

**Celldömölk Város Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**30/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről**  
**és annak egyes szabályairól szóló módosított 47/2006. (XII.14.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

A rendelet 14. §-ának (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „14. § (1) A szociális alapú lakások és a pályázati eljárás nélkül elhelyezési kötelezettséggel bérbe adott lakások lakbérének mértékét az 1. számú melléklet helyett a Képviselőtestület 2013. január 1-jétől kezdődően e rendelet 1. számú melléklete szerint állapítja meg.
- (2) A nem szociális alapú, költségelven történő bérbeadás figyelembevételével megállapított lakások lakbérének mértékét a Képviselő-testület:
- a.) Hollósy tér 7-8. szám alatti tetőtéri lakásoknál a 2. számú melléklet helyett 2013. január 1-től kezdődően e rendelet 2. számú melléklete szerint állapítja meg. A Sági u. 20-22. szám alatti, I. emeleti és tetőtéri lakásoknál a 3. számú melléklet helyett 2013. január 1-jétől kezdődően e rendelet a 3. számú melléklete szerint állapítja meg.
- b.) A szakember elhelyezés címén bérbe adott (ideértve a korábbi jogszabályok szerint szolgálati lakásként bérbe adott lakásokat és a bérlőkiválasztási, bérlőkijelölési jog alapján bérbe adott lakásokat is) lakásoknál a bérleti díjának mértékét a 4. számú melléklet helyett 2013. január 1-jétől kezdődően e rendelet 4. számú melléklete szerint állapítja meg.”

2. §.

- (1) Ez a rendelet 2013. január 1-én lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.
- (2) Az önkormányzat Képviselőtestületének a 19/2011. (IV.27.) rendeletével megállapított 1. és 4. számú melléklete a 13/2011. (III.31.) rendeletével megállapított 2. és 3. számú melléklete a rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti.

Celldömölk, 2012. november 28.

Fehér László  
polgármester

Farkas Gábor  
jegyző

## 1. számú melléklet

Celldömök Város Önkormányzatának tulajdonában lévő szociális alapú lakások és a pályázati eljárás nélkül elhelyezési kötelezettséggel bérbeadott lakások lakbérének mértéke és a dr. Géfin L. tér 2. sz. épület lift használati díja 2013. január 1-től:

	<b>Új lakbérek Ft/hó/m<sup>2</sup></b>
<b>Összkomfortos</b>	<b>286</b>
<b>Komfortos</b>	<b>200</b>
Kivéve:	
Gázkonvektoros	<b>217</b>
Ság hegy, Április 4.u.1-6., Horváth E.u.19.	<b>150</b>
Kivéve:	
<b>Félkomfortos</b>	<b>100</b>
Ság hegy, Horváth Elek u. 19.	<b>72</b>
<b>Komfort nélküli</b>	<b>61</b>
Kivéve:	
Április 4. u. 1-6., Ság hegy	<b>49</b>
<b>Szükséglakás</b>	<b>25</b>
<b>Liftdíj</b>	<b>709</b> Ft/fő/hó

## **2. számú melléklet**

Celldömök Város Önkormányzata tulajdonában lévő Hollósy tér 7-8. szám alatti tetőtéri és a Képviselőtestület 318/2010. (XII.15.) számú határozatának 2. pontjával költségelven megállapított lakbérű lakásokká átminősített (volt szakemberlakások) lakások lakbérének mértéke 2013. január 1-től 586 Ft/hó/m<sup>2</sup>.

### **3. számú melléklet**

Celldömök Város Önkormányzata tulajdonában lévő Celldömök, Sági u. 22. szám alatti emeleti és tetőtéri – költségelven megállapított lakások lakbérének mértéke 2013. január 1-jétől 655 Ft/hó/m<sup>2</sup>.

#### 4. számú melléklet

Celldömök Város Önkormányzatának tulajdonában lévő szakember elhelyezés címén bére adott lakások (ide értve a korábbi jogszabályok szerint szolgálati lakásként bére adott lakásokat és a bérlőkiválasztási jog alapján bére adott lakásokat is) lakbérének mértéke 2013. január 1-től kezdődően:

	<b>Új lakberek Ft/hó/m<sup>2</sup></b>
Összkomfortos lakások lakbére	<b>492</b>
Komfortos (gázkonvektoros) lakások lakbére	<b>475</b>