

**Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
23/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő  
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**I. fejezet  
Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) E rendelet hatálya Celldömölk város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az egyeztetésben résztvevő partnerek:
  - a) Celldömölk város lakossága.
  - b) Valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
  - c) Celldömölk város területén működő civil szervezetek.
  - d) A helyben működő egyházak.

**II. fejezet  
A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

**2. §**

- (1) A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:
  - a) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a <http://www.celldomolk.hu> honlapján (továbbiakban: város honlap) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés tárgyát képező és az egyeztetés során keletkező dokumentációk megjeleníthetősége érdekében.
  - b) A polgármester, a partnereket, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben foglaltak szerint, 1. mellékletben meghatározott módon tájékoztatja.

- c) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően, az 1. mellékletben meghatározott egyeztetési szakaszokban, a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást biztosít az a.) pontban megjelölt honlapon, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a városi honlap főoldalán és a Városháza épületében lévő hirdetőtáblán.
  - d) A lakossági fórum meghívóját, annak időpontját megelőzően legalább 8 nappal a városi honlap főoldalán és a Városháza épületében lévő hirdetőtáblán közzé kell tenni.
  - e) A közzétett tájékoztató alapján, a partnerek, a tájékoztatóban meghatározott határidőig, írásos észrevételeket tehetnek, az alábbi módokon:
    - ea) Az írásos észrevételnek a Celldömölki Közös Önkormányzati Hivatal (9500 Celldömölk, Városháza tér 1.) címére történő megküldésével.
    - eb) Elektronikus levélben történő megküldéssel, a [hivatal@celldomolk.hu](mailto:hivatal@celldomolk.hu) e-mail címre.
  - f) Lakossági fórum tartása esetén, a partnereknek, az írásbeli észrevételek, javaslatok megtételére, a lakossági fórumot követő 8 napon belül, az e) pontban meghatározott módokon van lehetőségük.
- (2) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:
- a) A beérkezett véleményeket a Műszaki Iroda összegzi.
  - b) A véleményekről készített összegzést ügyiratban kell megőrizni.
- (3) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
- a) Valamennyi beérkező véleményt a Műszaki Iroda megküldi a fejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít a Megbízó részére.
  - b) A tervezői szakmai javaslat alapján, a Műszaki Iroda valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választát.
  - c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények elutasításának indokolását a Műszaki Iroda feltölti a városi honlapra, és erről hirdetményt jelentet meg ugyanitt.
  - d) Az el nem fogadott javaslatok elutasításának indoklását a 2. § (2) bekezdés. b.) pontjában jelölt ügyiratban kell megőrizni.
- (4) Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
- a) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Műszaki Iroda az elfogadott települési eszközt teljes terjedelmében megjeleníti a városi honlapon.

- b) Az intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé a városi honlap főoldalán és a Városháza épületében lévő hirdetőtáblán.

### **III. fejezet Záró rendelkezések**

#### **3. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit, a hatályba lépését követően megkezdett, Celldömölk város közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokkal és településrendezési eszközökkel kapcsolatos eljárásokra, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettel összhangban kell alkalmazni.

Celldömölk, 2017. december 20.

Fehér László  
polgármester

Farkas Gábor  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. december 21.

Farkas Gábor  
jegyző