éve: 2009	igen, végzés éve:2011	-hidr. mentőeszközök STEYR, magirus szivattyú kez. roncsvágó, láncfűrész, szivattyú	A, B, C, kategória	NKH: I. kategória érvényes: 2020.07.29.	igen	igen	2025.11.06
Bertalan Sándor rpk.	igen, végzés:2010	igen, végzés éve: 2012	igen, végzés éve:2014	-hidr. mentőeszközök pneumatikus emelőpáma, STEYR, magirus szivattyú kez. roncsvágó, láncfűrész, szivattyú	B, C, E kategória	NKH: I. kategória érvényes: 2020.02.10	igen	igen	2025.11.06
Jakab Roland rpk.	igen, végzés:2010	igen, végzés éve: 2012	igen, végzés éve:2014	-hidr. mentőeszközök pneumatikus emelőpáma, STEYR, magirus szivattyú kez. roncsvágó, láncfűrész, szivattyú	B, C, kategória	NKH: I. kategória érvényes: 2020.07.29.	igen	nem	2025.11.06
Nováky Ernő tű. gk.vez	igen, végzés:2009	igen, végzés éve: 2009	nem	-hidr. mentőeszközök HONDA szivattyú STEYR, magirus szivattyú kez. roncsvágó, láncfűrész, szivattyú	B, C, kategória	NKH: I. kategória érvényes: 2019.09.01.	igen	nem	2025.11.06
Honvéd Patrik	igen végzés éve: 2023.	nem	nem		B, kategóri a	I. kategória érvényes:	nem	nem	2025.11.06

beo. tőő.				roncsvágó, láncfűrész, HONDA szivattyú	nem				
Kocsi Norbert beo. tőő.	nem	igen, végzés éve: 2009	nem	-hidr. mentőszközök roncsvágó, HONDA láncfűrész, HONDA szivattyú	nem	8, kategória	nem	igen	2025.11.06
Varga Péter	igen	igen	nem		nem		nem	nem	2025.11.06
FŐFOGLALKOZASÚ TŰZOLTÓK ÖSSZESÍTÉS:									
Összes létszám:	40 órás alaptanfolyam	(OKJ) Tűzoltó szakképesítés	Onk. és létes. tű. pk. Tf.	Tűzoltó technika kezelő.	Gépjármű vezető engedély:	PÁV. kategória:	Tűzoltásvezetői jogosultság:	Ipari alpinista képesítés	Érvényes egészségügyi alkalmassági vizsgálat:
8 fő	4 fő	7 fő	4 fő	7 fő	7 fő	6 fő	6 fő	4 fő	8 fő

Az önkéntes tűzoltók létszáma:

- | | |
|-----|------------------------|
| 1. | Id. Tatai Tibor |
| 2. | Ifj. Tatai Tibor |
| 3. | Gőgös Balázs |
| 4. | Balogh Ernő |
| 5. | Balogh Hajnalka |
| 6. | Egerszegi Kitti |
| 7. | Gyurák Péter |
| 8. | Gyurák Pál |
| 9. | Hadászi Zolt |
| 10. | Fehér Gellért |
| 11. | Kocsis Krisztián |
| 12. | Mészáros Ádám |
| 13. | Szűcs László |
| 14. | Veiczer Krisztián |
| 15. | Bartháné Csanádi Ágnes |
| 16. | Szilassy Lívia |
| 17. | Orbán László |
| 18. | Csiza Zoltán |
| 19. | Honvéd Patrik |
| 20. | Nagy Attila |
| 21. | Egerszegi Zoltán |
| 22. | Gergye Szilárd |

ÖNKÉNTES TŰZOLTÓK ÖSSZESÍTÉS:									
Összes létszám:	40 órás alaptanfolyam	(OKJ) Tűzoltó szakképesítés	Önk. és létes. tű. pk. Tf.	Tűzoltó technika kezelői.	Gépjármű vezető engedély.	PÁV. kategória:	Tűzoltásvezetői jogosultság:	Ipari alpinista képesítés	Érvényes egészségügyi alkalmassági vizsgálat:
22 fő	13 fő	9 fő	1 fő	15 fő	20 fő 8 kat. 2 fő C kat.	2 fő	4 fő	1 fő	9 fő

6. Pénzügyi összefoglaló jelentés.

6.1 A Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság állami normatív támogatásának felhasználása az alábbiak szerint történt:
(a részletes elszámoló táblázat főbb adatai Forintban)

Bevételek:	
2023. évről maradványösszeg:	3936615
2024. évben számlákra utalt állami támogatás összege:	65788300
2024. év során rendelkezésre álló állami támogatás összesen:	69724915

Kiadások:	
Béreköltség és személyi jellegű egyéb kifizetések bruttó összege:	52184754
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó összege:	6988000
Beruházási, felújítási célú kifizetés:	0
Működési célú kifizetés:	6021930
Összes kifizetés:	65194684
Bevétel és kiadások különbözete /2025-ra átvitt maradvány/:	4530231

6.2 A Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság egyéb bevételeinek, támogatásainak felhasználása az alábbiak szerint történt:

Bevételek:	
2024. évről maradványösszeg:	560369
2024. évben számlákra utalt egyéb támogatás összege:	21186722
2024. év során rendelkezésre álló egyéb támogatás összesen:	21747091

Kiadások:	
Béreköltség és személyi jellegű egyéb kifizetések bruttó összege:	4892194
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó összege:	339000
Beruházási, felújítási célú kifizetés:	1909470
Működési célú kifizetés:	6293960
Összes kifizetés:	13434624
Bevétel és kiadások különbözete /2025-re átvitt maradvány/:	8312467

Szöveges kiegészítés:

Nem rendszeresen jelentkező kiadások: nem merültek fel.

Kötelezettségvállalások:

A 2025-as év során kötelezettségvállalások a kifizetések mértéke miatt az alábbi beszerzéseknél váltak szükségessé:

- Légzőkészülékek felülvizsgálata.
- Tűzoltó védőeszközök beszerzése

A személyi jellegű kiadások: az éves normatív bevételünk tekintetében a bevételek 81,7%-át tették ki.

Feladatarányos finanszírozás felhasználásának helyzete:

A vonatkozó jogszabályok szerint a működésre kötelezően felhasználni szükséges 6 millió Ft helyett a működési és fejlesztési összeg 6.021.930 - Ft lett.

Celldömölk, 2025-01-03



CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI PROGRAMJA
2025–2029



Tartalomjegyzék

1. Bevezető

1.1 A Gazdasági Program előzményei, megalkotásának jogi környezete, célja, kapcsolódó dokumentumok

1.2 A Gazdasági Program finanszírozása

2. Helyzetkép

2.1 Celldömölk bemutatása

2.2 Gazdasági helyzet

3. Gazdasági Program 2025-2029

3.1 Az önkormányzat pénzügyi politikája

3.2 Munkahelyteremtés, foglalkoztatás

3.3 Infrastruktúrafejlesztés

3.4 Az épített környezet műszaki és esztétikai növelése

3.5 Környezetvédelem

3.6 Lakásviszonyok fejlesztése

3.7 Egészségügy

3.8 Szociális ellátás

3.9 Köznevelés

3.10 Közművelődés

3.11 Közigazgatás

3.12 Turizmus

3.13 Megváltozott munkaképességűek helyzete

3.14 Fiatalok helyzete

3.15 Sport

3.16 Nemzetközi kapcsolatok

3.17 Közbiztonság, katasztrófavédelem

3.18 Fejlesztési tervek

4. Összegzés

1. Bevezető

1.1 A Gazdasági Program előzményei, megalkotásának jogi környezete, célja, kapcsolódó dokumentumok

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a előírja, hogy a képviselő-testület hosszú távú elképzeléseit gazdasági programban rögzíti, amelyet az önkormányzat az alakuló ülést követő hat hónapon belül alkot meg.

A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági program, fejlesztési terv – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A Gazdasági Program stratégiai eszköz, amely az önkormányzati ciklusra vonatkozóan tartalmazza mindazon fejlesztési elképzeléseket, amelyek az elkövetkező öt évben az önkormányzat megvalósítani kíván a város fejlesztése, az intézményhálózat korszerűsítése, az infrastruktúra javítása és a közszolgáltatások színvonalának növelése érdekében.

A 2025–2029-es éveket felölelő gazdasági stratégia kialakítása a következő dokumentumokkal, illetve azok tervezeteivel összhangban került kialakításra:

- Széchenyi Terv Plusz 2021 2027,
- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP 2).

1.2 A Gazdasági Program finanszírozása

A konkrét, kidolgozott operatív feladatok, projektek megvalósításához finanszírozási forrásokat kell biztosítani. A programok megvalósításának keretét, egyben megvalósíthatóságát is a szükséges források biztosításának lehetősége adja meg. A lehetséges források az önkormányzat saját forrásai, az Európai Unió pályázati rendszerében biztosított forrásai, állami források, valamint a magántőke bevonása, hitel.

Saját források

A stratégiai program végrehajtása során az önkormányzat szerepvállalása az adott évi költségvetési adataiban mutatkozik meg. A város költségvetésében minden évben elkülönítésre kell, hogy kerüljenek többek között az egészségügy, az oktatás, a szociális ellátás, a városüzemeltetés területén az önkormányzatra háruló nagyrészt kötelező jellegű feladatok ellátását biztosító keretek.

Az adott évi költségvetésben el kell különíteni továbbá mindazokat a forrásokat, amelyek a Gazdasági Program további fejlesztési jellegű feladataihoz biztosítanak fedezetet. Az Európai Unió támogatási forrásai felhasználásának alaptétele, hogy az elérhető támogatások önmagukban nem vállalják fel a fejlesztések teljes fedezetét, az egyes projektek jellegéből adódóan az önkormányzatnak saját erőt fel kell mutatnia. Ehhez lehetőséget teremthet a korábbi években az energiaválság miatt megvalósított zöld energetikai fejlesztések, amelyek kedvezőbb üzemeltetést biztosítanak a legtöbb önkormányzati épület vonatkozásában. A ciklus egyik legfontosabb feladata ennek a saját erőnek a biztosítása, minél jelentősebb vállalkozói tőke bevonásával is.

Stratégiai cél, hogy a megvalósuló fejlesztések a szükséges saját erő felhasználásával, a költségvetést kevésbé terhelő módszerekkel, pályázati forrásokból és számottevő vállalkozói tőkéből valósuljanak meg, ezáltal is jelentős forrásokat koncentrálnak a városba és környezetébe.

Európai uniós források

Az önkormányzatokkal kapcsolatos pályázati lehetőségek bemutatására a program több fejezetében is kitért. Minden magyarországi program végrehajtására, így a városi programok végrehajtására is vonatkozó általános alapelv, hogy a programfinanszírozás jellegében hazánk részére biztosított támogatási forrásokat a lehető legmagasabb arányban elérhessék a hazai pályázók. A program sikeressége alapvetően a pályázati források elérésén múlik. Ezek nagy része már elnyert támogatások, melyek felhasználása folyamatban van.

Információk szerint az európai uniós források nem érkeznek meg hazánkba, de a már elnyert támogatásokat ez nem érinti, illetve bízunk benne, hogy a helyzet konszolidálódik, és újabb lehetőségek nyílnak meg városunk előtt.

Magánszektor mint finanszírozási forrás

A Gazdasági Programban megjelölt célok egy részének finanszírozását a magánszférával való partnerség útján lehet megvalósítani. Az így megvalósítandó beruházások a magántőke bevonásával, a privát szektorra jellemző költséghatékonyság biztosításával valósulhatnak meg.

2. Helyzetkép

2.1 Celldömölk bemutatása

Celldömölk a Nyugat-dunántúli régióban, Vas megyében fekszik, a Celldömölki járás központja. Közigazgatási területe 5239 ha. Állandó lakosok száma: 9.930 fő (2024. január 1.).

Celldömölk város teljeskörűen látja el az alapvető és a kívánatos városi funkciókat. Celldömölk a teljes városi igazgatási és szolgáltatási palettát lefedi. A környező települések esetében gazdasági, szolgáltatási és igazgatási centrum, mely szerepkör egy részét mint járási központ látja el. Celldömölk saját lakosságával együtt 28 településen él, mintegy 23 és fél ezer ember életének szervezője, közvetlen befolyásolója, illetve ellátója.

Celldömölk, Kemenesalja központja, több mint 750 éves múltra tekint vissza. A település ősi, központi magját, a dömölki apátságot először egy 1252-ben kelt oklevélben említik. A 18. század elején bencés szerzetesek hozták létre Kismáriacellt, amely apátsági székhellyé lépett elő. A település 1768-ban sóhivatalt kapott, 1790 decemberében II. Lipót vásártartási kiváltságot biztosító oklevelet bocsátott ki és mezővárossá nyilvánította Kiscellt. A város egyre inkább benépesült, iparosai, kereskedői, híres vásárai és sóraktára révén hamarosan a környék központja lett. Kiscell a századfordulóra személy- és áruforgalmával vasúti csomóponttá, áruelosztó és átszállóhellyé vált. A város népessége szinte robbanásszerűen nőtt. Az 1828-ban még csak kétszáz lakosú település 1870-re eléri a háromezer, a századfordulóra pedig az ötezer lelkes létszámot. A vasutas város jelentette az alapját a kapitalizálódásnak, sorra jöttek létre a pénzintézetek és a gazdasági társaságok. Ezzel együtt fejlődött az oktatás, 1887-ben kezdődött a szervezett iparos képzés, 1912-ben alapították a polgári iskolát. A két település Kiscell és Nemesdömölk 1904-ben Celldömölk néven egyesült majd 1950-ben Alsóság is a település részévé vált., amit ezek után a megye hivatalosan nagyközséggé nyilvánított. 1978-ban kérték a település várossá nyilvánítását, ekkor Izsákfa is csatlakozott. Celldömölk 1979. január 6-án kapott városi rangot, napjainkban mintegy 10 ezer lakosával Kemenesalja központja.

2.2 Gazdasági helyzet

A térség gazdaságilag legerősebb pólusa Celldömölk. A település jelentős vasúti közlekedési csomópont, s ezzel összefüggésben maga a MÁV Zrt. révén ez a gazdasági ág az egyik fő helyi munkáltató. A legnagyobb helyi adófizető a Cellcomp Kft. 1999-től a Celldömölki Ipari és Logisztikai Parkban tömörülhetnek a vállalkozások, cégek. A vasúthoz hasonló nagyságrendet képvisel a foglalkoztatásban az elektronikai alkatrészeket gyártó Cellcomp Kft, fontos szereplő a sütőipari gépgyártó König Kft, a Swietelsky Kft., a cukrásztermékeket gyártó Wewalka Kft., PVS, Swietelsky a Sághegyalja Zrt. Évente kb. 800–900 millió Ft iparüzési adóbevétel folyik be az önkormányzathoz, ami a fő bevételi forrása a szociális juttatásoknak és a helyi fejlesztéseknek, beruházásoknak.

3. Gazdasági Program 2025–2029

3.1 Az önkormányzat pénzügyi politikája

Helyzetértékelés

Celldömölk városa kistérségi központi szerepköréből adódóan törvényi kötelező feladatain túlmenően lényegesen több feladatot lát el. Az önként vállalt feladatok finanszírozását saját forrásból kell biztosítania.

Az önkormányzat gazdálkodásához 135 millió Ft folyószámlahitelt tud igénybe venni likviditási céllal. Új beruházási hitel felvételét nem tervezi a képviselő-testület. Három beruházási hitele van az önkormányzatnak, a Berzsényi Dániel Gimnázium tetőfelújításához felvett 40 millió forint összegű, a P+R parkolók építéséhez felvett 20 millió forint összegű és a védőnői szolgálat és a fogorvosi rendelők új, korszerűbb helyre költöztetéséhez felvett 25 millió forint összegű. Mindhárom hitel lejáratára 2025.

Az önkormányzat vagyona az elmúlt években történt beruházások során jelentősen gyarapodott. Az intézményi épületek és a települési infrastruktúra a kor követelményeinek megfelelő szinten tartása, a szakmai színvonal biztosítása az önkormányzat számára kiemelkedő fontosságú.

A jövőben megvalósuló beruházásokat elsősorban pályázati forrásból, a szükséges saját erőt önerőpályázat és saját forrásainak igénybevételeivel szándékozik az önkormányzat megvalósítani. Az adósságkonszolidáció után nem cél a hitelállomány újbóli felhalmozása.

Az intézményhálózat és a feladatellátás

Az önkormányzati intézményrendszernek biztosítania kell a város lakossága számára a jó színvonalú közszolgáltatásokat, az egészségügyi, szociális és gyermekjóléti, valamint a közoktatási ágazatban egyaránt.

A Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal 2013. január 1-jén hat településsel kezdte meg működését. A körjegyzőségben már részt vevő Mersevát Község Önkormányzata mellé csatlakoztak Mesteri, Nemeskocs, Ostffyasszonyfa és Csönge községek önkormányzatai. Csönge Község Önkormányzata 2015. január 1-vel a Kenyeri Közös Önkormányzati Hivatalhoz csatlakozott. 2024. december 31-ig 6 millió, 2025-től 9 millió Ft hozzájárulást fizetnek lakosságszám arányosan a közös hivatal dologi kiadásainak finanszírozásához a csatlakozott települések.

A Városgondnokság legfontosabb feladatai az alábbiak: önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálata; önkormányzati feladatot ellátó épületek építése, bővítése, fenntartása és korszerűsítése; lakásfelújítás, karbantartás; piac üzemeltetése; közhasznú munka szervezése; parkfenntartás, parképítés, játszó- és közterek karbantartása; közutak üzemeltetése, fenntartása, buszvárók karbantartása; csapadékvíz elvezetés; települési vízellátás és vízminőség- védelem; köztemető fenntartása; közvilágítási feladatok; állategészségügyi feladatok (gyepmester); településtisztasági, települési hulladékkezelési feladatok; nyilvános wc üzemeltetése; sportlétesítmények működtetése, bérleése, bérbeadása; üdülői szálláshelyszolgáltatás és étkeztetés; ingatlanok bérbeadása.

Az intézmény feladatalapú finanszírozásból (zöldterület gazdálkodás támogatása, közvilágítás támogatása, köztemető támogatása, közutak támogatása, egyéb önkormányzati feladatok támogatása, lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása), saját bevételből és önkormányzati finanszírozásból tartja fenn magát.

A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár integrált közművelődési és közgyűjteményi intézmény, költségvetési szerv. Intézményegységei: a Kemenesaljai Művelődési Központ a KMKK Art Mozival, valamint a Kresznerics Ferenc Könyvtár. Működéséhez évente mintegy 90 millió forintot biztosít az önkormányzat. A mozi működése sikeresnek mondható, azonban a kiadások magas volumene miatt nem nyereséges a mozi működtetése.

A Celldömölki Városi Óvoda és a Népjóléti Szolgálat fenntartója 2013. július 1-je óta jogi személyiséggel rendelkező intézményfenntartó társulás. A Celldömölki Városi Óvoda

fenntartója a Celldömölk és Környéke Közoktatási Intézményfenntartó Társulás, Celldömölk, Kemeneskápolna, Kemenesszentmárton, Köcsk, Mesteri, Nemeskocs, Tokorcs települések. A Népjóléti Szolgálat fenntartója a Kemenesaljai Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás, a járás 28 települése. A két intézmény költségvetése a fenntartó társulások költségvetésébe épül bele, Celldömölk Város Önkormányzata költségvetésében a bevételi oldalon a feladatalapú finanszírozás bevétele jelenik meg, amit támogatásértékű működési célú kiadásként tovább kell utalni a társulásoknak, és a társulás nyújt finanszírozást az intézménynek.

Gazdasági társaságok működtetése és a tulajdonrészek alakulása

Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok kiemelt gazdasági és társadalmi jelentőséggel bírnak, tekintettel arra, hogy közpénzekkel is gazdálkodnak, számos esetben közfeladatot látnak el, valamint a foglalkoztatásban betöltött szerepük is jelentős. Három gazdasági társaság van, melyben 100%-ban Celldömölk Város Önkormányzata a tulajdonos. Valamennyi gazdasági társaságnál felügyelő-bizottság működik, mely a tulajdonost segíti az operatív szerv tevékenységének megítélésében, feladata a jogszabálysértések megakadályozása, valamint a társaság érdekeivel ellentétes ügyvezetési gyakorlatra történő figyelemfelhívás.

A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft.-t 2012-ben alapította Celldömölk Város Önkormányzata és a JUFA Ungarn Kft., 2017. január 1-től egyetlen tulajdonos Celldömölk Város Önkormányzata, a JUFA Ungarn Kft. üzletrészt megvásárolta. Jegyzett tőkéje 10 millió Ft. A 2005-ben átadott Vulkán Gyógy- és Élményfürdő üzemeltetését végzi, kül- és beltéri medencékkel, gyógyhatású termálvízzel, wellness szolgáltatásokkal és sportolási lehetőségekkel várja a fürdőzőket, strandolókat.

A Kemenes Szolgáltató Kft. jegyzett tőkéje 3 millió forint. Ez a cég üzemelteti a Kemenes Vulkán Parkot vulkanológiai kiállítóhely, a Vasparipa Játzóparkot vasúttörténeti bemutatóhely és játszópark, a Szív-pincét közösségi tér és szőlészeti emlékhely funkcióban az Önkormányzat által elfogadott üzleti tervében meghatározott kereteken belül, a vonatkozó előírásoknak megfelelően. A Ság-hegyen található Infopont és nyilvános WC működtetése szintén a feladatai közé tartozik 2024. nyara óta. A Sághegyi Múzeum az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében van, szerződés alapján üzemelteti a Kemenes Szolgáltató Kft.

A Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft. alapcél szerinti közhasznú tevékenysége televíziós hírműsorok készítése (TV-CELL) és önkormányzati lapkiadás (Új Kemenesalja). A társaság jegyzett tőkéje 3 millió forint.

A társaságok gazdálkodása veszteséges, jelentős forrásigénnyel jár, ami fenntarthatósági kockázatot jelent. A veszteség ellentételezésére működési célú támogatást biztosít a képviselő-testület, valamint a saját tőkét pótbefizetéssel helyreállítja, amennyiben szükséges. Ez az önkormányzat pénzügyi helyzetét kedvezőtlenül befolyásolja. Törekedni kell a kiadások racionalizálására, a bevételek növelésére.

A gazdálkodás prioritásai

Rövid, illetve hosszú távú gazdasági program készítésének egyik feltétele a kiszámítható, stabil pénzügyi háttér. Az önkormányzatok gazdálkodása elválaszthatatlan az államháztartástól, annak egyik alrendszerét jelenti. Az önkormányzat egyik legfontosabb feladata a működőképesség biztosítása, a költségvetési egyensúly megtartása. Az elmúlt közel két évtized folyamán az önkormányzatok bevételi struktúrájának átrendeződése volt tapasztalható, ezen belül a saját bevételek felértékelődése, az állami támogatások leépülése volt jellemző.

A normatív finanszírozás feladatalapú finanszírozási rendszerré alakítása és az általános feladatok beszámítással történő korrekciója még jobban a saját bevételek növelésére készíti az önkormányzatokat.

Ennek megfelelően Celldömölk Város Önkormányzata gazdálkodásának prioritásai a következő években:

1. Biztosítani kell a költségvetés stabilitását.

Az önkormányzat csak olyan kötelezettséget vállal, melynek fedezete az önkormányzat költségvetéséből, átvett pénzeszközből, pályázati pénzeszközből megvalósítható. Elkerülhetetlenül szükséges, hogy az önkormányzat önfinanszírozó képessége javuljon, törekedni kell a bevételek realizálására, behajtására.

2. A hitelállomány újbóli felhalmozása elkerülendő. Likviditási hitelként naptári éven belüli visszatörlesztéssel az önkormányzat rendelkezésére áll a 135 millió Ft keretösszegű folyószámlahitel, aminek az igénybevételét nem tervezi az önkormányzat.

3. A város működőképességének biztosítása, az intézmények működtetése, a városfenntartási feladatok ellátása, ennek megfelelően az intézményhálózat racionalizálása a hosszú távú

fenntarthatóság érdekében. Az intézményhálózat finanszírozására évente 350–400 millió Ft-ot költ az önkormányzat. Hosszútávon törekedni kell az önkormányzati finanszírozás csökkentésére és az intézmények bevételeinek növelésére. A kiadásokat racionalizálni kell, különösen az önként vállalt feladatok területén.

4. Az önkormányzat minden lehetséges törvényes eszközt megragad bevételi forrásainak növelésére:

- együttműködik közvetlenül és intézményei útján a gazdálkodó szervezetekkel;
- igénybe veszi a pályázati lehetőségeket;
- együttműködik a városkörnyéki önkormányzatokkal, intézményfenntartó társulásokat működtet, a szociális ellátás területén mintegy 20-40 millió Ft többletfinanszírozást biztosít a Népjóléti Szolgálatnak;
- a kialakult és elfogadott helyi adópolitikát úgy módosítja, ahogy a változó törvényi előírások megkövetelik, szem előtt tartva a gazdasági program célkitűzéseinek teljesülését és a vállalkozók, lakosság terhelhetőségét;
- a hátralékok, kintlévőségek beszedésére hatékony intézkedéseket tesz;

5. Az önkormányzat a munkanélküliség csökkentése, a munkába való visszatérés elősegítése, nem utolsósorban az önkormányzati feladatellátás biztosítása érdekében számol közfoglalkoztatással. A közfoglalkoztatás lehetőségét az intézményhálózat is igénybe veszi.

6. A célszerű és eredményorientált pénzfelhasználás fenntartása érdekében jelentősebb hangsúlyt helyez a különböző ellenőrzési formák hatékony működtetésére. A belső ellenőrzési vezető kockázatelemzésre alapozott stratégiai ellenőrzési terv és éves ellenőrzési program alapján történő ellenőrzése, továbbá a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés (FEUVE) keretében rendszeres vezetői ellenőrzések végzése.

Helyi adópolitika

A helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos legyen, a szociális, városfejlesztés és gazdaságpolitikai szempontok szerinti kedvezményezettség biztosított legyen az egyes adónemek tekintetében.

Celldömölkön a jelenleg érvényes helyi adórendszer az alábbi adónemekből épül fel:

- helyi iparüzési adó (a Htv. biztosította maximális adómértékkel történik az adó megállapítása);

A városban jelenleg működő és a jövőben betelepülő vállalkozások a helyi adóbevételeinken keresztül biztosítják azokat a pénzügyi forrásokat, amelyek lehetővé teszik az önkormányzat közfeladatainak hatékony, jó színvonalú ellátását, továbbá a fejlesztéseket.

Ezen adóbevétel az elmúlt években jelentősen megnőtt, ezáltal az önkormányzat mozgástere kicsit nőtt, ugyanakkor az adóbevétel növekedésével és ezáltal az adóerőképeség növekedésével párhuzamosan a fizetendő szolidaritási hozzájárulás nagysága is jelentősen emelkedett, 2025. évben közel 240 millió forint.

- magánszemélyek kommunális adója - a Htv. biztosította maximális adómértéknél jóval kedvezőbb: 12.000 Ft/adótárgy. Adómentes a Htv-ben meghatározott adómentességen túl a nem lakás céljára szolgáló építmények közül a garázs, a gépjárműtároló, valamint a melléképület, melléképületrész, a műemléképítmény, a telek, azon épület vagy épületrész, amelyre vonatkozóan vállalkozásnak – ingatlannyilvántartásba bejegyezett - vagyoni értékű joga van, a vállalkozó tulajdonában lévő lakás bérelője.

- idegenforgalmi adó (800 Ft/fő/vendégéjszaka)

- építményadó – 2022. évben került bevezetésre. Az adó évi mértéke 1-200 m²-ig 300 Ft/m², a 200 m² feletti rész után 0 Ft/m². Adómentes a Htv-ben meghatározott adómentességen túl a magánszemély tulajdonában lévő épület vagy épületrész, kivéve, ha arra vonatkozóan vállalkozónak – ingatlannyilvántartásba bejegyezett - vagyoni értékű joga van.

A fentiekén kívül az önkormányzat végzi a talajterhelési díjjal kapcsolatos feladatokat is.

A helyi adóztatás során a képviselő-testület:

- minden évben a költségvetési tervhez kapcsolódóan megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket;

- adófajtánként meghatározza az érintett adózói kör nagyságát, a rendszerbe építendő – a gazdasági program célkitűzéseinek teljesülését elősegítő – kedvezmények, mentességek rendszerét, a várható bevételeket és az adóztatás miatt jelentkező negatív hatásokat;

- adófajtákat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet módosításokról;

- csak olyan adórendeleteket fogad el, amelynél figyelembe veszi a lakosság teherviselő képességét, és nem képezik a helyi vállalkozások működésének, fejlődésének gátját.

Az adóbevételek növelése érdekében a képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozik:

- az adó-kintlévőségek nagyságáról,
- a beszédésre tett intézkedésekről, illetve
- a szükséges adó-végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint
- az intézkedések alapján elért eredményekről.

Az elmúlt évek szigorú költségvetési gazdálkodásának eredményeképpen a város valamennyi pályázati forrásból megvalósuló beruházáshoz képes volt biztosítani a szükséges önerőt, továbbá képes volt fedezetet biztosítani a beruházások megvalósítása során felmerült többletkiadásokra. A folyamatban levő, illetve azon beruházások esetén, ahol a támogatási szerződés megkötése megtörtént a szükséges önrész az önkormányzat költségvetésében megtervezésre került. Alapvető követelmény, hogy a fejlesztésekhez szükséges források biztosítása nem veszélyeztetheti a kötelező feladatok ellátását és az önkormányzati intézményrendszer működtetését.

3.2 Munkahelyteremtés, foglalkoztatás

A munkahelyteremtés feltételeinek javítása a településen továbbra is fontos feladat, a város további fejlődésének záloga. A munkahelyek generálják a letelepedési szándékot, amivel együtt jár a szolgáltatásokra való igény. Ezzel együtt koncentrálunk a minőségi élet feltételeinek a megteremtésére.

Kisvárosi önkormányzatként lehetőség szerint kiszolgáljuk a meglévő munkaadók igényeit, élő kapcsolatot ápolunk velük formális és informális rendszereken keresztül. A lehetséges maximumig védjük a saját hatáskörünkben lévő munkahelyeket, ezek kiemelten fontosak számunkra. Városi beruházásoknál kiemelten figyelünk arra, hogy a helyi vállalkozókat – a törvényes kereteken belül – előnyben részesítsük.

A gazdasági élet fejlesztése, a munkahelyteremtés megvalósítása összetett feladat: az ingatlanok hasznosítását, az infrastruktúrafejlesztést egyaránt jelenti.

A város gazdaságának további fejlődése döntően a nagy gazdasági erőt képviselő szereplők stratégiáitól, európai uniós és országos szintű gazdaságpolitikai döntésektől függ. Az

önkormányzat hatásköre viszonylag korlátozott, de szerepvállalására számos területen mód és lehetőség van, leginkább a gazdasági környezet infrastruktúra-összetevőinek a fejlesztése terén. Célunk, hogy inspiráló környezetet teremtünk, amire rátelepülhetnek vállalkozások.

Az előző önkormányzati ciklust lezáró gazdasági évben, azaz 2024-ben városunkban 327 cég és 467 egyéni vállalkozás működött.

A foglalkoztatottak adatai a 2022-es népszámlálás alapján:

Foglalkoztatottak száma	4.886
Helyben lakó és helyben dolgozók	3.020
Más településre dolgozni járók	1.866
Helyben foglalkoztatottak	5.836
Naponta ide bejárók	2.816

A következő gazdasági ciklusra kitűzött célunk, hogy növeljük a helyben lakók és helyben dolgozók számát.

Ehhez az infrastruktúrát az Ipari Park fejlesztésével részben már megteremtettük. Az Ipari Park fejlesztésének első üteme 2023. év végére valósult meg, aminek során 11 hektárral növekedett a korábban 29 hektáros terület: 375 méter hosszú földút kapott aszfaltburkolatot, közvilágítással, víz- és szennyvízvezetékekkel, valamint az elektromos hálózat kialakításával előkészített területet hoztunk létre. Ezt fejlesztjük tovább a második ütemben, remélhetőleg a következő években, aminek során közművesített telkeket alakítunk ki, ahol fogadhatjuk majd az újonnan betelepülő cégeket, vállalkozásokat.

A fejlődéséhez szükséges:

- A munkaerő mennyiségi és minőségi fejlődése érdekében biztosítsa a munkaerővonzás fennmaradását, a betelepülni kívánó munkaerő fogadását.
- Azokon a fórumokon, ahol képviselteti magát az önkormányzat, a megyei kamarák közvetítésével a nagyobb megyei foglalkoztatók feladat-kihelyezéssel kapcsolatos koordináló szerepet vállaljon.
- Az oktatás és képzés terén igazodjon a gazdaság követelményeihez, segítse a képzettség szükségleteknek megfelelő átstrukturálását, figyelembe véve a jövőben várható munkaerő-keresletet, az ez irányú igényeket. Ebben fontos szerep jut a Vas Vármegyei Szakképzési Centrum Eötvös Loránd Szakképző Iskolának.

Önkormányzatunk mindent megtesz annak érdekében, hogy az egészséges, munkaképes emberek ne segélyből éljenek, hanem munkabérből, s a közfoglalkoztatás keretében minél

többen visszakerüljenek a munkaerőpiacra, s Celldömölk, valamint a közeli városok munkáltatói számára megfelelő munkaerőforrást jelentsenek.

Az alacsony iskolai végzettségű munkavállalók számára a nyílt munkaerőpiacra való visszakerülés első lépcsőjét a közfoglalkoztatásban való részvétel jelenti. A munkavégzés követelményrendszerének közelítése az elsődleges munkaerőpiacon elvárt teljesítményhez nagyobb esélyt biztosít az érintett álláskeresőknél ahhoz, hogy megfelelő készségekkel rendelkezzenek a versenyszférában való munkavállaláshoz a közfoglalkoztatásból való kilépés után. Városunkban elsősorban a Városgondnokság feladatkörébe tartozik az általa foglalkoztatott közfoglalkoztatott munkavállalók irányítása, munkavégzésük hatékonyságának, eredményességének szervezése, de más intézményeink, a Celldömölki Városi Óvoda, a Népjóléti Szolgálat és a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár is foglalkoztat közfoglalkoztatottat.

3.3 Infrastruktúrafejlesztés

Lakóépületek felújítása:

- Növelni kell a befolyó lakbérbevételekből a város tulajdonában lévő lakásállomány felújítására fordított összeget.

Ivóvízhálózat-fejlesztés:

- Minőségjavító műtárgyak és hálózati elemek beépítésével kell javítani az ivóvíz minőségét.

Csapadécsatornázás, belvízrendezés:

- El kell készíteni a város komplex vízgazdálkodás programját különös tekintettel a felszíni vizek olyan jellegű kezelésére, amelyek lehetővé teszik a meglévő hálózatok kapacitásának időbeli megnyújtását, a csapadékvizek öntözési célú felhasználását.

Egyéb üzemeltetési feladatok:

- Meg kell oldani, hogy a város digitális közműalap térkép felhasználásával – a közmű-üzemeltetők bevonásával – a város digitális összközmű-térképe készüljön el.

Közlekedési infrastruktúrafejlesztés:

- törekedni kell a Ság hegyi utak aszfaltozására, hogy a hegy teljes területén biztosított legyen a megfelelő közlekedés lehetősége
- Forgalmobiztonság és kapacitásnövelés miatt szorgalmazni szükséges az átmenő állami főutak tehermentesítő szakaszainak építését.

- Forgalmbiztonsági eszközök elhelyezésével biztosítani kell a megnövekedett gépjárműforgalom által elkövetett szabálysértések csökkentését.
- A fogyatékkal élők esélyegyenlőségének javítására folytatni kell az akadálymentesítési programot, mely járdák, közterületek átalakítását is jelenti.
- Fejleszteni kell a városon belüli, a városrészek közötti és az idegenforgalmi célpontok kerékpárút, gyalogos és közúti összekötését.

Közlekedésszervezés:

- Javasolt a városközpontban lévő parkolóhelyek számának folyamatos bővítése.
- A közérdekű, turisztikai információs táblarendszer bővítése.

Rendezési terv elkészítése:

- Új, a mai kor igényeinek megfelelő, a megváltozott jogi környezethez igazodó rendezési tervet kell készíteni, amely hosszú éveken át meghatározza a város épített környezetét, úthálózatát, telekkialakítási rendszerét.

3.4 Az épített környezet műszaki és esztétikai érték növelése

- Az értéknövelés második fázisába érkezett a város. Az elmúlt évtizedek a leromlott állapotú, nem jó funkciójú területek megújításáról szóltak elsősorban, ezzel elérve a műszaki és esztétikai értékek növelését. A második fázisban a fenntartásra kell a hangsúlyt helyezni egyre jobban, mert a korábbi évek eredményeinek előállításkori állapota látványosan leromolhat az intenzív fenntartás hiányában.
- A zöldfelület felújítási program során pótolni kell a kivágott fákat, el kell készíteni a város közterületi faállományának digitalizált nyilvántartási térképét és kezelési útmutatóját.
- A városi közúthálózatot fejleszteni kell, kiemelten a földutak szilárd burkolattal történő ellátására.

Környezettudatosság fejlesztése:

- Segíteni kell az óvodai és iskolai környezettudatosságra való nevelés programjának végrehajtását.
- El kell végezni a sérült területek helyreállítását, meg kell szüntetni az illegális szemétkerakóhelyeket.

Épület-felújítási program:

- Kiemelt figyelmet kell fordítani az önkormányzati intézmények állapotfelújítására, energetikai korszerűsítésére.

Közművek:

- A közterületi rehabilitációk során törekedni kell a közműhálózat ár/érték arányos felújításának elvégzésére, az illetékes szolgáltatóval együttműködésre.
- Szorgalmazni kell a meglévő légkábeles hálózatok felszín alattira való átépítését

Játszóterek:

- A város játszótereit folyamatosan karbantartani, szükségszerűen felújítani kell.

3.5 Környezetvédelem

- A város környezeti állapota összességében jó:
- a meglévő ipar szennyezőanyag kibocsátása alacsony, az alkalmazott mezőgazdasági technológiák kevésbé terhelik a természetet;
- a város közüzemi infrastruktúrája jó,
- korszerű a hulladékgyűjtés és ártalmatlanítás;
- a legnagyobb környezeti problémát a közúti közlekedés okozza. A térségen áthaladó intenzív tranzit nincs kivezetve a városból, a város belső forgalma csupán forgalomszervezéssel már nem javítható;
- Celldömölk egyedi adottsága a város belterületén található több nagy kiterjedésű – zöldterületi fejlesztésre alkalmas – övezet megléte. Ezeknek a területeknek a komplex szemléletű (közpark, sport-rekreációs terület, természet- és tájvédelem, stb.) kifejlesztése aktuális napirendi feladat.

3.6 Lakásviszonyok alakítása

A lakáshelyzet megoldásának feladatát nehezíti, hogy az állam a szociális bérlakásépítésből lényegében teljesen kivonult. A lakáshoz jutást a fiatalok számára kedvező hitelekkel pedig csak az ötezer fő alatti településeken generálja.

Az önkormányzat saját erőből szociális bérlakások építését vállalni nem tudja, a magánbefektetők lakásépítését tudjuk támogatni. Törekedni kell telkek kialakítására, amelyek alkalmasak a magán családi ház-építés fellendítésére.

Városunkban jól bevált rendeleti feltételek mellett szociális bérlakások bérbérvételére pályázati eljárás keretében van lehetőség. A lakások odaítélésénél figyelembe vesszük, ha a család nehéz szociális körülmények között él, vagy saját tulajdonú ingatlanát végrehajtás során elvesztette.

A pályázati eljárási rendszer bevezetése és a lakáshelyzet javítását célzó törekvések ellenére többen kérnek segítséget az önkormányzattól, mint amit az önkormányzati lehetőségek felérnek. Az elmúlt években a szociális bérlakás-állományunk – az elbontásra kerülő lakóegységek, illetve néhány értékesítés miatt – csökkent. Kevés az üresedő bérlakás, melyeket pályázat meghirdetésével bérbe lehet adni.

A szociális lakások műszaki állaga általánosságban romlott. A használatban lévő bérlakások állagának felújítása nem biztosított teljeskörűen az alacsony bérleti díjakból, de minden évben a bérleti díj egy részét, illetve az egy-egy lakásépítésből származó bevételt a lakások felújítására fordítjuk.

A szegregált városi területek rehabilitációja révén pályázati forrásból megvalósult a Horváth Elek utcai bérlakások felújítása.

Kiemelt célkitűzések:

- El kell érni, hogy a lakbérekből képződő bevétel 50 százaléka, illetve az eladott lakások vételára a bérlakások felújítására, karbantartására legyen fordítva. Így elérhető az állagmegóvás, a komfortfokozat növelése, a lakókörnyezet emberhez méltó állapotának helyreállítása és megőrzése.
- Minden olyan pályázati lehetőséget ki kell használni, amely:
 - ☐ ☐ biztosítja a hátrányos helyzetű – szegregált – lakókörzetes felszámolását vagy újjáépítését (Április 4.);
 - ☐ elősegíti a homlokzat-felújítással, nyílászárócserékkel és/vagy fűtőkorszerűsítéssel összekapcsolt, energia-megtakarítási program keretében történő többlakásos épületek felújítását. Célterület: Kossuth utca, Sági utca, piac melletti épület, lordok háza.
- Az önkormányzatnak számolnia kell a vegyes tulajdonú épületekben lévő bérlakások önrészeinek finanszírozásával
- Piaci alapú bérlakások építése fiatal szakemberek helyben tartása érdekében, amihez pályázati forrást kell találni.

3.7 Egészségügy

Helyzetértékelés

Celldömölk egészségügyi alapellátása megfelelő színvonalú. A háziorvosi és házi gyermekorvosi körzetek betöltésére törekedni kell, a tárgyi feltételek biztosítottak. A háziorvosok elhelyezése megfelelő színvonalúnak mondható. Az iskolaorvosi feladatokat a három házi gyermekorvos és egy háziorvos megbízás alapján látja el.

Az ügyeleti ellátás a kistérség 28 települése lakosságának biztosítja a rendelési idő utáni orvosi jelenlét lehetőségét. 2023. október 01-től vármegyei szintű koordináció áll az ügyeleti ellátás mögött. A megyei kórházak és rendelőintézetek központi szerepet játszanak az ügyeletek irányításában. Így biztosítottá válik, hogy minden térségben rendelkezésre álljon megfelelő számú orvos és egészségügyi szakember.

A Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktató Kórház celldömölki telephelyének területére európai uniós forrásból új rendelőintézetet épült.

Három fogászati körzet működik vállalkozásként a városban, Jánosháza mikrotérség településeinek kivételével ellátják a kistérség lakosságát. 2025-ben egy fogászati körzet visszaadásra került, betöltéséig felosztását követően a másik két körzet látja el a fogászati feladatokat. A fogorvosok és a védőnők a Bartók Béla u. 1/C szám alatti, volt munkaügyi központ felújított épületébe költöztek, így körülményeik jelentősen javultak.

2023. július 1-től a Védőnői Szolgálat a Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktató Kórház feladatellátásba került át, a három területi védőnővel, öt kistérségi településen is vállalva a feladatokat. Egy iskolavédőnő továbbra is a Népjóléti Szolgálat alkalmazásában látja el az iskola – egészségügyi feladatokat.

A fekvőbeteg-szakellátás a Vas Vármegyei Markusovszky Egyetemi Oktató Kórház celldömölki telephelyén folyik. A szerkezet-átalakítás következtében a fekvőbeteg ellátáshoz kapcsolódó krónikus betegellátó osztályon I.-II. 60, a pszichiátriai rehabilitációs osztályon 70 ágy van, így az intézmény összes ágyszáma 130. A fenntartása – a járóbeteg-ellátással együtt – már állami feladat, így önkormányzatunk csak támogató szerepet tud vállalni a kórház helyzetének megőrzése, javítása érdekében. 2023. július 1-től a Gondoskodás Integrált

Szociális Intézmény Szociális Szakápolási Központja 25 fő férőhellyel rendelkezik, az intézmény a kórház területén került kialakításra.

Célkitűzések:

Az elkövetkező években az egészségügyi alapellátás valamennyi területén az önkormányzat célja a jelenlegi állapot fenntartása lehet.

A celldömölki aktív ágyak megszűnésének következtében a celldömölki mentőállomás feladat-ellátása is megváltozott, hiszen a betegek szállítása minden esetben a szombathelyi Markusovszky kórházba történik, így a mentők futásteljesítménye jelentősen megnőtt, illetve olyan feladatok ellátása is szükséges lehet. A celldömölki mentőállomás kapott egy esetkocsit, azonban a magasabb készséghez szükséges szakszemélyzet hiányzik.

A Népjóléti Szolgálat törekszik arra, hogy a körzetek a jövőben betöltésre kerüljenek és pl. állandó gyermekorvosa legyen Celldömölk városának, ezzel is biztosítva a gyermekorvos személyi állandóságát.

Az egészségügyi ellátások, szolgáltatások mellett fontos szerepe van az egészségtudatos életmód fejlesztésének is, amelynek eszköze lehet egy városon belüli egészségkör kialakítása, a következő szempontok figyelembevételével:

- Könnyen megközelíthető helyszíneken vezetne végig, például parkokon, sétányokon, zöldterületeken.
- Célja az egészséges életmód népszerűsítése gyalogos, futó és akár kerékpáros útvonalként.
- Információs táblákon olyan tippeket osztana meg a helyiek és látogatók számára, amelyek az egészségmegőrzést támogatják, mint például gyakorlatok leírása vagy motiváló üzenetek.
- Kialakítása során interaktív elemeket is tartalmazhat, mint például lépésszámláló állomások vagy QR-kódok, amelyek online elérhető egészségügyi tanácsokat, gyakorlatokat nyújtanak

3.8 Szociális ellátás

Helyzetértékelés

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2021. (VII.1.) önkormányzati rendelete alapján a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében szabályozza a pénzbeli és természetbeni juttatások, valamint a szociális ellátások igénybevételének helyi szabályait, rendelkezik a szociális és

gyermekjóléti szolgáltatások igénybevételének jogosultságáról, mértékéről, igénybevételük módjáról és térítési díjairól.

Szociális támogatásként a képviselő-testület települési támogatást, tűzifa támogatást biztosít.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti szolgáltatások vállalt és kötelező feladatait Celldömölkön és meghatározott ellátások vonatkozásában a Celldömölki járás további 27 településén a Kemenesaljai Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulásnak a társulási megállapodása értelmében a társult önkormányzatok által fenntartott Népjóléti Szolgálat (integrált intézmény) látja el.

Az intézményi társulásban végzett feladatellátás előnye, hogy a társult települések lakói hozzájuthatnak olyan szociális szolgáltatásokhoz, amelyeket a kisebb települési önkormányzatok önerőből nem képesek nyújtani a lakosságuk számára.

Az integrált intézmény továbbfejlesztése érdekében a kötelező alapellátásokon kívül további szociális ellátások működtetését is ellátják, így a támogató szolgálat, a szenvedélybetegek közösségi ellátása, házi segítségnyújtás.

Három idősek klubja működik az integrált intézmény fenntartásában. A jelenlegi nappali intézményrendszerben egyre több ellátottnál a demencia jelei mutatkoznak. Számukra – illetve a többi klubtag számára – az együttes ellátás, gondozás nem megfelelő, hiszen a mentális hanyatlás miatt ők sokkal több segítséget, gondozást, sőt speciális gondozást igényelnek, melyet differenciált foglalkoztatással lehet megoldani, s az ehhez szükséges szakemberállomány bővítésre szorul, illetve a meglévő dolgozók beiskolázásával, bővítve tudásukat, hatékonyabb munkavégzést érhetünk el. A fogyatékosok nappali ellátása 26 férőhelyes teljes kihasználtsággal működik, amennyiben a társulásban részt vevő településekről az ellátottak beutaztatása megoldható lenne úgy még több ellátott igénybe venné ezt a fajta szociális ellátást.

Az Idősek Otthona I. 22 fő és Idősek Otthona II. 38 fő férőhellyel működik, kihasználtsága 100%-os, a várakozók száma jelenleg 85 fő a két intézményre vonatkozóan. A demográfiai adatok alapján az időskori ellátásokra egyre nagyobb igény várható a következő években.

A Szalóky S. utcai Idősek Otthona II. bővítése megvalósult, fedett közösségi tér került kialakításra. 2024-ben napelem rendszer, fűtés korszerűsítés került kiépítésre a TOP Plusz program keretében.

A Nemesdömölki utcai intézmény esetében a további bővítés lehetősége az építésügyi előírások figyelembevételével jelentősen korlátozott. 2024-ben a napelem rendszer kiépítése Celldömölk Város Önkormányzatának támogatásával valósult meg.

A bölcsőde 48 férőhellyel, teljes kihasználtsággal működik. 2019 őszétől a Mini Bölcsőde szolgáltatás beindult, 7 fős férőhely bővítése valósult meg, ami szintén teljes kihasználtsággal működik. 2024-ben a napelem rendszer kiépítése Celldömölk Város Önkormányzatának támogatásával itt is megvalósult.

Az intézmény időszakos nyári gyermekfelügyeletet biztosít szabad kapacitás terhére, illetőleg a házi gyermekfelügyelet intézményi keretek között történő kiépítése is tervben van.

Celldömölk Város Önkormányzata elkészítette a Helyi Esélyegyenlőségi Programját, amelynek esedékes a felülvizsgálata.

Célkitűzések, javasolt akciók

- A már nyújtott szociális szolgáltatások értékeinek megőrzése, igazodva a demográfiai és gazdasági változásokhoz, emellett kiemelt figyelemmel kell tovább javítani a speciális igényű rászorulóknak ellátásának helyzetét elsődlegesen a mentális hanyatlás miatti demens idősök vonatkozásában.
- Megvizsgálni annak a lehetőségét, hogy a fogyatékosok nappali ellátását más telephelyre áthelyezni, így egy nagyon értékes belvárosi ingatlan válna hasznosíthatóvá.
- A támogató szolgálat szállítási tevékenységére vonatkozóan a gyermekek szállításához szükséges gépjárműpark bővítése.
- A települési támogatás természetbeni formában történő segítségnyújtás elősegítése (pl.: a startminta programban megtermelt zöldségfélékből csomagok készítése a rászorultak részére időszakosan).
- Közfoglalkoztatás a hátrányosabb helyzetű célcsoportok számára, önálló munkavégző képesség kialakítása, helyreállítása, fejlesztése céljából.
- Nyári gyermekétkeztetés pályázati forrásból történő biztosítása.
- A Szociális konyha a kórház területéről pályázati támogatással megvalósuló új épületbe költözik át. A szociális étkezők számának emelkedésével a kiszállítási feladatok is nőnek.

- Idősek Otthona I-II. bővítésére a pályázati lehetőségek keresése, illetve a jelenlegi körülményeinek javítása.

Cél, hogy a különböző szolgáltatások ne csak az adminisztratív, kötelező minimumszintjén teljesüljenek, hanem valóban a problémát kezelni képes hatékonysággal működjenek.

Lehetséges finanszírozás:

Az önkormányzatnak kiemelt figyelmet kell fordítani az életkoruknál, egészségi állapotuknál fogva, fogyatékoságuk miatt segítségre leginkább rászorulóknak támogatására. Az önkormányzat által biztosított előirányzatok az egyes szociális ellátásokra rászorulóknak igényeihez igazodva biztosították eddig is a zavartalan, zökkenőmentes feladatellátást. A meghatározott célkitűzések magukban hordozzák a megvalósíthatóság szándékát, ennek gátat csak a költségvetési fedezet előteremtése szabhat. Vagyis a célkitűzések megvalósíthatósága csak olyan mértékben teljesíthető, ami az önkormányzat racionális gazdálkodását negatív irányba nem befolyásolja.

A szociális intézkedések végrehajtásának eredményeképpen javul a szociális ellátás háttér intézményeinek feltételrendszere, azok kapacitása, növelhető az ellátásban részesíthetők száma és a szolgáltatásuk színvonalának minősége. Ezek eredményeképp pedig javul a lakosság életminősége, csökkenhet a társadalmi kirekesztettség. Nemcsak a krízishelyzetek kezelése a cél, hanem a megelőzés is.

3.9 Köznevelés

A települési önkormányzatok a kötelező feladataikat önálló intézményfenntartással, társulásban való részvétellel, illetve más önkormányzattal kötött megállapodás útján láthatják el. Celldömölk Város Önkormányzata kötelezően ellátandó köznevelési feladatként az óvodai nevelést látja el. Az önkormányzati vagyont használatra átadva együttműködik a Celldömölki Városi Általános Iskolát és Alsósági Tagiskoláját, a Celldömölki Berzsenyi Dániel Gimnáziumot, valamint a Celldömölki Ádám Jenő Alapfokú Művészeti Iskolát fenntartó Klebersberg Központtal, azon belül is annak területi szervével, a Sárvári Tankerületi Központtal. Ezen túl az önkormányzat a VVSZC Eötvös Loránd Szakképző Iskolával, valamint a Szent Benedek Katolikus Általános Iskolával is folyamatos kapcsolatban áll, és együttműködik a celldömölki diákok érdekében.

A Celldömölki Városi Óvodát az önkormányzat egy székhelyóvodával (Koptik utcai Székhelyóvoda) és két tagóvodával (Vörösmarty utcai Tagóvoda és Alsósági Tagóvoda) 12 csoportban, hét település együttműködésével a Celldömölk és Környéke Köznevelési Intézményfenntartó Társulás keretein belül működteti.

A Celldömölki Városi Általános Iskolának, a Celldömölki Berzsenyi Dániel Gimnáziumnak, a Vas Vármegyei Szakképzési Centrum Eötvös Loránd Szakképző Iskolájának, az Ádám Jenő Alapfokú Művészeti Iskolának, valamint a Vas Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Celldömölki Tagintézményének fenntartója az állam. A közfeladat ellátásában fenntartóként megjelenik a Klebelsberg Központ a tankerületi központokon keresztül, valamint a szakképzési centrum. A 2013. január 1-jén állami fenntartásba átvett köznevelési intézmények az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokban működnek.

Az önkormányzat célja, hogy a társulásban általa fenntartott nevelési intézmény, a Celldömölki Városi Óvoda továbbra is vonzó legyen az intézményhasználók – a gyermekek és szüleik – számára. Az óvodai ellátást a következő időszakban is a jelenlegi intézményi szervezeti keretek között kell biztosítani. Cél az intézményt használók és a kor elvárásainak való megfelelés, a lehetőségekhez mérten javítva a nevelés körülményeit. A hatékonyság és a színvonalas ellátás további elősegítése érdekében fontos az óvodapedagógiai szakemberek folyamatos képzése és továbbképzése, a gyermekek fejlesztéséhez szükséges körülmények megteremtése és további magas színvonalú biztosítása. Az óvoda intézményegységei közül elmúlt időszakban mindegyik felújítása megtörtént. Legutóbb, a 2024-es évben az Alsósági Tagóvoda esett át korszerűsítési munkálatokon. Nemcsak megújult az épület, de új tornaszobával is bővült, így már egy, a kor kívánalmainak tökéletesen megfelelő intézmény várja a városrészen élő gyermekeket.

Az állam által fenntartott intézmények esetében -együttműködve a fenntartókkal- az intézményeknek helyet adó épületek folyamatos karbantartása, korszerűsítése szükséges. A zeneiskola időközben az egykori Apáczai Kiadó épületébe költözött át, melynek átalakítása az intézmény alapfunkcióját figyelembe véve megtörtént.

Az iskolákba járó gyermekek étkeztetéséről a konyhák működtetésével gondoskodik az önkormányzat. A konyhák működtetése jelenleg a Népjóléti Szolgálat feladatkörébe esik. A konyhák folyamatos fejlesztést igényelnek.

3.10 Közművelődés

Városunkban a korábban felújított Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár méltó helye a közművelődésnek, valamint a közgyűjteményeknek. Helyet kapnak itt a különböző művészeti csoportok, civil szervezetek, állandó és időszakos kiállítással is várja az intézmény az érdeklődőket. Folyamatosan kutatják a pályázati lehetőségeket, melyeket kihasználva még színvonalasabb programokat tudnak szervezni a város lakossága számára.

Az intézmény ad otthont az önkormányzati médiumoknak, a TV-Cell városi televíziónak és az Új Kemenesalja című lapnak. Tényként kell megállapítani, hogy a tárgyi feltételek, a műszaki, technikai eszközök minősége nem megfelelő, az állapotuk felmérése jelenleg is zajlik. A lehetőségekhez mérten megtörténnek a fejlesztések a közeljövőben.

Az épület tetőterében kialakított mozi önkormányzati vállalásnak köszönhetően art mozivá vált, amely hatékonyan működik. A mozi a pandémiát és energiaválságot követően, ma már újra visszaállt a korábbi működési pályájára, a város lakossága szívesen látogatja azt. A város több gyűjteménnyel is rendelkezik, melyeknek még nincs állandó kiállító helyük. A Celldömölk és Kemenesalja Honismereti és Kulturális Egyesület jelenleg is azon dolgozik, hogy a zeneiskola egykori épületét egy működő, helytörténeti múzeumná alakíthassák ki.

Kiemelkedő helyet tölt be a város életében a Soltis Lajos Színház, mely a volt mozi épületében működik. Alternatív színházunk már nemcsak az országban ismert, hanem egyre jobban megismerik az országhatárokon kívül is. Korábban önkormányzati támogatással valósult meg a Soltis színháznak helyet adó épület külső felújítása, mely azóta megújult, korszerű környezetben várja látogatóit. Az épület mellett az új piactér alkalmas szabadtéri színházi előadások megtartására.

A város anyagi nehézségei leginkább a közművelődést, a kulturális életet érintik, hiszen az eddig is szűkös keretből teljesítő területen még kevesebb pénzből kell megtartani a város nagyrendezvényeit, a lakosság által kedvelt és igényelt programokat. Ezért is szüksége a pályázati lehetőségeket felkutatása, valamint a tárgyi feltételek javítása, a színvonalas rendezvények megszervezése és a lakosság elégedettsége végett.

A város kulturális és történelmi értékeinek népszerűsítése érdekében a nevezetességek digitális és interaktív bemutatása :

- Online adatbázis létrehozása: Celldömölk nevezetes épületeiről és helyszíneiről egy részletes, többnyelvű online leírás készítése. Ez magában foglalná a történeti háttér, érdekességek és képek bemutatását.

- QR-kódok kihelyezése: Az épületekre és helyszínekre QR-kódok kihelyezése, amelyek az online adatbázisra irányítják a látogatókat. Ezek az információk mobil eszközökről könnyen elérhetők lennének.

- Városi útvonalak kialakítása: Az online adatbázis alapján tematikus útvonalak kijelölése, amelyek különböző érdeklődési körű látogatók igényeit elégítik ki, például történelmi séták, művészeti körök vagy családi kirándulások formájában.

- Játékos elem hozzáadása: Az útvonalakat gamifikációval (pl. pecsétgyűjtő játék) is kiegészíthetnénk, amely ösztönözné a látogatókat a helyszínek felfedezésére

3.11 Közigazgatás

A képviselő-testület, a polgármester és a jegyző közigazgatással kapcsolatos feladat- és hatásköreit a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal útján látja el.

Helyzetkép

A Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal az államigazgatás rendszerének jelentős átalakítását követően 2013. évben jött létre, a korábbi polgármesteri hivatal és három körjegyzőség jogutódjaként, amit az önkormányzati választások után hozott döntések alapján jelenleg Celldömölk város, Mesteri, Mersevát Nemeskocs és Ostffyasszonyfa községek tartanak fenn. A rendszer már kialakult, annak továbbfejlesztése a cél.

Korábbi ciklusban a Kormányablak átköltözött a felújított Járási Hivatal épületébe. A megüresedett helyiséget az önkormányzat rendkívüli testületi ülések, bizottsági ülések megtartására használtat, illetve lehetőséget teremtett társszervek pl. rendőrség által rendezett állományülés megtartására is, illetve civil szervezetek, egyesületek is használhatják.

Célkitűzések

- elektronikus közigazgatás folyamatos fejlesztése,
- informatikai infrastruktúra bővítése lehetőleg pályázati úton,
- Közös Önkormányzati Hivatal épületének gazdaságos működtetése, állagmegóvásának biztosítása,
- ügyfél-elégedettség mérése, szolgáltatások igény szerinti bővítése,

- hatékony létszámgazdálkodás,
- köztisztviselők folyamatos képzése,
- társult települések ügyintézésének szakszerű ellátása,
- a köztisztviselőknek alkalmazkodnia kell a folyamatosan változó jogszabályi környezethez
- fel kell készülni az egyre bővülő kiber-támadások kivédésére.

3.12 Turizmus

Celldömölkön mind az épített, mind a természeti környezet számos turisztikai élményt kínáló nevezetességgel bír az idelátogatók számára. Egyik talán legfontosabb nevezetességünk a Ság hegy. Ez a természeti forrás kiváló lehetőséget biztosít kirándulók számára szabadidejük hasznos, egészséges eltöltésére, valamint lehetőséget biztosít borturizmus kiépítésére.

A 2005. évben nyitott Vulkán Gyógy- és Élményfürdő szintén kiváló turisztikai célpont. A Vulkán fürdő számos újdonsággal gazdagodott – szaunavilággal, gyermekvilággal, csúszdával. A gyógyvízre alapozva megvalósult Celldömölk gyógyhelyé nyilvánítása.

A mellette megépült szálloda sokat tett az idegenforgalom fejlesztéséért. A megépült négycsillagos hotel, a szintén felső kategóriás kemping, valamint a 26 mobilház alkalmasak egy igényes vendégkör Celldömölkre vonzására, mintegy 35 ezer vendégéjszakájuk volt 2024-ben.

A Kemenes Vulkán Park épülete, a benne kialakított látványos, interaktív bemutató tér és tartalom olyan programcsomag, amelyik a turisztikai fejlesztések alapja lehet. A látogatóközpont környezetében épült meg a Vasparipa Játzópark és a Szív Pince, amelyek együttesen a Ság hegygel és a Sághegyi Múzeummal komplex élményt nyújtanak a látogatóknak. A Ság hegyen információs pontot és nyilvános illemhelyet alakítottunk ki a kirándulók kiszolgálása érdekében.

Városunk nevezetessége a kegytemplom és a kálvária. Celldömölk búcsújáróhely. Évről évre zarándokok keresik fel városunkat a „Celli Búcsú” idején, hogy leróják kegyeletüket a Szűzanya előtt. Fontosnak tartjuk, hogy Celldömölk a Máriazellől Csíksomlyóig tartó Mária-út egyik kiemelkedő állomása lett. Az egyház tulajdonában lévő kolostort felújították, és zarándokszállásokat alakítottak ki benne.

Önkormányzatunk részese a TDM-szervezetnek, amely a térségi idegenforgalmi-turisztikai tevékenységet segíti, fogja össze.

Célkitűzések:

- Folyamatban van, ezen a nyáron elkészül a Vulkán Gyógy- és Élményszobában új csúszdamedencéje, vele együtt a fürdő és a Vulkánpark közötti gyalogos turista útvonal.
- A fürdőfejlesztéssel energetikai beruházást is megcéloltunk, napelemparkot létesítünk az fürdő energiahatékony működtetése céljából.
- A Vasparipa Játsszópark területén további, a vasúti tematikát erősítő attrakciók létrehozása.
- Turisztikai szempontból is jelentős a népszerű kerékpáros sport, hiszen városunk nevezetességeit az ide látogatók egy kerékpáros kirándulás alkalmával végignézhetik. A rendelkezésre álló kerékpárút-hálózat azonban nem összefüggő, ezért a városnak keresnie kell minden olyan pályázati lehetőséget, amely ezt a szolgáltatást is tökéletessé teheti. Celldömölk része, kiemelt pihenőhelye lett a Fertőtől Keszthelyig tartó kerékpárútnak.
- Sportpályáink, sportcsarnokaink lehetőséget biztosítanak arra, hogy a városban lévő szállodák, egyéb szálláslehetőségek igénybevételével sportegyesületek Celldömölkön tartsák edzőtáborozásaikat, felkészülésüket.
- a Ság-hegyi Tájvédelmi Körzet turistaútvonalainak, megközelíthetőségének és infrastruktúrájának megújítása, különös tekintettel az aktív turizmus és rekreáció elősegítésére. A fejlesztés célja, hogy a térség egyik kiemelkedő természeti értékeként a Ság-hegy vonzereje növekedjen, és még több látogatót csábítson Celldömölkre.
- Ság-hegy kör kialakítása, amely a teljesítménytúrázás szerelmeseinek kínál izgalmas és változatos lehetőségeket. A körút keretében: Egy jól jelölt, kihívást jelentő útvonal kialakítása, amely végigvezeti a túrázókat a Ság-hegy legszebb részein.

3.13 Megváltozott munkaképességűek helyzete

Celldömölkön jelenleg három védett szervezet által fenntartott, illetve támogatott munkahely van, amelyek munkahelyet kínálnak a megváltozott munkaképességű embereknek. Az önkormányzat azzal segíti őket, hogy ingyen biztosítja számunkra az épületet. A védett, azaz államilag támogatott, speciális szabályok alá tartozó munkahelyek, amelyek olyan megváltozott munkaképességű polgároknak adnak munkát, akik a leginkább rászorulnak a "köz" támogatására.

A megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény értelmében a 25 főt meghaladó foglalkoztatottak esetén nem

kell a rehabilitációs hozzájárulást megfizetni amennyiben az általa foglalkoztatott megváltozott munkaképességű személyek száma eléri a létszám 5 százalékát.

Ezen rendelkezés figyelembevételével még számos olyan munkahely van városunkban, ahol foglalkoztatnak megváltozott munkaképességű személyeket.

Az önkormányzatnak célja, hogy a megváltozott munkaképességű emberek számára további munkalehetőségek felkutatása, a foglalkoztatók helybe telepítése. Az önkormányzat ingyen biztosít ingatlanokat, hogy ezzel is generálja az ilyen munkahelyek megjelenését.

A már meglévő foglalkoztatóknak az ingatlanok felújításához, fejlesztéséhez segítség nyújtása. A kistérségi start munkaprogram keretében a jövőben törekedni kell olyan programelem benyújtására, melyben megváltozott munkaképességű emberek foglalkoztatására is lehetőség nyílna minél nagyobb számban. A munkaerőpiacon hátrányos helyzetűek foglalkoztatása segítheti a szociális ellátórendszer fejlesztését is.

3.14 Fiatalok helyzete

Helyzetértékelés

Celldömölk Város Önkormányzata továbbra is kiemelt figyelmet fordít a kisgyermekes családok életminőségének javítására, szolgálatukban áll a kor követelményeinek megfelelően modernizált városi bölcsőde, a felújított óvodák és a gyermekorvosi rendelők. Ezen túl az önkormányzat a város játszótereinek felújítására is fokozott figyelmet fordít. A celldömölki általános iskolások modern taneszközök segítségével készülhetnek a teljes felújításon átesett tanintézményekben. A fiatalok számára széleskörűen biztosított a diáksport és tömegsport lehetősége. A város számos sportpályával és a magas színvonalú úszósport számára megfelelő uszodával rendelkezik. A kapcsolódás fontos terei a művelődési központ által a fiatalok számára biztosított programok, rendezvények, a városi mozi filmvetítései, valamint a Soltis Lajos Színház előadásai.

Legfontosabb feladat a fiatal felnőttek Celldömölkön történő boldogulásának, az önkormányzat számára rendelkezésre álló eszközökkel történő támogatása, lehetőség szerint törekedni a szakképzett, illetve diplomás munkaerő megtartására. További fontos célként jelenik meg az igények felmérése annak érdekében, hogy Celldömölk a fiatalok számára is vonzó, pezsgő kulturális élettel rendelkezzen.

3.15 Sport

A legmagasabb szintű testi és lelki egészséghez, a sportoláshoz, a rendszeres testedzéshez való jog az állampolgárok Alaptörvény által biztosított alapjoga. Ennek érvényesülése érdekében az Országgyűlés az önkormányzatok számára a sportról szóló 2004. évi I. törvényben az alábbi feladatokat határozta meg:

A települési önkormányzat:

- meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról;
- a sportkoncepcióban foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel;
- fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket;
- megteremti az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit.

Helyzetkép

A város az elmúlt években számos sportrendezvény lebonyolítását vállalta, és számos sportrendezvény lebonyolítására adott támogatást civil szervezetek részére. Az 1980-tól megrendezésre kerülő Négy város labdarúgótorna mára már szinte egyedülálló hagyomány az egész országban. Labdarúgásban minden évben megrendezésre kerül utánpótlás-torna, a 7 éves kortól a 19 évesig minden korcsoportban. Viszonylag új, de szintén a hagyományteremtés szándékával megrendezésre kerülő rendezvények sora nyújt lehetőséget sportolásra, szórakozásra a városunkban lakóknak és városunkba látogatóknak egyaránt. Ilyen rendezvény a Sághegyi-kupa, a Szobi Tibor Sakkverseny, a Hérincs Zsolt Kosárlabda Emlékkupa, a VulcanRun és az EötvösRun futóversenyek. Kosárlabda, kézilabda, labdarúgás és asztalitenisz sportágakban folyamatos az utánpótlás képzése, bajnoki rendszerben versenyeznek fiatal sportolóink.

A Kodály-lakótelepen sportparkot alakított ki az önkormányzat rekortán futókörrel és fitness eszközökkel, támogatva a szabadidős sportot.

Az önkormányzat sikeresen pályázott több műfüves labdarúgópálya létesítésére. Megépült az új asztalitenisz-csarnok, és fejlesztettük a CVSE-sporttelepet.

Célkitűzések

A törvényben meghatározott feladatok ellátása érdekében az önkormányzatnak jó kapcsolatot kell ápolnia a helyi sporttal foglalkozó civil szervezetekkel, amelyek egyrészt részt vesznek a sportlétesítmények fenntartásában, működtetésében, illetőleg fontos szerepet töltenek be mind a verseny mind a szabadidős sportesemények lebonyolításában. Az önkormányzat költségvetési lehetőségeihez mérten ezen időszakban is támogatni kívánja a sporttal foglalkozó civil szervezeteket, hiszen az általuk megrendezésre kerülő sportrendezvények lehetőséget teremtenek városunk valamennyi lakójának a sportolásra és a szabadidejük hasznos eltöltésére.

Ezen kívül szeretnénk a meglévő labdarúgó-stadion, asztalitenisz-csarnok környezetének folyamatos komfortosabbá tételét, napelemek elhelyezését a komplexumnál.

A képviselő-testületnek keresnie kell a lehetőséget az új típusú rendezvények megszervezésére.

3.16 Nemzetközi kapcsolatok

Helyzetkép

Celldömölk testvérvárosi kapcsolatot épített ki és tart fenn Neudau (1984), Serramazzoni (1995), Pagnacco (1993), Erdőszentgyörgy (1998) Munkács (2013) és Podebrady (2022) településekkel.

A partnervárosokkal a kultúra, sport, oktatás, turizmus területén megalapozott kapcsolatok a hivatalos együttműködésen kívül kiegészültek a civil kapcsolatokkal a különböző szervezetek, művészeti csoportok, a városok polgárai között. Testvérvárosaink szívesen vettek részt az általunk szervezett programokon. Celldömölk várossá avatásának 45. évfordulóján 2024-ben olasz (Pagnacco) és cseh (Podebrady) testvérvárosunk delegációja is részt vett. Önkormányzatunk is örömmel tett eleget a testvértelepülések meghívásának a náluk rendezett találkozókra.

Célkitűzések

Meglévő testvérvárosi kapcsolataink mellett önkormányzatunk szándéka a kapcsolatrendszer további bővítése. Még nagyobb mértékben ki kell használni a jó testvérvárosi kapcsolatainkat, amelyek által városunk diákjai nyelveket tanulhatnak, új ismertségeket alakíthatnak ki,

megismerhetnek nemzetközi kultúrákat, külföldi tájakat, és így elméleti tudásukat gyakorlati ismeretekkel is ki tudják egészíteni.

Cél városunk turisztikai attrakcióinak, a térség programcsomagjainak kiajánlása testvérvárosainkba és azok térségébe is. Lehetőség szerint az önkormányzati, civil kapcsolatokon kívül gazdasági kapcsolatok kiépítése is az elképzelések között szerepel. A nemzetközi kapcsolatok fejlesztése érdekében lehetőség szerint igénybe kell venni az esetleges pályázati lehetőségeket.

3.17 Közbiztonság, katasztrófavédelem

Celldömölk szomszédságában található a HEXUM Tartálpark, amely tömérdek mennyiségű benzin és gázolaj tárolására szolgál. A tartálpark több éve kifogástalanul működik.

A városban a Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság mellett egy 300 fős polgárvédelmi szervezet is működik, amelyek egy esetleges katasztrófahelyzet esetén gyors reagálásra képesek.

A közbiztonság növelése érdekében közterületi kamerarendszer került kiépítésre, amelynek folyamatos megfigyelését a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal keretében lévő közterület-felügyelők figyelnek.

A városnak nagy gondot kell fordítani az esetleges katasztrófa megelőzésére, és fel kell készülnie egy kialakult katasztrófahelyzet gyors kezelésére is. Folytatni kell a köztéri kamerarendszer kiépítését.

3.18 Fejlesztési tervek az Európai Unió 2021–2027 közötti időszakra

A képviselő-testület fejezze ki szándékát, hogy az Európai Unió jelenlegi, 2021–2027 közötti fejlesztési támogatások keretében pályázati prioritásként megfogalmazott tervek végrehajtja. A Széchenyi Terv Plusz és a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP 2) pályázati konstrukcióiban megpályázott, elnyert támogatásokból a fejlesztési projekteket véghez viszi az önkormányzat, valamint forrásokat keres a még el nem nyert pályázathoz, illetve további tervekhez.

- Már megvalósult a fejlesztési ciklusra tervezett beruházások közül a Alsósági Tagóvoda épületének bővítése és korszerűsítése.

- Az energiaköltségek optimalizálása érdekében átfogó energetikai korszerűsítést hatottunk végre a Városháza épületében, a Népjóléti Szolgálatnál és a Kemenes Vulkán Parknál: a Városházára 30 kW, a Vulkánparkra 35 kW teljesítményű napelem került fel, a Népjóléti Szolgálat esetében a Szalóky utcai idősok otthonára⁴³, a központi épületre 27 kW teljesítményű napelem került fel, és hőszivattyús fűtőmegoldáshoz fejlesztést hajtottunk végre.
- Saját forrásból további önkormányzati épületeknél is napelemes fejlesztést hajtottunk végre: Koptik utcai óvoda 20 kW, Vörösmarty utcai óvoda 20 kW, KMKK 50 kW, Városgondnokság 20 kW, Népjóléti Szolgálat bölcsődéje 20 kW, Nemesdömölki idősok otthona 15 kW, CVSE–Swietelsky Aréna 40 kW.
- Folyamatban van a gyermekétkeztetést és a szociális étkeztetést szolgáló konyhák rendszerének átalakítása, azaz a kórház területén működő konyha önkormányzati területen működő ingatlanba való áthelyezése, a Népjóléti Szolgálat konyhájának kialakítása a Rákóczi utcai (volt Eötvös iskolai konyha) épületének felújítása.
- Zajlik a Vulkán fürdő területén fejlesztés, aminek során négy elem valósul meg: családi csúszda építése, egy Kneipp-medence létesítése, száraz változatoként egy Kneipp-ösvény kialakítása a Kemenes Vulkán Park mellett, a két turisztikai létesítményt pedig egy kerékpáros útvonallal kötjük össze.
- Folyamatban van a Vulkán fürdő energiaellátásának racionalizálására irányuló beruházás előkészítése, aminek során napenergia és geotermikus energia felhasználásával, megújuló energiaforrásokkal minél nagyobb mértékben kiváltható lesz a jelenlegi földgáz- és villamosenergiafogyasztás.
- Az önkormányzat előtt álló feladat: amennyiben a szálloda vendégeivel együtt éves 150 ezer fölötti látogatószámmal bír a Vulkán fürdő, a létesítmény tetőterében öltözőt kell kialakítani, és a beléptető rendszert is meg kell újítani.
- Az Ipari Park fejlesztésének első üteme 2023. év végére valósult meg, aminek során 11 hektárral növekedett a korábban 29 hektáros terület, aszfaltburkolatos útépités, közvilágítás, víz- és szennyvízvezetékek, valamint az elektromos hálózat kialakításával előközművesített területet hoztunk létre, Ezt fejlesztjük tovább a második ütemben, aminek során közművesített telkeket alakítunk ki, ahol fogadhatjuk majd az újonnan betelepülő cégeket, vállalkozásokat.

- Elnyert pályázata van az önkormányzatnak a Szomraky utca felújítására, parkolók építésére.
- Az önkormányzat előtt álló lehetőség eldönteni két terület sorsát. Az egyik a Dózsa György és a Budai Nagy Antal utcák határolta terület, ahol a városközpont parkolókapacitásának bővítésére parkolót lehet kialakítani. A másik a Széchenyi és a Dózsa György sarkán lévő telek, ahol szintén parkolókat, vagy magánberuházásban lakóházat lehet kialakítani.
- Az MHSZ épületének sorsáról is dönteni kell: kerüljön ki a helyi védelem alatt álló státuszából és beruházás helyszíne lehet, vagy saját forrásból felújítani és tartalmat találni a hasznosítására.
- Az alsósági iskola első épületét le kell bontani, a helyén szintén lehetséges saját forrásból parkolót és játszóteret kialakítani, vagy külső befektetővel más célt találni a területre.
- A Király János utcai szociális lakások épületfelújításának folytatása.
- A Dr. Géfin téri szolgáltatóház épületének funkciójának kialakítása.
- Kerékpárút kialakítása a városrészek között, amihez mindenképpen pályázati forrást kell találni.

4. Összegzés

A gazdasági program egy integrált szemléletű tervezési folyamat végeredményét jelenti. Az Európai Unió elvei alapján a stratégia a következő alapelvekre épül: a növekedésre, a foglalkoztatás erősítésére, a versenyképesség növelésére.

A város arculatát biztosító városkép, az életminőség, a rendezvények, a szolgáltatások meghatározzák a lakosság és az ide látogatók hangulatát, benyomásait. A városüzemeltetés, a közszolgáltatások színvonala, az egészségügy, az oktatás, a kultúra, a sport, a közbiztonság minőségi feltételeinek javítása éppoly fontos, mint a kitűzött fejlesztések megvalósítása. A Gazdasági Program ezeket a prioritásokat, az önkormányzati feladatok magas színvonalú biztosítását és a fejlesztésre vonatkozó elképzeléseket fogalmazta meg.

Celldömölk, 2025. március 21.


Fehér László
polgármester



**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Napirend: **5**

**ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. március 26-i ülésére**

Tárgy: Kemenesaljai Központ és Könyvtár alapító okirat módosítás

A Kemenesaljai Művelődési központ és Könyvtár Celldömölk a Celldömölk Város Önkormányzata által 2021. október 06. napján kiadott, C/6386-2/2021 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a következők szerint kérem módosítani.

A változtatások oka: A 15/2019(XII.7) PM rendelet alapján szakágazati besorolás módosítása

- 1 A 2021. október 06. napján kiadott, C/6386-2/202111. számú alapító okirat 4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása: 1. számú pontja**

1	910 110	Közművelődési intézmények tevékenysége
---	---------	--

szövegrész helyébe, a

1	911 110	Közművelődési intézmények tevékenysége
---	---------	--

szövegrész lép

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület fogadja el a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár Celldömölk C/111-3/2025. iktatószámú Alapító Okiratának módosító okiratát és a C/111-2/2025. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Pálné Horváth Mária igazgató

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. március 21.



Farkas Gábor
jegyző

Módosító okirat

A Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár Celldömölk Város Önkormányzata által 2021. október 06. napján kiadott, C/6386-2/2021. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozatára figyelemmel -következők szerint módosítom:

1. A 2021. október 06. napján kiadott, C/6386-2/2021. számú alapító okirat 4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

1	910 110	Közművelődési intézmények tevékenysége
---	---------	--

szövegrész helyébe, a

1	911 110	Közművelődési intézmények tevékenysége
---	---------	--

szövegrész lép

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Celldömölk, 2025. március 26.

P.H.

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1 A költségvetési szerv

1.1.1 megnevezése: Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár

1.2 A költségvetési szerv

1.2.1 székhelye: 9500 Celldömölk, Dr Géfin tér 1.

1.2.2 telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Alsósági fiókkönyvtár	9500 Celldömölk Sági út 167.
2	Izsákfai fiókkönyvtár	9500 Celldömölk-Izsákfa Izsákfa utca 39.
3	Közösségi terem, színtér	9500 Celldömölk Horváth Elek utca 19/A.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1 A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2005. szeptember 1.

2.2 A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1 megnevezése: Celldömölk Város Önkormányzata

2.2.2 székhelye: 9500 Celldömölk Városháza tér 1.

2.3 A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Kemenesaljai Művelődési Központ	9500 Celldömölk dr Géfin Lajos tér 1.
2	Kresznerics Ferenc Könyvtár	9500 Celldömölk dr Géfin Lajos tér 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1 A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1 megnevezése: Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő Testülete

3.1.2 székhelye: 9500 Celldömölk Városháza tér 1.

3.2 A költségvetési szerv fenntartó szervének

3.2.1 megnevezése: Celldömölk Város Önkormányzata

3.2.2 székhelye: 9500 Celldömölk Városháza tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1 A költségvetési szerv közfeladata: Nyilvános könyvtári ellátás és közművelődés

4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	911 110	Közművelődési intézmények tevékenysége

4.3 A költségvetési szerv alaptevékenysége:

4.3.1. Közművelődési feladatot ellátó intézményegység alaptevékenysége:

- Kultúrákövetítés, helyi hagyományörzés és ápolás
- Az iskolán kívüli önképzés, önművelés megteremtése
- Szabadidős tevékenységformák megvalósítása
- Amatőr művészeti mozgalmak szervezése és támogatása
- Az ünnepi lét kultúrájának gondozása
- Színházi előadások, hangversenyek szervezése
- A járás közművelődésének, kulturális rendezvényeinek összefogása
- Közcélú foglalkoztatás
- Egyéb kiadói tevékenység
- Szegregátumban élők kulturális felzárkóztatása

4.3.2 Könyvtári tevékenységet ellátó intézményegység alaptevékenysége:

A könyvtári feladatellátás tekintetében a lakosság egészét szolgáló lakóhelyi nyilvános könyvtár

Nyilvános könyvtárként az országos közkönyvtári ellátás része

Jogosult a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár Kresznerics Ferenc Könyvtára elnevezés használatára

- Biztosítja Celldömölk város és vonzáskörzetében a nyilvános könyvtári tevékenységet, ellátást
- Gyűjteményét –helyi igényekhez igazodva – folyamatosan fejleszti, nyilvántartásba veszi, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja.
- Biztosítja más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérhetőségét.
- Tájékoztatás, irodalomkutatás , helyismereti, közéleti , közhasznú információk nyújtása nyomtatott és elektronikus dokumentumok alapján.
- Felnőtt és gyermek olvasószolgálati tevékenységet végez.

- Részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum és információcserében.
- Biztosítja a dokumentumok helyben használatát, kölcsönzését, reprográfiai szolgáltatás működtetését.
- A Celldömölki Városi Általános Iskola Alsósági Tagiskolájában ellátja az iskola könyvtárosi feladatokat.
- Támogatja a helyismereti kutatómunkát.
- Celldömölki járásban központi könyvtári ellátórendszert működtet, valamint önállóan szerzeményező könyvtári szolgáltató helyeknek szakmai segítséget nyújt .
- A vonzáskörzetében működő könyvtárak statisztikai adatszolgáltatását végzi és szervezi.
- Községi foglalkozásokat szervez, különös tekintettel a keretében működő civil szervezetek vonatkozásában.
- Támogatja a helytörténeti kutatómunkát.

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
3	041232	Start-munka program- téli közfoglalkoztatás
4	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
5	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
6	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
7	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
8	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
9	082044	Könyvtári szolgáltatások
10	082091	Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
11	082092	Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
12	082093	Közművelődés-egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
13	082094	Közművelődés-kulturális alapú gazdaságfejlesztés
14	083030	Egyéb kiadói tevékenység
15	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás

4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Celldömölki Város közigazgatási területe, megállapodás alapján mind a közművelődési, mind a közgyűjteményi területen járási feladatokat is ellát.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvényben foglaltakra tekintettel a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény és a végrehajtásról szóló miniszteri rendelet alapján, pályázat útján Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg. A vezető tekintetében – a felmondás esetét kivéve – a Celldömölk Város polgármestere gyakorolja a munkaviszonnyal kapcsolatos egyéb munkáltatói jogokat. A felmondás jogát a Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja.

5.2 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (MT)
2	Közfoglalkoztatási szerződés	A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
3	Megbízásos jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló A 2013. évi V. törvény

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület
2025. március 26-ai ülésére**

Tárgy: Telekrész vásárlási kérelem

Az önkormányzat tulajdonát képező Celldömölk, Árpád u. 18. szám alatti 743 hrsz.-ú ingatlanon zajlik a volt iskolai, népjóléti konyha felújítása. A szomszédos Rákóczi u. 8. szám alatti ingatlan tulajdonosa (744 hrsz.) Károly Szabolcs telekvásárlási kérelmet terjesztett elő a mellékelt rajznak megfelelően.

Évtizedekkel ezelőtt, amikor az Eötvös Iskola diákjai a konyhaépület étkezdéjében ebédeltek, az iskola és a konyhaépület telke között egy közvetlen átjáró került kialakításra a konyha telkéhez tartozóan. Ennek az átjárónak ma nincs funkciója (vagyonvédelmi szempontból inkább hátrányos is), a területét nem gondozza senki, a növényzet benőtte. A konyhaépület és a lakóépület között mintegy 12 méteres sáv van. Ebbe a közbe kerülnek elhelyezésre most az új konyhatechnológiai szellőzőgépek -a konyhaépület fala mellé közvetlenül-, a többi terület szélességnek funkciója nincs, a helyi építési szabályzat szerint az oldalkert mérete min. 7,5 m, ennyinek maradnia kell. A lakóépületnek ugyanakkor erre a közre egy nyílászárója nyílik, ami ma már meglévő (építésének kora nem ismert, de vélhetően az épülettel egy korú 70-80 éves) jogszerűen ott lévőknek tekintendő. A tervezett sáv vásárlással (a kb. 12 m-ből mínusz 7,5 m szélesség) a lakóépület körbejárhatóvá válik. A két ingatlan között és a homlok fronton a kérelmező olyan új kerítést tudna létesíteni, ami látványilag és akusztikailag is kedvezőbb helyzetet teremthetne. A bizottság és a testület kedvező elvi döntése esetén a területről pontos megosztási vázrajz, és a kb. 300 m² -re értékbecslés készülne, amit, ha mindkét fél elfogad, akkor lépne a megosztás hatósági szakaszba, illetve kerülne a szerződés megkötésre.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság és javasolták a telekrész előkészítését elidegenítésre.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület elvileg értsen egyet azzal, hogy a tulajdonát képező 743 hrsz.-ú, Celldömölk, Árpád u. 18. szám alatti ingatlanból mintegy 300 m² nagyságú területrészt kerüljön előkészítésre elidegenítés céljából.

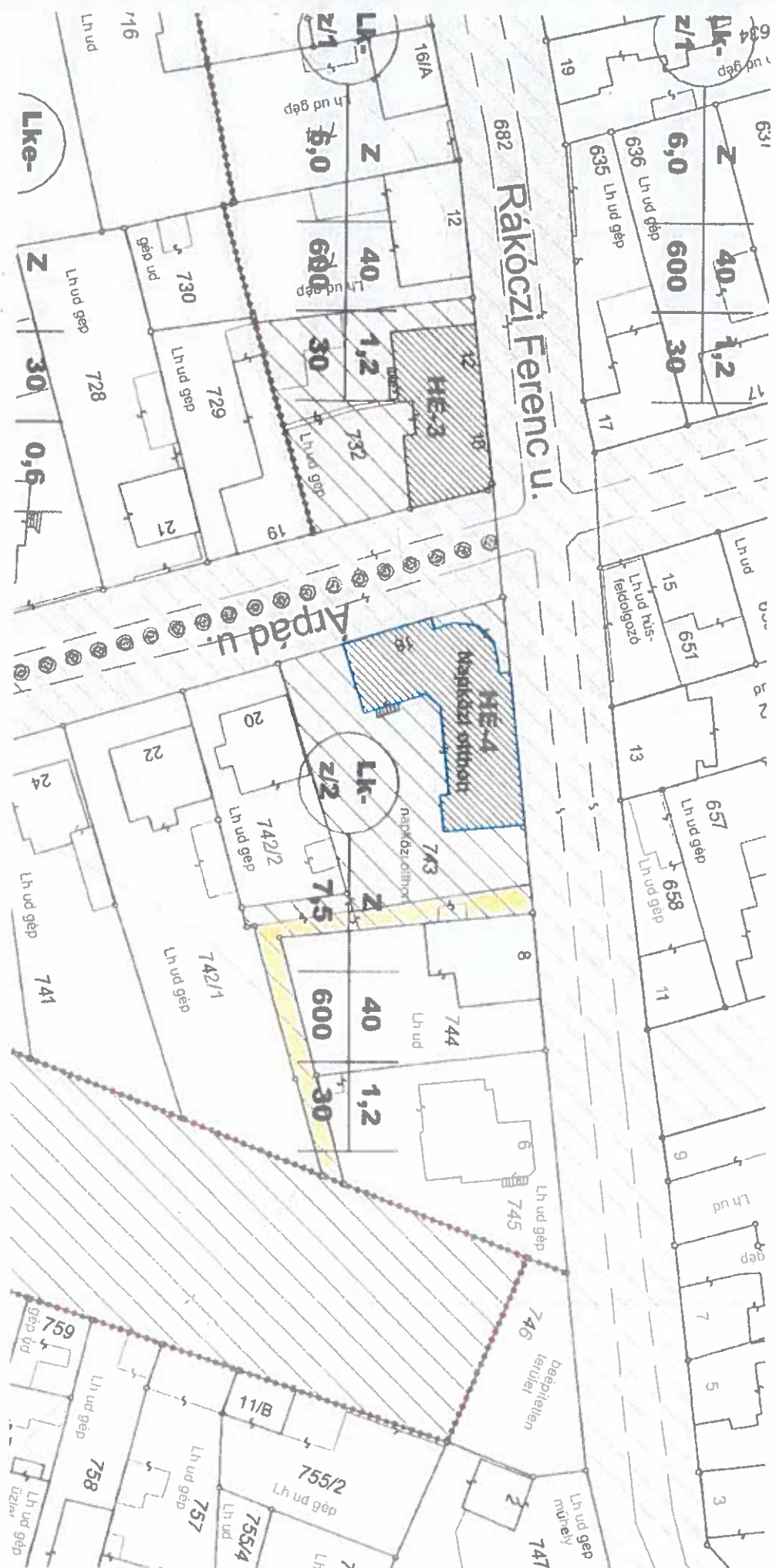
Kérje fel a jegyzőt a megosztási vázrajz és az értékbecslés elkészíttetésére.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Határidő: 2025. május 15.

Celldömölk, 2025. március 20.



Farkas Gábor
jegyző



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Folyó ügyek:....7.....

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2025. március 26-ai ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelem – Celldömölk, Petőfi utca parkoló kialakítása

A Kajdi-GYM Sportegyesület nevében Kajdi Adrián elnök kérelmet nyújtott be Celldömölk Város Önkormányzata felé parkolóhelyek létesítésére Celldömölkön a Petőfi utcában (1. sz. melléklet tervdokumentációval).

Az edzőtermi ingatlan előtti parkoló kialakításához 2 tervdokumentáció került benyújtásra, az egyik terv szerint kerti szegéllyel, a másik dokumentáció alapján beton folyókával valósulna meg a kiépítés. A kérelmező egyesület a megvalósítás során vállalja a kivitelezés összes költségét, beleértve a kivágott növényzet előírás szerinti pótlását is.

A kérelmező a mellékelt tervdokumentáció alapján kéri a **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kiadását.**

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság és alábbi határozati javaslatot adta.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület adja meg közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását a „**Celldömölk, Petőfi utca parkoló kialakítása**” munkához az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Petőfi utca vonatkozásában, az alábbi kikötésekkel:

- a benyújtott tervdokumentációk alapján a beton folyókával történő kiépítés valósuljon meg a parkoló kialakításakor
- a járdán és a térburkolaton keletkező csapadékvizet az első csapadékvíz befogadóig el kell vezetni
- a kivágott növényzetet a Ligetben a tenisz pálya északi oldalán sövény blokk (min. 10 méter hosszban) ültetésével pótolni kell
- a kivitelezési munkák megkezdése előtt közterület-bontási engedélykérelmet kell benyújtani a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalhoz

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. március 19.




Farkas Gábor
jegyző

Kajdi Adrián
egyesületi elnök
Kajdi-GYM Sportegyesület
9500 Celldömölk
Petőfi utca 31.

Fehér László
Polgármester Úr részére
Celldömölk Város Önkormányzata

Tárgy: A Celldömölk, Petőfi utca 31. előtt parkoló kialakítása
Melléklet: Helyszínrajzi kialakítás két variációban

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi témában tartott személyes egyeztetésünknek megfelelően szeretnék az önkormányzat felé kérelmet előterjeszteni.

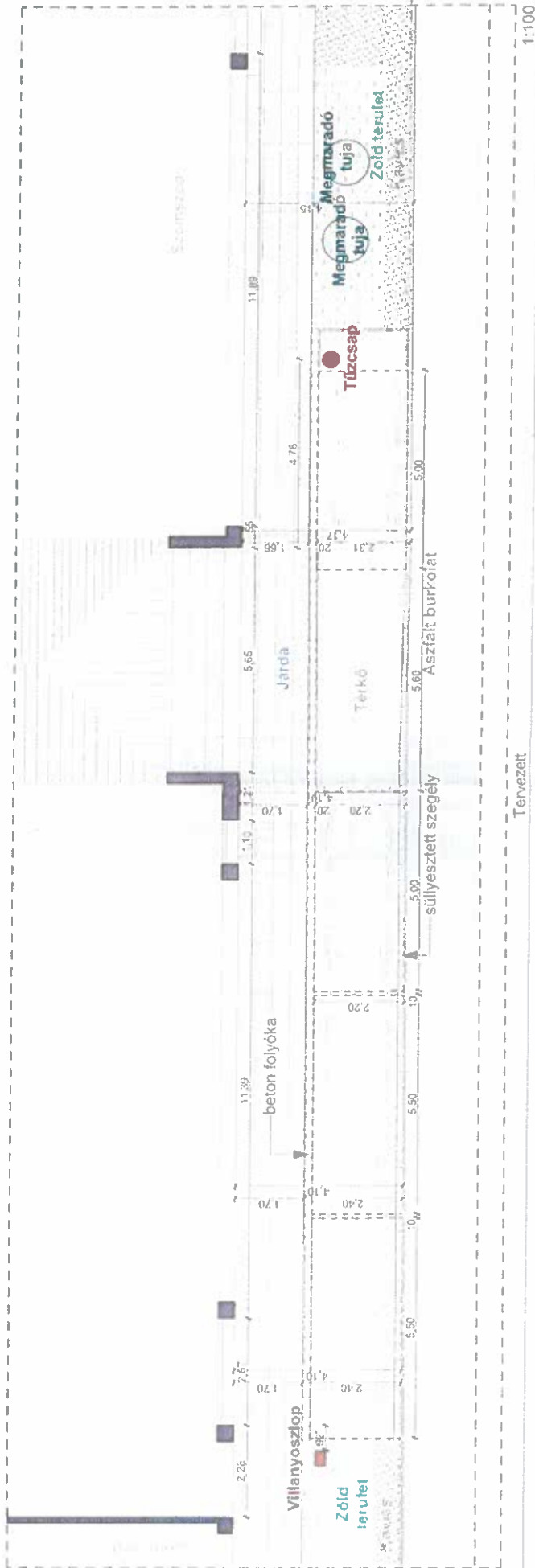
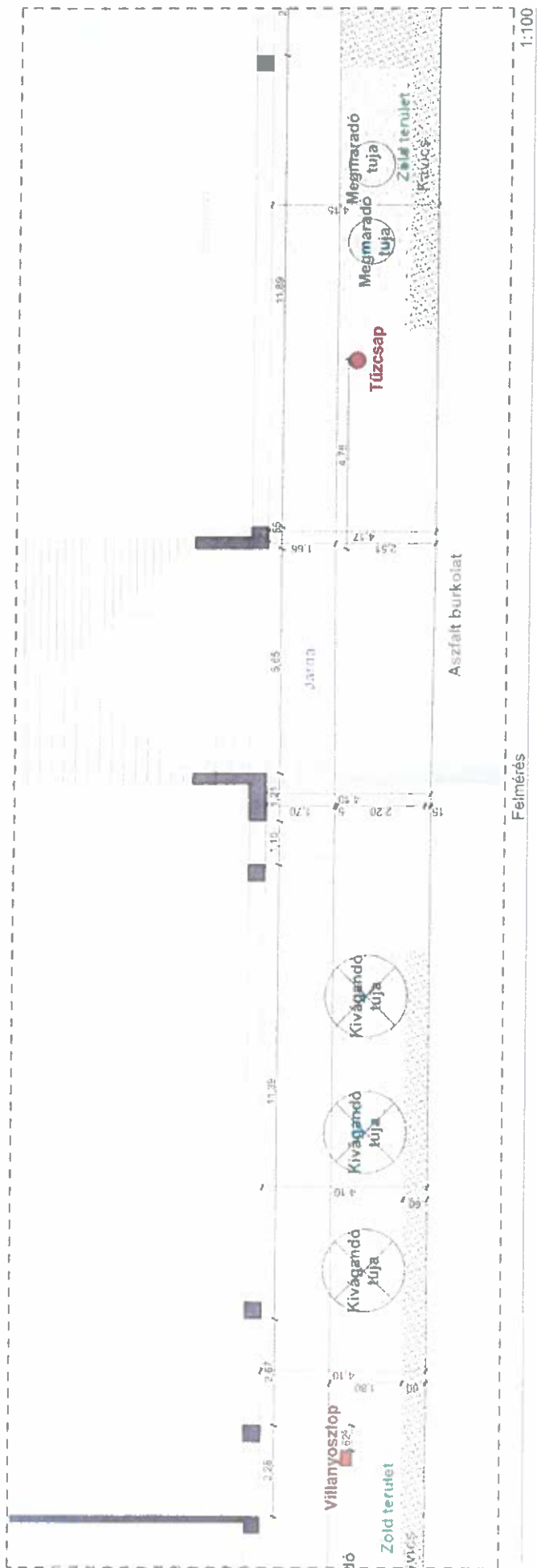
A tárgyi helyszínen 2019 óta egyesületi formában edzőterem működik. A városi sportkultúrát megerősítendő szeretnénk a terem használatát komfortosabbá és biztonságosabbá tenni. Ezért az ingatlan előtt a mellékelt rajzi dokumentációknak megfelelően szeretnénk parkolókat kialakítani. A két rajz között csupán egy apró különbség van, mi szerint az egyik esetben kerti szegély, másik esetben folyóka zárja le. A megvalósítás minden költségét az egyesület vállalja, ami a meglévő tuják kivágásából, azok helyett az előírt mennyiségű fák ültetéséből és a térköves burkolat megépítéséből áll. Hozzájárulás esetén három hónapon belül megvalósítom a fejlesztést.

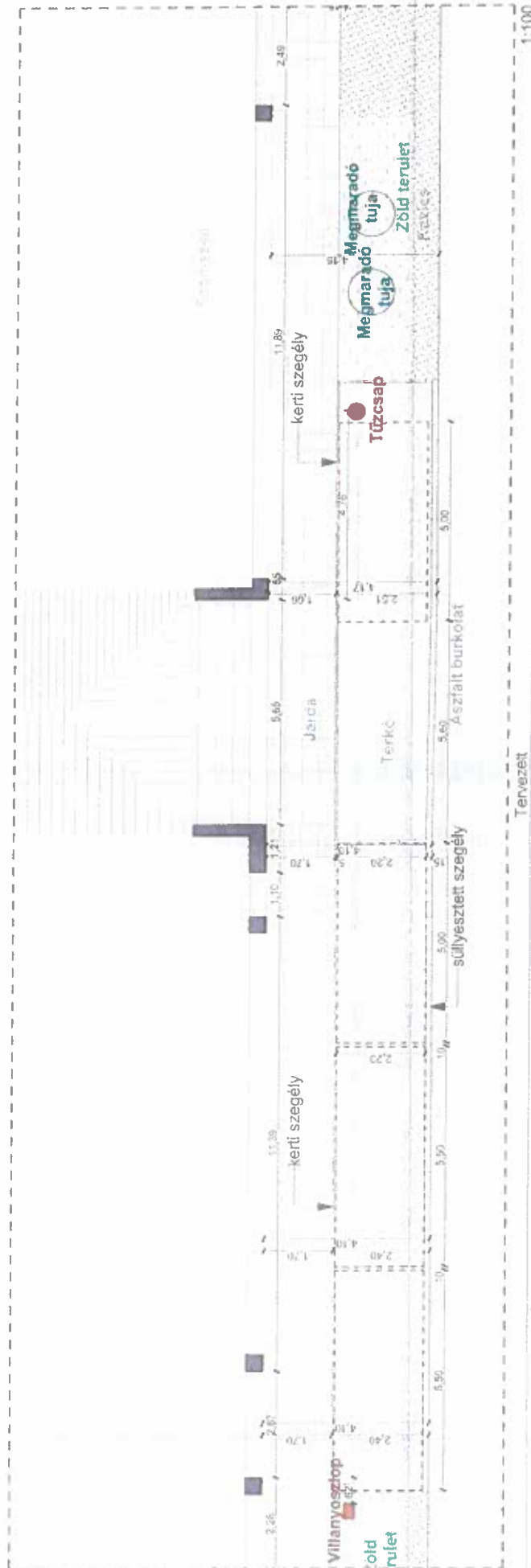
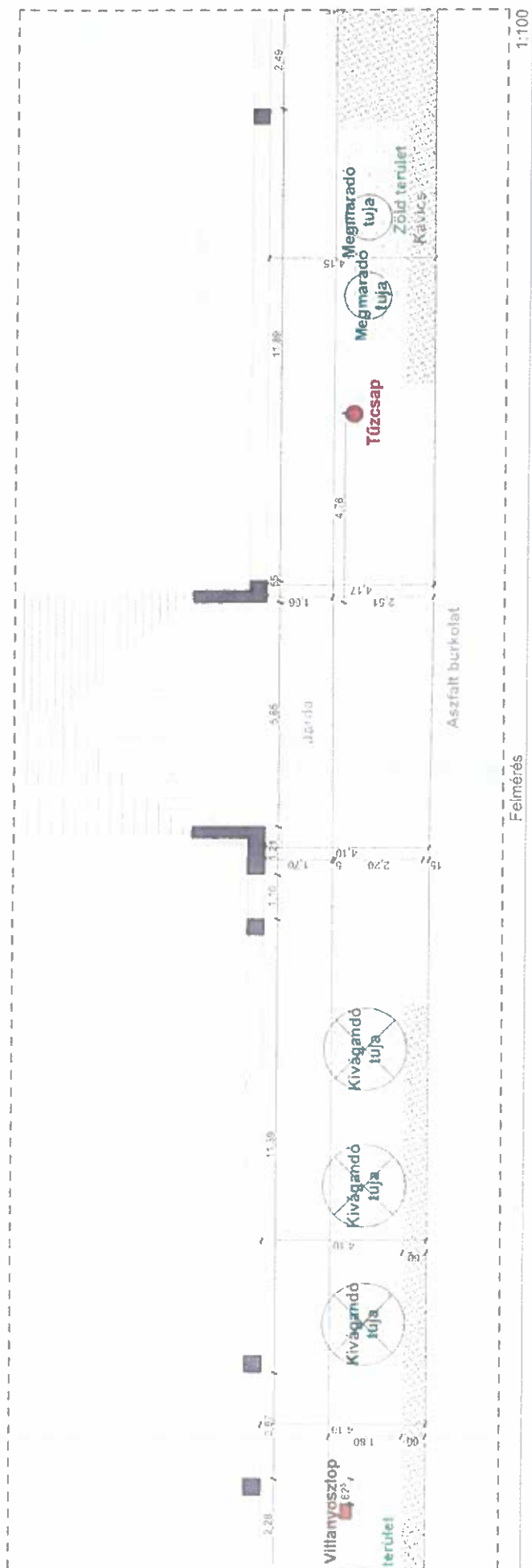
Remélve hozzájárulásukat maradok tisztelettel:



Kajdi Adrián
elnök

Celldömölk, 2025. március 6.





2021.02.25. - kerti szegély

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2025. március 26-ai ülésére

Tárgy: Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem – Celldömölk, kórház ÉHTR csere biztonsági, üzemeltetési és környezetvédelmi okokból

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Hálózati Üzem Szombathely (9700 Szombathely, Puskás T. u. 3-5.), mint megrendelő/beruházó és üzemeltető nevében a GT-Vill Kft. (9241 Jánossomorja, Dózsa György u. 3.) tervező által benyújtott tervdokumentáció szerint a beruházó a Celldömölk, Nagy S. téren elhelyezkedő (kórház) 40237 számú ÉHTR transzformátor állomás cseréjét tervezi. A beavatkozások (földkábel létesítése és bontása, transzformátor állomás létesítése, szabadvezeték hálózat bontása) érintik Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő kivett közterületeket:

- 901 hrsz – Városháza hátsó parkoló felőli rész - Gayer Gyula tér
- 994/1 hrsz – Óvoda köz
- 972 hrsz – Nagy Sándor tér
- 904 hrsz – Szomraky utca
- 994/3 hrsz - Vörösmarty utca
- 971/1 hrsz – Nagy Sándor tér (parkoló melletti zöld terület) tervezett transzformátor állomás helye

A tervezett munkálatok: a meglévő ÉHTR transzformátor állomás épülete feszültségmentesítés és a kapcsoló berendezések, villamos eszközök eltávolítása után megmarad. Az új transzformátor állomás előre szerelt állapotban kerül leszállításra, az alapgyödör kavicságy, homokágy és a földelések elkészítése után üzemkészre szerelhető.

A szabadvezetékek, a vasoszlopok bontását, illetve tervezett kábelezési munkálatokat (Nagy Sándor tér) a csatolt tervdokumentáció tartalmazza (1. sz. melléklet). A tervező a mellékelt tervdokumentáció (rajzsám: Ge-1.1-1.3) alapján kéri **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kiadását.**

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság és alábbi határozati javaslatot adta.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület adja meg közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását a „Celldömölk, kórház ÉHTR csere biztonsági, üzemeltetési és környezetvédelmi okokból” munkához az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő 901, 994/1, 972, 904, 994/3 hrsz-ú közutak és közterület vonatkozásában külön kiemelve a 971/ hrsz-ú ingatlant, ahol a kompakt transzformátor állomás kiépítése történik, az alábbi kikötésekkel:

- a kivitelezési munkák megkezdése előtt közterület-bontási engedélykérelmet kell benyújtani a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalhoz

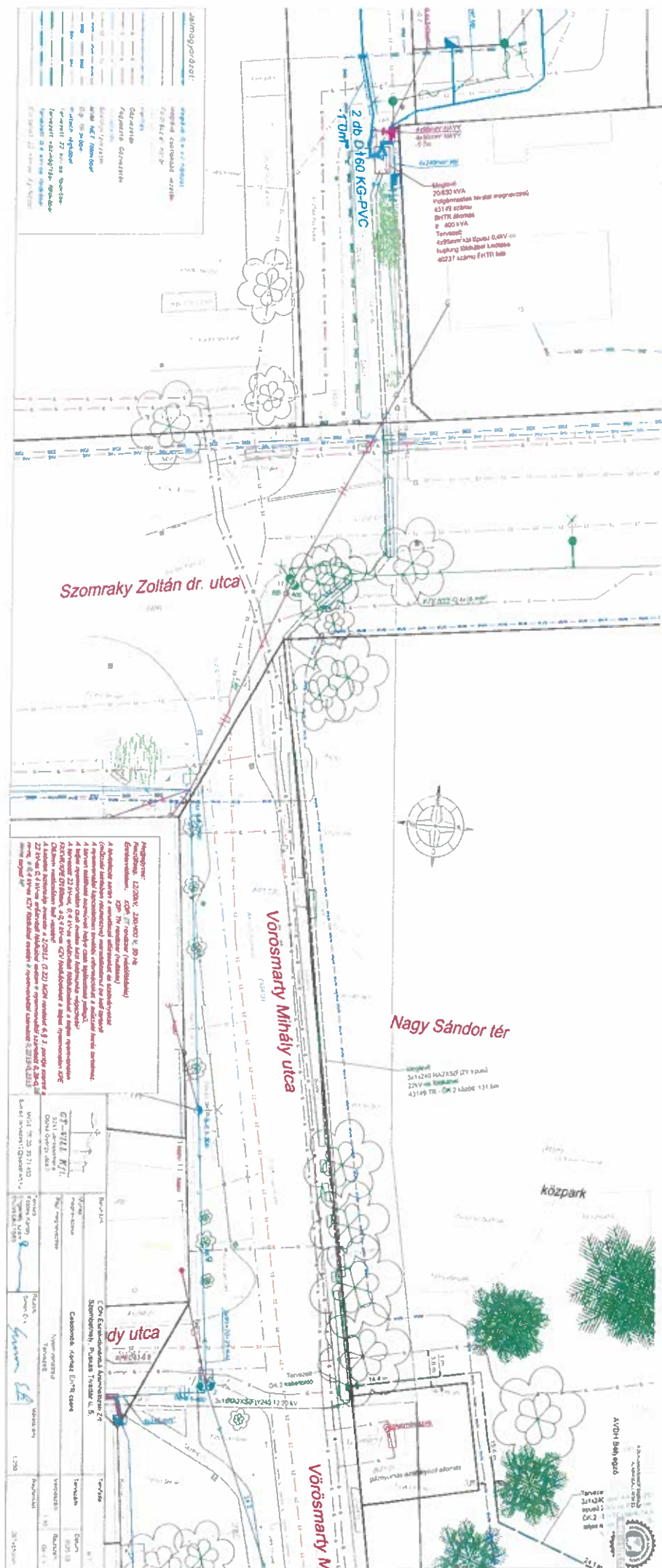
Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

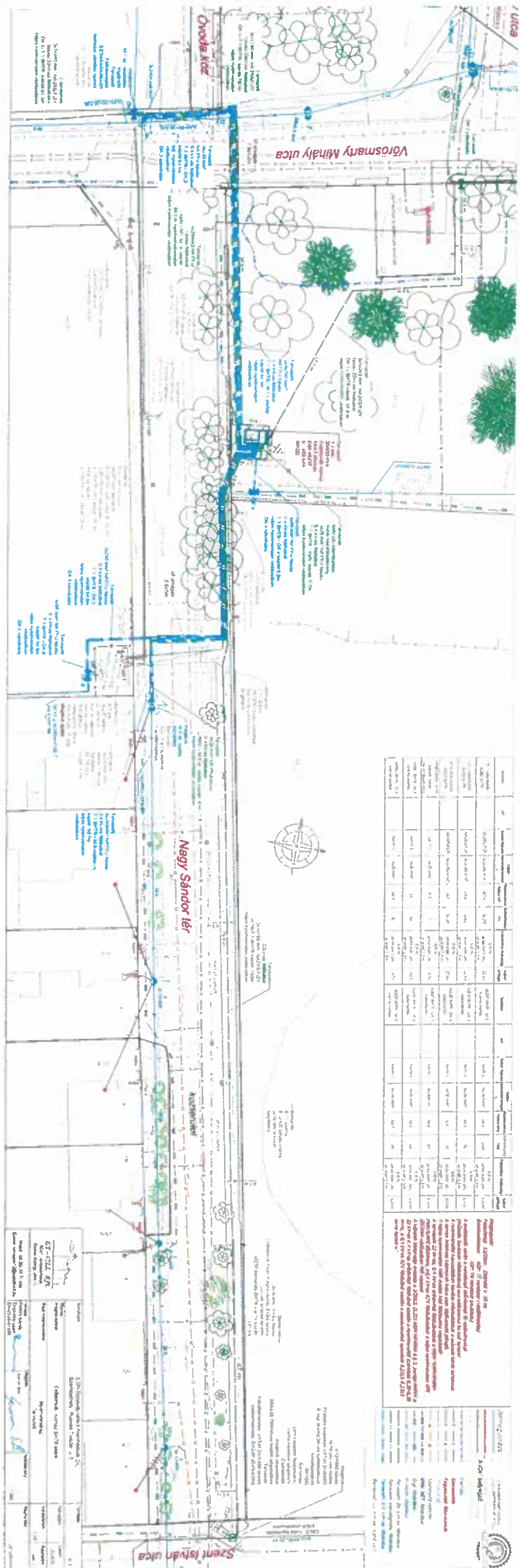
Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. március 19.




Farkas Gábor
jegyző





Megjegyzés:
Feszültség: 12/20kV, 330/400 V, 50 Hz
Érintésvédelem: KÖF: IT rendszer (védőföldelés)
KIF: TN rendszer (nullázás)

A kivitelezés során a vonatkozó előírásokat és szabványokat (műszaki leírásban részletezve) meg kell tartani!
A nyomvonalat kapcsolatosan további információkat a műszaki leírás tartalmaz.
A tervben található táblázatok helye csak tájékoztató jellegű.
A teljes nyomvonalon csak átvitt földmunka végezhető!
A tervezett 22 kV-os, 0,4 kV-os erőátviteli földkábeleket a teljes nyomvonalon FOXVR/KPE Ø160mm, a 0,4 kV-os KZV földkábeleket a teljes nyomvonalon KPE Ø63mm védőcsőben kell vezetni!
A kábeleket biztonsági övezetbe a 2/2013. (I.22) NGM rendelet 6.§ 3. pontja szerint a 22 kV-os 0,4 kV-os erőátviteli földkábel esetén a nyomvonalatól számított 0,28-0,38 m-re, a 0,4 kV-os KZV földkábel esetén a nyomvonalatól számított 0,2315-0,2315 m-re terjed ki!

Cserélendő:
3x1x240 mm² NA2XS(F)2Y
típusú 22kV-os földkábelre
OK.1-1.1 SHTR, hossz: 91,3m
teljes nyomvonalon védőcsőben

Városmatyú Mihály utca

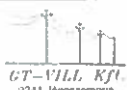
közfürdő

magánút



Jelmagyarázat:

- Meglévő 0,4 kV hálózati
- Meglévő csatlakozó vezeték
- Közfürdő terület
- Kör 100
- Gázvezeték
- Fogyasztói gázvezeték
- Vízvezeték
- Szennyvízvezeték
- NYMKA NET földkábel
- 0,4 kV földkábel
- Intelligens földkábel
- Tervezett 22 kV-os földkábel
- Tervezett tápfeszültség földkábel
- Tervezett 0,4 kV-os földkábel
- Montáló 22 kV-os földkábel



Műbél: 06 29 33 71 450
Tervező: tervezés12@gtvill.hu

Darabok	E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt Szombathely, Puskás Tivadar u. 5.	Törzsfajta
Működés megnevezése	Céldarabok, Körház HTR csere	Törzszám
Rajz megnevezése	Nyomvonalrajz Tervezett	Vezérszám
Tervező	Földes Károly Engedély szám EN-VI 06-01565	Rajz készítő
Működés	1250	Rajz ellenőrző

AVDH Bőlgazd



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2025. március 26-ai ülésére

Tárgy: Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem – Celldömölk, Ady E. u. 3. villamos energia fejlesztése miatt közcélú villamos elosztóhálózat létesítése

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.), mint megrendelő/beruházó és üzemeltető nevében Németh Adrián tervező által benyújtott tervdokumentáció szerint a beruházó közcélú villamos elosztóhálózat létesítését tervezi villamos energia igény fejlesztése miatt.. A beavatkozások (légvezeték bontás, földkábel és légvezeték építés, légvezeték megtáplálás, elosztószekrény építés, oszlop bontás és építés) érintik Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő kivett közterületeket:

- 1418 hrsz - Koptik Odó utca
- 524 hrsz - József Attila utca
- 456 hrsz - Ady Endre utca
- 1403 hrsz - Erzsébet Királyné utca
- 1825 hrsz - Temesvár utca
- 1377/11 hrsz – Ifjúság tét

A tervezett munkálatok: A Koptik O. utca 8-12 számú ingatlanok előtt légvezetéket építenek ki 158 m hosszan, a meglévő vezeték mellé (ezen a részen oszlopcsere is tervezett), ezzel megtáplálva a Petőfi utcát. Az épülő légvezetéknek 2 m-es földkábeles megtáplálás szükséges a földre telepített elosztóból.

Az igénylő felé tartó légvezetéket (József A. és Ady E. u.) 186 m hosszan átépítik a Koptik O. utcából történő átvezetéssel.

Az Erzsébet Királyné utcában földre telepített elosztó telepítése után a Városgondnokságtól a Temesvári utca átvágásával 140 m földkábelt építenek ki az utca déli végéhez, ezzel megtáplálva a légvezetéket.

A tervező a mellékelt tervdokumentáció (munkaszám: ZA-040/2024) alapján kéri **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kiadását.**

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság és alábbi határozati javaslatot adta.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület adja meg közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását a „**Celldömölk, Ady E. u. 3. villamos energia fejlesztése miatt közcélú villamos elosztóhálózat létesítése**” munkához az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő 1418, 524, 456, 1403, 1825, 1377/11 hrsz-ú kivett közterületek vonatkozásában, az alábbi kikötésekkel:

- a kivitelezési munkák megkezdése előtt közterület-bontási engedélykérelmet kell benyújtani a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalhoz

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

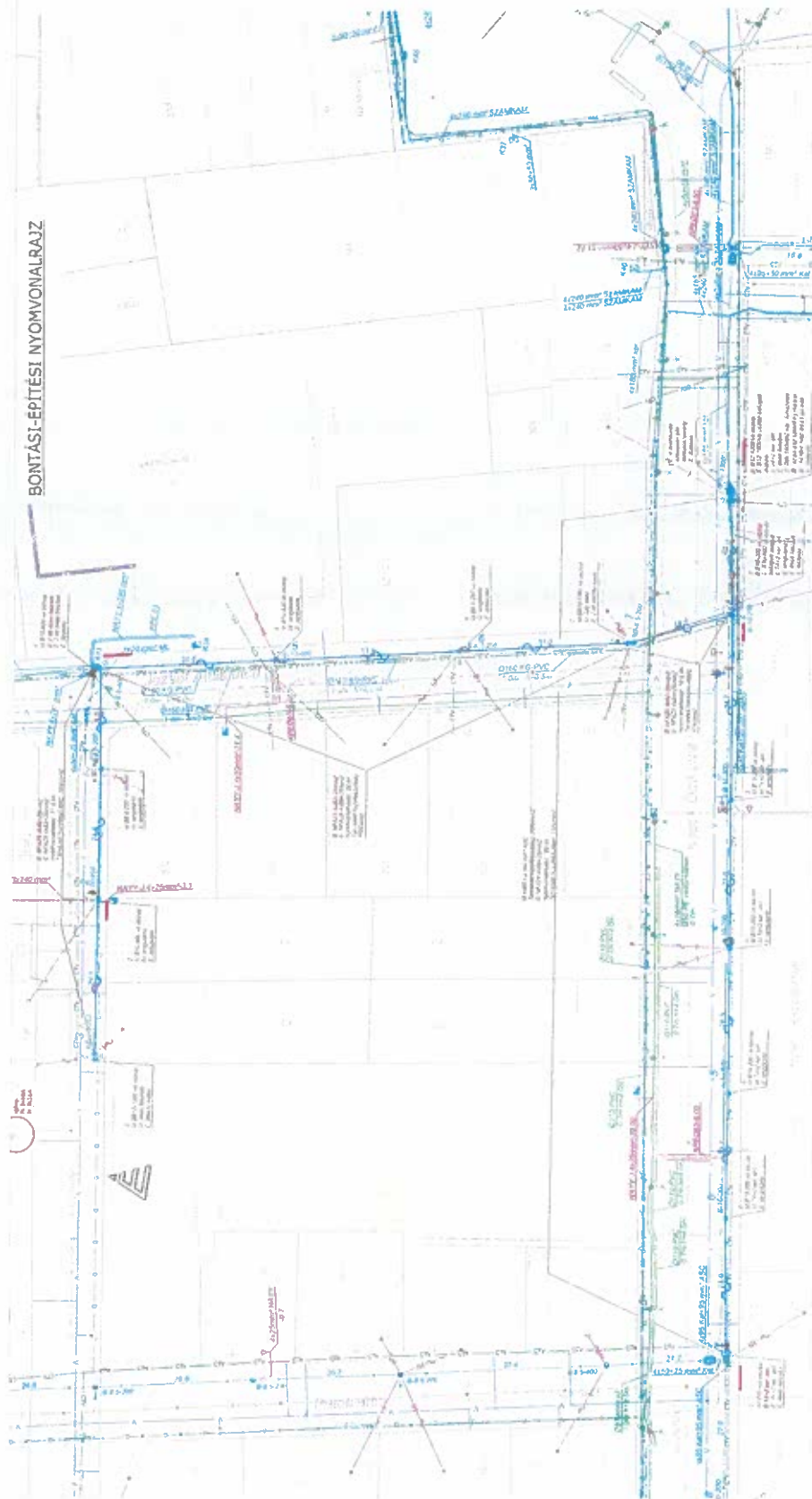
Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. március 19.



Farkas Gábor
jegyző

JELMAGYARÁZAT



Észak-dunántúli Aranybáránci Zrt. Aranybáránczi Regionális Képzési Értékpapír 9027 Győr, Káldo Kálmán u. 11-13.	Aranybáránci Zrt. Képzési Értékpapír 9027 Győr, Káldo Kálmán u. 11-13.	Aranybáránci Zrt. Képzési Értékpapír 9027 Győr, Káldo Kálmán u. 11-13.	Aranybáránci Zrt. Képzési Értékpapír 9027 Győr, Káldo Kálmán u. 11-13.
--	---	---	---

BONTÁSI-ÉPÍTÉSI IGYOMVONALRAZ

ELMAGYARÁZAT



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület
2025. március 26-ai ülésére

Tárgy: Versenyképes Járások Program

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium március 6-án megjelentette a Versenyképes Járások Program felhívását, adatlapját és a jogosult járások listáját. Ezen a listán a Celldömölki járás számára a „kiindulásként biztosításra kerülő forrás” 250 mFt.

A Program kiemelt célja, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg. A Program keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás nyújtható. A támogatás maximális mértéke a fejlesztés elszámolható költségeinek legfeljebb 100%-a. A támogatás járásonkénti maximális összege az adott járás forráskeretével megegyező összeg.

A támogatott tevékenység megvalósításához a támogatáson túl saját forrás is bevonható, amely önerőből, hitelből és egyéb forrásból állhat.

Az alábbi célterületekre vonatkozóan nyújtható be fejlesztési igény, majd az előminősítési eljárást követően annak alapján támogatási igény:

- A. Térségi alapinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése
- B. Térségi közszolgáltatások fejlesztése
- C. Térségi gazdaságfejlesztés
- D. Településüzemeltetés

A Program céljait szolgáló fejlesztések körében a támogatás terhére az alábbi költségek számolhatóak el:

- a) építési tevékenységhez, beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó terület-előkészítés költségei,
- b) építési tevékenységhez, beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó műszaki tervdokumentáció, építészeti-műszaki tervezési szolgáltatás, ezzel összefüggő hatósági eljárások költségei,
- c) építési tevékenység, beruházás, felújítás, illetve egyéb beruházás, fejlesztés kivitelezésének költségei,
- d) eszközbeszerzés költségei,
- e) a járás, illetve a települések lakosságát érintő közcélú létesítmények, illetve szolgáltatások biztosításának, valamint azok működtetésének, a létesítmények karbantartásának költségei, ideértve a tevékenység humánerőforrás-igényének költségeit is,
- f) ingatlanvásárlás költségei (legfeljebb mindösszesen a járási keret 20%-a erejéig),
- g) rendezvények költségei (amennyiben a rendezvény a fejlesztési tartalom része, a rendezvényekkel kapcsolatban felmerülő művészeti előadói díj kivételével),
- h) projekt-előkészítés és projektmenedzsment költségei,
- i) közbeszerzési költségek,
- j) műszaki ellenőr szolgáltatás költségei,
- k) tájékoztatás/nyilvánosság költségei.

Az f)-k) pontokban foglaltak önállóan nem támogatható tevékenységek.

Saját teljesítés a b) és e) pontokban, valamint a g)-k) pontokban foglalt tevékenységek vonatkozásában számolható el.

A támogatott tevékenység megvalósítására 24 hónap áll rendelkezésre. A fenntartási időszak eszközbeszerzésre irányuló támogatott tevékenység esetén 3 évig, építési tevékenységet, beruházást, felújítást, ingatlanvásárlást tartalmazó támogatott tevékenység esetén 5 évig tart annak megvalósításától számítva.

A Program keretében fejlesztési igényt települési önkormányzatok tervezett konzorciumi együttműködésükre alapozva vagy tervezett, illetve már működő jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulásként, valamint már létrejött konzorciumban nyújthatnak be. A tervezett konzorciumi együttműködést, illetve a tervezett társulási szándékot egybehangzó szándéknyilatkozattal kell igazolni. Fejlesztési igényt legalább három települést érintő fejlesztés támogatása céljából legalább három települési önkormányzat együtt nyújthat be az előzőek szerint azzal, hogy a konzorciumban társulás is részt vehet.

A fejlesztési igények benyújtására a Felhívás 1. számú mellékletét képező Adatlap kitöltésével és annak a területileg illetékes főispán részére történő benyújtásával van lehetőség.

A fejlesztési igények benyújtására a **2025. március 25. és 2025. április 9.** között van lehetőség. A benyújtott fejlesztési igényeket a Járási Fejlesztési Fórum tárgyalja meg, és a fejlesztési igények tekintetében a járási keret kétszerese mértékéig javaslatot tesz a miniszternek azok támogatására, valamint az egyes fejlesztési igények támogatásának mértékére vonatkozóan.

A Járási Fejlesztési Fórum legkésőbb **2025. május 9-ig** teszi meg javaslatát, amelyet a területileg illetékes főispán valamennyi benyújtott fejlesztési igénnyel együtt felterjeszt a miniszter részére.

A főispán **2025. május 26-ig** értesíti a fejlesztési igények benyújtóit, hogy – a járási keretek mértékéig – mely fejlesztési igények tölthetők fel támogatási igényként a Magyar Államkincstár informatikai felületére, amelynek elérhetőségéről, továbbá a támogatási igények mellékleteként csatolandó dokumentumok köréről a Támogató a felület megnyitását megelőző legalább 8 (nyolc) nappal korábban tájékoztatást ad.

A támogatási igények benyújtására **2025. május 26. és június 10.** között lesz lehetőség.

A támogatási igényeket formai és jogosultsági szempontból a Kincstár, tartalmi szempontból a Támogató bírálja el. A támogatási döntést a miniszter mérlegelési joga alapján hozza meg és döntéséről tájékoztatja a jogosultat.

A megjelent felhívás tehát rendkívül feszes határidőkkel számol, melynek megfeleléséhez azonnali lépések szükségesek, figyelemmel a benyújtandó adatlap felelősségteljes kitöltéséhez már most szükséges műszaki és pénzügyi adatokra is.

Az előterjesztést megtárgyalták a bizottságok és az alábbi határozati javaslatot adták:

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület vegye tudomásul a Versenyképes Járások Programról szóló tájékoztatót és hatalmazza fel a polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson a lehetséges célokról és konzorciumokról.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. március 21.



Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. március 26-i képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Celldömölk 4 részterületére vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítása során a partnerségi egyeztetés lezárása

A képviselő-testület 284/2023. (XII. 20.) sz. határozatában egyetértését adta Celldömölk 4 db terület részére: a Ság hegyre, az Esze Tamás utca végére, a Pozsony utcai valamint az Izsákfi területekre vonatkozó településrendezési terv – módosítási szándékokhoz, amely kiegészült a jogharmonizációs okból szükséges: az országos és megyei területrendezési terveknek való megfelelés vizsgálatával továbbá az övezethatár/telekhatár elválaszthatóságának biztosításával.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § alapján a készülő módosítási dokumentációt a település polgármestere véleményeztette a partnerekkel: a település lakosságával, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó- és civil szervezetekkel, egyházakkal.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157. § (1) bekezdése alapján az egyeztetés lefolytatására elektronikus úton került sor.

Ennek során javaslat, vélemény a megadott határidőig – 2025. március 17. 8:00 óra - nem érkezett, azok dokumentálása, nyilvántartása nem vált szükségessé.

A dokumentáció államigazgatási szervi egyeztetése folyamatban van, ennek sikeres lezárását követően kerül a módosítási tervanyag az állami főépítész záró szakmai véleményezésére.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy döntsön a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület, a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 66. § (7) b) pontjában foglaltaknak megfelelően, zárja le a partnerségi egyeztetést.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. 03. 20.

Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a 2025. március 26-i képviselőtestületi ülésre

Tárgy: Wewalka Kft. fejlesztéséhez szükséges településrendezési eszközök módosítása során a környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének eldöntése

A Képviselő-testület 192/2024. (IX. 11.) sz. határozatában egyetértését adta a Wewalka Kft. tervezett fejlesztésére vonatkozó – a Kft. tulajdonában álló, Celldömölk, külterület 0102/26 és 0102/29 hrsz alatti ingatlanok azonos építési övezetbe: a Gip-sz/3 jelű gazdasági területbe sorolásához szükséges - településrendezési terv – módosítási szándékhoz. Ennek alapján a településtervezési szerződés, valamint a Wewalka Kft és az Önkormányzat között a tervezési költségek felosztása céljából készült településrendezési megállapodás aláírása megtörtént, a településtervezési munka megkezdődött.

A módosított településrendezési eszközök véleményezése előtt, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 4. § (2) alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében Celldömölk Város Polgármestere C/6918-2/2025 számon megkereste a Korm. r. 3. mellékletében felsorolt közigazgatási szerveket.

A megkeresés során beérkezett: Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda VA/ÁFI/247-2/2025, Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30418/1333-1/2025.ált., Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság 25-803-2/2025., Vas Megyei Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály VA/AF-NTO/00579-2/2025., Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály VA/NEF-KJO/00163-4/2025., Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály VA/AF-EO/2622-2/2025., Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály VA/KTHF-KTO/755-3/2025., Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály BP/2602/00241-2/2025 számú véleményei egyhangzóan nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat és értékelés elkészítését.

HATÁROZATI JAVASLAT:

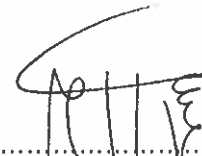
A Képviselőtestület, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda VA/ÁFI/247-2/2025, Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30418/1333-1/2025.ált., Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság 25-803-2/2025., Vas Megyei Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály VA/AF-NTO/00579-2/2025., Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály VA/NEF-KJO/00163-4/2025., Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály VA/AF-EO/2622-2/2025., Vas Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási
Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
VA/KTHF-KTO/755-3/2025., valamint a Budapest Főváros
Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály BP/2602/00241-2/2025 számú véleménye
alapján állapítsa meg, hogy a Celldömölk város - Wewalka Kft.
fejlesztéséhez szükséges - településrendezési eszközeinek
módosítása során várható környezeti hatás nem jelentős, a
környezeti vizsgálatot és értékelést nem kívánja elkészíttetni.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. 03. 20.


Farkas Gábor
jegyző



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

13

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2025. március 26-i ülésére

Tárgy: vasúti pálya felépítmény alkatrészek térítésmentes átadása

Kérelem került benyújtásra 2017. évben a MÁV Zrt. Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóságához a MÁV vasútvonalak megszüntetéséből származó, vissznyereményi bontott vasúti pályaszerkezeti elemek térítésmentes biztosítása ügyében.

A vasúti pályakorszerűsítés során visszanyert anyagok a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében vannak, ezért egy háromoldalú megállapodás került megkötésre az állami vagyonba tartozó ingó vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról.

A képviselő-testület a 123/2024. (VI.26.) sz. határozatában elfogadta a megállapodást, mely tartalmazza az Önkormányzat kötelezettségeit, miszerint a birtokátruházással kapcsolatos összes költség (szállítás, rakodás, hivatalos mérlegelés) az Önkormányzatot terheli. 1 vagonelem – 1 csoport 48. XIII. rendszerű jobb kitérő aljakkal együtt – Celldömökre szállítása Szob városából 2025.02.19-én megtörtént.

1 csoport 6 mezős 48 rendszerű útátjáró: 12db használt bodán elem belső és 12db használt bodán elem külső Siófokon található, melyet Celldömökre kell szállítani, a szállítás költsége várhatóan 195.000.-Ft + ÁFA.

A Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolta.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület járuljon hozzá az 1 csoport 6 mezős 48 rendszerű útátjáró (12db használt bodán elem belső és 12db használt bodán elem külső) Celldömökre történő szállításához, melynek díja 195.000.-Ft+ÁFA és hatalmazza fel a polgármestert a szállítással kapcsolatos szerződés megkötésére.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. március 19.



[Handwritten signature]
Farkas Gábor
jegyző

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Folyó ügy: 114

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület
2025. március 26-ai ülésére

Tárgy: Dózsa u. 35. bontási ügye

A képviselőtestület döntésének megfelelően a Városgondnokság megkezdte a Celldömölk, Dózsa u. 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő épületek bontásának előkészítését. Gregorich Bálint és Nagy Zsuzsanna a Dózsa György utca 33. szám alatti szomszédos ingatlan tulajdonosai a közös telekhatáron lévő viszonyok, saját tulajdonú telkek közötti kerítés ügyében a következő javaslatot tették:

- „Az önkormányzati telken található melléképület bontása után, a jelenlegi rossz állapotú, alap nélküli kő/tégla kerítés bontása is nagy valószínűséggel szükségessé válik (omlásveszély elkerülése miatt)
 - A két telek között így ~23 méternyi szakaszon új telekhatároló kerítés kialakítására lesz szükség
- A privát szféránk megóvása és a városkép igényes kiszolgálása érdekében a következő javaslattal szeretnénk élni:
- Előregyártott, betonelemekből álló, zárt kerítést telepítése, a jelenlegi kerítéssel megegyező, 2,5 méteres magasságban
 - Ennek becsült telepítési költsége (anyag+munkadíj) 35.000 Ft/méter, mellyel a projekt összköltsége:
 - Nettó: 805.000,- (35.000 x 23)
 - Bruttó: 1.022.350,- (35.000 x 1,27 x 23)
 - Javaslatunk alapján a teljes beruházási költséget 50-50%-ban szeretnénk megosztani az Önkormányzat és közöttünk.”

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság és javasolták a zárt, betonelemekből, 2,5 méteres magasságú kerítés kivitelezésének 50%-ban való bevállalását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület vállalja fel a tulajdonát képező Celldömölk, Dózsa Gy. utca 35. (771 hrsz.) ingatlanon történő bontási munkákkal nyitottá váló szomszédos ingatlan Dózsa Gy. u. 33. (768 hrsz.) közös telekhatárán zárt, betonelemekből, 2,5 m magasságú kerítés kivitelezésének 50%-át.

A kerítés elkészíttetésével a képviselő-testület a Városgondnokságot bízta meg.

Felelős: Fehér László polgármester
Kontics Ilona igazgató
Határidő: 2025. június 30.

Celldömölk, 2025. március 20.



ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2025. márciusi 26-ülésére

Tárgy: Kemenesaljai Mentésügyi Egyesület kérelme

a Kemenesaljai Mentésügyi Egyesület a mellékelt kérelmet nyújtotta be, melyben információs tábla kihelyezésére kértek engedélyt.
Egyesületük szeretné, hogy minél többen ajánlanák fel egyesületük részére adójuk 1 %-át, ennek népszerűsítésére szeretnék kihelyezni az információs táblát.

Az előterjesztést a bizottságok megtárgyalták és az alábbi határozati javaslatot tették:

HATÁRTOZATI JAVASLAT:

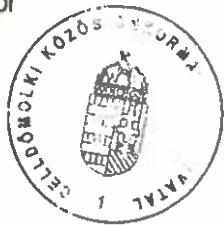
A képviselő-testület hozzájárul, hogy a Kemenesaljai Mentésügyi Egyesület információs táblát helyezzen el a Koptik Odó utca bejáratánál Sági utca felől a parkoló és az úttest között található korláton.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Celldömölk, 2025. március 20.


Farkas Gábor
jegyző



Fehér László Úr

Celldömölk Város Polgármestere részére

Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kemenesaljai Mentésügyi Egyesület az adó 1%-ának Egyesületünk részére történő felajánlás népszerűsítésére információs tábla kihelyezésére kér engedélyt.

A tábla helye a Koptik Odó u bejárata a Sági utca felől, a parkoló és az úttest között található korláton lenne.

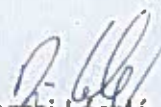
Támogató együttműködését köszönjük.

Celldömölk, 2025 március 07



Szabó Zoltán

Egyesületi titkár



Dorcsi László

Elnökhelyettes

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. március 26-i

képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Vas Vármegyei Vadásznapi -2025

Az Országos Magyar Vadászkamara Vas Vármegyei Területi Szervezetének képviselői személyes egyeztetés keretében kérték, hogy 2025. augusztus 30-án megrendezésre kerülő Vas Vármegyei Vadásznapi rendezvényük helyszíne 2017. év után újra Celldömölk városa lehessen. A szervezők a Vas Vármegyei Vadásznapi ingyenes és sokrétű programjaira várják a városlakókat és érdeklődőket

Az egész napos rendezvényük megszervezéséhez kérik a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár és az előtte lévő tér biztosítását programjaik lebonyolításához, valamint a Szentháromság teret és a Szentháromság tér útszakasz, (Platán presszótól az ajándékboltig tartó önkormányzati út) lezárással történő használatát főzőverseny lebonyolítása céljából.

A helyszínek térítésmentes biztosításán túl, kérik Celldömölk Város Önkormányzata támogatását azzal, hogy a KMKK előtti téren fedett színpad és hangosítás költségeinek viselését, továbbá a rendezvényre meghívásra kerülő kb. 150-200 fő vendég részére a Népjóléti Szolgálat útján egyszeri étkezés biztosításának költségét az Önkormányzat felvállalja. Kérik a rendezvényre érkezők számára 2025. augusztus 30-án a nyilvános illemhely térítésmentes használatának biztosítását is.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület a Vas Vármegyei Vadásznapi 2025. augusztus 30. napján Celldömölk városában történő megrendezéséhez az alábbiak szerint járuljon hozzá:

1. Celldömölk Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítsa a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár előtti téren fedett színpad és a hangosító berendezések költségeit, valamint az Országos Magyar Vadászkamara Vas Vármegyei Területi Szervezete által meghívott vendégek (kb. 150-200 fő) részére a Népjóléti Szolgálat útján étkezés biztosításának költségét.

2. A rendezvény napján a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár épületének térítésmentes használatához.

3 Díjmentes közterület-használathoz az alábbi helyeken és időpontban:

A közterület helye:

– Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár előtti tér és parkoló;

– Szentháromság tér, a Szentháromság tér útszakasz, a

A közterület igénybevételének ideje:

2025. augusztus 29. (péntek) -2025. szeptember 1.

(vasárnap)

4. Nyilvános illemhely térítésmentes használata a rendezvényre érkezők számára 2025. augusztus 30. napján.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. március 20.


Fehér László
polgármester



CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Folyó ügyek:.....¹⁷.....

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2025. március 26-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a 2024. márciustól lefolytatott beszerzési és közbeszerzési eljárásokról

Közbeszerzési eljárások:

1. Eljárás tárgya: **Energetikai fejlesztések**
Eljárás fajtája: Nemzeti eljárásrend - Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül
Benyújtási határidő: 2024.06.07. 12:00
 - 1.) Eredményes eljárás, négy ajánlat érkezett, a nyertes ajánlattevő:
Nyugat-Magyarországi Tűz-,Munka-,és Környezetvédelmi Kft.
8500 Pápa, Budai Nagy Antal Utca 30.
Egyösszegű nettó ajánlati ár: 78.738.439 Ft (*Népjóléti Szolgálat+Idősek Otthona*)
 - 2.) Eredményes eljárás, öt ajánlat érkezett, a nyertes ajánlattevő:
Nyugat-Magyarországi Tűz-,Munka-,és Környezetvédelmi Kft.
8500 Pápa, Budai Nagy Antal Utca 30.
Egyösszegű nettó ajánlati ár: 8.632.929 Ft (*Városháza*)
 - 3.) Eredményes eljárás, öt ajánlat érkezett, a nyertes ajánlattevő:
Nyugat-Magyarországi Tűz-,Munka-,és Környezetvédelmi Kft.
8500 Pápa, Budai Nagy Antal Utca 30.
Egyösszegű nettó ajánlati ár: 13.610.125 Ft (*Vulkánpark*)

A nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződések 2024. szeptember 2-án megkötésre kerültek.

2. Eljárás tárgya: **Csúszdaépület és Kneipp medence építése**
Eljárás fajtája: Nemzeti eljárásrend - Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül
Benyújtási határidő: 2024.09.03. 12:00
Eredményestelen eljárás, egy ajánlat érkezett
3. Eljárás tárgya: **Csúszdaépület és rekreációs medence építése**
Eljárás fajtája: Nemzeti eljárásrend - Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül
Benyújtási határidő: 2024.12.04. 12:00
Eredményes eljárás, három ajánlat érkezett, a nyertes ajánlattevő:

AquaMetal Industry Kft.
7815 Harkány, Belterület hrsz. 1/51.

Egyösszegű nettó ajánlati ár: 358.966.584 Ft

A nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés 2025. február 7-én megkötésre került.

4. Eljárás tárgya: **Konyha fejlesztése Celldömölkön**
Eljárás fajtája: Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül
Benyújtási határidő: 2024.05.13. 12:00

Eredményes eljárás, három ajánlat érkezett, a nyertes ajánlattevő:

Vasi Tandem Építőipari és Szolgáltató Kft.
9700 Szombathely, Mátyás K. u. 17.
Egyösszegű nettó ajánlati ár: 214.020.000 Ft

A nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés 2024. június 18-án megkötésre került.

5. Eljárás tárgya: **Borbarát körút felújítása**
Eljárás fajtája: Nemzeti eljárásrend - Kbt. 115. § Nyílt eljárás
Benyújtási határidő: 2024.08.28. 12:00

Eredményes eljárás, kettő ajánlat érkezett, a nyertes ajánlattevő:

Bauterc-Prizma Mélyépítő Műszaki és Kereskedelmi Kft.
8800 Nagykanizsa, Ady u. 50.
Egyösszegű nettó ajánlati ár: 124.496.320 Ft

A nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés 2024. szeptember 13-án megkötésre került.

6. Eljárás tárgya: **Közüvilágítás célú villamos energia beszerzés 2025**
Eljárás fajtája: KEF eljárás, Keretmegállapodás alapján verseny újranyitás
Benyújtási határidő: 2024.11.18. 12:00

Eredményes eljárás, öt ajánlat érkezett, a nyertes ajánlattevő:

MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Egyösszegű nettó ajánlati ár: 29.295.656 Ft

A nyertes ajánlattevővel a villamos energia adásvételi szerződés 2024. december 27-én megkötésre került.

Beszerzési eljárások:

1. Celldömölk Pórdömölk-Radnóti utca felújításának, valamint a Hegyi utca-Bem utca sarkán parkoló kialakításának tervezése – bruttó 1.900.000 Ft

2. Celldömölk Tó utca, Somogyi Béla utca felújításának kivitelezése – Tó utca: bruttó 17.710.531 Ft, Somogyi B. utca: bruttó 11.106.150 Ft
3. Eszközbeszerzés a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00016 számú „Alsósági Tagóvoda fejlesztése” tárgyú projekt keretében - bruttó 8.986.790 Ft
4. Közbeszerzési szakértői feladatok ellátása a BMVIS/2381-1/2022 iktatószámú vis maior támogatás keretében a Ság hegyi leszakadt út megtámasztó szerkezet helyreállításának kivitelezéséhez kapcsolódóan - bruttó 1.257.300 Ft
5. Műszaki ellenőr kiválasztása a BMVIS/2381-1/2022 iktatószámú vis maior támogatás keretében a Ság hegyi leszakadt út megtámasztó szerkezet helyreállításának kivitelezéséhez kapcsolódóan - bruttó 1.524.000 Ft
6. Éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatok elkészítése a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00008, TOP_PLUSZ-1.1.1-21-VS1-2022-00007, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00006 azonosító számú projektekre vonatkozóan - bruttó 600.000 Ft
7. Közúti Biztonsági Audit elkészítése a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00008 azonosító számú projektekre vonatkozóan - bruttó 571.500 Ft
8. Marketing tevékenység végzése a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00006 azonosító számú „Vulkántól a Vulkánig” tárgyú projektekre vonatkozóan - bruttó 3.810.000 Ft
9. Kerékpárforgalmi hálózati terv, valamint a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00006 számú Vulkántól a Vulkánig projekt keretében kerékpárút kiviteli terveinek elkészítése - bruttó 3.238.500 Ft
10. Közúti Biztonsági Audit elkészítése a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00006 azonosító számú projektekre vonatkozóan - bruttó 400.000 Ft
11. Műszaki ellenőr kiválasztása TOP-PLUSZ-1.1.1-21-VS1-2022-00007 számú „Celldömölk Iparterület fejlesztése II. ütem” tárgyú projekt keretében - bruttó 1.485.900 Ft
12. Közbeszerzési szakértő kiválasztása TOP-PLUSZ-1.1.1-21-VS1-2022-00007 számú „Celldömölk Iparterület fejlesztése II. ütem” tárgyú projekt keretében - bruttó 2.374.900 Ft
13. Közterületi kamerarendszer bővítése, korszerűsítése - bruttó 4.974.492 Ft
14. K43, K45 és K60 jelű termálkutak felülvizsgálata - bruttó 14.478.000 Ft

Kérem a lefolytatott beszerzési és közbeszerzési eljárásokról szóló tájékoztató elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület fogadja el a 2024. márciustól lefolytatott beszerzési és közbeszerzési eljárásokról szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester
Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. 03. 19.


Fehér László
polgármester

