

MEGHÍVÓ

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. november 06-án (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel rendkívüli ülést
tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácsterme

NAPIREND:

Nyílt ülésre!

1./ Versenyképes Járások Program II. ütem.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VSI-2022-00013 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése Celldömölk* tárgyú projekt.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ A Celldömölk, 1796/49. hrsz alatti, közterületi ingatlanon – Szakképző Iskola É-i telekhatára mellett – Packeta csomagküldő automata telepítésének településképi bejelentése, valamint a tulajdonosi hozzájárulás kiadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Zárt ülésre!

1./ A Celldömölk, Nemesdömölki u. 17. sz., 2 hrsz alatti ingatlanon meglévő malomüzemi melléktermék-tároló épület átépítésének településképi véleményezése.

Előadó: Fehér László polgármester

Celldömölk, 2025. november 5.



Fehér László
polgármester

ELŐTERESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 6-i ülésére

Tárgy: Versenyképes Járások Program II. ütem

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium 2025. március 6-án megjelentette a Versenyképes Járások Program felhívását, adatlapját és a jogosult járások listáját. Ezen a listán a Celldömölki járás számára előirányzott támogatási forrás 250 millió forint volt.

Celldömölk Város Önkormányzata erre a felhívásra a következő fejlesztési igényeket nyújtotta be:

- Egészséges pihenés a vulkánok vidékén című turisztikai fejlesztés – összesen 155 millió Ft, ebből a támogatás 135 millió Ft (95 millió Ft Celldömölk, 20 millió Ft Borgáta, 20 millió Ft Mesteri) és önerő 20 millió Ft
- Járás-központi parkoló fejlesztése Budai N. A. utcai parkoló kivitelezése – 89 millió Ft
- Balatonrendesi gyermektábor korszerűsítése – 20 millió Ft

Az elbírálása után Celldömölk Város Önkormányzata konzorciumi formában nyújthatott be támogatási kérelmet a fejlesztési igény alapján Mesteri Község Önkormányzatával és Borgáta Község Önkormányzatával konzorciumban az „Egészséges pihenés a vulkánok vidékén” címmel turisztikai fejlesztésre.

A támogatás keretében Celldömölk Város Önkormányzata a Vulkán fürdő területén öltözőszekrények és beléptető rendszer cseréjére 65 millió, Mesteri Község Önkormányzata a fürdő melletti parkoló kialakítására 20 millió és Borgáta Község Önkormányzata termálvizes medence téliesítésére is 20 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A fejlesztési igények közül tartalék listára került az Egészséges pihenés a vulkánok vidékén tárgyú igény egy része, mely a Vasparipa játszóparkban vasúti sínpálya visszaépítését tartalmazta, 30 millió forint értékben. Szintén tartalék listára került a Járás-központi parkoló fejlesztése tárgyú igény 89 millió forint értékben. A Balatonrendesi gyermektábor korszerűsítése című igény nem került be a tartalék listás fejlesztési igények közé.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium 2025. október 15-én kiírta a Versenyképes Járások pályázat II. ütemét, melyben az első körben tartalék listára került fejlesztési igények újbóli, esetleg módosított beadására, illetve új igények beadására van lehetőség a Celldömölki járásban lévő települési önkormányzatok részére, összesen 250 millió forint értékben.

Celldömölk esetében két fejlesztési igény ismételt benyújtását javasoljuk:

- Járás-központi parkoló fejlesztése – Budai N. Antal utcai parkoló kivitelezése - 89 millió forint
- Egészséges pihenés a vulkánok vidékén pályázat II. üteme a Vasparipa játszópark területén vasúti vágányok építése, kiállított vasúti járművek felújítása - 30 millió forint

A fejlesztési igények benyújtási határideje: 2025.11.03-11.10.

A benyújtott új, illetve a módosított fejlesztési igényeket a Járási Fejlesztési Fórum tárgyalja meg, és a fejlesztési igények tekintetében javaslatot tesz a miniszternek azok támogatására, valamint az egyes igények támogatásának mértékére vonatkozóan legkésőbb 2025. november 24-ig.

A területileg illetékes főispán 2025. december 2-ig értesíti a fejlesztési igények benyújtóit, hogy mely fejlesztési igények adhatóak be támogatási igényként.

A támogatói igények feltöltésének ideje: 2025.12.03-12.19.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület a Versenyképes Járások Program II. ütem kiírására az alábbi fejlesztési igényeket nyújtja be:

- Járás-központi parkoló fejlesztése – Budai N. Antal utcai parkoló kivitelezése - 89 millió forint
- Egészséges pihenés a vulkánok vidékén pályázat II. üteme a Vasparipa játszópark területén vasúti vágányok építése, kiállított vasúti járművek felújítása - 30 millió forint

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. november 6.

Farkas Gábor
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2025.november 6-i ülésére

Tárgy: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VS1-2022-00013 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése Celldömölk” tárgyú projekt

Celldömölk Város Önkormányzata korábban támogatást nyert az „Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése Celldömölk” című pályázatával. A projekt azonosítószáma: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VS1-2022-00013, az elnyert támogatási összeg 173.709.823 Ft.

A pályázat négy önkormányzati intézmény épület energetikai korszerűsítésére vonatkozott. A Népjóléti Szolgálat Idősek Otthona II. 9500 Celldömölk, Szalóky S. u. 1. sz és a Népjóléti Szolgálat Központ 9500 Celldömölk, Szalóky S. u. 3. sz. alatt hőszivattyú és napelemes rendszer, valamint a gázkazánok cseréjére, a Városháza épületén 9500 Celldömölk, Városháza tér 1. napelemek, a Kemenes Vulkánpark Látogató Központ épülete melletti területen 9500 Celldömölk, Sághegyalja körút 1. napelemek telepítésére került sor.

A projekt kivitelezése lezárult, az építési számlák kifizetési kérelmek keretében elszámolásra benyújtásra kerültek a Közreműködő Szervezet felé. Az energetikai projektekre vonatkozó pályázati felhívás meghatároz az egyes energetikai beruházási elemekre, így a napelempanelekre, hőszivattyúkra, gázkazánokra vonatkozóan egy fajlagos maximum költségkorlátot. A 2025. évre vonatkozó fajlagos költségkorlát táblázat alapján a projektben 171.869 Ft összeg nem elszámolható. ezért ekkora összegű önkormányzati önerő bevonására van szükség.

A projektben a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása után a nyertes kivitelező a Nyugat-Magyarországi Tűz-, Munka- és Környezetvédelmi Kft. volt, a négy épület kivitelezési munkálatainak szerződéses összege összesen bruttó 128.246.496 Ft.

A pályázatban tervezett építési költségekhez képest a közbeszerzésben a nyertes kivitelező ajánlata alacsonyabb volt, ezért a projektben bruttó 20-22 millió Ft támogatási összeg van, amelynek nincs meghatározott műszaki tartalma, ennek automata módon történő felhasználása nem megengedett. A többlet támogatás felhasználására külön kérelmet lehet az Irányító Hatóság felé benyújtani, a pályázati felhívásnak megfelelő célú, kidolgozott műszaki tartalommal. Javasoljuk, hogy a négy épületnél további energetikai fejlesztési műszaki tartalom kidolgozása, a lehetséges fejlesztési célok feltárása céljából gépész tervező kiválasztására induljon árajánlatkérés.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1.) A képviselő-testület biztosítson a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VS1-2022-00013 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai felújítása Celldömölk” című pályázat megvalósításához az elnyert 173.709.823 Ft támogatáson felül 171.869 Ft önerőt saját költségvetéséből, a fajlagos költségkorlátokat figyelembe véve.

2.) A képviselő-testület kérje fel a Beszerzési Bizottságot a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VS1-2022-00013 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai felújítása Celldömölk” című pályázat végrehajtása keretében további energetikai célú fejlesztések meghatározása céljából gépész tervező kiválasztására vonatkozó árajánlatkérési eljárás lefolytatására.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. november 5.

Farkas Gábor
jegyző

A circular official stamp of the Celldömölk Local Government (Önkormányzat) is visible. The stamp contains the text "CELLDÖMÖLK" and "ÖNKORMÁNYZAT". In the center of the stamp is a small emblem featuring a building and a sun. To the left of the stamp, the name "Farkas Gábor" and the title "jegyző" are printed, with a handwritten signature in blue ink over them.

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. november 6-i képviselő-testületi ülésre

Tárgy: a Celldömölk, 1796/49 hrsz alatti, közterületi ingatlanon – Szakképző Iskola É-i telekhatára mellett – Packeta csomagküldő automata telepítésének településképi bejelentése valamint a tulajdonosi hozzájárulás kiadása

Packeta Hungary Kft, 1097 Budapest, Könyves K. krt. 12-14. sz. alatti székhelyű ügyfél 2025. 10. 31-én beérkezett kérelmében, a Celldömölk, 1796/49 hrsz alatti, önkormányzati közterületi ingatlanon – Szakképző Iskola É-i telekhatára mellett - csomagküldő automata telepítésére vonatkozóan településképi bejelentési eljárás lefolytatását kezdeményezte.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46. §-a, valamint Celldömölk város településképi védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelete 30. § (3) bekezdése szerint, a csatolt tervdokumentáció és főépítész szakmai álláspont alapján, az előterjesztés mellékletét képező határozat-tervezet elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselőtestület, a benyújtott tervdokumentáció (készítője: Upright Masters Építőipari Szolgáltató Kft. – Boldizsár Roland Balázs É 13-1897 felelős tervező) alapján tulajdonosi hozzájárulását adja a Packeta Hungary Kft (székhelye: 1097 Budapest, Könyves K. krt. 12-14.) részére, a Celldömölk, 1796/49 hrsz alatti helyi közút területén, csomagküldő automata telepítéséhez.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. november 5.

Farkas Gábor
jegyző



TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

Hrsz.: 1796/49, 9500 Celldömölk,
Sági utca 65.
csomagautomata elhelyezése

Budapest, 2025. 09. 24.

ALÁÍRÓLAP	3
ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS	4
1.1 Csomagautomatákról általánosan	4
1.2 A tervezési helyszín	5
1.3 Csomagautomata	5
Tervlapok	
2.1 Helyszínrajz	7
2.2 Alaprajz, nézetek	8
2.3 Látványterv	9
2.4 Szomszédos épületek, utcakép	10
2.5 Szabályozás vizsgálat	11

ALÁÍRÓLAP

Hrsz.: 1796/49, 9500 Celldömölk, Sági utca 65.

Közterület használati kérelem, csomagautomata elhelyezése

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

Megrendelő:

Packeta Hungary Kft.

1097 Budapest,

Könyves Kálmán körút 12-14.

Packeta Hungary Kft.
1097 Budapest,
Könyves Kálmán körút 12-14.

Építész tervező:

Boldizsár Roland Balázs

1033 Budapest,

Reményi Ede utca 2.

É 13-1897

Boldizsár Roland

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Hrsz.: 1796/49, 9500 Celldömölk, Sági utca 65. szám alatti épület kerítése elé, önkormányzati közterületre tervezett csomagautomata elhelyezési koncepciótervéhez a Packeta Hungary Kft. (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.) megbízásából.

Celldömölk Város Önkormányzata képviselő-testületének 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: TKR) 16. pontjának 29. § (1) bekezdés d) pontja szerint csomagküldő automata közterületi elhelyezését megelőzően közterülethasználattal kapcsolatos eljárás lefolytatása szükséges. Ehhez a rendelet TKR - X. Fejezetének 33. § 2) bekezdéshez tartozó 6. mellékletét csatoljuk, a megfelelő műszaki tartalommal.

Jelen tervdokumentációban a Packeta Hungary Kft. hrsz.: 1796/49, 9500 Celldömölk, Sági utca 65. szám alatti épület kerítése elé, önkormányzati közterületre tervezett 1 db csomagautomata elhelyezését mutatjuk be.

1.1 Csomagautomatákról általánosan

A vásárlói szokások megváltozásával, azaz az online leadott rendelések növekedésével, rohamosan nő az OOH (Out of Home) népszerűsége, vagyis amikor házon kívül, egyéb helyszínen veheti át a vásárló a csomagját. Ide soroljuk, a boltban, átdóponton vagy automatánál leadott csomagokat. Ennél az átvételi módnál több nap áll a vásárló rendelkezésére, hogy a számára kényelmes időpontban vegye át a csomagját.

A csomagautomaták (betűszóval APM, Automated Parcel Machine) esetében ez kiegészül azzal, hogy nem kell nyitvatartási időhöz sem igazodniuk, hiszen kültéri APM-ek esetén a nap minden órájában elérhető a szolgáltatás, ráadásul olyan forgalmas helyszíneken találhatók, amelyek amúgy is útba esnek. A folyamatosan növekvő hálózat miatt olyan kényelmes már a csomagautomaták elérése, mintha a saját postaládájukban kezelnék a csomagküldeményeiket. Ez pedig a csomagautomaták felé vonzza a felhasználókat.

Az Out of Home (OOH) megoldások nagy versenye zajlik ma a magyar piacon, ahol jelenleg 8 cég épít OOH hálózatot. A csomagautomaták jelentősen erősítették piaci pozíciójukat. Radikális változás történik, amit egyrészt hajt az, hogy óriási költségemelkedés várható a klasszikus házhoz szállításnál, hiszen a benzinár ott sokkal nagyobb arányban szerepel a költségkosárban.

Továbbá kapacitás szempontjából a csomagautomatákhoz a futárok egyszerre jóval több csomagot tudnak kiszállítani, mintha egyenként kellene a csomagokat célba juttatni. A járatszervezéseket nézve egy házhozszállítási jármű 100-150, míg a furgonok 800-1000 csomagot szállítanak el naponta.

A környezettudatosság és fenntarthatóság nagyon fontos szempontok, amelyeket nem érdemes figyelmen kívül hagynunk. Egy csomag házhoz szállítása Magyarországon átlagosan 1 kg károsanyag-kibocsátással jár, míg az üzleti modelljét a csomagautomata hálózatára építőknél az egy csomagra eső szén-dioxid kibocsátás országosan 31 dkg, elektromos autók használatával akár még ennél is alacsonyabb.

Fontos újdonság, hogy az automaták nem csak egy végpontot jelentenek, ahol a kiszállítók leteszik az árut. Van olyan szolgáltató, ahol a csomagautomatáknál magánszemélyek is feladhatják csomagjaikat, továbbá automatából házhoz is küldhetik a csomagokat. Egy kis webshop egyetlen rekeszben fel tud adni annyi csomagot, amennyi befér az adott rekeszbe. Nem kell várnia, hogy megjöjjön a futár.

1.2 A tervezési helyszín

A Packeta 1 db csomagautomatát kíván elhelyezni a hrsz.: 1796/49, 9500 Celldömölk, Sági utca 65. szám alatti épület kerítése elé, önkormányzati közterületre. A tervezett burkolt felület lehetővé teszi az automata megfelelő rögzítését és biztonságos megközelítésül szolgál az ügyfelek számára.

A Packeta csomagautomata napelemtől megtáplált, saját belső akkumulátorral rendelkezik, így üzemelése során nincs szükség külső áramforrásra.

A csomagautomata az épülethez minél közelebb (10-15 cm telepítési és szerelési távolságot tartva) kerül elhelyezésre, a beton burkolatba menetes szárral utólagos csavaros rögzítéssel.

1.3 Csomagautomata

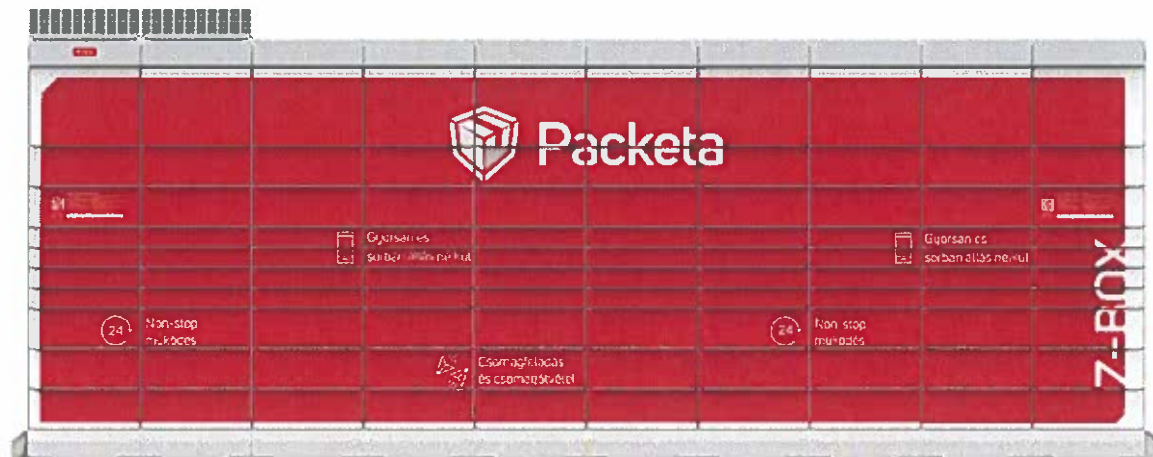
A csomagautomata gyári körülmények között előre legyártott és összeszerelt elemekből épülnek fel, a helyszíni telepítésük rövid átfutási idejű.

Befoglaló mérete (hxsxzm):

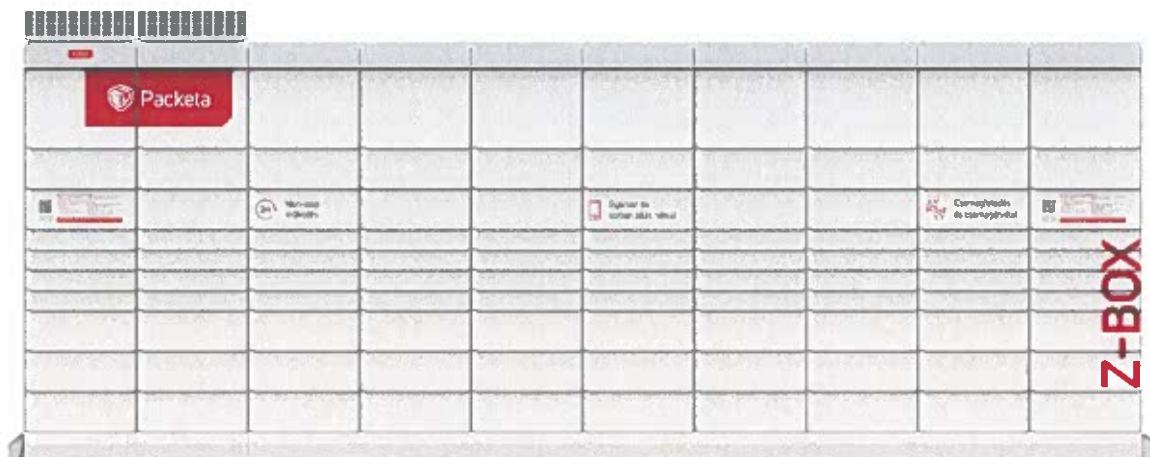
- Packeta automata: 5,34 x 0,68 x 2,12 m
- Súly körülbelül 1200 kg / db.

Az automata a cég egyedi, mindenki által ismert színvilágát tükrözi (fehér alapszínen piros díszítő-fedő elemekkel).

Alap piros megjelenésű automata

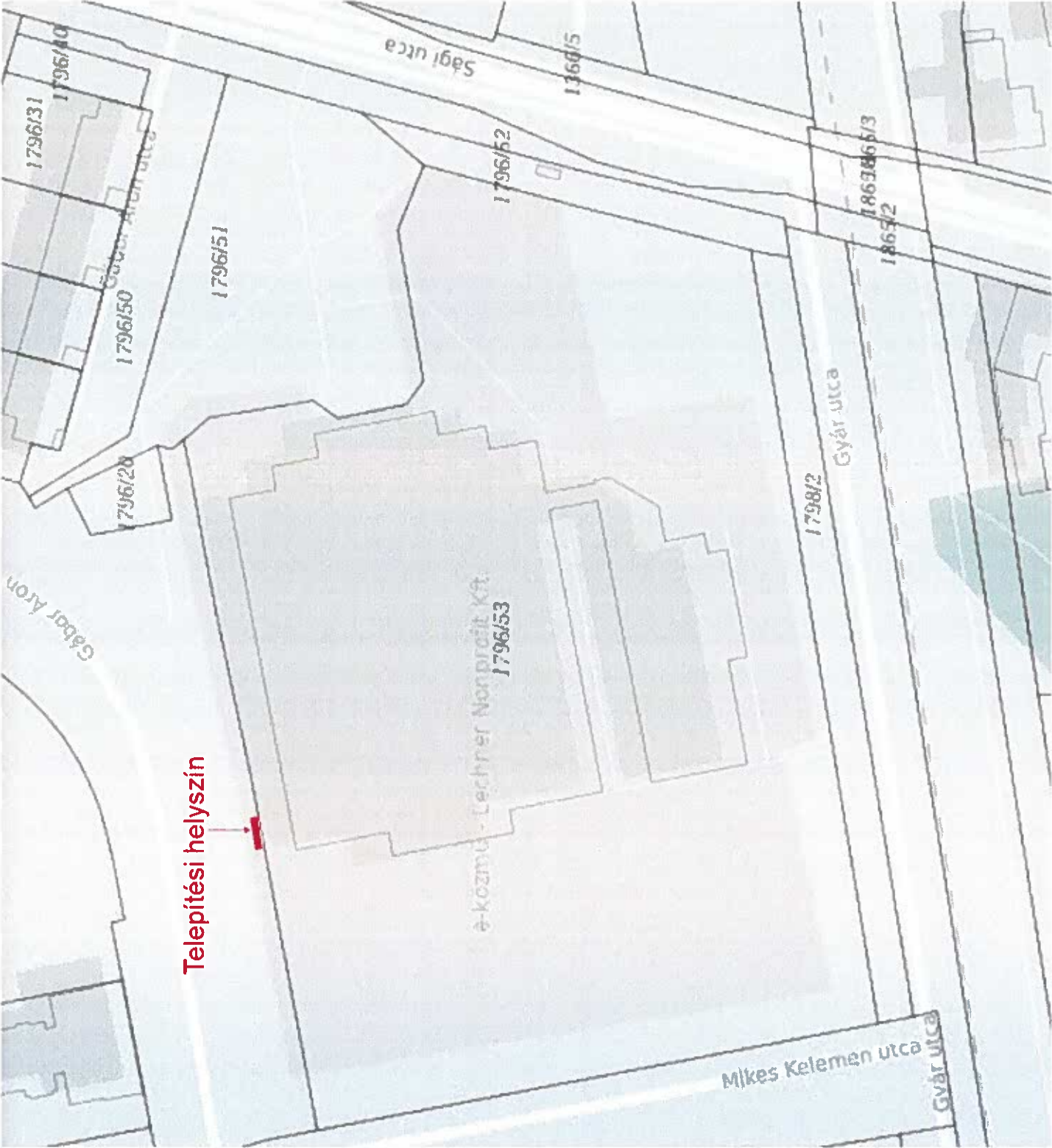


Alternatívaként megoldható az automata telepítése fehér kivitelben.

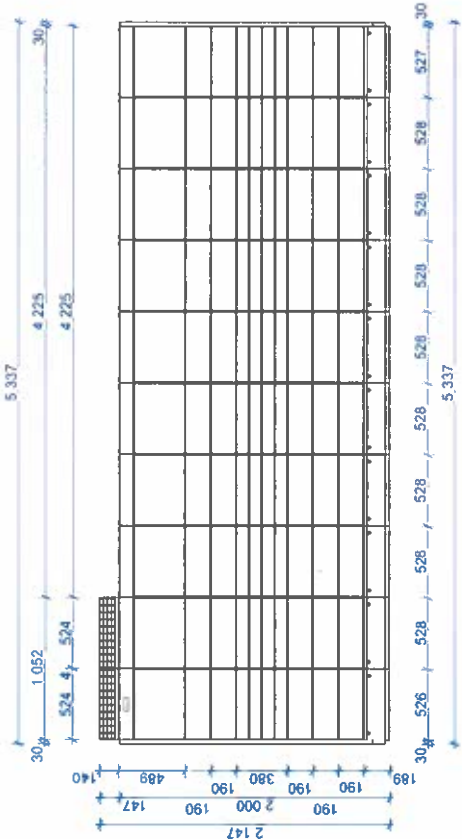




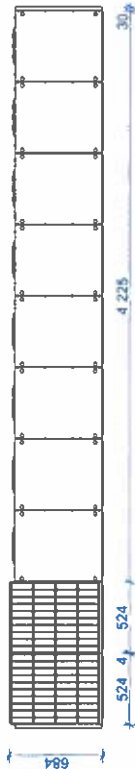
Upright™ Upright Masters Építőipari Szolgáltató Kft. 2083 Solyvár, Strack u. 4.	
	CSOMAGAUTOMATA TELEPÍTÉS
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS	
CSOMAGAUTOMATA TELEPÍTÉS	
Hrsz.: 1796/49, 9500 Cellaórk, Sági utca 65.	
ÉPÍTÉSZET ARCHITECTURE	
Bodócsai Roland Balázs E13-1897	
CSOMAGAUTOMATA	
2.1 Helyszínrajz	
ÉSZAK	ARC
2.1	2025. 09. 24.



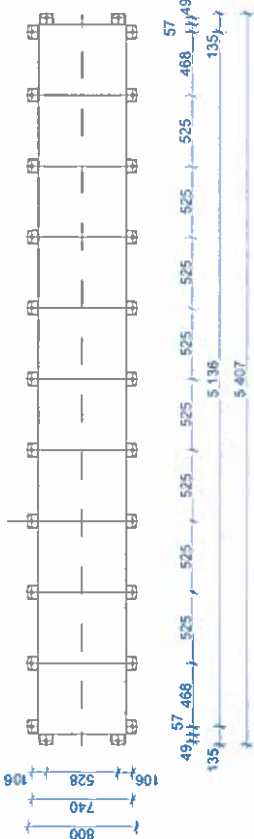
Homlokzati nézet



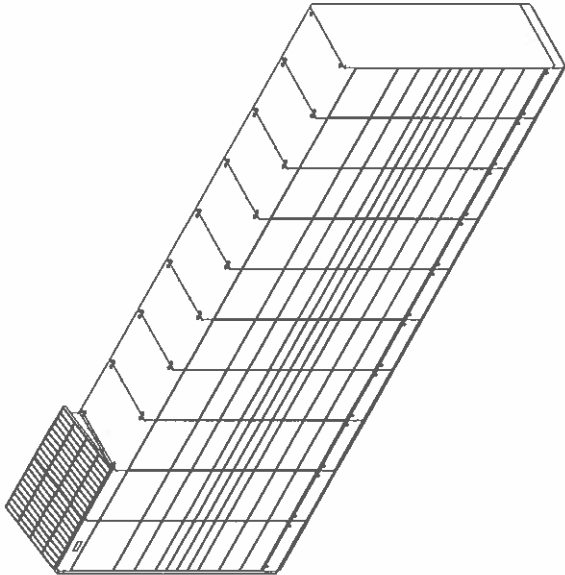
Felülnézet nézet



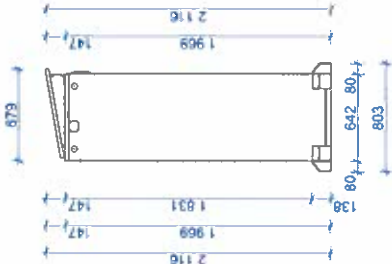
Alaprajz, rögzítési pontok



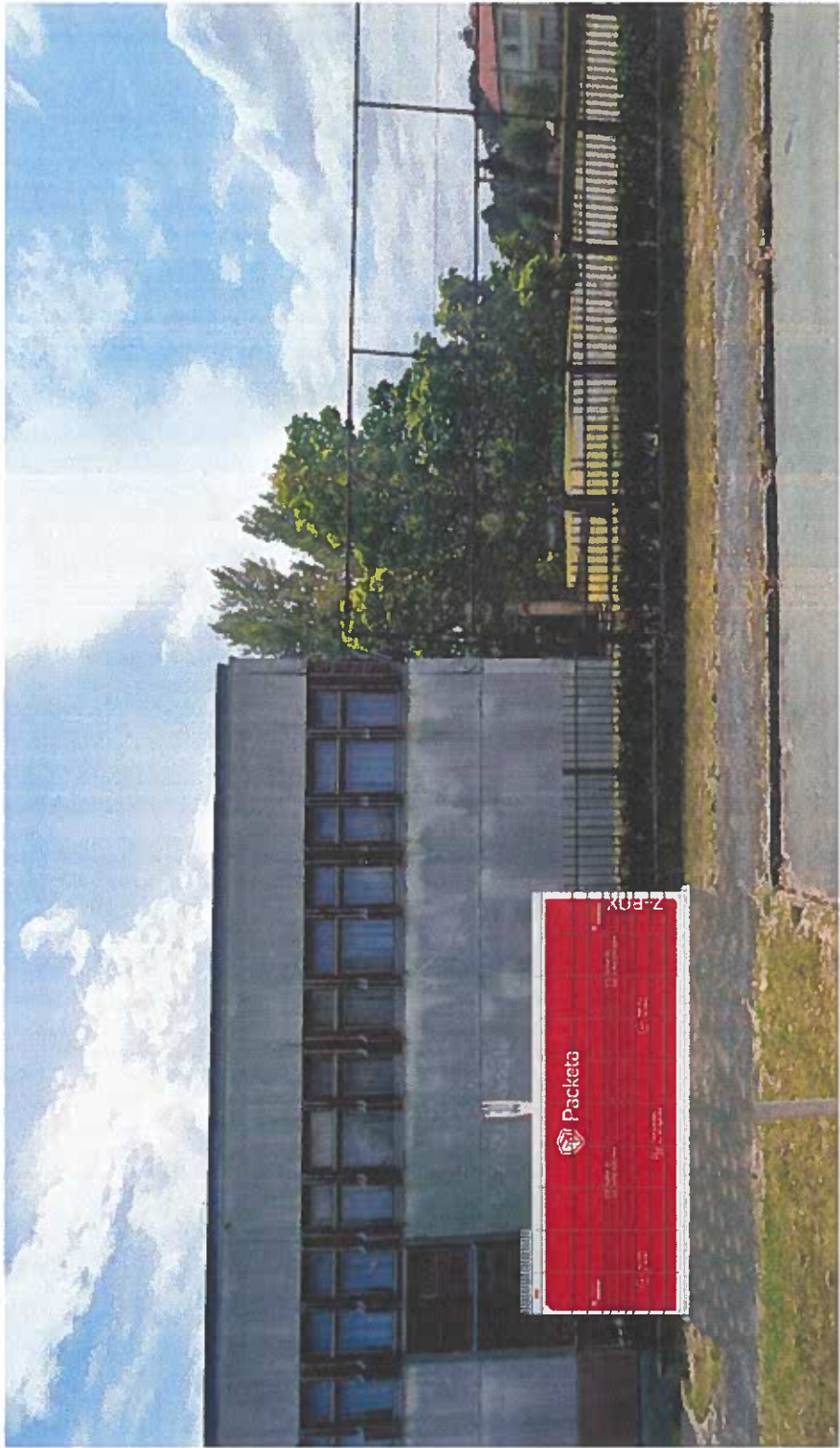
Axonometrikus nézet



Oldal nézet



Upright™ OFFICE / TRADING COMPANY Upright Masters Építőipari Szolgáltató Kft. 2083 Solyvár, Strack u. 4.		HERŐMAGYAR KÖZVETLEN PACKETA HUNGARY KFT. KÖNYVES KALMAN KÖRÜT 12-14., BUDAPEST 1097	
 Packeta		HERŐMAGYAR KÖZVETLEN TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS	
PROJECT / PRODUCT CSOMAGAUTOMATA TELEPÍTÉS		PROJECT / PRODUCT Hrsz.: 1796/49, 9500 Cellaórák, Sági utca 65.	
DESIGNER / ARCHITECT ÉPÍTÉSZET ARCHITECTURE Boltcsár Roland Balázs E13-1897		DESIGNER / ARCHITECT Boltcsár Roland Balázs E13-1897	
DESIGNER / ARCHITECT CSOMAGAUTOMATA		DESIGNER / ARCHITECT 2.2 Alaprajz, nézetek	
DESIGNER / ARCHITECT ARC		DESIGNER / ARCHITECT 2.2	
DESIGNER / ARCHITECT 2025. 09. 24.		DESIGNER / ARCHITECT 2025. 09. 24.	



Upright™ Upright Masters Építőipari Szolgáltató Kft. 2083 Solyvár, Strack u. 4.	
PACKETA HUNGARY KFT. KÖNYVES KALMAN KORUT 12-14., BUDAPEST 1097	
TELEPÜLESKÉPI BEJELENTÉS	
CSOMAGAUTOMATA TELEPÍTÉS	
Hrsz.: 1796/49, 9500 Celldömölk, Sági utca 65.	
ÉPÍTÉSZET ARCHITECTURE	
Boldoczai Roland Balázs E13-1897	
CSOMAGAUTOMATA	
2.3 Látványterv	
ARC	2.3
2025. 09. 24.	



Telepítési helyszín



Környező épületek, utcakép



Környező épületek, utcakép



Környező épületek, utcakép



Környező épületek, utcakép

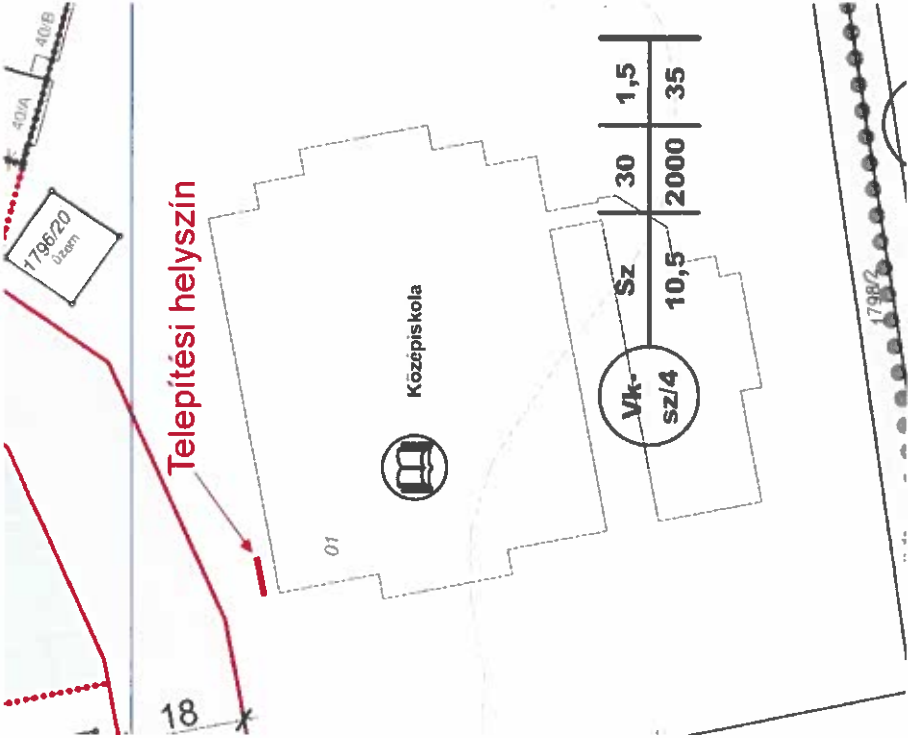


Környező épületek, utcakép

UPRIGHT™ Upright Masters Építési Szolgáltató Kft. 2083 Solyvár, Strack u. 4.		PACKETA HUNGARY KFT. KÖNYVES KÁLMÁN KÖRÜT 12-14., BUDAPEST 1097	
TELEPÜLKÉSKÉPI BEJELENTÉS		CSOMAGAUTOMATA TELEPÍTÉS	
Hrsz.: 1796/49, 9500 Celledömök, Sági utca 65.		CSOMAGAUTOMATA	
2.4 Szomszédos épületek, utcakép		2.4 Szomszédos épületek, utcakép	
ARC		2.4	
2025. 09. 24.		2025. 09. 24.	



E-közmű térkép



Szabályozási terv

Építési övezet jele	legkisebb kialakítható		legnagyobb		legkisebb		legnagyobb	
	terület	szélessége	szintterületi mutatója	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	legnagyobb
Vk- sz/1	m ²	m	m ² , m ²	%	%	m	m	m
Vk- sz/2	1000	2,5	1,5	40	60	30	6,0	10,5
Vk- sz/3	2000	40	1,0	30	50	35	4,5	6,0
Vk- sz/4	2000	40	1,2	30	50	35	4,5	7,5
Vk- sz/5	2000	40	1,5	30	50	35	6,0	10,5
Vk- sz/6	1500	3,5	1,0	30	50	35	4,5	6,0

Építési övezetre vonatkozó előírások

Upright™ UPRIGHT MASTERS ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT. 2083 Solyvár, Strack u. 4.	PACKETA HUNGARY KFT. KÖNYVES KALMAN KÖRÜT 12-14., BUDAPEST 1097	TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS	CSOMAGAUTOMATA TELEPÍTÉS
PACKETA	PACKETA HUNGARY KFT. KÖNYVES KALMAN KÖRÜT 12-14., BUDAPEST 1097	TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS	CSOMAGAUTOMATA TELEPÍTÉS
PROJEKTOR HRSZ.: 1796/49, 9500 Celldömölk, Sági utca 65.	PROJEKTOR HRSZ.: 1796/49, 9500 Celldömölk, Sági utca 65.	PROJEKTOR HRSZ.: 1796/49, 9500 Celldömölk, Sági utca 65.	PROJEKTOR HRSZ.: 1796/49, 9500 Celldömölk, Sági utca 65.
ÉPÍTÉSZET ARCHITECTURE	ÉPÍTÉSZET ARCHITECTURE	ÉPÍTÉSZET ARCHITECTURE	ÉPÍTÉSZET ARCHITECTURE
TERVEZŐ Bodócsár Roland Balázs E13-1897	TERVEZŐ Bodócsár Roland Balázs E13-1897	TERVEZŐ Bodócsár Roland Balázs E13-1897	TERVEZŐ Bodócsár Roland Balázs E13-1897
CSOMAGAUTOMATA	CSOMAGAUTOMATA	CSOMAGAUTOMATA	CSOMAGAUTOMATA
2.5 Szabályozás vizsgálat	2.5 Szabályozás vizsgálat	2.5 Szabályozás vizsgálat	2.5 Szabályozás vizsgálat
ARC	ARC	ARC	ARC
2.5	2.5	2.5	2.5
2025. 09. 24.	2025. 09. 24.	2025. 09. 24.	2025. 09. 24.

Főépítési szakmai álláspont

Az Upright Masters Építőipari és Szolgáltató Kft. (2083 Solymár, Strack u.4.), mint tervező benyújtott kérelmében, a Celldömölk, Sági u. 56 sz., 1796/49 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon a Packeta Hungary Kft. által működtetendő 1 db 5,34*0,68*2,12 m befoglaló méretű, rekeszes csomagautomata elhelyezéséhez településképi bejelentési eljárás lefolytatását kezdeményezte.

A csatolt tervek a Packeta csomagautomaták általános arculati megjelenését, logóját, anyaghasználatát és tervezett telepítési helyét tartalmazzák.

A csomagautomata a Vas Vármegyei Szakképzési Centrum Eötvös Loránd Szakképző Iskola északi oldalán (Gábor Áron utca) a kerítés elé közterületre kerül telepítésre. A gyalogosforgalmat a járdán kívüli telepítés nem zavarja, az iskola megközelítését nem akadályozza, a meglévő parkolók ideiglenes használatával a csomag ki/feladás forgalma az utcában torlódást nem okoz. A fém szerkezet Packeta alap piros, vagy alternatívaként fehér színben telepíthető. Az elektromos ellátását az automata tetejére szerelt napelem biztosítja. Az automata kialakítása, telepítése megfelel Celldömölk Város Önkormányzatának Celldömölk Város Településképi védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) számú rendeletének (továbbiakban Rendelet). Az építéssel érintett ingatlan településképi szempontból eltérő, de nem meghatározó lakóterepszerű karakterű terület. A Rendelet 10. § (4) bekezdése szerinti általános előírás: a korlát, a parkolást akadályozó köztárgyak és berendezések, térbútorok, valamint a reklámhordozók kialakítása és stílusa illeszkedjen a közterületek kialakításához, a környezetükben lévő épületek jellegéhez, egyedi előírás nincs a területre. A csomagautomata, mint egy speciális térbútor a tervezett helyszínen illeszkedik a kialakult funkcióhoz (intézményi csomópont), a környezetére a megengedhetőnél nagyobb terhet a ki és betáplálással nem okoz, a gyalogos és gépjárművel való megközelíthetősége kedvező.

Javaslom a településképi bejelentést azzal a kikötéssel tudomásul venni, hogy a fém szerkezet színe fehér legyen.

Celldömölk, 2025. november 5.



Dummel Ottó
önkormányzati főépítész

Celldömölk Város Önkormányzata

9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

tel: 95/777-810, celldomolk@celldomolk.hu

C/10919-3/2025

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (... ..) számú határozata

A képviselő-testület a Packeta Hungary Kft, 1097 Budapest, Könyves K. krt. 12-14. sz. alatti székhelyű építtető részére, a Celldömölk, 1796/49 hrsz alatti ingatlanra – Szakképző Iskola északi telekhatára mellé -, a csatolt dokumentáció alapján, **csomagküldő automata telepítésére vonatkozó településképi bejelentést**

az alábbi kikötéssel tudomásul veszi:

- **A fémszerkezet színe fehér legyen.**

Megállapítom, hogy ezen eljárásban az ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel.

E határozat a közléssel véglegessé válik, ellene fellebbezésnek nincs helye, de az ügyfél a közléstől számított 15 napon belül, jogsérelemre történő hivatkozással, közigazgatási per keretében kérheti a határozat felülvizsgálatát a Győri Törvényszéktől (9021 Győr, Szent István út 6.) A keresetlevelet a képviselő-testülethez kell benyújtani és a Győri Törvényszékhez kell címezni vagy ajánlott küldeményként postára adni. A bírósági felülvizsgálat iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft.

Indokolás

Packeta Hungary Kft, 1097 Budapest, Könyves K. krt. 12-14. sz. alatti építtető 2025. 10. 31-én kérelmet nyújtott be a Celldömölk, 1796/49 hrsz alatti ingatlanra – Szakképző Iskola északi telekhatára mellé tervezett csomagküldő automata telepítésének településképi bejelentése ügyében.

A képviselő-testület, a benyújtott dokumentáció (tervező: Upright Masters Építőipari Szolgáltató Kft – Boldizsár Roland Balázs É13-1897 jogosultsággal rendelkező vezető tervező) ismeretében, a C/10919-2/2025 számon kiadott főépítési szakmai álláspont figyelembevételével, a településképi bejelentést a rendelkező részben foglalt kikötéssel tudomásul vette.

A képviselő-testület megállapította, hogy a bejelentés megfelel a

- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 46. § (5) és (6) bekezdésében meghatározott követelményeknek, valamint
- a Celldömölk Város településképi védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott településképi követelményeknek, az önkormányzati főépítész alábbi szakmai álláspontja szerint:

„Az Upright Masters Építőipari és Szolgáltató Kft. (2083 Solymár, Strack u.4.), mint tervező benyújtott kérelmében, a Celldömölk, Sági u. 56 sz., 1796/49 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon a Packeta Hungary Kft. által működtetendő 1 db 5,34*0,68*2,12 m befoglaló méretű rekeszes csomagautomata elhelyezéséhez településképi bejelentési eljárás lefolytatását kezdeményezte.

A csatolt tervek a Packeta csomagautomaták általános arculati megjelenését, logóját, anyaghasználatát és tervezett telepítési helyét tartalmazzák.

A csomagautomata a Vas Vármegyei Szakképzési Centrum Eötvös Loránd Szakképző Iskola északi oldalán (Gábor Áron utca) a kerítés elé, közterületre kerül telepítésre. A gyalogosforgalmat a járdán kívüli telepítés nem zavarja, az iskola megközelítését nem akadályozza, a meglévő parkolók ideiglenes használatával a csomag ki/feladás forgalma az utcában torlódást nem okoz. A fémszerkezet Packeta alap piros, vagy alternatívaként fehér színben telepíthető. Az elektromos ellátását az automata tetejére szerelt napelem biztosítja. Az automata kialakítása, telepítése megfelel Celldömölk Város Önkormányzatának Celldömölk Város Településképi védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) számú rendeletének (továbbiakban Rendelet). Az építéssel érintett ingatlan településképi szempontból eltérő, de nem meghatározó lakótereptípusú karakterű terület. A Rendelet 10. § (4) bekezdése szerinti általános előírás: a korlát, a parkolást akadályozó köztárgyak és berendezések, térbútorok, valamint a reklámhordozók kialakítása és stílusa illeszkedjen a közterületek kialakításához, a környezetükben lévő épületek jellegéhez, egyedi előírás nincs a területre. A csomagautomata, mint egy speciális térbútor, a tervezett helyszínen illeszkedik a kialakult funkcióhoz (intézményi csomópont), a környezetére a megengedhetőnél nagyobb terhet a ki- és betáplálással nem okoz, gyalogos és gépjárművel való megközelíthetősége kedvező.

Javaslom a településképi bejelentést azzal a kikötéssel tudomásul venni, hogy a fémszerkezet színe fehér legyen.”

Tájékoztatom az építtetőt, hogy a tervezett építési tevékenységet a Korm. r. 47. § (2) bekezdése alapján, a tudomásulvétel időpontjától számított 6 hónapon belül meg kell kezdeni.

A képviselő-testület jelen határozatát a Korm. r. 46. §-a, a Rendelet 30. §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 80-81. §-ai alapján hozta meg.

A hatóság hatásköre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 47. § -án alapul.

A határozat elleni önálló fellebbezést az Ákr. 116. § (2) bekezdése alapján zárja ki. A közigazgatási per lehetőségéről szóló tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdésén továbbá a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. 13. § (1) bekezdésén és 39. § (1)-(2) bekezdésein alapul.

Celldömölk, 2025. 11. 07.

Fehér László
polgármester