

## **Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **2/2016. (II.11.) önkormányzati rendelete**

#### **az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) (2), 4. § (3), 5. § (3), 12. § (5), 19. §, 20. § (3), 21.§ (6), 23. § (3), 34. §,35. § (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1.§**

#### **Általános rendelkezések**

A rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A költségelven bérbe adott lakások esetében a bérleti szerződés tartalmazza továbbá, hogy a szerződés aláírását követő 15 napon belül a bérlő köteles a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, amelyben kötelezettséget vállal arra, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnését vagy felmondását követően a lakásból kiköltözik, azt a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadja, a lakbérhátralékot legkésőbb a lakás leadásának időpontjában a bérbeadónak egy összegben megfizeti. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.”

#### **2. §**

(1)A rendelet 7. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente 1 alkalommal, a bérlő előzetes értesítése mellett ellenőrzi, a bérlő szükségtelen háborítása nélkül. Az ellenőrzésről jegyzőkönyv készül. A bérlő az ellenőrzést tűrni köteles. A bérlő az ellenőrzés során köteles hitelt érdemlő módon igazolni (30 napnál nem régebbi igazolással), hogy a lakással kapcsolatban közüzemi díj hátraléka nem áll fenn.”

(2)A rendelet 7. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A bérlő a bérleti szerződést felmondhatja:

- a.) amennyiben a bérlő a (2) bekezdésben foglaltaknak nem tett eleget,
- b.) a bérbeadó kettő ízben történő előzetes értesítést követően sem tud eleget tenni az (1) bekezdésben foglaltaknak a bérlőnek felróható okból.”

## 3. §

A rendelet a következő 7/A. §-al egészül ki:

## „7/A §

(1) A bérlő köteles minden év május 31. napjáig 30 napnál nem régebbi igazolást benyújtani a Városgondnokság részére, hogy a bérleménnyel kapcsolatban közüzemi díj hátraléka nem áll fenn.

(2) Amennyiben a bérlő az (1) bekezdésben megjelölt kötelezettségének a felszólítást követően sem tesz eleget, úgy a lakásbérleti szerződés felmondható.”

## 4.§

A rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A költségelven történő bérbeadás alapján megállapított lakások lakbérének mértékét a Képviselő-testület jelen rendelet 5. számú melléklete szerint állapítja meg. Az előzetesen egy összegben megfizetett bérleti díj összege mindaddig nem emelkedik, míg a bérlőt tényleges lakbérfizetési kötelezettség nem terheli.”

## 5. §

A rendelet 13. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) Amennyibe a bérlő a lakással kapcsolatos 11. § (8) bekezdésben foglalt közüzemi díjakat és egyéb költségeket nem fizeti meg úgy a bérbeadó a bérleti szerződést írásban felmondhatja.”

(2) A rendelet 13. §. (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a bérlő szociális célú lakásbérbeadás folytán lett jogosult önkormányzati bérlakásra és a bérleti szerződés lejártakor hatályos rendeletben foglalt alábbi feltételek egyikének megfelel a bérleti jogviszony meghosszabbításának indokoltságaként, méltányossági alapon vele 5 évre bérleti szerződés ismételtlen megköthető:

a.) ha a rendelet 4.§ (1) bekezdésében meghatározott jövedelemhatárt a jövedelem legfeljebb 10%-al meghaladja, illetve ezen túl, ha a Képviselő-testület a kérelmező szociális helyzetének megítélése során rendkívül hátrányos szociális körülményt (pl.: súlyos betegség) állapít meg.

b.) egyedül élő esetén az egy főre jutó havi jövedelem összege az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400 %-át nem haladja meg.

c.) kiskorú gyermekét egyedül nevelő szülő esetén az egy főre jutó havi jövedelem összege az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300 %-át nem haladja meg.”

(3) A rendelet 13. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Amennyiben a volt bérlő a szociális lakások bérletére vonatkozó feltételeknek nem felel meg, úgy a lejáró bérleti szerződést nem lehet megújítani, vagy a bérlő által, a feltételek vállalása esetén a költségelví viszonyok alapján történő bérbeadásra vonatkozó feltételek szerint lehet bérleti szerződést kötni. Amennyiben a volt bérlő a költségelví viszonyok alapján történő bérbeadása feltételeinek teljesítését, e tárgykörben a bérleti szerződés megkötését nem vállalja, úgy a lakást - a vele ott, együtt élőkkal együtt - köteles a bérleti szerződés lejáratakor kiürítve, tisztán, rendezetten elhagyni, és az ingatlant a bérbeadó részére birtokba bocsájtani.”

(4) A rendelet 13. §-a a következő (4b) bekezdéssel egészül ki:

„(4b) A (4) és (4a) bekezdésben foglaltak teljesülése ellenére sem lehet a bérleti jogviszonyt meghosszabbítani, ha

- a kérelmezőnek (kérelmezőknek) lakbér, illetve közüzemi díj (távhődíj, hulladékszállítási díj, víz- és csatornadíj, gázdíj, áramdíj) tartozása van, melynek mértéke már valamely szolgáltatónál eléri a 2 havi tartozást
- a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményével ellentétes botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsítanak.”

(5) A rendelet 13. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A lakáshasználó kérelmére a polgármester a tartozás miatt felmondott bérleti jogviszony esetén a bérbeadói felmondást követően a tartozás egyösszegű megfizetése esetén a lakáshasználót egy évre ismételten bérlőnek kijelölheti, amennyiben e rendelet lakásbérleti jogviszony folytatására vonatkozó egyéb rendelkezéseinek megfelel, kivéve ha

- a kérelmezőnek (kérelmezőknek) közüzemi díj (távhődíj, hulladékszállítási díj, víz- és csatornadíj, gázdíj, áramdíj) tartozása van,
- a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményével ellentétes botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsítanak.”

## 6. §

A rendelet 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakáscsere feltétele – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével-, hogy a bérlők hitelt érdemlő módon igazolják, hogy a lakásokkal kapcsolatban közüzemi díj hátralékuk nem áll fenn.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól a bérbeadó a bérlők szociális körülményei figyelembevételével eltérhet.

(3) A lakás bérleti jogának elcserélése esetén, amennyiben a bérbeadó a cseréhez hozzájárult, négyoldalú megállapodást köt a bérbeadó a tulajdonos és a két cserélő fél.”

7. §

A rendelet 42. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Írásbeli hozzájárulását adja a lakásba befogadáshoz, továbbá dönt a szociális alapon és költségelven bérbe adott önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyának meghosszabbítására irányuló kérelmekről.”

8.§

(1) A rendelet 1 számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

(2) A rendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

9.§

Hatályát veszti a rendelet 13. § (9a) bekezdése, a 17. § fejezetcíméből a „tartási szerződés „ szövegrész, 18. §-a, a 48/A§-a.

10. §

**Záró rendelkezések**

Ez a rendelet 2016. március 1. napján lép hatályba.

Celldömök, 2016. február 10.

Fehér László  
polgármester

Farkas Gábor  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016. február 11.

Farkas Gábor  
jegyző

## 1. számú melléklet a 2/2016.(II.11.) önkormányzati rendelethez

**“1. számú melléklet a 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelethez”****Szociális alapon bérbe adható lakások jegyzéke**

Cím	Terület
Ady Endre u. 56.	67
Április 4. u. 1/1.	34
Április 4. u. 1/2.	34
Április 4. u. 1/3.	34
Április 4. u. 1/6.	68
Április 4. u. 2/1.	34
Április 4. u. 2/2.	34
Április 4. u. 2/3.	34
Április 4. u. 2/4.	34
Április 4. u. 2/5.	35
Április 4. u. 2/6.	35
Április 4. u. 3/1.	35
Április 4. u. 3/2.	35
Április 4. u. 3/3.	35
Április 4. u. 3/4.	35
Április 4. u. 3/5.	35
Április 4. u. 3/6.	35
Április 4. u. 4/1.	34
Április 4. u. 4/2.	34
Április 4. u. 4/3.	34
Április 4. u. 4/4.	34
Április 4. u. 4/5.	34
Április 4. u. 4/6.	34
Április 4. u. 5/1.	34
Április 4. u. 5/2.	34
Április 4. u. 5/3.	34
Április 4. u. 5/4.	34
Április 4. u. 5/5.	34
Április 4. u. 5/6.	34
Buda Nagy Antal u. 8/A. II/5.	54
Buda Nagy Antal u. 8/A. II/6.	54
Buda Nagy Antal u. 8/B. I/3.	54
Buda Nagy Antal u. 8/B. I/4.	54
Csokonai u. 35.	61

Dózsa u. 2. fszt. 1.	68
Dózsa u. 2. fszt. 2.	39
Dózsa u. 2. fszt. 3.	72
Dózsa u. 4. fszt. 1.	60
Dózsa u. 4. fszt. 2.	66
Dózsa u. 4. fszt. 3.	66
Dózsa u. 4. fszt. 4.	50
Dózsa u. 4. fszt. 5.	45
Dózsa u. 5. fszt. 1.	35
Dózsa u. 5. fszt. 2.	84
Dózsa u. 35. fszt. 1.	68
Dózsa u. 35. fszt. 2.	64
Dózsa u. 35. fszt. 3.	60
Dózsa u. 35. fszt. 4.	29
Gábor Áron u. 29. fszt. 2.	48
Gábor Áron u. 29. fszt. 4.	38
Gábor Áron u. 29. II/10.	50
Gábor Áron u. 29. II/12.	48
Gayer tér 5. I/3.	54
Gayer tér 6. fszt. 1.	53
Gayer tér 6. I/3.	54
Gayer tér 7. I/5.	45
Gayer tér 7. I/7.	44
Gayer tér 7. II/3.	34
Gayer tér 7. II/7.	45
Géfin tér 2. I/1.	45
Géfin tér 2. I/5.	45
Géfin tér 2. II/1.	45
Géfin tér 2. II/2.	45
Géfin tér 2. III/1.	56
Géfin tér 2. III/2.	35
Géfin tér 2. III/4.	45
Géfin tér 2. V/1.	56
Géfin tér 2. V/3.	45
Géfin tér 2. VI/2.	45
Géfin tér 2. VI/4.	56
Géfin tér 2. VI/5.	35
Géfin tér 2. VII/1.	45
Géfin tér 2. VII/3.	45
Géfin tér 2. VII/4.	45
Géfin tér 2. VII/5.	45

Géfin tér 2. VIII/1.	45
Géfin tér 2. VIII/3.	45
Géfin tér 2. VIII/4.	45
Géfin tér 2. IX/1.	45
Géfin tér 2. IX/4.	45
Géfin tér 7. I/7.	28
Géfin tér 7. I/8.	28
Géfin tér 7. III/22.	46
Géfin tér 7. IV/25.	57
Géfin tér 7. IV/26.	49
Géfin tér 7. IV/29.	46
Géfin tér 7. IV/31.	46
Hollósy tér 1 fszt. 1.	59
Hollósy tér 1. fszt. 2.	55
Hollósy tér 1. fszt. 3.	26
Hollósy tér 1. I/4.	54
Hollósy tér 1. I/5.	57
Hollósy tér 1. I/6.	27
Hollósy tér 7. fszt. 1.	44
Hollósy tér 7. fszt. 2.	44
Hollósy tér 7. fszt. 3.	46
Hollósy tér 7. I/4.	44
Hollósy tér 7. I/5.	44
Hollósy tér 7. I/6.	46
Hollósy tér 7. II/7.	44
Hollósy tér 7. II/8.	44
Hollósy tér 7. II/9.	46
Hollósy tér 8. fszt. 1.	33
Hollósy tér 8. fszt. 2.	33
Hollósy tér 8. fszt. 3.	39
Hollósy tér 8. I/1.	33
Hollósy tér 8. I/2.	33
Hollósy tér 8. I/3.	39
Hollósy tér 8. II/3.	39
Horváth Elek u. 19. fszt. 1.	49
Horváth Elek u. 19. fszt. 2.	62
Horváth Elek u. 19. fszt. 3.	48
Horváth Elek u. 19. fszt. 4.	54
Horváth Elek u. 19. fszt. 5.	64
Horváth Elek u. 19. fszt. 6.	50
Horváth Elek u. 19. I/7.	47

Horváth Elek u. 19. I/8.	37
Horváth Elek u. 19/B. fszt 1.	37
Horváth Elek u. 19/B. fszt 2.	39
Horváth Elek u. 19/B. fszt 3.	29
Horváth Elek u. 21.	100
Horváth Elek u. 23.	70
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 1.	49
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 3.	32
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 4.	32
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 1.	47
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 2.	47
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 3.	47
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 4.	47
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 5.	47
Izsákfa u. 39/1.	80
Izsákfa u. 39/2.	45
Király J. u. 26. fszt. 1.	58
Király J. u. 26. fszt. 2.	35
Király J. u. 26. fszt. 3.	58
Király J. u. 26. I/5.	58
Király J. u. 26. I/6.	59
Kossuth u. 7. fszt. 3.	69
Kossuth u. 7. I/4.	63
Kossuth u. 7. I/5.	71
Kossuth u. 8/B.	53
Kossuth u. 9. fszt. 6.	36
Kossuth u. 10. fszt. 2.	57
Kossuth u. 10. fszt. 3.	59
Kossuth u. 10. fszt. 6.	39
Kossuth u. 10. I/11.	59
Kossuth u. 10. I/12.	42
Kossuth u. 10. I/7.	41
Kossuth u. 10. I/8.	61
Kossuth u. 12. fszt. 2.	50
Kossuth u. 12. fszt. 4.	63
Kossuth u. 12. I/4.	43
Kossuth u. 12. II/6.	44
Mikes u. 18. I/2.	45
Mikes u. 18. III/1.	59
Mikes u. 18. III/4.	59
Petőfi u. 20. fszt. 1.	54



Petőfi u. 20. fszt. 2.	73
Pozsonyi u. 6. fszt 1.	38
Sághegy II/1.	80
Sághegy II/2.	45
Sághegy II/3.	71
Sághegy III/1.	79
Sághegy III/2.	36
Sághegy III/3.	54
Sághegy V/1.	50
Sági u. 1/A. II/3.	57
Sági u. 1/A. III/2.	50
Sági u. 1/C. III/2.	57
Sági u. 10. fszt. 1.	50
Sági u. 10. I/2.	81
Sági u. 10. I/4.	59
Sági u. 12/A. fszt. 2.	54
Sági u. 12/A. fszt. 3.	53
Sági u. 12/A. I/5.	53
Sági u. 12/A. I/7.	53
Sági u. 12/A. II/10.	54
Sági u. 12/A. III/15.	53
Sági u. 12/A. IV/17.	53
Sági u. 12/A. IV/18.	54
Sági u. 12/A. IV/19.	53
Sági u. 12/B. fszt. 2.	54
Sági u. 12/B. fszt. 3.	53
Sági u. 12/B. I/5.	53
Sági u. 12/B. I/7.	53
Sági u. 12/B. III/12.	54
Sági u. 12/B. III/14.	54
Sági u. 12/B. IV/17.	53
Sági u. 14. fszt. 3.	35
Sági u. 14. III/12.	54
Sági u. 16. fszt. 3.	35
Sági u. 16. I/4.	54
Sági u. 16. II/11.	53
Sági u. 16. III/13.	53
Sági u. 16. IV/19.	53
Sági u. 18/B. fszt. 1.	48
Sági u. 18/B. I/4.	58
Sági u. 18/B. II/5.	57

Sági u. 18/B. III/9.	48
Sági u. 18/C. fszt. 2.	55
Sági u. 18/C. II/7.	48
Sági u. 67.	89,5
Sági u. 198/1.	80
Sági u. 198/2.	59
Sági u. 198/3.	43
Sági u. 202/1.	63
Sági u. 202/2.	39
Sági u. 202/3.	32
Sikló u. 28.	39
Sport u. 1.	66
Szabadság tér 2. fszt. 1.	62
Szabadság tér 2. fszt. 2.	37
Szabadság tér 2. fszt. 3.	37
Szabadság tér 2. fszt. 4.	67
Szabadság tér 2. I/2.	55
Széchenyi u. 16.	62
Széchenyi u. 20. fszt. 1.	49
Széchenyi u. 54. fszt. 5.	58
Szentháromság tér 2. I/3.	58
Szentháromság tér 2. II/5.	43
Szentháromság tér 2. II/7.	57
Uzsok u. 1.	48
Vasvári Pál u. 6/A. fszt 2.	36
Vasvári Pál u. 6/A. fszt. 3.	65
Vasvári Pál u. 6/A. I/6.	65
Vasvári Pál u. 6/A. III/11.	49
Vasvári Pál u. 6/A. IV/13.	53
Vasvári Pál u. 6/A. IV/14.	49
Vasvári Pál u. 6/A. IV/15.	52
Vasvári Pál u. 6/B. fszt. 1.	53
Vasvári Pál u. 6/B. II/7.	53
Vasvári Pál u. 6/B. II/8.	49
Vasvári Pál u. 6/B. III/10.	53
Vasvári Pál u. 6/C. fszt. 2.	36
Vasvári Pál u. 6/C. II/7.	53
Vasvári Pál u. 6/C. II/8.	49
Vasvári Pál u. 6/C. II/9.	52
Vasvári Pál u. 6/C. III/11.	49

2. számú melléklet a 2/2016.(II.11.) önkormányzati rendelethez

**“2. számú melléklet a 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelethez”**

**Költségelven bérbe adható lakások jegyzéke**

Cím	Terület
Bem u. 2. I/1.	72
Bem u. 2. I/2.	73
Buza János u. 16.	91
Buza János u. 18.	91
Gábor Áron u. 29. I/5.	48
Gábor Áron u. 29. I/7.	61
Gábor Áron u. 29. I/8.	48
Gábor Áron u. 29. III/13.	93
Gábor Áron u. 29. III/14.	78
Géfin tér 2. I/2.	45
Géfin tér 2. IX/3.	45
Géfin tér 2. IX/5.	45
Géfin tér 7. IV/27.	65
Géfin tér 7. IV/28.	46
Géfin tér 7. IV/30.	46
Hollósy tér 7. III/10.	23
Hollósy tér 7. III/11.	71
Hollósy tér 8. II/1.	33
Hollósy tér 8. II/2.	33
Hollósy tér 8. III/1.	63
Sági u. 1/B. III/3.	57
Sági u. 1/C. fsz.3.	37
Sági u. 1/C. II/3.	57
Sági u. 6. I/2.	41

Sági u. 16. I/7.	53
Sági u. 22. I/1.	52,49
Sági u. 22. I/2.	52,6
Sági u. 22. I/3.	52,49
Sági u. 22. I/4.	51,54
Sági u. 22. I/5.	46,34
Sági u. 22. I/6.	52,66
Sági u. 22. II/7.	45,21
Sági u. 22. II/8.	45,32
Sági u. 22. II/9.	45,21
Sági u. 22. II/10.	51,54
Sági u. 22. II/11.	46,34
Sági u. 22. II/12.	52,66
Sági u. 188/A. fszt. 1.	81
Sági u. 188/A. fszt. 2.	81
Szabadság tér 2. fszt. 5.	42
Zalka Máté u. 56. fszt. 1.	65