

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 6-i rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből:

292/2025.(XI.06.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Versenyképes Járások Program II. ütem kiírására az alábbi fejlesztési igényeket nyújtja be:

- Járás-központi parkoló fejlesztése – Budai N. Antal utcai parkoló kivitelezése - 89 millió forint
- Egészséges pihenés a vulkánok vidékén pályázat II. üteme a Vasparipa játszópark területén vasúti vágányok építése, kiállított vasúti járművek felújítása - 30 millió forint

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. november 7.

Farkas Gábor  
jegyző

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 6-i rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből:

293/2025.(XI.06.) sz. képviselő-testületi határozat:

1.) A képviselő-testület a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-VSI-2022-00013 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai felújítása Celldömölk” című pályázat megvalósításához az elnyert 173.709.823 Ft támogatáson felül bruttó 171.806 Ft önerőt biztosít a saját költségvetéséből, a fajlagos költségkorlátokat figyelembe véve.

2.) A képviselő-testület felkéri a Beszerzési Bizottságot a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-VSI-2022-00013 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai felújítása Celldömölk” című pályázat végrehajtása keretében további energetikai célú fejlesztések meghatározása céljából gépész tervező kiválasztására vonatkozó árajánlatkérési eljárás lefolytatására.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. november 7.

Farkas Gábor  
jegyző

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 6-i rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből:

294/2025.(XI.06.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a benyújtott tervdokumentáció (készítője: Upright Masters Építőipari Szolgáltató Kft. – Boldizsár Roland Balázs É 13-1897 felelős tervező) alapján tulajdonosi hozzájárulását adja a Packeta Hungary Kft (székhelye: 1097 Budapest, Könyves K. krt. 12-14.) részére, a Celldömölk, 1796/49. hrsz alatti helyi közút területén, csomagküldő automata telepítéséhez.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. november 7.

Farkas Gábor  
jegyző

## CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 6-i rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből:

### 295/2025.(XI.06.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a Packeta Hungary Kft, 1097 Budapest, Könyves K. krt. 12-14. sz. alatti székhelyű építtető részére, a Celldömölk, 1796/49 hrsz alatti ingatlanra – Szakképző Iskola északi telekhatára mellé -, a csatolt dokumentáció alapján, csomagküldő automata telepítésére vonatkozó településképi bejelentést az alábbi kikötéssel tudomásul veszi:

- A fém szerkezet színe fehér legyen.

Megállapítja, hogy ezen eljárásban az ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel.

E határozat a közléssel véglegessé válik, ellene fellebbezésnek nincs helye, de az ügyfél a közléstől számított 15 napon belül, jogsérelemre történő hivatkozással, közigazgatási per keretében kérheti a határozat felülvizsgálatát a Győri Törvényszéktől (9021 Győr, Szent István út 6.) A keresetlevelet a képviselő-testülethez kell benyújtani és a Győri Törvényszékhez kell címezni vagy ajánlott küldeményként postára adni. A bírósági felülvizsgálat iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft.

### **Indokolás**

Packeta Hungary Kft, 1097 Budapest, Könyves K. krt. 12-14. sz. alatti építtető 2025. 10. 31-én kérelmet nyújtott be a Celldömölk, 1796/49 hrsz alatti ingatlanra – Szakképző Iskola északi telekhatára mellé tervezett csomagküldő automata telepítésének településképi bejelentése ügyében.

A képviselő-testület, a benyújtott dokumentáció (tervező: Upright Masters Építőipari Szolgáltató Kft – Boldizsár Roland Balázs É13-1897 jogosultsággal rendelkező vezető tervező) ismeretében, a C/10919-2/2025 számon kiadott főépítész szakmai álláspont figyelembevételével, a településképi bejelentést a rendelkező részben foglalt kikötéssel tudomásul vette.

A képviselő-testület megállapította, hogy a bejelentés megfelel a - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (a

továbbiakban: Korm. r.) 46. § (5) és (6) bekezdésében meghatározott követelményeknek, valamint

- a Celldömölk Város településképi védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott településképi követelményeknek, az önkormányzati főépítész alábbi szakmai álláspontja szerint:

„Az Upright Masters Építőipari és Szolgáltató Kft. (2083 Solymár, Strack u.4.), mint tervező benyújtott kérelmében, a Celldömölk, Sági u. 56 sz., 1796/49 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon a Packeta Hungary Kft. által működtetendő 1 db 5,34\*0,68\*2,12 m befoglaló méretű rekeszes csomagautomata elhelyezéséhez településképi bejelentési eljárás lefolytatását kezdeményezte.

A csatolt tervek a Packeta csomagautomaták általános arculati megjelenését, logóját, anyaghasználatát és tervezett telepítési helyét tartalmazzák.

A csomagautomata a Vas Vármegyei Szakképzési Centrum Eötvös Loránd Szakképző Iskola északi oldalán (Gábor Áron utca) a kerítés elé, közterületre kerül telepítésre. A gyalogosforgalmat a járdán kívüli telepítés nem zavarja, az iskola megközelítését nem akadályozza, a meglévő parkolók ideiglenes használatával a csomag ki/feladás forgalma az utcában torlódást nem okoz. A fémszerkezet Packeta alap piros, vagy alternatívaként fehér színben telepíthető. Az elektromos ellátását az automata tetejére szerelt napelem biztosítja. Az automata kialakítása, telepítése megfelel Celldömölk Város Önkormányzatának Celldömölk Város Településképi védelméről szóló 4/2019. (III. 28.) számú rendeletének (továbbiakban Rendelet). Az építéssel érintett ingatlan településképi szempontból eltérő, de nem meghatározó lakóterepszerű karakterű terület. A Rendelet 10. § (4) bekezdése szerinti általános előírás: a korlát, a parkolást akadályozó köztárgyak és berendezések, térbútorok, valamint a reklámhordozók kialakítása és stílusa illeszkedjen a közterületek kialakításához, a környezetükben lévő épületek jellegéhez, egyedi előírás nincs a területre. A csomagautomata, mint egy speciális térbútor, a tervezett helyszínen illeszkedik a kialakult funkcióhoz (intézményi csomópont), a környezetére a megengedhetőnél nagyobb terhet a ki- és betáplálással nem okoz, gyalogos és gépjárművel való megközelíthetősége kedvező.

Javaslom a településképi bejelentést azzal a kikötéssel tudomásul venni, hogy a fémszerkezet színe fehér legyen.”

Tájékoztatatom az építtetőt, hogy a tervezett építési tevékenységet a Korm. r. 47. § (2) bekezdése alapján, a tudomásulvétel időpontjától számított 6 hónapon belül meg kell kezdeni.

A képviselő-testület jelen határozatát a Korm. r. 46. §-a, a Rendelet 30. §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 80-81. §-ai alapján hozta meg.

A hatóság hatásköre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 47. § -án alapul.

A határozat elleni önálló fellebbezést az Ákr. 116. § (2) bekezdése alapján zárja ki. A közigazgatási per lehetőségéről szóló tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdésén továbbá a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. 13. § (1) bekezdésén és 39. § (1)-(2) bekezdésein alapul.

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. november 7.

Farkas Gábor  
jegyző

CELLDÖMÖLKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL

Kivonatos másolat Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 6-i rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből:

296/2025.(XI.06.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület dönt a Wewalka Kft Celldömölk, 0102/29. hrsz alatti telephelyétől észak-keleti irányban fekvő, a hatályos településrendezési terveken Általános mezőgazdasági, távlati céllal Logisztikai használatú különleges övezetbe tartozó terület Gazdasági-ipari övezetbe történő átsorolására vonatkozó, Celldömölk Város Településrendezési Eszközeinek módosítási szándékáról.

Felelős: Fehér László polgármester  
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Celldömölk, 2025. november 7.

Farkas Gábor  
jegyző