

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselőtestületének

2/2010. (I.29.) sz. rendelete

a szociálisan hátrányos helyzetben lévők részére adósságkezelési szolgáltatás működtetéséről

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 55/C.§-ának a./ pontjában kapott felhatalmazás alapján és a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében az alábbi rendeletet alkotja:

I.

Általános rendelkezések

A rendelet célja

1.§

Az önkormányzat által adósságkezelési szolgáltatás címén nyújtható szociális támogatások feltételeinek, az adósságcsökkentési támogatás mértékének, az adósságkezelés eljárási rendjének, az adósságkezelési tanácsadáson való részvétel módjának szabályozása.

2.§

A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya Celldömölk város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, az Szt. 3.§-ban meghatározott személyekre terjed ki.
- (2) Az önkormányzat a rendelet 3.§ (2) bekezdésében meghatározott tartozások enyhítésére adósságkezelési szolgáltatást biztosít.
- (3) Az adósságkezelési szolgáltatás esetén az adós adósságkezelési tanácsadásban és adósságcsökkentési támogatásban részesül, melyet az adósságkövetelés jogosultjának kell folyósítani.

*II.**Az adósságkezelési szolgáltatás általános feltételei***3.§**

- (1) Lakhatást segítő adósságkezelési szolgáltatásban részesülhet az a család vagy személy,
- a./ akinek
 - a./ az adóssága meghaladja az ötvenezer forintot és akinek a (2) bekezdésben meghatározott adósságok valamelyikénél fennálló tartozása legalább hat havi, vagy
 - ab./ a közüzemi díjtartozása miatt a szolgáltatást kikapcsolták, továbbá
 - b./ akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át, egyedül élő esetén annak 200%-át, valamint,
 - c./ aki az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 47/2006./XII.14./ sz. rendelet 4.§ (11) bekezdése szerinti szobaszámot legfeljebb egy szobával meghaladó lakásban lakik, az elismert lakásminőség bármely komfortfokozatú feltéve, ha vállalja az adóssága és a megállapított adósságcsökkentési támogatás különbözetének (önrész) megfizetését, továbbá az adósságkezelési tanácsadason való részvételt,
 - d./ a b./ pontban meghatározott jövedelemhatártól azon körülmény figyelembevételével, egyedi esetben el lehet tekinteni, amennyiben az adós a 2004. január 1. előtt felhalmozódott adóssághátralékának felszámolásához kér adósságkezelési szolgáltatást és az adósságcsökkentési támogatás megállapítása előtt az adósságból 100 ezer Ft vagy azt meghaladó összegben hátralékát részben előzetesen rendezti.
- (2) Adósságkezelési szolgáltatásba bevont adósságtípusok köre:
- a./ vezetékes gázdíj tartozás
 - b./ áramdíj tartozás
 - c./ távhőszolgáltatási díjtartozás
 - d./ víz- és csatornahasználati díjtartozás
 - e./ szemétszállítási díjtartozás
 - f./ központi fűtési díjtartozás
 - g./ közös költség hátralék
 - h./ lakbérhátralék
 - i./ hitelintézettel kötött lakáscélú kölcsönszerződésből, illetve abból átváltott szabad felhasználású kölcsönszerződésből fennálló hátralék.
- (3) Nem állapítható meg adósságcsökkentési támogatás, ha:
- a./ az adós vagy a vele egy családban élő, az Szt. 4.§ (1) bekezdés b./ pontjában foglaltak szerinti vagy azt meghaladó vagyonnal rendelkezik,
 - b./ az adós olyan lakásban lakik, amelyre tartási, életjáradéki, illetve öröklési szerződést kötöttek,
 - c./ az adós piaci feltételek alapján pályázat útján bérbeadott lakásban lakik,
 - d./ adósságcsökkentési támogatás az adósságkezelési szolgáltatások 13.§ (2) bekezdésében foglaltak szerinti megszüntetéstől számított 24 hónapon belül ismételt nem állapítható meg, továbbá

e./ nem részesülhet adósságkezelésben az sem, aki vagy háztartásának tagja adósságkezelési szolgáltatásban részesült, attól számított 6 hónapig.

- (4) Az adósságcsökkentési támogatást természetben kell nyújtani a kérelmező nyilatkozata szerinti adósság kiegyenlítésére azzal, hogy a lakbér, a vízdíj, távhődíj hátralék kiegyenlítése elsőbbséget élvezhet a többi szolgáltatási díjhátralékhoz képest.
- (5) Az adósságcsökkentési támogatásra biztosított önkormányzati forrásból, amennyiben a kérelmező igényeket nem fedezi, előnyben kell részesíteni
- a./ azt a családot, ahol három vagy több gyermek neveléséről gondoskodnak,
 - b./ a gyermekét, gyermekeit egyedül nevelő szülőt,
 - c./ a munkanélküli személyt,
 - d./ a rokkant vagy súlyosan fogyatékos személyt,
 - e./ azt a személyt, akinek átmeneti vagy tartós nevelése – nagykorúvá válása miatt – a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül szűnt meg,
 - f./ a 70 éven felüli egyedül élő személyt.

III.

Adósságkezelési szolgáltatás

4.§

Az adósságkezelési szolgáltatás adósságcsökkentési támogatásból – mely a lakhatás megőrzésének elősegítésére szolgáló ellátás, ami a felhalmozódott hátralékok kezelésével valósul meg – és adósságkezelési tanácsadásból áll, mely együttműködési megállapodáson alapul.

5.§

- (1) Az adósságkezelési szolgáltatásba bevont kezelendő adósságok együttes összegének felső határa négyszázezer forint, kivéve ez alól a hitelintézettel kötött lakáscélú kölcsönszerződésből, illetve abból átváltott szabad felhasználású kölcsönszerződésből fennálló hátralékot, melynél ez a határ nyolcszázezer forint.
- (2) Az adósságcsökkentési támogatás mértéke nem haladhatja meg az adósságkezelés körébe bevont adósság 75%-át, de a támogatás mértéke legfeljebb háromszázezer forint, az (5) bekezdés szerinti esetben legfeljebb hatszázezer forint.
- (3) A támogatás – az (5) bekezdés kivételével – egy összegben vagy havi részletekben nyújtható az adós vállalásától függően.
- (4) Az adósságkezelési szolgáltatás időtartama – az (5) bekezdés szerinti eset kivételével – legfeljebb tizennyolc hónap, amely indokolt esetben egy alkalommal hat hónappal meghosszabbítható.
- (5) Ha a 3.§ (2) bekezdés i./ pontja szerinti adósság a (4) bekezdés szerinti időtartam alatt nem kezelhető, az adósságkezelési szolgáltatás időtartama legalább huszonnégy, de legfeljebb hatvan hónap, amennyiben

- a./ az adósság összege meghaladja a kettőszázezer forintot,
- b./ a tartozás meghaladja a hitellel terhelt ingatlan forgalmi értékének 50%-át és
- c./ az adós hozzájárul az adósságkezelés időtartamára a támogatás összegét biztosító jelzálogjognak, valamint elidegenítési és terhelési tilalomnak ingatlanára történő bejegyzéséhez illetőleg feljegyzéséhez.

- (6) Az adósságcsökkentés címén nyújtott támogatás vissza nem térítendő szociális támogatásnak minősül.

6.§

- (1) Az adósságkezelési szolgáltatásban részesülő személy a szolgáltatás időtartama alatt lakásfenntartási támogatásra jogosult. Az e jogcímen lakásfenntartási támogatásban részesülő személy egyidejűleg normatív és helyi lakásfenntartási támogatásra nem jogosult.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás összegének kiszámítására az Szt. 38.§ (6), (7) bekezdése szerinti normatív lakásfenntartási támogatásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (3) Amennyiben az adósságkezelési szolgáltatásban részesülő a tárgyévben már megállapított normatív vagy helyi lakásfenntartási támogatásban részesül, úgy a továbbiakban – az adósságcsökkentési támogatás időpontjától – a lakásfenntartási támogatásra az Szt. 38.§ (5) bekezdésében meghatározottak szerint és mértékben jogosult.
- (4) Az alanyi jogon járó lakásfenntartási támogatást természetben kell nyújtani az adósságkezelési tanácsadó által megjelölt lakásfenntartási költség kiegyenlítésére.
- (5) A megállapított lakásfenntartási támogatás folyósításáról az önkormányzat a Városgondnokság útján gondoskodik a támogatásról rendelkező határozatban foglaltak alapján.

7.§

- (1) Az önkormányzat adósságkezelési tanácsadást működtet, mely feladatot a Népjóléti Szolgálat (továbbiakban: Szolgálat) mint intézménye útján látja el. A tanácsadást a Szolgálat adósságkezelési tanácsadója biztosítja.
- (2) A Szolgálat az adósságkezelési tanácsadás keretében
 - tájékoztatja az adóst az adósságkezelés formáiról, feltételeiről,
 - az adós hozzájárulásával megvizsgálja az adós háztartásának gazdálkodását, fizetési kapacitását és készségét, ennek alapján a Szolgálat vezetője javaslatot tesz az adósságkezelési szolgáltatásba történő bevonásra és az adósság rendezésének feltételeiről az adóssal írásos megállapodást (a továbbiakban: adósságkezelési megállapodást) köt,
 - az adósságkezelés időtartama alatt az adóssal rendszeres kapcsolatot tart és legalább havonta egyszer személyes találkozás útján folyamatosan figyelemmel kíséri a megállapodásban foglaltak betartását,
 - szükség esetén kezdeményezi az adósságcsökkentési támogatásra vonatkozó döntés módosítását,
 - adósonként nyilvántartja az adósságkezelés címén nyújtott szociális támogatások összegét.

- (3) Az adós köteles
- a./ az adósságcsökkentési támogatási kérelem benyújtását megelőző 2 hónapban és
 - b./ az adósságcsökkentési támogatás folyósításának időtartama alatt az adósságkezelési tanácsadóval együttműködni.
- (4) Az együttműködés során az adós köteles:
- hozzájárulni az adósságára vonatkozó adatok és információk tanácsadó általi megismeréséhez és nyilvántartásához,
 - aktívan közreműködni az anyagi helyzetének és életkörülményeinek tisztázásához,
 - havonta rendszeresen a tanácsadóval személyesen találkozni és tájékoztatni az adósságkezelési megállapodásban foglaltak végrehajtásáról,
 - a saját és családja bevételeinek és kiadásainak alakulásáról a tanácsadó felkérésére köteles háztartási naplót vezetni,
 - köteles a szolgáltatóval az önrész fizetéséről megállapodást kötni.

IV.

Eljárási rendelkezések

8.§

- (1) Az adósságkezelési szolgáltatás iránti kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, Celldömölk Város Polgármesteri Hivatalának címezve az adósságkezelési tanácsadónál kell benyújtani.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell
- a háztartás tagjainak jövedelmi és vagyoni helyzetéről szóló igazolásokat az önkormányzat szociális rendeletében foglaltak szerint,
 - a lakás alapterületéről szóló dokumentumot,
 - a lakásban együtt élő, de a bíróság által megosztott lakáshasználattal rendelkező adósok esetében közös nyilatkozatot arról, hogy az adósság milyen arányban terheli a feleket,
 - a lakásfenntartás költségeiről szóló számlákat, (amennyiben a kérelmező a lakásfenntartás költségeiről számlákat nem tud becsatolni, úgy az önkormányzati szociális rendeletben meghatározott méltányolható lakásfenntartási költségeket kell alapul venni.)
 - a kérelmező nyilatkozatát az adósságkezelési tanácsadáson történő részvételről és a vállalt, legalább 25 %-os önrész megfizetéséről, annak időtartamáról,
 - az adósság követelésének jogosultja igazolását az adósság összegéről, keletkezésének időszakáról.
 - továbbá a fentiekén túl a 63/2006. (III.27.) Kormányrendeletben meghatározottakat.
- (3) Adósságkezelési szolgáltatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Külön lakásnak kell tekinteni a társbérletet, az albérletet és a jogerős bírói határozattal megosztott lakás lakrészeit.
- (4) Ha az ellátást igénylő személy cselekvőképtelen, a kérelmet a törvényes képviselője terjeszti elő. A korlátozottan cselekvőképes személy a kérelmét a törvényes képviselőjének

beleegyezésével, vagy – ha e tekintetben a bíróság a cselekvőképességét nem korlátozta – önállóan nyújthatja be.

- (5) Amennyiben a kérelmező a szükséges igazolásokat, nyilatkozatokat felhívásra nem pótolja, illetve nem teszi meg, továbbá ha a 7.§ (3) bekezdés a./ pontja szerinti 2 hónap alatt az adósságkezelési tanácsadóval nem működik együtt, így aktuális közüzemi számláinak fizetését nem teljesíti, illetve annak teljesítését nem igazolja, a kérelmet el kell utasítani.
A kérelem újra benyújtható, ha a kérelmező az adósságkezelési szolgáltatás feltételeinek teljesítését vállalja.
- (6) A kérelmet év közben folyamatosan lehet benyújtani.
- (7) Az adósságkezelési tanácsadást végző intézmény a kérelmet megvizsgálja és az adós által vállaltak teljesítésének igazolását követően javaslatával együtt megküldi a Polgármesteri Hivatalhoz.
- (8) A jogosultság a kérelemnek – az adósságkezelési tanácsadó javaslatával együtt hivatalba történő – benyújtásától esedékes.

9.§

- (1) Az adósságcsökkentési támogatás iránti kérelem elbírálását döntéshozatalra az önkormányzat képviselőtestülete a polgármesterre ruhazza át, aki dönt az adósságcsökkentési támogatás megadásáról vagy elutasításáról.
- (2) A 3.§ (2) bekezdés i./ pontja szerinti hátralék kezelése esetén az Szt. 55. §-ának (6) bekezdésére figyelemmel a hatósági szerződésben rendelkeznie kell a jelzálog bejegyzésének és az elidegenítési és terhelési tilalom ténye feljegyzésének kezdeményezéséről is.
- (3) A kérelmek elbírálására az Szt. 5.§-ban meghatározott eljárási rendelkezések vonatkoznak.
- (4) Az 5.§ (5) bekezdés szerinti hitellel terhelt ingatlan forgalmi értékének megállítására a hivatal ingatlan értékbecslő képesítéssel rendelkező köztisztviselője jogosult.

10.§

- (1) Az önkormányzat az adósságkezelési szolgáltatás címén nyújtott támogatásról, annak részletes feltételeiről külön szerződésben állapodik meg az adóssal.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti szerződés tartalmi elemei:
- a támogatást nyújtó önkormányzat megnevezése,
 - az adós megnevezése és adatai,
 - az adósságkezelési támogatás körébe bevont tartozás pontos meghatározása jogcím és összeg tekintetében,
 - az önkormányzat által nyújtott adósságkezelési támogatás összegének és a felhasználás céljának meghatározása,
 - a támogatás nyújtásának módja és határideje,
 -

- az adós kapcsolattartási kötelezettsége a Népjóléti Szolgálat adósságkezelési tanácsadó-jával,
- az adós részéről annak tudomásulvétele, hogy az önkormányzat a támogatást a szolgáltatónak utalja,
- a szerződészegés következményei.

(3) Az adósságkezelő javaslata alapján az adóssal kötött szerződés az adós beleegyezésével az adósságkezelés időtartama alatt legfeljebb egy alkalommal módosítható.

11.§

- (1) Ha az adós egyidejűleg többféle adósság kezelését kéri, akkor az adósságcsökkentési támogatást a kezelt adósságok arányának figyelembe vételével kell meghatározni.
- (2) Amennyiben a kezelendő adósságok együttes összege meghaladja a meghatározott felső határt, akkor az önkormányzat ahhoz az adósságtípushoz nyújt adósságkezelési támogatást, amely leginkább veszélyezteti az adós lakhatási feltételeit.

12.§

- (1) A támogatás folyósítása az adósságkövetelés jogosultjához – az adósság jogosultja és az adós között létrejövő – részletfizetési megállapodás megkötését követő minden hónap 5-éig esedékes.
- (2) Az adósságkezelési szolgáltatás címén nyújtott szociális támogatások összegéről a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.
- (3) Az adósságcsökkentési támogatás folyósításáról az önkormányzat a Városgondnokság útján gondoskodik a hatósági szerződésben foglaltak alapján.

13.§

- (1) Ha az adósságcsökkentési támogatásban részesülő személy az adósságkezelés időtartama alatt meghal vagy lakóhelye megváltozik, a változás, illetve a haláleset hónapjára járó támogatást teljes összegben kell folyósítani majd a támogatás további folyósítását meg kell szüntetni.
- (2) Az adósságcsökkentési támogatás tovább nem folyósítható és a kifizetett összeget vissza kell téríteni, ha a jogosult:
 - a./ az adósságkezelési tanácsadást nem veszi igénybe vagy
 - b./ az általa vállalt adósságtörlesztés három havi részletét nem teljesíti, illetőleg
 - c./ az adósságkezelési szolgáltatás igénybevételének időtartama alatt a lakásfenntartási kiadásokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségének három hónapig nem tesz eleget,
 - d./ az adósságcsökkentési támogatás visszafizetését legfeljebb olyan összegű részletekben lehet elrendelni, mint amilyen összegben a támogatás adása történt.

Záró rendelkezések**14.§**

- (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Szt-ben és a végrehajtására kiadott rendeletében foglalt szabályokat, valamint értelemszerűen az önkormányzat szociális rendeletében leszabályozott általános eljárási szabályokat kell alkalmazni.
- (3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterhének enyhítéséről és lakhatási körülményeinek javításáról szóló a 7/2004. (II.12.); a 27/2004. (VI.30.); a 34/2004. (IX.29.); a 17/2005. (V.5.) és a 23/2008. (XII.2.) számú rendeletekkel módosított 37/2003. (XII.17.) számú önkormányzati rendelet.

Celldömölk, 2010. január 28.

Fehér László
polgármester

Baranyai Attiláné dr.
jegyző