

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

14/2014. (V.28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) (2), 4. § (3), 5. § (3), 19. §, 20. § (3), 21.§ (6), 23. § (3), 34. §,35. § (2), 36.§ 2, 68. § (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 3 § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdéstől eltérően az alábbi esetekben a lakásra a pályázat kiírása mellőzhető:

- lakáscsere,
- a bérlő kiválasztási jog,
- az elhelyezési kötelezettség,
- bérleti jogviszony meghosszabbítása esetén
- krízishelyzet esetén (Krízishelyzet különösen: Szociális vagy gyermekjóléti intézmény, gyermekvédelmi intézmény, gyámhatóság, egyéb hatóság, szervezet jelzése alapján a celldömölki kiskorú gyermekeket nevelő családnak, ha előre nem látható és el nem hárítható külső ok következtében ki kell költöznie az általuk lakott lakásból, elhelyezésüket saját maguk nem tudják megoldani, lakásjuttatás nélkül hajléktalanná válnának.)
- szociális helyzet alapján bérelt lakás átminősítése esetén a bérlő bérleti jogviszonyának meghosszabbítása esetén”

2. §

A rendelet 1. 2. 5. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. 2. 3 . számú melléklete lép.

3. §

E rendelet 2014. május 28. napján 13,30 órakor kerül kihirdetésre. 2014. május 28. napján 14,30 órakor lép hatályba.

Celldömölk, 2014. május 28.

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző

“1. számú melléklet a 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelethez”

Szociális alapon bérbe adható lakások jegyzéke

Cím	Terület
Géfin tér 2. I/1.	45
Géfin tér 2. I/2.	45
Géfin tér 2. I/3.	45
Géfin tér 2. I/5.	45
Géfin tér 2. II/1.	45
Géfin tér 2. II/2.	45
Géfin tér 2. III/1.	56
Géfin tér 2. III/2.	35
Géfin tér 2. III/4.	45
Géfin tér 2. V/1.	56
Géfin tér 2. V/3.	45
Géfin tér 2. VI/2.	45
Géfin tér 2. VI/4.	56
Géfin tér 2. VI/5.	35
Géfin tér 2. VII/1.	45
Géfin tér 2. VII/3.	45
Géfin tér 2. VII/4.	45
Géfin tér 2. VII/5.	45
Géfin tér 2. VIII/1.	45
Géfin tér 2. VIII/3.	45
Géfin tér 2. VIII/4.	45
Géfin tér 2. IX/1.	45
Géfin tér 2. IX/4.	45
Géfin tér 2. IX/5.	45
Géfin tér 7. I/7.	28
Géfin tér 7. I/8.	28
Géfin tér 7. III/22.	46
Géfin tér 7. IV/25.	57
Géfin tér 7. IV/26.	49
Géfin tér 7. IV/27.	65
Géfin tér 7. IV/28.	46
Géfin tér 7. IV/29.	46
Géfin tér 7. IV/30.	46
Géfin tér 7. IV/31.	46
Hollósy tér 1 fszt. 1.	59
Sági u. 1/A. II/3.	57
Sági u. 1/A. III/2.	50
Sági u. 1/B. III/3.	57
Sági u. I/C. fszt. 3.	37

Sági u. I/C. III/2.	50
Sági u. 10. fszt. 1.	50
Sági u. 10. I/2.	81
Sági u. 10. I/4.	59
Sági u. 67.	89,5
Széchenyi u. 20. fszt. 1.	49
Horváth Elek u. 19/B. fszt 1.	37
Horváth Elek u. 19/B. fszt 2.	39
Sághegy II/3.	71
Pozsonyi u. 6. fszt 1.	38
Szabadság tér 2. fszt. 3.	37
Izsákfa u. 39/1.	80
Sikló u. 28.	39
Április 4. u. 2/5.	35
Április 4. u. 2/6.	35
Április 4. u. 3/1.	35
Április 4. u. 3/2.	35
Április 4. u. 3/3.	35
Április 4. u. 3/4.	35
Április 4. u. 3/5.	35
Április 4. u. 3/6.	35
Sághegy II/1.	80
Sághegy II/2.	45
Sághegy III/1.	79
Sághegy III/2.	36
Sághegy III/3.	54
Sághegy V/1.	50
Horváth Elek u. 21.	29
Sági u. 202/1.	63
Izsákfa u. 39/2.	45
Buda Nagy Antal u. 8/A. II/5.	54
Buda Nagy Antal u. 8/A. II/6.	54
Buda Nagy Antal u. 8/B. I/3.	54
Buda Nagy Antal u. 8/B. I/4.	54
Csokonai u. 35.	61
Dózsa u. 2. fszt. 1.	68
Dózsa u. 2. fszt. 2.	39
Dózsa u. 2. fszt. 3.	72
Dózsa u. 4. fszt. 1.	60
Dózsa u. 4. fszt. 2.	66
Dózsa u. 4. fszt. 3.	66
Dózsa u. 4. fszt. 4.	50
Dózsa u. 4. fszt. 5.	45
Dózsa u. 5. fszt. 1.	35
Dózsa u. 5. fszt. 2.	84
Gayer tér 5. I/3.	54
Gayer tér 7. II/7.	45

Gábor Áron u. 29. fszt. 2.	48
Gábor Áron u. 29. fszt. 4.	38
Gábor Áron u. 29. II/10.	50
Gábor Áron u. 29. II/12.	48
Hollósy tér 1. fszt. 2.	55
Hollósy tér 1. fszt. 3.	26
Hollósy tér 1. I/4.	54
Hollósy tér 1. I/6.	27
Hollósy tér 7. fszt. 1.	44
Hollósy tér 7. fszt. 2.	44
Hollósy tér 7. fszt. 3.	46
Hollósy tér 7. I/4.	44
Hollósy tér 7. I/5.	44
Hollósy tér 7. I/6.	46
Hollósy tér 7. II/7.	44
Hollósy tér 7. II/8.	44
Hollósy tér 7. II/9.	46
Hollósy tér 8. I/1.	33
Hollósy tér 8. I/3.	39
Hollósy tér 8. II/3.	39
Király J. u. 26. fszt. 1.	58
Király J. u. 26. fszt. 2.	35
Király J. u. 26. I/5.	58
Kossuth u. 7. I/4.	63
Kossuth u. 12. fszt. 2.	50
Kossuth u. 12. fszt. 4.	63
Kossuth u. 12. I/4.	43
Kossuth u. 12. II/6.	44
Mikes u. 18. I/2.	45
Mikes u. 18. III/1.	59
Mikes u. 18. III/4.	59
Petőfi u. 20. fszt. 2.	73
Sági u. 12/A. IV/17.	53
Sági u. 12/B. IV/17.	53
Sági u. 14. fszt. 3.	35
Sági u. 18/B. II/5.	57
Sági u. 198/2.	59
Sági u. 198/3.	43
Szentháromság tér 2. I/3.	58
Szentháromság tér 2. II/5.	43
Szentháromság tér 2. II/7.	57
Széchenyi u. 16.	62
Széchenyi u. 54. fszt. 5.	58
Vasvári Pál u. 6/A. fszt. 2.	36
Vasvári Pál u. 6/A. fszt. 3.	65
Vasvári Pál u. 6/A. I/6.	65
Vasvári Pál u. 6/A. III/11.	49

Vasvári Pál u. 6/A. IV/13.	53
Vasvári Pál u. 6/A. IV/14.	49
Vasvári Pál u. 6/A. IV/15.	52
Vasvári Pál u. 6/B. II/7.	53
Vasvári Pál u. 6/C. fszt. 2.	36
Vasvári Pál u. 6/C. II/7.	53
Vasvári Pál u. 6/C. II/8.	49
Vasvári Pál u. 6/C. II/9.	52
Vasvári Pál u. 6/C. III/11.	49
Ady Endre u. 56.	67
Április 4. u. 1/1.	34
Április 4. u. 1/2.	34
Április 4. u. 1/3.	34
Április 4. u. 1/6.	68
Április 4. u. 2/1.	34
Április 4. u. 2/2.	34
Április 4. u. 2/3.	34
Április 4. u. 2/4.	34
Április 4. u. 4/1.	34
Április 4. u. 4/2.	34
Április 4. u. 4/3.	34
Április 4. u. 4/4.	34
Április 4. u. 4/5.	34
Április 4. u. 4/6.	34
Április 4. u. 5/1.	34
Április 4. u. 5/2.	34
Április 4. u. 5/3.	34
Április 4. u. 5/4.	34
Április 4. u. 5/5.	34
Április 4. u. 5/6.	34
Horváth Elek u. 19. fszt. 1.	49
Horváth Elek u. 19. fszt. 2.	62
Horváth Elek u. 19. fszt. 3.	48
Horváth Elek u. 19. fszt. 4.	54
Horváth Elek u. 19. fszt. 5.	64
Horváth Elek u. 19. fszt. 6.	50
Horváth Elek u. 19. I/7.	47
Horváth Elek u. 19. I/8.	37
Dózsa u. 35. fszt. 1.	68
Dózsa u. 35. fszt. 2.	64
Dózsa u. 35. fszt. 3.	60
Dózsa u. 35. fszt. 4.	29
Gayer tér 6. fszt. 1.	53
Gayer tér 6. I/3.	54
Gayer tér 7. I/5.	45
Gayer tér 7. I/7.	44
Gayer tér 7. II/3.	34

Hollósy tér 1. I/5.	57
Hollósy tér 8. fszt. 1.	33
Hollósy tér 8. fszt. 2.	33
Hollósy tér 8. fszt. 3.	39
Hollósy tér 8. I/2.	33
Horváth E. u. 23.	70
Horváth E. u. 30/A. fszt. 1.	49
Horváth E. u. 30/A. fszt. 3.	32
Horváth E. u. 30/A. fszt. 4.	32
Horváth E. u. 30/B. fszt. 1.	47
Horváth E. u. 30/B. fszt. 2.	47
Horváth E. u. 30/B. fszt. 3.	47
Horváth E. u. 30/B. fszt. 4.	47
Horváth E. u. 30/B. fszt. 5.	47
Király J. u. 26. fszt. 3.	58
Király J. u. 26. I/6.	59
Kossuth u. 7. fszt. 2.	38
Kossuth u. 7. fszt. 3.	69
Kossuth u. 7. I/5.	71
Kossuth u. 8/B.	53
Kossuth u. 9. fszt. 6.	36
Kossuth u. 10. fszt. 2.	57
Kossuth u. 10. fszt. 3.	59
Kossuth u. 10. fszt. 6.	39
Kossuth u. 10. I/7.	41
Kossuth u. 10. I/8.	61
Kossuth u. 10. I/11.	59
Kossuth u. 10. I/12.	42
Petőfi u. 20. fszt. 1.	54
Sági u. 12/A. fszt. 2.	54
Sági u. 12/A. fszt. 3.	53
Sági u. 12/A. I/5.	53
Sági u. 12/A. I/7.	53
Sági u. 12/A. II/10.	54
Sági u. 12/A. III/15.	53
Sági u. 12/A. IV/18.	54
Sági u. 12/A. IV/19.	53
Sági u. 12/B. fszt. 2.	54
Sági u. 12/B. fszt. 3.	53
Sági u. 12/B. I/5.	53
Sági u. 12/B. I/7.	53
Sági u. 12/B. III/12.	54
Sági u. 12/B. III/14.	54
Sági u. 14. III/12.	54
Sági u. 16. fszt. 3.	35
Sági u. 16. I/4.	54
Sági u. 16. II/11.	53

Sági u. 16. II/13.	53
Sági u. 16. IV/19.	53
Sági u. 18/B. fszt. 1.	48
Sági u. 18/B. I/4.	58
Sági u. 18/B. III/9.	48
Sági u. 18/C. fszt. 2.	55
Sági u. 18/C. II/7.	48
Sági u. 198/1.	80
Szabadság tér 2. fszt. 1.	62
Szabadság tér 2. fszt. 2.	37
Szabadság tér 2. fszt. 4.	67
Szabadság tér 2. I/2.	55
Vasvári Pál u. 6/B. fszt. 1.	53
Vasvári Pál u. 6/B. II/8.	49
Vasvári Pál u. 6/B. III/10.	53
Sport u. 1.	66
Sági u. 200/1.	40
Sági u. 200/3.	52
Sági u. 200/4.	45
Sági u. 200/5.	46
Sági u. 200/2.	51
Sági u. 202/2.	39
Sági u. 202/3.	32

2. számú melléklet a 14/2014.(V.28.) önkormányzati rendelethez

“2. számú melléklet a 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelethez”

Költségelven bérbe adható lakások jegyzéke

Cím	Terület
Buza János u. 16.	91
Buza János u. 18.	91
Gábor Áron u. 29. III/13.	93
Gábor Áron u. 29. III/14.	78
Sági u. 1/C. II/3.	57
Sági u. 188/A. fszt. 2.	81
Zalka Máté u. 56. fszt. 1.	65
Bem u. 2. I/1.	72
Bem u. 2. I/2.	73
Gábor Áron u. 29. I/5.	48
Gábor Áron u. 29. I/7.	61
Géfin tér 2. IX/3.	45
Gábor Áron u. 29. I/8.	48
Hollósy tér 8. II/1.	33
Hollósy tér 8. II/2.	33
Sági u. 16. I/7.	53
Hollósy tér 7. III/10.	23
Hollósy tér 7. III/11.	71
Hollósy tér 8. III/1.	63
Sági u. 1/B. III/3.	57
Sági u. 6. I/2.	41
Sági u. 188/A. fszt. 1.	81
Sági u. 22. I/1.	52,49
Sági u. 22. I/2.	52,6
Sági u. 22. I/3.	52,49
Sági u. 22. I/4.	51,54
Sági u. 22. I/5.	46,34
Sági u. 22. I/6.	52,66
Sági u. 22. II/7.	45,21
Sági u. 22. II/8.	45,32
Sági u. 22. II/9.	45,21
Sági u. 22. II/10.	51,54
Sági u. 22. II/11.	46,34
Sági u. 22. II/12.	52,66
Szabadság tér 2. fszt. 5.	42

“5. számú melléklet a 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelethez”

Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonában lévő költségelven megállapított lakbérű lakások lakbérének mértéke 2014. január 1-től :

1-65 m² lakásnagyság esetén: 586 Ft/hó/m²

66-80 m² lakásnagyság esetén: 506 Ft/hó/m²

81 m² lakásnagyság felett: 498 Ft/hó/m²

Kivéve:

Távhővel ellátott lakások: 506 Ft/hó/m²

Szilárd tüzelésű lakások: 498 Ft/hó/m²