

CELLDÖMÖLK VÁROS  
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2025. szeptember 24-én (szerdán) 15.00 órai kezdettel ZÁRT ülést tart,  
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza tanácsterme

NAPIREND  
ZÁRT ÜLÉSRE!

1./ Celldömölk, Sághegyi Tájvédelmi Körzetben lévő 4126. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Celli-Sághegyalja Zrt kérelme.

Előadó: Fehér László polgármester

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2025. szeptember 24-én (szerdán) 16.00 órai kezdettel ülést –  
közmeghallgatást - tart,  
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

NAPIREND  
NYÍLT ÜLÉSRE!

1./ Állásfoglalás a Celldömölki Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezéséről.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Beszámoló a két ülés között történetekről.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ 2025. évi 1-7. havi teljesítési adatok.

Előadó: Fehér László polgármester

- 4./ Vulkán Gyógy- és Élményszálló Üzemeltető Kft 2025. üzleti tervének 1-7. havi teljesülése.  
Előadó: Fehér László polgármester
- 5./ Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft 2025. évi üzleti tervének 1-7. havi teljesülése.  
Előadó: Fehér László polgármester
- 6./ Kemenes Szolgáltató Kft 2025. évi üzleti tervének 1-7. havi teljesülése.  
Előadó: Fehér László polgármester
- 7./ Beszámoló a Soltis Lajos Színház tevékenységéről.  
Előadó: Fehér László polgármester
- 8./ Celldömölk Város Önkormányzata és a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület között kötött közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata.  
Előadó: Fehér László polgármester
- 9./ Tájékoztató az 1. sz. fogorvosi körzet betöltésével kapcsolatban.  
Előadó: Fehér László polgármester
- 10./ SAKE Ság-Hegy Aranya Kemenesaljai Egészségvédő Egyesület helyiséghasználati kérelme.  
Előadó: Fehér László polgármester
- 11./ Játsszóterek fejlesztése.  
Előadó: Fehér László polgármester
- 12./ Trafibox kihelyezése.  
Előadó: Fehér László polgármester
- 13./ Támogatási szerződés megkötése a Közös Ügyünk az Állatvédelem Alapítvánnyal.  
Előadó: Fehér László polgármester
- 14./ Önkormányzati területek értékesítése, bérbeadása.  
Előadó: Fehér László polgármester
- 15./ Lakossági kérelem – Celldömölk, Jókai utca egy szakaszának burkolata.  
Előadó: Fehér László polgármester
- 16./ Javaslat – 908/4. hrsz-ú köztemető bővítési vázlatterveinek ismertetése.  
Előadó: Fehér László polgármester
- 17./ Tulajdonosi hozzájárulási kérelem.  
Előadó: Fehér László polgármester
- 18./ Beszámoló a 2025. évi elnyert pályázatokról.  
Előadó: Fehér László polgármester
- 19./ Helyi Építési Szabályzat módosítás jóváhagyása.  
Előadó: Fehér László polgármester

20./ Közvilágítás aktív elem üzemeltetési szerződés 2026. évre.

Előadó: Fehér László polgármester

21./ Fortuna Expressz Kft. településrendezési terv – módosítási ügye.

Előadó: Fehér László polgármester

22./ Járdaépítések.

Előadó: Fehér László polgármester

23./ Rendeletalkotás zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásának ügyében.

Előadó: Fehér László polgármester

24./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához való csatlakozás.

Előadó: Fehér László polgármester

25./ Vasparipa Játzópark területén vasúttörténeti járművek elhelyezése.

Előadó: Fehér László polgármester

26./ Fakivágási ügyek.

Előadó: Marics Sándorné bizottsági elnök

Az ülés előterjesztései a város honlapján megtekinthetők.

Celldömölk, 2025. szeptember 19.



Fehér László  
polgármester

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**9500 Celldömölk, Városháza tér 1.**

Folyó ügyek: ..1...

**ELŐTERJESZTÉS**  
a képviselő-testület  
2025. szeptember 24-ei ülésére

**Tárgy: *Állásfoglalás a Celldömölki Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezéséről***

A Celldömölki Rendőrkapitányság vezetőjének, dr. Nagy Ákos rendőr alezredesnek az öt év elteltével 2026. március 31. napján lejár a vezetői kinevezése. Ezen kinevezést Dr. Pilisi Gábor rendőr dandártábornok a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény (Hszt.) 58.§ (5) bekezdése alapján 2026. április 1-jei hatállyal további öt évre megkívánja hosszabbítani. A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV törvény (Rtv.) 8.§ (2) bekezdése szerint a rendőrkapitányság vezetőjének kinevezését megelőzően a kinevezési jogkör gyakorlója kikéri az illetékességi területen működő települési önkormányzatok képviselő-testületének véleményét. Ezen vélemény megalkotására kérte fel a Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság a képviselő-testületet.

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület egyetért Dr. Pilisi Gábor rendőr dandártábornok, a Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság főkapitányának javaslatával, miszerint dr. Nagy Ákos rendőr alezredes rendőrkapitányi kinevezését 2026. április 1-jei hatállyal újabb öt évre meghosszabbítják.

**Felelős:** **Fehér László polgármester,**

**Farkas Gábor jegyző**

**Határidő:** **azonnal**

Celldömölk, 2025. 09. 05.



  
Fehér László  
polgármester

# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 24-i ülésére

Folyó ügyek: 3

### Tárgy: 2025. évi 1-7. havi teljesítési adatok

Celldömölk Város Önkormányzata és az intézmények 1-7. havi bevételi és kiadási adatainak teljesülése az alábbiak szerint alakult:

### Celldömölk Város Önkormányzata:

Bevételek:

adatok Ft-ban

|                                                                 | Eredeti<br>előirányzat | Módosított<br>előirányzat | Teljesítés<br>07.31. | %     |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------|-------|
| Önkormányzatok működési támogatásai                             | 1 629 787 662          | 1 729 492 403             | 1 066 025 676        | 61,6  |
| Működési célú támogatások államháztartáson belülről             | 5 109 000              | 4 597 000                 | 1 367 757            | 29,8  |
| Felhalmozási célú önkormányzati támogatások                     | 131 869 000            | 131 869 000               | 131 869 000          | 100,0 |
| Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről         | 1 128 987 000          | 1 128 987 000             | 490 980 373          | 43,5  |
| Közhatalmi bevételek                                            | 991 700 000            | 1 047 151 828             | 635 579 441          | 60,7  |
| Működési bevételek                                              | 342 139 338            | 343 917 338               | 105 817 218          | 30,8  |
| Felhalmozási bevételek                                          | 45 585 000             | 49 085 000                | 66 195 100           | 134,9 |
| Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről |                        |                           | 163 600              |       |
| Költségvetési bevételek összesen:                               | 4 275 177 000          | 4 435 099 569             | 2 497 998 165        | 56,3  |

Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről részleteiben:

adatok Ft-ban

|                                                                                               | Eredeti<br>előirányzat | Módosított<br>előirányzat | Teljesítés<br>07.31. |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------|-------|
| Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-VS1-2022-00013             | 54 240 000             | 54 240 000                | 44 999 018           | 83,0  |
| Celldömölki Városi Óvoda Alsósági tagóvodájának fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00016 | 17 897 000             | 17 897 000                | 0                    |       |
| Konyha fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00011                                          | 119 961 000            | 119 961 000               | 113 737 260          | 94,8  |
| Dr. Szomraky Zoltán utca fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00008                        | 305 474 000            | 305 474 000               | 0                    |       |
| Iparterület fejlesztése II. TOP_PLUSZ-1.1.1-21-VS1-2022-00007                                 | 292 871 000            | 292 871 000               |                      |       |
| Vulkántól a vulkánig TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00006                                        | 332 244 000            | 332 244 000               | 332 244 095          | 100,0 |
| Helyi humán fejlesztések Celldömölkön TOP_PLUSZ-3.1.3-23-VS1-2024-00002                       | 6 300 000              | 6 300 000                 | 0                    |       |
| Összesen:                                                                                     | 1 128 987 000          | 1 128 987 000             | 490 980 373          | 43,5  |

Közhatalmi bevételek részleteiben:

adatok Ft-ban

|                                  | Eredeti<br>előirányzat | Módosított<br>előirányzat | Teljesítés<br>07.31. | %    |
|----------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------|------|
| Iparüzési adó:                   | 900 000 000            | 955 451 828               | 568 527 761          | 59,5 |
| Magánszemélyek kommunális adója: | 57 000 000             | 57 000 000                | 40 336 366           | 70,8 |
| Idegenforgalmi adó               | 19 500 000             | 19 500 000                | 17 171 900           | 88,1 |
| Építményadó                      | 9 000 000              | 9 000 000                 | 6 544 270            | 72,7 |
| Igazgatási szolgáltatási díjak   | 2 200 000              | 2 200 000                 | 1 962 242            | 89,2 |
| Pótlék, bírság:                  | 3 000 000              | 3 000 000                 | 687 431              | 22,9 |
| Talajterhelési díj:              | 1 000 000              | 1 000 000                 | 349 471              | 34,9 |
| Összesen:                        | 991 700 000            | 1 047 151 828             | 635 579 441          | 60,7 |

Működési bevételek:

adatok Ft-ban

|                                        | Eredeti<br>előirányzat | Módosított<br>előirányzat | Teljesítés<br>07.31. | %           |
|----------------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------|-------------|
| Szolgáltatások ellenértéke             | 10 471 338             | 10 471 338                | 6 301 557            | 60,2        |
| Készletértékesítés ellenértéke         | 0                      | 0                         | 44 952               |             |
| Közvetített szolgáltatások ellenértéke | 1 520 000              | 2 920 000                 | 2 191 595            | 75,1        |
| Tulajdonosi bevételek                  | 125 397 000            | 125 397 000               | 58 585 181           | 46,7        |
| Kiszámlázott ÁFA                       | 36 415 000             | 36 793 000                | 19 609 801           | 53,3        |
| ÁFA visszatérítése                     | 168 336 000            | 168 336 000               | 19 015 000           | 11,3        |
| Egyéb kapott kamatok                   | 0                      | 0                         | 18 338               |             |
| Egyéb működési bevételek               | 0                      | 0                         | 50 794               |             |
| <b>Működési bevételek összesen:</b>    | <b>342 139 338</b>     | <b>343 917 338</b>        | <b>105 817 218</b>   | <b>30,8</b> |

A működési bevételek között kerülnek tervezésre az általános forgalmi adó visszatérítések. Az eredeti és a módosított előirányzat 168.336.000 Ft, a teljesítés 19.015.000 Ft. Az alacsony teljesülés okai a beruházások áthúzódása a 2. félévre.

Szintén a működési bevételek között kerülnek tervezésre a tulajdonosi bevételek. Az eredeti és a módosított előirányzat 125.397.528 Ft, a teljesítés 58.585.181 Ft.

|                                                                         | Eredeti<br>előirányzat | Módosított<br>előirányzat | Teljesítés<br>07.31. | %           |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------|-------------|
| Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. Bérleti díja (2024. évi)   | 31 000 000             | 31 000 000                | 31 000 000           | 100,0       |
| Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. Bérleti díja 2025.         | 38 576 400             | 38 576 400                | 0                    | 0,0         |
| Vasivíz Zrt. 2024. II. félévi Szennyvíz                                 | 11 075 763             | 11 075 763                | 11 075 763           | 100,0       |
| Vasivíz Zrt. 2025. I. félévi Szennyvíz                                  | 11 485 566             | 11 485 566                | 0                    | 0,0         |
| Vasivíz Zrt. 2025. I. félévi Víziközmű                                  | 5 240 962              | 5 240 962                 | 0                    | 0,0         |
| Veolia                                                                  | 5 000 000              | 5 000 000                 | 5 000 000            | 100,0       |
| Kemenes Szolgáltató Kft. (Vulkán Park, Vasparipa Játzópark, Szív Pince) | 23 018 837             | 23 018 837                | 11 509 418           | 50,0        |
| <b>Tulajdonosi bevételek összesen:</b>                                  | <b>125 397 528</b>     | <b>125 397 528</b>        | <b>58 585 181</b>    | <b>46,7</b> |

### Felhalmozási bevételek:

A betervezett bevétel befolyt. Az eredeti és a módosított előirányzat 45.585.000 Ft, a teljesítés 66.195.100 Ft. Részleteiben:

|                        |                                                                       |            |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| Szabó Balázs           | Celldömök, Széchenyi u. 54. sz. alatt<br>nyilvántartott ingatlan      | 585 000    |
| Szabó Renáta           | Celldömök, 1079/4/A/22. hrsz-ú ingatlan<br>vételára                   | 18 351 600 |
| Csótár Anikó           | 9500 Celldömök, Mikes Kelemen u. 18.<br>III/12. sz. ingatlan vételára | 20 629 500 |
| Kovács Ramóna          | Celldömök, 1491/6. hrsz-ú kivett<br>beépítetlen terület vételára      | 5 600 000  |
| Balázsné Németh Margit | Celldömök, Sági u. 12/B. fszt. 2. sz. alatti<br>ingatlan vételára     | 21 029 000 |
| Összesen:              |                                                                       | 66 195 100 |

### Kiadások:

adatok Ft-ban

|                                                           | Eredeti<br>előirányzat | Módosított<br>előirányzat | Teljesítés<br>07.31. | %     |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------|-------|
| Személyi juttatások                                       | 78 009 000             | 78 009 000                | 43 728 961           | 56,1  |
| Járadékok                                                 | 6 114 000              | 6 114 000                 | 3 160 843            | 51,7  |
| Dologi kiadások                                           | 232 553 884            | 213 331 884               | 103 213 455          | 48,4  |
| Ellátottak juttatásai                                     | 11 500 000             | 11 500 000                | 5 401 300            | 47,0  |
| Elvonások, befizetések                                    | 250 938 000            | 290 481 557               | 194 383 841          | 66,9  |
| Működési célú támogatás<br>államháztartáson belülre       | 1 281 629 000          | 1 350 787 634             | 823 030 474          | 60,9  |
| Működési célú támogatás<br>államháztartáson kívülre       | 427 751 000            | 438 846 000               | 318 380 870          | 72,5  |
| Beruházások                                               | 1 573 023 000          | 1 573 023 000             | 314 720 338          | 20,0  |
| Felújítások                                               | 42 775 000             | 42 775 000                | 0                    | 0,0   |
| Felhalmozási célú támogatások<br>államháztartáson kívülre | 15 000 000             | 22 166 300                | 22 166 300           | 100,0 |
| Költségvetési kiadások                                    | 3 919 292 884          | 4 027 034 375             | 1 828 186 382        | 45,4  |

A dologi kiadásoknál a Közutak fenntartása 045160-as kormányzati funkción betervezésre került bruttó 63.083.000 Ft. 1-7. hóban a tényadat 0 Ft.

Átcsoportosításra kerültek a következő összegek:

- A Képviselő-testület 57/2025.(III.13.) számú határozatában döntött arról, hogy megbízza a Városgondnokságot, hogy – alvállalkozó igénybevételével – az Izsákfa Kodó utca felújítását végezze el. A Városgondnokság felújítási kiadásai nőttek 20.700 e Ft-tal, az önkormányzat dologi kiadásai (közutak fenntartása) csökkentek ugyanekkora összeggel.

- A Képviselő-testület 156/2025.(V.28.) számú határozatában döntött arról, hogy megbízza a Városgondnokságot kátyúzási munkák elvégzésével. A Városgondnokság dologi kiadásai nőttek 5.000 e Ft-tal, az önkormányzat dologi kiadásai (közutak fenntartása) csökkentek ugyanekkora összeggel.

A működési célú pénzeszköztadások államháztartáson kívülre sor tartalmazza a civil szervezetek támogatása mellett a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok előzetes veszteségpótlását.

#### Részleteiben:

adatok Ft-ban

|                                   | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | Tény 07.31. | Teljesítés % |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------|-------------|--------------|
| Városi TV támogatása              | 33 000 000          | 36 013 000             | 21 263 000  | 59,0         |
| Vulkán Gyógy- és Élményfürdő tám. | 223 065 000         | 228 489 000            | 178 424 000 | 78,1         |
| Kemenes Szolgáltató               | 83 486 000          | 83 486 000             | 44 887 083  | 53,8         |
| Összesen:                         | 339 551 000         | 347 988 000            | 244 574 083 | 70,3         |

Szintén a működési pénzeszköztadások között szerepel a helyi járat működtetéséhez nyújtott támogatás, melynek 2025. évre tervezett összege 34.000.000 Ft, a 2025. 1-7. havi tény 17.471.534 Ft.

2024.07.01-2025.06.30. között a helyi járattal kapcsolatos bevételek és kiadások az alábbiak szerint alakultak a szolgáltatónál:

#### Bevételek:

|   |                                                                  |                      |
|---|------------------------------------------------------------------|----------------------|
| - | Értékesített bérletek nettó bevétele                             | 1.155.118 Ft         |
| - | Jegyeladásból származó nettó bevétel                             | 1.960.945 Ft         |
| - | Szociálpolitikai menetdíj-támogatás                              | 762.094 Ft           |
| - | <u>Helyi önkormányzat által nyújtott működési célú támogatás</u> | <u>30.900.243 Ft</u> |
|   | Bevétel összesen:                                                | 34.778.400 Ft        |

Összes kiadás: 33.257.305 Ft

A nyereség: 4,6%

A beruházások teljesülése részleteiben:

adatok Ft-ban

| Tervezett beruházások                                                             | Eredeti előirányzat  | Módosított előirányzat | Teljesítés 07.31.  | %           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|-------------|
| Önkormányzati utak tervezése és egyéb tervezési feladatok                         | 5 000 000            | 5 000 000              | 0                  | 0,0         |
| Személygépkocsi vásárlása                                                         | 7 500 000            | 7 500 000              | 7 500 000          | 100,0       |
| Kamerarendszer bővítése                                                           | 5 000 000            | 5 000 000              | 4 974 492          | 99,5        |
| Turizmusfejlesztési beruházások                                                   | 45 000 000           | 45 000 000             |                    | 0,0         |
| Fogorvosi kezelőegység vásárlása                                                  | 5 000 000            | 5 000 000              | 3 150 000          | 63,0        |
| Alsósági tagóvoda fejlesztése<br>TOP_PLUSZ-3.3.1-21-VS1-2022-00016                | 19 200 000           | 19 200 000             | 0                  | 0,0         |
| Dr. Szomraky Zoltán utca fejlesztése<br>TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00008         | 298 787 000          | 298 787 000            | 0                  | 0,0         |
| Iparterület fejlesztése II. TOP_PLUSZ-1.1.1-21-VS1-2022-00007                     | 371 091 000          | 371 091 000            | 0                  | 0,0         |
| Vulkántól a vulkánig TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00006                            | 500 917 000          | 500 917 000            | 90 567 147         | 18,1        |
| Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-VS1-2022-00013 | 62 131 000           | 62 131 000             | 50 842 889         | 81,8        |
| Konyha fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00011                              | 239 597 000          | 239 597 000            | 156 225 310        | 65,2        |
| Helyi humán fejlesztések Celldömölkön<br>TOP_PLUSZ-3.1.3-23-VS1-2024-00002        | 6 300 000            | 6 300 000              | 0                  | 0,0         |
| KAP-RD-43-1-24 Külterületi utak fejlesztése                                       | 7 500 000            | 7 500 000              | 1 460 500          | 19,5        |
| <b>Összesen:</b>                                                                  | <b>1 573 023 000</b> | <b>1 573 023 000</b>   | <b>314 720 338</b> | <b>20,0</b> |

A felújítások teljesülése részleteiben:

adatok Ft-ban

| Tervezett felújítások                          | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | Teljesítés 07.31. | %          |
|------------------------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Csatorna és víziközmű hálózat felújítási keret | 42 775 000          | 42 775 000             | 0                 | 0,0        |
| <b>Összesen:</b>                               | <b>42 775 000</b>   | <b>42 775 000</b>      | <b>0</b>          | <b>0,0</b> |

**Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal:****Bevételek:**

adatok Ft-ban

|                                                     | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | Teljesítés 07.31. | %     |
|-----------------------------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|-------|
| Működési célú támogatások államháztartáson belülről | 35 221 000          | 24 435 000             | 8 291 723         | 33,9  |
| Működési bevételek                                  | 514 000             | 514 000                | 380 866           | 74,1  |
| Felhalmozási bevételek                              | 550 000             | 550 000                | 800 000           | 145,5 |
| Költségvetési bevételek összesen:                   | 36 285 000          | 25 499 000             | 9 472 589         | 37,1  |

**Kiadások:**

adatok Ft-ban

|                        | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | Teljesítés 07.31. | %    |
|------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|------|
| Személyi juttatások    | 289 762 000         | 296 035 797            | 166 122 013       | 56,1 |
| Járadékok              | 40 370 000          | 41 212 653             | 23 250 186        | 56,4 |
| Dologi kiadások        | 43 601 000          | 44 508 571             | 27 566 928        | 61,9 |
| Beruházások            | 8 000 000           | 8 000 000              | 1 539 240         | 19,2 |
| Költségvetési kiadások | 381 733 000         | 389 757 021            | 218 478 367       | 56,1 |

**A dologi kiadások között szereplő közüzemi költségek részleteiben:**

adatok Ft-ban

|                               | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | Teljesítés 07.31. | %    |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|------|
| Villamosenergia szolgáltatás  | 2 020 367           | 2 020 367              | 1 498 889         | 74,2 |
| Gázenergia szolgáltatás       | 3 861 385           | 3 861 385              | 2 181 372         | 56,5 |
| Víz- és csatorna szolgáltatás | 2 098 619           | 2 098 619              | 881 472           | 42,0 |
| Közüzemi díjak összesen:      | 7 980 371           | 7 980 371              | 4 561 733         | 57,2 |

Beruházások tény adat:

- Vírusirtó: 906.780 Ft
- Xerox C7025 nyomtató-Ostffyasszonyfa: 632.460 Ft

### Városgondnokság:

Bevételek:

adatok Ft-ban

|                                                     | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | Teljesítés 07.31. | %     |
|-----------------------------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|-------|
| Működési célú támogatások államháztartáson belülről | 0                   | 12 767 204             | 14 966 002        | 117,2 |
| Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről  | 0                   | 117 475                | 117 475           | 100,0 |
| Működési bevételek                                  | 167834000           | 167 834 000            | 88 724 813        | 52,9  |
| Felhalmozási bevételek                              | 0                   | 0                      | 0                 | 0     |
| Költségvetési bevételek összesen:                   | 167834000           | 180 718 679            | 103 808 290       | 57,4  |
| Intézmény-finanszírozás                             | 273495000           | 294 195 000            | 158 871 486       | 54,0  |
| Pénzmaradvány igénybevétele                         | 0                   | 5 105 813              | 5 105 813         | 100,0 |

Kiadások:

adatok Ft-ban

|                                | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | Teljesítés 07.31. | %    |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|------|
| Személyi juttatások            | 154 137 000         | 165 293 926            | 85 703 879        | 51,8 |
| Járadékok                      | 18 959 000          | 19 940 695             | 10 614 642        | 53,2 |
| Dologi kiadások                | 253 682 000         | 255 250 476            | 134 481 615       | 52,7 |
| Beruházások                    | 2 162 000           | 5 857 839              | 5 351 909         | 91,3 |
| Felújítások                    | 10 914 000          | 32 201 556             | 21 437 788        | 66,6 |
| Egyéb felh. tám. ÁH-on kívülre | 1 475 000           | 1 475 000              | 0                 | 0    |
| Költségvetési kiadások         | 441 329 000         | 480 019 492            | 257 589 833       | 53,7 |

A dologi kiadások szereplő közüzemi költségek részleteiben:

adatok Ft-ban

|                                 | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | Teljesítés 07.31. | %    |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|------|
| Villamosenergia szolgáltatás    | 63 183 000          | 63 380 194             | 39 966 841        | 63,1 |
| Gázenergia szolgáltatás         | 1 915 000           | 6 125 696              | 5 051 126         | 82,5 |
| Távhő- és melegvíz szolgáltatás | 4 639 000           | 4 639 000              | 2 869 197         | 61,9 |
| Víz- és csatorna szolgáltatás   | 5 365 000           | 5 365 000              | 1 912 344         | 35,6 |
| Közüzem díjak összesen:         | 75 102 000          | 79 509 890             | 49 799 508        | 62,6 |

A személyi juttatásokon megtakarítás várható év végéig, melynek oka a betervezett, de betöltésre nem kerülő álláshelyekre jutó bér.

Az intézmény év végén várhatóan önkormányzati kiegészítésre nem szorul.

Beruházások részleteiben:

adatok e Ft-ban

|                                      | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | Teljesítés 07.31. | %     |
|--------------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|-------|
| AUX GAMMA 2 klíma (Temesvár u. 16.)  | 0                   | 525                    | 525               | 100,0 |
| AUX GAMMA 2 klíma (Temesvár u. 16.)  | 0                   | 1029                   | 1029              | 100,0 |
| AUX GAMMA 2 klíma (Temesvár u. 16.)  | 0                   | 836                    | 836               | 100,0 |
| Atlantic Opro +ERP 80L villanybojler | 0                   | 76                     | 76                | 100,0 |
| Izsákfa Orvosi rendelő 2 db klíma    | 926                 | 926                    | 926               | 100,0 |
| Einhell TC-SM 2131/2 Dual Gérvágó    | 0                   | 82                     | 82                | 100,0 |
| Kazán Horváth E. u. 21.              | 0                   | 981                    | 981               | 100,0 |
| Fűnyíró gép (közfoglalkoztatás)      | 0                   | 118                    | 118               | 100,0 |

|                                |       |       |       |       |
|--------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Telefonkészülék                | 0     | 49    | 49    | 100,0 |
| Hűtőszekrény<br>(Keszthely)    | 0     | 0     | 205   |       |
| Hűtőszekrény<br>(Keszthely)    | 0     | 0     | 205   |       |
| Televízió<br>(Keszthely)       | 0     | 0     | 145   |       |
| Só szállítószalag<br>Unimogra  | 601   | 601   | 0     |       |
| Építők útja 2 db<br>kandeláber | 635   | 635   | 175   | 27,6  |
| Összesen:                      | 2 162 | 5 858 | 5 352 | 91,4  |

Felújítások részleteiben:

adatok e Ft-ban

|                                            | Eredeti<br>előirányzat | Módosított<br>előirányzat | Teljesítés 07.31. | %     |
|--------------------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|-------|
| Balatonrendes<br>tábor felújítás           | 3 810                  | 3 810                     | 0                 |       |
| Bérlakások<br>nyílászáró<br>cseréje        | 6 350                  | 6 350                     | 0                 |       |
| Nyilvános<br>illemhely bejárati<br>ajtó    | 754                    | 754                       | 0                 |       |
| Izsákfa Kódó<br>utca útfelújítás           | 0                      | 21 113                    | 21 113            | 100,0 |
| Április utca 5/5<br>és 5/6.<br>egybenyitás | 0                      | 175                       | 325               | 185,7 |
| Összesen:                                  | 10 914                 | 32 202                    | 21 438            | 66,6  |

### Népjóléti Szolgálat:

Bevételek:

adatok Ft-ban

|                                                              | Eredeti<br>előirányzat | Módosított<br>előirányzat | Teljesítés 07.31. | %    |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|------|
| Működési célú<br>támogatások<br>államháztartáson<br>belülről | 53 203 200             | 55 458 885                | 32 092 950        | 58 % |
| Működési<br>bevételek                                        | 423 997 328            | 423 997 328               | 266 124 133       | 63 % |

|                                     |             |             |             |       |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------|
| Egyéb tárgyi eszköz értékesítése    | 1 946 000   | 1 946 000   | 2 960 000   | 152 % |
| Egyéb működési célú átvett pénz     |             |             | 40 000      |       |
| Egyéb felhalmozású célú átvett pénz |             |             | 415 000     |       |
| Költségvetési bevételek összesen:   | 479 146 528 | 481 402 213 | 300 768 083 | 63 %  |
| Intézmény-finanszírozás             | 868 438 403 | 914 549 044 | 581 920 450 | 64 %  |
| Pénzmaradvány igénybevétele         |             | 722 620     | 722 620     | 100 % |

Kiadások:

adatok Ft-ban

|                        | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | Teljesítés 07.31. | %     |
|------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|-------|
| Személyi juttatások    | 724 522 494         | 767 587 250            | 468 937 847       | 61 %  |
| Járulékok              | 93 504 743          | 98 806 313             | 59 363 214        | 60 %  |
| Dologi kiadások        | 524 557 694         | 524 417 770            | 327 804 170       | 63 %  |
| Beruházások            | 5 000 000           | 5 862 544              | 5 862 544         | 100 % |
| Felújítások            | 0                   | 0                      | 0                 | 0     |
| Költségvetési kiadások | 1 347 584 931       | 1 396 673 877          | 861 967 775       | 62 %  |

Az új konyhán keletkeztek nagyobb, nem tervezett költségek mintegy 3 millió Ft értékben.

A dologi kiadások szereplő közüzemi költségek részleteiben:

adatok Ft-ban

|                               | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | Teljesítés 07.31. | %    |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|------|
| Villamosenergia szolgáltatás  | 12 469 474          | 12 469 474             | 5 926 953         | 48 % |
| Gázenergia szolgáltatás       | 30 411 432          | 30 511 432             | 14 598 970        | 48 % |
| Víz- és csatorna szolgáltatás | 6 248 895           | 6 248 895              | 3 084 368         | 49 % |
| Közüzemi díjak összesen:      | 49 129 801          | 49 229 801             | 23 610 291        | 48 % |

Az intézmény 2. félévi saját bevételeit hátrányosan fogja érinteni, hogy 2025. július 1-jétől a Markusovszky kórház celldömölki telephelye, 2025. augusztus 1-jétől pedig az SZGYF sem a Népjóléti Szolgálatától vásárolja a betegélelmezést.

#### Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár:

Bevételek:

adatok Ft-ban

|                                          | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | Teljesítés 07.31. | %     |
|------------------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|-------|
| Működési célú támogatások ÁH-on belülről | 17 443 000          | 0                      | 1 453 144         |       |
| Működési bevételek                       | 35 092 000          | 35 092 000             | 24 989 079        | 71 %  |
| Költségvetési bevételek összesen:        | 52 535 000          | 35 092 000             | 26 442 223        | 75 %  |
| Intézmény-finanszírozás                  | 110 027 000         | 127 470 000            | 78 632 849        | 62 %  |
| Pénzmaradvány igénybevétele              |                     | 3 389 965              | 3 389 965         | 100 % |

Kiadások:

adatok Ft-ban

|                        | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | Teljesítés 07.31. | %    |
|------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|------|
| Személyi juttatások    | 71 341 000          | 72 841 000             | 43 312 366        | 59 % |
| Járadékok              | 7 663 000           | 7 858 000              | 4 280 774         | 54 % |
| Dologi kiadások        | 81 653 000          | 83 347 965             | 52 822 303        | 63 % |
| Beruházások            | 1 905 000           | 1 905 000              | 161 099           | 8%   |
| Költségvetési kiadások | 162 562 000         | 165 951 965            | 100 576 512       | 61 % |

A dologi kiadások szereplő közüzemi költségek részleteiben:

adatok Ft-ban

|                              | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | Teljesítés 07.31. | %    |
|------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|------|
| Villamosenergia szolgáltatás | 2 006 000           | 2 006 000              | 1 358 741         | 68 % |
| Gázenergia szolgáltatás      | 561 000             | 561 000                | 405 024           | 72 % |

|                               |            |            |           |      |
|-------------------------------|------------|------------|-----------|------|
| Távhő- és melegvíz            | 8 761 000  | 8 761 000  | 5 956 215 | 68 % |
| Víz- és csatorna szolgáltatás | 2 366 000  | 2 366 000  | 1 432 505 | 61 % |
| Közütemi díjak összesen:      | 13 694 000 | 13 694 000 | 9 152 485 | 67 % |

Az intézmény 2025 évi költségvetésébe betervezésre került nettó 1.500 ezer/Ft a színházterem technikai fejlesztéséhez. Mivel pályázati támogatásból megvalósulhatott ez a fejlesztés, ezért ez az összeg felhasználható vagy elvonható.

Az intézményvezető tájékoztatása alapján az épület felújításának, karbantartásának költségei árajánlatok alapján a következők:

1. Északi falfelület homlokzat tisztítása 410 m<sup>2</sup>, bruttó munkadíj 533.000,-Ft
  2. A csatlakozó félkörív alakú épületrész felülete 158 m<sup>2</sup>, bruttó munkadíj 205.400,-Ft
  3. Az épület nyugati oldalán található hátsó bejáráshoz vezető feljáró, lépcső és rakodórampa felújításának munkadíja, bruttó munkadíj 200.000,-Ft
  4. Az épület külső műkö burkolatok javítása, bruttó munkadíj 465.000,-Ft
  5. Tűzjelző rendszer javítás (padlásrészen 16 db hőérzékelő és 6 db optikai érzékelő cseréje szükséges), bruttó 1.011.555,-Ft
  6. Színházterem feletti lapostető vízszigetelése (elasztomer-bitumenes lemez, poliészter fátolhordozóval, polietilén fóliakaszírozással, és egyéb speciális szerelvényezés), bruttó 2.024.000,-Ft
- Összesen: bruttó 4.438.955,-

Az 1-4. tételre fedezetet biztosíthat a más forrásból megvalósított fejlesztés, az 5-6. tételre pótelőirányzatot szeretne kérni a Képviselő-testület az intézményvezető.

Szintén pótelőirányzat szükséges a 2025. szeptember 1-jétől felvett dolgozó bérére és járulékára 1.403.460 Ft összegben.

### Cellödömölki Városi Óvoda:

Bevételek:

adatok Ft-ban

|                                   | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | Teljesítés 07.31. | %      |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|--------|
| Működési bevételek                | 1 423 680           | 1 423 680              | 881 216           | 61,9 % |
| Költségvetési bevételek összesen: | 1 423 680           | 1 423 680              | 881 216           | 61,9 % |
| Intézmény-finanszírozás           | 409 939 908         | 409 939 908            | 239 060 524       | 58,2 % |

|                             |  |         |         |       |
|-----------------------------|--|---------|---------|-------|
| Pénzmaradvány igénybevétele |  | 523 090 | 523 090 | 100 % |
|-----------------------------|--|---------|---------|-------|

Kiadások:

adatok Ft-ban

|                        | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | Teljesítés 07.31. | %      |
|------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|--------|
| Személyi juttatások    | 330 234 870         | 330 601 065            | 186 853 628       | 56,5 % |
| Járadékok              | 37 912 350          | 37 912 350             | 21 828 568        | 57,6 % |
| Dologi kiadások        | 28 430 590          | 28 439 207             | 14 629 242        | 51,4 % |
| Elvonások              | 7 720 425           | 7 720 425              | 0                 |        |
| Beruházások            | 4 065 353           | 4 065 353              | 2 471 420         | 60,8 % |
| Felújítások            | 3 000 000           | 3 148 278              | 3 148 278         | 100 %  |
| Költségvetési kiadások | 411 363 588         | 411 886 678            | 228 931 136       | 55,6 % |

A dologi kiadások szereplő közüzemi költségek részleteiben:

adatok Ft-ban

|                               | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | Teljesítés 07.31. | %      |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|--------|
| Villamosenergia szolgáltatás  | 3 477 830           | 3 477 830              | 739 089           | 21,2 % |
| Gázenergia szolgáltatás       | 6 131 440           | 6 131 440              | 3 718 661         | 60,6 % |
| Víz- és csatorna szolgáltatás | 2 774 560           | 2 774 560              | 1 524 892         | 55,0 % |
| Közüemi díjak összesen:       | 12 383 830          | 12 838 830             | 5 982 642         | 46,6 % |

Az intézmény vásárolt egy kazánt a Népjóléti Szolgálattól. A kazán vételárának fedezete betervezésre került a költségvetésbe. A beszerelésre év elején fedezett nem biztosított a képviselő-testület. Az intézmény az épületekre felszerelt napelemek miatt idén nem, vagy csak minimális összegben fog áramdíjat fizetni. Az itt keletkező megtakarítás fedezetet jelenthet a gázkazán beüzemelésére.

A Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozati javaslatot tette:

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

1. A Képviselő-testület fogadja el Celldömölk Város Önkormányzata, az irányítása alá tartozó intézmények, a Celldömölki Városi Óvoda és a Népjóléti Szolgálat 2025. 1-7. havi teljesítéséről szóló beszámolót.
2. A Képviselő-testület a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtárnak az alábbiakra biztosítson pótelőirányzatot:
  - 2025. szeptember 1-jétől felvett új dolgozó bérére 1.242.000 Ft, járulékára 161.460 Ft
  - Tűzjelző rendszer karbantartására 1.011.555 Ft
  - Színházterem feletti lapostető vízszigetelésére 2.024.000 Ft

**Felelős:** 1. pont vonatkozásában Fehér László polgármester  
2. pont vonatkozásában: Fehér László polgármester és Pálné Horváth Mária a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója

**Határidő:** azonnal

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2025. szeptember 18.

  
Fehér László  
polgármester



# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. szeptember 24-i ülésére

Folyó ügyek 4

**Tárgy:** A Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. 2025. üzleti tervének 1-7. havi teljesülése

A Képviselő-testület 32/2025.(II.12.) számú határozatával elfogadta a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft. (továbbiakban: Vulkán Kft.) 2025. évi üzleti tervét azzal, hogy Celldömölk Város Önkormányzata által biztosított előzetes veszteségpótlás 223.065 e Ft. A bérleti díj, melyet a Vulkán Kft. az önkormányzatnak fizet 38.576 e Ft. Ebből az összegből 0 Ft került megfizetésre, a számla az 1. félévre fizetendő díjról kiállításra került az önkormányzat részéről.

A Képviselő-testület a 2024. évi beszámoló elfogadásakor 146/2025.(V.28.) számú határozatának 3. pontjában döntött arról, hogy a társaság veszteségének fedezésére 5.424 e Ft pótbefizetést rendel el. A pótbefizetést a társaság számlaszámára történő utalással kellett teljesíteni 15 napon belül.

A Vulkán Kft.-nek az önkormányzattól 2025. július 31-ig előzetes veszteségpótlásként és a 2024. évi veszteség fedezetére utalásra került 178.424.000 Ft (78,1%).

A Vulkán Kft. folyószámlájának egyenlege 2025. július 31-én 21.812.208 Ft volt.

Energetikai korszerűsítési pályázat előleg visszafizetésére átutalt összeg 13.689.699 Ft. Ezt az összeget a Vulkán Kft. akkor fogja visszakapni, mikor előleg lehívása történik.

Jelen előterjesztéshez csatoljuk a Vulkán Kft. 1-7. havi teljesítésének tényadatait.

A táblázatból látszik, hogy a 2025. 1-7. havi tény bevétel 109.413.143 Ft, mely 40,5%-a a tervezettnél.

A 9131 soron a Vulkán hotel belépők 83 millió Ft-ban kerültek tervezésre, a tény 35 millió Ft. Ez év végéig teljesülni fog. Havonta eltérő ütemezésben került rögzítésre a megállapodásban a fizetés. Júliusra és augusztusra nettó 10-10 millió Ft-ot, szeptemberre és októberre nettó 8-8 millió Ft-ot, novemberre és decemberre nettó 6-6 millió Ft-ot fog számlázni a fürdő a Vulkán hotelnek.

A 927 soron szereplő Gyermekvilág üzemeltetési bevétele is kiszámlázásra kerül teljes összegben 2025. évben.

A 9111 Értékesítés árbevétele pénztárgép, a 9121 Belépőjegyek bevétele és a 9123 Értékesítés árbevétele sorok azok, melyek a Vulkán Kft. külsős vendégek által a szolgáltatásokért fizetett díjait tartalmazza. A teljesülés az időarányostól lényegesen elmarad, mely magában hordozza

azt a veszélyt, hogy év végén további előzetes veszteségpótlásra szorul a cég, amennyiben a kiadások csökkentése nem követi ezt a kiesést. Egyelőre jelentősebb megtakarítás a bérköltségnél, azon belül is az egyszerűsített foglalkoztatásnál van, és azt terhelő járulékoknál, valamint a karbantartási kiadásoknál.

Tájékoztatásul 2024-2025. év azonos időszakában a bevételek az alábbiak szerint alakultak:

| Főkönyv<br>szám | Megnevezés                        | 2024. évi<br>üzleti terv | 2024. 1-7. hó<br>tény | 2024. 1-8. hó<br>tény |
|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 9111            | Értékesítés árbevétele pénztárgép | 127.200.000              | 62.599.715            | 82.538.207            |
| 9121            | Belépőjegyek bevétele             | 3.500.000                | 3.310.068             | 3.561.328             |

| Főkönyv<br>szám | Megnevezés                        | 2025. évi üzleti<br>terv | 2025. 1-7. hó<br>tény | 2025. 1-8. hó<br>tény |
|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 9111            | Értékesítés árbevétele pénztárgép | 122.500.000              | 50.432.473            | 67.882.100            |
| 9121            | Belépőjegyek bevétele             | 5.000.000                | 1.724.720             | 1.981.264             |

A kiadásoknál azok a számlák kerültek könyvelésre, melyek teljesítési határideje 2025. július 31-i illetve előtti. Az, hogy könyvelésre került nem egyenlő azzal, hogy ki is van fizetve. Eredményszemléletű kettős könyvelés van a gazdasági társaságoknál.

A Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozati javaslatot tette:

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

A Képviselő-testület fogadja el a Vulkán Gyógy-és Élmenyfürdő Üzemeltető Kft. 2025. 1-7. havi teljesítési adatairól szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző  
Kontics Ilona ügyvezető

Határidő: azonnal

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2025. szeptember 18.

  
Fehér László  
polgármester



Vulkán Gyógy-És Élményszálló Üzemeltető Kft.  
9500 Celldömölk Sport u. 8.

---

Celldömölk Közös Önkormányzati Hivatal

9500 Celldömölk

Városháza tér 1.

Ikt.sz.:22/2025.

Tárgy: 1-7 havi teljesítés

Mesterházy Lilla  
pénzügyi irodavezető részére!

Tisztelt Irodavezető Asszony!

2025. augusztus 28-án kelt levelére az alábbi tájékoztatást adom a Vulkán Gyógy-És Élményszálló Üzemeltető Kft. 1-7 havi teljesítésével kapcsolatban.

Levellem mellékleteként csatolom a táblázatot, amely tartalmazza a 2025. évi üzleti terv adatait, az 2025. évi 1-7 hónap tény adatait, valamint a teljesülést %-ban.

A Vulkán Szálló bevétele az első 7 hónapba 41,17 %-ban teljesült. A bevétel csökkenése több okra vezethető vissza, a részleges téli, kora tavaszi lezárásra, a gyógyászati rész szüneteltetésére, az inflációra, valamint a nyári meleg napok számára.

Az augusztusi hónapban a szálló bevétele: 17.567.713 forint volt, amely javított a teljesülés százalékán, 55,41 %-ra.

Az üzleti tervben tervezett gázdíj valószínűleg nem fedezi a 2025-ös év kiadását, mert a szolgáltató 2025. július 01-től a rendszerhasználat díj összegét havi 723.591 Ft-ról felemelte 1.908.414 forintra, ami 7.108.938 Ft többletkiadást jelent.

A vízdíj tervezésénél nem vettük figyelembe a tény adat elszámolási időszakát, a 2024 évi elszámolást csak az üzleti terv elfogadása után kaptuk meg.

A laboratóriumi vizsgálatokra tervezett összeg sem fedezi a 2025-ös év kiadását, a megnövekedett vízmintavétel gyakorisága és többlet vizsgálatok száma miatt. A laboratóriumi vizsgálatok gyakoriságát, mennyiségét az új jogszabály írja elő, amely 2025. márciusában lépett hatályba.

A Vulkán Szálló minimális dolgozói létszámmal működik, a nyári üzemeltetéshez szükséges munkavállalói létszámot diákmunkával oldotta meg, amelyet a Munkaügyi Központ csak 1 hónapig és részben finanszírozott.

Beruházásra csak a megtervezett és engedélyezett költséghatárig használta fel a rendelkezésre álló összeget.

Celldömölk, 2025.09.11.

Tisztelettel:



Kontics Ilona

mb. ügyvezető

Vulkán Gyógy- és Élményszálló Kft.  
9500 Celldömölk, Sport u. 8.  
Adósz.:23985898-2-18

Vulkán Gyógy-és Élményfürdő Üzemeltető Kft.

| Főkönyv<br>szám | Megnevezés                                                    | 2025. évi üzleti<br>terv | 2025. 01-07.<br>hó tény | arány (%)     |
|-----------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------|
| 9111            | Értékesítés árbevétele pénztárgép                             | 122 500 000              | 50 432 473              | 41,17%        |
| 9121            | Belépőjegyek bevétele                                         | 5 000 000                | 1 724 720               | 34,49%        |
| 9123            | Értékesítés árbevétele (akadálypálya, nyugágy, Shop termékek) | 1 800 000                | 951 603                 | 52,87%        |
| 9131            | Vulkán Hotel belépők                                          | 83 000 000               | 35 000 000              | 42,17%        |
| 9132            | Vulkán Hotel kezelések                                        | 500 000                  | 83 134                  | 16,63%        |
| 914             | Egyéb értékesítés (OEP önrész)                                | 5 000 000                | 3 039 033               | 60,78%        |
| 921             | Bérleti díjak                                                 | 3 800 000                | 3 054 630               | 80,39%        |
| 922             | Bérlemények közüzemi díja                                     | 32 800 000               | 9 702 213               | 29,58%        |
| 923             | OEP bevételek                                                 | 4 000 000                | 1 681 868               | 42,05%        |
| 924             | Forgalmi jutalék                                              | 300 000                  | 160 059                 | 53,35%        |
| 927             | Gyermekvilág üzemeltetési bevétel                             | 11 000 000               | 2 750 000               | 25,00%        |
| 929             | Egyéb szolgáltatás árbevétele                                 | 600 000                  | 176 378                 | 29,40%        |
| 96              | Egyéb bevételek                                               | 0                        | 656 232                 |               |
| 97              | Pénzügyi műveletek bevételei                                  | 0                        | 800                     |               |
|                 | <b>Összesen</b>                                               | <b>270 300 000</b>       | <b>109 413 143</b>      | <b>40,48%</b> |

|       |                                                         |                    |                    |                |
|-------|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| 161   | Beruházások                                             |                    | 3 116 450          |                |
| 16    | <b>Beruházások, felújítások</b>                         | <b>0</b>           | <b>3 116 450</b>   |                |
| 5111  | Víz tisztító anyagok                                    | 11 500 000         | 5 314 767          | 46,22%         |
| 5112  | Tisztítószer                                            | 1 500 000          | 145 232            | 9,68%          |
| 5113  | Gázdíj                                                  | 58 000 000         | 35 989 414         | 62,05%         |
| 5114  | Áramdíj                                                 | 69 395 000         | 31 270 296         | 45,06%         |
| 5115  | Vízdíj                                                  | 2 000 000          | 3 025 252          | 151,26%        |
| 5116  | Masszázsanyagok                                         | 1 000 000          | 163 152            | 16,32%         |
| 5117  | Üzemanyagok                                             | 700 000            | 192 979            | 27,57%         |
| 5134  | Karbantartási anyagok                                   | 8 300 000          | 3 814 530          | 45,96%         |
| 5135  | Kötszerek, gyógyszerek                                  | 150 000            | 28 542             | 19,03%         |
| 5136  | Nyomtatvány, irodaszer                                  | 600 000            | 204 588            | 34,10%         |
| 5138  | Munkaruha                                               | 1 500 000          |                    | 0,00%          |
| 5139  | Egyéb anyagköltség                                      | 3 200 000          | 1 618 114          | 50,57%         |
| 51    | <b>Anyagköltség</b>                                     | <b>157 845 000</b> | <b>81 766 866</b>  | <b>51,80%</b>  |
| 5221  | Bérleti díjak-Cellődmölk Város Önkormányzata            | 38 576 400         | 19 667 069         |                |
| 5222  | Bérleti díjak-Vulkán Hotel Kft.                         | 5 000 000          |                    |                |
| 5229  | Bérleti díjak egyéb                                     | 0                  | 1 069 344          |                |
| 523   | Karbantartási költségek                                 | 35 050 000         | 8 949 121          | 25,53%         |
| 524   | Hirdetés, reklám                                        | 500 000            | 535 001            | 107,00%        |
| 525   | Oktatás, továbbképzés                                   | 500 000            |                    |                |
| 526   | Utazás, kiküldetés                                      | 200 000            |                    |                |
| 527   | Könyvviteli szolgáltatás                                | 4 500 000          | 1 824 000          | 40,53%         |
| 528   | Egészségügyi szolgáltatás                               | 1 400 000          | 400 000            | 28,57%         |
| 5291  | Telefon, internet                                       | 700 000            | 340 325            | 48,62%         |
| 5292  | Rendezvényekre igénybe vett szolgáltatás                | 3 000 000          |                    |                |
| 5293  | Postaköltség                                            | 50 000             | 44 295             | 88,59%         |
| 5294  | Csatornahasználati díj                                  | 16 000 000         | 6 852 397          | 42,83%         |
| 5295  | Tranzakciós jutalék (SZÉP kártya)                       | 2 000 000          | 875 586            | 43,78%         |
| 5296  | Laboratóriumi vizsgálatok                               | 2 700 000          | 1 929 200          | 71,45%         |
| 5297  | Tagdíjak                                                | 500 000            | 100 250            | 20,05%         |
| 5299  | Egyéb igénybe vett szolgáltatások                       | 10 000 000         | 5 025 974          | 50,26%         |
| 52    | <b>Igénybe vett szolgáltatások</b>                      | <b>120 676 400</b> | <b>47 612 562</b>  | <b>39,45%</b>  |
| 531   | Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek     | 600 000            |                    |                |
| 532   | Pénzügyi befektetési díjak (bankköltség)                | 2 500 000          | 1 809 569          | 72,38%         |
| 533   | Biztosítási díjak                                       | 1 400 000          | 1 067 146          | 76,22%         |
| 53    | <b>Egyéb szolgáltatások</b>                             | <b>4 500 000</b>   | <b>2 876 715</b>   | <b>63,93%</b>  |
| 541   | Bérek, költségek, tiszteletdíjak                        | 113 914 279        | 63 690 901         | 55,91%         |
| 543   | Megbízási díjak                                         | 21 444 376         | 12 552 425         | 58,53%         |
| 545   | Egyszerűsített foglalkoztatás                           | 25 594 360         | 1 443 325          | 5,64%          |
| 5511  | Kifizetendő terhelő SZJA                                | 0                  | 402 190            |                |
| 5512  | Betegszabadság                                          | 0                  | 665 588            |                |
| 5513  | Saját gépkocsihasználat                                 | 0                  | 293 508            |                |
| 5515  | Táppénz hozzájárulás                                    | 0                  | 329 542            |                |
| 5517  | Reprezentáció                                           | 150 000            | 177 829            | 118,55%        |
| 559   | Egyéb személyi jell. kifizetések (cafeteria, repi szja) | 6 800 000          | 2 712 726          | 39,89%         |
| 54/55 | <b>Bérek, költségek és személyi jell. kifizetések</b>   | <b>167 903 015</b> | <b>82 268 034</b>  | <b>49,00%</b>  |
| 561   | Szociális hozzájárulási adó                             | 16 866 585         | 7 461 991          | 44,24%         |
| 565   | Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe                  | 4 074 000          | 293 000            | 7,19%          |
| 56    | <b>Bérfizetések</b>                                     | <b>20 940 585</b>  | <b>7 754 991</b>   | <b>37,03%</b>  |
| 571   | Terv szerinti écs.                                      | 17 000 000         | 8 051 290          | 47,36%         |
| 572   | Használatba vételkor egyösszegben elszámolt écs.        |                    | 195 851            |                |
| 57    | <b>Értékszőkenési leírás</b>                            | <b>17 000 000</b>  | <b>8 247 141</b>   | <b>48,51%</b>  |
| 814   | Eladott áruk beszerzési értéke                          | 1 000 000          | 391 031            | 39,10%         |
| 815   | Eladott közvetített szolgáltatások értéke               | 0                  | 3 307 482          |                |
| 81    | <b>Anyagjellegű ráfordítások</b>                        | <b>1 000 000</b>   | <b>3 698 513</b>   | <b>369,85%</b> |
| 863   | Bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok, kártérítések     | 0                  | 141 679            |                |
| 867   | Adók, illetékek, hozzájárulások                         | 1 500 000          |                    |                |
| 8691  | Behajthatatlan követelés leírt összege                  |                    | 155 566            |                |
| 8695  | Vízkiadás járuléka                                      | 2 000 000          | 484 117            |                |
| 869   | Egyéb ráfordítás                                        |                    | 10                 |                |
| 86    | <b>Egyéb ráfordítás</b>                                 | <b>3 500 000</b>   | <b>781 372</b>     | <b>22,32%</b>  |
|       | <b>Összesen</b>                                         | <b>493 365 000</b> | <b>238 122 644</b> | <b>48,27%</b>  |

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| Beruházások                                                                  |
| Karbantartások között tervezve - kamerarendszer korszerűsítés (1.616.450 Ft) |
| Medence árnyékolás (1.500.000 Ft)                                            |

aggregátor bérlet (kútvizsgálat)

IPA (2025.09.15-tel nincs fiz. kötelezettség)

Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Kft.  
9500 Cellődmölk, Sport u. 8.  
Adósz.: 23985898-2-18

Előzetes

# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

---

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. szeptember 24-i ülésére

Folyó ügyek: 5

**Tárgy:** A Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. üzleti tervének 1-7. havi teljesülése

A Képviselő-testület 30/2025.(II.12.) számú határozatával elfogadta a Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft. (továbbiakban: Kft.) 2025. évi üzleti tervét azzal, hogy Celldömölk Város Önkormányzata által biztosított előzetes veszteségpótlás 33.000 e Ft.

A Képviselő-testület a 2024. évi beszámoló elfogadásakor 141/2025.(V.28.) számú határozatának 3. pontjában döntött arról, hogy a társaság veszteségének fedezésére 3.013 e Ft pótbefizetést rendel el. A pótbefizetést a társaság számlaszámára történő utalással kellett teljesíteni 15 napon belül.

A Kft-nek az önkormányzattól 2025. július 31-ig előzetes veszteségpótlásként és pótbefizetésként utalásra került 21.263.000 Ft (59%).

A Kft. folyószámlájának egyenlege 2025. július 31-én 3.283.460 Ft volt.

Jelen előterjesztéshez csatoljuk a Kft. 1-7. havi teljesítésének tényadatait.

A betervezett 500.000 Ft-os saját bevételből 361.002 Ft folyt be.

A kiadások tényadata 19.401.048 Ft, mely az egész évre tervezett kiadás 57,9%-a.

A kiadásoknál azok a számlák kerültek könyvelésre, melyek teljesítési határideje 2025. július 31-i illetve előtti. Az, hogy könyvelésre került nem egyenlő azzal, hogy ki is van fizetve. Eredményszemléletű kettős könyvelés van a gazdasági társaságoknál.

A Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozati javaslatot tette:

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

A Képviselő-testület fogadja el a Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. 1-7. havi teljesítési adatairól szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző  
Dr. Novák Fanni Mónika ügyvezető

Határidő: azonnal

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2025. szeptember 18.



Fehér László  
polgármester



**Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft.**

**9500 Celldömölk, dr. Géfin tér 1.**

**Mesterházyiné Kovács Lilla**

**penzügyi irodavezető r.**

**9500 Celldömölk**

**Városháza tér 1.**

**Tárgy: Tájékoztatás a 2025. évi  
üzleti terv időarányos  
teljesüléséről**

**Tisztelt Irodavezető Asszony!**

A Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft. üzleti tervét Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 30/2025. (II.12.) sz. határozatában, 33.000.000 Ft tulajdonosi támogatással, valamint 500.000 Ft tervezett kereskedelmi bevétellel fogadta el.

A Társaság gazdálkodásának 2025.01. és 2025.07. közötti időszakáról az alábbiakban tájékoztatom.

**KIADÁSOK**

|                                         | <b>2025. évi tervezett</b> | <b>2025. 07. tényadat</b> | <b>2025. várható</b> |
|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|
| Nyomdai költség (19 lapszám)            | 9.000.000 Ft               | 4.946.014 Ft              | 3.314.397 Ft         |
| Nyomdai előkészítési (tördelési) munkák | 950.000 Ft                 | 500.000 Ft                | 450.000 Ft           |
| Terjesztői díj                          | 1.000.000 Ft               | 598.714 Ft                | 250.000 Ft           |
| Terjesztői díj vidéken (posta)          | 350.000 Ft                 | 167.084 Ft                | 182.916 Ft           |

**Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft.**

**9500 Celldömölk, dr. Géfin tér 1.**

|                                                                           |              |              |              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Jogdíjak (Artisjus, NMHH, Mahasz)                                         | 1.000.000 Ft | 472.211 Ft   | 583.159 Ft   |
| Csatornahasználati díj                                                    | 950.000 Ft   | 653.400 Ft   | 358.000 Ft   |
| Főszerkesztő vállalkozói díja                                             | 1.200.000 Ft | 825.000 Ft   | 500.000 Ft   |
| Labdarúgó mérkőzések forgatási díja                                       | 200.000 Ft   | 40.640 Ft    | 50.800 Ft    |
| Adásleadó program megújítása (és az ehhez szükséges gépigény)             | 1.500.000 Ft | 1.482.471 Ft | 0 Ft         |
| Technikai eszközök beszerzése                                             | 500.000 Ft   | 44.323 Ft    | 100.000 Ft   |
| Vírusirtó                                                                 | 20.000 Ft    | 0 Ft         | 20.000 Ft    |
| Könyvelési díj (Vg.)                                                      | 160.000 Ft   | 88.900 Ft    | 63.500 Ft    |
| Munkavállalók munkabére közterhekkkel (2 fő)                              | 9.459.456 Ft | 5.518.016 Ft | 3.941.440 Ft |
| Megbízási díjak (ügyvezető, újságírók, szerkesztők, bemondók, fényképész) | 5.000.000 Ft | 2.854.179 Ft | 2.500.000 Ft |
| Felügyelő bizottság tagjainak díjazása                                    | 1.606.800 Ft | 1.028.300 Ft | 578.500 Ft   |
| Adminisztratív költségek (bankszámlavezetés, írószer,                     | 603.744 Ft   | 181.796 Ft   | 200.000 Ft   |

**Celldömölki Média Nonprofit Közhasznú Kft.**

**9500 Celldömölk, dr. Géfin tér 1.**

|                                             |               |               |               |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| apróbb technikai<br>eszközök<br>beszerzése) |               |               |               |
| <b>Összesen</b>                             | 33.500.000 Ft | 19.401.048 Ft | 13.092.712 Ft |

**BEVÉTELEK**

|                           | 2025. évi tervezett | 2025.07. tényadat | 2025. várható |
|---------------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| Tulajdonosi<br>támogatás  | 33.000.000 Ft       | 18.250.000 Ft     | 14.750.000 Ft |
| Kereskedelmi<br>bevételek | 500.000 Ft          | 361.002 Ft        | 200.000 Ft    |
| <b>Összesen</b>           | 33.500.000 Ft       | 18.611.002 Ft     | 14.950.000 Ft |

A tulajdonosi támogatás időarányosan került felhasználásra. A kereskedelmi bevételek 2025.08. hónapban meghaladták a betervezett 500.000 Ft-ot, mivel egy nagyobb összeg jelentkező bevételi oldalon a Kresznerics Ferenc Alapítvány pályázatában való közreműködés által.

Kérem, a leírtakról tájékoztatni szíveskedjék a Képviselő-testületet!

Celldömölk, 2025.09.10.

Tisztelettel,



dr. Novák Fanni Mónika

CELLODOMOLKI MEDIA  
NONPROFIT KOZHASZNU KFT.  
9500 Celldomolk Dr. Gefin ter 1  
Adószám: 21855960-1-18  
Hozzájárulás száma: 11747044-20010922

ügyvezető

# CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. szeptember 24-i ülésére

Folyó ügyek: 6

**Tárgy:** A Kemenes Szolgáltató Kft. 2025. üzleti tervének 1-7. havi teljesülése

A Képviselő-testület 34/2025.(II.12.) számú határozatával elfogadta a Kemenes Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Kft.) 2025. évi üzleti tervét azzal, hogy Celldömölk Város Önkormányzata által biztosított előzetes veszteségpótlás 83.486 e Ft. A bérleti díj, melyet a Kft. az önkormányzatnak fizet 23.018.836 Ft. Ebből az összegből 11.509.418 Ft került megfizetésre, a számla az 1. félévre fizetendő díjról kiállításra került az önkormányzat részéről.

A Kft-nek az önkormányzattól 2025. július 31-ig előzetes veszteségpótlásként utalásra került 44.887.083 Ft (53,8%).

A Kft. folyószámlájának egyenlege 2025. július 31-én 5.360.843 Ft volt.

Jelen előterjesztéshez csatoljuk a Kft. 1-7. havi teljesítésének tényadatait.

A táblázatból látszik, hogy a 2025. 1-7. havi tény bevétel 61.231.279 Ft, mely 54,26%-a a tervezettnék.

Tájékoztatásul 2024-2025. év azonos időszakában a saját bevételek az alábbiak szerint alakultak:

| Főkönyv szám | Megnevezés      | 2024. évi üzleti terv | 2024. 1-7. hó tény | 2024. 1-8. hó tény |
|--------------|-----------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 91           | Saját bevételek | 25.515.000            | 17.536.776         | 21.758.028         |

| Főkönyv szám | Megnevezés      | 2025. évi üzleti terv | 2025. 1-7. hó tény | 2025. 1-8. hó tény |
|--------------|-----------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 91           | Saját bevételek | 29.365.205            | 16.337.987         | 21.254.225         |

A kiadásoknál azok a számlák kerültek könyvelésre, melyek teljesítési határideje 2025. július 31-i illetve előtti. Az, hogy könyvelésre került nem egyenlő azzal, hogy ki is van fizetve. Eredményszemléletű kettős könyvelés van a gazdasági társaságoknál.

A víz- és csatornadíjnál jeleznénk, hogy a napokban érkezett egy elszámolószámla 2024.06.08.-2025.06.25. közötti időszakra, melynek összege 1.173.409 Ft. Ez még nem került lekönyvelésre.

A Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozati javaslatot tette:

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

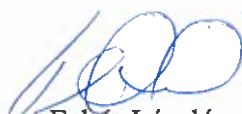
A Képviselő-testület fogadja el a Kemenes Szolgáltató Kft. 2025. 1-7. havi teljesítési adatairól szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző  
Tulok Gabriella ügyvezető

Határidő: azonnal

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Celldömölk, 2025. szeptember 18.

  
Fehér László  
polgármester



| Főkönyv szám | Megnevezés                                                 | 2025. évi üzleti<br>terv | 2025. 01-07.<br>hó tény | arány (%)     |
|--------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------|
| 91           | Saját bevételek                                            | 29 362 205               | 16 337 987              | 55,64%        |
| 9634         | Költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatás | 83 485 752               | 44 887 083              | 53,77%        |
| 9691         | Különféle egyéb bevételek                                  |                          | 5 699                   |               |
| 97           | Pénzügyi műveletek bevételei                               |                          | 510                     |               |
|              | <b>Összesen</b>                                            | <b>112 847 957</b>       | <b>61 231 279</b>       | <b>54,26%</b> |

|               |                                                         |                    |                   |               |
|---------------|---------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|---------------|
| 161           | Beruházások                                             | 6 027 559          | 2 913 687         | 48,34%        |
| <b>16</b>     | <b>Beruházások, felújítások</b>                         | <b>6 027 559</b>   | <b>2 913 687</b>  | <b>48,34%</b> |
| 5111/5112/513 | Anyagok                                                 | 4 495 000          | 2 381 289         | 52,98%        |
| 5113          | Üzemanyag                                               | 140 000            | 158 536           | 113,24%       |
| 5116          | Víz-és csatornadíj                                      | 1 000 000          | 89 918            | 8,99%         |
| 5117          | Villamos energia                                        | 3 822 197          | 1 341 773         | 35,10%        |
| 5119          | Nyomtatványok, irodaszerek                              | 650 000            | 136 568           | 21,01%        |
| <b>51</b>     | <b>Anyagköltség</b>                                     | <b>10 107 197</b>  | <b>4 108 084</b>  | <b>40,65%</b> |
| 522           | Bérleti díjak                                           |                    | 13 000            |               |
| 5221          | Bérleti díjak (Celldömölk Város Önkormányzata)          | 23 018 836         | 11 509 418        | 50,00%        |
| 523           | Karbantartási költségek                                 | 2 200 000          | 898 665           | 40,85%        |
| 524           | Hirdetés, reklám                                        | 1 500 000          | 818 644           | 54,58%        |
| 5261          | Utazás, kiküldetés                                      | 80 000             | 6 210             | 7,76%         |
| 52910         | Telefon, internet                                       | 1 150 000          | 166 644           | 14,49%        |
| 52911         | Postaköltség                                            | 20 000             | 6 150             | 30,75%        |
| 5293/5294     | Egyéb igénybe vett szolgáltatások                       | 9 363 164          | 3 866 181         | 41,29%        |
| <b>52</b>     | <b>Igénybe vett szolgáltatások</b>                      | <b>37 332 000</b>  | <b>17 284 912</b> | <b>46,30%</b> |
| 532           | Pénzügyi befektetési díjak (bankköltség)                | 1 200 000          | 892 349           | 74,36%        |
| 533           | Biztosítási díjak                                       |                    | 44 243            |               |
| <b>53</b>     | <b>Egyéb szolgáltatások</b>                             | <b>1 200 000</b>   | <b>936 592</b>    | <b>78,05%</b> |
| 541/5514/5515 | Bérek, tiszteletdíjak, megbíz. díjak, betegszab.        | 42 919 600         | 23 217 441        | 54,10%        |
| 5517          | Reprezentáció                                           | 250 000            | 91 530            | 36,61%        |
| 5518          | Gazd. szerv által fizetendő SZJA                        |                    | 287 755           |               |
| 559           | Egyéb személyi jell. kifizetések (cafeteria)            | 1 800 000          | 875 000           | 48,61%        |
| <b>54/55</b>  | <b>Bérek, tiszteletdíjak, megbíz. díjak, betegszab.</b> | <b>44 969 600</b>  | <b>24 471 726</b> | <b>54,42%</b> |
| 561           | Szociális hozzájárulási adó                             | 5 332 200          | 1 793 999         | 33,64%        |
| <b>56</b>     | <b>Bérfizetések</b>                                     | <b>5 332 200</b>   | <b>1 793 999</b>  | <b>33,64%</b> |
| 571           | Terv szerinti écs.                                      |                    | 1 206 566         |               |
| 572           | Használatba vételkor egyösszegben elszámolt écs.        |                    | 1 023 229         |               |
| <b>57</b>     | <b>Értékcsökkenési leírás</b>                           | <b>0</b>           | <b>2 229 795</b>  |               |
| 814           | Eladott áruk beszerzési értéke                          | 7 000 000          | 3 430 226         | 49,00%        |
| 815           | Eladott közvetített szolgáltatások értéke               |                    | 198 229           |               |
| <b>81</b>     | <b>Anyagjellegű ráfordítások</b>                        | <b>7 000 000</b>   | <b>3 628 455</b>  | <b>51,84%</b> |
| 863           | Bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok, kártérítések     |                    | 18                |               |
| 867           | Adók, illetékek, hozzájárulások                         | 500 000            | 110 381           | 22,08%        |
| <b>86</b>     | <b>Egyéb ráfordítás</b>                                 | <b>500 000</b>     | <b>110 399</b>    | <b>22,08%</b> |
|               | <b>Összesen</b>                                         | <b>112 468 556</b> | <b>57 477 649</b> | <b>51,11%</b> |

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**9500 Celldömölk, Városháza tér 1.**

Napirend:.....<sup>7</sup>

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület  
2025. szeptember 24-ei ülésére

**Tárgy: Beszámoló a Soltis Lajos Színház tevékenységéről**

Celldömölk Város Önkormányzata 2020. májusában közszolgáltatási szerződést kötött a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesülettel előadó-művészeti és kulturális feladatok ellátására. Az Egyesület elnöke minden évben beszámol a tevékenységéről, így az elmúlt időszak vonatkozásában is elkészítette a szakmai munkáról szóló beszámolót, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztést a Humán Ügyek Bizottsága, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozat elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület tudomásul veszi a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület tevékenységéről szóló szakmai beszámolót a melléklet szerinti tartalommal.

**Felelős: Fehér László polgármester,**

**Farkas Gábor jegyző**

**Határidő: azonnal**

Celldömölk, 2025.09.19.



  
Farkas Gábor  
jegyző

## **Beszámoló a Soltis Lajos Színház 2025-ös tevékenységéről**

A Soltis Lajos Színház 2025-ben ünnepli alapításának 45. évfordulóját. 2001 óta celldömölki székhellyel működünk. 2024-ig **Nagy Gábor töltötte be a vezető szerepét a színház élén.** 70. életévét betöltve átadta a stafétát és lehetőséget biztosított a fiatalabb nemzedéknek, hogy **folytathassa az általa megkezdett utat.** Egyesületünk és színházuk vezetését **Pesti Arnold színész-drámatanár** vette át, aki a Celldömölkre költözés óta, immár 24 éve a Soltis Lajos Színház tagja.

A falusi színjátszó csoportból - a tragikus körülmények között elhunyt - Soltis Lajos 1997-től alternatív színházat formált, igyekszünk szellemiségét és a munkára vonatkozó alapelveit tovább vinni a hétköznapiakban. 2023-ban a Színkritikusok Céhének Jövő Díja volt az, ami bizonyította számunkra, hogy munkánk látható, erőfeszítéseink és a jövőre vonatkozó elképzeléseink kívülről is támogatandónak tűnnek.

**Vállalásaink óriásiak a járási, megyei és regionális kulturális alapellátás, a színházi nevelés, a helyi közművelődés és a határon túli kapcsolattartás terén.** Celldömölki jelenlétünk rendkívül aktív és folyamatos. Hírünk megyeszerte a mindennapok része, és Budapesten is biztos közönségbázis alakult körülöttünk.

2001-ben, a Celldömölkre költözéssel **színészképzés** kezdődött, neves szakemberek bevonásával. Csokonai Vitéz Mihály Községi Díjunkt, Dr. Kiss Gyula Községi Kultúráért Díj, Területi Prima díjunkt mellett számos hazai és nemzetközi (*CIFET Kairó, MITEU Ourense, Tromso Dialog, Martin McDonagh Festival - Perm*) fesztiválsiker jelzi működésünket. 2015-ben közösségünket Vas Megyei Érték Díjjal jutalmazta a megyei értéktár bizottsága. 2019-ben a magyar nyelvű diákszínjátszás generációkon átívelő, otthont teremtő tevékenységéért, csoportjaink sikeres működtetéséért Bácskai Mihály-díjban részesültünk. Emellett társulati tagjaink munkáját számos városi és megyei kitüntetéssel ismerték el.

Oktató-nevelő munkánk gyümölcse a határon innen és túl is érik: Több egykori növendékünk végzett, vagy jelenleg hallgatója valamelyik művészeti egyetemnek (*Kaposvár, Budapest, Marosvásárhely, Kolozsvár*).

Szakmai víziónk – ahogy eddig is – a jó értelemben vett népszínház működtetése, ahogy azt Soltis Lajos, egykori szakmai vezetőnk megálmodta: sokrétegű előadásokat létrehozni, melyek mondanivalójukkal **aktív bekapcsolódásra** hívják a nézőt, **szórakoztató jellegükkel** kikapcsolnak, esztétikájukkal **elvarázsolnak**. Kompakt, utaztatható előadásokat hozunk létre, hogy ne legyen akadály szállítani őket akár a legkisebb falvakba, vagy határainkon túlra is.

**Közösséget építünk:** mind társulatunkon belül, mind városunkban a közönségünk által. Az idei esztendőben is az egyik fő cél a **KULTURÁLIS TÉR**-ré alakulásunk.

**Szakmai működésünket évadtervünkön keresztül tudjuk a legjobban bemutatni.**

Jelen támogatási időszak a 2024/2025-ös évad végét, a 2025-ös nyári évadot és a 2025/2026-os évad első felét foglalja magában.

A Soltis Lajos Színház 2025-ben is aktívan és sokrétűen szolgálta Celldömölk és térsége kulturális életét. Munkánk alapja Soltis Lajos egykori szakmai vezetőnk víziója: olyan jó értelemben vett népszínház működtetése, amely sokszínű előadásain keresztül egyszerre képes szórakoztatni, elgondolkodtatni, közösséget építeni és értéket közvetíteni.

A 2025. évben az önkormányzat által nyújtott **5.000.000 Ft összegű támogatást** a színház működtetéséhez kapcsolódó költségeink fedezésére fordítottuk. A támogatás hozzájárult ahhoz, hogy biztosítani tudjuk előadásaink folyamatos létrejöttét, kulturális rendezvényeink megszervezését és a színház zavartalan működését.

A támogatás felhasználása

A támogatás felhasználása a következő területekre irányult:

- **Közüzemi díjak** (rezsi, energiaellátás biztosítása)
- **Biztosítás** (épület- és eszkozbiztosítás)
- **Bérleti díj** (játszóhelyek, raktárak fenntartása)
- **Kommunikációs költségek** (telefon, internet, reklám, nyomdai munkák)
- **Jelmezek, kellékek és anyagköltségek** (új bemutatókhoz és repertoáron lévő előadásokhoz)
- **Munkabérek és megbízási díjak** (állandó munkatársak, művészek és közreműködők díjazása)
- **Utazási költségek** (falujárások, erdélyi turnék, fesztiválrészvételek)
- **Kulturális rendezvények kiadásai** (Soltis Majális, Soltis KözTér programsorozat)
- **Karbantartási és felújítási költségek** (létesítmény állagmegóvása, kisebb felújítások)
- **Adminisztrációs költségek és szolgáltatásvásárlás** (könyvelői, ügyvédi, közjegyzői díjak).

A fenti tételek mind hozzájárultak ahhoz, hogy a színház a város kulturális életében stabil, értékteremtő szereplőként vehessen részt.

A 2025. évi szakmai tevékenység eredményei

- **Előadások száma:** jelen állás szerint 75 előadást tartottunk meg a naptári évben.
- **Vendégszereplések:** 6 műsorban vettünk részt, vidéki és határon túli játszóhelyeken.
- **Fogadott előadások:** 27 alkalommal láttunk vendégül más társulatokat.
- **Tervezett programok év végéig:** további 22 saját előadás és 2 vendégelőadás már biztos.

Ez összesen **több mint 130 színházi eseményt** jelent 2025-ben, amelyek mintegy tízezer nézőt értek el.

Kiemelkedő eseményeink:

- **Bemutatók:** „Szülői Munkaközösség (SZMK)”, „Rózsa királyfi – Boldogságkeresők”.
- **Repertoár előadásaink:** *Bolond Istók, Az Apostol, Prah, Magyar Álomvasutak, Sz.M.K., Boldogságkeresők.*
- **Közösségi programjaink:** Soltis Majális (városi nagyszínpadként), Soltis KözTér sorozat (borkóstoló, panelbeszélgetés, kézműves foglalkozások, baba-mama klub, jóga, tánccház).
- **Oktatási-nevelési együttműködések:** színiiskolánkban 23 növendék vett részt, diákjaink produkciói a Weöres Sándor Gyermekszínház Találkozón is sikert arattak, aminek szervezői és házigazdái is voltunk.

A 2025. évi működési terv központi elemei:

- a **KULTURÁLIS TÉR** koncepció folytatása és bővítése,
- új előadások bemutatása (*Köd, Csalóka Péter*),
- gyermek- és ifjúsági programok kiszélesítése,
- Soltis KözTér eseménysorozat további erősítése,
- az erdélyi turnék és nyári táborok folytatása,
- a fizető nézőszám és a játszóhelyek körének bővítése.

A támogatás segítségével biztosított szakmai alapokra tudunk építkezni a következő évben is.

## Összegzés

A Celldömölk Város Önkormányzatától kapott támogatás nélkül a színház mindennapi működése és programjaink megvalósítása veszélybe került volna. A 2025-ben nyújtott segítség lehetővé tette, hogy:

- fenntartsuk a színház folyamatos működését,
- új bemutatókat hozzunk létre,
- kulturális közösségépítő programokat szervezzünk,
- megtartsuk erős regionális és országos jelenlétünket,
- előkészítsük a 2025/2026-os évad szakmai és művészeti terveit.

Ezúton is köszönetünket fejezzük ki Celldömölk Város Önkormányzatának támogatásáért és együttműködéséért!

Tisztelettel,

Celldömölk, 2025.08.27.



Pesti Arnold

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**9500 Celldömölk, Városháza tér 1.**

Napirend:.....<sup>8</sup>

**ELŐTERJESZTÉS**

a képviselő-testület  
2025. szeptemberi 24-ei ülésére

**Tárgy: *Celldömölk Város Önkormányzata és a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület között kötött közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata***

Celldömölk Város Önkormányzata 2020. májusában közszolgáltatási szerződést kötött a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesülettel előadó-művészeti és kulturális feladatok ellátására, azzal a kikötéssel, hogy azt minden évben felülvizsgálja.

Az előző, hatályos szerződés a 177/2024.(IX.11.) számú képviselő-testületi határozatban került elfogadásra. A dokumentum jelenlegi felülvizsgálata során törlésre került a Dr. Géfin tér 1. szám alatti ingatlan, mint a Közszolgáltató székhelye és a Koptik Odó utca 2. szám alatti ingatlan került megjelölésre ekként. Ezen túl a szerződésből törlésre került az Árpád u. 32. szám alatti, úgynevezett „Lampért ház” is, melyet eddig telephelyként használt a Közszolgáltató.

Egyéb tartalmi kérdésekben sem az Egyesület, sem pedig az Önkormányzat részéről nem érkezett módosítási javaslat. A közszolgáltatási szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztést a Humán Ügyek Bizottsága, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozat elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület a felülvizsgálatot követően, megújítja a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesülettel kötött közszolgáltatási szerződést a melléklet szerinti tartalommal.

**Felelős: Fehér László polgármester,**

**Farkas Gábor jegyző**

**Határidő: azonnal**

Celldömölk, 2025.09.19.



Farkas Gábor  
jegyző

**1. melléklet: Közzolgáltatási szerződés Celldömölk Város Önkormányzata és a Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület között**

**Közzolgáltatási szerződés előadó-művészeti és kulturális feladatok ellátására**

amely létrejött egyrészről **Celldömölk Város Önkormányzata** (9500 Celldömölk, Városháza tér 1., adószáma: 15733593-2-18, törzsszám: 733691) képviselőjében Fehér László polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület** (9500 Celldömölk, Dr. Géfin tér 1., adószáma: 18882885-2-18) képviselőjében Pesti Arnold elnök (továbbiakban: **Közzolgáltató**, Önkormányzat és Közzolgáltató együttesen a továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

**I. Előzmények**

- 1) A szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a számára
  - a. a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 6. §-ában és 13. § (1.) bekezdésének 7. pontjában,
  - b. a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 121. §-ában,
  - c. az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatásainak szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben

meghatározott előadó-művészeti és kulturális feladatok (a továbbiakban: **közzolgáltatási kötelezettség**) ellátásáról jelen szerződésben gondoskodik.

- 2) E közzolgáltatási feladatok általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek, amelyek tekintetében a Magyarországon hatályos jogszabályok az irányadók.
- 3) Felek a szerződést 350/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről kormányrendeletben foglaltakat figyelembe véve kötik meg.

**II. Felek nyilatkozatai**

- 1) Közzolgáltató a szerződés keltének napján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
  - Közzolgáltató a magyar jogszabályok szerint létrejött, közhasznúként működő egyesület, ügyletkötési képessége nincs korlátozva;
  - a Közzolgáltatónak a szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek;
  - a szerződés Közzolgáltató általi aláírása és az abban foglalt jogok Közzolgáltató általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Közzolgáltató általi teljesítése nincs ellentétben a Közzolgáltató alapító okiratával, a Közzolgáltató működésére vonatkozó jogszabályokkal és semmilyen, a Közzolgáltató tekintetében kötelező érvényű megállapodással úgy, hogy az veszélyeztetné a közzolgáltatási kötelezettség teljesítését;
  - a Közzolgáltató rendelkezik minden olyan, jogszabály által előírt engedéllyel, amely a közzolgáltatási tevékenység folytatásához szükséges;

- a Közzolgáltató rendelkezik a közzolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel;
  - Közzolgáltató ellen nincs folyamatban olyan bírósági vagy közigazgatási eljárás, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyeztetné a közzolgáltatási kötelezettség ellátását
- 2) Önkormányzat a szerződés keltének napján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- Önkormányzat belföldi önkormányzat, ügyletkötési képessége nincs korlátozva;
  - az Önkormányzat szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek;
  - a szerződés Önkormányzat általi aláírása és az abban foglalt jogok Önkormányzat általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Önkormányzat általi teljesítése nincs ellentétben az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatával és az Önkormányzatra vonatkozó jogszabályokkal úgy, hogy az veszélyeztetné a közzolgáltatás ellentételezésének teljesítését.

### **III. A szerződés tárgya: a közzolgáltatási kötelezettség**

- 1) Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az Egyesület alaptevékenysége a kulturális célú közös szükségletek körében a következő tevékenységeket foglalja magában:

TEÁOR 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység  
 9004 Művészeti létesítmények működtetése  
 8559 M.n.s. egyéb oktatás  
 9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység  
 9001 Előadó-Művészet  
 8552 Kulturális képzés

- 2) Az Önkormányzat a Közzolgáltatót az előzőekben hivatkozott alaptevékenysége keretében az alábbi konkrét és folyamatos szolgáltatások ellátásával bízta meg. A Közzolgáltató a haszonkölcsönbe (ingyenes használatba) adott ingatlan használata, illetve éves támogatás ellenében vállalja, hogy:

- Celldömölkön – székhelyén és azon kívül - színházi előadásokat tart, szakmai projekteket valósít meg;
- Celldömölkön helyet biztosít felnőtt, ifjúsági és gyermek előadásoknak;
- közművelődési feladatokat lát el: fesztiválokat, szakmai találkozókat rendez, táborokat szervez;
- előadás turnékat szervez határon túli magyar lakta régiókban, erősítve a kulturális kapcsolatot Celldömölk és a határon túli magyar lakta települések között;
- befogadóhelyként is működik, vendégelőadásokat fogad;
- celldömölki telephellyel színiiskolát működtet, melynek személyi feltételeit biztosítja;
- felkérésre közreműködik az Önkormányzat által szervezett rendezvényeken.

A közzolgáltatási kötelezettség helyszínei:

- Koptik Odó u. 2. (székhelye, az ingatlant az Önkormányzattól ingyenesen használatba kapja a Közzolgáltató)

- Dr. Géfin tér 1. (alkalmi jelleggel használja a közszolgáltató az ingatlan meghatározott részeit, méltányos összegű bérleti díj fejében, jelen szerződés teljes időtartama alatt)
- önkormányzati közterületek, amelyek a feladatellátáshoz kapcsolódóan külön kérelem alapján kerülhetnek a Közszolgáltató használatába

#### **IV. A szerződésben foglalt feladatok ellátásának tárgyi és pénzügyi feltételei**

1. Az Önkormányzat a III. 1) pont szerinti közhasznú tevékenység eredményes ellátása érdekében a szerződésben meghatározott időtartamra a közhasznú tevékenység eredményes ellátásához szükséges ingatlan vagyontárgyat a Közszolgáltató részére ingyenes használatba (haszonkölcsön) adja.

A Közszolgáltató részére ingyenes használatba adott ingatlanvagyon:

- Koptik Odó u. 2. a Közszolgáltató székhelye, melyet külön szerződésben rögzítenek
2. Az önkormányzati finanszírozás esetében a költségek elismerésének feltétele, hogy igazolt kapcsolat legyen a közszolgáltatási kötelezettség ellátása során végzett tevékenység és a ráfordítások között. Ezen kapcsolat igazolásának eszközei a költségfelosztás és a bizonylatok.
  3. A Közszolgáltatónak törekednie kell a saját bevételek elérésére.
  4. Az Önkormányzat a Közszolgáltató működési, valamint a III. b) pontjában meghatározott feladatok ellátására a tárgyévi költségvetésében, az adott évre meghatározott mértékű támogatást biztosít, amelynek felhasználásáról és elszámolásáról külön megállapodásban rendelkeznek.

#### **V. Felek jogai és kötelezettségei:**

1. A Közszolgáltató jogai:

- jogosult a közszolgáltatási kötelezettség teljesítése mellett, a meglévő kapacitásainak kihasználásával – az alapító okiratával nem ellentétes módon – egyéb közművelődési, előadó-művészeti tevékenységet folytatni, amely nem veszélyeztetheti a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését

2. A Közszolgáltató kötelezettségei:

- köteles megfelelni a rá vonatkozó jogszabályoknak, különösen az olyan rendelkezéseknek, amelyek esetében a megfelelés hiánya veszélyezteti a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését;
- köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni;
- köteles a közszolgáltatási kötelezettsége körébe tartozó tevékenységek finanszírozására vonatkozó európai uniós, illetve hazai pályázati lehetőségek naprakész figyelésére, a pályázati feltételeknek való megfelelés esetén a pályázat benyújtására, és az így elnyert forrásokat a közszolgáltatási kötelezettség magasabb szakmai színvonalon történő ellátására;

- a Közzszolgáltató a felhasznált önkormányzati forrásokkal a külön megállapodásban foglaltak szerint számol el.
  - a Közzszolgáltató köteles az esetleges ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel együttműködni, számukra minden szükséges információt és tájékoztatást megadni, így különösen a számviteli nyilvántartásba betekintést engedni, valamint a közzszolgáltatási tevékenységére és a gazdálkodására vonatkozó minden adatot szolgáltatni;
  - a Közzszolgáltató köteles a rendelkezésére bocsájtott önkormányzati forrásokkal és a vagyonnal jogszerűen, gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen gazdálkodni;
  - a Közzszolgáltató köteles az ingyenes használatra átadott ingatlant, illetve az ahhoz tartozó helyiségeket karban tartani;
3. Az Önkormányzat kötelezettségei:
- köteles a szerződésben a Közzszolgáltató által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében Közzszolgáltatóval együttműködni, így különösen minden olyan rendelkezésre álló információt a Közzszolgáltatónak átadni, amely a kötelezettségek teljesítését elősegíti.
4. Az Önkormányzat jogai:
- a szerződés teljesítését megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után akár ő, akár a Közzszolgáltató körülményeiben olyan lényeges változás állt be, hogy a szerződés teljesítése tőle el nem várható, továbbá, ha a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnal hatályú felmondásnak van helye;
  - az önkormányzat jogosult – illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles – a Közzszolgáltató jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítését saját maga vagy szakértő bevonásával ellenőrizni

#### **VI. Közreműködők igénybevétele:**

1. Közzszolgáltató jogosult arra, hogy a közzszolgáltatási kötelezettségek teljesítése érdekében egy vagy több közreműködőt vegyen igénybe, ha ezáltal a közzszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének hatékonysága, illetve minősége javul vagy a költségei csökkenek.
2. A Közzszolgáltató és a közreműködők között szerződések rendelkezései nem lehetnek ellentétesek a jelen szerződésben foglaltakkal, valamint a közreműködők igénybevétele nem növelheti a Közzszolgáltatónak fizetendő önkormányzati finanszírozást.
3. A Közzszolgáltató az Önkormányzat erre irányuló kérelme esetén, annak kézhezvételétől számított 5 napon belül köteles tájékoztatni az Önkormányzatot a közreműködők köréről, feladataik terjedelméről és velük kötött szerződésben foglalt feltételekről.
4. A Közzszolgáltató a közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

#### **VII. Egyeztetés, kapcsolattartás**

A Felek jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Ennek kapcsán:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására kell hozniuk azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozzák;
- kölcsönösen, illetve külön-külön is meg kell tenniük azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

Önkormányzat kapcsolattartója: dr. Novák Fanni Mónika; tel: +36 95/777-815, email: novak.fanni@celldomolk.hu

Közzszolgáltató kapcsolattartója: Pesti Arnold; tel.: +36 20/525-5056; e-mail: pestiarnold.soltis@gmail.com

A Felek a szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban kötelesek megtenni.

#### **VIII. A szerződés időbeli hatálya és módosítása**

Jelen szerződés hatályba lépésével a Felek között korábban jelen szerződés tárgyában létrejött szerződések és megállapodások hatályukat veszítik.

A szerződést a Felek határozott időtartamra, 2026. január 1-jétől 2026. december 31-ig azzal, hogy azt követően, minden évben, legkésőbb december hónapban felülvizsgálják és a következő évi szerződés-tervezetre javaslatot tesznek.

Az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a Közzszolgáltató a szerződésben rögzített feladatokat neki felróható okok miatt nem teljesíti.

A jelen szerződés közös megegyezéssel megszüntethető, ha a Közzszolgáltató írásban értesíti az Önkormányzatot arról, hogy III. 2. pontban vállalt feladatait a továbbiakban nem tudja ellátni.

#### **IX. Egyéb rendelkezések**

A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a mindenkor hatályos ágazati jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **számú határozatával** elfogadta.

Szerződő felek a jelen szerződést, annak elolvasását követően jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 eredeti példányban aláírásukkal látják el.

Celldömölk, 2025. szeptember 25.

.....  
Celldömölk Város Önkormányzata  
képviseli: Fehér László

.....  
Soltis Lajos Színház Művelődési Egyesület  
képviseli: Pesti Arnold

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**9500 Celldömölk, Városháza tér 1.**

Napirend: 9

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2025. szeptember 24-ei

**Tárgy: Feladatellátási-szerződés megkötése az 1. számú fogorvosi körzet ellátására vonatkozóan**

Dr. Elekes Ádám Pál fogszakorvos 2024.09.01. napjával kezdődően felmondta feladat-ellátási szerződését az 1. számú fogorvosi körzetben. Az ellátást azonban 2025.02.28-ig biztosította a körzet lakosai számára. A praxisjog értékesítésére hat hónap állt rendelkezésére, mely időtartam eredménytelenül telt el. Ezt követően az önkormányzat feladatkörébe került az ellátás megszervezése, melyet jelenleg helyettesítési szerződéssel lát el Dr. Németh Klára és Dr. Bérdi Zsolt. Az értékesítésre fennálló időtartam letelte után egy érdeklődő jelentkezett. Dr. Biro Hortenzia-Sarolta személyében, aki a bizottsági üléseken személyesen mutatkozott be város- és hivatalvezetés számára. Ezzel egyidőben megtörtént a kapcsolatfelvétel az Országos Kórházi Főigazgatósággal, akik lefolytatják a szakorvos véleményezési eljárását.

**Határozati javaslat:**

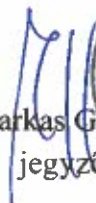
A Képviselő-testület fogadja el az 1. számú fogorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási-szerződés tervezetét a melléklet szerinti tartalommal.

**Felelős: Fehér László polgármester,**

**Farkas Gábor jegyző**

**Határidő: azonnal**

Celldömölk, 2025.09.19.

  
Farkas Gábor  
jegyző



## FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Celldömölk Város Önkormányzata /9500 Celldömölk, Városháza tér 1. képviselőjében eljár: Fehér László polgármester/ Boba Község Önkormányzata /9542 Boba, Berzsenyi D. u. 1., képviselőjében eljár: Somogyi Ákos polgármester/ Kemenesmagasi Község Önkormányzata /9522 Kemenesmagasi, Kossuth u. 35., képviselőjében eljár: Mesterházyné Budinszky Adrienn polgármester/, Nagysimonyi Község Önkormányzata /9561 Nagysimonyi, Kossuth u. 12., képviselőjében eljár: Gál Attila László polgármester/, Nemeskocs Község Önkormányzata /9542 Nemeskocs, Petőfi u. 68., képviselőjében eljár: Bozzay András polgármester/ Szergény Község Önkormányzata /9523 Szergény, Kolozsvári u. 73., képviselőjében eljár: Piri Balázs polgármester/, mint Megbízók /továbbiakban megbízók/, másrészről dr. Bíró Hortenzia Sarolta /szül: \_\_\_\_\_ an.: \_\_\_\_\_. szig.sz.: \_\_\_\_\_, adóazonosító: \_\_\_\_\_, lakcím: \_\_\_\_\_./ mint megbízott között az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

1./ Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 4./ pontja alapján Megbízók feladatát képezi az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások biztosítása. Megbízók megbízzák, Megbízott átvállalja Megbízóktól a Megbízó feladatát képező 1. sz. fogorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő működtetését a kijelölt körzethatárokon belül /az ellátandó körzet területi beosztását az 1. sz., a rendelési idő meghatározását a 2. sz. melléklet tartalmazza./

2./ Megbízók megbízzák Megbízottat, hogy a 4/2000./II.25./ EüM rendeletben meghatározott személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújtson az 1./ pontban megjelölt fogászait körzet lakosai részére.

Köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

3./ Megbízók a területi ellátási kötelezettség átvállalása ellenében hozzájárulnak ahhoz, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel /a továbbiakban: Alapkezelő/ által a fogorvosi körzet működtetésére folyósított teljes összeget közvetlenül Megbízotthoz utalja azon időponttól, amikor Megbízott az Alapkezelővel finanszírozási szerződést köt.

4.) Megbízók tudomásul veszik, hogy a jogszabályban felsorolt díjazás ellenében végzett fogorvosi feladatok ellátásából származó teljes árbevétel a Megbízottat illeti.

5.) A megbízás 2025. november 1-jétől határozatlan időtartamra szól.

6.) Megbízók közül Celldömölk Város Önkormányzata a jelen szerződés tartamára bérleti díj megfizetése nélkül a Megbízott rendelkezésére bocsátják a Celldömölk, Bartók B. u. 1/C. szám alatti fogorvosi rendelőt és a hozzá tartozó, az egészségügyi célokat szolgáló közös helyiségek használati lehetőségét.

7./1./ Megbízók megállapodnak Megbízottal, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges eszközök biztosítását közösen vállalják.

Nevezetesen a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően a fogászati alapellátás szakmai minimumfeltételei közül a személyi feltételeket Megbízott köteles teljesíteni.

7./2./ A tárgyi feltételek közül a rendelő általános és speciális feltételei közül a Megbízók a 3. számú mellékletben szereplő eszközöket biztosítják. A hiányzó eszközöket Megbízott biztosítja.

7./3./ Megbízók tudomásul veszik, hogy a Megbízott által beszerzett eszközök Megbízott tulajdonát képezik.

7./4/ A Megbízók által használatba adott eszközök mindaddig a praxis használatában maradnak, amíg azok fizikai vagy erkölcsi amortizációja be nem következik.

A Megbízott részére átadott eszközökről leltár készül.

8./ A gépkarbantartás a Megbízott feladata. A röntgen használata és a karbantartás, a felújítása pótlás költségeinek viselése a **három fogászati körzet fogorvosa** által közösen történik.

9.) Megbízott a fogászat céljára átengedett orvosi rendelőt kizárólag a szerződésben foglalt feladatra használhatja, bérbe- albérletbe adási, vagy más célra hasznosítási jogot ezen szerződés alapján nem szerez. Amennyiben a rendelőben további orvosi tevékenységet kíván folytatni, abban az esetben a rendelő használata újabb megállapodás tárgyát képezi.

10./1./ A rendelő felújításával /állagmegóvásával/ kapcsolatos költségeket Celldömölk Város Önkormányzata felújítási terve és anyagi lehetősége függvényébe vállalja.

10./2./ Az épület kárbiztosítása a tulajdonossal egyeztetve a Megbízók /vagy közül Celldömölk Város Önkormányzatának/ feladata. A veszélyes hulladék elszállításának, továbbá a rendelőben lévő ingóságok /számítógép, EKG készülék, bútorzat, stb./ biztosításának költségei a Megbízottat terhelik.

11.) A Megbízott ingyenes használatba adott dolgokat a 7./ pontban foglaltak szerint /a rendelő felszerelési, berendezési tárgyait/ a vállalkozás megszűntetésével köteles a Megbízóknak visszaadni, a rendeltetésszerű használatból járó értékcsökkenést nem kell megtéríteni.

12.) A rendelő közüzemi díjainak /fűtés, elektromos, víz- és csatornaszolgáltatás/ továbbá takarítási szolgáltatás, üzemeltetési szolgáltatás kiegyenlítése az ezeket működtető Népjóléti Szolgálattal kötött külön megállapodás alapján a Megbízottat terheli.

13.) Megbízott köteles mind saját maga, mind az asszisztens helyettesítéséről a képesítési előírásoknak megfelelő orvossal és asszisztenssel saját költségére gondoskodni. Helyettesítésre felkért kolléga \_\_\_\_\_

Megbízott 1 hetet meghaladó szabadsága idejét, valamint a helyettesítés rendjét köteles közölni a Megbízókkal, továbbá az érintett lakosságot erről a rendelő váróhelyiségében jól látható helyen kiírva tájékoztatni.

14.) A rendelő rendeltetésszerű használatához szükséges lakástörvény szerinti központi berendezések üzemképes állapotáról a tulajdonossal egyeztetve Megbízók. /vagy közül Celldömölk Város Önkormányzata/ gondoskodnak/ gondoskodik. A rendelő és hozzá tartozó

kiszolgáló helyiségek tisztító meszeltetéséről, az épület tulajdonosával egyeztetve a lakástörvényben meghatározott bérleti kötelezettségek teljesítéséről Megbízott gondoskodik.

15.) Megbízott tudomásul veszi, hogy köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni Megbízóit, ha a fogászati ellátás bármely okból veszélybe kerül.

16.) Megbízott tudomásul veszi, hogy a fogászati ellátás folytatásához felelősségbiztosítási szerződéssel kell rendelkeznie.

17.) Megbízók fenntartják maguknak a jogot a körzethatárok későbbi módosítására. Körzethatár módosítása esetén a Megbízottat kártalanítás illeti meg, melynek mértékét a felek a körzetből kikerülő betegek arányában állapítják meg, a körzethatár módosításának évét megelőző év, éves praxisfinanszírozására vetítve.”

18.) Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződésükben szabályozott bármely kérdés utóbb jogszabályváltozás folytán, annak módosítása nélkül jogszabállyal ellentétessé válna, vagy azzal kapcsolatban kiegészítésre szorul, kölcsönösen kezdeményezik a szerződés módosítását, annak megtörténteig a szerződés a hatályos rendelkezésekkel együtt érvényes.

19.) A települési önkormányzatok a feladat- ellátási szerződést – indoklással – felmondhatják, ha

a/ a fogorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,

b/ a fogorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

A feladat-ellátási szerződés felmondható 6 hónapos határidővel.

20.) Azonnali hatállyal szűnik meg a szerződés, amennyiben a Megbízott irányába az Alapkezelő a finanszírozási szerződést felmondja.

21.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Ptk., illetve a hatályos egészségügyi, valamint társadalombiztosítási jogszabályok az irányadók.

22.) Jelen szerződést szerződő felek elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Celldömölk, 2025. október

---

Fehér László Megbízó

---

Somogyi Akos Megbízó

---

Mesterházy Budinszky Adrienn Megbízó

---

Gál Attila László Megbízó

---

Bozzay András Megbízó

---

Piri Balázs Megbízó

---

Dr. Bíró Hortenzia Sarolta Megbízott

*1. sz. melléklet****1.sz. fogászat-körzetszékhely Celldömölk***Celldömölk utcák neve:

- Árvalányhaj utca
- Balassi B. utca
- Barátság utca
- Bem József utca
- Dr. Holéczi Z. utca
- Eötvös utca
- Építők útja
- Erdőalja utca
- Fűztői B. utca
- Kankalin utca
- Puskin utca
- Rendező
- Riczinger utca
- Rizling utca
- Sághegyalja körút
- Sikló utca
- Somogyi B. utca
- Szakály Dezső utca
- Szent István utca
- Szentháromság tér
- Szomraky utca
- Táncsics utca
- Vörösmarty utca
- Zrínyi utca
- Liszt Ferenc utca
- Mátyás király utca
- Móricz Zsigmond utca
- Táttra utca

- Tündérvölgy utca
- Újvilág utca
- Uzsabánya utca
- Vágány utca
- Vak Bottyán utca
- Vasút utca
- Vasvári P. utca
- Vasvirág utca
- Akácfa utca
- Bajcsy-Zsilinszky utca
- Béke utca
- Borbarát utca
- Dobó K. utca
- Fazekas utca
- Gayer tér
- Hársfa utca
- Hárslevelű utca
- Hegyi utca
- Holló utca
- Heiner K. utca
- Hollósy tér
- Hunyadi utca
- Iskola tér
- Jókai utca
- Kakasdomb körút
- Kertalja utca
- Király J. utca
- Kisfaludy utca
- Kodály Z. utca
- Kökörös utca
- Kőtörő utca
- Kráter utca

- Kresznerics utca
- Kurgyó utca
- Lázár J. utca
- Martinovics utca
- Nagy Sándor tér
- Óvoda köz
- Ság hegy
- Sági utca páratlan 25-től
- Sági utca páros
- Tompa M. utca
- Weber Gy. utca
- Marx utca
- Molyhos köz
- Mórítz Sándor utca

Települések:

- Boba
- Kemenesmagasi
- Nemeskocs
- Szergény

Iskolák:

- Boba
- Kemenesmagasi
- Celldömölki Városi Általános Iskola
- Alsósági Tagiskola

*2. sz. melléklet****Rendelési idő***

Hétfő: 7.00-13.00

Kedd: 12.00-18.00

Szerda: 7.00-13.00 (iskola fogászat)

Csütörtök: 12.00-18.00

Péntek: 7.00-13.00

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**9500 Celldömölk, Városháza tér 1.**

Folyó ügyek: 10.....

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2025. szeptember 24-ei ülésére

**Tárgy: A SAKE Ság-Hegy Aranya Kemenesaljai Egészségvédő Egyesület  
helyiséghasználati kérelme**

A SAKE Ság-Hegy Aranya Kemenesaljai Egészségvédő Egyesületet ezen év márciusában jegyezte be a Szombathelyi Törvényszék. A szervezet célja a Kemenesalja településeinek élő emberek preventív egészségvédelmi felvilágosítása, az öngondoskodás lehetséges módjainak megismertetése. A lakosság részére ismeretterjesztő előadásokat terveznek meghívottakkal, akik az egészségügyi szakmában jártasak. Az Egyesület képviseletében Skrabák László elnök azzal a kéréssel fordult az Önkormányzat irányába, hogy havi egy alkalommal összejövetelt tarthassanak a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár arra kijelölt termében, térítésmentesen.

Az előterjesztést a Humán Ügyek Bizottsága, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozat elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtárban térítésmentesen használhassa a Kemenesaljai Egészségvédő Egyesület az arra kijelölt helyiséget, havi egy alkalommal, a civil szervezet összejövetelei során.

**Felelős: Fehér László polgármester,  
Farkas Gábor jegyző,  
Pálné Horváth Mária a KMKK igazgatója**

**Határidő: azonnal**

Celldömölk, 2025.09.19.



  
Fehér László  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

## a Képviselő-testület

2025. szeptember 24-i ülésére

**Tárgy: Játsszóterek fejlesztése**

Pesti Arnold képviselő úr a mellékelt előterjesztés megtárgyalását kéri a képviselő-testülettől.

Közös összefogással (Városgondnokság, Népjléti Szolgálat és az Eötvös Szakképző Iskola) meglévő játsszótereink felújítása, karbantartása, rendbe tétele az elmúlt időszakban megtörtént.

A képviselő-testületnek mindig is kiemelt célja volt a játsszóterek bővítése: a közelmúltban kialakításra került alsósági játsszóter a Bányatelepen, illetve a Kodály Játsszóter családi parkká történő fejlesztése is megvalósult. Az az utóbbi időszakban a fejlesztés központjába a Vasparipa Játsszópark került, amit ugyan térítés ellenében, de kedvezményes áron a helyiek is igénybe vehetnek.

Felvettem a kapcsolatot Doktor Anikóval a Szerencsejáték Zrt. területi képviselőjével, hogy a Szerencsejáték Zrt. által 2017- ben indult a „Játék összeköt” programban városunk is részt vehessen. A programban -országszerte - évente legalább 4 befogadó, mindenki számára használható játsszóter került átadásra. Az elkészült játsszótereken a fogyatékossgal élő és ép gyermekek az együtt játsszás élményén keresztül válhatnak elfogadó, nyitott felnőttekké.

A témát valamennyi bizottság megtárgyalta, és fontosnak tartotta, hogy a játsszóterek karbantartására és bővítésére folyamatosan sor kerüljön.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Polgármester, az Alpolgármester, a Jegyző, a Műszaki Iroda vezetője, a Városgondnokság igazgatója, és Pesti Arnold képviselő közreműködésével kerüljön kidolgozásra egy átfogó játsszóterfejlesztési-program, és a képviselő-testület fejezze ki szándékát, hogy a jövő évi költségvetés függvényében ehhez forrást biztosít.

Celldömölk, 2025. 09. 17.

**Határozati javaslat:**

A képviselő-testület kéri fel a Polgármestert, hogy munkacsoport közreműködésével tegyen javaslatot a játsszóterek fejlesztésére és bővítésére.

**Felelős:** Fehér László polgármester

Nagy Zoltán alpolgármester

**Határidő:** 2025. november 30.



  
Fehér László  
polgármester

## Előterjesztés

### Tárgy: Játsszótérfejlesztés előirányzása a 2026. évi költségvetés terhére

Az elmúlt időszakban több lakossági bejelentés is érkezett játszótereink állapotával kapcsolatban. Családapaként magam is tapasztalom, valamint a visszajelzésekből is egyértelműen látszik, hogy több helyszínen indokolt a felújítás, korszerűsítés. Játsszótereink jelenleg állagmegőrzésre szorulnak, ugyanakkor fontos, hogy a fejlesztés ne csak a meglévő eszközök pótlását jelentse, hanem tematikus, fejlesztő funkciókkal is bővüljön, így illeszkedve a 21. századi elvárásokhoz.

Pozitív példaként említhető a sárvári Csónakázó-tónál, valamint a pápai Várkertben megvalósított játszóterfejlesztés, ahol a korszerű játékeszközök nemcsak a gyermekek szórakozását, hanem mozgásfejlesztését és kreativitását is támogatják. Ezekhez hasonló beruházások Celldömölkön is hozzájárulhatnának a családbarát városi környezet erősítéséhez.

#### Javaslat:

A képviselő-testület határozzon arról, hogy a 2026. évi költségvetésben **5–10 millió forint nagyságrendű keretösszeget** különít el egy játszóter felújítására és korszerűsítésére. A testület egyúttal bízza meg a Műszaki Osztályt, hogy **2026. március 31-ig** végezze el a város játszótereinek állapotfelmérését, és a vizsgálat alapján készítsen javaslatot arra, hogy melyik játszóter megújítása indokolt, majd dolgozza ki a fejlesztés költségtervét és tematikus koncepcióját.

Felelős: Pesti Arnold és a Műszaki Iroda

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület ülésére

2025. szeptember 24-i ülésére

**Tárgy: Traffibox kihelyezése**

Pesti Arnold képviselő úr a mellékelt előterjesztés megtárgyalását kéri a képviselő-testülettől.

A Celldömölki Rendőrkapitányság beszámolója során már több alkalommal is felmerült a kérdés, hogy a városon átmenő forgalom lassítása és különösen az éjszakai gyorsajtások visszaszorítása érdekében állandó traffiboxok telepítésére lenne szükség a Széchenyi és a Sági u. több pontján.

A képviselő-testület egyetértett abban, hogy mint más településeken Celldömölkön is célszerű lenne ilyen rendszert telepíteni, ezért Nagy Zoltán alpolgármester és Hencz Kornél tanácsnok urak már folytattak tárgyalásokat a rendőrség képviselőivel a lehetőségekről.

Az érintett útszakaszok az állami út részei, de természetesen ez nem akadály a traffibox telepítésének.

A traffibox többféle kivitelben készül, van amelyik hűtéssel ellátott így a nap bármely szakaszában használható, van amelyikben van folyamatosan benne van a mérőműszer és van amelyikben csak ideiglenesen.

A rendszer bekerülési árát a fenti tényezők jelentősen befolyásolják.

Felkértem Nagy Zoltán alpolgármestert, hogy kérjen ajánlatot a traffibox bekerülési költségeiről, a telepítés lehetséges módjáról. Alpolgármester úr a lehetőségeket a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Celldömölk, 2025. 09. 17.

**Határozati javaslat:**

A képviselő-testület fejezze ki szándékát traffibox telepítésére, a Széchenyi és a Sági u. melletti szakaszon a rendőrséggel egyeztetett helyszíneken.

Felelős: Nagy Zoltán alpolgármester

Határidő: azonnal



  
Fehér László  
polgármester

## **Előterjesztés**

**Tárgy:** Sebességmérő állomás (Traffibox) telepítése a közlekedésbiztonság növelése érdekében

Az elmúlt hónapokban számos lakossági bejelentés érkezett a városi közlekedés biztonságával kapcsolatban, különösen az éjszakai gyorsajtások és a nagy sebességgel áthaladó kamionok okozta problémák miatt. Lakossági fórumon is hangsúlyosan megfogalmazódott az igény a közlekedés biztonságának növelésére.

A Celldömölki Rendőrkapitányság legutóbbi tájékoztatása alapján a traffibox – a rögzített sebességmérést lehetővé tevő eszköz – telepítési költsége az utóbbi években jelentősen csökkent, így városunk számára is megvalósítható és indokolt beruházásról van szó. A traffibox telepítése közvetlen eszköze lehet a gyorsajtások visszaszorításának, emellett elrettentő hatásával hozzájárul a közlekedési szabályok betartásához, valamint erősíti a lakosság biztonságérzetét.

### **Javaslat:**

A képviselő-testület határozzon arról, hogy a következő évi költségvetés terhére traffibox kerüljön telepítésre. A testület egyúttal bízta meg a Műszaki Irodát, hogy a Celldömölki Rendőrkapitányság szakmai iránymutatásával dolgozza ki a telepítés pontos helyszínére és költségeire vonatkozó javaslatot, és azt **2026. január 31-ig** terjessze a képviselő-testület elé.

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**9500 Celldömölk, Városháza tér 1.**

Napirend: 13....

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a képviselő-testület**  
2025. szeptember 24-ei ülésére

**Tárgy: Támogatási szerződés megkötése a Közös Ügyünk az Állatvédelem Alapítvánnyal**

Celldömölk Város Önkormányzata egyedi támogatási kérelmet nyújtott be ebrendészeti telep létesítésére vonatkozóan a Közös Ügyünk az Állatvédelem Alapítvány felhívása alapján, mivel az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása. A kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdése pedig kimondja továbbá azt, hogy az önkormányzat feladatkörébe tartozó ebrendészeti tevékenység ellátását az önkormányzat, ha rendelkezik ebrendészeti teleppel, akkor saját szervezeti keretei között vagy önkormányzati társulás keretében, illetve ebrendészeti telepet működtető természetes vagy jogi személlyel kötött szerződés keretében biztosítja. A támogatási igényben, a korábban Schimmer Győző által működtetett ebrendészeti telep megvásárlása került megjelölve célként, mely jelenleg a Noé Állatotthon Alapítvány tulajdonában van, azonban kihasználatlan. A támogatási igény 37.000.000 Ft-ra vonatkozott, amely a következő részegységekből állt össze:

- Személyi bér 2026. januártól 2026. áprilisig (telepvezető): 1.500.000 Ft
- Dologi kiadások (gépjármű, kutyaház, korszerűsítési munkálatok, működéshez szükséges eszközök, állateledel): 5.500.000 Ft
- Telep vételi ára: 30.000.000 Ft

A kérelmet az Alapítvány kuratóriuma a 183/2025. (08.15.) számú határozattal elfogadta, valamint a támogatási szerződés is megkötésre került. A támogatási szerződés megkötésével egyidejűleg a támogatottnak szükséges többek között vállalnia az alábbiakat:

- Együttműködési megállapodás kötése legalább egy állatvédő szervezettel.

- Ebrendészeti szerződés kötése legalább két, megfelelő ebrendészeti szerződéssel nem rendelkező környékbeli településsel.

Az előterjesztést a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozat elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

**Határozati javaslat:**

1. A Képviselő-testület a támogatási szerződés feltételeinek megfelelése végett kössön szerződést a Noé Állatotthon Alapítvánnyal, mint állatvédő szervezet. Továbbá hatalmazza fel a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a járás településeivel annak érdekében, hogy legalább két, megfelelő ebrendészeti szerződéssel nem rendelkező településsel megtörténjen az ebrendészeti szerződés megkötése.
2. A Képviselő-testület vásárolja meg a Noé Állatotthon Alapítvány tulajdonában lévő, 0194/41 hrsz-ú ingatlant az ebrendészeti telep létesítése céljából.

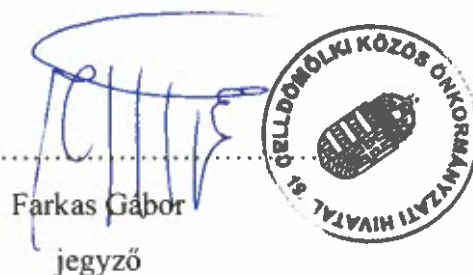
**Felelős: Fehér László polgármester,**

**Farkas Gábor jegyző**

**Határidő: azonnal**

Celldömölk, 2025.09.18.

.....  
Farkas Gábor  
jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 24-i ülésére

**Tárgy: önkormányzati területek értékesítése, bérbeadása**

A „Iparterület fejlesztése Celldömölk Városában” című TOP-1.1.1-16 azonosító számú projekt keretein belül Celldömölk Város Önkormányzata új előkészítendő területen építési telkeket biztosít az Ipari Logisztikai Park területén, ez által lehetőséget biztosítva a betelepülő cégek számára új, korszerű telephelyek létesítésére.

A területeket több internetes oldalon, a HVG Ingatlan plusz különszámában, illetve a helyi sajtótermékekben is meghirdettük, de sajnos eddig nem érkezett jelentkező

A projekt vállalása volt a területre betelepülő vállalkozások számának növelése.

Javasoljuk megfelelő partner felkutatása érdekében minden olyan lehetőség megragadását, ami ehhez hozzá segítheti városunkat.

AZ Élhető Települések Országos Szövetségének tagjaként a Szövetség lehetőséget teremtett egy partneri kapcsolat kialakítására a Raven & Partners Kft.-vel, ami vállalná, hogy képviseli Önkormányzatunkat az értékesítendő/bérbe adandó ingatlan harmadik fél részére a legjobb feltételek mellett történő értékesítésre/bérbe adásra.

A megbízás feltételeire a mellékelt megállapodás szerint tettek javaslatot.

Az előterjesztést a Városfejlesztési-, Költségvetési Jogi-Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja

Celldömölk, 2025. 09. 17.

### Határozati javaslat:

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy szerződést kössön a Raven & Partners Kft.-vel (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 35-37.; az Ipari Park területén lévő ingatlanok bérbeadására, értékesítésére az előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal



  
Farkas Gábor  
jegyző

Szolgáltatási Melléklet – Értékesítés,  
nem kizárólagos megbízás

Services Schedule – Sale, non-  
exclusive agent

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Felek / Parties:</b>                                                           | <p><b>Megbízó:</b> [...] (székhely: [...];<br/>cégjegyzékszám: [...]; adószáma: [...])</p> <p><b>R&amp;P:</b> Raven &amp; Partners Kft. (székhely: 1082<br/>Budapest, Futó utca 35-37.;<br/>cégjegyzékszám: 01-09-263277; adószáma:<br/>32447749-2-42)</p>                                                                                                                | <p><b>Client:</b> [...] (registered seat: [...]; trade<br/>registry number: [...]; tax number: [...])</p> <p><b>R&amp;P:</b> Raven &amp; Partners Kft. (registered seat:<br/>1054 Budapest, Kálmán Imre utca 1.; trade<br/>registry number: 01-09-263277; tax number:<br/>32447749-2-42)</p>                                                                                                                                                |
| <b>Megbízás jellege /<br/>Type of<br/>Instructions:</b>                           | Értékesítés – nem kizárólagos megbízás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sale – non-exclusive agent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Az Ingatlan adatai /<br/>Property Details:</b>                                 | [Az ingatlan/ingatlanok címe vagy egyéb<br>adatai beillesztendő.] („Ingatlan” vagy<br>„Ingatlanok”).                                                                                                                                                                                                                                                                      | [Insert address or other description of the<br>property/properties.] (“Property” or<br>“Properties”).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>A Megbízó által<br/>meghatározott<br/>feladatok / Client<br/>Instructions:</b> | <p>A Megbízó az alábbi ingatlanügynöki<br/>tevékenységgel és feladatokkal bízta meg a<br/>R&amp;P-t:</p> <p>(a) Képviselje a Megbízót az Ingatlan<br/>harmadik fél részére az adott piacon<br/>az adott időben lehetséges legjobb<br/>feltételek mellett történő<br/>értékesítése során; és</p>                                                                           | <p>The Client has instructed R&amp;P to conduct the<br/>following property advisory services and to:</p> <p>(b) represent the Client's interest in<br/>selling the Property to a third party<br/>upon the best terms possible in the<br/>market at the time; and</p>                                                                                                                                                                        |
| <b>Megbízás<br/>időtartama / Period<br/>of Appointment:</b>                       | A Megbízólevél aláírásának időpontjától<br>határozatlan időre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Indefinite from the signing date of the<br>Engagement Letter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>A Szolgáltatások<br/>köre / Scope of<br/>Services:</b>                         | <p>A Szolgáltatások az alábbiakat tartalmazzák:</p> <p>(a) az Ingatlan bemutatása az<br/>érdeklődő vevőnek úgy és akkor,<br/>amikor R&amp;P-nél erre igény<br/>mutatkozik;</p> <p>(b) mélyreható piaci ismereteink<br/>felhasználásával üzleti feltételek<br/>tárgyalásának támogatása;</p> <p>(c) az Ingatlan értékesítésével<br/>kapcsolatban a Megbízó, annak jogi</p> | <p>Included in the Services are:</p> <p>(a) introducing the Property to<br/>companies interested to purchase<br/>when there is a demand at R&amp;P for<br/>a property such as the Property;</p> <p>(b) supporting with our in-depth market<br/>knowledge the Client's negotiations<br/>on the business terms;</p> <p>(c) coordinating and arranging the<br/>negotiations to be conducted directly<br/>by the Client, the Client's legal</p> |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             | <p>képviselői és a vevő között közvetlenül folytatandó tárgyalások koordinálása, lebonyolítása;</p> <p>(d) részletes információk nyújtása a Megbízó jogi tanácsadói részére a megállapodás tárgyát képező tranzakcióról.</p> <p>A Szolgáltatások az alábbiakat nem tartalmazzák:</p> <p>(a) az Ingatlannal kapcsolatban az önkormányzati vagy egyéb hatóságok megkeresését, illetve az Ingatlan tulajdoni viszonyainak vizsgálatát;</p> <p>(b) az Ingatlan, illetve a szomszédos épületek történetével kapcsolatos kutatást, továbbá annak vizsgálatát, hogy az Ingatlanon vagy annak közelében található-e szennyezés;</p> <p>(c) az Ingatlan üzemeltetését, ideértve többek között a biztonsági szolgálattal, biztosítással, karbantartással és javítással kapcsolatos szerződéseket;</p> <p>(d) az Ingatlannal kapcsolatos épületszerkezeti vizsgálatokat, illetve az Ingatlanban nyújtott szolgáltatások ellenőrzését;</p> <p>(e) az értékelésre vonatkozó tanácsadást (a R&amp;P által a lehetséges vételárral vonatkozó tájékoztatás nem minősül és nem tekinthető az értékre adott hivatalos véleménynek);</p> <p>(f) jogi, adóügyi és számviteli tanácsadás;</p> <p>Amennyiben a Szolgáltatások köre bővítésre kerül, a R&amp;P jogosult a Díjat megfelelően emelni.</p> | <p>advisers and the buyers;</p> <p>(d) providing detailed information to the Client's legal advisors on the transactions and issues relating to the Property.</p> <p>Excluded from the Services are:</p> <p>(a) making any enquiries of local or any other authorities or any investigation of title relating to a Property;</p> <p>(b) investigation of the history of a Property or adjoining properties or establishing the possibility of the existence or contamination of, in or near, a Property;</p> <p>(c) management of a Property, including without limitation, any security, insurance, maintenance or repair arrangements;</p> <p>(d) making any structural survey or testing any services at a Property;</p> <p>(e) the provision of valuation advice (any information provided by R&amp;P in respect of a potential rent or premium is not intended to be, and will not represent, any formal opinion of value);</p> <p>(f) legal, tax or accounting advice;</p> <p>In the event that the scope of the Services is increased, R&amp;P shall be entitled to increase the Fees accordingly.</p> |
| <p><b>A Megbízás feltételei / Basis of Appointment:</b></p> | <p>Nem kizárólagos megbízás</p> <p>A R&amp;P köteles tájékoztatni a Megbízót (írásban) minden érdeklődő potenciális vevő nevééről, akinek az Ingatlant a R&amp;P bemutatta, és a potenciális vevő lehetséges</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Non-exclusive agent acting for the client.</p> <p>R&amp;P must inform (in writing by email) the Client about each potential purchaser to whom R&amp;P presented the Property and about the potential business intentions of</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>üzleti szándékairól az Ingatlan vonatkozásában („Bemutatás”).</p> <p>Megbízó a R&amp;P-nek visszaigazolja a Bemutatást, amennyiben saját maga, vagy másik ügynökség az adott céggel még nem áll tárgyalásban. Amennyiben Megbízó 3 napon belül nem tagadja meg a Bemutatás visszaigazolását, úgy azt elfogadottnak kell tekinteni.</p> <p>A Megbízó köteles Díjat fizetni, a Megbízási Szerződés szerinti bármely egyéb költségen és díjon felül,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) ha a R&amp;P ügynöki megbízásának tartama alatt; vagy</li> <li>(b) ha a Megbízási Szerződés megszűnését követő 12 hónapon belül</li> </ul> <p>kerül sor adásvételre vagy az Ingatlan hasznosítására irányuló egyéb szerződés aláírására olyan személlyel, aki szerepel a Megbízási Szerződés megszűnésekor vagy a Bemutatások bejelentésével kapcsolatban a R&amp;P által készített és átadott listán (együttesen a „Lista”), amely tartalmaz minden olyan társaságot és személyt, akinek a R&amp;P általi Bemutatását a Megbízó a Megbízási Szerződés tartama alatt elfogadta. A Megbízó kifejezetten vállalja, hogy a fentiek alapján akkor is megfizeti a Díjat, ha az Ingatlan átruházásra kerül és a fent nevezett szerződést a bemutatott személlyel már az Ingatlan új tulajdonosa köti meg. Ezen pont a Megbízási Szerződés megszűnését követően is hatályban marad, a Lista pedig a Megbízási Szerződés mellékletévé válik.</p> <p>Feltételekkel kötött szerződés aláírása esetén az ilyen szerződés feltétel nélkülinek tekintendő azon a napon, amelyen a vonatkozó feltétel(ek) teljesül(nek) vagy törlésre kerül(nek), illetve, amennyiben az korábban következik be, amelyen a tranzakció teljesül. Amennyiben a vonatkozó tranzakciós szerződés előzetes aláírása</p> | <p>these purchaser regarding the Property. (“Introduction”).</p> <p>The Client shall confirm the Introduction to R&amp;P, unless the potential purchaser has already been contacted by the Client, or by any other agent. If no confirmation is received by R&amp;P from the Client within 3 days, the Introduction by R&amp;P shall be considered accepted.</p> <p>The Client will be liable to pay Fees, in addition to any other costs or charges agreed in each of the following circumstances if:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) in the period during which R&amp;P is appointed as agent; or</li> <li>(b) within 12 months after the termination of this Engagement,</li> </ul> <p>contracts for the lease, purchase or other utilization of the Property are exchanged with a person who is listed on the list prepared and handed over by R&amp;P at the time of the termination of this Engagement or at the time of the Introductions, which list intends to incorporate all accepted natural and legal persons, whose Introductions by R&amp;P was accepted during the term of the Engagement (the “List”). The Client expressly undertakes to pay the Fee, even if the Property is sold within the above 12 months period, and the relevant agreement is concluded between the new owner of Property and a person being on the List. This section shall remain in full force and effect even after the termination of the Engagement and the List shall become an annex to this Engagement.</p> <p>Where conditional contracts are exchanged, such contract will be deemed to be unconditional on the day on which the relevant condition(s) is or are satisfied or waived or, if earlier, on the date of completion of the transaction. Where the relevant transaction is completed without the prior</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | <p>nélkül jogszerűen teljesül, a teljesülés időpontjának a tranzakció tényleges teljesülésének időpontja tekintendő, függetlenül az aláírás időpontjától.</p> <p>A Díj a R&amp;P részére akkor is jár, ha a R&amp;P által bemutatott vevővel kitárgyalt bérleti szerződés lényeges feltételei szerinti feltételekkel olyan személy vásárolja meg, vagy köt egyéb szerződést az Ingatlanra, akinek az Ingatlanra előbérleti, elővásárlási vagy hasonló jogosultsága van.</p> <p>Amennyiben az Ingatlant tulajdonló társaság üzletrészeinek átruházására kerül sor, az „Ingatlanra” vonatkozó hivatkozások az ilyen üzletrészek összességének vagy lényegi részének értékesítésére vonatkoznak.</p> | <p>exchange of contracts, completion will be deemed to have occurred on the date of exchange of unconditional contracts.</p> <p>The Fee is also payable to R&amp;P, if the Property is purchased or other agreements relating to the Property is concluded by a person having right of first refusal to lease or buy the Property upon the terms and conditions negotiated by the person introduced by R&amp;P.</p> <p>Where shares in a company owning the Property are transferred, references to the "Property" shall be to the sale of all or a substantial part of such shares.</p> |
| <b>Díj / Fees:</b>                           | <p>A Díj az Értékesítési Díjból áll.</p> <p>Az Értékesítési Díj az Ingatlanért fizetendő vételár 2,5%-a +ÁFA.</p> <p>A Díj az alábbiak közül a legkorábban bekövetkező esemény időpontjában esedékes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) szerződések feltétel nélküli aláírása;</li> <li>(b) feltételes szerződések teljesítése; és</li> <li>(c) a szerződésben meghatározott biztosíték (ha ilyen van) rendelkezésre bocsátása.</li> </ul> <p>A Megbízó köteles a szerződés megkötéséről, annak feltételeiről R&amp;P -t legfeljebb 3 munkanapon belül értesíteni.</p>                                                                                                               | <p>The Fee comprises of the Sale Fee.</p> <p>The Sale Fee is 2,5% of the purchase price payable for the Property + VAT.</p> <p>The Fee is payable upon the occurrence of the first events below:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) signing of an unconditional contract;</li> <li>(b) fulfilment of conditions;</li> <li>(c) provision of the securities (if any) required by the contract.</li> </ul> <p>The Client shall inform R&amp;P within 3 days from the signing of the contract on the signing and the on the terms of the contract.</p>                           |
| <b>Abortív díj / Abortív fee:</b>            | <p>A R&amp;P-t a Díj 50%-a illeti meg, ha a szándéknyilatkozatot aláírását követően a Megbízó az Ingatlant kivonja a piacról vagy egyébként a Megbízó érdekkörében felmerült okok miatt a bérleti/adásvételi szerződés nem kerül megkötésre.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Unless otherwise agreed with R&amp;P in writing, a termination fee, which is 50% of the Fee will be payable in the event that the Client withdraws the Property from the market after heads of terms have been agreed or the purchase agreement may not be concluded due to reasons attributable to the Client.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Fizetési határidő / Payment deadline:</b> | <p>A R&amp;P számlái kiállítás napját követő 30 napon belül esedékesek.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>R&amp;P's invoices are payable within 30 days from their issuance.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Általános Szerződési Feltételek / Terms of Business:</b>                | <p>A jelen Szolgáltatási Melléklet a R&amp;P mellékelt Általános Szerződési Feltételeivel együtt értelmezendő, ellentmondás esetén a jelen Szolgáltatási Melléklet az irányadó.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>This Services Schedule is to be read in conjunction with the R&amp;P Terms of Business enclosed.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Különleges és kiegészítő feltételek / Special and Additional Terms:</b> | <p><b>1. Jogszabályok és szabályozások</b></p> <p>(a) A R&amp;P betartja a Megbízó által adott megbízás alapján a R&amp;P-re ügynökként vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket.</p> <p>(b) A Megbízó ellenkező értelmű írásos értesítése hiányában a R&amp;P feltételezi, hogy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) az Ingatlanhoz nem kapcsolódik semmilyen teher, korlátozás, szolgálat, kiadás vagy feltétel; és</li> <li>(ii) az Ingatlan megfelel valamennyi vonatkozó jogszabályi előírásnak, és az Ingatlan építése és birtoklása, valamint értékesítése, illetve bérbeadása érvényes építési engedélyek vagy építési szabályozás, illetve bármely egyéb szükséges engedély birtokában történt, illetve történik.</li> </ul> <p>(c) A törvény előírja, hogy a formális meghirdetés megkezdését megelőzően energiahatékonysági tanúsítványt („EHT”) kell beszerezni. A Megbízó a R&amp;P részére átadja az Ingatlan vagy Ingatlanok kapcsán beszerezett minden korábbi EHT egy példányát. Amennyiben a Megbízó előzetesen nem szerezte be a szükséges EHT-(ke)t, a R&amp;P az(oka)t a Megbízó költségén beszerez, kivéve, ha a Megbízó arról tájékoztatja a R&amp;P-t, hogy azzal másik felet bízott meg.</p> <p>(d) A Megbízó köteles a R&amp;P-t valamennyi, a R&amp;P Megbízó részére végzett ügynöki tevékenysége szempontjából releváns tényről.</p> | <p><b>1. Legislation and Regulation</b></p> <p>(a) R&amp;P will comply with the terms of law that relate to R&amp;P's engagement as the Client's agent.</p> <p>(b) R&amp;P will be entitled to assume, except where informed in writing by the Client and/or its professional advisors to the contrary, that:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) there are no unusual or onerous encumbrances, restrictions, easements, outgoings or conditions attaching to the Property; and</li> <li>(ii) the Property complies with all relevant statutory requirements and that the Property has been constructed and is occupied in accordance with or is to be sold or let with valid planning permissions or building regulation or any other necessary approvals.</li> </ul> <p>(c) The law requires that an Energy Performance Certificate (“EPC”) is commissioned before formal marketing commences. The Client will provide R&amp;P with a copy of any EPC previously obtained in respect of the Property or Properties. In the event the Client has not previously obtained the required EPC(s), R&amp;P will procure this for the Client at the Client's cost, unless the Client informs R&amp;P that it has instructed another party to do so.</p> <p>(d) The Client shall inform R&amp;P of all material facts relevant to R&amp;P acting as the Client's agent.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>(e) A R&amp;P a RICS mindenkor hatályos ingatlanügynöki és közvetítői irányelvei szerint végzi tevékenységét.</p> <p><b>2. Nyelv</b></p> <p>A jelen szerződés angol és magyar nyelven kerül aláírásra. A kettő közötti ellentmondás esetén a magyar szöveg az irányadó</p> <p><b>3. Vevők</b></p> <p>(a) A Megbízó felelős annak vizsgálataért és megállapításáért, hogy bármely azonosított vevő megfelel-e a Megbízó elvárásainak.</p> <p>(b) A Megbízó elfogadja, hogy nem támaszkodhat a R&amp;P által a potenciális vevőkre vonatkozóan vagy velük kapcsolatban szolgáltatott adatokra, ideértve többek között bármely pénzügyi, illetve személyazonosságra vonatkozó információt.</p> | <p>(e) R&amp;P works in compliance with the RICS real estate agency and brokerage guidelines in force from time to time.</p> <p><b>2. Language</b></p> <p>The present Contract is concluded in Hungarian and English language. In case of any discrepancy between the Hungarian and English texts, the Hungarian text shall prevail.</p> <p><b>3. Introduced persons</b></p> <p>(a) The Client will be responsible for investigating and determining whether any identified Property is in fact suitable and the Client's requirements.</p> <p>(b) The Client accepts that its shall not rely upon any details of or in respect of a Property provided by R&amp;P, including without limitation any financial information, as a formal or accurate opinion of value to purchase.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Kelt / Place and Date: Budapest, 2025. [DÁTUM]

Hollós Ilés  
 ügyvezető / managing director  
 Raven & Partners  
 Raven & Partners International Kft.

[...]  
 [...]  
 [...]

Raven & Partners International Kft.

[...]

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 24-ei ülésére

**Tárgy:** Lakossági kérelem – Celldömölk, Jókai utca egy szakaszának burkolata

A Celldömölk, Jókai és Erdőalja utca lakói, valamint a Sághegyalja Zrt. képviselője kérelemmel fordultak Celldömölk Város Önkormányzatához, a csatolt 1. számú melléklet szerint, a Jókai utca déli szakaszának szilárd burkolattal történő ellátása ügyében.

A közel 130 m hosszú útszakasz (2. számú melléklet) burkolására a 2026. évi költségvetésből kéri a pénzügyi forrás biztosítását a kérelmezők.

Tájékoztatjuk arról a Képviselő-testületet, hogy amennyiben az utcaszakasz aszfaltozására kerül sor (nem mart aszfaltozás) az műszaki terv és engedély köteles.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság és az alábbi képviselő-testületi határozat elfogadását javasolja.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

A Képviselő-testület elvi szinten támogassa a Celldömölk, Jókai utca déli szakaszának mart aszfalttal történő burkolására vonatkozó lakossági kérelmet azzal, hogy a 2026. évre tervezett járda-útfelújítás beruházásokkal egyidejűleg döntsön a megvalósításról, az egyéb beruházási igények és a költségvetési lehetőségek figyelembevételével.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2025. szeptember 17.



  
Farkas Gábor  
jegyző

Celldömök Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete

Fehér László  
Polgármester Úr

9500 Celldömök  
Városháza tér 1.

Tárgy: Lakossági kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-testület

A Jókai Mór utca és környezetében élő lakók az alábbi kéréssel fordulunk Önökhöz:

Utcánkba a Hegyi utcáról befordulva, aszfaltos útra érkezünk meg. Ennek az utcának az elmúlt időben több lakója lett, több új építésű házzal lett a városrész teljesebb. Nemcsak kifejezetten a Bem utca lakói, hanem az utcából jobbra nyíló magánutakhoz eljutó járművek, és a Sághegyalja Zrt. dolgozói is használják az érintett utcát.

Az útszakasz így elég nagy igénybevételnek van kitéve. Véleményünk szerint aszfalt-makadámút építésével megoldódna a probléma. (tömörített kő zúzalék, mely aszfalttal kerül bevonásra)

Tiszteletteljes kérésünk az lenne a Képviselő Testület felé, hogy a 2026. évi költségvetésből forrást elkülöníteni szíveskedjenek, amiből ez az akadály megoldható lenne.

Celldömök, 2025. augusztus 4.

  
Dr. László Tamás  
9500 Celldömök, Erdőalja u. 2.

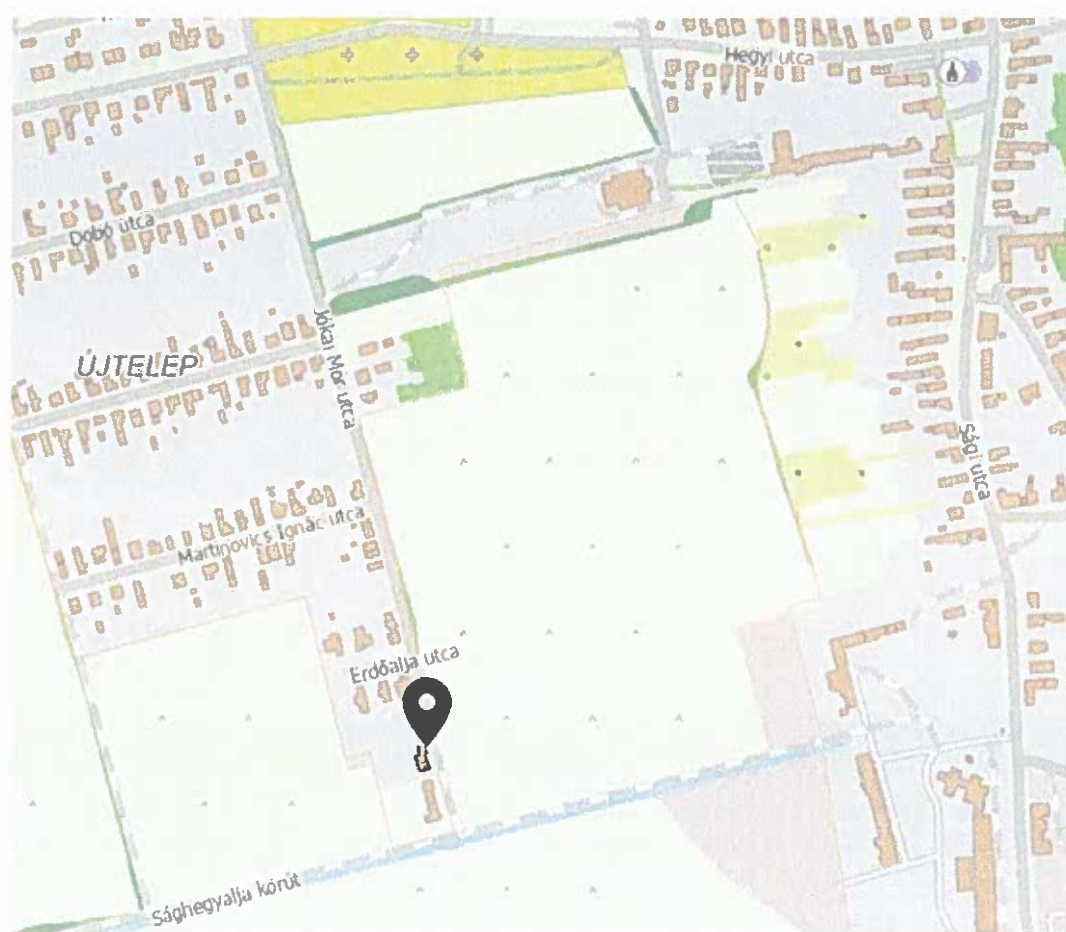
   
Németh Zsolt – Németh-Szuh Bernadett  
9500 Celldömök, Jókai u. 1.

  
Horváth Anikó  
9500 Celldömök, Jókai u. 3.

  
Bertalan Róbert  
9500 Celldömök Jókai u. 5.

CELDOMOK "Sághegyalja"  
Mezőgazdasági és  
Termelői Szövetkezet  
Zártkörűen működő részvénytársaság  
Dr. Pörneczy Károly  
Sághegyalja Zrt.  
elnok-vezérigazgató

## 2. számú melléklet



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 24-ei ülésére

**Tárgy:** Javaslat - 908/4 hrsz-ú köztemető bővítési vázlatterveinek ismertetése

Celldömölk Város Képviselő-testületének határozata alapján a Műszaki Iroda helyszíni felmérések és a Városgondnoksággal történt egyeztetés után 2 db bővítési vázlattervet dolgozott ki a köztemető szükségessé vált több ütemű bővítésére.

A tervek kidolgozása során az iroda figyelembe vette a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényt; a temetőről, a temető használatának rendjéről szóló 18/2022. (XI. 24.) Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét; valamint a törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendeletet, mely rendeletek meghatározzák a kialakítás infrastrukturális és szakmai feltételeit (pl. fásítás, növénytelepítés, utak, temetési helyek, parcellák kijelölése, vízvételi lehetőség, hulladékkezelés stb.).

Szeretnénk felhívni a figyelmet arra, hogy a Kormány rendelet a temetők kialakításával kapcsolatban az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„2. § (1) A temetőt az épített és a természeti környezet harmóniájára figyelemmel kell kialakítani és meg kell őrizni kert jellegét.

(2) A köztemető létesítésénél, bővítésénél, sírhelytábla (parcella) újra betemetésénél a temetési helyek a temető (temetőrész) területének legfeljebb 65%-át foglalhatják el.”

Két különböző vázlatterv (1. számú és 2. számú) a fenti feltételeknek megfelelően, biztosítja a koporsós, urnás sírhelyek, kriptasor és urnafal, valamint egy külön díszparcella kialakítását. Alkalmazkodva a kor igényeihez és a temetkezési szokásokban történt változásokhoz mindkét tervben szerepel egy szóróparcella létesítése, ami emlékezői helyként is funkcionál.

A törvényi előírásnak megfelelően, a lakossági igények figyelembevételével a sírhelyektől elkülönített növény sávok, növény szigetek létesítésével biztosítanánk az esztétikus temetőkert kialakításához szükséges zöldfelületet.

Az előterjesztést megtárgyalta a Várostervezési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság és az alábbi képviselő-testületi határozat elfogadását javasolja.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

A Képviselő-testület kérje fel a Műszaki Irodát, hogy a Celldömölk Köztemető bővítésére az 1. sz. átlós útvonalú vázlatterv megvalósítására dolgozzon ki a temetőt üzemeltető Városgondnoksággal közösen részletes ütemtervet és költségvetést. Egyúttal vizsgálja meg a Köztemetőben meglévő belső utak szilárd burkolattal történő ellátásának műszaki megoldási lehetőségét és kialakításának várható költségét.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2025. szeptember 18.



Farkas Gábor  
jegyző





ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 24-ei ülésére

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás kérelem – Celldömölk, 046/12 és 046/18 hrsz-ú ingatlanokon kiépítendő - szennyvíztisztító telep - tisztított víz gravitációs vezeték létesítéséhez és a kitorkollás helyreállításához

A VASIVÍZ Zrt. megbízásából (9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 19.), mint beruházó és üzemeltető nevében Kovács Imre (VZ-TER/18-0196, 9749 Nemesbőd, Ady Endre u. 26.) tervező által benyújtott tervdokumentáció szerint a beruházó Celldömölk szennyvíztisztító telep tisztított víz gravitációs, kifolyó vezeték létesítéséhez és a kitorkollás helyreállításához a vízjogi engedélyezési terv alapján tulajdonosi hozzájárulást kér. A beavatkozások (kifolyó vezeték létesítése és kitorkollás helyreállítása) érintik Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő kivett területeket: 046/12 hrsz erdő, rét, valamint 046/18 hrsz rét .

A tervezett munkálatok: Az üzemeltető a biztonságos üzemeltetéshez a szennyvíztisztító telep tisztított víz elvezetéséhez új vezeték létesítését és a befogadó Cinca pataknál a kitorkollás helyreállítását tervezi megvalósítani a meglévő betoncsövekből kiépített vezeték és a meglévő tisztító aknák megszüntetésével. A tisztító aknák 0,60 m mélységig visszabontásra és eltömmedékelésre kerülnek. A kitorkollás részüzbiztosításakor az előkészítő munkák közé tartozik a 4-12 cm átmérőjű fák kitermelése és az alakító földmunkák elvégzése, majd a megrongálódott rézsűburkolat elbontása. A helyreállítás a befogadó pataknál a kitorkolló csővég körüli betonozással, a szárazon rakott vízépítési terméskörakat készítésével és betonba rakott vízépítési terméskőburkolat kialakításával fejeződik be. Az új 186,30 fm hosszú gravitációs vezeték kettős falu, bordás műanyag csövekből épül a jelenleg üzemelő vezetékkel párhuzamosan 3 m távolságra. Az előregyártott műanyag elemekből készült tisztító aknák (3 db) öntöttvas fedlappal, körben beton gallérral kerülnek kialakításra. A tervező a mellékelt tervdokumentáció (tervszám: 06/VL/25., rajzsám: 3. és 4.) alapján kéri a **tulajdonosi hozzájárulás** kiadását.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság és alábbi határozati javaslatot adta.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

A Képviselő-testület adja meg tulajdonosi hozzájárulását VASIVÍZ Zrt. kérelmére a „Celldömölk, 046/12 és 046/18 hrsz-ú ingatlanokon kiépítendő - szennyvíztisztító telep - tisztított víz gravitációs vezeték létesítéséhez és a kitorkollás helyreállításához” az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő 046/12 hrsz-ú erdő, rét és 046/18 hrsz-ú rét vonatkozásában, az alábbi kikötésekkel:

- a kivitelezési munkák megkezdése előtt közterület-bontási engedélykérelmet kell benyújtani a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalhoz

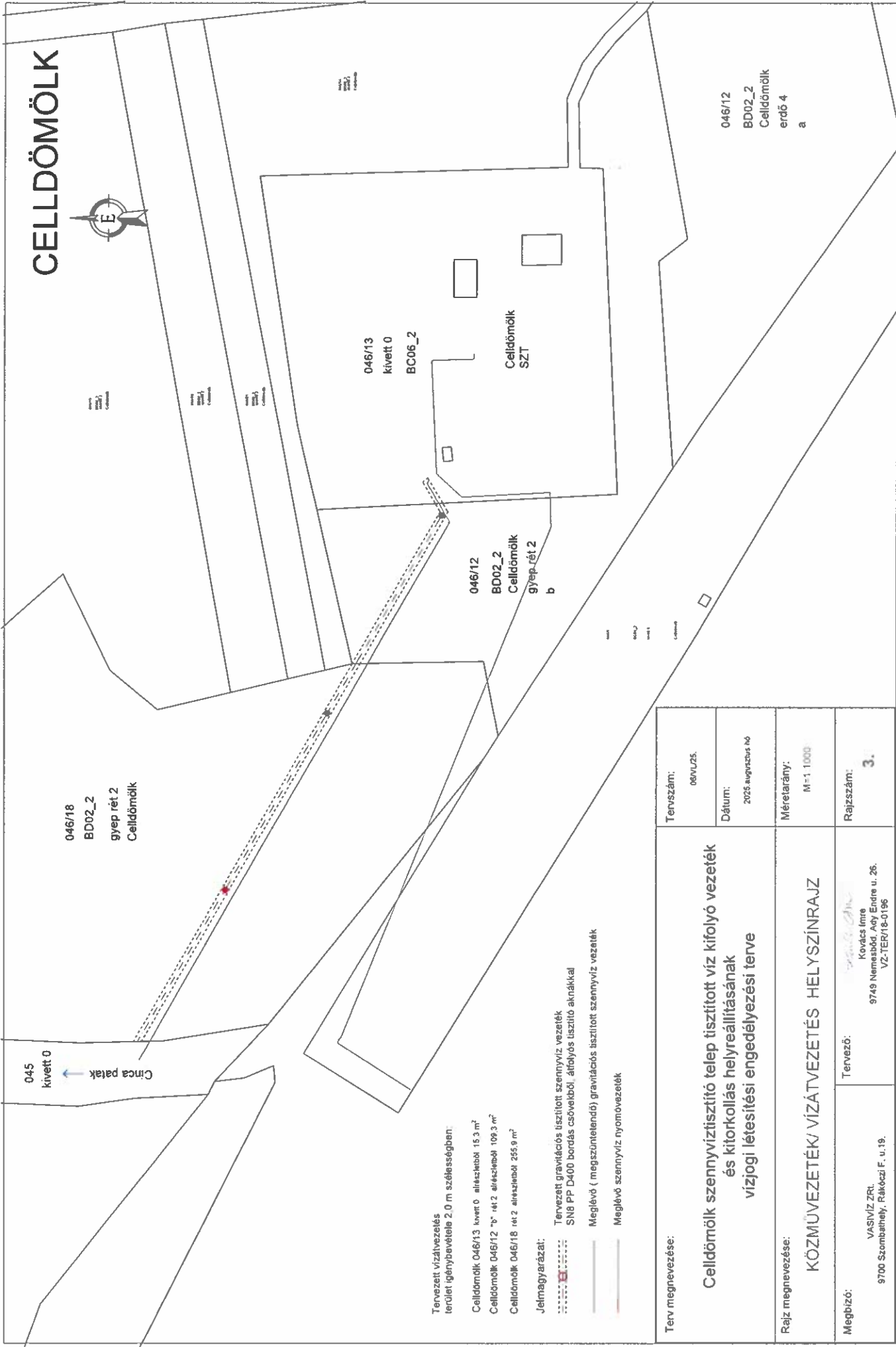
**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2025. szeptember 17.



Farkas Gábor  
jegyző



CELLDÖMÖLK



046/18  
BD02\_2  
gyep rét 2  
Celldömök

045  
kivett 0  
Cinca patak

046/13  
kivett 0  
BC06\_2

Celldömök  
SZT

046/12  
BD02\_2  
Celldömök  
gyep-rét 2  
b

046/12  
BD02\_2  
Celldömök  
erdő 4  
a

Tervezett vízátervezés  
terület igénybevétele 2.0 m szélességben:

- Celldömök 046/13 kivett 0 alásztól 15.3 m<sup>2</sup>
- Celldömök 046/12 "b" rét 2 alásztól 109.3 m<sup>2</sup>
- Celldömök 046/18 rét 2 alásztól 255.9 m<sup>2</sup>

Jelmagyarázat:

- Tervezett gravitációs tisztított szennyvíz vezeték  
SN8 PP D400 bordás csővezeték, átfolyós tisztító aknákkal
- Meglévő ( megszűntelendő) gravitációs tisztított szennyvíz vezeték
- Meglévő szennyvíz nyomvezeték

|                                                                                                                                         |                                                                 |             |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| Terv megnevezése:                                                                                                                       |                                                                 | Tervszám:   | 06/VUZ5.            |
| Celldömök szennyvíztisztító telep tisztított víz kifolyó vezeték és kitoroklás helyreállításának vízjogi létesítési engedélyezési terve |                                                                 | Dátum:      | 2025. augusztus 14. |
| Rajz megnevezése:                                                                                                                       |                                                                 | Méretarány: | M=1:1000            |
| KÖZMŰVEZETÉKI VÍZÁTERVEZÉSI HELYSZÍNRAJZ                                                                                                |                                                                 | Rajzszám:   | 3.                  |
| Megbízó:                                                                                                                                | Tervező:                                                        |             |                     |
| VASVÍZ Zrt.<br>9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.                                                                                      | Kovács Imre<br>9749 Nemesbód, Agy Erdő u. 26.<br>VZ-TER/18-0196 |             |                     |

# Celldömők



046/18  
gyep rét 2

Tervezett Cinca patak jobbparti  
rézsűbiztosítás az új tisztított  
SN8 PP D400 vízvezeték  
becsatlakozásánál a  
8+458.50-8+463.5 km szelv.közt

1. Tervezett tisztító akna 0+060  
Fedlap tetőszint: 126.67  
Terep szint: 126.10  
Folyás szint: 125.10

2. Tervezett tisztító akna 0+120  
Fedlap tetőszint: 127.07  
Terep szint: 126.50  
Folyás szint: 125.50

3. Tervezett tisztító akna 0+185  
Fedlap tetőszint: 129.27  
Terep szint: 128.70  
Folyás szint: 127.70

Tervezett új tisztított  
SN8 PP D400 vízvezeték  
186.30 fm

talajfeltárás  
helye

## JELMAGYARÁZAT

|                                                                  |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| tervezéssel érintett ingatlanok<br>területfalára                 | Meglévő (megmaradó)<br>tisztított vízvezeték<br>L=10.70 m KG PVC Ø300 asz                               |
| Megszüntetendő tisztított<br>vízvezeték Ø10.40 betonsző          | Megszüntetendő tisztított<br>vízvezeték tisztító akna                                                   |
| Tervezett új tisztított<br>vízvezeték<br>186.3 m SN8 PP D400 cső | Tervezett új tisztított vízvezeték<br>tisztító akna<br>Rehau AWASCHACHT PP DN<br>600/400 aszfaltos akna |
| Metszetek helye                                                  | tervezett Cinca patak<br>rézsűbiztosítás a tisztított<br>víz bevezetésénél                              |
| Kertítés                                                         |                                                                                                         |

|                                                                                                                                                |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Terv megnevezése                                                                                                                               | Tervszám:         |
| Celldömők szennyvíztisztító telep tisztított víz kifolyó vezeték<br>és kitorkollás helyreállításának<br>vízjogi létesítési engedélyezési terve | 06/VL25.          |
| Rajz megnevezése                                                                                                                               | Dátum:            |
| RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ                                                                                                                         | 2025.augusztus hó |
| Méretarány:                                                                                                                                    | M=1:500           |
| Megbízó:                                                                                                                                       | Rajzszám:         |
| VASIVÍZ ZRt.<br>9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.                                                                                            | 4.                |
| Tervező:                                                                                                                                       |                   |
| Kovács Imre<br>9749 Nemesbőd, Ady Endre u. 26.<br>VZ-TERV/18-0196                                                                              |                   |

## ELŐTERESZTÉS

a képviselő-testület 2025. szeptember 24-i ülésére

**Tárgy:** Beszámoló a 2025. évi elnyert pályázatokról

### 1. „Virágos Vasútállomásokat” 2025. évi pályázat

Celldömölk Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be 2025. július 15-én a Vasutas Települések Szövetsége által meghirdetett „Virágos Vasútállomásokat” című pályázatra. A pályázat célja a tagönkormányzatok területén lévő vasútállomások és környékük virágállományának, zöldfelületének, fásításának, parkosításának növelése, fejlesztése.

A pályázatok elbírálása 2025. augusztus 31-én megtörtént. Celldömölk Város Önkormányzata 150.000,-Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatás mellett minimum 10 % önerő (jelen esetben 20.200,-Ft) vállalása kötelező volt, melyet a képviselő-testület jóváhagyott.

A pályázat keretében - a vasút képviselőjével történt egyeztetést követően – a celldömölki vasútállomásra facseteték, évelő növények, díszcserjék és ezek telepítéséhez szükséges virágföld kerül beszerzésre. A megvalósítás és elszámolás határideje 2025.október 31.

### 2. Versenyképes Járások Program 2025

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium 2025. március 6-án megjelentette a Versenyképes Járások Program felhívását, adatlapját és a jogosult járássok listáját.

A fejlesztési igények felmérése és elbírálása után Celldömölk Város Önkormányzata konzorciumi formában nyújthatott be pályázatot Mesteri Község Önkormányzatával és Borgáta Község Önkormányzatával „Egészséges pihenés a vulkánok vidékén” címmel az alábbi tartalommal:

- Térségi turisztikai fejlesztés Celldömölk, Mesteri és Borgáta területén  
A fejlesztési igény a járás turisztikailag kiemelt értékeinek (termálvízre alapozott egészségturizmus, illetve a Ság hegy komplex szabadidős turizmus) szolgáltatás fejlesztésére vonatkozik, mely a térség gazdaságfejlesztését szolgálja közvetve.  
Tartalma:
  - Celldömölk esetében a Vulkán-fürdő beléptető rendszerének és az ezzel összefüggő öltözőszekrények cseréje. A fejlesztéshez igényelt összeg 65 mFt.
  - Mesteri esetében a fejlesztési igény a fürdő előtti jelenleg kavicsolt és szabályozatlan parkolási mód első ütemű fejlesztése szilárd burkolatú szabványos méretű parkolók kialakításával. A fejlesztéshez igényelt összeg bruttó 20 mFt.

- Borgáta esetében a fejlesztési igény a fürdő termálmedencéjének téli üzemmódjának kialakítása, a fejlesztéshez igényelt összeg bruttó 20 mFt.

A fejlesztésben résztvevő önkormányzatok vállalják, hogy a fenntartási időszak végéig (megvalósítás ideje+3 vagy 5 év) a járásban állandó lakcímkártyával rendelkezők számára 10% kedvezményt adnak a napi felnőtt, nyugdíjas, gyermek és diák belépők árából.

2025. szeptember 8-án a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium és a képviseletében eljáró Magyar Államkincstár a Konzorcium által beadott kérelmet Támogatói Okirattal jóvá hagyta. A támogatás keretében Celldömölk Város Önkormányzata 65 millió, Mesteri Község Önkormányzata 20 millió és Borgáta Község Önkormányzata is 20 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatást előleg formájában kapják a kedvezményezettek.

A projekt megvalósítási időszaka 2025.08.01 – 2027.05.31.

A fenntartási időszak építési tevékenység, beruházás, felújítás, ingatlanvásárlás esetén öt évig, eszközbeszerzés esetén három évig tart.

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság, és javasolja a képviselő-testületnek a támogatott pályázatokról szóló beszámoló elfogadását.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

A képviselő-testület vegye tudomásul a 2025. évben elnyert pályázatokról szóló beszámolót.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. szeptember 17.

  
Farkas Gábor  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

a 2025. szeptember 24-i képviselőtestületi ülésre

**Tárgy:** Celldömök Város Szabályozási Tervében szereplő, tervezett útfejlesztések megvalósítása érdekében szükséges telekalakítások esetén, a településrendezési tervben előírt telekméretektől/előkerti méretektől történő eltérés lehetővé tételére irányuló Helyi Építési Szabályzat-módosítás elfogadása

Celldömök Város Képviselőtestülete 206/2025. (VII. 10.) sz. ök. határozatával támogatta a Szabályozási Tervben szereplő, tervezett útfejlesztések megvalósítása – szabályozási vonal mentén a közlekedési terület kialakítása – érdekében szükséges telekalakítások során, a Helyi Építési Szabályzatban a szabályozási vonal miatt visszamaradó telekre előírt minimális telekmérettől továbbá a szabályozási vonal és a meglévő épület közötti minimális előkerti mérettől történő eltérés lehetővé tételét és elfogadta az Önkormányzati Főépítésznek a módosítási igényhez tartozó szakmai összefoglalóját.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a alapján a módosítás végrehajtásához ún. „egyszerűsített eljárást” kellett lefolytatni, amelynek véleményezési szakasza lezárult, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze VA/ÁFI/788-18/2025. számú - az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező - záró szakmai véleményében a telekalakítási szabályok Helyi Építési Szabályzatban történő pontosításának a képviselő-testület elé terjesztéséhez hozzájárult.

A Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság 2025. szeptemberi ülésén az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelettervezet elfogadását javasolta.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet a rendelettervezet elfogadására.

Celldömök, 2025. szeptember 18.

Farkas Gábor  
jegyző





## VAS VARMEGYEI KORMANYHIVATAL

**Fehér László polgármester úr részére**  
**Celldömök Város Önkormányzata**

**9500 Celldömök**  
**Városháza tér 1.**

Iktatószám: VA/ÁFI/788-18/2025.  
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta  
Telefonszám: +36 30 468-80-79  
Melléklet: beérkezett vélemények

**Tárgy: Celldömök város településrendezési eszközeinek módosítása - egyszerűsített egyeztetési eljárás – záró szakmai vélemény**

**Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének 269/2006. (XI.8.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv, valamint Celldömök Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Celldömök Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 34/2006. (XI.8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) – módosításával kapcsolatos, Hivatalunkhoz E-TÉR felületen 2025. augusztus 29-én érkezett megkeresésére, és annak mellékleteként csatolt dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban Méptv.) 226. §-a és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 15. §-a értelmében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: újR.) 68.§ (2) bekezdése d) pontja alapján, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (továbbiakban: Jat.), a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban: Jszer.) és Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 4/2019.(III.28.) önkormányzati rendelete figyelembevételével **az alábbi záró szakmai véleményt adom:**

Tekintettel a 206/2025.(VII.10.) önkormányzati döntés meghozatalának időpontjára, és az újR. 59. § (4) bekezdésére, továbbá mivel a HÉSZ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) képviselő-testületi döntés meghozatalakor hatályos 121. § (1) bekezdése szerint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. Fejezete, valamint 1. melléklete és településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el. Az eljárás lefolytatására az újR. fenti képviselő-testületi határozat meghozatalakor hatályos rendelkezései vonatkoznak. A módosítás dokumentációja a fenti rendelkezéseknek megfelel.

A tervmódosítási eljárás során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fentiekben hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, a partnerek észrevételeit a tervezés folyamán megismerték és elfogadták, az önkormányzat a 228/2025.(VIII.26.) számú határozatában a partnerségi egyeztetést és az eljárás véleményezési szakaszát lezárta. Mivel az újR. 8. § alapján a módosításhoz nem kellett megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, hanem a 9. § szerinti főépítész szakmai összefoglaló alapozta meg a módosítást, ezért a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárást sem kellett lefolytatni.



ÁLLAMTITKÁRSÁG  
TÁRSASÁGI VEZETŐ

### ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 1. – 9701 Szombathely, Pf. 208. – Telefon: +36 30 716 6569  
E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu -- KRID: 768876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az egyszerűsített eljárás alkalmazására az újR. 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja adta meg a lehetőséget, mivel a módosítás során a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

A záró szakmai véleményre megküldött dokumentáció tartalma:

- Telekalakítási szabályok pontosítása

Mivel a tervezett módosítás nem új beépítésre szánt terület kijelölésére irányult, az országos főépítész nem kellett megkeresnem a Méptv. 54. § (2) bekezdés b) pontja és 76. § (1) bekezdése alapján.

Fentiekre tekintettel, a tárgyi, VA/ÁFI/788-17/2025. számon kiadott jegyzőkönyvben foglaltak szerint képviselő-testület elé terjesztéséhez **hozzájáruló záró szakmai véleményt adok.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a Méptv. 55. § (2) bekezdés b) pontja alapján a rendelet elfogadásakor **záró véleményemet figyelembe kell venni**, illetve az újR. 67.§ (9) bekezdése értelmében az önkormányzat a településrendezési eszköz módosításáról elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. A záró szakmai véleményem az újR. 67. § (10) bekezdésben foglaltaknak megfelelően **6 hónapig érvényes.**

Záró szakmai véleményemmel összefüggésben tájékoztatom, hogy az újR. 74. §-a az alábbiak szerint szabályoz:

- (1) Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.*
- (2) Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést észlel, 45 napon belül kezdeményezi az állami főépítésznél - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a záró szakmai vélemény felülvizsgálatát, a jogszabálysértés megjelölésével. Az állami főépítész kizárólag a megjelölt jogszabálysértés szempontjából vizsgálja felül a záró szakmai véleményt. A felülvizsgálat eredményeként a korábbi záró szakmai véleményét fenntartja vagy módosítja.*
- (3) Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést nem észlel, erről 30 napon belül tájékoztatja az állami főépítészt és az önkormányzatot.*

Az újR. 72. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre. A (2) bekezdés értelmében a rendezési terv módosítása esetén az egységes normaszöveget mellékleteivel együtt legkésőbb a módosítás hatálybalépéséig fel kell tölteni az E-TÉR felületre.

Az újR. 73. § (2) bekezdése szerint, ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

Előzőek nem mentesítik az önkormányzatot a nemzeti jogszabálytárról szóló 338/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 4. § szerinti feltöltési kötelezettség alól.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából

**Csermelyi Andrea**  
állami főépítész

## **Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006. (XI. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A módosítási igény a Szabályozási Terven szereplő, tervezett útfejlesztések megvalósítása – szabályozási vonal mentén történő kialakítása - érdekében szükséges telekalakítások során, a Helyi Építési Szabályzatban a szabályozási vonal miatt visszamaradó telekre előírt minimális telekmérettől továbbá a szabályozási vonal és a meglévő épület közötti minimális előkert mérettől történő eltérés lehetővé tétele céljából született meg. A képviselőtestület a 206/2025. (VII. 10.) számú határozatával fogadta el a településrendezési terv-módosítási szándékot.

[2] Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006. (XI.8.) számú rendelet 28. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Amennyiben a telekalakításra a szabályozási vonal mentén a közlekedési terület kialakítása céljából kerül sor, úgy a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha a szabályozási vonal miatt visszamaradó telek minimális telekméretre vonatkozó paraméterei az építési övezet és övezeti előírásoktól eltérnek, továbbá, ha a szabályozási vonal és a meglévő épület között az előkert legkisebb méretére vonatkozó előírás nem teljesül.”

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

## Általános indokolás

A telekalakítás és a telek beépítésének szabályozása két különböző fogalom az építési jogban. A telekalakítás a telekhatárok megváltoztatását, a telek felosztását vagy összevonását jelenti, míg a beépítés a telekre építendő épület(ek)re vonatkozik, beleértve az építési helyet, az építménymagasságot és a beépítettségi százalékot.

A két fogalom közötti különbség:

A telekalakítás a telek fizikai adottságait változtatja meg, míg a beépítés a telek beépíthetőségét szabályozza.

A telekalakítás egy előfeltétele lehet a beépítésnek, de nem feltétlenül jelenti azt, hogy a telek beépíthetővé is válik.

A Képviselő-testület 34/2006. (XI.8.) számú rendelete „Celldömölk Város Helyi Építésügyi Szabályzatáról” (HÉSZ) az egyes építési övezetek telekalakítási és beépítési paramétereit egy mellékletben szabályozza, amely nem kezeli azt az jogesetet, amikor a telekalakítási eljárás célja nem az adott övezetnek megfelelő, beépíthető telek létrehozása, hanem az egy más szabályozási elem érvényesítésének hozadéka.

Ilyen eset jellemzően akkor fordul elő, amikor egy meglévő, vagy tervezett út kiszabályozása történik. Ez két problémát is felvethet, az egyik, hogy az a visszamaradó terület, amin az új út kiszabályozása történik, olyan paraméterekkel marad meg, amelyek a beépíthetőségét nem teszik lehetővé. Előfordulhatnak olyan esetek is, amikor egy meglévő út kiszabályozása során a szabályozási vonal és a meglévő épület közötti minimális előkert méretének általános eseti szabályozása nem tartható. Konkrét esetként az Önkormányzat értékesítette a Táncsics u. 37. szám alatti 2795 hrsz.-ú telket. Az ingatlanon korábban rossz állagú épületek voltak, melyek lebontásra kerültek. Az új tulajdonos lakóházat kíván építeni a telekre, de amíg a rendezési terv szerinti útszabályozás a telkét érintően nem jön létre az építési hatóság nem adja ki az engedélyt. A megoldás a 2904 hrsz.-ú önkormányzatú területen az út kiszabályozása, ami viszont azért nem lehetséges, mert az Ee jelű leszakadó terület a HÉSZ 14. mellékletében az „Az erdőterületek övezeteinek telkeire vonatkozó beépítési paraméterekben”, hogy a legkisebb kialakítható telekméret 100.000 nm. Itt kell megkülönböztetni, hogy a fenti érték a beépítés feltételeként írja ezt elő, egyben kezelve ugyanakkor azt, a kialakítható legkisebb telekmérettel, ami két paraméter szétválasztásának lehetőségére indokoltá teszi a HÉSZ kiegészítését.

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

A telekalakítás lehetővé tételét biztosítja abban az esetben, ha szabályozási vonal miatt visszamaradó telek minimális telekméretre vonatkozó paraméterei az övezeti előírásoktól eltérnek, továbbá, ha a szabályozási vonal és a meglévő épület között az előkert legkisebb méretére vonatkozó előírás nem teljesül.

### A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépését szabályozza.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2025. szeptember 24-i ülésére

**Tárgy:** Közvilágítás aktív elem üzemeltetési szerződés 2026. évre

2024. év végén jelentette be Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt., hogy nem szerződik tovább a közvilágítási lámpatestek karbantartására, a velük megkötött szerződés 2025. június 30-án lejárt. A képviselő-testület döntése alapján lefolytatott beszerzési eljárás nyertese az MVM Lumen Kft. (9724 Szeged, Pulz u. 44.) volt, így a Celldömölk közigazgatási területén lévő közvilágítási aktív elemek 2025.07.01-től 2025.12.31-ig történő üzemeltetésére velük került a szerződés megkötésre. A szerződés szerint a szolgáltatás díja bruttó 4.567.359 Ft/félév, egy éves teljesítésre számolva bruttó 9.134.719 Ft/félév.

Tájékoztatásul a jelenlegi szolgáltató által működtetett hibabejelentő, hibakezelő felület adatai alapján 2025. július 1-től Celldömölkre vonatkozóan 20 db bejelentés érkezett, amiket a szolgáltató a szerződésben szereplő határidőben kijavított.

A képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően a város teljes területére vonatkozó közvilágítás korszerűsítés tervezetése LED-es világítás kialakítására folyamatban van.

Javasoljuk, hogy 2026. évre is kerüljön lefolytatásra beszerzési eljárás, melynek keretében az E.ON által minősített cégek közül egy beszerzési pályázattal kerüljön kiválasztásra 2026. évre a közvilágítási lámpatesteket karbantartó cég.

Az előterjesztés megtárgyalta a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottság és javasolja az alábbi képviselő-testületi határozat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A képviselő-testület kérje fel a Beszerzési Bizottságot a celldömölki közvilágítási rendszer üzemeltetésére, karbantartására vonatkozó beszerzési árajánlatkérési eljárás lefolytatására 2026.01.01-2026.12.31. időszakra vonatkozóan.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. szeptember 17.



Farkas Gábor  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

a 2025. szeptember 24-i képviselőtestületi ülésre

**Tárgy:** Fortuna Expressz Kft. településrendezési terv – módosítási ügye

Fortuna Expressz Kft (székhelye: Celldömölk, Zrínyi u. 5.) Celldömölk város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, a saját tulajdonában álló, Celldömölk, Kolozsvár u. 1514/2 hrsz alatti ingatlan rendezetté válása érdekében, a telek délnyugati sarkán áthaladó szabályozási vonalszakasz törlésére vonatkozóan.

A képviselő-testület 199/2025. (VI. 25.) sz. határozatában elvi egyetértését adta a módosítási szándékhoz, továbbá felkérte az önkormányzati főépítést a vonatkozó feljegyzése elkészítésére, 229/2025. (VIII. 26.) sz. határozatában pedig előzetes egyetértését adta a módosítási költségek 50 %-ban történő vállalásához.

Az állami főépítész 2025. 09. 02-án megadott tájékoztatása szerint, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. r. (a továbbiakban: R.) 69. § (1) bekezdés ca) alpontja értelmében, a módosításhoz ún. rövid eljárás lefolytatása szükséges.

A R. 59. § (2) szerint a településterv módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a módosítás tényét és a főépítési feljegyzés elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

1. A Képviselő-testület fogadja el a Fortuna Expressz Kft által kezdeményezett, a Celldömölk, Kolozsvár u. 1514/2 hrsz alatti ingatlan rendezetté válása érdekében szükséges szabályozási vonal - korrekcióra vonatkozó településrendezési eszközök módosításának szándékát.
2. A Képviselő-testület fogadja el a módosítási igényhez tartozó főépítési feljegyzést.

**Felelős:** Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2025. szeptember 18.

  
Farkas Gábor  
jegyző



## CELLDÖMÖLK VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

C/8763-2/2025.

Tárgy: Főépítési feljegyzés Fortuna Expressz Kft. 1514/2 hrsz. településrendezési ügye

### Tisztelt Képviselőtestület!

A Fortuna Expressz Kft. a tulajdonosa a celldömölki 1514/2 hrsz.-ú ingatlan. Az ingatlant az érvényben lévő településtervezési terv mind az északi, mind a déli oldalán közút kiszabályozással érinti. A 1514/2 hrsz.-ú ingatlan használata addig korlátozva van, amíg a kiszabályozás végrehajtására nem kerül, vagy a településtervezési tervben lévő szabályozási szándék kivezetésére nem kerül. A Kft. kezdeményezte, hogy a déli telekhatárán lévő két tervezett út csatlakozásában lévő, az ingatlant, mintegy 10 nm nagyságban érintő sarokkialakítási mód kerüljön úgy átdolgozásra, hogy az az ingatlan területét ne vegye igénybe.

A képviselőtestület 199/2025.(VI.25.) számú határozatában elvileg támogathatónak ítélte a kérelmet és döntést hozott a településtervezési terv módosításának elindíthatóságáról.

A településtervezési terv módosítását szabályzó 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 7.§. (7) bekezdése szerint a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát, valamint a telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát az önkormányzati főépítész határozza meg a képviselőtestületnek címzett feljegyzésében, melyet az egyetértése esetén elfogad. Jelen esetben telepítési tanulmánytervet nem kell benyújtani, így a képviselőtestület dönthet egyben a településrendezési szerződés tartalmáról is, feljegyzésem annak véleményezésére is irányul.

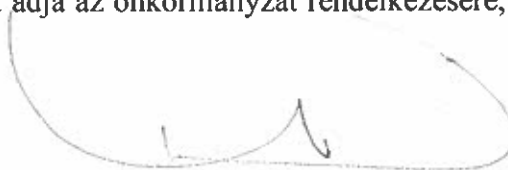
A rendelet 1. melléklete szabályozza a megalapozó vizsgálat tartalmi lehetőségét, javaslatom szerint a tervezésnek a releváns terület tekintetében ki kell térni a közlekedés vizsgálati tényezőire. Alátámasztó javaslatként a 2. melléklet szerint a közlekedési tervfejezetet kell elkészíteni.

A településrendezési szerződésben szükséges rendezni jelen esetben a településrendezési terv készítésének finanszírozási módját és a lényeges szerződési feltételeket:

- a Rendelet 69.§ (1) ca) pontja alapján ún. rövid eljárás kerül lefolytatásra
- ennek megfelelően Nádas Brigitta tervezővel kötendő szerződés tervezetben szereplő vállalási díjat 750 eFt+0% ÁFA, és a szükséges döntési ütemezés figyelembevételével előirányzott 2025. december 31-ei jóváhagyott tervdokumentáció átadási idejét elfogadhatónak tartom.

Támogatom továbbá azt, hogy megkötendő településrendezési szerződésben, a kérelmező a tervezési díj pénzügyi fedezetének 50%-át adja az önkormányzat rendelkezésére, amellyel az önkormányzat elszámolni köteles.

Celldömölk, 2025. szeptember 19.



Dummel Ottó

főépítész

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2025. szeptember 24-i ülésére

**Tárgy:** Járdaeépítések

1. Látogatást tettünk a Cellcomp Elektronikai Termékeket Gyártó Kft.-nél. A cég új ügyvezetője bemutatta az udvarukon végzett fejlesztéseket, illetve a munkakörnyezet rendbetételére is tettek lépéseket. Ennek keretében a parkolókat felújították.  
A járda töredezett a fák gyökerei felnyomták, az oda érkező dolgozóknak veszélyt jelent. Mivel a járda az önkormányzat tulajdona, kérte, hogy javítsuk meg.  
A költségek közös viselése érdekében egyeztetés kezdtünk a Cellcomp Kft. és a PVS-Hungary Kft. vezetésével.
2. A Ság hegyen jelezték a gazdák, hogy a buszfordulótól induló kocka lapos járda megcsúszott, balesetveszélyes. Kérték az önkormányzat segítségét ennek megjavításához. A járda hossza a buszfordulótól a Szív Pincéig E-közműves mérés alapján 400 méter. A Városgondnokság a járdalapok szintbe hozását, pótlását el tudná végezni, amennyiben a képviselő-testület megbízza a feladattal.

Az előterjesztést a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és az alábbi javaslatot tette:

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

1. A képviselő-testület bizza meg a Városgondnokságot a Ság hegyen a buszfordulótól a Szív Pincéig vezető járda lapjainak szintbe hozásával, pótlásával. A feladat elvégzéséhez ..... forintot biztosítson.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója

2. A képviselő-testület bizza meg a Városgondnokságot a Cellcomp Elektronikai Termékeket Gyártó Kft. és a PVS-Hungary Kft. bejáratáig húzódó járdaszakasz javításával, melyre ..... forint összeget biztosít.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Fehér László polgármester

Farkas Gábor jegyző

Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója

Celldömölk, 2025. szeptember 16.

  
Fehér László  
polgármester







## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület

2025. szeptember 24-i ülésére

**Tárgy: rendeletalkotás zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásának ügyében**

2025. június 17-én az Országgyűlésben elfogadta a „Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról” szóló 2025. évi LXVII. törvényt, amely lényeges változást vezet be a zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásának szabályozásában: a jogszabály hatályba lépését követően (2025. június 28. után) a helyi önkormányzat rendeletben dönthet úgy, hogy a zártkerti ingatlan tulajdonosa kérheti a földhivataltól a zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

Az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdésében foglaltak alapján: „Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.”

Fenti rendelkezés értelmében önkormányzati rendelet megalkotása szükséges a zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséhez.

2017. december 31-ig volt törvényi lehetőség arra, hogy a tulajdonos a zártkerti ingatlanok átminősítést egyszerűsített eljárásban megtegye.

A képviselő-testület rendeletalkotása esetén most ismételten lehetővé teheti az átminősítést, így az érintett területek ezt követően nem tartoznak a mező- és erdőgazdálkodási törvény hatálya alá, ezáltal pl. egyszerűbben értékesíthető, illetve a szomszédos már „kivett” telkekkel is összevonhatóvá válhat.

Celldömölk közigazgatási területén a zártkertekkel érintett rész a Ság hegy területe.

Az előterjesztést a Városfejlesztési-, Költségvetési Jogi-Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Celldömölk, 2025. szeptember 17.



  
Farkas Gábor  
jegyző

## **Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről**

[1] A Képviselő-testület a zártkerti ingatlanok adásvételének egyszerűsítése érdekében biztosítani kívánja a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

[2] Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló a 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Celldömölk város zártkerti fekvésű földrészletein kérhető az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése.

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### Általános indokolás

Az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 2025. 06.26-tól felhatalmazást adott a települési önkormányzatok képviselő testületei részére, hogy rendeletben meghatározzák a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

A rendelet célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól. A rendelet lehetővé teszi a tulajdonosok számára, hogy a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását kezdeményezzék a település valamennyi zártkerti ingatlana esetében.

### Részletes indokolás

#### **Az 1. §-hoz**

Lehetővé teszi Celldömölk Város valamennyi zártkerti ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését.

#### **A 2. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezések.

**CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**9500 Celldömölk, Városháza tér 1.**

Folyó ügyek: 24.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a képviselő-testület  
2025. szeptember 24-ei ülésére

**Tárgy: A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához való csatlakozás**

A Bursa Hungarica ösztöndíj szociális rászorultság alapján nyújtandó támogatás, melyet egyetemista, valamint középiskolás diákok pályázhatnak meg. Az Önkormányzat már évek óta csatlakozik a pályázathoz, melyet idén ismételten meghirdettek. Az elmúlt évben 3,5 millió forintos keretet biztosított a Képviselő-testület a költségvetésből ezen célra. A 2026. évi fordulóhoz való csatlakozás határideje 2025. szeptember 29. Ezt követően 2025. október 3-ig szükséges kiírnia a pályázatot a csatlakozott településeknek.

Az előterjesztést valamennyi bizottság megtárgyalta és az alábbi határozat elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület lehetőséget biztosít a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához való csatlakozásra, továbbá a 2026-os költségvetésből 4 millió forintot biztosít erre a célra vonatkoztatva.

**Felelős:** Fehér László polgármester,

Farkas Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

Celldömölk, 2025.09.18.



Farkas Gábor  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület****2025. szeptember 24-i ülésére****Tárgy: Vasparipa Játsszópark területén vasúttörténeti járművek elhelyezése**

Celladömölk Város Önkormányzata célul tűzte ki a Vasparipa Játsszópark területén található vasúttörténeti emlékeket bemutató eszközök bővítését, ehhez a turisztikai fejlesztések finanszírozására beállított költségvetési keret terhére 10 millió forintot biztosított, illetve vállalta, hogy a továbbiakban egy lakás eladási árát fordítja még a jövőben a fejlesztésekre.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium, valamint a MÁV Zrt. illetékeseivel történt egyeztetést követően, terveink szerint, a területre a következő szerelvények kerülnének 4 ütemben:

**1. ütem:**

A fenti TGV a Swietelsky Vasúttechnika Kft. felajánlása a város irányába, amely alá a szükséges vágányszakaszt is kiépítik a cég dolgozói. A kivitelezés már meg is kezdődött, a városnak nincs költsége.

**2. ütem-3 egység:**



A fenti szerelvények a MÁV Szombathelyi Igazgatóságának udvarán találhatóak, amelyekre a MÁV-val haszonkölcsön szerződés került megkötésre.

A pályamesteri kocsi Vasparipa Játsszóparkba szállítását a Városgondnokság már megszervezte.

A gőzmozdony és a kocsi elszállításához a MÁV segítségére van szükség, ahhoz hogy az egységek megfelelő irányba állítása megtörténhessen, majd a kiépített alépitményen az utcára kerülhessenek, ahol daru és tréler Celldömölkre szállítja őket.

A várható költség 4-5 millió forint.

### 3. ütem-4 egység:





A fenti szerelvények a MÁV különböző egységeinek tulajdonában vannak, birtokbaadásukra ígéretet kaptunk, a haszonkölcsön szerződés megkötése folyamatban van.

A szerelvények az állomás, illetve a MÁV raktár területén találhatók, ígéret szerint a MÁV eljuttatja őket az iparvágányon a Penny mellé, ahonnét a szállításuk megfelelő hosszúságú tréler, illetve daruk segítségével oldható meg.

A várható költség 2-2,5 millió forint.

#### 4. ütem-3 egység:



#### 5.

A fenti szerelvények a MÁV különböző egységeinek tulajdonában vannak, birtokbaadásukra ígéretet kaptunk, a haszonkölcsön szerződés megkötése folyamatban van.

A szerelvények az állomás területén találhatók, ahonnan nagy tömegű daru tudja őket a Wesselényi utcára kiemelni, és trélerrel a Vasparipa területére szállítani.

A várható költség 3-3,5 millió forint.

A szerelvények elhelyezésére vágányszakaszok kiépítését kell elvégezni, amelyhez a szükséges anyagok (sín, betonalj, kapcsolószerek stb.) már rendelkezésre állnak.

A helyszíni kitűzés már megtörtént, a gépi földmunkát a Swietelsky Vasúttechnika Kft. elvégzi.

Miután a szerelvények a helyszínre kerültek, meg kell kezdeni a kijavításukat, lefestésüket.

A fentiek elvégzése érdekében a következő határozati javaslatot kell elfogadnia a képviselő-testületnek.

Cellödömök, 2025. szeptember 19.

#### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület fogadja el a tájékoztatást a Vasparipa Játsszópark területére tervezett vasúti járművekkel kapcsolatos ügyintézésről.

A képviselő-testület kérje fel a Beszerzési Bizottságot az alábbi beszerzések lefolytatására:

1. Az előterjesztésben szereplő vasúti szerelvények Vulkán Parkba történő szállítása 3 ütemben.
2. Az előterjesztésben szereplő vasúti szerelvények alatt szükséges vágányszakaszok kiépítése .

**Felelős:** Fehér László polgármester

**Határidő :** azonnal



  
Farkás Gábor  
jegyző

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖLTSÉGVETÉSI ÉS  
JOGI-ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

Napirend: 26

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2025. szeptember 24-i ülésére

A Városfejlesztési, Költségvetési és Ügyrendi-Jogi Bizottság tájékoztatja a képviselő-testületet az átruházott hatáskörben hozott döntéséről, az alábbi fakivágási ügyekben:

**BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:**

1./ A bizottság az alábbi fák kivágásához a tulajdonosi hozzájárulását megadja:

- Celldömölk, Marx u. 9. szám előtt lévő diófa,
- Celldömölk, Mikes u. 37. szám előtt lévő 3 db tuja,
- Celldömölk, Széchenyi u. 1. szám alatti ingatlan utcafrontján lévő tuják.

A bizottság felkéri a Városgondnokságot a hatósági eljárás lefolytatására és megbízza a fák kivágásával. A kivágott fák pótlásáról gondoskodni kell.

A bizottság az alábbi fa kivágásához nem járul hozzá:

- Vasvári P. u. 1. szám előtt lévő fa

2./ A bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja Celldömölk város közterületein található elszáradt, nem egészséges fák kivágásához, amiről folyamatosan gondoskodni kell. A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy ezen fák kivágásával kapcsolatban a hatósági eljárást bonyolítsa le. A kivágott fák pótlásáról gondoskodni kell.

Felelős: Marics Sándorné bizottsági elnök  
Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. szeptember 19.



Marics Sándorné sk.  
elnök