

Celldömölk Város Önkormányzata

22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) (2), 4. § (3), 5. § (3), 19. §, 20. § (3), 21.§ (6), 23. § (3), 34. §,35. § (2), 36.§ 2, 68. § (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

Általános rendelkezések

1.§

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Celldömölk Város Önkormányzatának tulajdonában álló minden lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre (a továbbiakban: lakás, helyiség) valamint a velük kapcsolatos közös használatra szolgáló helyiségekre és területekre, azok bérlőire és használóira.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

I. Fejezet

A lakásbérlet szabályai

2.§

A lakások bérbeadásának általános feltételei

- (1) Önkormányzati lakás nem lakás céljára csak kivételesen – közérdekből, ha ennek fennállását a képviselő-testület megállapítja – adható bérbe.
- (2) Egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók csak egy önkormányzati lakásra köthetnek bérleti szerződést.

- (3) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:
- a.) a bérbeadó és bérlő nevét és címét, személyi adataikat,
 - b.) a lakás pontos leírását (házzám, alapterület, bérleményben lévő helyiségek megnevezése és rendeltetése),
 - c.) a lakás közös használatú helyiségeinek megnevezését (pince, padlástér, lépcsőház, folyosó stb.),
 - d.) a bérleti szerződés létrejöttét, jogcímét, kezdő időpontjának és hatályának pontos megjelölését,
 - e.) a bérleti díj összegét, fizetésének módját, feltételeit,
 - f.) a szerződő felek jogait és kötelességeit,
 - g.) a felújítással, karbantartással kapcsolatos bérbeadói és bérlői kötelezettségeket,
 - h.) a szerződés megszűnésének és megszüntetésének lehetőségeit és jogkövetkezményeit,
 - i.) a szerződő felek aláírását

3.§

A lakások bérbeadásának módjai, jogcímei

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokat szociális helyzet alapján, jövedelmi és vagyoni körülményekhez igazodó feltételek alapján, valamint a költségelven megállapított lakbérű lakásokat pályázat útján kell bérbe adni.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően az alábbi esetekben a lakásra a pályázat kiírása mellőzhető:
 - lakáscsere,
 - a bérlő kiválasztási jog,
 - az elhelyezési kötelezettség,
 - bérleti jogviszony meghosszabbítása esetén
- (3) A szociális helyzet alapján bérbe adható lakások jegyzékét jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.
- (4) A költségelven bérbe adható lakások jegyzékét jelen rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.
- (5) Önkormányzati bérlakásra – a hasznosítás módjától függetlenül – csak határozott idejű bérleti szerződés köthető. Ennek időtartama 5 év.

Kivételt képez ez alól:

- a.) a lakáscsere alapján kötött bérleti szerződés időtartama, amely személyhez kötődően igazodik a csere előtti lakásra kötött bérleti szerződés határozatlan vagy határozott időtartamához,
- b.) a támogatással megépülő lakás esetén, amennyiben a pályázati előírás alapján ennél hosszabb idő szükséges.

- (6) A nem szociális helyzet alapján történő lakásbérbeadás esetén a fizetendő lakbér és a szerződés megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítékaul 2 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadék megfizetésére köteles a bérlő a szerződés megkötésekor, mely lehetővé teszi a bérbeadónak, ha a bérlő nem szerződésszerűen teljesít, az óvadékból a követelést közvetlenül kielégítse.

II. Fejezet

4.§

Szociális alapú lakások bérbeadásának pályázati eljárása

- (1) Szociális helyzet alapján adható bérbe önkormányzati tulajdonban lévő lakás annak, akinek a családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori saját jogú öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200%-át, egyedül élő, illetve 2 fős család esetén a 250%-át és akinek vagy a vele együtt költöző családtagjának nincs 1.500.000 Ft-ot meghaladó ingó- vagy ingatlan vagyona.
- (2) Szociális helyzet alapján adható bérbe önkormányzati lakás annak is, aki celldömölki önkormányzati bérlakását pályázati ajánlatával másik, pályázatra kiírt bérlakásra szándékozik cserélni, feltéve, ha az (1) bekezdésben írt szociális feltételeknek is megfelel.
- (3) Nem jogosult szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra, cserelakásra az, aki szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amelyek számára jogtalan előnyt jelentenek.
- (4) A lakás bérbeadására a meghatározott feltételek szerint a pályázatot a polgármester írja ki.
- (5) A pályázat meghirdetésénél biztosítani kell a nyilvánosságot, ennek érdekében a pályázatot 5 napig kifüggesztve közszemlére kell tenni a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és a Városi Televízió képújságjában. A pályázatot a rendeltetésszerű használatra megfelelő lakás megüresedéstől számított 30 napon belül le kell bonyolítani.
- (6) Az a pályázat, amely a pályázati feltételekben foglaltaknak nem felel meg, az érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül.
- (7) A pályázati kiírásnak tartalmazni kell:
- a bérbeadás jogcímét és e rendeletben meghatározott feltételeket,
 - a meghirdetett lakás címét, műszaki állapotát és egyéb jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat, stb.)
 - a lakbér összegét,
 - a lakás megtekintési lehetőségére vonatkozó tájékoztatást,
 - a pályázat benyújtásának módját és elbírálásának határidejét,
- (8) A pályázatot írásban kell benyújtani.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a.) az e rendelet 3. számú mellékletében szereplő személyes adatokat és személyi körülményeket, valamint
 - b.) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelel,
 - c.) csatolni kell a jövedelemigazolásokat, a vagyoni helyzetről szóló nyilatkozatot.
- (9) A pályázat elfogadásáról és a bérlő személyéről a Képviselő-testület dönt, mely döntés meghozatalához a Humán Szolgáltatások Bizottságának – szükség szerinti előzetes környezetanulmányára kialakított – javaslatát is figyelembe veszi.

III. Fejezet

5.§

Nem szociális alapú lakások bérbeadásának pályázati eljárása

- (1) A pályázat kiírásánál biztosítani kell a nyilvánosságot, ennek érdekében a pályázatot meg kell jelentetni az Új Kemenesalja című újságban és a Városi Televízió képújságjában, valamint legalább 15 napra közszemlére kell tenni a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.
- (2) Pályázni az jogosult, aki a kiírt pályázati feltételeknek megfelel.
- (3) A pályázatot a Polgármester írja ki.

A kiírásnak kötelezően tartalmaznia kell:

- a.) a bérbeadás jogcímét és e rendeletben meghatározott pályázati feltételeket,
 - b.) a meghirdetett lakás címét, műszaki adatait és egyéb jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat, stb.)
 - c.) a lakbér összegét,
 - d.) a lakás megtekintési lehetőségére vonatkozó tájékoztatást,
 - e.) a pályázat benyújtásának módját, határidejét és elbírálásának határidejét,
 - f.) több pályázó esetén a versenytárgyalás helyét és időpontját
- (4) A pályázatot írásban, lezárt borítékban kell benyújtani, melynek kötelező tartalma:
- a.) a pályázó adatai (név, lakcím),
 - b.) előzetesen megfizetésre kerülő több havi bérleti díj megjelölése,
 - c.) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
 - d.) a borítékra ráírni: „Lakás pályázat” és a megpályázott lakás pontos címe.
- (5) A beérkezett pályázatok felbontásán részt vesz:
- a.) Polgármester vagy megbízottja,
 - b.) Jegyző vagy megbízottja,
 - c.) Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnöke
 - d.) Közös Önkormányzati Hivatal vagyoni referense

- (6) A pályázati borítékok bontásról jegyzőkönyvet kell felvenni.
- (7) A pályázat elfogadásáról és a bérlő személyéről a Polgármester dönt. Döntésénél a beérkező ajánlatok közül a legkedvezőbbet fogadja el. Szükség esetén versenytárgyalást rendezhet.
- (8) A pályázatok felbontását követően amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot adók között több ajánlat azonos, versenytárgyalásra kerül sor. Zárt borítékban további ajánlattételre kerül sor. A tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (9) A pályázat nyertese az lesz, akiről a fenti tények alapján a Polgármester megállapította, hogy a tárgyaláson a legkedvezőbb ajánlatot tette, illetve aki a bérleti díj megfizetését a leghosszabb időre előre vállalta és a vállalásnak megfelelő időtartamra járó bérleti díjat a szerződés megkötésével egy időben megfizette.

IV. Fejezet

A bérleti jogviszony tartalma

A felek jogai és kötelezettségei

6.§

A lakás átadása

- (1) A bérbeadó a lakást a bérlő részére leltár szerint tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. Ha a bérbeadó e kötelezettségét nem teljesíti, a bérlő a szükséges munkát helyette és költségére elvégeztetheti a bérbeadó írásban történő felhívását követően.
- (2) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak arra vonatkozóan, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.
- (3) A szerződés megkötésekor létrejött ilyen megállapodás esetén tételesen rögzíteni kell az elvégzendő munkákat, a kezdés és a befejezés időpontját és a mindkét fél által elfogadott, szakértő által ellenőrzött költségvetés szerinti bekerülési összeget.
- (4) A bérlő az igazolt ráfordításait a lakbérének szüneteltetésével vagy mérséklésével nyerheti vissza, amelyet a bérlő és a bérbeadó között megállapodásban kell rögzíteni.
- (5) A lakás átadásakor leltárt és jegyzőkönyvet kell felvenni: abban fel kell tüntetni a lakás, illetve a lakásberendezések tényleges állapotát, /pl: a lakberendezések hiánya, a burkolatok, festés, mázolás állapota/ valamint a bérlő esetleges észrevételeit. A bérlő az átvételt a leltár és a jegyzőkönyv aláírásával köteles elismerni. Az észlelt hiányosságokat a jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- (6) A lakás rendeltetésszerű használatra akkor is alkalmas, ha egyes lakásberendezéseket:

- a.) a bérlővel kötött külön szerződés alapján szolgáltató egység biztosítja
- b.) bérbeadó és bérlő megállapodása alapján bérbeadó költségére a bérlő szerzi be,
- c.) a bérbeadó azért nem szolgáltat, mert erre a bérlő a lakásbérleti szerződés alapján nem tart igényt.

7.§

A lakás rendeltetésszerű használatának és a bérlő életvitelszerű ottlakásának ellenőrzése

- (1) A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente 1 alkalommal, a bérlő előzetes értesítése mellett ellenőrzi, a bérlő szükségtelen háborítása nélkül. Az ellenőrzésről jegyzőkönyv készül. A bérlő az ellenőrzést túrni köteles.
- (2) A bérlő a bérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a bérlakásban lakni. A 2 hónapot meghaladó távollétet a bérlő a 2 hónap lejártát követő 8 napon belül köteles a bérbeadónak írásban bejelenteni, melyben meg kell jelölni a távollét időtartamát. A bérlő által bejelentett egészségügyi ok, munkahely megváltoztatása, tanulmányok folytatása miatt történő távollét alatt erre hivatkozással felmondani nem lehet. A távollét okának fennállását orvos, munkáltató, tanintézet vezetőjének igazolásával lehet bizonyítani.
- (3) A bérleti szerződést nem lehet felmondani, amennyiben a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el. A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell a bérlő távolléte miatti bejelentés igazolási kötelezettségét, a mulasztás jogkövetkezményét.
- (4) A bérlő bejelentése alapján a bérbeadónak a lakásokról vezetett nyilvántartásában fel kell tüntetni a távollét tényét és időtartamát, és a távollét időtartama alatt a bérbeadónak meg kell győződnie a helyszínen, hogy a lakásban nem lakik e más, arra jogosulatlan személy.

8.§

A karbantartási, felújítási, pótlási és cserekötelezettség

- (1) A bérlő kötelessége:
 - a.) a közös használatra szolgáló helyiségek üzemeltetési költségének megfizetése,
 - b.) azoknál az önkormányzati lakásoknál, amelyek a szennyvízcsatorna hálózatra nem csatlakoznak, az emésztőgödör szippantási költségének megfizetése.
 - c.) Ha a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől, lakáshasználótól a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.”
 - d.) a közterületre és a közös használatra szolgáló helyiségekre néző ajtók és ablakok külső felületeinek mázolásáról.

- (2) A lakáson belüli munkák (burkolatok, ajtók, ablakok és lakásberendezési tárgyak karbantartása, felújítása, pótlása, cseréje) elvégzéséről a bérleti szerződés megkötésekor a bérlővel meg kell állapodni. Ha ilyen megállapodás nincs, az Lt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

9.§

A lakás átalakítása, korszerűsítése

- (1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti. A bérbeadó a költségeket csak akkor vállalhatja át, ha a lakás komfortfokozata ezáltal növekedett. Bérlő egyúttal vállalja a lakás új besorolásának megfelelő lakbér megfizetését.
- (2) A munkák elvégzésére és a költségek megtérítésére egyebekben a Lt. előírásai az irányadók.
- (3) Amennyiben a bérbeadó a korszerűsítési és átalakítási munkákhoz hozzájárult, a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő igényt tarthat a megállapodásban foglalt értéknövelő beruházásai megtérítésére a megállapodástól függően, de mindenképpen a bérlet megszűnésétől számított egy éven belül egy összegben.
- (4) A bérbeadó hozzájárulása esetén köteles bekérni a bérlő által elvégezni kívánt munka várható költségét, a munka jellegétől függően a műszaki leírást és tervet.
- (5) A bekért tervek, műszaki leírás, illetve költségvetés alapján a bekerülési költséget és a bérbeszámítás összegét és módját a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság határozza meg.
- (6) Ha a bérlő az (1) bekezdésben foglalt munkát bérbeadói hozzájárulás és hatósági engedély nélkül végzi el, a bérbeadó kötelezheti az eredeti állapot helyreállítására.
- (7) Ha a bérbeadó – a hozzá benyújtott iratok alapján – korszerűsítési munka esetén 30 napon belül, egyéb munka /átalakítás, lakásátépítés, stb./ esetében 60 napon belül nem nyilatkozik, a bérbeadó részéről a munka elvégzéséhez szükséges hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

10.§

- (1) A lakás átalakítása:
 - a.) a lakás műszaki megosztása, alapterületének és lakószobák számának megváltoztatása (bővítése, csökkentése), továbbá
 - b.) a lakás alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, illetőleg rendeltetésének megváltoztatása.
- (2) A lakás korszerűsítése: egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő, illetőleg melegvíz szolgáltató berendezés felszerelése, továbbá a lakás komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munka elvégzése.

V. Fejezet***A lakások bérleti díja és a lakáshasználati díj*****11.§**

- (1) A szociális alapon bérbe adott lakások lakbérének mértékét a Képviselő-testület 2014. január 1-jétől kezdődően a jelen rendelet 4. számú melléklete szerint állapítja meg.
- (2) A költségelven történő bérbeadás alapján megállapított lakások lakbérének mértékét a Képviselő-testület 2014. január 1-jétől kezdődően jelen rendelet 5. számú melléklete szerint állapítja meg.
- (3) E rendelet hatálybalépését megelőzően szakember elhelyezés címén bérbe adott, s a hatálybalépését követően is ezen a jogcímen érvényes bérleti szerződéssel rendelkező lakásokra e rendelet hatálybalépését követően az 5. sz. melléklet szerinti lakbér mértéket kell alkalmazni.
- (4) A képviselőtestület a lakbért évente egy alkalommal változtathatja meg.
- (5) Az új bérről a bérbeadó a bérlőt bérközlési lap megküldésével írásban értesíti. A bérbeadó a lakbér mértékét a 4-5. sz. mellékletben meghatározott alapösszeghez képest a műszaki állapota figyelembevételével, a műszaki iroda szakvéleménye alapján legfeljebb 30%-kal csökkentheti.
- (6) A bérbeadó a lakbér elengedését, illetőleg mérséklését állapítja meg arra az időre, amíg
 - a.) a bérbeadó karbantartási, felújítási, pótlási, csere kötelezettségét a bérlő felszólítása ellenére sem teljesítheti és a bérlő emiatt a lakást, vagy annak egy jelentős részét harminc napot meghaladó ideig rendeltetésszerűen nem használhatja,
 - b.) a bérlőt a lakás rendeltetésszerű használatában más módon akadályozza, vagy jelentősebb mértékben korlátozza.
- (7) Az a személy, akinek a bérbeadóval kötött lakásbérleti szerződése megszűnt, vagy ilyen szerződést a bérbeadóval nem kötött, a jogcím nélküli használat során a rendelet szerinti lakbérének megfelelő használati díjat köteles fizetni a közüzemi díjak (távhődíj, hulladékszállítási díj, víz- és csatorna díj, gázdíj) és egyéb költségek viselése mellett.
- (8) A bérlő a lakás birtokbavételétől kezdődően köteles fizetni a bérleti díjat, a közüzemi díjakat (távhődíj, hulladékszállítási díj, víz- és csatorna díj, gázdíj) és egyéb költségeket.

12.§**Lakbértámogatás**

- (1) Lakbértámogatás annak a személynek állapítható meg, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb

összegének 100 %-át, egyedül élő esetén 150 %-át, feltéve, hogy a fizetendő lakbér összege a háztartás összjövedelmének 20 %-át meghaladja, és aki szociális alapon bérebe adott önkormányzati bérlakásban lakik.

- (2) A lakbértámogatás havi összege a lakásra megállapított havi lakbér összegének 10 %-a, de legalább 500 Ft .
- (3) A lakbértámogatás iránti kérelmeket a Közös Önkormányzati Hivatalban folyamatosan, határidő nélkül lehet benyújtani. A lakbértámogatás megadásáról a polgármester dönt.
- (4) A jogosultság fennállását évente felül kell vizsgálni és a feltételek megszűnése esetén a lakbértámogatás nyújtását meg kell szüntetni.
- (5) A lakbértámogatás természetben nyújtott szociális alapú támogatás, melyet negyedévenként kell utalni a bérbeadónak.

VI. Fejezet

13.§

A bérleti jogviszony megszűnése és a lakás visszaadása

- (1) A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkeztéig tartó lakásbérleti jog, a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetve a feltétel bekövetkezésekor megszűnik, mellyel egyidejűleg a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele ott élőkkel együtt.
- (2) Amennyiben a bérlő a 3 havi lakbértartozását nem rendezi, a bérbeadó írásban felszólítja a tartozás rendezésére. A bérbeadó a bérleti szerződést írásban felmondhatja, ha a bérlő további 3 havi lakbérnek megfelelő tartozását a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg.
- (3) A tartozás miatt felmondott bérleti jogviszony megszűnését követően a lakáshasználó a hátralékát a bírósági ítélet meghozatalát követően, a hátralék összegének 50 %-ának egyösszegű megfizetése mellett, a fennmaradó 50 % 24 hónap alatt történő megfizetés vállalásával rendezheti.
- (4) Amennyiben a bérlő szociális célú lakásbérbeadás folytán lett jogosult önkormányzati bérlakásra és a bérleti szerződés lejártakor hatályos rendeletben foglalt feltételeknek
 - a.) megfelel, – ide értve azt is, ha az egy főre jutó havi nettó jövedelemhatárt a jövedelem legfeljebb 10%-al meghaladja, illetve ezen túl, ha a Képviselő-testület a kérelmező szociális helyzetének megítélése során rendkívül hátrányos szociális körülményt (pl.: súlyos betegség) állapít meg a bérleti jogviszony meghosszabbításának indokoltságaként, méltányossági alapon vele határozott időre bérleti szerződés ismételten köthető.
 - b.) ha nem felel meg, akkor a bérlő által lakott lakásra megállapított és a bérlő által vállalt bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű bérleti díj mellett további 1 évre a bérleti szerződés meghosszabbítható. Ezt követően ismét meg kell vizsgálni a szociális alapú bérbeadás feltételeit, ennek hiányában a bérleti jogviszony megszűnik

és a bérlő külön felszólítás és mindennemű elhelyezési igény nélkül a lakást köteles visszaadni a bérbeadónak.

Az a.) b.) pontban foglaltak teljesülése ellenére sem lehet a bérleti jogviszonyt meghosszabbítani, ha

- a kérelmezőnek (kérelmezőknek) lakbér, illetve közüzemi díj (távhődíj, hulladékszállítási díj, víz- és csatorna díj, gázdíj) tartozása van, melynek mértéke már valamely szolgáltatónál eléri a 2 havi tartozást
 - a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményével ellentétes botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsítanak.
- (5) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, illetőleg az esetleges hibákat, hiányosságokat és a megállapításokat jegyzőkönyvbe kell foglalni.
- (6) Nyilatkoztatnia kell a bérlőt az őt terhelő hibák és hiányosságok megszüntetésének, illetőleg az ellenérték megtérítésének módjáról és határidejéről.
- (7) A bérlő köteles a lakás bérét és közüzemi díj költségeit mindaddig megfizetni, amíg azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltak szerint át nem adja.
- (8) A lakáshasználó kérelmére a polgármester a lakáshasználót – a bérleti jogviszony meghosszabbítás hiányában megszűnt, továbbá a 6 havi lakbérnek megfelelő tartozás miatt felmondott bérleti jogviszony esetén a bérbeadói felmondást, illetőleg a lejárt bérleti jogviszony megszűnését követő 3 hónapon belül – egy évre ismételten bérlőnek kijelölheti, amennyiben e rendelet 4. §-ának (1) bekezdésében meghatározott jövedelmi és vagyoni viszonyoknak megfelel, kivéve ha
- a kérelmezőnek (kérelmezőknek) lakbér, illetve közüzemi díj (távhődíj, szemétdíj, vízdíj, gázdíj) tartozása van,
 - a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményével ellentétes botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsítanak.
- (9) A polgármester a lakáshasználó kérelmére a hátralék felének egyösszegű megfizetése és a fennmaradó 50 % 24 hónap alatt történő megfizetését követően, vagy egyéb módon tartozását megfizeti egy évre ismételten bérlőnek kijelölheti a (8) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén.

14.§

- (1) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg, a bérbeadó az örököst:
- a.) kötelezi, hogy a lakásban maradt berendezési és felszerelési tárgyakat, a hagyatéki leltár felvételét vagy a jogerős hagyatékátadó végzést követő 30 napon belül szállítsa el.

- b.) nem kötelezheti a bérlő által elmulasztott karbantartási és javítási munkák elvégzésére, illetőleg azok költségének a bérbeadó felé történő megtérítésére.
- (2) Ha az örökös a berendezési és felszerelési tárgyakat a lakásból nem szállítja el, azokat a bérbeadó – az örökös költségére és veszélyére – raktárban, vagy arra alkalmas más helyiségben helyezheti el. Ennek során a berendezési és felszerelési tárgyokról – az erre vonatkozó szabályok szerint – leltárt kell felvenni, s azokat gondosan kell kezelni. A leltárba felvett tárgyak a bérbeadó őrizetébe kerülnek, ezen tárgyak vonatkozásában a bérbeadót felelősség nem terheli.
- (3) Amíg az örökös a berendezési és felszerelési tárgyakat a lakásból nem szállítja el, az üresen tartott lakással kapcsolatos olyan üzemeltetési és fenntartási költségek, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, az örököst terhelik. Ezen felül az örökös az (1) bekezdés a.) pontjában megjelölt határidőn belül, az üresen tartott lakásra megállapítható lakbér egyszeresének, határidőn túl pedig a kétszeresének megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.
- (4) Ha az elhunyt bérlőnek lakbér, illetve használati díj hátraléka van, akkor a bérbeadó köteles azt hagyatéki teherként bejelenteni.

15.§

Ha a bérlő a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak köteleznie kell a bérlőt az eredeti állapot visszaállítására, vagy annak a költségének megtérítésére, illetőleg a rendeltetésszerű használhatóság más módon történő biztosítására.

16.§

A képviselő-testület felhatalmazza a bérbeadót, hogy a jelen rendeletben, a lakástörvényben és a Ptk-ban nem szabályozott egyéb kérdéseket, a bérlővel történő megállapodás útján a bérleti szerződésben rendezze.

VII. Fejezet

17.§

Lakásba befogadás, a tartási szerződés és a bérlőtársi szerződés megkötésének feltételei

- (1) A bérlő lakásba - a törvényben meghatározottakon kívül- élettársát, testvérét, befogadott gyermekének házasársát a polgármester írásbeli hozzájárulásával fogadhatja be az alábbi feltételek megléte esetén:
- a város és az ország területén másik beköltözhető lakással nem rendelkezik,
 - a befogadás után a család minden tagja részére legalább 6 m² nagyságú lakóterület még biztosítható

- (2) A befogadáshoz történő hozzájárulás iránti kérelmet írásban a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal lakásügyi ügyintézőjéhez kell benyújtani, melyhez csatolni kell:
- a befogadott személy arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a bérlő bérleti jogviszonyának megszűnésekor a lakást felszólítás nélkül elhagyja.

18.§

- (1) Önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyának folytatására tartási szerződés a polgármester írásbeli hozzájárulásával köthető. Amennyiben az eltartott határozott idejű bérleti jogviszonnyal rendelkezett, úgy az eltartó a még fennálló bérleti jogviszony fennállásáig jogosult a bérleti jog folytatására.
Ennek elteltét követően a 13.§ (3) bekezdésben foglalt feltételek megléte mellett hosszabbítható meg a bérleti jogviszonya.
- (2) A hozzájárulás megtagadható, ha a szerződő felek életkora, vagy egyéb körülményei alapján a bérlő tartásra nem szorul, illetőleg az eltartó a tartásra nem képes, így ha:
- az eltartó kiskorú,
 - a bérlő egészségi, szociális és egyéb körülményei nem utalnak arra, hogy tartásra, gondozásra rászorult,
 - az eltartó hitelt érdemlően igazolni nem tudja, hogy tartásra képes, az eltartó nem Celldömölkön él.
- (3) A Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal környezettanulmányt készít és a szükséges okiratokat, nyilatkozatokat beszerzi, melyek alapján megállapítható a (2) bekezdésben foglalt feltételek megléte.
- (4) A tartási szerződés érvénytelensége, felbontása, vagy megszüntetése a lakásbérleti jogviszony folytatását kizárja az eltartó részére.

19.§

- (1) Bérletársi jogviszony keletkezhet, a bérleti szerződés megkötését követően a bérletársi szerződés kötésével élettársak között legalább 3 év együttélés esetén.
- (2) A bérletársi szerződés megkötése iránti kérelmet írásban, a bérbeadóhoz kell benyújtani, s – az általa megvizsgált feltételek megléte mellett – megkötni.

VIII. Fejezet

20.§

A lakásbérleti jog folytatása a bérlő halála esetén

- (1) A lakásbérleti jog folytatására jogosult az, akit a törvény alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.

- (2) A bérleti jog folytatására irányuló igényt a bérbeadónál kell bejelenteni, aki – a Közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével – a bemutatott iratok és a hivatal nyilvántartása, szükség szerint egyéb vizsgálat alapján győződik meg az (1) bekezdésben foglalt feltételek fennállásáról. A bérleti jog folytatásának jogosultságáról a polgármester dönt.

IX. Fejezet

21.§

Lakásbérlet megszűnésekor másik lakás biztosításának illetve pénzbeli térítés fizetésének feltételei

- (1) A bérbeadó a lakás bérlőjével a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszünteti az alábbi feltételekkel:
- a.) határozatlan idejű bérlet esetén – ide nem értve a szakemberlakásként vagy a korábbi jogszabályok szerint szolgálati lakásként kapott bérlakásokat – ha a bérlő meglévő lakása helyett másik lakás biztosítására nem tart igényt, ez esetben a bérbeadó a lakás átvételét követően a volt bérlő részére (a lakás átadáskori) 3 évi bérleti díjának megfelelő összegű pénzbeli térítést köteles fizetni.
- (2) A lakásra fennálló közüzemi díj (távhődíj, hulladékszállítási díj, víz- és csatorna díj, gázdíj) tartozásokat a bérlőnek járó térítésből le kell számítani. A bérlő a pénzbeli térítésre vonatkozó igényéhez köteles csatolni a közüzemi szolgáltatók igazolásait.
- (3) Határozatlan idejű bérlet esetén, ha a bérlő saját lakás építése, illetve lakásvásárlás esetén a lakásbérleti jogviszonyról lemond, kérelmére a lakásbérleti jogviszonyát a bérbeadó a lakás építése, illetve vásárolt lakásának felújítása befejezéséig – maximum 1 évig terjedő időre – határozott idejűvé változtathatja.
A határozatlan idejű bérleti jogviszonyról történő lemondás esetén a térítési díj 75%-a az erről szóló megállapodás megkötését követően, a fennmaradó 25%-a pedig a lakásból történő kiköltözés után fizethető ki.

22.§

- (1) A bérbeadó a bérleti szerződést – a lakás átalakítása, korszerűsítése, lebontása céljából – akkor mondhatja fel, ha a felmondási idő lejártával a bérlő részére a városban megfelelő, másik lakást tud biztosítani.
- (2) A lakás 3 évi bérleti díjának megfelelő összegű térítés illeti meg a bérlőt abban az esetben is, ha a bérbeadó a határozatlan időre szóló szerződést írásban felmondja (Lt. 26.§ (1) bek.), és a bérlő a cserelakásra nem tart igényt.

X. Fejezet

23.§

Lakáscsere feltételei

Bérlőtársi jogviszony esetében a bérlőtárs a bérlőtársi jogát is elcserélheti. Ehhez a bérbeadó hozzájárulásán felül a többi bérlőtárs hozzájárulása is szükséges.

24.§

Az albérletbe adás szabályai

- (1) A lakás albérletbe adásához hozzájárulás nem adható.
- (2) Amennyiben az önkormányzati lakást a bérlő albérletbe adja, a bérbeadó a bérleti jogviszonyt megszüntetheti.

25.§

A szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezése

Ha a szociális intézményből elbocsátott személy korábban pénzbeni térítés ellenében lemondott az önkormányzati bérlakása bérleti jogviszonyáról, az intézményből történő elbocsátása esetén a pénzbeni térítés visszafizetése ellenében, a jogos lakásigényének megfelelő nagyságú, legalább komfortos bérlakás biztosítható részére, pályázati eljárás lefolytatása nélkül.

MÁSODIK RÉSZ

A nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlet szabályai

XI. Fejezet

26.§

Általános rendelkezések

- (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségére, valamint a bérlet megszűnésére a lakások bérletére vonatkozó szabályokat az alábbiakban szabályozott eltérésekkel, értelemszerűen kell alkalmazni.
- (2) Helyiséget – a (3)-(5) bekezdésben foglaltak kivételével – csak pályázati eljárás útján lehet bérbe adni.

- (3) Közérdekű helyiségigény kielégítése céljából a megüresedett helyiség pályázat mellőzésével hasznosítható.
A közérdek fennállását a jogszabály rendelkezése, illetve a képviselő-testület állapítja meg.
- (4) Nem kell pályázatot kiírni:
- a.) társadalmi szerv vagy alapítvány, nem nyereségérdekelt szervezet részére üres helyiség egyszeri, legfeljebb egy évre történő bérbeadásához,
 - b.) a szomszédos helyiségek indokolt és meghatározott célú bővítéséhez, ha ehhez a bérelt helyiséggel műszakilag összekapcsolható pinchehelyiség vagy más önállóan nem hasznosítható helyiség kerül felhasználásra,
 - c.) ha a helyiségre ismételten meghirdetett pályázat is eredménytelen maradt.
 - d.) Nem kell kiírni akkor sem pályázatot, ha a helyiséget a határozatlan időre szóló bérleti jog felmondása vagy közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén csereelhelyezés céljára kell bérbe adni. Az a.) pontban meghatározottakról a polgármester, b./, c./ pontban meghatározottakról és a bérbeadás időtartalmáról a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság jogosult dönteni, melyről a következő testületi ülésen kötelesek tájékoztatást adni.
 - e.) A jogszabályban meghatározott önkormányzati feladatot ellátó olyan gazdasági társaság részére, amelyben az önkormányzat részesedése eléri az 50%-ot, pályáztatás nélkül, a Képviselő-testület egyedi döntése alapján adható bérbe ingatlan.
- (5) A helyiség bérletére vonatkozó egyéb szabályokat a pályázat mellőzésével bérbe adott helyiségek vonatkozásában is alkalmazni kell.
- (6) Helyiséget határozatlan időre és határozott – tizenöt évnél nem hosszabb időre – lehet bérbe adni.
- (7) A határozott időre szóló helyiségbérleti jogot, a szerződés lejárta előtt legalább 60 nappal korábban benyújtott kérelemre további öt évvel a képviselőtestület meghosszabbíthatja, kivéve a (8) bekezdésben foglaltakat, valamint, ha a bérlő a törvényből vagy e rendeletből fakadó kötelezettségeit súlyosan megszegte.
- (8) Tizenöt évnél rövidebb időtartamra, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig adható bérbe a helyiség – ideértve az ismételt bérbeadást, illetve a bérleti jog meghosszabbítását – ha:
- azt az önkormányzat csak rövidebb ideig tudja hasznosítani,
 - arra a bérlőnek csak rövidebb ideig van szüksége,
 - arra meghatározott (tíz évnél rövidebb) időn belül település rendezés- és fejlesztés miatt, vagy más közérdekű felhasználás céljára előreláthatólag szükség lesz.
- (9) Amennyiben a határozott idő lejártáig a bérlő a jogviszony továbbfolytatására lehetőséget nem kapott, a pályázati eljárásban előbérleti jog illeti meg.

Ezzel a jogosultságával azonban csak akkor élhet, ha a helyiségre a korábbi tevékenység saját jogon való folytatása miatt van szüksége.

27.§

Helyiségbérbeadás pályázati eljárás keretében

Pályázati feltételek

- (1) Pályázatot lehetőleg a helyiség megüresedése után 30 napon belül, de legkésőbb 60 napon belül kell kiírni.
- (2) Pályázati feltételek
 - a bérbeadás időtartama,
 - a bérleti díj legalacsonyabb összege,
 - a helyiség felhasználásának célja és az abban folytatható tevékenységek megjelölése,
 - az elvégzendő építési munkák és az azok költségeire vonatkozó rendelkezés,
 - a más célra történő felhasználás tilalma vagy a bérbeadási hozzájárulás feltételei
- (3) A helyiség rendeltetését, felhasználásának célját és a használattal kapcsolatos feltételeket, továbbá az elvégzendő építési munkákat, a helyiség adottságai, a külön jogszabályok rendelkezései és az érdekelt szakhatóságok és más szervek állásfoglalásának figyelembevételével kell meghatározni.

28.§

Pályázati hirdetmény

- (1) A pályázatot a bérbeadó írja ki.
- (2) A pályázati hirdetményt – a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és a pályázatot helyiségen legalább 15 napig kifüggesztve – közszemlére kell tenni, illetőleg a Városi Televízió képújságjában és az Új Kemenesalja című újságban meg kell jelentetni.
- (3) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:
 - a bérbeadásra meghirdetett helyiség címét, rendletetését, felszereltségét, állapotát,
 - a helyiség felhasználásának célját az abban folytatható tevékenység megjelölését,
 - a bérbeadás időtartamát,
 - az érdekelt szakhatóságoknak a helyiség használatával kapcsolatos esetleges feltételeit és kikötéseit,
 - a helyiség használatra alkalmassá tételéhez esetlegesen szükséges, a leendő bérlő által a saját költségén elvégzendő építési munkákat, azok elvégzésének határidejét, továbbá a használati jog megszűnésekor az eredeti állapot helyreállításának esetleges kötelezettségét,
 - a fizetendő bérleti díj alsó határát azzal a figyelmeztetéssel, hogy a helyiség bérleti jogát – az előírt egyéb feltételek fennállása esetén – az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tett ajánlatot,

- a pályázati ajánlat benyújtásnak módját, helyét és határidejét,
- a pályázni jogosultak körét,
- a pályázati tárgyalás megtartásának helyét és időpontját,
- a helyiség megtekintésének időpontját,

(4) A pályázat elfogadásáról, a bérlő személyéről a Polgármester dönt. Döntésénél a beérkező ajánlatok közül a legkedvezőbbet fogadja el. Szükség esetén versenytárgyalást rendezhet.

29.§

A pályázat nyertesével 15 napon belül szerződést kell kötni. Amennyiben a nyertes pályázó a szerződést ez idő alatt nem köti meg vagy a helyiség bérbevételeitől visszalép, a következő magasabb bérleti díj megfizetésére ajánlatot tevő pályázóval kell bérleti szerződést kötni. Ha nem volt több pályázó a helyiségre ismételt pályázat írható ki.

30.§

Pályázati tárgyalás

- (1) A pályázati versenytárgyalást a Közös Önkormányzati Hivatal ezzel a feladattal megbízott képviselője vezeti.
- (2) A pályázati tárgyalásra meg kell hívni a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság elnökét.
- (3) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
- (4) A pályázat nyertese az lesz, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot. Az ajánlatot 1000 Ft-ként lehet emelni.
- (5) Egy pályázó esetén tárgyalás tartására nem kerül sor, ez esetben a pályázat nyertese lesz.
- (6) Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt visszalép, a következő legmagasabb bérleti díj megfizetésére ajánlatot tevő pályázóval kell bérleti szerződést kötni.

31.§

A bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei

- (1) A bérbeadó nem köteles a bérlőnek a helyiséget úgy bérbe adni, hogy az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon legyen kialakítva, felszerelve, illetőleg berendezve.
- (2) A bérlő köteles gondoskodni a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat /portál/, kirakatszekrény, védőtető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról, továbbá a bérlő tevékenysége érdekében szükséges felújításokról, pótlásokról, illetve ezek cseréjéről.

- (3) A bérlő köteles gondoskodni továbbá az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben, az épület, valamint a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról, ha az a bérlő tevékenysége miatt vált szükségessé, illetve a bérlő tevékenységével kapcsolatban keletkezett nem háztartási szemét elszállításáról.

32.§

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségre azonos, vagy hasonló tevékenységet folytató igénylők írásbeli közös kérelmük alapján bérlőtársi szerződés is köthető.
- (2) Ha valamelyik bérlőtárs jogviszonya megszűnik, a visszamaradt bérlőtárs az egész helyiség bérlőjévé válik.
- (3) Ha a visszamaradt bérlő a (2) bekezdésben foglalt jogával élni nem kíván, a helyiséget kisebb helyiségre cserélheti, vagy a bérbeadótól kisebb cserehelyiséget igényelhet, feltéve, hogy a cserélő fél a helyiségre fennálló bérleti szerződés feltételeit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

33.§

A helyiség bére

- (1) A bérleménycsoportba sorolt helyiségek bérleti díját a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület évente egy alkalommal változtathatja meg.
- (2) A pályázaton elnyert helyiség bérleti díja két éven belül nem változtatható meg.
- (3) A bérlő a bérleti díjon felül köteles megfizetni az Városgondnokság által nyújtott külön szolgáltatás díját.
- (4) A külön szolgáltatás díját jogszabály keretei között a bérbeadó állapítja meg.

34.§

A helyiséget jogcím nélkül használó, a jogcím nélküli használat kezdetétől 6 hónapig a bérleti díjnak megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni, ezt követően pedig ennek háromszorosát.

35.§

Helyiség bérleti jogának átruházása, cseréje

Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség bérleti jogát a bérlő előzetes bérbeadói hozzájárulással átruházhatja, vagy önkormányzati tulajdonú helyiségre cserélheti.

36.§

- (1) Bérleti jog átruházása esetén a hozzájárulás iránti kérelemhez mellékelni kell az átruházásról szóló megállapodást, melynek tartalmaznia kell:
- a helyiség fekvési helyét,
 - a helyiség alapterületét és az eddig fizetett bérleti díj összegét,
 - az átvevő által folytatni kívánt tevékenység meghatározását,
 - az átvevő nyilatkozatát arról, hogy a bérlemény-fenntartási hozzájárulás egy összegben történő megfizetését vállalja, továbbá
 - az átvevő nyilatkozatát, hogy a helyiség használati értékhez igazodó újonnan készült bér megfizetését vállalja.
- (2) A képviselőtestület a helyiség bérleti jogának átruházásához hozzájárul:
- a.) ha az új bérlő által gyakorolni kívánt tevékenységének a jogszabály által előírt feltételei biztosíthatók és e tevékenység a helyiség rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti,
 - b.) továbbá vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg a bérleti jog átruházójával kötött megállapodásban meghatározott átruházási díj ellenértékének, de legalább a helyiség másfél éves bérleti díjának megfelelő összegű bérlemény fenntartási hozzájárulást a bérbeadónak megfizet.
- (3) Bérleti jog átruházása esetén a bérleti jogot átvevővel határozott – tíz évnél nem hosszabb – időre lehet bérleti szerződést kötni.

37.§

- (1) A helyiségek cseréjéhez való hozzájárulásnál a 42.§ (1)-(2) bekezdésben foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az értékesebb helyiség új bérlője köteles az önkormányzatnak a bérleti szerződés megkötése előtt egy összegben bérlemény-fenntartási hozzájárulást fizetni, melynek mértéke a megállapodásban kikötött értékkülönbözet, de legalább a két helyiség másfél évi bérleti díj különözete.
- (2) Helyiségek cseréjéhez a hozzájárulás megadásának feltétele továbbá, hogy a helyiségekre a régi bérlővel kötött és még a hátralévő időtartamra szólóan köthető bérleti szerződés.

38.§

A bérleti jog átruházáshoz, illetve cseréjéhez adott hozzájárulás esetén a bérlemény-fenntartási hozzájárulást az önkormányzat tulajdonában lévő bérlemények felújítására kell felhasználni.

39.§

A helyiség albérletbe adásához nem lehet hozzájárulni.

HARMADIK RÉSZ

XII. Fejezet

40.§

A lakás- és helyiség bérbeadással kapcsolatos feladatok ellátása

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő és bérbeadás útján hasznosított, e rendelet hatálya alá tartozó lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával – a bérbeadási joguk gyakorlásával és a kötelezettségek teljesítésével – kapcsolatos feladatokat az önkormányzat Képviselő-testülete és átadott feladatkörrel a Városgondnokság, illetve átruházott hatáskörrel a Polgármester, a Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság gyakorolja, valamint a kapcsolódó feladatokat a Közös Önkormányzati Hivatal látja el.
- (2) Az átruházott hatáskörben hozott döntések ellen a Képviselő-testülethez lehet jogorvoslati kérelemmel fordulni.

41.§

A képviselő-testület hatásköre

- (1) Az éves költségvetés keretében meghatározza az e rendelet alapján kezelt és hasznosított lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítására, karbantartására, javítására fordítandó összeget.
- (2) Dönt lakásnak nem lakás céljára történő bérbeadásáról.
- (3) A szakember elhelyezés keretében dönt a lakás bérbeadásáról.
- (4) Dönt a határozott időre szóló önkormányzati bérlakások és helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról.
- (5) Dönt az önkormányzati bérlakások cseréjének, illetve helyiségek bérleti joga átruházásának, cseréjének érvényességéhez szükséges írásbeli hozzájárulás megadásáról.
- (6) Dönt a szociális alapú önkormányzati bérlakások bérbeadására kiírt pályázatok elbírálásával a bérlő személyéről.
- (7) Dönt a bérleti szerződés felmondásáról a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsító a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek esetében.

42.§**Polgármester hatásköre**

- (1) Rendeleti feltételek alapján dönt a lakbértámogatás megadásáról.
- (2) Dönt a nem szociális alapú bérlakás bérbeadására kiírt pályázat elfogadásáról, a bérlő személyéről.
- (3) Írásbeli hozzájárulását adja az önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyának folytatására kötött tartási szerződéshez, a lakásba befogadáshoz, továbbá dönt a bérleti jogviszony folytatásáról.
- (4) Ahol a törvény a felek megállapodására utal, a megállapodás konkrét tartalmát a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a polgármester állapítja meg.
- (5) Megállapodást köt a bérlővel a lakás visszaadása esetében a pénzbeli térítés összegéről.
- (6) Dönt a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek pályázat mellőzésével, társadalmi szerv, vagy alapítvány, nem nyereségérdekelte szervezet részére történő bérbeadásáról.
- (7) Rendeleti feltételek szerint kiírja a lakások bérbeadására vonatkozó pályázatot.
- (8) Ismételten bérlőnek kijelölheti a 13. § (8)-(9) bekezdésben foglaltaknak megfelelő lakáshasználót.
- (9) Dönt a helyiség bérbeadására kiírt pályázat elfogadásáról, a bérlő személyéről.
- (10) A végrehajtási eljárás során felmerült végrehajtási költségrészek megfizetésének elrendeléséről intézkedik.
- (11) A hátralékosokkal szemben kizárólag a bírósági ítéletek meghozatalát követően, a hátralék összegének 50 %-ának egyösszegű megfizetése mellett, a fennmaradó 50 % 24 hónap alatt történő megfizetés vállalása esetén hozzájárulhat a végrehajtási eljárás szüneteltetéséhez.

43.§**A Városfejlesztési és Költségvetési Bizottság hatásköre**

- (1) A lakás és nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiségeknél a bérlő által kezdeményezett átalakítási és korszerűsítési munkálatokhoz – a bekért tervek, műszaki leírás, illetve költségvetés áttanulmányozása után – meghatározza a bekerülési költséget, illetve a bérbeszámítás összegét és módját.
- (2) Dönt a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek pályázat mellőzésével történő bérbeadásáról helyiség-összevonások, bővítések, továbbá kétszeri pályáztatás eredménytelensége esetén.

44.§**Városgondnokság hatásköre, feladata**

- (1) A képviselőtestület a lakásokra vonatkozó bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlásával az e rendeletben szabályozott kivételekkel, a Városgondnokságot (a továbbiakban: bérbeadó) bízta meg.
- (2) Az e rendeletben felsorolt bérbeadói feladatokat, továbbá mindazokat a bérbeadói feladatokat, melyeket sem a törvény, sem e rendelet nem telepít más szervhez, intézményekhez, a Városgondnokság jogosult, egyben köteles ellátni.
- (3) Ellátja a lakásokkal, helyiségekkel kapcsolatos nyilvántartási feladatokat.
- (4) A bérleti szerződéseket a Közös Önkormányzati Hivatal értesítése, a bérlőtársi szerződéseket kérelem alapján a Városgondnokság köti meg a bérlővel, illetve bérlőtárssal és gyakorolja a tulajdonost megillető bérbeadói jogosítványokat és teljesíti a tulajdonosi kötelezettségeket.
- (5) A bérleti szerződés felmondására jogosult a lakbért a fizetésre megállapított határidőre nem teljesített bérlőkkel szemben.
- (6) A 42. § (11) bekezdése alapján meghatározott részlet vagy a havi bérleti díj meg nem fizetése esetén a végrehajtási eljárás folytatásáról értesíti a végrehajtót.

45.§**A Közös Önkormányzati Hivatal feladatai**

- (1) Ellátja a pályázatokkal és versenytárgyalás lebonyolításával kapcsolatos feladatokat.
- (2) Szociális alapú lakásbérbeadás pályázati eljárásához környezettanulmányt készítésében szükség szerint közreműködik a Humán Szolgáltatások Bizottsága javaslatára.
- (3) Ellátja a lakások és helyiségek cseréjével, befogadással, bérleti jogviszony folytatásával, a bírói ítéletek végrehajtása esetén kötelező elhelyezéssel és a szociális intézményből végleg távozott személy elhelyezésével kapcsolatos feladatokat.

NEGYEDIK RÉSZ**XIV. Fejezet****46.§****Vegyes rendelkezések**

- (1) A bérbeadó folyamatos nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és e rendelet hatálya alá tartozó, bérbeadás útján hasznosított lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
- a lakás, a helyiség címét,
 - a lakás alapterületét, szoba és egyéb helyiség számát, komfortfokozatát, társasház tulajdon esetén a közös tulajdoni hányadot,
 - a helyiség alapterületét, a helyiség részeit, társasház tulajdon esetén a közös tulajdoni hányadot
 - a bérlő nevét
 - a bérleti jogviszony tartamát
 - a lakásbérbeadás módját
 - esetleges tartási szerződés esetén annak megjelölését

47.§

**A bérbeadó által biztosítandó lakásberendezési tárgyak
a komfortfokozat függvényében:**

- (1) Összkomfortos:

Fűtés: radiátorok, hőleadó berendezések
(táv-, egyedi központi vagy etage fűtés)

Melegvíz villanyboiler, gáz, vízmelegítő, fürdőhenger
(táv-, tömb, egyedi központi, etage központi melegvíz)

Fürdő: Fürdőkád vagy ülőkád vagy zuhanyzó komplett csaptelepekkel,
Szifonokkal

WC: WC csésze + tartály vagy öblítőszep komplett

Konyha: mosogató (1 vagy 2 medencés vagy csepptálcás)
Komplett csapteleppel, szifonnal

- (2) Komfortos

Fűtés: egyedi fűtőberendezés (csak szobákban)
(cserépkályha, olajkályha, vaskályha, illetve elektromos hőtárolós
Kályha, stb.)

Melegvíz: villanyboiler vagy gázboiler vagy fürdőhenger

Fürdő: ugyanaz, mint az összkomfortosnál

WC: ugyanaz, mint az összkomfortosnál

Konyha: ugyanaz, mint az összkomfortosnál

(3) Félkomfortos

Fűtés:	ugyanaz, mint a komfortosnál
Melegvíz:	villanyboiler vagy gázboiler vagy fürdőhenger
Fürdő:	ugyanaz, mint a komfortosnál
WC:	ugyanaz, mint a komfortosnál
Konyha:	mosogató, falikút csapteleppel, szifonnal

(4) Komfort nélküli

Fűtés:	ugyanaz, mint a komfortosnál
WC:	közös WC-be WC-csésze öblítőtartállyal, vagy Szeleppel, vagy árnyékszék használata
Vízvétel:	közös vagy lakáson belüli csaptelepből, illetve kútról

ÖTÖDIK RÉSZ**XV. Fejezet****48.§****Átmeneti rendelkezések**

- (1) Aki a rendelet hatálybalépése előtt szakember lakás bérlője, az a rendelet hatálybalépését követően jogosult 5 évre költségelven a lakást tovább bérelni.

49.§**Záró rendelkezések**

- (1) Ez a rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Celldömölk Város Önkormányzatának - a 11/2007.(IV.26.) sz., 22/2008.(VII.2.) sz. 29/2008.(IX.26.) sz., 15/2009.(IV.3.) sz., 21/2009.(V.27.) sz., 24/2009.(VI.26.) sz., 23/2009.(VI.26.) sz., 31/2009.(XI.20.) sz., 27/2010.(XI.26.) sz., 13/2011.(III.31.) sz., 19/2011.(IV.27.) sz., 30/2012.(XI.29.) sz., rendeletekkel módosított az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 47/2006.(XII.14.) sz. rendelete hatályát veszti.

Celldömölk, 2013. október 29.

Farkas Gábor
jegyző

Fehér László
polgármester

1. számú melléklet

a 22/2013.(X.30.) sz. önkormányzati rendelethez

Szociális alapon bérbe adható lakások jegyzéke

Cím	Terület (m ²)
Géfin tér 2. I/1.	45
Géfin tér 2. I/2.	45
Géfin tér 2. I/3.	45
Géfin tér 2. I/5.	45
Géfin tér 2. II/1.	45
Géfin tér 2. II/2.	45
Géfin tér 2. III/1.	56
Géfin tér 2. III/2.	35
Géfin tér 2. III/4.	45
Géfin tér 2. V/1.	56
Géfin tér 2. V/3.	45
Géfin tér 2. VI/2.	45
Géfin tér 2. VI/4.	56
Géfin tér 2. VI/5.	35
Géfin tér 2. VII/1.	45
Géfin tér 2. VII/3.	45
Géfin tér 2. VII/4.	45
Géfin tér 2. VII/5.	45
Géfin tér 2. VIII/1.	45
Géfin tér 2. VIII/3.	45
Géfin tér 2. VIII/4.	45
Géfin tér 2. IX/1.	45
Géfin tér 2. IX/4.	45
Géfin tér 2. IX/5.	45
Géfin tér 7. I/7.	28
Géfin tér 7. I/8.	28
Géfin tér 7. III/22.	46
Géfin tér 7. IV/25.	57
Géfin tér 7. IV/26.	49
Géfin tér 7. IV/27.	65
Géfin tér 7. IV/28.	46
Géfin tér 7. IV/29.	46
Géfin tér 7. IV/30.	46
Géfin tér 7. IV/31.	46
Hollósy tér 1 fszt. 1.	59
Sági u. 1/A. II/3.	57
Sági u. 1/A. III/2.	50
Sági u. 1/B. III/3.	57
Sági u. 1/C. fszt. 3.	37

Sági u. I/C. III/2.	50
Sági u. 10. fszt. 1.	50
Sági u. 10. I/2.	81
Sági u. 10. I/4.	59
Sági u. 67.	89,5
Széchenyi u. 20. fszt. 1.	49
Horváth Elek u. 19/B. fszt 1.	37
Horváth Elek u. 19/B. fszt 2.	39
Sághegy II/3.	71
Pozsonyi u. 6. fszt 1.	38
Szabadság tér 2. fszt. 3.	37
Izsákfa u. 39/1.	80
Sikló u. 28.	39
Április 4. u. 2/5.	35
Április 4. u. 2/6.	35
Április 4. u. 3/1.	35
Április 4. u. 3/2.	35
Április 4. u. 3/3.	35
Április 4. u. 3/4.	35
Április 4. u. 3/5.	35
Április 4. u. 3/6.	35
Sághegy II/1.	80
Sághegy II/2.	45
Sághegy III/1.	79
Sághegy III/2.	36
Sághegy III/3.	54
Sághegy V/1.	50
Horváth Elek u. 21.	29
Sági u. 202/1.	63
Izsákfa u. 39/2.	45
Buda Nagy Antal u. 8/A. II/5.	54
Buda Nagy Antal u. 8/A. II/6.	54
Buda Nagy Antal u. 8/B. I/3.	54
Buda Nagy Antal u. 8/B. I/4.	54
Csokonai u. 35.	61
Dózsa u. 2. fszt. 1.	68
Dózsa u. 2. fszt. 2.	39
Dózsa u. 2. fszt. 3.	72
Dózsa u. 4. fszt. 1.	60
Dózsa u. 4. fszt. 2.	66
Dózsa u. 4. fszt. 3.	66
Dózsa u. 4. fszt. 4.	50
Dózsa u. 4. fszt. 5.	45
Dózsa u. 5. fszt. 1.	35
Dózsa u. 5. fszt. 2.	84
Gayer tér 5. I/3.	54

Gayer tér 7. II/7.	45
Gábor Áron u. 29. fszt. 2.	48
Gábor Áron u. 29. fszt. 4.	38
Gábor Áron u. 29. II/10.	50
Gábor Áron u. 29. II/12.	48
Hollósy tér 1. fszt. 2.	55
Hollósy tér 1. fszt. 3.	26
Hollósy tér 1. I/4.	54
Hollósy tér 1. I/6.	27
Hollósy tér 7. fszt. 1.	44
Hollósy tér 7. fszt. 2.	44
Hollósy tér 7. fszt. 3.	46
Hollósy tér 7. I/4.	44
Hollósy tér 7. I/5.	44
Hollósy tér 7. I/6.	46
Hollósy tér 7. II/7.	44
Hollósy tér 7. II/8.	44
Hollósy tér 7. II/9.	46
Hollósy tér 8. I/1.	33
Hollósy tér 8. I/3.	39
Hollósy tér 8. II/3.	39
Király J. u. 26. fszt. 1.	58
Király J. u. 26. fszt. 2.	35
Király J. u. 26. I/5.	58
Kossuth u. 7. I/4.	63
Kossuth u. 12. fszt. 2.	50
Kossuth u. 12. fszt. 4.	63
Kossuth u. 12. I/4.	43
Kossuth u. 12. II/6.	44
Mikes u. 18. I/2.	45
Mikes u. 18. III/1.	59
Mikes u. 18. III/4.	59
Petőfi u. 20. fszt. 2.	73
Sági u. 12/A. IV/17.	53
Sági u. 12/B. IV/17.	53
Sági u. 14. fszt. 3.	35
Sági u. 18/B. II/5.	57
Sági u. 198/2.	59
Sági u. 198/3.	43
Szentháromság tér 2. I/3.	58
Szentháromság tér 2. II/5.	43
Szentháromság tér 2. II/7.	57
Széchenyi u. 16.	62
Széchenyi u. 54. fszt. 5.	58
Vasvári Pál u. 6/A. fszt. 2.	36
Vasvári Pál u. 6/A. fszt. 3.	65

Vasvári Pál u. 6/A. I/6.	65
Vasvári Pál u. 6/A. III/11.	49
Vasvári Pál u. 6/A. IV/13.	53
Vasvári Pál u. 6/A. IV/14.	49
Vasvári Pál u. 6/A. IV/15.	52
Vasvári Pál u. 6/B. II/7.	53
Vasvári Pál u. 6/C. fszt. 2.	36
Vasvári Pál u. 6/C. II/7.	53
Vasvári Pál u. 6/C. II/8.	49
Vasvári Pál u. 6/C. II/9.	52
Vasvári Pál u. 6/C. III/11.	49
Ady Endre u. 56.	67
Április 4. u. 1/1.	34
Április 4. u. 1/2.	34
Április 4. u. 1/3.	34
Április 4. u. 1/6.	68
Április 4. u. 2/1.	34
Április 4. u. 2/2.	34
Április 4. u. 2/3.	34
Április 4. u. 2/4.	34
Április 4. u. 4/1.	34
Április 4. u. 4/2.	34
Április 4. u. 4/3.	34
Április 4. u. 4/4.	34
Április 4. u. 4/5.	34
Április 4. u. 4/6.	34
Április 4. u. 5/1.	34
Április 4. u. 5/2.	34
Április 4. u. 5/3.	34
Április 4. u. 5/4.	34
Április 4. u. 5/5.	34
Április 4. u. 5/6.	34
Horváth Elek u. 19. fszt. 1.	49
Horváth Elek u. 19. fszt. 2.	62
Horváth Elek u. 19. fszt. 3.	48
Horváth Elek u. 19. fszt. 4.	54
Horváth Elek u. 19. fszt. 5.	64
Horváth Elek u. 19. fszt. 6.	50
Horváth Elek u. 19. I/7.	47
Horváth Elek u. 19. I/8.	37
Dózsa u. 35. fszt. 1.	68
Dózsa u. 35. fszt. 2.	64
Dózsa u. 35. fszt. 3.	60
Dózsa u. 35. fszt. 4.	29
Gayer tér 6. fszt. 1.	53
Gayer tér 6. I/3.	54

Gayer tér 7. I/5.	45
Gayer tér 7. I/7.	44
Gayer tér 7. II/3.	34
Hollósy tér 1. I/5.	57
Hollósy tér 8. fszt. 1.	33
Hollósy tér 8. fszt. 2.	33
Hollósy tér 8. fszt. 3.	39
Hollósy tér 8. I/2.	33
Horváth E. u. 23.	70
Horváth E. u. 30/A. fszt. 1.	49
Horváth E. u. 30/A. fszt. 3.	32
Horváth E. u. 30/A. fszt. 4.	32
Horváth E. u. 30/B. fszt. 1.	47
Horváth E. u. 30/B. fszt. 2.	47
Horváth E. u. 30/B. fszt. 3.	47
Horváth E. u. 30/B. fszt. 4.	47
Horváth E. u. 30/B. fszt. 5.	47
Király J. u. 26. fszt. 3.	58
Király J. u. 26. I/6.	59
Kossuth u. 7. fszt. 2.	38
Kossuth u. 7. fszt. 3.	69
Kossuth u. 7. I/5.	71
Kossuth u. 8/B.	53
Kossuth u. 9. fszt. 6.	36
Kossuth u. 10. fszt. 2.	57
Kossuth u. 10. fszt. 3.	59
Kossuth u. 10. fszt. 6.	39
Kossuth u. 10. I/7.	41
Kossuth u. 10. I/8.	61
Kossuth u. 10. I/11.	59
Kossuth u. 10. I/12.	42
Petőfi u. 20. fszt. 1.	54
Sági u. 12/A. fszt. 2.	54
Sági u. 12/A. fszt. 3.	53
Sági u. 12/A. I/5.	53
Sági u. 12/A. I/7.	53
Sági u. 12/A. II/10.	54
Sági u. 12/A. III/15.	53
Sági u. 12/A. IV/18.	54
Sági u. 12/A. IV/19.	53
Sági u. 12/B. fszt. 2.	54
Sági u. 12/B. fszt. 3.	53
Sági u. 12/B. I/5.	53
Sági u. 12/B. I/7.	53
Sági u. 12/B. III/12.	54
Sági u. 12/B. III/14.	54

Sági u. 14. III/12.	54
Sági u. 16. fszt. 3.	35
Sági u. 16. I/4.	54
Sági u. 16. II/11.	53
Sági u. 16. II/13.	53
Sági u. 16. IV/19.	53
Sági u. 18/B. fszt. 1.	48
Sági u. 18/B. I/4.	58
Sági u. 18/B. III/9.	48
Sági u. 18/C. fszt. 2.	55
Sági u. 18/C. II/7.	48
Sági u. 198/1.	80
Szabadság tér 2. fszt. 1.	62
Szabadság tér 2. fszt. 2.	37
Szabadság tér 2. fszt. 4.	67
Szabadság tér 2. fszt. 5.	42
Szabadság tér 2. I/2.	55
Vasvári Pál u. 6/B. fszt. 1.	53
Vasvári Pál u. 6/B. II/8.	49
Vasvári Pál u. 6/B. III/10.	53
Sport u. 1.	66
Sági u. 200/1.	40
Sági u. 200/3.	52
Sági u. 200/4.	45
Sági u. 200/5.	46
Sági u. 200/2.	51
Sági u. 202/2.	39
Sági u. 202/3.	32

2. számú melléklet

a 22/2013.(X.30.) sz. önkormányzati rendelethez

Költségelven bérbe adható lakások jegyzéke

Cím	Terület (m ²)
Buza János u. 16.	91
Buza János u. 18.	91
Gábor Áron u. 29. III/13.	93
Gábor Áron u. 29. III/14.	78
Sági u. 1/C. II/3.	57
Sági u. 188/A. fszt. 2.	81
Zalka Máté u. 56. fszt. 1.	65
Bem u. 2. I/1.	72
Bem u. 2. I/2.	73
Gábor Áron u. 29. I/5.	48
Gábor Áron u. 29. I/7.	61
Géfin tér 2. IX/3.	45
Gábor Áron u. 29. I/8.	48
Hollósy tér 8. II/1.	33
Hollósy tér 8. II/2.	33
Sági u. 16. I/7.	53
Hollósy tér 7. III/10.	23
Hollósy tér 7. III/11.	71
Hollósy tér 8. III/1.	63
Sági u. 1/B. III/3.	57
Sági u. 6. I/2.	41
Sági u. 188/A. fszt. 1.	81
Sági u. 22. I/1.	52,49
Sági u. 22. I/2.	52,6
Sági u. 22. I/3.	52,49
Sági u. 22. I/4.	51,54
Sági u. 22. I/5.	46,34
Sági u. 22. I/6.	52,66
Sági u. 22. II/7.	45,21
Sági u. 22. II/8.	45,32
Sági u. 22. II/9.	45,21
Sági u. 22. II/10.	51,54
Sági u. 22. II/11.	46,34
Sági u. 22. II/12.	52,66

a 22/2013.(X.30.) sz. önkormányzati rendelethez

A szociális alapú lakások bérbevételére benyújtott pályázati ajánlathoz – személyes adatokról, személyi, családi, vagyoni körülményekről

Pályázók adatai:	Férj	Feleség
Név:		
Születési hely, idő:		
Anyja neve:		
Lakóhelye (állandó lakcíme):		
Tartózkodási helye (ideiglenes lakcíme):		
Munkahely címe		
Foglalkozása:		
Eltartott kiskorúak száma:		
(1) Név:		
Születési hely, idő:		
Anyja neve:		
Lakóhelye (állandó lakcíme):		
Tartózkodási helye (ideiglenes lakcíme):		
(2) Név:		
Születési hely, idő:		
Anyja neve:		
Lakóhelye (állandó lakcíme):		
Tartózkodási helye (ideiglenes lakcíme):		
(3) Név:		
Születési hely, idő:		
Anyja neve:		
Lakóhelye (állandó lakcíme):		
Tartózkodási helye (ideiglenes lakcíme):		

(4) Név:
 Születési hely, idő:
 Anyja neve:
 Lakóhelye (állandó lakcíme):
 Tartózkodási helye (ideiglenes lakcíme):

(5) Név:
 Születési hely, idő:
 Anyja neve:
 Lakóhelye (állandó lakcíme):
 Tartózkodási helye (ideiglenes lakcíme):

Szociális rászorultság igazolása:
 (3 hónapnál nem régebbi jövedelemigazolás csatolásával)

Férj

Feleség

Nettó jövedelem:

Pályázók és családtagjaik (velük együtt költöző) vagyoni helyzetük:

a.) Ingatlanvagyon felsorolása

1).....	megjelölése, értéke
2).....	megjelölése, értéke
stb.....	megjelölése, értéke

Ha jelenleg nincs, korábban volt-e saját tulajdonú lakása (ideértve a vele együtt költöző családtagokat):

.....igenhol

.....értéke

b.) Tulajdonukban lévő személygépkocsi:

típusa:.....
 gyártási éve:.....
 értéke:.....

Jelenlegi lakáshelyzetére vonatkozó adatok:

- lakáshasználat jogcíme:.....

a 22/2013.(X.30.) sz. önkormányzati rendelethez

Celldömök Város Önkormányzatának tulajdonában lévő szociális alapon bérbeadott lakások lakbérének mértéke és a dr. Géfin L. tér 2. sz. épület lift használati díja 2014. január 1-től:

	Új lakberek Ft/hó/m²
Összkomfortos	286
Komfortos	200
Kivéve:	
Gázkonvektoros	217
Ság hegy, Április 4.u.1-6., Horváth E.u.19.	150
Kivéve:	
Félkomfortos	100
Ság hegy, Horváth Elek u. 19.	72
Komfort nélküli	61
Kivéve:	
Április 4. u. 1-6., Ság hegy	49
Szükség lakás	25
Liftdíj	709 Ft/fő/hó

5. számú melléklet

a 22/2013.(X.30.) sz. önkormányzati rendelethez

Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonában lévő költségelven megállapított lakbérű lakások lakbérének mértéke 2014. január 1-től :

1-65 m² lakásnagyság esetén: 586 Ft/hó/m²

66-80 m² lakásnagyság esetén: 506 Ft/hó/m²

81 m² lakásnagyság felett: 498 Ft/hó/m²

Kivéve:

Távhővel ellátott lakások: 506 Ft/hó/m²