

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 5-én 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Nagy Zoltán alpolgármester, Enyingi Áron, Gasztonyiné Fódi Zita, Hetényi Endre, dr. Kovács Zoltán, Marics Sándorné képviselők, Söptei Józsefné alpolgármester, Szücs Andrea aljegyző.

Igazoltan távol maradtak:

Fehér László polgármester, Hencz Kornél, Pesti Arnold képviselők.

A meghívottak közül megjelent:

Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója, Kocsis Orsolya műszaki irodavezető, Dummel Ottó főépítész, műszaki tanácsadó, Remport Henrietta intézménygazdálkodási csoportvezető.

Nagy Zoltán alpolgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott képviselő-testület 9 tagja közül 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

139/2026.(VIII.05.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület elfogadja a 2026. augusztus 5-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint:

- 1./ Fakivágási ügy.
- 2./ Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft bérleti szerződésének módosítása.
- 3./ A Celldömölk, 2436/4 hrsz alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan északi oldalkerítése balesetveszélyes állapotának megszüntetésére előírt kötelezettség teljesítése ügyében a kerítésszakasz bontásának megrendelése.
- 4./ Javaslat takarékosági intézkedések bevezetésére.
- 5./ Celldömölk, Árpád u. 33. szám alatti konyhaépület Széchenyi utca felőli homlokzatának javítása.

6./ Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelem – Celldömölk, Nemesdömölki u. 15. 3/7 hrsz-ú ingatlan villamosenergia ellátása.

7./ Egyebek

Zárt ülésre!

1./ Tulajdonosi nyilatkozat – Fakivágás és cserjeírtás Natura 2000 oltalom alatt álló területeken.

Felelős: Nagy Zoltán alpolgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Fakivágási ügy.

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Zoltán alpolgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Szücs Andrea aljegyző:

Jelezte, mivel fakivágási ügyekben a döntés meghozatala bizottsági hatáskör, így azt – jelen két fakivágási ügyben - a testületnek magához kell vonnia a bizottságtól.

A képviselő-testület a javaslat és az előterjesztés alapján 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

140/2026.(VIII.05.) sz. képviselő-testületi határozat:

a./ A képviselő-testület a Városfejlesztési, Költségvetési és Jogi-Ügyrendi Bizottságra átruházott hatáskörét – jelen két fakivágási ügyben – magához vonja.

b./ A képviselő-testület az alábbi fák kivágáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja:

-Celldömölk, Mikes u. 18. szám alatti társasház melletti területen található 1 db ringlóbokor;

-Celldömölk, Hársfa u. 1/B. szám előtt lévő 1 db szilvafa.

A képviselő-testület egyúttal felkéri a jegyzőt, hogy a hatósági eljárást ezen fák kivágásával kapcsolatban bonyolítsa le.

A kivágott fák pótlásáról gondoskodni kell!

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

2./ Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft bérleti szerződésének módosítása.

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó főépítész, műszaki tanácsadó:

Zajlik a Vulkán fürdőn az energetikai fejlesztéssel kapcsolatos projekt. Tájékoztatást adott arról, hogy a napelem park csatlakozási tervét az E.ON jóváhagyta, így tegnapi napon a munkaterület átadása megtörtént a kivitelező részére, szeptember végére tervezik a munka befejezését és utána lesz egy időszak mikor az E.ON bekötési munkálataira kell, hogy sor kerüljön. A fejlesztési projekt tekintetében döntés született arról, hogy az eredeti helyszínen lévő kútnak a vize bekerülne a jelenlegi fürdő területéhez, mert ott van egy meglévő kút, aminek a sérülését megállapította egy korábbi vizsgálat, ennek a konkrét megoldását szeretnék tovább vinni, ehhez komolyabb készülékekkel kell felvételt készíteni, így ennek a keretösszegére kérnek jóváhagyást a testülettől, valamint a projekt helyszíneként ez a telek bekerülne a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő portfóliójába és így lehetne forrásokat arra a területre is felhasználni.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

141/2026.(VIII.05.) sz. képviselő-testületi határozat:

1./ A képviselő-testület hozzájárul a Vulkán Gyógy- és Élményfürdő Üzemeltető Kft-vel kötött bérleti szerződés módosításához, miszerint bérbeadásra kerül a Kft. részére a Celldömölk, 0503/8. hrsz-ú ingatlan a K-43 jelű kút hasznosulása céljából. Az ingatlan bérleti díja az éves amortizáció figyelembe vételével évi 2.207.969.-Ft +ÁFA.

2./ A képviselő-testület a 2026. évi költségvetéséből 1.000.000 Ft + ÁFA keretösszeget biztosít a meghibásodott Cell-3 jelű, K-43 sz. hévízkút termelés melletti kamerázásának elvégzésére.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

3./ A Celldömölk, 2436/4 hrsz alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan északi oldalkerítése balesetveszélyes állapotának megszüntetésére előírt kötelezettség teljesítése ügyében a kerítésszakasz bontásának megrendelése.

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó főépítész, műszaki tanácsadó:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat, javasolta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

142/2026.(VIII.05.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselőtestület, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály VA/ETDR-EOF/1541-2/2026 számú határozatában előírt kötelezettség alapján, a Celldömölk, 2436/4. hrsz alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan északi oldalkerítésének elbontására vonatkozó, a Dénes Építőipari és Szolgáltató Kft (9531 Mersevát, Hargita u. 52.) által területrendezésre, kerítésbontásra, bontott anyag felrakására, elszállítására, ártalmatlanítására adott 680.000,- Ft +ÁFA összegű kedvezőbb ajánlatot elfogadja és a 2026. évi költségvetésében a szükséges forrást biztosítja.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

4./ Javaslat takarékosági intézkedések bevezetésére.
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Szücs Andrea aljegyző:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kontics Ilona, a Városgondnokság igazgatója:

A médiából arról lehetett tájékozódni, hogy 17.00-22.00 óráig szükséges mérsékelni az energiafelhasználást. Hétfői napon azt döntötték, hogy a fürdőn a csúszda, aminek nagy az energiaigénye 15.00-19.00 óráig működik, javasolta, hogy az 14.00-17.00 óráig üzemeljen, mert így akkor az országos elváráshoz is tudnak igazodni. A szaunákat leállították hétfőtől csütörtökig, úgy gondolja, hogy ezt vasárnapig meg lehetne tenni, mert nem nagyon lenne rá igény. A városban a nagy szökőkút csökkentett

üzem módban működik, a Posta előtt lévő nem tudják részlegesen leállítani, döntés kérdése, hogy ezeket teljesen leállítsák-e. Díszkivilágítás a templomokon és a szökőkutakon kívül nem igazán működik.

Nagy Zoltán alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy a szökőkutakat, a környező településekhez hasonlóan, teljesen le kellene állítani, valamint a díszkivilágítást a templomnál, a fürdőn a szaunát vasárnap éjfélig, a csúszda pedig 14.00-17.00 óráig üzemeljen. Ezen intézkedések visszavonásig érvényesek.

A képviselő-testület az előterjesztés és a javaslatok alapján 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

143/2026.(VIII.05.) sz. képviselő-testületi határozat:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az országos energiatakarékossági intézkedésekhez csatlakozva az alábbi takarékosági intézkedéseket vezeti be mind az áram-, mind a vízfogyasztás vonatkozásában 2026. augusztus 6-tól visszavonásig:

1. a közterületi díszvilágítások lekapcsolása,
2. a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal díszvilágításának lekapcsolása,
3. a város főterén lévő szökőkutak teljes leállítása,
4. a CVSE sportlétesítményében az öntözéshez, valamint a közterületi virágágyások öntözéséhez nem használható vezetékes ivóvíz,
5. a Vulkán Gyógy- és Élményfürdőben a csúszda 14.00-17.00 óra között működik, a szauna 2026. augusztus 9-ig nem üzemel.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

5./ Celldömölk, Árpád u. 33. szám alatti konyhaépület Széchenyi utca felőli homlokzatának javítása.
Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Nagy Zoltán alpolgármester:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat. Kiegészítésként elmondta, hogy Celldömölk Város Önkormányzata a tulajdonosa az épületnek, ezért a testülettől most árajánlat és szakvélemény beszerzésére kér felhatalmazást, amit ismét

a testület elé be fog terjeszteni, a munkálatokat nem kezdenék meg még saját költségvetésük terhére sem, mert akik megnézték ezt az épületet elmondták, nem egy-két millió Ft-os költséget fog jelenteni a teljeskörű javítási munka, hanem jóval többet és addig nem is javasolnák amíg a tető felújítása nem kezdődik meg. Tavalyi évben a teljes, komplett tetőfelújításra vonatkozóan 12-13 millió Ft-os volt az árajánlat és a szakemberek elmondták, hogy a munkálatokat ezzel kellene kezdeni és úgy haladni lefelé az épületen szükséges felújítások elvégzésével és nem fordítva. A bádогоzási munkálatokat és a most szükséges javításokat elvégeznék ahogy kell, ami nyilván kevesebb összegből megoldható, de később ugyanúgy vakolathullás fog bekövetkezni. A jelenlegi állapot balesetveszélyes és esztétikai problémát is jelent, ennek az épületnek a teljes körű rendbetételével mindenképpen foglalkozni kell.

dr. Kovács Zoltán képviselő:

Javasolta, hogy a tetőcserére is kérjen igazgató úr árajánlatot.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

144/2026.(VIII.05.) sz. képviselő-testületi határozat:

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Népjóléti Szolgálat igazgatóját a Celldömölk, Árpád utca 33. szám alatti konyhaépület tetőcseréjére, valamint a Széchenyi utca felőli homlokzatán kialakult, vakolathullással járó hibák javítására, a lehulló vakolat következtében megrongálódott szúnyoghálók helyreállítására vagy szükség szerinti cseréjére, a teljes homlokzat felújítására vonatkozóan a szükséges helyszíni felmérések és árajánlatok beszerzésére.

Felelős: Fehér László polgármester

Nagy Zoltán, a Népjóléti Szolgálat igazgatója

Határidő: az árajánlatok beszerzésére azonnal; a kivitelezésre a vállalkozási szerződésben meghatározottak szerint

6./ Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelem – Celldömölk, Nemesdömölki u. 15. 3/7 hrsz-ú ingatlan villamosenergia ellátása.

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyv melléklete.

Dummel Ottó főépítész, műszaki tanácsadó:

Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

145/2026.(VIII.05.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselőtestület tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a „**Celldömölk, Nemesdömölki u. 15. 3/7. hrsz-ú ingatlan villamosenergia ellátása**” tárgyú kivitelezési munkához az önkormányzati területet érintő

- 114/3 hrsz – kivett járda
- 5/1 hrsz – kivett közforgalom elől el nem zárt magánút
- 6 hrsz – kivett helyi közút
- 10/53 hrsz – kivett közterület
- 48 hrsz – kivett közterület

vonatkozásában, az alábbi kikötésekkel:

- a kivitelezési munkák megkezdése előtt **közterület-bontási engedélykérelmet kell benyújtani** a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatalhoz (9500 Celldömölk, Városháza tér 1.),
- a burkolat átvágás a Bocskai u-ban a felújítással nem érintett részen engedélyezett
- 114/3 hrsz-ú kivett járda szilárd burkolatának bontása nem engedélyezett
- kivitelezésnél a közút tekintetében teljes szélességű, a zöldterületet érintő szakaszokon nyomvonalas helyreállítást kell végezni
- a közterület végleges helyreállítását be kell mutatni.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Nagy Zoltán alpolgármester:

Elmondta, hogy érkezett két kérelem közterület térítésmentes használata iránt, amiket ismertetett.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatokat hozta:

146/2026.(VIII.05.) sz. képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület térítésmentes közterület-használatot biztosít Somogyi László 9500 Celldömölk, Sági u. 135. szám alatti lakos részére az alábbiak szerint:

-Rendezvény megnevezése: Kráter Tiszasziget pultozás és sátor kihelyezés- celldömölki TISZA szigetek rendezvénye

-Rendezvény ideje: 2026. augusztus 8. 8.00-12.00 óra
-Használni kívánt közterület: Celldömölk, dr. Géfin L. tér 1.,
Kemenesaljai Művelődési Központ és Könyvtár előtti terület.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

147/2026.(VIII.05.) sz. képviselő-testületi határozat:

a./ A képviselő-testület Kuckár Józsefné részére térítésmentes közterület használatot biztosít 2026. augusztus 20-án a Szentháromság térre mutatványos berendezések (légvár, körhinta) elhelyezése és ajándék-játék árusítása céljából.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

b./ A képviselő-testület Kuckár Józsefné részére térítésmentes közterület használatot biztosít a Celldömölk 1918/1. hrsz-ú magánterület melletti útszakaszon - önkormányzati területen - megrendezésre kerülő Celli Búcsú mutatványos rendezvényének biztosítására 2026. szeptember 12-13-ig tartó időszakban.

Felelős: Fehér László polgármester
Farkas Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Nagy Zoltán alpolgármester:

-Tájékoztatást adott arról, hogy az ebrendészeti telep pályázatot nyújtott be a Közös Ügyünk az Állatvédelem Alapítvány által meghirdetett gyorssegélyre, melyet sikeresen elnyervén egy kánikula csomagban részesültek, ami többek között az alábbiakat tartalmazza: menhelyi használatra alkalmas kutyamedence; több hűtőmatrac vagy hűsítő fekhely; napvitorla; itatótálak / nagyobb kapacitású víztálak; slag.

-Miután több hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést bezárta és bejelentette, hogy a képviselő-testület a továbbiakban zárt ülést tart.


Fehér László
polgármester




Farkas Gábor
jegyző