

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2018. (XI.07.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) (2), 4. § (3), 5. § (3), 12. § (5), 19. §, 20. § (3), 21.§ (6), 23. § (3), 34. §,35. § (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően az alábbi esetekben a lakásra a pályázat kiírása mellőzhető:

- a) lakáscsere,
- b) a bérlő kiválasztási jog,
- c) az elhelyezési kötelezettség,
- d) bérleti jogviszony meghosszabbítása esetén
- e) krízishelyzet esetén (Krízishelyzet különösen: Szociális vagy gyermekjóléti intézmény, gyermekvédelmi intézmény, gyámhatóság, egyéb hatóság, szervezet jelzése alapján a celldömölki kiskorú gyermekeket nevelő családnak, ha előre nem látható és el nem hárítható külső ok következtében ki kell költöznie az általuk lakott lakásból, elhelyezésüket saját maguk nem tudják megoldani, lakásjuttatás nélkül hajléktalanná válnának.)
- f) szociális helyzet alapján bérelt lakás átminősítése esetén a bérlő bérleti jogviszonyának meghosszabbítása esetén.
- g) a költségelven megállapított lakbérű lakás esetén, amennyiben kötelező önkormányzati vagy állami feladat ellátásához kapcsolódó szakember elhelyezése céljából kérelmezik a bérbevételt, és vállalja a kérelmező a rendelet 2.§ (4) bekezdésében és a 3. § (6) bekezdésében foglaltak teljesítését.

2.§

Záró rendelkezések

A rendelet 2018. november 7-én 19 óra 15 perckor lép hatályba.

Celldömölk, 2018. november 7.

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. november 7. 19 óra

Farkas Gábor
jegyző