

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 6-án 15.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Gasztonyiné Fódi Zita, dr. Kovács Zoltán, Marics Sándorné, Pesti Arnold képviselők, Nagy Zoltán alpolgármester és Farkas Gábor jegyző.

dr. Kovács Zoltán képviselő az 1./ napirendi pont tárgyalása közben érkezett meg az ülésterembe.

Igazoltan távol maradtak:

Enyingi Győző Áron, Hencz Kornél, Hetényi Endre képviselők.

A meghívottak közül megjelent:

Szűcs Andrea aljegyző, Kocsis Orsolya műszaki irodavezető, Dummel Ottó főépítész, műszaki tanácsadó.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott képviselő-testület 9 tagja közül 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

291/2025.(XI.06.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a 2025. november 6-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1./ Versenyképes Járások Program II. ütem.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VSI-2022-00013 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése Celldömölk” tárgyú projekt.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ A Celldömölk, 1796/49. hrsz alatti, közterületi ingatlanon – Szakképző Iskola É-i telekhatára mellett – Packeta csomagküldő automata telepítésének településképi bejelentése, valamint a tulajdonosi hozzájárulás kiadása.

Előadó: Fehér László polgármester

4./ Celldömölk Város Településrendezési Eszközei módosításának kezdeményezése a Wewalka Kft telephelyétől észak-keletre lévő, a hatályos terveken távlati céllal Logisztikai használatú különleges övezetbe tartozó terület Gazdasági-ipari övezetbe sorolása érdekében.

Előadó: Fehér László polgármester

Zárt ülésre!

1./ A Celldömölk, Nemesdömölki u. 17. sz., 2 hrsz alatti ingatlanon meglévő malomüzemi melléktermék-tároló épület átépítésének településképi véleményezése.

Előadó: Fehér László polgármester

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Versenyképes Járások Program II. ütem.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Kocsis Orsolya műszaki irodavezető:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

dr. Kovács Zoltán képviselő az ülésterembe megérkezett.

Pesti Arnold képviselő:

Amennyiben az előterjesztésben szereplő parkoló fejlesztésre vonatkozóan kerülne benyújtásra az igény, van-e mozgásterük arra, mivel a Budai N.A. utca felől meg lett nyitva a parkoló és ott nagyon rossz állapotban van a járdarész, mivel azt a fák gyökerei felnyomták stb., valamint a Dózsa Gy. utcáról bekanyarodva ebbe az utcába, van egy zöldfelület is, hogy ezeknek a rendbetételét ehhez hozzá lehetne-e még tenni?

Fehér László polgármester:

Először legyen sikeres a pályázat, tudjanak szerződést kötni és utána megnézik, hogy a felújításra kerülő parkoló környezetének a rendbetételében az önkormányzat hogyan tudna saját maga elindulni.

Farkas Gábor jegyző:

Elmondta, hogy kellene egy döntést hozni arról a javaslatról, hogy parkoló fejlesztésre nyújtanák be az igényt, ami kb. 90 milli Ft-os tételt jelent. Ennek a felújítására egy korábbi pályázat kapcsán van már tervük és a megvalósítás aszerint történne. A másik pedig, mivel a Vasparpia Játzóparkba már kerültek ki mozdonyok, így a többi

szerelvény vágányszakaszaának a megépítésére, odaszállítására, illetve felújításával kapcsolatos költségekre kb. 30 millió Ft-os tételre adnák még be az igényüket. A Járási Fejlesztési Fórum fog arról dönteni, hogy melyiket fogja javasolni a miniszternek támogatásra.

Marics Sándorné képviselő:

A szóban forgó parkoló aszfaltburkolatot kapna?

Dummel Ottó főépítész, műszaki szakértő:

A közlekedő utak aszfaltburkolatot kapnának, a gépkocsik alatt térkő lenne, valamint megvalósulna csapadékvízvezetés, zöldszigetek kialakítása, egy kulturáltnak nevezhető terület alakulhat ki.

Fehér László polgármester:

Javasolta, hogy fogadják el a határozati javaslatban leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

292/2025.(XI.06.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Versenyképes Járások Program II. ütem kiírására az alábbi fejlesztési igényeket nyújtja be:

- Járás-központi parkoló fejlesztése – Budai N. Antal utcai parkoló kivitelezése - 89 millió forint
- Egészséges pihenés a vulkánok vidékén pályázat II. üteme a Vasparipa játszópark területén vasúti vágányok építése, kiállított vasúti járművek felújítása - 30 millió forint

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

2./ TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VSI-2022-00013 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése Celldömölk” tárgyú projekt.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

293/2025.(XI.06.) sz. képviselő-testületi határozat:

1.) A képviselő-testület a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VSI-2022-00013 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai

felújítása Celldömölk” című pályázat megvalósításához az elnyert 173.709.823 Ft támogatáson felül bruttó 171.806 Ft önerőt biztosít a saját költségvetéséből, a fajlagos költségkorlátokat figyelembe véve.

2.) A képviselő-testület felkéri a Beszerzési Bizottságot a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VSI-2022-00013 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai felújítása Celldömölk” című pályázat végrehajtása keretében további energetikai célú fejlesztések meghatározása céljából gépész tervező kiválasztására vonatkozó árajánlatkérési eljárás lefolytatására.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3./ A Celldömölk, 1796/49. hrsz alatti, közterületi ingatlanon – Szakképző Iskola É-i telekhatára mellett – Packeta csomagküldő automata telepítésének településképi bejelentése, valamint a tulajdonosi hozzájárulás kiadása.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó főépítész:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatokat hozta:

294/2025.(XI.06.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a benyújtott tervdokumentáció (készítője: Upright Masters Építőipari Szolgáltató Kft. – Boldizsár Roland Balázs É 13-1897 felelős tervező) alapján tulajdonosi hozzájárulását adja a Packeta Hungary Kft (székhelye: 1097 Budapest, Könyves K. krt. 12-14.) részére, a Celldömölk, 1796/49. hrsz alatti helyi közút területén, csomagküldő automata telepítéséhez.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

295/2025.(XI.06.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Packeta Hungary Kft, 1097 Budapest, Könyves K. krt. 12-14. sz. alatti székhelyű építtető részére, a Celldömölk, 1796/49 hrsz alatti ingatlanra – Szakképző Iskola északi telekhatára mellé -, a csatolt dokumentáció alapján, csomagküldő automata telepítésére vonatkozó településképi bejelentést az alábbi kikötéssel tudomásul veszi:

- A fém szerkezet színe fehér legyen.

Megállapítja, hogy ezen eljárásban az ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel.

E határozat a közléssel véglegessé válik, ellene fellebbezésnek nincs helye, de az ügyfél a közléstől számított 15 napon belül, jogsérelemre történő hivatkozással, közigazgatási per keretében kérheti a határozat felülvizsgálatát a Győri Törvényszéktől (9021 Győr, Szent István út 6.) A keresetlevelet a képviselő-testülethez kell benyújtani és a Győri Törvényszékhez kell címezni vagy ajánlott küldeményként postára adni. A bírósági felülvizsgálat iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft.

Indokolás

Packeta Hungary Kft, 1097 Budapest, Könyves K. krt. 12-14. sz. alatti építtető 2025. 10. 31-én kérelmet nyújtott be a Celldömölk, 1796/49 hrsz alatti ingatlanra – Szakképző Iskola északi telekhatára mellé tervezett csomagküldő automata telepítésének településképi bejelentése ügyében.

A képviselő-testület, a benyújtott dokumentáció (tervező: Upright Masters Építőipari Szolgáltató Kft – Boldizsár Roland Balázs É13-1897 jogosultsággal rendelkező vezető tervező) ismeretében, a C/10919-2/2025 számon kiadott főépítési szakmai álláspont figyelembevételével, a településképi bejelentést a rendelkező részben foglalt kikötéssel tudomásul vette.

A képviselő-testület megállapította, hogy a bejelentés megfelel a - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 46. § (5) és (6) bekezdésében meghatározott követelményeknek, valamint

- a Celldömölk Város településképi védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott településképi követelményeknek, az önkormányzati főépítész alábbi szakmai álláspontja szerint:

„Az Upright Masters Építőipari és Szolgáltató Kft. (2083 Solymár, Strack u.4.), mint tervező benyújtott kérelmében, a Celldömölk, Sági u. 56 sz., 1796/49 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon a Packeta Hungary Kft. által működtetendő 1 db 5,34*0,68*2,12 m befoglaló méretű rekeszes

csomagautomata elhelyezéséhez településképi bejelentési eljárás lefolytatását kezdeményezte.

A csatolt tervek a Packeta csomagautomaták általános arcuati megjelenését, logóját, anyaghasználatát és tervezett telepítési helyét tartalmazzák.

A csomagautomata a Vas Vármegyei Szakképzési Centrum Eötvös Loránd Szakképző Iskola északi oldalán (Gábor Áron utca) a kerítés elé, közterületre kerül telepítésre. A gyalogosforgalmat a járdán kívüli telepítés nem zavarja, az iskola megközelítését nem akadályozza, a meglévő parkolók ideiglenes használatával a csomag ki/feladás forgalma az utcában torlódást nem okoz. A fémszerkezet Packeta alap piros, vagy alternatívaként fehér színben telepíthető. Az elektromos ellátását az automata tetejére szerelt napelem biztosítja. Az automata kialakítása, telepítése megfelel Celldömölk Város Önkormányzatának Celldömölk Város Településképi védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) számú rendeletének (továbbiakban Rendelet). Az építéssel érintett ingatlan településképi szempontból eltérő, de nem meghatározó lakóterepszerű karakterű terület. A Rendelet 10. § (4) bekezdése szerinti általános előírás: a korlát, a parkolást akadályozó köztárgyak és berendezések, térbútorok, valamint a reklámhordozók kialakítása és stílusa illeszkedjen a közterületek kialakításához, a környezetükben lévő épületek jellegéhez, egyedi előírás nincs a területre. A csomagautomata, mint egy speciális térbútor, a tervezett helyszínen illeszkedik a kialakult funkcióhoz (intézményi csomópont), a környezetére a megengedhetőnél nagyobb terhet a ki- és betáplálással nem okoz, gyalogos és gépjárművel való megközelíthetősége kedvező.

Javaslom a településképi bejelentést azzal a kikötéssel tudomásul venni, hogy a fémszerkezet színe fehér legyen.”

Tájékoztatom az építtetőt, hogy a tervezett építési tevékenységet a Korm. r. 47. § (2) bekezdése alapján, a tudomásulvétel időpontjától számított 6 hónapon belül meg kell kezdeni.

A képviselő-testület jelen határozatát a Korm. r. 46. §-a, a Rendelet 30. §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 80-81. §-ai alapján hozta meg.

A hatóság hatásköre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 47. §-án alapul.

A határozat elleni önálló fellebbezést az Ákr. 116. § (2) bekezdése alapján zárja ki. A közigazgatási per lehetőségéről szóló tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdésén továbbá a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. 13. § (1) bekezdésén és 39. § (1)-(2) bekezdésein alapul.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

4./ Celldömölk Város Településrendezési Eszközei módosításának kezdeményezése a Wewalka Kft telephelyétől észak-keletre lévő, a hatályos terveken távlati céllal Logisztikai használatú különleges övezetbe tartozó terület Gazdasági-ipari övezetbe sorolása érdekében.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Fehér László polgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

296/2025.(XI.06.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület dönt a Wewalka Kft Celldömölk, 0102/29. hrsz alatti telephelyétől észak-keleti irányban fekvő, a hatályos településrendezési terveken Általános mezőgazdasági, távlati céllal Logisztikai használatú különleges övezetbe tartozó terület Gazdasági-ipari övezetbe történő átsorolására vonatkozó, Celldömölk Város Településrendezési Eszközeinek módosítási szándékáról.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést bezárta és bejelentette, hogy a képviselő-testület a továbbiakban zárt ülést tart.

Kmf.

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző