

## **Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **5/2016. (IV.7.) önkormányzati rendelete**

#### **az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) (2), 4. § (3), 5. § (3), 12. § (5), 19. §, 20. § (3), 21.§ (6), 23. § (3), 34. §,35. § (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1.§**

#### **Általános rendelkezések**

A rendelet 20. § (1) bekezdése és az azt megelőző alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„VIII. Fejezet**

#### **A lakásbérleti jog folytatása a bérlő halála, illetve szociális otthoni elhelyezése esetén**

(1) A lakásbérleti jog folytatására jogosult az, akit a törvény alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, ha a bérlő a lakásba befogadta

a.) és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott,

b.) vagy a bérlő szociális otthoni elhelyezésekor és az azt megelőző legalább három éven át életvitelszerűen a lakásban lakott,

továbbá jövedelmi helyzetét tekintve megfelel a szociális alapú lakás bérbeadási feltételeinek és hitelt érdemlő módon igazolja, hogy a lakással kapcsolatban közüzemi díj hátralék nem áll fenn.”

**Záró rendelkezések**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Celldömök, 2016. április 6.

Fehér László  
polgármester

Farkas Gábor  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016. április 7.

Farkas Gábor  
jegyző