

**CELLDÖMÖLK VÁROS
POLGÁRMESTERE**

MEGHÍVÓ

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. július 24-én (csütörtökön) 13.30 órai kezdettel
rendkívüli ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

**NAPIREND
NYÍLT ÜLÉSRE:**

1. Közterület elnevezéséről szóló rendelet elfogadása.
Előadó: Fehér László polgármester
2. KAP-RD43-1.25 külterületi utak fejlesztése című pályázat hiánypótlása. (Az előterjesztés a képviselő-testületi ülésen kerül kiosztásra.)
Előadó: Fehér László polgármester

ZÁRT ÜLÉSRE:

1. 9500 Celldömölk Kossuth Lajos u. 10. 1/12. szám alatti lakás értékesítése.
Előadó: Fehér László polgármester
2. 9500 Celldömölk 933. hrsz-ú kivett beépítetlen terület ügye.
Előadó: Fehér László polgármester
3. Lakásügyek. (Az előterjesztés a képviselő-testületi ülésen kerül kiosztásra.)
4. Herceg Dominika Fruzsina kérelme.
Előadó: Fehér László polgármester

Kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjék.

Celldömölk, 2025. július 23.

Tisztelettel:


Fehér László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a 2025. július 24-i

képviselő-testületi ülésre

Tárgy: a közterület elnevezéséről szóló rendelet elfogadása

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (3) bekezdésében felhatalmazást kaptak a települési önkormányzatok, hogy rendeletben állapítsák meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait. Az Mötv. 51. § (5) bekezdésében is rögzíti, hogy közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg.

Az elnevezésre vonatkozó részletszabályokat megállapító központi jogszabály:

- 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről

Jelen rendelettervezet a fenti jogszabály figyelembevételével került elkészítésre.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelettervezet elfogadására.

Celldömölk, 2025. július 22.

Farkas Gábor
jegyző



Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezésének rendjéről, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésről és a házszám-megállapítás szabályairól

[1] A rendelet célja, hogy szabályozza Celldömölk település közigazgatási területén a közterületek elnevezésének és a házszámok megállapításának helyi szabályait, továbbá az utcanév- és a házszám-tábla elhelyezésének rendjét.

[2] Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A közterületek elnevezésének általános szabályai

1. §

- (1) Közterület-elnevezésre bármely természetes és jogi személy javaslatot tehet.
- (2) A jegyző nyilvántartást vezet a közterület-elnevezésre irányuló, a jogszabályoknak megfelelő, még meg nem valósult közterületnév-javaslatokról.
- (3) Új közterület elnevezése esetén a Képviselő-testületnek meg kell ismernie és lehetőség szerint figyelembe kell vennie a nyilvántartásban szereplő közterületnév-javaslatokat.

2. §

- (1) Közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni az elnevezendő közterület környezetében már elnevezéssel rendelkező közterületek nevére, különösen, ha az egymás közelében elhelyezkedő, azonos vagy hasonló jelentéskörbe tartozó kifejezésekből álló közterületnevek egységet alkotnak (névbokor).
- (2) A közterület-elnevezésről szóló döntésnél lehetőség szerint előnyben kell részesíteni a celldömölki kötődésű javaslatokat.

3. §

Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

4. §

Amennyiben címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, a magánút elnevezésére a közterület-elnevezéssel azonos módon kerül sor.

2. A személyekről való közterület-elnevezés szabályai

5. §

- (1) Közterület olyan, elsősorban magyar nemzetiségű személyről nevezhető el,
- a) akinek közismert tevékenysége, élete, munkássága a magyar vagy egyetemes történelemben kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend,
 - b) aki a tudomány, művészet, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó, vagy
 - c) akinek a város életében, történelmében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével jelentősen hozzájárult Celldömölk fejlődéséhez, hírnevének öregbítéséhez.
- (2) Közterület kivételesen elnevezhető olyan nem magyar nemzetiségű személyről is, akinek életműve az emberiség egyetemes értékeit gyarapította.

6. §

- (1) Személyről történő közterület-elnevezés esetén a közterületnevet – a (2)–(4) bekezdésben foglalt kivételekkel – a névadó személy családi és utóneve(i) alapján kell megállapítani.
- (2) Személyről történő közterület-elnevezés esetén kizárólag családi nevet megállapítani akkor lehet, ha
- a) a névadó személy neve ilyen formában is közismert, vagy
 - b) az elnevezés egy családról történik.
- (3) Ha a névadó személy felvett néven vált ismertté, a felvett név is megállapítható közterületnévként.
- (4) Ha a névadó személy tudományos fokozata, rangja, beosztása, foglalkozása, hivatása vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez a közterületnévben is feltüntethető.

3. A közterület-elnevezések megváltoztatása

7. §

- (1) Közterület elnevezésének megváltoztatására csak kivételesen indokolt esetben kerülhet sor.
- (2) A közterület elnevezésének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni, azzal, hogy a kezdeményezéshez bizonyítani kell az elnevezés megváltoztatásához fűződő érdeket és indokokat.
- (3) A közterület-elnevezés megváltoztatása előtt meg kell ismerni és a lehetőségekhez képest figyelembe kell venni az érintett terület lakosságának véleményét.

8. §

A közterület elnevezésének megváltoztatása esetén a korábbi elnevezést feltüntető táblát – piros vonallal átlósan áthúzva – az új közterületnév-tábla mellett annak kihelyezésétől számított két évig meg kell hagyni.

4. A házszám megállapításának szabályai

9. §

- (1) A városközpont (dr Géfin tér) irányából a település határvonala irányába haladó utcák, utak mellett elhelyezkedő épületeken, telkeken a házszámokat úgy kell megállapítani, hogy a jobboldalon vagy

páros oldalon 2-vel, a baloldalon vagy páratlan oldalon 1-gyel kezdődően folyamatos legyen a házszámozás.

(2) Körutak esetén a házszámokat úgy kell megállapítani, hogy az óramutató járásával megegyező irányban haladva a jobboldalon vagy páros oldalon 2-vel, a baloldalon vagy páratlan oldalon 1-gyel kezdődően folyamatos legyen a házszámozás.

(3) Terek esetén a házszámok megállapításánál az óramutató járásával megegyező irányban haladva 1-gyel kezdődően folyamatos számozást kell alkalmazni az északi vagy az azt legjobban megközelítő utca torkolattól kiindulva.

(4) Az adott közterületen a jellemző telekszélességet többszörösen meghaladó szélességű telek esetén a többszörösnek megfelelő házszámot fenntartva, a legkisebb és a legnagyobb házszámot kötőjellel összekapcsolva kell a telek házszámát megállapítani.

10. §

(1) Saroktelek esetén a keresztező mindkét közterületről a telekre eső házszámot fenn kell tartani, és azt a házszámot kell megállapítani, amelyik közterületről a telek gépjárművel történő megközelítése történik. Ha a telek mindkét közterületről megközelíthető gépjárművel, akkor azt a házszámot kell megállapítani, amelyik közterületre eső homlokvonala a teleknek hosszabb.

(2) Szabálytalan alakú, több közterülettel is határos telek esetén a házszámot arról a közterületről kell megállapítani, amelyre eső homlokvonala a teleknek a leghosszabb. Amennyiben a telek több közterületre eső homlokvonala azonos hosszúságú, a házszámot a telken elhelyezett főépület fő homlokzatának iránya szerint kell megállapítani.

11. §

(1) Telekfelosztás esetén a keletkező telkek közül a 9. § szabályai szerinti kisebb házszámú telek tartja meg az eredeti házszámot. A következő telek házszámaként ugyanazon szám perjelt követően a latin ábécé nagybetűjével történő kiegészítéssel kell megállapítani.

(2) Foghíj telek beépítése esetén a 9. § szabályai szerinti kisebb házszámú szomszédos telek perjelt követően a latin ábécé nagybetűjével történő kiegészítéssel kell megállapítani.

(3) Csak számmal ellátott házszámú telkek egyesítése esetén a keletkező telek valamennyi eredeti házszámot megtartja, a legkisebb és a legnagyobb házszámot kötőjellel összekapcsolva.

(4) Számmal és perjelt követően a latin ábécé nagybetűjével megállapított házszámú telkek egyesítése esetén a keletkező telek házszámaként a kisebbik számnak a latin ábécében előbbre lévő betűvel való kiegészítését kell megállapítani.

(5) Csak számmal ellátott és számmal és betűvel megállapított házszámú telkek egyesítése esetén a keletkező telek házszámaként a számot kell megállapítani.

5. A házszám feltüntetésének szabályai

12. §

(1) A házszámmal ellátott épületen a házszámot a közterületről jól látható módon kell feltüntetni.

(2) A házszám táblát az épület közterület felőli homlokzatán kell elhelyezni.

(3) Amennyiben egy telken több, házszámmal ellátott épület van, amelyeknek közterületi homlokzatai egymást takarják vagy a (2) bekezdés szerint elhelyezett házszám táblák az esetlegesen nagy távolság miatt a közterületről nem jól láthatóak, akkor a telek közterületi homlokvonalán (pl. kerítésen) valamennyi, a telekre vonatkozó házszámot fel kell tüntetni.

6. A házszám megállapításával összefüggő hatáskör átruházása

13. §

A házszám megállapításával kapcsolatos hatáskört a jegyző gyakorolja.

7. Záró rendelkezések

14. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 22/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet.

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A központi címregiszterre és címképzésre vonatkozó központi szabályozás változása tette szükségessé a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatát, melynek több szakasza központi jogszabály által szabályozott tárgykört is érintett. A korábbi rendelet módosítása helyett célszerűbbnek mutatkozott új rendelet megalkotása a tárgyban.

ELŐTERJESZTÉS

Folyó ügyek: 2

a képviselő-testület 2025. július 24-i rendkívüli ülésére

Tárgy: KAP-RD43-1-25 – Külterületi utak fejlesztése című pályázat hiánypótlása

Celldömölk Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be Mesteri Község Önkormányzatával konzorciumban a KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése megnevezésű támogatási kiírásra 2025.03.18-án. A pályázat címe „Holló út - Nemes-hegy összekötő út fejlesztése”, műszaki tartalmát tekintve a Ság hegyen Mesterit Celldömölkkel összekötő földút felújítása tervezett kb. 890 m hosszúságban. A tervezői költségvetés alapján a kivitelezés tervezett költsége összesen bruttó 160 millió Ft, a teljes projekt költségvetés bruttó 168 millió Ft, a szükséges önerő mértéke 5 %.

A beadott támogatási kérelemhez kapcsolódóan 2025. július 10-én hiánypótlási felhívás érkezett a Magyar Államkincstártól, melyben – többek között – az alábbiakat kéri:

„A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó (pótolható) mellékletek listája fejezet 1. pontja alapján szükséges benyújtani az érintett önkormányzat képviselő-testületének vagy társulási tanácsnak a fejlesztés megvalósításáról szóló határozatának hiteles kivonatát, amely tartalmazza a fejlesztés megnevezését és a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számát. Kérem, nyújtsa be újra, mert nem tartalmazza azokat a helyrajzi számokat, amelyeken a sárrázókat kívánja megvalósítani!”

A két kialakítani kívánt sárrázó a celldömölki oldalon felújítandó 4222 helyrajzi számú úthoz kapcsolódó 4223 és 4234 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban lévő, kivett helyi közúton valósulna meg. A korábbi 52/2025. (III.13.) sz. képviselő-testületi határozatot ezek alapján szükséges kiegészíteni a Celldömölk 4223 és 4234 helyrajzi számú megvalósítási helyszínekkel.

Továbbá a 4234-es helyrajzi számon kialakításra kerülő sárrázó műszaki paramétereinek csökkenése miatt szükséges a benyújtott pályázat költségvetésének módosítása is.

A benyújtott terveken 90 méter hosszúságú sárrázó kiépítése tervezett, a pályázat feltételei szerint viszont csak 50 méter hosszúságú sárrázó kialakítása támogatható. A tervek felülvizsgálata után a sárrázó hosszának rövidítése vált célszerűvé. A műszaki tartalom csökkenése miatt a költségvetés támogatható tevékenység része is arányosan csökken. Ennek alapján szükséges a korábban elfogadott képviselő-testületi határozat módosítása.

Fentiek alapján kérjük a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület az 52/2025. (III.13.) sz. képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Mesteri Község Önkormányzatának Képviselő-testületével konzorciumban a KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése megnevezésű pályázati konstrukcióra.

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

A pályázat címe: Holló út – Nemes-hegy összekötő út fejlesztése

A megvalósítási helyszín(ek): Celldömölk 4274 hrsz, 4222 hrsz, 4223 hrsz, 4234 hrsz, Mesteri 1075 hrsz

Celldömölk Város Önkormányzatára vonatkozó:

Bruttó bekerülési költség (100%): 104.035.107 Ft

Bruttó támogatás (95%): 98.833.352 Ft

Bruttó önerő (5%): 5.201.755 Ft

Celldömölk Önkormányzatának Képviselő-testülete az önerő költségét a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítéséhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025.07.23.




Farkas Gábor
jegyző





ELŐTERJESZTÉS

a Képviselőtestület 2025. július 24-ei ülésére

Tárgy: Tulajdonosi és közműkezelői hozzájárulás - Wewalka Kft., 9500 Celldömölk,
Pápai u. 27. sz. alatti telephely bővítés

A Képviselő-testület a 153/2024. (VIII.07.) sz. képviselő-testületi határozatában elfogadta a 0102/29 hrsz-ú ingatlanra kezdeményezett településrendezési tervmódosítást, ehhez tulajdonosi hozzájárulását adta Celldömölk Város Önkormányzata. A telephely bővítési munkálatok részeként a településrendezési eszközök módosításával a 0102/26 és 0102/29 hrsz-ú területek is részét képezik a beruházással érintett ingatlan és üzem bővítésének. Az engedélyeztetési eljárás során az illetékes vízjogi hatóság az említett két új helyrajzi számú ingatlanra is előírta hiánypótlás keretében a tulajdonosi és közműkezelői hozzájárulást.

A tervező a mellékelt tervdokumentáció (Wewalka telephely üzembővítése I-II. ütem) alapján kéri a tulajdonosi és közműkezelői hozzájárulás kiadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

- A képviselőtestület adja meg tulajdonosi és közműkezelői hozzájárulását a Wewalka Kft. telephely bővítési munkálatok során érintett **0102/26 és 0102/29 hrsz-ú ingatlanokra** vonatkozóan, az alábbi kikötésekkel:
- a kivitelezési munkák megkezdése előtt közterület-bontási engedélykérelmet kell benyújtani a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalhoz

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. július 24.



Farkas Gábor
jegyző