

CELLDÖMÖLK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

15/2016.(IX.08.) önkormányzati rendelete

a Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006.(XI.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-41. §-aiban biztosított véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 1. számú mellékletének B-1, B-2, B-5, B-6, B-12, B-19 számú tervlapjai helyébe, jelen rendelet 1. számú mellékletének B-1, B-2, B-5, B-6, B-12, B-19 számú tervlapjai lépnek.

2.§

A rendelet 46. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Gazdasági területek építési övezeteinek jele és megnevezése:

Gksz-sz/1 kistelkes kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület

Gksz-sz/2 nagytelkes kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület

Gip-sz/1 kistelkes ipari gazdasági terület

Gip-sz/2 nagytelkes ipari gazdasági terület

Gip-sz/3 nagytelkes, intenzív beépítésű ipari gazdasági terület

Gip-sz/4 nagytelkes, intenzív beépítésű ipari gazdasági terület”

3.§

A rendelet 46. § (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(8) Az építési övezet telke a 7. táblázatban foglaltbeépítési paraméterekkel ölelhető meg:

az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	szintterületi mutatója	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m ²	m	m ² /m ²	%	%	%	m	
Gksz-sz/1	1500	30	1,0	40	70	20	4,5	7,5
Gksz-sz/2	4000	50	1,2	40	70	20	6,0	10,5
Gip-sz/1	1500	30	1,2	30	60	25	4,5	10,5
Gip-sz/2	4000	50	1,5	30	60	25	6,0	15,0
Gip-sz/3	4000	50	1,2	50	60	25	4,5	10,5
Gip-sz/4	4000	50	1,5	50	60	25	6,0	15,0

Záró rendelkezések

(1) E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

Celldömölk, 2016. szeptember 7.

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző