

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) (2), 4. § (3), 5. § (3), 12. § (5), 19. §, 20. § (3), 21.§ (6), 23. § (3), 34. §,35. § (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 44. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A víz-, és csatornadíj hátralékkal rendelkező valamennyi bérlő bérleményére vonatkozóan kezdeményezheti a vízszolgáltatás korlátozását.”

2. §

A rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. §

A rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

4. §

A rendelet 4. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

5. §

Záró rendelkezések

(1) A rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel- 2017. június 1-jén lép hatályba.

(2) Az 1. §-a 2017. április 1-jén lép hatályba.

Celldömölk, 2017. március 29.

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző

„1. számú melléklet a 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelethez”

Szociális alapon bérbe adható lakások jegyzéke

Cím	m2	Komfortfokozat
Ady Endre u. 56.	67	összkomfortos "B"
Április 4. u. 1/1.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 1/2.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 1/3.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 1/6.	68	komfortos "D"
Április 4. u. 2/1.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 2/2.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 2/3.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 2/4.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 2/5.	35	komfort nélküli "B"
Április 4. u. 2/6.	35	komfort nélküli "B"
Április 4. u. 3/1.	35	komfort nélküli "B"
Április 4. u. 3/2.	35	komfort nélküli "B"
Április 4. u. 3/3.	35	komfort nélküli "B"
Április 4. u. 3/4.	35	komfort nélküli "B"
Április 4. u. 3/5.	35	komfort nélküli "B"
Április 4. u. 3/6.	35	komfort nélküli "B"
Április 4. u. 4/1.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 4/2.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 4/3.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 4/4.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 4/5.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 4/6.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/1.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/2.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/3.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/4.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/5.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/6.	34	komfortos "D"
Budai Nagy Antal u. 8/A. II/5.	54	gázkonvektoros "A"
Budai Nagy Antal u. 8/A. II/6.	54	gázkonvektoros "A"
Budai Nagy Antal u. 8/B. I/3.	54	gázkonvektoros "A"
Budai Nagy Antal u. 8/B. I/4.	54	gázkonvektoros "A"
Csokonai u. 35.	61	gázkonvektoros "A"

Dózsa u. 2. fszt. 1.	68	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 2. fszt. 2.	39	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 2. fszt. 3.	72	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 1.	60	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 2.	66	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 3.	66	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 4.	50	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 5.	45	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 5. fszt. 1.	35	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 5. fszt. 2.	84	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 35. fszt. 1.	68	komfortos "B"
Dózsa u. 35. fszt. 2.	64	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 35. fszt. 3.	60	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 35. fszt. 4.	29	komfortos "B"
Gábor Áron u. 29. fszt. 2.	48	gázkonvektoros "A"
Gábor Áron u. 29. fszt. 4.	38	gázkonvektoros "A"
Gábor Áron u. 29. II/10.	50	gázkonvektoros "A"
Gábor Áron u. 29. II/12.	48	gázkonvektoros "A"
Gayer tér 5. I/3.	54	gázkonvektoros "A"
Gayer tér 6. fszt. 1.	53	komfortos "A"
Gayer tér 6. I/3.	54	komfortos "A"
Gayer tér 7. I/5.	45	gázkonvektoros "A"
Gayer tér 7. I/7.	44	gázkonvektoros "A"
Gayer tér 7. II/3.	34	gázkonvektoros "A"
Gayer tér 7. II/7.	45	gázkonvektoros "A"
Géfin tér 2. I/1.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. I/5.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. II/1.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. II/2.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. III/1.	56	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. III/2.	35	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. III/4.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. V/3.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. VI/2.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. VI/4.	56	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. VI/5.	35	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. VII/1.	45	összkomfortos „A”
Géfin tér 2. VII/3.	45	összkomfortos „A”
Géfin tér 2. VII/5.	45	összkomfortos „A”
Géfin tér 2. VIII/1.	45	összkomfortos „A”
Géfin tér 2. VIII/3.	45	összkomfortos „A”
Géfin tér 2. VIII/4.	45	összkomfortos „A”
Géfin tér 2. IX/1.	45	összkomfortos „A”
Géfin tér 2. IX/4.	45	összkomfortos „A”
Géfin tér 7. I/7.	28	összkomfortos „A”

Géfin tér 7. I/8.	28	összkomfortos „A”
Géfin tér 7. III/22.	46	összkomfortos „A”
Géfin tér 7. IV/25.	57	összkomfortos „A”
Géfin tér 7. IV/26.	49	összkomfortos „A”
Géfin tér 7. IV/29.	46	összkomfortos „A”
Géfin tér 7. IV/31.	46	összkomfortos "A"
Hollósy tér 1. fszt. 2.	55	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 1. I/4.	54	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 1. I/6.	27	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. fszt. 1.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. fszt. 2.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. fszt. 3.	46	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. I/4.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. I/5.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. I/6.	46	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. II/7.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. II/8.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. II/9.	46	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 8. fszt. 1.	33	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 8. fszt. 2.	33	komfortos "B"
Hollósy tér 8. fszt. 3.	39	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 8. I/1.	33	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 8. I/2.	33	komfortos "B"
Hollósy tér 8. I/3.	39	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 8. II/3.	39	gázkonvektoros "B"
Horváth Elek u. 19. fszt. 1.	49	komfortos "D"
Horváth Elek u. 19. fszt. 2.	62	komfortos "D"
Horváth Elek u. 19. fszt. 3.	48	komfortos "D"
Horváth Elek u. 19. fszt. 4.	54	komfortos "D"
Horváth Elek u. 19. fszt. 5.	64	komfortos "D"
Horváth Elek u. 19. fszt. 6.	50	komfortos "D"
Horváth Elek u. 19. I/7.	47	komfortos "D"
Horváth Elek u. 19. I/8.	37	komfortos "D"
Horváth Elek u. 19/B. fszt. 1.	37	félkomfortos "C"
Horváth Elek u. 19/B. fszt. 2.	39	félkomfortos "C"
Horváth Elek u. 19/B. fszt. 3.	29	komfort nélküli "A"
Horváth Elek u. 21.	100	komfortos "C"
Horváth Elek u. 23.	70	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 1.	49	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 3.	32	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 4.	32	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 1.	47	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 2.	47	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 3.	47	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 4.	47	komfortos "C"

Horváth Elek u. 30/B. fszt. 5.	47	komfortos "C"
Izsákfa u. 39/1.	80	félkomfortos "B"
Izsákfa u. 39/2.	45	komfort nélküli "A"
Király J. u. 26. fszt. 1.	58	gázkonvektoros "B"
Király J. u. 26. fszt. 2.	35	gázkonvektoros "B"
Király J. u. 26. fszt. 3.	58	gázkonvektoros "B"
Király J. u. 26. I/5.	58	gázkonvektoros "B"
Király J. u. 26. I/6.	59	komfortos "B"
Kossuth u. 7. fszt. 3.	69	komfortos "A"
Kossuth u. 7. I/4.	63	gázkonvektoros "A"
Kossuth u. 7. I/5.	71	komfortos "A"
Kossuth u. 8/B.	53	komfortos "C"
Kossuth u. 10. fszt. 2.	57	komfortos "A"
Kossuth u. 10. fszt. 3.	59	komfortos "A"
Kossuth u. 10. fszt. 6.	39	komfortos "A"
Kossuth u. 10. I/11.	59	komfortos "A"
Kossuth u. 10. I/12.	42	komfortos "A"
Kossuth u. 10. I/7.	41	komfortos "A"
Kossuth u. 10. I/8.	61	komfortos "A"
Kossuth u. 12. fszt. 2.	50	gázkonvektoros "A"
Kossuth u. 12. fszt. 4.	63	gázkonvektoros "A"
Kossuth u. 12. I/4.	43	gázkonvektoros "A"
Kossuth u. 12. II/6.	44	gázkonvektoros "A"
Mikes u. 18. I/2.	45	gázkonvektoros "A"
Mikes u. 18. III/1.	59	gázkonvektoros "A"
Mikes u. 18. III/4.	59	gázkonvektoros "A"
Petőfi u. 20. fszt. 1.	54	gázkonvektoros "B"
Petőfi u. 20. fszt. 2.	73	gázkonvektoros "B"
Pozsonyi u. 6. fszt. 1.	38	félkomfortos "B"
Sághegy II/1.	80	komfort nélküli "B"
Sághegy II/2.	45	komfort nélküli "B"
Sághegy II/3.	71	félkomfortos "C"
Sághegy III/1.	79	komfort nélküli "B"
Sághegy III/2.	36	komfort nélküli "B"
Sághegy III/3.	54	komfort nélküli "B"
Sághegy V/1.	50	komfort nélküli "B"
Sági u. 1/A. II/3.	57	összkomfortos "A"
Sági u. 1/C. III/2.	50	összkomfortos "A"
Sági u. 10. fszt. 1.	50	összkomfortos "B"
Sági u. 10. I/2.	81	összkomfortos "B"
Sági u. 10. I/4.	59	összkomfortos "B"
Sági u. 12/A. fszt. 2.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/A. fszt. 3.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/A. I/7.	53	komfortos "A"
Sági u. 12/A. II/10.	54	gázkonvektoros "A"

Sági u. 12/A. III/15.	53	komfortos "A"
Sági u. 12/A. IV/17.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/A. IV/18.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/A. IV/19.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/B. fszt. 2.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/B. fszt. 3.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/B. I/5.	53	komfortos "A"
Sági u. 12/B. III/12.	54	komfortos "A"
Sági u. 12/B. III/14.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/B. IV/17.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 14. fszt. 3.	35	gázkonvektoros "A"
Sági u. 14. III/12.	54	komfortos "A"
Sági u. 16. fszt. 3.	35	gázkonvektoros "A"
Sági u. 16. I/4.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 16. II/11.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 16. III/13.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 16. IV/19.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/B. fszt. 1.	48	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/B. I/4.	58	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/B. II/5.	57	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/B. III/9.	48	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/C. fszt. 2.	55	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/C. II/7.	48	gázkonvektoros "A"
Sági u. 67.	89,5	összkomfortos "B"
Sági u. 198/1.	80	komfortos "B"
Sági u. 198/2.	59	komfortos "B"
Sági u. 198/3.	43	gázkonvektoros "B"
Sági u. 202/1.	63	komfort nélküli "A"
Sági u. 202/2.	39	komfortos "C"
Sági u. 202/3.	32	szükséglakás
Sikló u. 28.	39	félkomfortos "B"
Sport u. 1.	66	komfortos "A"
Szabadság tér 2. fszt. 1.	62	komfortos "A"
Szabadság tér 2. fszt. 2.	37	komfortos "A"
Szabadság tér 2. fszt. 3.	37	félkomfortos "A"
Szabadság tér 2. fszt. 4.	67	komfortos "A"
Szabadság tér 2. fszt. 5.	42	komfortos "A"
Szabadság tér 2. I/2.	55	komfortos "A"
Széchenyi u. 16.	62	gázkonvektoros "A"
Széchenyi u. 20. fszt. 1.	49	összkomfortos "A"
Széchenyi u. 54. fszt. 5.	58	gázkonvektoros "B"
Szentháromság tér 2. I/3.	58	gázkonvektoros "A"
Szentháromság tér 2. II/5.	43	gázkonvektoros "A"
Szentháromság tér 2. II/7.	57	gázkonvektoros "A"
Uzsok u. 1.	48	gázkonvektoros "A"

Vasvári Pál u. 6/A. fszt. 2.	36	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/A. fszt. 3.	65	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/A. I/6.	65	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/A. III/11.	49	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/A. IV/13.	53	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/A. IV/14.	49	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/A. IV/15.	52	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/B. fszt. 1.	53	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/B. II/7.	53	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/B. II/8.	49	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/B. III/10.	53	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/C. fszt. 2.	36	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/C. II/7.	53	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/C. II/8.	49	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/C. II/9.	52	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/C. III/11.	49	gázkonvektoros "A"

„2. számú melléklet a 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelethez”

Költségelven bérbe adható lakások jegyzéke

Cím	Terület
Bem u. 2. I/1.	72
Bem u. 2. I/2.	73
Buza János u. 16.	91
Gábor Áron u. 29. I/5.	48
Gábor Áron u. 29. I/7.	61
Gábor Áron u. 29. I/8.	48
Gábor Áron u. 29. III/13.	93
Gábor Áron u. 29. III/14.	78
Géfin tér 2. I/2.	45
Géfin tér 2. V/1.	56
Géfin tér 2. VII/4.	45
Géfin tér 2. IX/3.	45
Géfin tér 2. IX/5.	45
Géfin tér 7. IV/27.	65
Géfin tér 7. IV/28.	46
Géfin tér 7. IV/30.	46
Hollósy tér 1. fszt. 1.	59
Hollósy tér 1. fszt. 3.	26
Hollósy tér 1. I/5.	57
Hollósy tér 7. III/10.	23
Hollósy tér 7. III/11.	71
Hollósy tér 8. II/1.	33
Hollósy tér 8. II/2.	33
Hollósy tér 8. III/1.	63
Sági u. 1/A. III/2.	50

Sági u. 1/B. III/3.	57
Sági u. 1/C. fsz.3.	37
Sági u. 1/C. II/3.	57
Sági u. 6. I/2.	41
Sági u. 12/A. I/5.	53
Sági u. 22. I/1.	52,49
Sági u. 22. I/2.	52,6
Sági u. 22. I/3.	52,49
Sági u. 22. I/4.	51,54
Sági u. 22. I/5.	46,34
Sági u. 22. I/6.	52,66
Sági u. 22. II/7.	45,21
Sági u. 22. II/8.	45,32
Sági u. 22. II/9.	45,21
Sági u. 22. II/10.	51,54
Sági u. 22. II/11.	46,34
Sági u. 22. II/12.	52,66
Sági u. 188/A. fszt. 1.	81
Sági u. 188/A. fszt. 2.	81
Zalka Máté u. 56. fszt. 1.	65

3. számú melléklet a 6/2017.(III.30.) önkormányzati rendelethez

“4. számú melléklet a 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelethez”

Celldömölk Város Önkormányzatának tulajdonában lévő szociális alapon bérbeadott lakások lakbérének mértéke és a dr. Géfin L. tér 2. sz. épület lift használati díja:

	Jelenlegi lakbérék Ft/hó/m²
Összkomfortos „A”	350
Összkomfortos „B”	300
Gázkonvektoros „A”	270
Gázkonvektoros „B”	250
Komfortos „A”	240
Komfortos „B”	225
Komfortos „C”	210
Komfortos „D”	158
Félkomfortos „A”	150
Félkomfortos „B”	125
Félkomfortos „C”	76
Komfort nélküli „A”	64
Komfort nélküli „B”	51
Szükséglakás	26
Liftdíj	744
	Ft/fő/hó