

CELLDÖMÖLK VÁROS
POLGÁRMESTERE

M E G H Í V Ó

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. április 29-én (kedden) 15.00 órai kezdettel rendkívüli ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácsterme

NAPIREND:
Nyílt ülésre!

1./ A Celldömölki Városi Óvoda pedagógus-továbbképzés intézményi programja a 2025/2026-os nevelési évre.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Vasivíz Zrt Felügyelőbizottságába tag delegálása.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Celldömölk 4 részterületére vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítása során a partnerségi egyeztetés lezárása.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás, valamint befogadói nyilatkozat kérelem – 84315 j. Celldömölk, állomáshoz vezető út 0+380 + 0+646 km sz. fejújítási kiviteli tervek.

Előadó: Fehér László polgármester

5./ Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem – Celldömölk, Sági utca 20. 1281. hrsz. villamosenergia ellátása.

Előadó: Fehér László polgármester

6./ Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem – Celldömölk, Ság hegy 3861/1. hrsz-ú ingatlan villamos energia igénye miatti villamos elosztóhálózat fejlesztése.

Előadó: Fehér László polgármester

7./ Fakivágási ügy.

Előadó: Fehér László polgármester

Zárt ülésre!

1./ Celldömölk, Sági u. 12/B. fszt. 2. szám alatti lakás értékesítése.

Előadó: Fehér László polgármester

Celldömölk, 2025. április 28.




Fehér László
polgármester

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL

Napirend: 1

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2025. április 29-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Celldömölki Városi Óvoda pedagógus-továbbképzés intézményi programja a 2025/2026-os nevelési évre.

A Celldömölki Városi Óvoda igazgatója a „Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény”, valamint „A pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024.(XII.23.) számú Kormányrendelet” rendelkezéseinek megfelelően elkészítette a 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzés programját. A dokumentum az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület javasolja, hogy az intézményt fenntartó társulás fogadja el a Celldömölki Városi Óvoda pedagógus-továbbképzési programját a 2025/2026-os nevelési évre vonatkozóan.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. április 28.




Fehér László
polgármester

**A CELLDÖMÖLKI VÁROSI ÓVODA
PEDAGÓGUS-TOVÁBBKÉPZÉS
INTÉZMÉNYI PROGRAMJA
A 2025/2026-OS NEVELÉSI ÉVRE**

Készítette: Kovács Ágnes
igazgató

Celldömölk, 2025. április 15.

- 1. A pedagógus-továbbképzés intézményi programjának elkészítésére, elfogadására, jóváhagyására vonatkozó előírások*

Óvodánk *pedagógus-továbbképzés intézményi programja* a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Köznevelési törvény), valamint A pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései alapján készült.

A pedagógus-továbbképzés intézményi programját az igazgató dolgozza ki:

- *a szakmai munkaközösség bevonásával,*
- *elkészítésének határideje minden évben április 30. napja,*
- *jóváhagyási joga a Köznevelési törvény 83. § (2) bekezdésének g) pontja alapján a fenntartót illeti meg.*

A pedagógus-továbbképzés intézményi programjára vonatkozó előírások a következőkben összegezhetők:

- *a programban kell meghatározni azokat a tartalmi megújító képzéseket, amelyeken a pedagógusnak részt kell vennie, valamint azokat a választható képzéseket, amelyeken a pedagógus részt kíván venni,*
- *a programban kell megtervezni, hogy munkakörönként hány személy és milyen időkeretben vesz részt a pedagógus-továbbképzésben,*
- *a pedagógus-továbbképzés intézményi programjában a gyakornoki továbbképzésre kötelezetteket is szerepeltetni kell,*
- *a program a nevelési évre vonatkozóan tartalmazza azoknak a nevét, munkakörét, akiknek a részvételét betervezték, a pedagógus-továbbképzés megjelölését, a várható távollét idejét, a helyettesítés rendjét,*
- *a program elkészítésénél előnyben kell részesíteni azt, akinek a pedagógus-továbbképzés kötelező óraszámainak teljesítéséhez rövidebb idő áll rendelkezésre,*
- *a pedagógus-továbbképzés teljesítéséhez szükséges 120 kreditből legalább 60 kreditet tartalmi megújító képzések keretében, további legfeljebb 60 kreditet választható képzések keretében kell teljesíteni,*
- *a munkáltató a pedagógus-továbbképzési intézményi program elfogadása után a tanulmányi rendszer (KRÉTA) révén értesíti azt a pedagógust, akinek pedagógus-továbbképzést kell teljesítenie.*

Óvodánkban a 2024/2025-ös nevelési évben 25 óvodapedagógus dolgozik teljes munkaidős köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, azonban a jelenlegi pedagógusállományból 2025. augusztus 31-én 9 főnek magasabb az életkora 55 évnél, ezért a Púétv. 70. § rendelkezései alapján ők mentesülnek a kötelező pedagógus-továbbképzésben való részvételi kötelezettség alól. Egy kolléganő első pedagógus diplomáját 2022-ben vette át, így ez mentességet biztosít számára a következő továbbképzési ciklus alól. *Ezen adatok szerint a 2025. szeptember 1-jén kezdődő és 2030. augusztus 31-ig tartó továbbképzési ciklusban várhatóan 15 óvodapedagógus számára kell biztosítani a kötelező pedagógus-továbbképzésben való részvétel lehetőségét.* A továbbképzési kötelezettség teljesítését az elkövetkező öt nevelési évre elosztva kell biztosítani. A pedagógus-továbbképzés intézményi rendjére vonatkozó szabályok lehetővé teszik azt is, hogy az érintett a pedagógus-továbbképzési kötelezettségét ne egy nevelési évben, hanem több nevelési évben teljesítse.

A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (Púétv.) valamint A pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet hatályos rendelkezései alapján *a pedagógusoknak részt kell venniük az ötévenként kötelező pedagógus-továbbképzési rendszerben.* Azok a pedagógusok, akik az adott évben a nevelési év kezdete előtt (tehát legkésőbb augusztus 31-ig) betöltik 55. életévüket, a következő nevelési évben már nem kötelezhetők a pedagógus-továbbképzésben való részvételre. Az új továbbképzési rendszer 2025. szeptember 1-jén kezdődő első továbbképzési ciklusában mentességet kapnak a továbbképzési kötelezettség alól azok a kolléganők is, akik az előző továbbképzési ciklusban szakvizsgát szereztek.

Áttekintve a nevelőtestület névsorát, az egyes pedagógusok életkorát az intézményben, az előző továbbképzési ciklusban szakvizsgát teljesítőket, az első pedagógus diploma megszerzésének idejét, a 2025/2026-os nevelési évben a továbbképzési kötelezettség hatálya alá tartozó kolléganők névsorát az alábbiakban teszem közzé. A listában szereplő kolléganők közül ketten 2030. augusztus 31-ig betöltik az 55. életévüket, így ebben a nevelési évben még a továbbképzési kötelezettség hatálya alá tartoznak, de néhány év múlva mentesülnek a továbbképzési kötelezettség alól.

<i>A 2025/2026-os nevelési évben a továbbképzési kötelezettség hatálya alá tartozó pedagógusok neve, munkaköre, következő továbbképzési ciklusa</i>			
<i>Ssz.</i>	<i>A pedagógus neve</i>	<i>munkaköre</i>	<i>következő továbbképzési ciklusa</i>
1.	Balogh Hajnalka	óvodapedagógus	2025. szept. 1-től 2030. aug. 31-ig
2.	Csizmadia Tünde	óvodapedagógus	2025. szept. 1-től 2030. aug. 31-ig
3.	Gáspárné Káldi Krisztina	óvodapedagógus	2025. szept. 1-től 2030. aug. 31-ig
4.	Gönye Péterné	óvodapedagógus	2025. szept. 1-től 2030. aug. 31-ig
5.	Kiss Janka	óvodapedagógus	2025. szept. 1-től 2030. aug. 31-ig
6.	Kovács Ágnes	óvodapedagógus	2025. szept. 1-től 2030. aug. 31-ig
7.	Körtvélyesiné B. Katalin	óvodapedagógus	2025. szept. 1-től 2030. aug. 31-ig
8.	Májér Krisztina	óvodapedagógus	2025. szept. 1-től 2030. aug. 31-ig
9.	Nagyné Pünkösti Csilla	óvodapedagógus	2025. szept. 1-től 2030. aug. 31-ig
10.	Nemes Lilla	óvodapedagógus	2025. szept. 1-től 2030. aug. 31-ig
11.	Rákóczi Tímea	óvodapedagógus	2025. szept. 1-től 2030. aug. 31-ig
12.	Takácsné Orth Katalin	óvodapedagógus	2025. szept. 1-től 2030. aug. 31-ig
13.	Tinka Nikolett	óvodapedagógus	2025. szept. 1-től 2030. aug.31-ig

14.	Varga Friderika	óvodapedagógus, gyakornok	2029. szept. 1-től 2034. aug. 31-ig
15.	Vargáné Horváth Ildikó	óvodapedagógus	2025. szept. 1-től 2030. aug. 31-ig

2. A 2025/2026-os nevelési évre pedagógus-továbbképzésre kijelölt pedagógusok

Megállapítottam azon pedagógusok személyét, akiknek kötelezően részt kell venniük a pedagógus-továbbképzési rendszerben, mert az első továbbképzési ciklus 2030-ban történő lezárulásáig nem töltik be az ötvenötödik életévüket, vagy a 2025. augusztus 31-én záruló továbbképzési ciklusban szakvizsga megszerzése miatt a következő továbbképzési ciklusra nem szereztek mentességet. Az ötéves továbbképzési ciklus feladatainak tervezése során nevelési évenként meg kell határozni a továbbképzésre kijelölt pedagógusok körét. A 2025/2026-os nevelési évben továbbképzési kötelezettségének teljesítésére osztottam be az e fejezetben szereplő táblázatban megjelölt pedagógusokat.

A továbbképzésre kijelölt pedagógusok listájának meghatározását követően kikértem az érintett pedagógusok véleményét abban a kérdésben, hogy 120 kredités továbbképzési kötelezettségüknek kizárólag a tartalmi megújító képzés keretében (legalább 60 óra/kredit), vagy a tartalmi megújító képzés mellett a szabadon választható továbbképzések (legfeljebb 60 óra/kredit) keretében kívánnak-e eleget tenni. Azok a kolléganők, akik a megújító pedagógus-továbbképzés teljesítése mellett az általuk választható továbbképzésben is részt kívánnak venni, választásukat április 15-ig írásban közölték annak érdekében, hogy a pedagógus-továbbképzés intézményi programjában továbbképzésüket lehetőleg a választásuk szerinti formában teljesíthessék. Óvodánkban lehetővé tesszük azt is, hogy a tartalmi megújító képzésben résztvevő pedagógusok nyilatkozzanak arról, hogy az Oktatási Hivatal által közzétett listáról mely továbbképzésben vagy továbbképzésekben vennének részt szívesen. A tartalmi megújító képzés választhatóságát ugyan jogszabály nem biztosítja a pedagógusok számára, de amennyiben az nem ütközik akadályokba, az intézmény igazgatója – amennyiben a szakmai munkaközösség javasolja – azokat a tartalmi megújító képzéseket jelöli ki az érintettek számára, amelyeket ők preferálnak. Amennyiben azonban az intézmény érdekei vagy a választott továbbképzések időpontja, szervezési feltételei azt indokoltá teszik, vagy a munkaközösség nem támogatja a választott továbbképzéseket, az igazgató számára nem kötelező a pedagógusok által preferált tartalmi megújító képzések kijelölése.

A fenti határidőig beérkezett nyilatkozatok alapján a 2025/2026-os nevelési évben a pedagógus-továbbképzés intézményi programjában résztvevő kolléganők körét, valamint a tartalmi megújító képzésben, illetőleg választható továbbképzésben való részvételük óraszámát és arányát a következőkben határozom meg.

**A pedagógus-továbbképzésre kijelölt pedagógusok neve, munkaköre,
a képzés megosztása**

A pedagógus neve		munkaköre	összes óraszám	tartalmi megújító óraszám	választható óraszám
1.	Balogh Hajnalka	óvodapedagógus	30	30	0
2.	Lászlóné Gurály Anita*	óvodapedagógus	120	köznevelési igazgatóképzés	
3.	Májér Krisztina	óvodapedagógus	60	30	30
4.	Nagyné Pünkösti Csilla	óvodapedagógus	60	60	0
5.	Varga Friderika	óvodapedagógus gyakornok	15	15	0
6.	Vargáné Horváth Ildikó	óvodapedagógus	60	30	30
Összesen (óra/kredit)			345	165	60

*Lászlóné Gurály Anita következő továbbképzési ciklusa 2027. szept. 1-től 2032. aug. 31-ig tart, de a 2025/2026-os nevelési évben szeretné teljesíteni a köznevelési igazgatóképzést.

A Korm. rendelet 4. § (5) bekezdése arról rendelkezik, hogy a pedagógus-továbbképzési intézményi program a nevelési évre vonatkozóan tartalmazza a továbbképzésben érintettek várható távollétének idejét, valamint helyettesítésük rendjét. A tényleges távollétek időpontjáról és időtartamáról a pedagógus-továbbképzés intézményi programjának elkészítésekor még nem rendelkezünk megfelelő információkkal, ezért a távollét tervezése és a helyettesítés tervezése csak jelentős bizonytalansági faktorról lehetséges.

3. A tartalmi megújító képzésben történő részvételre beosztott pedagógusok

A továbbképzési kötelezettség teljesítéséhez szükséges 120 kreditből a pedagógusnak *legalább 60 kreditet tartalmi megújító képzések keretében kell megszereznie*. A tartalmi megújító képzésben résztvevők nevét és továbbképzésüket – a szakmai munkaközösség közreműködésével – az igazgató jogosult meghatározni a 2. fejezetben leírt, a pedagógus által preferált tartalmi megújító képzések megjelölési lehetőségének biztosításával. *A tartalmi megújító képzéseket a Nemzeti Közszerkeleti Egyetem szervezi, az azokon történő részvétel ingyenes.*

A 2025/2026-os nevelési évben – az érintett kollégákkal történt előzetes konzultációt, az érintettek nyilatkozatainak beszerzését és a preferált továbbképzések szakmai munkaközösségi véleményezését követően – *az intézmény továbbképzésre kijelölt pedagógusai számára az alábbi tartalmi megújító képzések közül jelöltem ki az összesen legalább 60 kredit értékben teljesítendő tartalmi megújító képzéseket* (a képzés megjelölt sorszámát az egyes kollégák számára kijelölt képzések felsorolásánál a következő táblázatban szerepeltetem). A tartalmi megújító képzéseket az Oktatási Hivatal honlapján található pedagógus-továbbképzési jegyzék alapján készítettem el.

1. Iskolára készítő – a sikeres óvoda-iskola átmenet, az iskolaérettségi kritériumainak tartalma, 30 kredit, jegyzékszám J/6275/2025
2. Mesék az óvodában, 30 kredit, jegyzékszám J/6285/2025

A tartalmi megújító pedagógus-továbbképzésben résztvevők neve, munkaköre, az előírt továbbképzés megjelölése, kredit-, és óraszám			
A pedagógus neve	munkaköre	továbbképzés	kredit, óra
1. Balogh Hajnalka	óvodapedagógus	1.	30
2. Májer Krisztina	óvodapedagógus	2.	30
3. Nagyné Pünkösti Csilla	óvodapedagógus	1., 2.	60
4. Vargáné Horváth Ildikó	óvodapedagógus	2.	30
Összesen			150

4. A pedagógusok által választható továbbképzések tervezése

Az ötévenként kötelező pedagógus-továbbképzés rendszerében minden érintettnek legalább 60 óra tartalmi megújító képzésben kell részt vennie, amelyről szabályzatunk 3. fejezete rendelkezik. A tartalmi megújító képzésen felül – *a pedagógus szabad választása alapján – lehetőség nyílik legfeljebb 60 óra időtartamban választható pedagógus-továbbképzéseken történő részvételre, amelyeket szintén az Oktatási Hivatal honlapján található továbbképzési jegyzékből lehet kiválasztani.* A választható pedagógus-továbbképzéseknél azonban számolni kell a részvételi díj megfizetésével kapcsolatos kötelezettségekkel is, amelynek teljesítéséről a munkáltató és az érintett pedagógus megállapodást köthet. A pedagógus az általa választott továbbképzésről az igazgató számára eljuttatott, a választott továbbképzés megnevezését, a képzés szervezőjét és a képzés jegyzékszámát, creditszámát és képzési óraszámát megjelölő nyilatkozat tartalmazza.

A pedagógusok által választható és választott, az Oktatási Hivatal által szervezett képzések közül – a pedagógusok előzetes írásbeli nyilatkozatában szereplő adatok alapján – az érintettek számára biztosított választható továbbképzéseket az alábbiakban jelölöm ki:

1. Állatbarát nevelés megvalósítása az óvodában, 30 kredit, jegyzékszám J/5793/2024, költsége minimum 25.000,- Ft, maximum 36.000,- Ft
2. A gyermeki agresszió erőszakmentes kezelése a pedagógus mindennapi gyakorlatában, 30 kredit, jegyzékszám J/5825/2024

A választható pedagógus-továbbképzésben résztvevők neve, megjelölt továbbképzése, a képzés kredit-, és óraszám

A pedagógus neve		munkaköre	továbbképzés	kredit, óra
1.	Májér Krisztina	óvodapedagógus	1.	30
2.	Vargáné Horváth Ildikó	óvodapedagógus	2.	30
Összesen				60

5. A pedagógus-továbbképzési kötelezettség ciklusainak tervezése és nyilvántartása

A pedagógus-továbbképzési rendszerben való részvételi kötelezettség az érintettek első pedagógus-diplomájának megszerzését követő ötödik év szeptember 1. munkanapján kezdődik. Ez azt jelenti, hogy akik 2020-ban vagy azt megelőzően szerezték első pedagógusdiplomájukat, azoknak 2025. szeptember 1-től kötelező a pedagógus-továbbképzési rendszerben történő közreműködés. Az új továbbképzési rendszerben szervezett első továbbképzési ciklus számukra 2025. szeptember 1-től 2030. augusztus 31-ig tart.

6. A Gyakornok fokozatba sorolt pedagógusok továbbképzési kötelezettsége

A Korm. rendelet 1. §-ának (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a pedagógus előmeneteli rendszerben a Gyakornok fokozatba besorolt pedagógus a gyakornoki ideje alatt egy alkalommal gyakornoki továbbképzést köteles teljesíteni. A Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a gyakornok továbbképzése egy tizenöt kreditértékű képzésen való részvétellel és az előírt tanulmányi követelmények teljesítésével valósul meg. Óvodánkban a 2025/2026-os nevelési évben egy Gyakornok fokozatba sorolt óvodapedagógus dolgozik, számára az Oktatási Hivatal által közzétett tartalmi megújító képzések közül kiválasztott 15 kreditese továbbképzési kötelezettséget írom elő az alábbiak szerint:

A 2025/2026-os nevelési évben a pedagógus-továbbképzésben résztvevő gyakornok továbbképzése			
A gyakornok neve	munkaköre	továbbképzés jegyzékszám	kredit, óra
1. Varga Friderika	óvodapedagógus	J/6305/2025	15

A gyakornoki továbbképzés címe: A köznevelés mint közszolgálat - pedagógus továbbképzés gyakornokok számára

7. A köznevelési igazgatóképzésben történő részvétel tervezése

A Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint a pedagógus az igazgatói megbízása előtt a fenntartó jóváhagyásával, az Oktatási Hivatal által szervezett köznevelési igazgatóképzésen vesz részt. A köznevelési igazgatóképzést az Oktatási Hivatal két féléves, 120 kreditértékű pedagógus-továbbképzés keretében szervezi meg. A köznevelési igazgatóképzés során a pedagógus felkészítést kap az oktatásszervezés, az oktatásirányítás, a tanügyiigazgatás, a gazdálkodás, a szakmai fejlesztés, a köznevelés jogi ismereteinek elsajátításához és a megszerzett ismeretek gyakorlati alkalmazásához.

A 2025/2026-os nevelési évben óvodánkban egy kolléganő tervezi a köznevelési igazgatóképzésben történő részvételt. Teljesítettnek kell tekinteni az adott pedagógus-továbbképzési ciklusban annak a pedagógusnak a pedagógus-továbbképzését, aki a köznevelési igazgatóképzés követelményeit teljesítette. Jelen esetben a kolléganő tisztában van azzal, hogy a továbbképzés teljesítésével szerzett 120 kredit nem használható fel a következő továbbképzési ciklusban, aminek teljesítése kötelező lesz számára. Azok a pedagógusok, akik az elkövetkező időszakban részt kívánnak venni a köznevelési igazgatóképzésben, kötelesek ezt írásban jelezni az óvoda igazgatójának eljuttatott nyilatkozatukban annak érdekében, hogy kötelező pedagógus-továbbképzésüket – amennyiben ahhoz a fenntartó hozzájárulását adja – az intézmény biztosítani tudja, és a köznevelési igazgatóképzést az esetleges igazgatói megbízáshoz szükséges időpontban tervezni tudja.

A 2025/2026-os nevelési évben a köznevelési igazgatóképzésben résztvevő továbbképzése				
A pedagógus neve		munkaköre	továbbképzés jegyzékszám	kredit, óra
1.	Lászlóné Gurály Anita	óvodapedagógus	J/6107/2025	120

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Nagyrend: 2

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2025. április 29-i ülésére

Tárgy: Vasivíz Zrt. Felügyelőbizottságába tag delegálása

A Vasivíz Zrt. tájékoztatta Celldömök Város Önkormányzatát, hogy 2025. szeptember 09. napjával megszűnik az Igazgatóságba és Felügyelőbizottságba megválasztott tagok megbízatása.

Az alapszabályban rögzített elveknek megfelelően igazgatósági tagnak 1 főt Vasvár Város Önkormányzata és Celldömök Város Önkormányzata együttes javaslata alapján, valamint felügyelőbizottsági tagnak szintén 1 főt Vasvár Város Önkormányzata és Celldömök Város Önkormányzata együttes javaslata alapján delegálhatnak.

A Képviselő-testület a 2024. évben döntött a 226/2024. (X.21.) sz. határozatával arról, hogy a Vasivíz Zrt. Igazgatóságába Fehér Lászlót, Celldömök város polgármesterét, a Felügyelőbizottságba Söptei Józsefnét, Celldömök város alpolgármesterét delegálja.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület módosítsa a 226/2024.(X.21.) sz. határozatát a következők szerint: a képviselő-testület a Vasivíz Zrt. Felügyelőbizottságába Fehér Lászlót, Celldömök város polgármesterét delegálja.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömök, 2025. április 22.



Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. április 29-i képviselőtestületi ülésre

Tárgy: Celldömölk 4 részterületére vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítása során a partnerségi egyeztetés lezárása

A képviselő-testület 284/2023. (XII. 20.) sz. határozatában egyetértését adta Celldömölk 4 db területéhez: a Ság hegyre, az Esze Tamás utca végére, a Pozsony utcai valamint az Izsákai területekre vonatkozó településrendezési terv – módosítási szándékokhoz, amely kiegészült a jogharmonizációs okból szükséges: az országos és megyei területrendezési terveknek való megfelelés vizsgálatával továbbá az övezethatár/telekhatár elválaszthatóságának biztosításával.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § alapján, a az állami főépítész VA/ÁFI/248-2/2025. számú hiánypótlási felhívása szerint kiegészített, készülő módosítási dokumentációt a település polgármestere véleményeztette a partnerekkel: a település lakosságával, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó- és civil szervezetekkel, egyházakkal.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157. § (1) bekezdése alapján az egyeztetés lefolytatására elektronikus úton került sor.

Ennek során javaslat, vélemény a megadott határidőig – 2025. április 18. - nem érkezett, azok dokumentálása, nyilvántartása nem vált szükségessé.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy döntsön a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselőtestület, a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 66. § (7) b) pontjában foglaltaknak megfelelően, zárja le az állami főépítész VA/ÁFI/248-2/2025. számú hiánypótlási felhívása szerint kiegészített módosítási dokumentációra vonatkozó partnerségi egyeztetést.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. 04. 25.



Farkas Gábor
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 2025. április 29-i képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Celldömölk 4 részterületére vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítása során a beérkezett közbenső szakmai vélemények elfogadása

A képviselő-testület 284/2023. (XII. 20.) sz. határozatában egyetértését adta Celldömölk 4 db terület részére: a Ság hegyre, az Esze Tamás utca végére, a Pozsony utcai valamint az Izsákfai területekre vonatkozó településrendezési terv – módosítási szándékokhoz, amely kiegészült a jogharmonizációs okból szükséges: az országos és megyei területrendezési terveknek való megfelelés vizsgálatával továbbá az övezethatár/telekhatár elválaszthatóságának biztosításával.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 66. §-a alapján, az állami főépítész VA/ÁFI/248-2/2025. számú hiánypótlási felhívása szerint készített módosítás államigazgatási szervi véleményezése megtörtént.

A Korm. r. 64. §-a szerint megadott államigazgatási szervi véleményeket az előterjesztés melléklete tartalmazza, az Állami Főépítész VA/ÁFI/248-6/2025. számú véleményére adni javasolt - a városi főépítész bevonásával előkészítés alatt álló - tervezői válasz a képviselőtestületi ülés alkalmával kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy döntsön a melléklet szerint ismertetett szakmai vélemények, illetve az állami főépítész véleményével kapcsolatos tervezői válasz elfogadásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 66. § (7)-(7b) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően fogadja el a beérkezett szakmai véleményeket és az Állami Főépítész VA/ÁFI/248-6/2025. számú véleményére adott tervezői választ, és zárja le a véleményezést.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. 04. 28.


.....
Farkas Gábor
jegyző



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 315-297/2025/h

Hiv. szám: C/6927-18/2025

Fehér László

Celldömölk Város Polgármestere

Celldömölk

Tárgy: Celldömölk Város településrendezési eszközeinek
módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Celldömölk Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatósággént eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, egyeztetési szakterületére vonatkozó, feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket nem állapít meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 64. §-ára, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog *a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

-23



Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Koszéj Adél
2025.04.07. 08:02:08

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Fehér László polgármester úr
részére

Celldömök Város Önkormányzata

Celldömök
Városháza tér 1.
9500

Iktatószám: BP/0801/00207-5/2025
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Celldömök város településrendezési
eszközeinek módosítása (4 részterület) –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 744896974

Tisztelt Polgármester Úr!

Celldömök város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos C/6927-18/2025. iktatószámú, 2025. április 2-án kelt, megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A megkeresésében ismertetettek alapján és a korábbi véleményezési szakasz során adott BP/0801/00207-2/2025. számú, 2025. március 5-én kelt véleményem fenntartása mellett, Celldömök város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezetői feladatokat ellátására
kijelölt szakmai vezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- 24

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 4898-2/2025/h

Hiv. szám: C/6927-18/2025

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Fehér László
Celldömök Város Önkormányzata
polgármester

9500 Celldömök
Városháza tér 1.

Tárgy: Celldömök város településrendezési eszközeinek négy részterületet érintő módosítása - általános eljárás, ismételt véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A 2025. március 3. napján kiadott, 3020-2/2025/h nyilvántartási számú állásfoglalásban foglaltakat továbbra is fenntartom, a tárgyi dokumentációban foglaltak kapcsán további észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet) 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.: +36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGIFŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Koós Tamás
Időpont: 2025.04.07 11:00:13 CEST



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Celldömölk város településrendezési
eszközeinek módosítása
Hiv. szám: C/6927-18/2025
Ügyintéző: Varga Livia tű.őrnagy

Fehér László
polgármester

Celldömölk Város Polgármestere
9500 Celldömölk
Városháza tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Celldömölk város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) a) pontja, 64. § és 66. § valamint a megküldött dokumentáció alapján az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosítása a beküldött dokumentáció szerint polgári védelmi szempontból elfogadható.

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján Celldömölk település az I. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

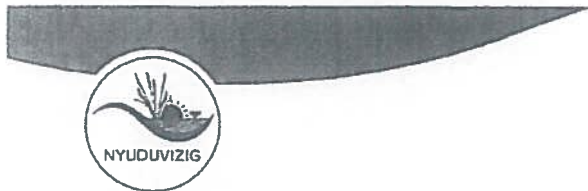
Szombathely, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Bognár Balázs PhD. tí. dandártábornok
Igazgató

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: Címzett (Hivatali Kapun keresztül)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437
E-mail: vas.vmk@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 502209995



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRASSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2025.04.07. 11:35 Somogyi Katalin

- 26

Dátum:
„időbélyegző szerint”

Címzett
iktatószáma:
C/6927-18/2025

Címzett ügyintézője:
Fehér László

Iktatószám:
0586-007/2025

Ügyintéző:
Szabóné Szegleti
Krisztina

Ügyintéző
elérhetősége:
szabone.krisztina
@nyuduvizig.hu
+36 94 521 280

**Tárgy: Celldömölk Város településrendezési eszközei 4
részterületre vonatkozó általános eljárással történő módosításának
véleményezése**
Melléklet:-

**Celldömölk Város Polgármestere
részére**

Celldömölk
Városháza tér 1.
9500

Tisztelt Cím!

Fenti tárgyban érkezett megkeresésükre a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről (Továbbiakban: Igazgatóság), vízgazdálkodási szempontból az alábbi véleményt adjuk:

- A 0586-004/2025 iktató számú dokumentumban leírt véleményünket továbbra is fenntartjuk.
- Mint területileg illetékes vízügyi igazgatóság, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jár el az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is.

A településrendezési eszközök módosítását érintő eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Üdvözlettel:

Somogyi Katalin

osztályvezető

A MI VÍZÜGYÜNK

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/3876-2/2025**
Tárgy: **Celldömölk város TRE módosítása**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **C/6927-18/2025**
Ügyintéző: **dr. Hermann Judit**
Telefon: **88/550-967**
E-mail: **judit.hermann@sztfh.hu**
Mellékletek:

Celldömölk Város
Polgármestere
9500 Celldömölk
Városháza tér 1.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi véleménykérő megkeresésükre közli, hogy az **SZTFH-BANYASZ/2703-2/2025** ügyiratszámú levelében foglaltakat továbbra is fenntartja. **A tervezet a Bányafelügyelet szakterületébe tartozó problémát nem vet fel, ásványvagyon-védelmi érdekeket nem sért, ezért a véleményezési dokumentációhoz megjegyzései nincsenek, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.**

Veszprém, időbélyegző szerint

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

dr. Hermann Judit
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda



A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUS
ALÁÍRÁSSAL
HITELESÍTETT

Elektronikusan aláírta
Sléber Tibor Jenő
hatósági irodavezető-helyettes
2025.04.07 14:28
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Iktatószám: K/5644-4/2025.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Varga Tamás

E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-535

Hivatkozási szám: C/6927-18/2025.

Készült: 2025.04.07.

Celldömölk Város Önkormányzata

Fehér László polgármester

Celldömölk

Városháza tér 1.

9500

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Celldömölk Város településrendezési eszközei 4 részterületre vonatkozó módosítását, azon belül a helyi építési szabályzatról szóló rendelet tervezetét (a továbbiakban: **rendelettervezet**) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 66. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Aranyosné dr. Börcs Janka**, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Molnár Zsuzsanna
2025.04.07 12:53:46



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Fehér László
polgármester részére

Celldömölk Város Önkormányzata

Celldömölk
Városháza tér 1.
9500

Iktatószám: VA/AF-NTO/00579-5/2025.

Ügyintéző: Ágfalvi Miklós

Telefonszám: +36-70/436-4880

Hivatkozási szám: C/6927-18/2025.

Melléklet: -

Tárgy: Wewalka Kft. fejlesztéséhez szükséges településrendezési eszközök módosításához környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének eldöntése – módosítás hiánypótlási felhívás alapján – vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

2025. április 3-án érkezett kiegészített véleményezési dokumentáció alapján, a Vas Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva

a termőföld minőségi védelmét érintő szakmai véleményt adom:

Nádai Brigitta településrendezési vezető tervező által 2025. február 27-i keltezéssel készített „Környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének céljából készült tájékoztató dokumentáció – Celldömölk közigazgatási területén a WEWALKA Kft. tulajdonában álló 0102/26 és 0102/29 ingatlanokra vonatkozóan a Szabályozási Terv módosításának elkészítéséhez” című dokumentáció, valamint a megküldött kiegészítések alapján: a bemutatott javaslatokkal egyetértünk, a tervezett változtatás eredményeképpen termőföldre gyakorolt jelentős környezeti hatás nem várható, vizsgálata talajvédelmi szempontból **mellőzhető.**

Szakmai véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontja alapján adtam meg.

Szakmai véleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (4) bekezdésében megállapított 15 napos határidőn belül került kiadásra, a 3. melléklet II. 2/d) pontja alapján.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

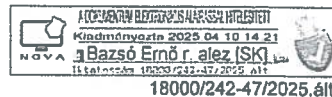
Molnár Zsuzsanna
osztályvezető

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely Zanati út 3. – 9702 Szombathely Pf. 34. – Tel.: +36 30-751-7972
E-mail: novenytalaj@vas.gov.hu – KRID: 612081759 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

— 3 0



**VAS VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZRENDVÉDELMI ÉS HATÁRRENDESZETI OSZTÁLY**

Tárgy: véleményezés
Hiv. szám: C/6927-18/2025
Ügyintéző: Pálné Vörös Katalin c. r. törzsszázlós
Telefon: 94/513-553

Fehér László
polgármester úrnak

Celldömölk
Városháza tér 1.
9500

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy Celldömölk város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (3) bekezdése alapján, a 11. számú melléklet szerint hatáskörbe utalt határrendészeti szakterületet érintően, a Rendőrség feladat- és hatáskörébe tartozó követelményt nem állapítok meg.

A megkeresés határrendészeti szempontból nem tartalmaz releváns adatokat, így egyeztetés, véleményezés a Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt.

Egyúttal jelzem, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Szombathely, időbélyegző szerint

Dr. Pilisi Gábor r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
rendőrfőkapitány
nevében és megbízásából, tisztelettel:

Bazsó Ernő r. alezredes
mb. osztályvezető

Cím: 9700 Szombathely, Söptei út 85; 9701 Szombathely, Pf. 179
Telefon: (06 94) 513-553, 26-7121;
E-mail: kozrend.vasmrfk@vas.police.hu; KÉR azonosító: ORFK VAS



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Fehér László
polgármester

Celldömök Város Polgármestere

Celldömök

Városháza tér 1.
9500

Iktatószám: VA/NEF-KJO/00163-6/2025.

Ügyintéző: Varga Renáta

Telefonszám: +36 30 370 6098

Hivatkozási szám: C/6927-18/2025.

Melléklet: -

Tárgy: Celldömök Város településrendezési eszközei 4 részterületre vonatkozó, általános eljárással történő módosításának véleményezése a 419/2021. (VII.15.) Korm. r. 62. § (1) bekezdése alapján – Szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (továbbiakban: Hivatal) a 2025. április 03. napján érkezett, C/6927-18/2025. hivatkozási számú megkeresésére – Celldömök Város településrendezési eszközei 4 részterületre vonatkozó, általános eljárással történő módosításának véleményezése a 419/2021. (VII.15.) Korm. r. 62. § (1) bekezdése alapján tárgyban – a benyújtott dokumentációval kapcsolatban az általános eljárás során az alábbi

szakmai véleményt

adja:

- Celldömök Város településrendezési eszközeinek módosítási javasolataival kapcsolatban a Hivatal közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

A Hivatal a benyújtott dokumentációval kapcsolatban azonban a következő észrevételt teszi:

- A beépítésre szánt területen a közműellátás tekintetében gondoskodni kell az ivóvízminőségű víz biztosításáról, valamint a keletkező szennyvíz zárt rendszerű gyűjtéséről és ártalmatlanításáról.

Jelen eljárásban a Hivatal vizsgálta Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 284/2023. (XII.20.), a 109/2024. (V.29.) és a 185/2024. (IX.11) számú határozatait, a Főépítész feljegyzéseket, a módosítási feladatokat, a Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosító határozat tervezeteket és terviratokat.

A dokumentáció alapján a módosítással érintett területek:

1. Esze Tamás utca – Baross Gábor utca (109-110 hrsz.) – vasút területe. A telekalakítás érdekében a szabályozási vonal és az övezethatár felülvizsgálata.
2. Botond utca – Pozsony utca – Pápai út – vasút terület (0116/68, 0116/82, 0116/83 hrsz.). A Gksz (kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület) helyett Lke (kertvárosias lakóterület) építési övezeti átsorolás.
3. Izsákfa településrészén a meg nem valósított közpark (Zkp) területének mezőgazdasági övezetté (Má) átsorolása.
4. A Sághegy (3803, 3804 hrsz.) vonatkozásában az út szabályozás törlése.
5. HÉSZ: övezethatár/telekhatár elválaszthatóságának biztosítása.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

9700 Szombathely, Sugár út 9. – 9701 Szombathely, Pf. 208. – Telefon: +36 30 283 6231
E-mail: nepegeszsegugy@vas.gov.hu – KRID: 617031777 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az áttanulmányozás az alábbi szakkérdésekre terjedt ki:

- ivóvíz minőségű víz biztosítása,
- szilárd hulladék elszállítása és elhelyezése,
- szennyvíz gyűjtése, ártalmatlanítása,
- közműfejlesztések.

A mérnöki vélemény tartalmazza valamennyi módosításra vonatkozó területi terveknek való megfelelés bemutatását.

A dokumentum rögzíti az 1. módosítás tekintetében, hogy a Baross utca – Esze Tamás utca – Bocskai István utca – vasút által határolt beépítésre szánt lakóterületi tömbben a Bocskai István utcában a teljes közműellátást kiépítették. A vizsgált tömbben a 107/1 hrsz.-ú telek számára a közműellátásához a közhálózati csatlakozásokat, a kisfeszültségű villamosenergia, ivóvíz és szennyvíz bekötéseket a területet északról határoló Bocskai István utcában haladó közműhálózatokról építették ki.

A 2. módosítás esetében az irat tartalmazza, hogy a Botond utca – Pozsony utca kereszteződésében a 0116/82, 0116/83 és a 0116/63 hrsz.-ú telkek kertvárosi lakóterületbe történő (Lkesz/1) átsorolását tervezik, így a jövőben lehetőség nyílik majd lakóépületek elhelyezésre. A vizsgált kb. 3850 m² nagyságú 3 telekből álló beépítetlen, növényzettel borított terület közműellátással és közműbekötéssel nem rendelkezik. A környezetében fekvő településrész teljes közműellátással rendelkezik.

A 3. módosítási területen a területtulajdonosa mezőgazdasági célú hasznosítást és állattartást tervez megvalósítani. A teljes közműellátással rendelkező, már beépített településrészhez kapcsolódó 0538/7 hrsz.-ú telek közművesítetlen és beépítéssel sem rendelkezik. Az irat tartalmazza, hogy a terület beépítésre nem szánt építési övezeti kategóriából egy másik beépítésre nem szánt övezeti átsorolásba kerül, amelyre vonatkozóan a jelenleg hatályos HÉSZ megengedi a hiányos közművesítettséget, ezáltal a felmerülő közműigények biztosítása egyedi helyi közműpótlókkal is kielégíthetők.

A dokumentum rögzíti továbbá, hogy a 4. módosítással érintett zártkerti telek közvetlen környezetében a közüzemű ivóvízhálózat és kisfeszültségű villamosenergia hálózat is kiépítésre került. A módosításnak közmű vonzata nincs.

Az Önkormányzatot a Hivatal tájékoztatja, hogy a beépítésre szánt területeken a közműellátás tekintetében minden esetben gondoskodni kell az ivóvízminőségű víz biztosításáról, továbbá közegészségügyi szempontból kiemelten fontosnak tartja a keletkező szennyvíz zárt rendszerű gyűjtéséről és ártalmatlanításáról történő gondoskodást. A nem megfelelően elhelyezett szennyvíz kockázatot jelent a vízbázisokra. A szennyvízkezelése nem csak vízvédelmi szempontból fontos, hanem egyéb közegészségügyi szempontból is. Javasolt, hogy a kialakítandó szennyvízelhelyezés a legkisebb fertőzésveszélyt hordozza magában és a legjobban óvja a talajvíz minőségét.

A Hivatal a vélemény kialakítása során az alábbi jogszabályok előírásait vette figyelembe:

- a 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet,
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet.

A szakmai vélemény kiadásához a Hivatal hatáskörét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet állapítja meg, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Király Ildikó Mónika
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Fehér László
polgármester úr részére

Celldömök Város Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/248-6/2025.
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta
Telefonszám: +36 30 468-80-79

9500 Celldömök
Városháza tér 1.

Tárgy: Celldömök város településrendezési eszközeinek 4 részterületre vonatkozó módosítása - általános eljárás – közbelső szakmai vélemény
Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Celldömök Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek – a Képviselő-testület 269/2006.(XI.8.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv, valamint a Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének Celldömök Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006. (XI.8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) – módosításával kapcsolatos V7 eljárás véleményezési szakasza indult az E-TÉR felületén 2025. február 28-án, azonban a feltöltött dokumentumok között a polgármester megkereső levele nem volt megtalálható, továbbá a dokumentációból nem derült ki egyértelműen, hogy ki a felelős tervezője, és egyéb ellenmondásokat, hiányosságokat tartalmazott.

A 2025. március 3-án kelt VA/ÁFI/248-2/2025. számú hiánypótlásra történő felhívás teljesítéseként 2025. április 2-án kelt és 2025. március 3-án az E-TÉR-ben Hivatalunkhoz beérkezett C/6927-18/2025. számú megkeresésére, továbbá annak mellékleteként megküldött, kiegészített

- „Véleményezési dokumentáció Celldömök több részterületére vonatkozó – településszerkezeti terv (TSZT), Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és annak mellékletét képező Szabályozási Terv (SZT) – általános szabályok szerint történő - módosításáról” és
- „A területrendezési tervekkel való összhang igazolása Celldömök város vonatkozásában”

megnevezésű dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban – mivel az eljárás a 284/2023. (XII.20.) és az azt kiegészítő 109/2024.(V.29.) önkormányzati döntésekkel 2024. október 1. előtt indult, ezért – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: újR.) 66. § (2) bekezdése b) pontja alapján, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.), a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban: Jszer.) és Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének Celldömök város településképp védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelete figyelembevételével az alábbi véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a HÉSZ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos szabályaira épül, az OTÉK képviselő-testületi döntés meghozatalakor hatályos 121. § (1) bekezdése szerint az OTÉK 2012.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

augusztus 6-án hatályos II. Fejezete, valamint 1. melléklete és településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.

Az eljárás lefolytatására az újr. fenti képviselő-testületi határozat meghozatalakor hatályos rendelkezései vonatkoznak. A módosítás dokumentációja a fenti rendelkezéseknek megfelel.

A tervmódosítási eljárás során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően a környezeti egyeztetés szükségességének előzetes egyeztetése megtörtént.

Cellödömök Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 186/2024. (IX.11.) számú határozatában kimondta, hogy a beérkezett vélemények ismeretében – mivel a várható környezeti hatás nem lesz jelentős – nem tartja szükségesnek előzetes környezeti értékelés elkészítését.

Felhívom rá a figyelmet, hogy az összeállított dokumentációból és a Tervezői válaszokból továbbra sem állapítható meg, hogy a VárosTrend Műhely Kft. képviseletében az aláírólapon felsorolt 3 településtervező közül ki a felelős tervezője a módosításnak, bár a módosított tervlapokon Rácz Bálint neve szerepel, a módosítást megalapozó 284/2023. (XII.20.) számú képviselő-testületi döntésben Náday Brigitta településtervező neve szerepel.

Kérem az ellentmondás egyértelmű feloldását!

I. A településrendezési eszközöket érintő változásokkal kapcsolatos véleményem: (a 2024. május 16-án kelt Főépítési feljegyzésben felsoroltak alapján vett sorrendben)

1. *Az országos és megyei területrendezési terveknek való megfelelés vizsgálata, térségi övezetek lehatárolása*

A külön anyagban szereplő új erdőterületek és vízgazdálkodási területek átsorolását, valamint műszaki infrastruktúra hálózatok pontosítását tartalmazó módosításokat és az övezetek lehatárolását **elfogadom**.

2. *Esze Tamás utca – Baross utca (109-110 hrsz.) – vasúti terület – telekalakítás érdekében a szabályozási vonal és övezethatár felülvizsgálata.*

A dokumentációban Terviratok fejezethez csatolt, feltehetően a 284/2023. (XII.20.) önkormányzati határozat mellékleteként szereplő, Parádi Balázs kérelme a 109 és 110 hrsz-ú ingatlanokat érintő végforduló megszüntetésére irányul. A dokumentáció szerint a 110/1 és 110/2 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosa azok összevonását tervezi.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett módosítás során a 110/2 hrsz-ú ingatlan elveszítheti közútkapcsolatát, ha a 110/1 hrsz. alatti ingatlannal mégsem kerülne összevonásra, a továbbiakban a jogalkalmazások során nem felelne meg a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 16. § 27.pontjában szereplő építési telek fogalmának, a 88. § (1) bekezdésének – miszerint telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelelően – és az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 38/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 23/E. § (1) bekezdésének (megszűnik a közútkapcsolata).

A módosítási javaslat Szabályozási terv kivágatából nem értelmezhető továbbá – és a közlekedési tervfejezet sem tér ki arra –, hogy mire szolgál az ott szereplő 3 méter széles, közlekedési terület célját szolgáló leválasztás és meddig tart ez a területfelhasználás (sem szabályozási vonal, sem övezethatár nem zárja le), csatlakozása a 044/7 hrsz.-ú ingatlanhoz, valamint a Vk-sz/1 jelű építési övezethez bizonytalan.

A kifejtett hiányosságok miatt a szabályozás újra gondolását javaslom, azt jelen formájában nem támogatom.

3. *Botond utca – Pozsony utca – Pápai út (0116/68, 0116/82, 0116/83 hrsz.) – Kereskedelmi-gazdasági területből kertvárosias lakóterület építési övezetbe való átsorolása.*

Eljárásomban megállapítottam, hogy mivel az eljárás a 284/2023. (XII.20.) és az azt kiegészítő 109/2024. (V.29.) önkormányzati döntésekkel 2024. október 1. előtt indult, ezért a Méptv. 8. § (3) bekezdés c) pontjában szereplő – az új lakóterületek kijelölésére vonatkozó – feltételeknek nem kell megfelelnie.

A módosítás ellen, beleértve a vonatkozó előírásokat is, kifogást nem emelek.

4. *Izsákfa DK-i részén (0538/7 hrsz.) közpark helyett általános mezőgazdasági övezet kijelölése*

2005-2006 évben, amikor a tárgyi rendezési terv készítése történt, Hivatalunk nem rendelkezett állami főépítési hatáskörrel és ezért a készítést megalapozó dokumentáció nem áll rendelkezésünkre, így nem tudható, hogy akkor a közpark funkció kijelölésének a szándéka mi volt, továbbá a módosítási dokumentáció nem tartalmazza, hogy mi az a közérdek, amelynek megszűnése lehetővé teszi a közpark funkció megszüntetését.

Az Étv. 2. § 48. pontja értelmében a települési zöldinfrastruktúra: jellemzően zöld- vagy vízfelülettel borított területek széles körű ökoszisztéma-szolgáltatásokat nyújtó, stratégiaiilag tervezett hálózata, amely a településtervezésben kerül meghatározásra, és az életminőség javítását, az egészség-, a környezet-, a természet- és a tájvédelem biztosítását szolgálja.

Az Étv. 9/B. § c) pontja értelmében a településrendezés feladata, hogy – a településfejlesztéssel összhangban – a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, megjelenítve a települési zöldinfrastruktúrát.

Fentiek alapján kérem a dokumentáció indokolásának kiegészítését, különös tekintettel a módosítási ponttal összefüggő tájrendezési munkarészre!

Az érintett területtől északra falusias lakó építési övezet található, ahol az OTÉK 14. § szerint a lakó épületek mellett – többek között – elhelyezhetők mezőgazdasági, így azon belül állattartó épületek is, bár ez háztáji mértéket jelent. Ugyan Celldömölkön az uralkodó szélirány ÉNy-i, olykor előfordul, hogy légcellák mozgása miatt pont azzal ellentétes. Meglátásom szerint az üzemi jellegű állattartás helyének biztosítására nem feltétlenül ez a település egésze szempontjából az ideális terület, még akkor sem, ha a tulajdonosnak itt van telke és létesítési szándéka.

Önmagában a 10 m széles beültetési kötelezettség az esetleges szag- és zajhatásokat nem fogja pozitívan befolyásolni.

A beültetési kötelezettséggel összefüggésben jelzem továbbá, hogy annak kizárólag szabályozási terven történő szerepeltetése nem elégséges. Az Étv. 29. § (1) bekezdés c) pontja és (4) bekezdése szerint települési önkormányzat rendeletében vagy önkormányzati hatósági döntésében a környezet- és természetvédelmi, valamint a településrendezési célok megvalósítása érdekében az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja elő, ha a beültetési kötelezettség településrendezési okból indokolt, és a helyi építési szabályzat a beültetési kötelezettséggel kapcsolatos szabályokat az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint tartalmazza. Az (5) bekezdés szerint a településrendezési kötelezettségről szóló határozat közlésével egyidejűleg a képviselő-testület megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése érdekében.

Az újR. 54. § szerint a helyi építési szabályzat az 5. melléklet IV. pontja szerinti követelmények érvényesítésére a települési önkormányzat polgármestere alkalmazhatja az Étv. 29. § (1) bekezdés c) pontja szerinti beültetési kötelezettség településrendezési kötelezést. Az (1) bekezdés szerint alkalmazott kötelezés közérdekű környezetalkítási célt szolgál.

Javaslom a fentiek alapján a módosítási szándék újra gondolását, a beültetési kötelezettség tekintetében a tartalom kiegészítő meghatározását (normaszövegben/önálló önkormányzati hatósági döntésben; ki, mikor, mit, hogyan)!

5. *Sághegy Mk övezetében (3803, 3804 hrsz.) útszabályozás törlése*

A tervezett út kiszabályozás megszüntetésével új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, a hatályos szabályozás szerinti út kialakítását egy telek esetében sem kezdték meg.

Az útszakasz megszüntetése ellen kifogást nem emelek.

6. *Övezethatár/telekhatár elválaszthatóságának biztosítása a helyi építési szabályzatban*

Ez a tartalom a módosítási eljárást megindító 284/2023.(XII.20.) számú önkormányzati határozatot kiegészítő 109/2024. (V.29.) számú, a főépítési feljegyzést elfogadó határozatban szerepel.

Megvizsgáltam a dokumentáció 3.5. pontjában levezetett okfejtést, és megállapítottam, hogy az érvelési hibákat tartalmaz, azaz a Kúria hivatkozott döntésében foglaltak, a TÉKA téves hivatkozása és az OTÉK téves időállapota szerinti jogszabályhelyei nem támasztják alá a megalkotandó jogszabályt (egyébként a helyes időállapotúak sem). A kecskeméti helyi építési szabályzat tekintetében nem kívánok vélemény megfogalmazni illetékesség hiánya miatt – a jogszabályi hierarchiából következően egyébként sem releváns, hogy mit tartalmaz.

A dokumentáció 48. oldal alján hivatkozott Kúria döntés is éppen azt írja le, amit a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, hogy „A helyi szabályozási tervvel szemben támasztott övezeti besorolásokon belüli egységesség szabályából nem következik, hogy az övezeti besorolás kizárólag a telekhatárokat követheti.” A jogszabályok tehát kimondottan lehetővé teszik a távlati településrendezési célokat is rögzítő helyi építési szabályozás során, hogy olyan övezethatárok kerüljenek meghatározásra, amelyek nem követik a telekhatárokat.

A szabályozási terv a helyi építési szabályzat mellékletét képezi és így normatartalommal rendelkezik. Az OTÉK HÉSZ elfogadásakor hatályos 2. melléklete megkülönböztette egymástól a kötelezően alkalmazandó elemeket (ide tartozott az övezet/építési övezet határa a II./1.3 pont szerint) és a csak szükség szerinti területi szabályozási elemek és az egyéb szabályozási elemeket. Az adott övezet/építési övezet kiterjedését a meglévő és tervezett közterületi határvonalon kívül az övezet/építési övezet határral kellett egyértelműen meghatározni a jogszabályban. A jogalkalmazások során ezt a jogszabályi rendelkezést és tartalmát kellett akkor és most is figyelembe venni.

Időközben a fentiekkel összhangban a jogszabályok még konkrétabban fogalmaztak:

- a) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja kimondta, hogy a szabályozási terv kötelező, más jogszabály által elrendelt, javasolt és tájékoztató elemeket tartalmaz, továbbá tartalmazza legalább – többek között – az építési övezetek és övezetek lehatárolását és jelét;

Ennek megfelelően a 6. melléklet 2./A/3. sora a szabályozási alapelemek között nevesíti az „építési övezet, övezet határa” jelkulcsot.

A 32. § (6a) bekezdés c) pont cb) alpontjából levezethető, hogy az építési övezet, övezet határa kizárólag a HÉSZ módosításával változtatható meg.

- b) Az újR. 15. § (1) bekezdés a) pontja, (2) bekezdés a) pontja, a 69. § (1) bekezdés c) pont cb) alpontja, a 6. melléklet 4. sora a fentiekkel megegyezően szabályoz.

- c) A jogalkalmazással összefüggésben emelném ki – az építési telek Étv.-ben, majd OTÉK-ban, később a Méptv.-ben meghatározott fogalmán kívül – a fenti jogszabályokkal összhangban az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 23/E. § (6) bekezdését, miszerint a telekalakítással érintett beépített vagy a 23/H. § szerint beépítésre tervezett telek esetében a helyi építési szabályzat részét képező szabályozási terven jelölt építési övezethatár és övezethatár – a műemlék telke, az erdőterületek, a mezőgazdasági területek, a vízgazdálkodási területek, a honvédelmi és katonai célú, valamint a természetközeli területek határa kivételével – kötelezően kialakítandó telekhatárt jelöl.

Fentiek alapján Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése alapján, miszerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes, a fent hivatkozott jogszabályokkal való ellentét miatt a HÉSZ 8. §-nak tárgyi kiegészítését elutasítom.

II. A normaszöveg (Tervezet) tekintetében:

1. A véleményem I./6. pontjában szerepeltek alapján az 1. § törlendő.

III. Előzőektől függetlenül az önkormányzati határozat és rendelet megalkotása kapcsán az alábbi észrevételt teszem:

1. A szerkezeti terv részét képezi a területfelhasználási egységek területi kimutatása (területi mérleg). Kérem az új értékekkel kiegészíteni!
2. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (3) bekezdése szerint a jogszabály hatálybalépésnek időpontját úgy kell megállapítani, hogy elegendő idő álljon rendelkezésre a jogszabály alkalmazására való felkészülésre. A kihirdetés napja nem lehet korábbi időpont, mint a rendeletalkotás napja.

Megállapítottam, hogy a véleményezésre nyitva álló határidő hiánypótlás kiírása miatt szükséges átállítása az E-TÉR felületen – feltehetően technikai akadályok miatt – nem történt meg, így a véleményemet az egyeztető felületre már nem tudom feltölteni. Az előző E-TÉR hiányosságokra hivatkozással – mivel az eljárásban résztvevőt a hiányosság miatt jogháfrány nem érheti – a hivatali kapun keresztül történő kapcsolattartás a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 118. § (2)-(3) bekezdésein alapul.

Fentiek alapján jelen szakmai véleményemet az E-TÉR-en kívül, hivatali kapun küldöm meg az önkormányzat részére, az eljárási szakaszra irányadó határidőn (2025. április 13.) belül.

A véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Felhívom Tisztelt Polgármester Úr szíves figyelmét, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről az újR. 66. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(4) Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről a) a partner esetében emlékeztetőt, b) a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

(6) Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.

(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

(8) A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.

(9) A (2) bekezdés szerinti vélemény 6 hónapig érvényes.”

Kérem, hogy az újR. 67. § (1) bekezdése szerinti végső szakmai véleményezés kezdeményezése során a végleges dokumentációt a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekkel és partnerségi észrevételekkel, az azokra vonatkozó képviselő-testületi döntéssel, minden előzménnyel és a

polgármesteri megkeresőlevéllel együtt szíveskedjék az E-TÉR felületre feltölteni vagy technikai akadályok esetén hivatali kapun megküldeni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Fehér László
polgármester úr részére

Cellödömök Város Önkormányzata

Cellödömök
Városháza tér 1.
9500

Iktatószám: VA/FF-FO1/17041/4/2025.

Ügyintéző: Abért Rita

Telefonszám: +36704698190

Hiv. szám: C/6927-18/2025.

Melléklet: -

Tárgy: Cellödömök 4 db részterületére vonatkozó Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Cellödömök város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészt, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Konkrét módosítási elképzeléseket is megjelöltek a településrendezési eszközeiket érintően. A csatolt 284/2023. (XII. 20.) számú településfejlesztési döntésen alapuló dokumentáció szerint a 2. számú módosítás irányul beépítésre szánt terület kijelölésére – az átlagosnál jobb minőségű – termőföldet érintően, amely terület rész azonban jelenleg is beépítésre szánt (Gksz) övezetben helyezkedik el, így a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.**

9700 Szombathely, Welther Károly utca 3. – 9701 Szombathely, Pf. 9. – Tel.: +36 94 340 001
E-mail: foldhivatal@vas.gov.hu – KRID: 337630946 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fentiekre tekintettel a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Bolla Attila
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

-39

Fehér László polgármester
részére

Celldömölk Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/02370-2/2025.
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: C/6927-18/2025

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Celldömölk Város településrendezési eszközeinek 4 részterületet érintő módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A város módosítással érintett területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

MEGRENDELŐVEL EGYEZTETETT TERVEZŐI VÁLASZOK AZ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEIRE

Amely államigazgatási szerv az alábbiakban nem szerepel, az vagy nem adott véleményt, vagy véleménye nem kíván választ.

Vas Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda

1. Észrevétel (általánosságban)

*„Felhívom rá a figyelmet, hogy az összeállított dokumentációból és a Tervezői válaszokból továbbra sem állapítható meg, hogy a VárosTrend Műhely Kft. képviselétében az aláírólapon felsorolt 3 településtervező közül ki a felelős tervezője a módosításnak, bár a módosított tervlapokon Rácz Bálint neve szerepel, a módosítást megalapozó 284/2023. (XII.20.) számú képviselő-testületi döntésben Nádai Brigitta településtervező neve szerepel. **Kérem az ellentmondás egyértelmű feloldását!**”*

Válasz: A VárosTrend Műhely Kft. ügyvezetőjeként Rácz Bálint a felelős tervező, Nádai Brigitta szakági tervező jelen eljárásban. Nádai Brigitta évek óta végzi Celldömölk számára a településtervezést, ezért kért az önkormányzat tőle ajánlatot tárgyi tervezési feladatra is.

Észrevétel (általánosságban)

„A dokumentációban Terviratok fejezetéhez csatolt, feltehetően a 284/2023. (XII.20.) önkormányzati határozat mellékleteként szereplő, Parádi Balázs kérelme a 109 és 110 hrsz-ú ingatlanokat érintő végforduló megszüntetésére irányul. A dokumentáció szerint a 110/1 és 110/2 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosa azok összevonását tervezi.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett módosítás során a 110/2 hrsz-ú ingatlan elveszítheti közútkapcsolatát, ha a 110/1 hrsz. alatti ingatlannal mégsem kerülne összevonásra, a továbbiakban a jogalkalmazások során nem felelne meg a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 16. § 27.pontjában szereplő építési telek fogalmának, a 88. § (1) bekezdésének – miszerint telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfeleljen – és az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 38/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 23/E. § (1) bekezdésének (megszűnik a közútkapcsolata).”

Válasz: A módosítás által valóban megszűnik a 110/2 hrsz építési telek „minősítése”. Ugyanakkor jelezzük, hogy a tárgyi teleknek – a ~1,5 éve rögzített eredeti elképzeléstől eltérően - a 107/1 hrsz-szel történő összevonása tervezett, a mellékelt szándéknyilatkozat

szerint. Ezen dokumentum tartalmazza, hogy a 110/2 hrsz tulajdonosa a jelzett útkapcsolat fenntartására nem tart igényt, és ezen tényt a 107/1 hrsz tulajdonosa, leendő vásárlóként, elfogadta. Fentieknek megfelelően, a 110/2 és a 107/1 hrsz egyesíthetősége érdekében, a 110/1 és 110/2 hrsz-ek között jelenleg húzódó szabályozási vonalat fenntartjuk, a 110/2 és 107/1 hrsz ugyanazon építési övezetben marad.

A fenti részletezésekkel a dokumentáció is kiegészítésre került.

2. Észrevétel (Esze-Baross-vasút területre vonatkozóan)

„A módosítási javaslat Szabályozási terv kivágatából nem értelmezhető továbbá – és a közlekedési tervfejezet sem tér ki arra –, hogy mire szolgál az ott szereplő 3 méter széles, közlekedési terület célját szolgáló leválasztás és meddig tart ez a területfelhasználás (sem szabályozási vonal, sem övezethatár nem zárja le), csatlakozása a 044/7 hrsz.-ú ingatlanhoz, valamint a Vk-sz/1 jelű építési övezethez bizonytalan.”

Válasz: A 3 m széles közúti sáv arra szolgál, hogy az önkormányzat az úttal (és vasúttal) párhuzamos árok ezen szakaszát tudja tisztítani. Az önkormányzattal való egyeztetés eredményeképpen született meg a 3 m szélesség, mely elegendő a karbantartás céljára.

Az észrevételt köszönjük. Valóban lemaradt egy övezethatár a 110/3 hrsz. ÉK-i sarkáról, mely a Vk-sz/1 jelű építési övezetet és az újonnan rendezett, 3 m széles közutat határolja. Ezáltal alakítható ki a jelenlegi 110/3 és 110/2 hrsz-ek határának folytatásában egy telekhatár, mely a Vk-sz/1 és a közút határát fogja képezni.

A fenti – értelmező – részletezésekkel a dokumentáció is kiegészítésre került.

3. Észrevétel (izsákfai területre vonatkozóan)

„2005-2006 évben, amikor a tárgyi rendezési terv készítése történt, Hivatalunk nem rendelkezett állami főépítési hatáskörrel és ezért a készítést megalapozó dokumentáció nem áll rendelkezésünkre, így nem tudható, hogy akkor a közpark funkció kijelölésének a szándéka mi volt, továbbá a módosítási dokumentáció nem tartalmazza, hogy mi az a közérdek, amelynek megszűnése lehetővé teszi a közpark funkció megszüntetését.

Az Étv. 2. § 48. pontja értelmében a települési zöldinfrastruktúra: jellemzően zöld- vagy vízfelülettel borított területek széles körű ökoszisztéma-szolgáltatásokat nyújtó, stratégiaileg tervezett hálózata, amely a településtervben kerül meghatározásra, és az életminőség javítását, az egészség-, a környezet-, a természet- és a tájvédelem biztosítását szolgálja.

Az Étv. 9/B. § c) pontja értelmében a településrendezés feladata, hogy – a településfejlesztéssel összhangban – a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával biztosítsa a település

működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, megjelenítve a települési zöldinfrastruktúrát.

Fentiek alapján kérem a dokumentáció indokolásának kiegészítését, különös tekintettel a módosítási ponttal összefüggő tájrendezési munkarészre!”

Válasz: Az izsákfai településrész temetője a lakott részhez képest a Kodó patak túlsó partján helyezkedik el. A 2005-06-os években a rendezési terv készítése során merült fel annak a területbiztosításnak az igénye, mely segítségével a temető és a lakott rész kapcsolata nemcsak a 8429.sz közút padkájának igénybevételével történhetne meg gyalogosan. Erre akkor a közpark területfelhasználás lett kijelölve, melyben gyalogos és kerékpáros közlekedési felületek is elhelyezhetők. 2014-ben az osztatlan közös magántulajdonban lévő 0538/1 hrsz.-ú ingatlan részarány földkiadása során kialakult a 0538/6 hrsz.-ú „közút” művelési ágú terület, melynek tulajdonosává Celldömölk Város Önkormányzata vált, így a helybiztosítás megfelelőbb keretek közé került. Izsákfán található egy tradicionális közpark gyepes foci pályával, mint sportterülettel, továbbá a katolikus templom és a sportpálya közötti játszótérrel. Pihenőparkként pedig a templom kertje funkcionálisan kialakított, így új közpark létesítésére nincs szándék.

A fenti – értelmező – részletezésekkel a dokumentáció is kiegészítésre került.

4. Észrevétel (izsákfai területre vonatkozóan)

„Az érintett területtől északra falusias lakó építési övezet található, ahol az OTÉK 14. § szerint a lakó épületek mellett – többek között – elhelyezhetők mezőgazdasági, így azon belül állattartó épületek is, bár ez háztáji mértéket jelent. Ugyan Celldömölkön az uralkodó szélirány ÉNy-i, olykor előfordul, hogy légcellák mozgása miatt pont azzal ellentétes. Meglátásom szerint az üzemi jellegű állattartás helyének biztosítására nem feltétlenül ez a település egésze szempontjából az ideális terület, még akkor sem, ha a tulajdonosnak itt van telke és létesítési szándéka.

Önmagában a 10 m széles beültetési kötelezettség az esetleges szag- és zajhatásokat nem fogja pozitívan befolyásolni.

A beültetési kötelezettséggel összefüggésben jelzem továbbá, hogy annak kizárólag szabályozási terven történő szerepeltetése nem elégséges. Az Étv. 29. § (1) bekezdés c) pontja és (4) bekezdése szerint települési önkormányzat rendeletében vagy önkormányzati hatósági döntésében a környezet- és természetvédelemi, valamint a településrendezési célok megvalósítása érdekében az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja elő, ha a beültetési kötelezettség településrendezési okból indokolt, és a helyi építési szabályzat a beültetési kötelezettséggel kapcsolatos szabályokat az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint tartalmazza. Az (5) bekezdés szerint a településrendezési kötelezettségről szóló határozat közlésével egyidejűleg a képviselő-testület megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése érdekében.

Az újR. 54. § szerint a helyi építési szabályzat az 5. melléklet IV. pontja szerinti követelmények érvényesítésére a települési önkormányzat polgármestere alkalmazhatja az Étv. 29. § (1) bekezdés c) pontja szerinti beültetési kötelezettség településrendezési kötelezést. Az (1) bekezdés szerint alkalmazott kötelezés közérdekű környezetalakítási célt szolgál.

Javaslom a fentiek alapján a módosítási szándék újra gondolását, a beültetési kötelezettség tekintetében a tartalom kiegészítő meghatározását (normaszövegben/önálló önkormányzati hatósági döntésben; ki, mikor, mit, hogyan)!”

Válasz: A szarvasmarha tartás infrastrukturális igényeit kiszolgáló építmények létesítésére és üzemeltetésére a tárgyi terület megfelelő, évtizedek óta mezőgazdasági céllal hasznosított. Az eddig legeltetésre használt területre való építési lehetőség megadásával a lakóterület is kedvezőbb helyzetbe kerül, mert jelenleg az állattartó épületek a lakószövetben vannak és azok kitelepítésre kerülnek. Az uralkodó szélirányt tekintve optimális a beépített területtel való viszonya, de magának az állattartási jogszabályoknak megfelelő működés is minimalizálja az esetleges szaghatást. Az állattartás támogatása nemcsak települési, hanem közérdek is. Ennek a telephelynek a megvalósításával továbbá megszűnne a tárgyi ingatlanok a Kodó utcából D-i irányban egy lakótelken át való fő megközelítése, mely által a használatból adódó közlekedési zavarás is csökkenni fog. A „telken belüli kötelező védőzöldsáv” megvalósulásával és növényzetének - néhány éven belüli - beállásával a telepre való belátás megszűnik mind a közút, mind a lakóterület felől, így módon a mezőgazdasági táj épített és természeti elemeinek látványa megfelelő. A fenti észrevételnek megfelelően a sajátos jogintézmények közül a településrendezési kötelezések egyik fajtáját, mint „beültetési kötelezettség”-et – a Szabályozási Terven már több helyen szereplő - „telken belüli kötelező védőzöldsáv”-ra módosítottuk. Az erre vonatkozó létesítési kötelezettségeket pedig a jelenlegi HÉSZ 28.§ (4) c) pontja is kezeli.

Észrevétel (övezethatár/telekhatár viszonyára vonatkozóan)

„Ez a tartalom a módosítási eljárást megindító 284/2023.(XII.20.) számú önkormányzati határozatot kiegészítő 109/2024. (V.29.) számú, a főépítési feljegyzést elfogadó határozatban szerepel.

Megvizsgáltam a dokumentáció 3.5. pontjában levezetett okfejtést, és megállapítottam, hogy az érvelési hibákat tartalmaz, azaz a Kúria hivatkozott döntésében foglaltak, a TÉKA téves hivatkozása és az OTÉK téves időállapota szerinti jogszabályhelyei nem támasztják alá a megalkotandó jogszabályt (egyébként a helyes időállapotúak sem). A kecskeméti helyi építési szabályzat tekintetében nem kívánok vélemény megfogalmazni illetékesség hiánya miatt – a jogszabályi hierarchiából következően egyébként sem releváns, hogy mit tartalmaz.

A dokumentáció 48. oldal alján hivatkozott Kúria döntés is éppen azt írja le, amit a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, hogy „A helyi szabályozási tervvel szemben támasztott övezeti besorolásokon belüli egységesség szabályából nem következik,

hogy az övezeti besorolás kizárólag a telekhatárokat követheti.” A jogszabályok tehát kimondottan lehetővé teszik a távlati településrendezési célokat is rögzítő helyi építési szabályozás során, hogy olyan övezethatárok kerüljenek meghatározásra, amelyek nem követik a telekhatárokat.

A szabályozási terv a helyi építési szabályzat mellékletét képezi és így normatartalommal rendelkezik. Az OTÉK HÉSZ elfogadásakor hatályos 2. melléklete megkülönböztette egymástól a kötelezően alkalmazandó elemeket (ide tartozott az övezet/építési övezet határa a II./1.3 pont szerint) és a csak szükség szerinti területi szabályozási elemek és az egyéb szabályozási elemeket. Az adott övezet/építési övezet kiterjedését a meglévő és tervezett közterületi határvonalon kívül az övezet/építési övezet határral kellett egyértelműen meghatározni a jogszabályban. A jogalkalmazások során ezt a jogszabályi rendelkezést és tartalmát kellett akkor és most is figyelembe venni.

Fentiek alapján Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése alapján, miszerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes, a fent hivatkozott jogszabályokkal való ellentét miatt a HÉSZ 8. §-nak tárgyi kiegészítését elutasítom.”

Válasz: A fentiek alapján a HÉSZ 8.§ának tárgyi kiegészítését mellőzzük.

5. Észrevétel (TSZT-re vonatkozóan)

„A szerkezeti terv részét képezi a területfelhasználási egységek területi kimutatása (területi mérleg). Kérem az új értékekkel kiegészíteni!”

Válasz: A TSZT készítésekor még nem volt kötelező területi mérleg készítése. Ezért azt a hatályos TSZT szövege nem is tartalmazza. A fentiek miatt nincs lehetőség területi mérleget a változásokkal kiegészíteni.

Észrevétel (határozatra és rendeletre vonatkozóan)

„A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (3) bekezdése szerint a jogszabály hatálybalépésnek időpontját úgy kell megállapítani, hogy elegendő idő álljon rendelkezésre a jogszabály alkalmazására való felkészülésre. A kihirdetés napja nem lehet korábbi időpont, mint a rendeletalkotás napja.”

Válasz: Az észrevételnek megfelelően történik a hatályba léptetés.

Egyéb, választ igénylő államigazgatási szervi észrevétel nem volt.

Celldőmölk és Budapest, 2025. április 29.

Szándék Nyilatkozat

Alulírottak, Parádi Balázs (a továbbiakban: Vásárló) és Varga Tibor (a továbbiakban: Eladó), az alábbiak szerint nyilatkozzák:

1. A Vásárló és az Eladó között a 110/2-es helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan szándék van arra, hogy az ingatlant adásvétel tárgyává tegyék, és ennek megfelelően az ingatlan átruházásának jogi eljárása megkezdődik.
2. Az Eladó kijelenti, hogy a fent említett ingatlan, mint hátsó kert, jelenleg egy közvetlen úton való hozzáférést igényelne, azonban a felek megállapodnak abban, hogy ezt a közvetlen útkapcsolatot a jövőben nem kívánják fenntartani.
3. Az Eladó nyilatkozik, hogy a 110/2-es helyrajzi számú ingatlanhoz tartozó út, amely a jövőbeni fejlesztés miatt megszüntetésre kerül, az Eladó részéről nem szükséges, és hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan eladása és a kapcsolódó ügylet lebonyolítása útbekötés nélkül történjen.
4. A felek mindkét fél részéről teljes mértékben elfogadják ezt a megállapodást, és szándékoznak azt végrehajtani.

Aláírások



Varga Tibor

Tanú 1



Parádi Balázs

Tanú 2

9500 Celldömölk, 2025. április 28.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület
2025. áprilisi ülésére

Tárgy: Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás, valamint befogadói nyilatkozat kérelem –
84315 j. Celldömölk, állomáshoz vezető út 0+380 + 0+646 km sz. felújítási kiviteli
tervek

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.), mint megrendelő megbízásából a **TURA-Terv Mérnökiroda Kft.** (1145 Budapest, Gyarmat u. 30.), tervező által benyújtott kiviteli felújítási terv szerint a 84315 j. Celldömölk, állomáshoz vezető út 0+380 + 0+646 km szakasz közötti felújítását tervezi a megbízó. A tervezési szakasz érinti Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő kivett közterületeket:

- 682 hrsz – Rákóczi utca – kivett közterület
- 811/3 hrsz – kivett járda
- 811/1 hrsz – kivett autóbusz pályaudvar
- 113/3 hrsz – kivett járda

A tervezett munkálatok: A tervezés tényleges hossza 271,43 m, melynek kezdete a Wesselényi utcán, a Rákóczi Ferenc utca csatlakozásának délkeleti végén lévő korábbi útfelújítási határ, a tervezési szakasz vége pedig a Pápai utca (II. rendű Pápa-Sárvár összekötő út) burkolatának határa. A benyújtott dokumentáció útépítést, vízelvezetést és forgalomtechnikai munkarészeket tartalmaz. Az út helyszínrajzi kialakítása nem változik, ívkorrekcióra nem kerül sor. A felújítás során az út magassági vonalvezetése nem változik. Az alkalmazott burkolatszélesség 8 m, mindkét oldalon szegéllyel, ezen túl földfeltöltés. Bal oldalon a csatlakozó járdák, parkolófelületek, útcsatlakozások átépülnek 2 m szélességben, illetve a meglévő kerítés vonaláig. A tervezési szakaszon a burkolatszéleken lévő kiemelt szegélysor átépítésre kerül süllyesztett szegéllyel (futósor) a tervdokumentációban részletezett szerint. Bizonyos szakaszokon a kiemelt szegélyeket 2 cm-re le kell süllyeszteni. A bontott törmeléket és a keletkező mart aszfaltot előírás szerint kell elszállítani és kezelni. Az érintett területen a vízelvezető rendszer zárt, csapadécsatornával és víznyelőkkel megoldott. A víznyelőaknák rácsainak cseréje szükséges. Az autósosónál lévő rácsos folyóka bontása és építése tervezett 12 m hosszban. A hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék térbeli eloszlása miatt 50 méterenként bal és jobb oldalon felső beömlésű víznyelő aknák építését javasolják. A tervdokumentáció szerint a többletterhelés a vízbevezetések elosztásával nem jelentkezik a meglévő csapadécsatornára.

2025. március 14-én tartott tervegyeztetésen Celldömölk Város Önkormányzatának képviselőjében **felvetésre került a csatlakozó járdák átépítése** a tervezési terület érintettségében a csatlakozó épületig, illetve a kerítésig a fenti projekt során. A Megrendelő álláspontja alapján ez a terület nem része a tervezési feladatnak, javaslatuk szerint a kivitelezés időpontjának véglegessé válásakor önkormányzati beruházás keretében épüljön meg az érintett járdaszakasz.

A másik tervegyeztetési felvetés a Celldömölk, Baross úton található vasúti aluljáró előtti csapadékvíz akna átépítése, és a nyílt árokig való átmosatása, ezzel a csapadékvíz elvezetési probléma javítása a projekt keretein belül. Ettől a Közút szintén elzárkózik, indoklása szerint ez a terület már kívül esik a tervezési terület határán, nem a projekt része.

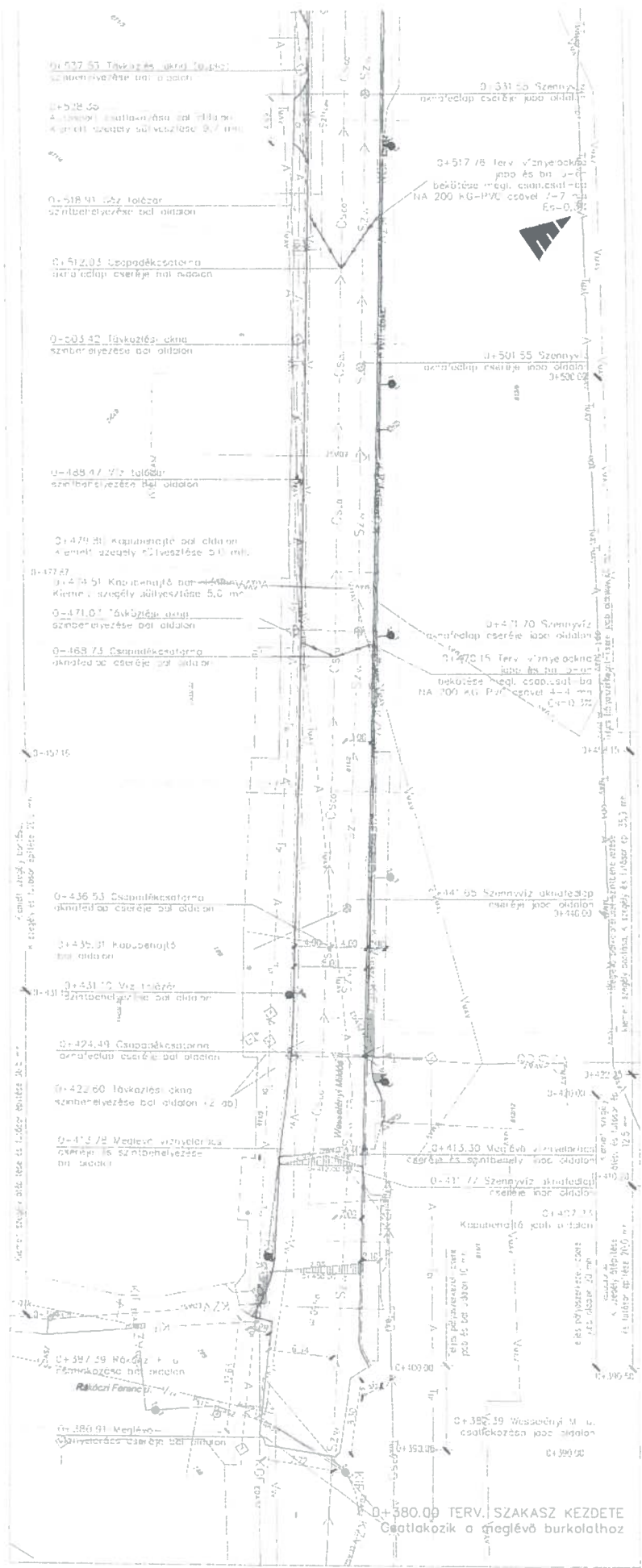
A tervező a mellékelt tervdokumentáció (tervszám: 1857) alapján kéri **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kiadását. A befogadói nyilatkozatot a tervezett csapadékcsontra vonatkozóan kéri.**

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2025. 04. 22.

Farkas Gábor
jegyző

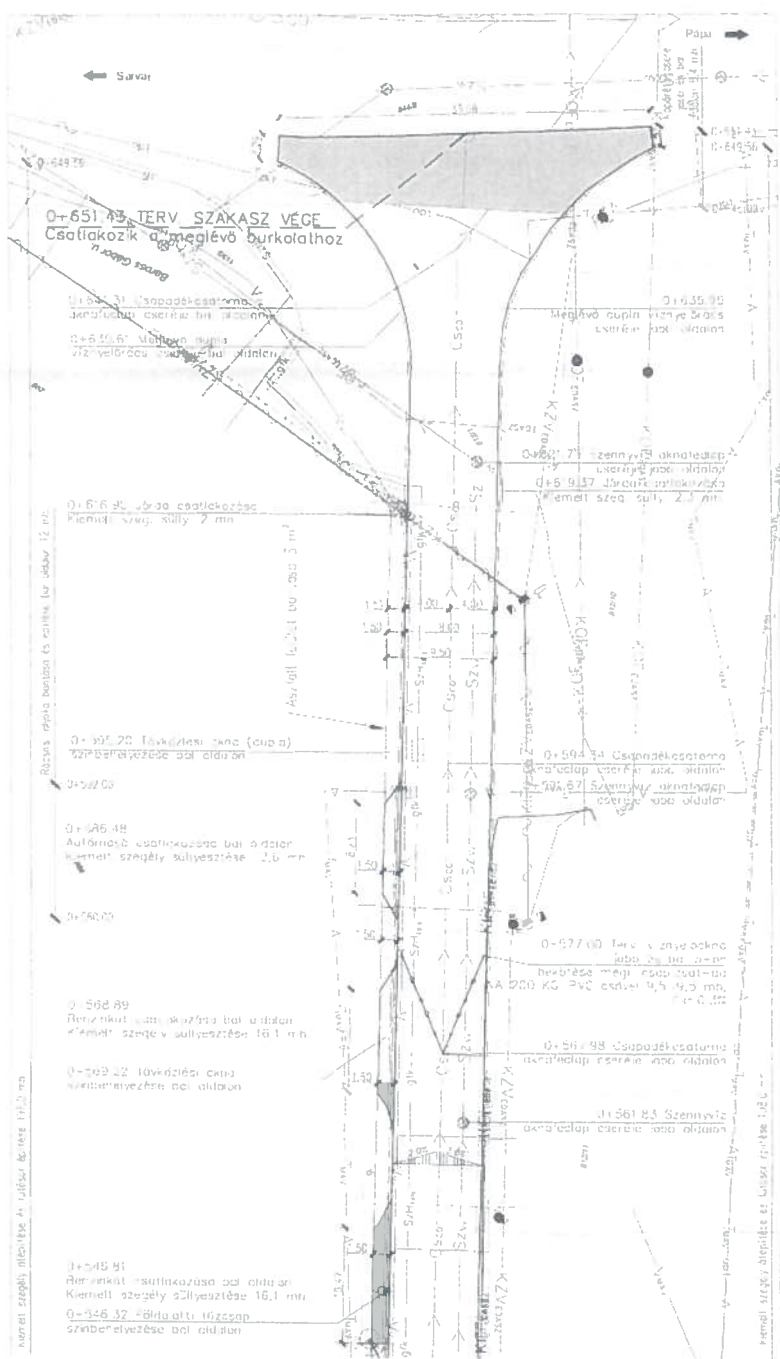




- Tervezett kiegészítések
- Tervezett befizetések
- Tervezett költségvetés
- Tervezett kiadások
- Tervezett szűkebb körű támogatások

[illegible][illegible]

The diagram illustrates the experimental setup for measuring the time delay of a quantum state. It shows a laser source emitting a beam that passes through a beam splitter. The beam is then directed through a delay line, which is labeled with a time delay τ . The beam then passes through another beam splitter and is detected by a detector. The diagram also shows the evolution of the quantum state, with labels for the state's components and the time delay. The state is represented by a vector in a Hilbert space, and the time delay is shown as a phase shift in the state's evolution.



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2025. áprilisi ülésére

Tárgy: Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem – Celldömölk, Sági utca 20. 1281 hrsz. villamosenergia ellátása

Az **E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.** (9700 Szombathely, Puskás T. u. 3-5.), mint megrendelő/beruházó és üzemeltető nevében **SMF-VILL Kft.** (9241 Jánossomorja, Dózsa György u. 3., felelős tervező: Földes Károly) tervező által benyújtott tervdokumentáció szerint a beruházó a **Celldömölk, Sági u. 20. 1281 hrsz** szám alatti ingatlan villamosenergia ellátása 3x316 A csatlakozási teljesítményt igényel. A beavatkozások légvezeték építés, légvezeték megtáplálás, elosztószekrény építés, oszlop bontás és építés) érintik Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő kivett közterületeket:

- 1090 hrsz - Hunyadi utca
- 1274 hrsz - Tátra utca
- 1275 hrsz – kivett közterület (játszótér)
- 1281 hrsz – Sági utca – kivett lakóház, üzlet

A tervezett munkálatok: A teljesítményigény kielégítéséhez a Celldömölk, Tátra u-i 40258 jsz-ú VHTR állomást elbontják, a földkábelhálózatot visszabontják és kábeltoldón keresztül megtoldják. Új KTW-630S típusú BHTR állomást létesítenek Celldömölk, Tátra u területén a 1275 hrsz-ú közterület (park) határától északra a füves területen. A Sági u. 20. cím alatti Spar üzlet fogyasztásmérő szekrénye irányába 2 db új földkábelt indítanak 174,2 m nyomvonalhosszban.

A tervező a mellékelt tervdokumentáció (Tervszám: SFM-VILL6, rajzszám: Ge-1) alapján kéri **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kiadását.**

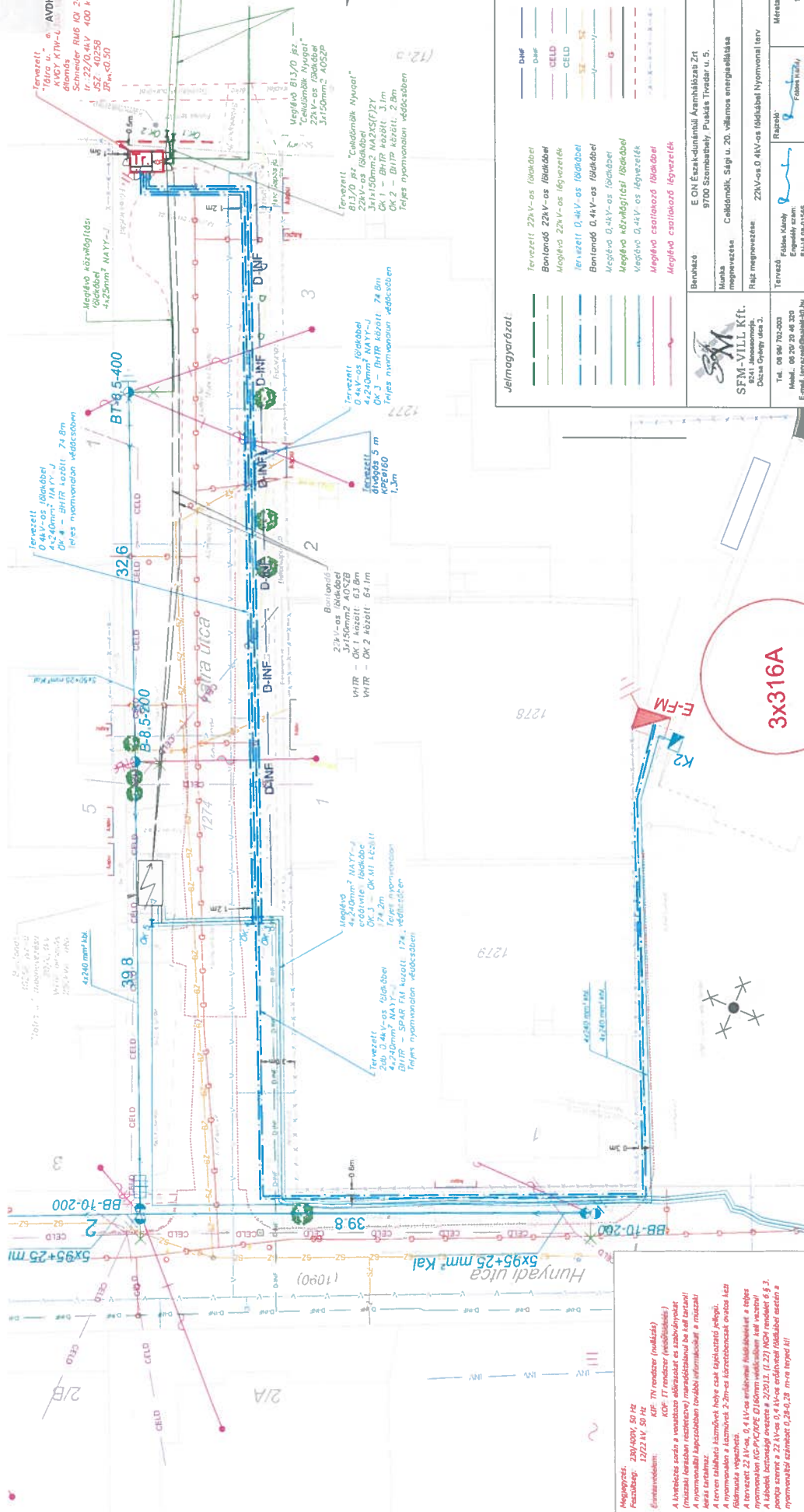
Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2025. 04. 22.


Párkás Gábor
igazgató



elővezető

4kV 630/200A
VA dohútes

Háztartás: Fűtőberendezés: Értéktároló: Külf. TVH rendszer (nukleáris) Külf. TVH rendszer (megújuló energiák) A háztartási szociális és gazdasági helyzet (szociális helyzet és gazdasági helyzet) A nyelvi kompetenciák fejlesztése (nyelvi kompetenciák fejlesztése) A nyelvi kompetenciák fejlesztése (nyelvi kompetenciák fejlesztése) A nyelvi kompetenciák fejlesztése (nyelvi kompetenciák fejlesztése)	230V/400V, 50 Hz 12/22 kV, 50 Hz Külf. TVH rendszer (nukleáris) Külf. TVH rendszer (megújuló energiák) A háztartási szociális és gazdasági helyzet (szociális helyzet és gazdasági helyzet) A nyelvi kompetenciák fejlesztése (nyelvi kompetenciák fejlesztése) A nyelvi kompetenciák fejlesztése (nyelvi kompetenciák fejlesztése) A nyelvi kompetenciák fejlesztése (nyelvi kompetenciák fejlesztése)
---	---

Jelmagyarázat

Tervezett 22kV-os földkábel	—
Bontandó 22kV-os földkábel	—
Megjelenő 22kV-os légyvereték	—
Tervezett 0,4kV-os földkábel	—
Bontandó 0,4kV-os földkábel	—
Megjelenő 0,4kV-os földkábel	—
Megjelenő névlegesátlagú földkábel	—
Megjelenő 0,4kV-os légyvereték	—
Megjelenő csatlakozási földkábel	—
Megjelenő csatlakozási légyvereték	—

[illegible]

	Beszűkölt	E.ON Észak-dunántúli Áramellátás Zrt 9700 Széchenyi Páltelep I. u. 5.	Társaság:	K.T.
Munka megnevezése	Családok, Sági u. 20. villamos energiaellátása	Datum:	Tervezés: SFM-VILLI	2024.11.
Rajz megnevezése	ZSVK-as földkábel Nyomvonal térkép	Rajzolás dátuma:	Vezetékjel:	2.0
Tervező:	Földes Károly Engedély szám:  Földes Károly	Rajzoló:	Rajztípus:	297x600mm
Méret:	A4			
Tel.: 06 90 792-003				
Adószám: 153-022-001-00000000				
Államnév: Magyarország				
Székhely: 1046 Budapest, József Nádor utca 2.				

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2025. áprilisi ülésére

Tárgy: Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem – Celldömölk, Ság hegy 3861/1 hrsz-ú ingatlan villamos energia igénye miatti villamos elosztóhálózat fejlesztése

Az **E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.** (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.), mint megrendelő/beruházó nevében a **Szalay Mérnökiroda Kft.** (8912 Kispáli, Kossuth Lajos u. 28.), tervező által benyújtott tervdokumentáció szerint a beruházó villamos elosztóhálózat korszerűsítését tervezi villamos energia igény fejlesztése miatt. A beavatkozások (légvezeték bontás, légkábel építés, tartószerkezet cseréje, szakaszszekrény felszerelése) érintik Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő kivett közterületeket:

- 3866 hrsz – Rizling út – kivett, helyi közút
- 3839/6 hrsz – kivett, helyi közút, legelő
- 3841/3 hrsz – kivett, helyi közút

A tervezett munkálatok: Celldömölk, Ság hegy transzformátor körzet meglévő 0,4 kV-os hálózatának állapota leromlott, a faoszlopok cserére szorulnak, a hálózat elérte felvevőképességének határát, a Lázár Jenő útról északi irányban leágazó 0,4 kV-os légvezetékes hálózatot át kell építeni.

A tervező a mellékelt tervdokumentáció (munkaszám: 1433) alapján kéri **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kiadását.**

Az érintett területek a Sághegyi Tájvédelmi Körzet, valamint a Natura 2000 terület részei, ezért az Őrségi Nemzeti Park jóváhagyása szükséges a tervezett munkálatokhoz.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2025. 04. 22.





Átírás: 2025. február 14.

AVOH Bányász
VÖRÖSHELY

Jelmagyarázat

megnevezés

Ellátási pontok

Szabvány

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

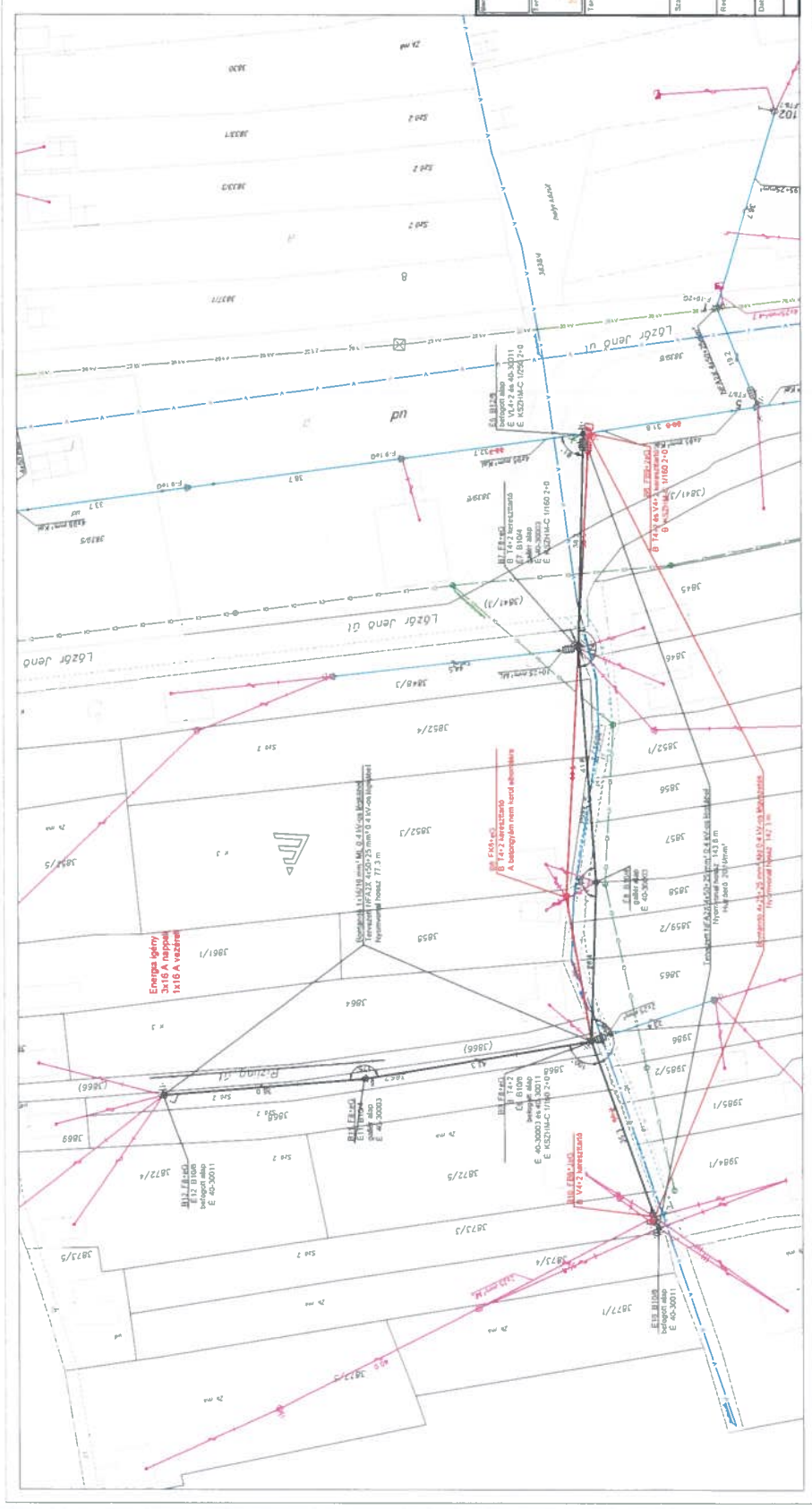
0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV

0,4 kV



E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
9027 Győr, Károlyi Kálmán utca 11-13.

Szalay Mémóriroda Kft.
812 Kápoli, Kossuth Lajos utca 26.
e-mail: info@szalaymemoriroda.hu
telefon: 06 30 303 303

CELDÖMÖK 386/1 HRSZ.
villamos energia ellátása

0,4 kV-os közeli hálózati átépítés
Kivétel terv

Építés - Bontás nyomvonal rajz

Dátum	2025. február	1:500	1433	N-1
Ez a terv a Szalay Mémóriroda Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja				

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2025. április 29-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Alsóság-Izsákfai Részönkormányzat fakivágási kérelme

Az Alsóság-Izsákfai Részönkormányzat kéri a képviselő-testületet, hogy adjon tulajdonosi hozzájárulást Celldömölk-Izsákfa 3252 hrsz.-ú önkormányzati területén (kultúrház és a labdarúgópálya között) lévő 4 db hársfa kivágásához. A fák már idősek, részben elszáradtak.

A fák kivágására a tulajdonosi döntés megadását kivétően jegyzői hatósági engedélyt kell kérni, amelyben vállalni kell a kivágott fák pótlását.

A képviselő-testület tegyen javaslatot a fák kivágására és pótlásának helyszínére, illetve kérje fel a Városgondnokságot a hatósági eljárás lefolytatására.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület adjon tulajdonosi hozzájárulást Celldömölk-Izsákfa 3252 hrsz.-ú önkormányzati területén lévő ___ db hársfa kivágásához.

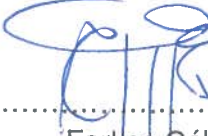
A hatósági engedély beszerzésével, illetve a fák kivágásával a Városgondnokságot bízta meg.

A kivágott fák helyett ___ db fa ültetésének helyszínül ___ területet jelöli ki.

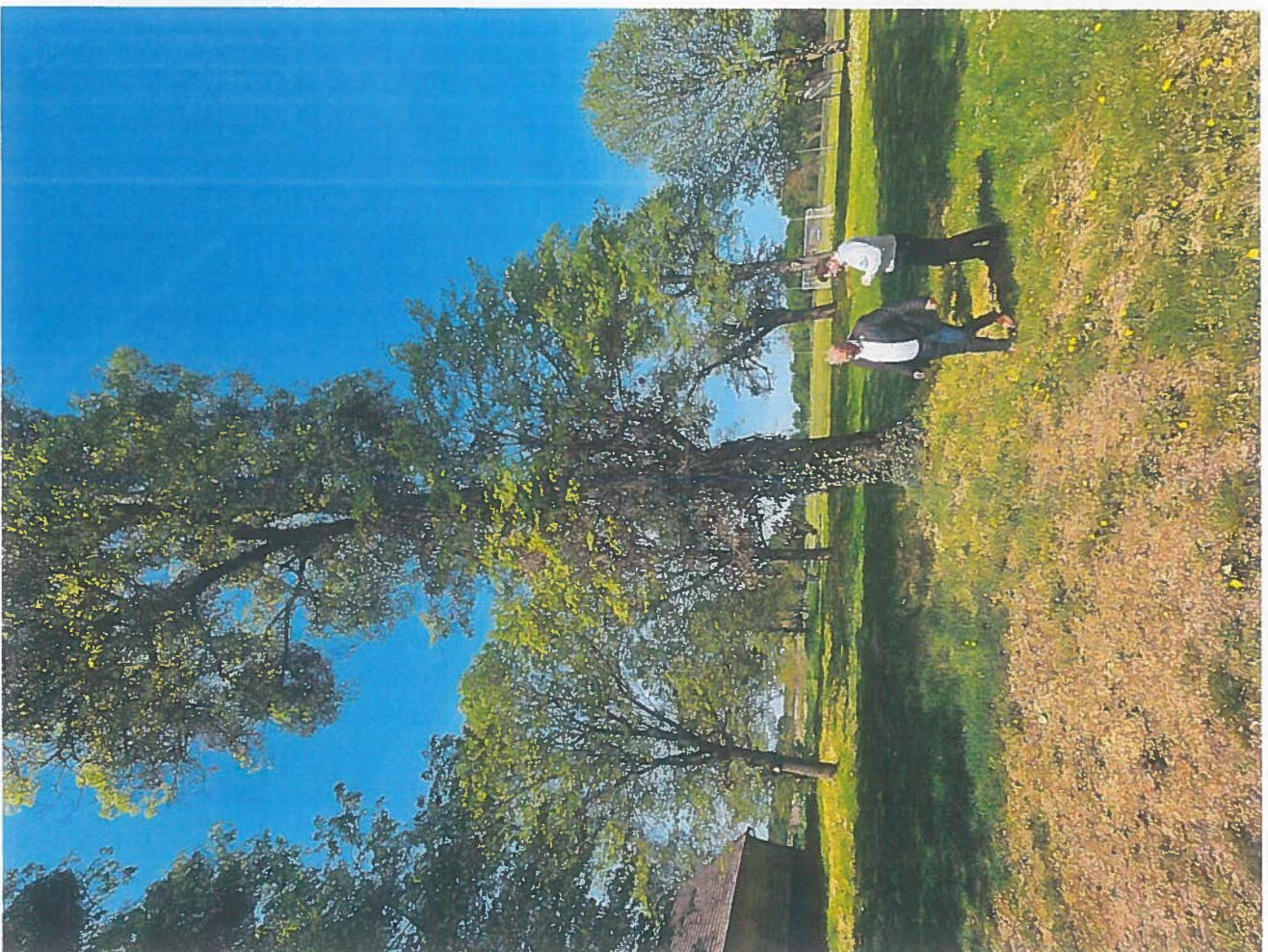
Felelős: Fehér László polgármester
Kontics Ilona igazgató

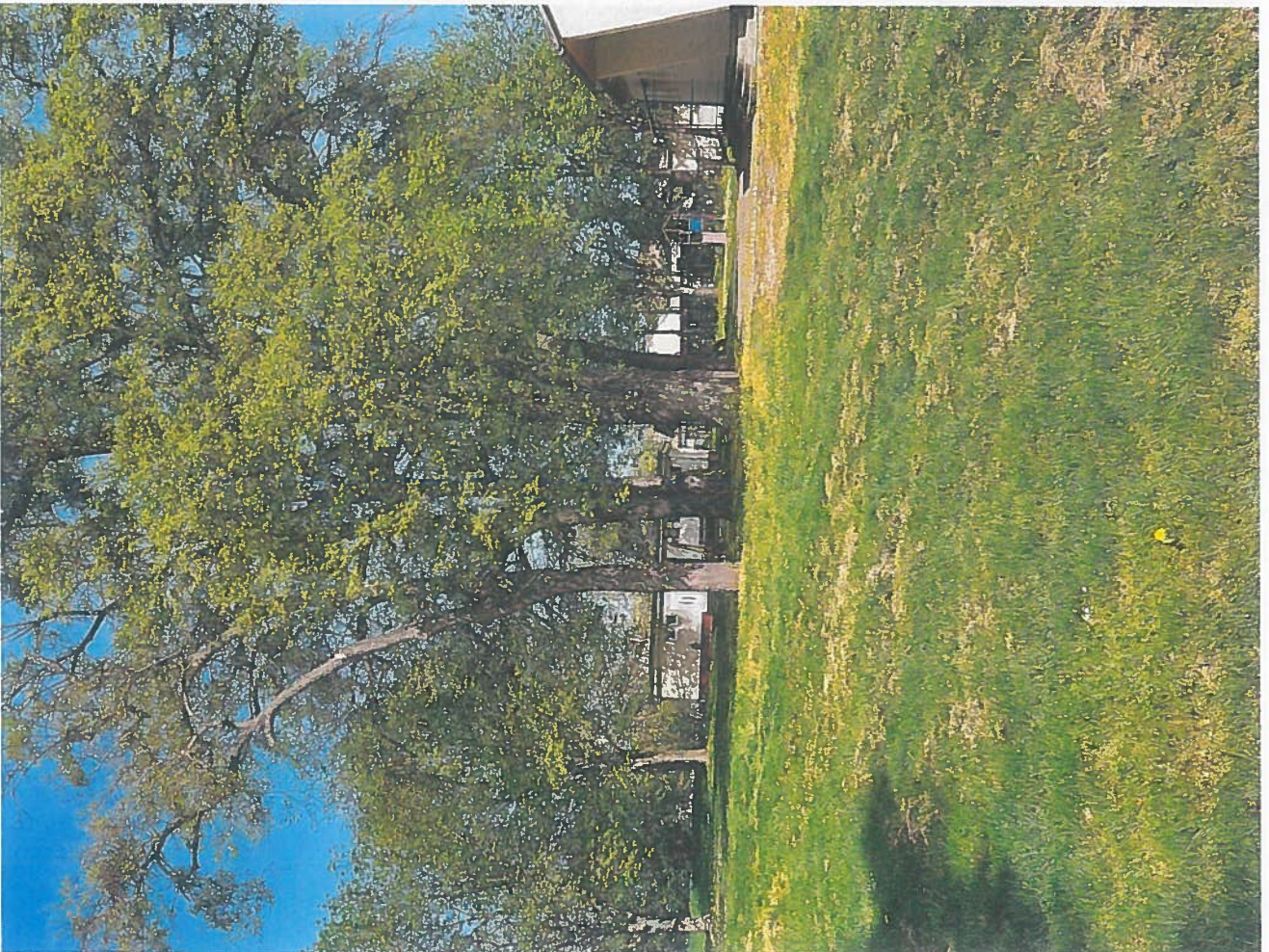
Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. 04. 24.


Farkas Gábor
jegyző







Napirend: 8....

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 29-i rendkívüli ülésére

Tárgy: közterület-használati engedély

A Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzat, illetve a SAKE Egészségvédő Egyesült fordult önkormányzatunkhoz térítésmentes közterület-használati kérelemmel.

A Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2025. június 7-én a Romtemplom melletti területen szeretné megtartani a Celldömölki Roma Napot a kérelmükben leírt programokkal.

A SAKE Egészségvédő Egyesület 2025. május 3-ára kapott térítésmentes közterület-használati engedélyt családi majális megtartásához a ligetben. Ezt szeretnék kiegészíteni a motoros felvonulás mérete, résztvevők száma miatt a Kassa utca liget melletti parkoló szakasz, Csokonai utcai kereszteződésig bezárólag. Az érkező motorosok indulásához az alsósági bisztró előtti parkoló használatához 12.30-14.00 óra között.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozat elfogadására:

Határozati javaslat:

1. A képviselő-testület járuljon hozzá a Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzat „Celldömölki Roma Nap” megrendezéséhez térítésmentes közterület-használatához 2025. június 7-én 8.00-22.00 óráig a Romtemplom melletti területen.
2. A SAKE Egészségvédő Egyesület 2025. május 3-i családi majális megrendezésére kapott közterület-használati engedély kiegészítéséhez járuljon hozzá a képviselő-testület az alábbiakkal:
 - a motoros felvonulás résztvevőinek száma miatt a Kassa utca liget melletti parkoló szakasz Csokonai utcai kereszteződésig bezárólag;
 - Alsóság bisztró előtti parkoló használatához 12.30-14.00 óráig az érkező motorosok számára.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. április 29.


Farkas Gábor
jegyző



Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzat
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.

Celldömölk Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

Fehér László
Polgármester Úr részére

Celldömölk
Városháza tér 1.
9500

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A Celldömölki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökeként azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy 2025. június 7-én (szombaton) 8.00-22.00 óráig a Romtemplom melletti területen térítésmentes közterületfoglalást engedélyezni szíveskedjenek.

2025. június 7-én szeretnénk megtartani a Celldömölki Roma Napokat.

Az alábbi programokat tervezzük:

- labdarúgó torna
- főzés, ingyenes ételosztás
- ugrálóvár, arcfestés
- játszósarok
- hagyományőrző bemutató tánc
- zenés szórakoztató műsor.

Kérem kérésünk kedvező elbírálását.

Celldömölk, 2025. április 29.

Tisztelettel:


Farkas Zoltánné
elnök

Feladó: Balázs Gógös <b.gogos@icloud.com>
Küldve: kedd 2025. április 29 11:01
Címzett: farkas.gabor@celldomolk.hu
Tárgy: Területfoglalási engedély bővítés

Tisztelt Jegyző Úr!

A tegnapi megbeszélésünk alapján kérjük, hogy a korábban kiadott területfoglalás (SAKE) mellett további engedélyt szíveskedjetez kiadni a motoros felvonulás mérete, résztvevők száma miatt a Kassa utca Liget melletti parkoló szakasz (út melletti füves terület), Csokonai utcai kereszteződésig bezárólag, valamint Alsóság S184 Bisztró előtti parkoló lezárásának lehetőségét. Ez utóbbi 12:30-14:00-ig szükséges, a Kassa utcai füves területet 10:00-15:00 között szeretnénk fenntartani az érkező motorosok számára.

Kérem, egyeztessünk, amennyiben szükséges.

Köszönöm,
Gógös Balázs
+36704505828

VULKÁN GYÓGY-ÉS ÉLMÉNYFÜRDŐ ÜZEMELTETŐ KFT.

Celldömölk Sport u. 8.

Celldömölk Közös Önkormányzati Hivatal

9500 Celldömölk

Városháza tér 1.

Képviselő-testület részére

Tárgy: A Vulkán Gyógy – És Élményszolgáltatás Üzemeltető Kft új nyitvatartási rendje

Tisztelt Cím!

A 2025. május 01-től a hosszú hétvége miatt a Vulkánfürdő módosíttatani szeretné a 13/2025.(I.27.) számú képviselő-testületi határozatban hozott döntéseket az alábbiak szerint:

- a létesítmény nyitvatartási idejének módosítása, elindulna a nyári nyitvatartás, naponta 10.00 órától 20.00 óráig várnánk a vendégeket.
- megnyitásra kerülne az úszómedence és a továbbiakban folyamatosan üzemelne
- május 15-től vezetnénk be a nyári belépőjegy árakat
- a fürdőnap átkerülne a szerdai napokra május 15-től

A felújítások és beruházások figyelembevételével a következők szerint nyitnánk a kinti medencéket:

- kék gyógyvizes medence 2025. május 09-től nyit
- a családi csúszdamedencét 2025. június 06-tól üzemeltetnénk
- a kültéri bébi pancsolót és a nagy élménymedencét pedig 2025. június 16-án szeretnénk nyitni

A gyerekvilág továbbra is a hétvégi napokon üzemelne 2025. június 30-ig, az anakonda csúszda nélkül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2025. 04. 29.

Tisztelettel:


Kontics Ilona
mb. ügyvezető

Vulkán Gyógy- és Élményszolgáltatás Kft.
9500 Celldömölk, Sport u. 8.
Adósz.:23985898-2-18