

# CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## 20/2013./IX.12./ önkormányzati rendelete

### a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél a minél szélesebb körű véleményezési partnerek bevonásának, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerének és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságának biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ban előírtak teljesítése érdekében a következőket rendeli el:

#### I. fejezet Általános rendelkezések

##### 1. §

- (1) E rendelet hatálya Celldömölk város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az egyeztetésben résztvevő partnerek:
  - a) Celldömölk város lakossága.
  - b) Valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
  - c) Celldömölk város területén működő civil szervezetek.
  - d) A helyben működő egyházak.
  - e) Az előzetesen meghirdetett egyeztetésre bejelentkezett személyek és szervezetek esetében a polgármester a Műszaki Iroda vezetőjének bevonásával dönti el az a.) - d.) pontokban felsoroltak közül a résztvevők körét.

#### II. fejezet

##### A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

##### 2. §

- (1) A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:
  - a) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a <http://www.celldomolk.hu> honlapján (továbbiakban: város honlap) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés tárgyát képező és az egyeztetés során keletkező dokumentációk megjeleníthetősége érdekében.

- b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az alábbi táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást biztosít az a.) pontban megjelölt honlapon, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a városi honlap főoldalán és a Városháza épületében lévő hirdetőtáblán.

Dokumentumok	Eljárás szabálya	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
1) Településfejlesztési koncepció	-	Van	Van
2) Integrált településfejlesztési stratégia	-	Van	Van
3) Településrendezési eszközök (pl. helyi építési szabályzat, szabályozási terv, településszerkezeti terv)	Teljes eljárás	Van	Van
	Egyszerűsített eljárás	Nincs	Van
	Tárgyalásos eljárás	Nincs	Van

- c.) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- ca.) Az írásos észrevétel a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal (9500 Celldömölk, Városháza tér 1.) címére történő megküldésével.  
 cb.) Elektronikus levélben történő megküldéssel a [hivatal@celldomolk.hu](mailto:hivatal@celldomolk.hu) e-mail címre.

- (2) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- a) A beérkezett véleményeket a Műszaki Iroda összegzi.  
 b) A véleményekről készített összegzést ügyiratban kell megőrizni.

- (3) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- a) Valamennyi beérkező véleményt a Műszaki Iroda megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít a Megbízó részére.  
 b) A tervezői szakmai javaslat alapján a Műszaki Iroda valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.  
 c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények elutasításának indoklását a Műszaki Iroda feltölti a városi honlapra, és erről hirdetményt jelentet meg ugyanitt.

- d) Az el nem fogadott javaslatok elutasításának indoklását a 2. § (2) bekezdés. b.) pontjában jelölt ügyiratban kell megőrizni.
- (4) Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
- a) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Műszaki Iroda az elfogadott települési eszközt teljes terjedelmében megjeleníti a városi honlapon.
- b) Az intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé a városi honlap főoldalán és a Városháza épületében lévő hirdetőtáblán.

### **III. fejezet**

#### **Záró rendelkezések**

##### **3. §**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) A szabályzatban foglaltak az elfogadását követően megkezdett, Celldömölk Város közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokkal és településrendezési eszközökkel kapcsolatos eljárásokra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettel összhangban kell alkalmazni.

Celldömölk, 2013. szeptember 11.

Fehér László  
polgármester

Farkas Gábor  
jegyző