

JEGYZŐKÖNYV

Készült Celldömölk Város Önkormányzata képviselő-testületének 2026. július 16-án 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Fehér László polgármester, Hetényi Endre, dr. Kovács Zoltán, Marics Sándorné képviselők, Nagy Zoltán, Söptei Józsefné alpolgármesterek, Farkas Gábor jegyző.

Igazoltan távol maradtak:

Enyingi Győző, Gasztonyiné Fódi Zita, Hencz Kornél, Pesti Arnold képviselők.

A meghívottak közül megjelent:

Kocsis Orsolya műszaki irodavezető, Dummel Ottó főépítész, műszaki szakértő.

Fehér László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott képviselő-testület 9 tagja közül 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

131/2026.(VII.16.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a 2026. július 16-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1./ Celldömölk város településrendezési eszközeinek, a Celldömölk 0102/14. hrsz övezetének részbeni – gazdasági célú hasznosítás érdekében történő – módosítása során az új beépítésre szánt területnek a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 8. §-ában foglalt feltételeinek való együttes megfelelése.

Előadó: Fehér László polgármester

2./ Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelem – Celldömölk, Sági u. 174. 2698/1 hrsz-ú ingatlan villamosenergia ellátása.

Előadó: Fehér László polgármester

3./ Egyebek

Felelős: Fehér László polgármester

Határidő: azonnal

1./ NAPIRENDI PONT:

Celldömölk város településrendezési eszközeinek a Celldömölk 0102/14 hrsz. övezetének részbeni – gazdasági célú hasznosítás érdekében történő – módosítása során az új beépítésre szánt területnek a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 8. §-ában foglalt feltételeinek való együttes megfelelése.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dummel Ottó főépítész, műszaki szakértő:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatokat hozta:

132/2026.(VII.16.) sz. képviselő-testületi határozat:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Celldömölk város településrendezési eszközeinek a Celldömölk 0102/14 hrsz övezete részbeni – gazdasági célú hasznosítás érdekében történő – módosítása során, az új beépítésre szánt terület Méptv. 8. § (3) szerinti jogszabályi feltételeknek való megfelelését az 1. számú mellékletre alapozva igazolja.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

2./ NAPIRENDI PONT:

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelem Celldömölk, Sági u. 174. 2698/1 hrsz-ú ingatlan villamosenergia ellátásra.

Előadó: Fehér László polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dummel Ottó főépítész, műszaki szakértő:

Kiegészítésképpen elmondta, hogy az alsósági óvoda hálózatfejlesztéséről van szó, hogy az biztonságosabb energiaellátású legyen. A Marx utcától az óvoda vonaláig új földkábel kerülne fektetésre, a városnak a hálózatfejlesztési díjat kell kifizetni.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatokat hozta:

133/2026.(VII.16.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület megadja tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását a **„Celldömölk, Sági u. 174., 2698/1 hrsz-ú ingatlan villamosenergia ellátása”** tárgyú kivitelezési munkához az önkormányzati területet érintő

2452/2 hrsz – kivett járda

2452/3 hrsz – kivett járda

2453 hrsz – kivett közterület

vonatkozásában, az alábbi kikötésekkel:

- a kivitelezési munkák megkezdése előtt **közterület-bontási engedélykérelmet kell benyújtani** a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalhoz (9500 Celldömölk, Városháza tér 1.);
- kivitelezésnél a járdaszakaszok, a közút és a térkövezett részek tekintetében teljes szélességű, a zöldterületet és útszelvényt érintő szakaszokon nyomvonalas helyreállítást kell végezni;
- a közterület végleges helyreállítását be kell mutatni.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3./ Egyebek

Kontics Ilona mb. ügyvezető:

Elmondta, hogy az új csúszda biztonságosabb és gazdaságosabb üzemeltetése érdekében egyeztettek a kivitelező Aquametal Kft-vel, aki írásban jóvá is hagyta az átépítéseket. Ezt szeretnék bemutatni a Felügyelő Bizottságnak, illetve kérnék az anyagi hozzájárulást, a munkálatokat a saját gépészeikkel végeztetnék el. Így javasolják a Kneipp medence hidegvizes puffer tartályának átkötését a szennyvízátemelő tartályba. A csúszda szivattyúk nyomócsövének összekötése valósulna meg pypass-szal, így egy szivattyú is ellátná az összes csúszdát korlátozások, megfojtások nélkül, illetve tartalék szivattyú maradna a meghibásodások esetére. A medencék vízforgatása nem elegendő m³/h, ezért a víz fertőtlenítése nem megfelelő. Nagyobb szűrő, nagyobb vízforgató szükséges. Az Aquametal Kft. azt a tájékoztatást adta, hogy az átépítéseket és a módosításokat saját hatáskörben el lehet végezni, azok nem érintik az AquaMetal Industry Kft. által vállalt garanciális kötelezettségeket, így a garancia továbbra is érvényben marad. Továbbá a puffer tartály bővítésére vonatkozóan külön műszaki javaslatot készítenek. Az átépítések és módosítások elvégzéséhez szükséges anyagokra kért árajánlatot a Kovács-Kovács Kft-től. Az anyagköltség bruttó 1.222.300,-Ft. A fürdő gépészeti felújítását végző szakemberektől is véleményt kértek, ők is egyet értettek ezekkel a

módosításokkal, amik elősegítik a spórolásukat, valamint ezekhez nem kell engedélyt kérni.

Fehér László polgármester:

Kérte, hogy a Műszaki Iroda részéről is járják körbe ezeket a tervezett átépítéseket. Erről volt egy tájékoztatás, mivel pénzügyi ráfordítást igényel, kérte ezt vegyék tudomásul.

A képviselő-testület az elhangzottak alapján 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatokat hozta:

134/2026.(VII.16.) sz. képviselő-testületi határozat:

1. A képviselő-testület tudomásul vette az a Vulkán Gyógy- és Élményszárműködő igazgatójának tájékoztatását az új csúszda biztonságosabb és gazdaságosabb üzemeltetése érdekében elvégzendő megoldásokról.
2. A képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Vulkán Gyógy- és Élményszárműködő Kft. a szükséges átalakításokat – a Műszaki Iroda felügyelete mellett – elvégezze.
3. A képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt az átalakításokkal kapcsolatos elképzelésekről, okokról részletesen tájékoztassa a Felügyelő Bizottságot.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző
Kontics Ilona ügyvezető

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Illés Erika képzőművész felkereste azzal, hogy szeretné, ha megvásárolná az egyik alkotását, mivel számára ez nagy segítséget jelentene, ebben kellene a testületnek állást foglalnia.

Pálné Horváth Mária igazgató:

Őt is többször megkereste a művésznő, hogy nehéz anyagi helyzetben van, nagy segítség lenne számára, ha a város megvásárolná az alkotását, amit a mai napon meg is tekintettek. Egy gipsz térplasztikáról van szó, ami az „Alvó szent családot” Máriát, Józsefet és a kis Jézust ábrázolja. Térre nem helyezhető ki, mivel gipszből van, tönkre menne az időjárás miatt. A városban olyan intézmény, zárt terület, ahol ezt meg tudnák jelentetni, erre nem látnak lehetőséget. Az alkotás vallási témájú, a művésznő által készített Teréz anya szobra a katolikus egyház templomi kincstárában van, ezért, ha a város ezzel a jelképes összeggel tudná a művésznőt segíteni, hogy

megvásárolja ezt a kompozíciót, akkor akár az egyháznak át lehetne adni azt megőrzésre. Ez gesztus is lehetne akár a művésznő, akár a katolikus egyház felé.

Fehér László polgármester:

Abban az esetben vásárolják meg az alkotást 200 e Ft-ért, ha az a katolikus egyházhoz kerül. Amennyiben erre a szoborra további ráfordítás szükséges, akár az, hogy bronzöntést, aljzatot kapjon, akkor az már az ő döntésük lesz, hogy arra áldoznak vagy nem.

A képviselő-testület a javaslat alapján 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatokat hozta:

135/2026.(VII.16.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület megvásárolja Illés Erika képzőművész „Alvó szent család” gipszből készült szobrát 200.000,-Ft áron abban az esetben, ha a Celldömölki Római Katolikus Egyház vállalja annak elhelyezését, őrzését a Celldömölki Nagyboldogasszony templomban.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Fehér László polgármester:

Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést bezárta és bejelentette, hogy a képviselő-testület a továbbiakban zárt ülést tart.

K.m.f.


Fehér László
polgármester


Farkas Gábor
jegyző

