

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

32/2010. /XII.16./ számú rendelete

A HELYI ADÓKRÓL

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló – többször módosított – 1990. évi C. tv. /továbbiakban: Htv./ 1. §. /1/ bekezdésében és a 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a 7. §-ra – következő rendeletet alkotja:

1. §.

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjed Celldömölk város közigazgatási területére.

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Adómentesség

2. §

Adómentes a Htv. 13. §. és 19. §-ában meghatározott adómentességen túl

- a) - a nem lakás céljára szolgáló építmények közül a garázs,
 - műemléképítmény,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő építési telek a jogerős tulajdonjog bejegyzését követő év január 1-jétől számított 3 évig, ha ezen időszak alatt a beépítés megtörténik.

Az adó mértéke

3.§.

/1/ Az adó évi mértéke adótárgyanként

- | | |
|---|----------|
| - bármilyen első adótárgy után | 4.000 Ft |
| - második adótárgy után, ha az zártkerti építmény | 3.500 Ft |
| - második és további adótárgyanként, minden egyéb adótárgy után | 3.000 Ft |

/2/ Az első adótárgy meghatározásánál az adómentesek figyelmen kívül maradnak.

Kedvezmények

4.§.

/1/ Az állandóra bejelentett lakása után kivetett adóból 750 Ft kedvezményt kap az adóalany, aki az előző év végéig a 60. életévét betöltötte.

/2/ A kommunális beruházást, illetve befizetést teljesítő adóalany az e célra ráfordított összeg erejéig, maximum 5 évig adókedvezményben részesül azon adótárgya után, amelynek érdekében a kommunális beruházás, illetve befizetés felmerült. A fenti kedvezmény mértéke a közműfejlesztéssel érintett adótárgyra vonatkozóan megállapított tétel.

/3/ Nem számolható el külön kedvezmény abban az esetben, ha a magánszemély vállalkozó a /2/ bekezdésben foglalt befizetést, illetve ráfordítást költségként elszámolta.

/4/ A /2/ bekezdésben megjelölt kedvezmény a befizetést, ráfordítást követő év január 1-jétől érvényesíthető.

/5/ A celldömölki székhellyel rendelkező önkéntes tűzoltóság és önkéntes tűzoltó egyesület helyszíni beavatkozásban részt vevő tagjainak a lakás mint első adótárgyra megállapított adó összegének megfelelő kedvezmény jár.

/6/ A /5/ bekezdésben érintettekről minden év január 1-jéig a szervezetek vezetői az adóhatóságot hivatalos átiratban értesíti.

IDEGENFORGALMI ADÓ

Adó mértéke

5.§.

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 100 Ft.

IPARÚZÉSI ADÓ

Az adó mértéke

6.§.

/1/ Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2 %-a.

/2/ Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke:

A Htv. 37. §. /2/ bekezdésének a./-b./ pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5000 Ft.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7.§.

/1/ Ez a rendelet 2011. január 1. napjával lép hatályba, egyidejűleg Celldömölk Önkormányzata Képviselőtestületének 7/2008. /I.30./ számú rendelete, továbbá az e rendeletet módosító 33/2008. /XI.27./, a 39/2008. /XII.19./, a 40/2009. /XII.18./ és a 9/2010. /I.30./ számú rendeletek hatályukat veszítik.

/2/ E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló – többször módosított – 2003. évi XCIII. tv. rendelkezései, továbbá – ha az adózás rendjéről szóló törvény eltérő szabályokat nem állapít meg – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló – többször módosított – 2004. évi CXL. tv. szabályai az irányadóak.

Celldömölk, 2010. december 15.

Baranyai Attiláné dr.
jegyző

Fehér László
polgármester