

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvt.) 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 123. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében továbbá 143. § (4) bekezdésének i) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I.

A RENDELET HATÁLYA

1. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő:

- a.) ingatlan és ingóvagyonra,
- b.) közművekre,
- c.) az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra,
- d.) önkormányzati társulásba, gazdasági társaságba bevitt vagyonra,
- e.) gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető társasági részesedésre,
- f.) értékpapírokra

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a.) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, továbbá az önkormányzati lakások elidegenítésére,
- b.) az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatba adására.

(3) A rendelet személyi hatálya:

- a.) az Önkormányzat Képviselő-testületére (továbbiakban: Önkormányzat),
- b.) a Képviselő-testület szerveire,
- c.) az Önkormányzat költségvetési szerveire,
- d.) az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokra,
- e.) az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokba delegált felügyelő-bizottsági tagokra, önkormányzati tulajdonosi képviseleti joggal megbízott személyekre terjed ki.

II.

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA**2. §**

Az Önkormányzat vagyona – rendeltetése szerint – törzsvagyonból, valamint üzleti vagyonból áll.

3. §**A törzsvagyon**

- (1) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíti közmű vagyonát, és a köztemetőket.
- (2) Az Nvt. alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok felsorolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (3) Korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősül az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges középület, közterület. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon felsorolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (4) Az (1)-(3) bekezdés hatálya alá nem tartozó vagyontárgyak az üzleti vagyon körébe tartoznak. Az üzleti vagyon felsorolását e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

4. §**Üzleti vagyon**

- (1) Az önkormányzat vagyona mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.
- (2) Az üzleti vagyontárgyak körét a 3. melléklet tartalmazza.

5. §**A vagyontárgyak minősítése**

- (1) A Képviselő-testület e rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy korlátozottan forgalomképes vagyonnak, valamint üzleti vagyonnak minősülő vagyontárgy besorolását megváltoztathatja.
- (2) Amennyiben az önkormányzat tulajdonába új vagyontárgy kerül, azt a tulajdonba vétellel egyidejűleg a Képviselő-testületnek minősíteni kell.

6. §**Vagyonleltár**

- (1) Az Önkormányzat vagyonáról – kivéve a (5) bekezdésben foglaltakat – évente leltárt kell készíteni. A vagyonállapotot tükröző leltárt – szerepeltetve benne az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket – az éves zárszámadási rendelethez kell csatolni.

- (2) A vagyonleltár az Önkormányzat vagyonának, a költségvetési év zárónapján (december 31-én) meglévő aktuális állapotát mutatja. Alapvető célja a vagyon, azon belül is elkülönítve az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon, a nemzetgazdasági szempontból kiemelet jelentőségű nemzeti vagyon és a korlátozottan forgalomképes vagyon számbavétele.
- (3) Az eszközök – kivéve az immateriális javakat, követeléseket – leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.
- (4) Amennyiben a tulajdonvédelem megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az önkormányzat fenntartása alá tartozó költségvetési szerv az eszközökről és az azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben, akkor a mennyiségi felvétellel történő leltározást kétevenként kell végrehajtani.

III.

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI RENDELKEZÉSI JOG GYAKORLÁSÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI

7. §

A tulajdonosi jogok gyakorlása

- (1) Az Önkormányzat Képviselő-testületét megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.
- (3) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok egy részének gyakorlásával megbízza.

8. §

Eljárás a tulajdonos képviselésében

- (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló, illetve a törvény rendelkezései alapján az önkormányzati vagyont kezelő szerv vagy személy, továbbá a képviselő jogát szerződéssel meghatalmazás alapján ellátó személy a vonatkozó törvényi rendelkezésekkel összhangban, illetve a szerződés keretén belül gyakorolhatja jogait.
- (2) E rendelet keretében az önkormányzat képviselésében – a (3) bekezdés kivételével – a polgármester, annak akadályoztatása, vagy távolléte esetén az alpolgármester jár el.
- (3) Azoknak a társasházaknak a közgyűlésében, ahol önkormányzati tulajdonban lévő lakás vagy nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség is van, a tulajdonos önkormányzat képviselőjét a Városgondnokság vezetője látja el.
- (4) Gazdasági társaságban az Önkormányzatot a Polgármester, annak akadályoztatása vagy távolléte esetén az Alpolgármester, illetve a Képviselő-testület által képviselttel meghatalmazott személy képviseli.

Nem jelölhető ki az a személy, akinek az adott gazdasági társaságban érdekeltsége van, vagy akinek olyan társaságban van érdekeltsége, amely az adott gazdasági társasággal rendszeres gazdasági kapcsolatban van.

- (5) Azon gazdasági társaságokban, amelyeknek az Önkormányzat is tagja, a társaság Igazgatóságába, vagy Felügyelő Bizottságába tagot delegálni a Képviselő-testület jogosult.
- (6) Az e rendelet hatálya alá tartozó vagyontárgyainak tekintetében fennálló tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok – értékhatártól függetlenül – az Önkormányzat javára bejegyzett szerződéses viszonyokból származó elővásárlási,- visszavásárlási- és jelzálogjog földhivatali törléséhez szükséges nyilatkozatok – amennyiben a kikötött intervallum lejár, illetőleg a jelzáloggal biztosított összeg esetében a biztosított összeg maradéktalanul megfizetésre került és a megfelelő szerződések, okiratok, igazolások rendelkezésre állnak – aláírására a polgármester jogosult.
- (7) Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatokat (elidegenítési és terhelési tilalmak törlése, másik ingatlanra történő átvitelének engedélyezése, további terhek bejegyeztetéséhez történő hozzájárulás megadása, telek megosztása, összevonása, építésügyi igazolás körében fellebbezési jog gyakorlása) a polgármester adja meg.

9. §

Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezmények átengedése, követelés elengedése

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – ingyenesen, vagy kedvezményesen bármely jogcímen, így különösen adás-vétel, ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímen, stb. – átruházni kizárólag a Képviselő-testület jogosult.
- (2) E rendelet alkalmazásában kedvezményes átruházásnak minősül a vagyon olyan értéken történő átruházása, amely egyébként a polgári jogi szabályok szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé.
- (3) Az Önkormányzat csak az alábbi esetekben mondhat le részben, vagy egészben követeléséről:
 - a.) csődegyezségi megállapodásban,
 - b.) bírói egyezség keretében,
 - c.) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
 - d.) a végrehajtási eljárás során nem, vagy csak részben térül meg,
 - e.) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel érvényesíthető,
 - f.) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

10. §

Felajánlott vagyon elfogadása

- (1) Bármely vagyontárgy (értékhatárra tekintet nélkül ingatlan vagyon, valamint készpénz) tulajdonjoga ingyenes, vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.
- (2) Ha a vagyontárgy ingyenes, vagy kedvezményes felajánlása önkormányzati költségvetési szerv részére történik, a Képviselő-testület döntését megelőzően szükséges a költségvetési szerv nyilatkozata arról, hogy képes-e a felajánlott vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.

- (3) Nem fogadható el olyan ingyenes, vagy kedvezményes felajánlás (pl. ajándék, hagyaték, stb.) amelynek ismert terhei elérhetik, vagy meghaladják a vagyontárgy értékét.
- (4) A Képviselő-testület köteles az ingyenesen, vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgyat a felajánló által megjelölt önkormányzati költségvetési szerv részére a felajánló által meghatározott célra átadni.

11. §

Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban

- (1) Gazdasági Társaság alapítására – az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül – kizárólagosan a Képviselő-testület jogosult.
- (2) Az Önkormányzat nem vehet részt tagként olyan vállalkozásban, amelyben felelőssége meghaladja a vagyoni hozzájárulása mértékét. Vállalkozása a kötelező és az önként vállalt feladatainak ellátását, a közszolgáltatások biztosítását nem veszélyeztetheti.
- (3) A vállalkozásba fektetett vagyonnal a kitűzött célt leginkább biztosító módon kell gazdálkodni, melyért a tulajdonos megbízásából eljáró képviselő felel, aki az önkormányzat gazdasági érdekeit köteles képviselni.
- (4) Üzletrész, vagy részvény átruházása esetén az Önkormányzatot, mint a gazdasági társaság tagját megillető elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület dönt.
- (5) Az Önkormányzat által alapított egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.
- (6) Az önkormányzati tulajdonosi részesedéssel működő gazdasági társaság legfőbb szervének ülésén a tagsági (részvényesi) jogokat a polgármester gyakorolja. Ezt a jogát az általa meghatalmazott személy útján is gyakorolhatja.
- (7) A polgármester, vagy akadályoztatása esetén az általa meghatalmazott más személy csak a Képviselő-testület döntésének megfelelően adhatja le szavazatát a gazdasági társaság legfőbb szervének ülésén a következő döntések esetén:
 - a.) a társaság üzleti tervének elfogadása
 - b.) társaság éves beszámolójának elfogadása
 - c.) a társaság vezető tisztségviselőjének megválasztása, díjazása, jutalmazása, felmentése
 - d.) a társaság felügyelő bizottsági tagjainak megválasztása
 - e.) tőzrstőke felemelése, vagy csökkentése
 - f.) az önkormányzat által fizetendő pótbefizetés elrendelése
- (8) A (7) bekezdésbe nem tartozó, illetve amennyiben a társasági szerződés módosítása a hatályos jogszabályokban bekövetkezett változások miatt szükséges, úgy a polgármester, vagy akadályoztatása esetén az általa megbízott személy a Képviselő-testület előzetes állásfoglalása nélkül, önállóan dönthet a társaság legfőbb szervének ülésén.
- (9) Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság legfőbb szervében tulajdonosi képviseleti joggal megbízott képviselő a gazdasági társaság, legfőbb szervének döntéseiről folyamatosan, de - legkésőbb az ülést követő Képviselő-testületi ülésen - köteles tájékoztatást adni.

- (10) Azon gazdasági társaságban, melyben az önkormányzat 10 %-ot el nem érő részesedéssel rendelkezik a polgármester átruházott hatáskörben dönt a gazdasági társaság legfőbb szervének ülésén, amelyről utólag tájékoztatja a Képviselő-testületet.
- (11) A Képviselő-testület az 4. mellékletben meghatározott gazdasági társaságokban rendelkezik részesedéssel.

IV.

RENDELKEZÉS AZ EGYES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ VAGYONTÁRGYAKKAL

12. §

Az önkormányzat intézményeire bízott vagyon

- (1) Az intézmények részére a Képviselő-testület a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben – ingyenesen – az 5. melléklet szerint biztosítja. A Városgondnokság Ingatlankezelésében lévő lakások és egyéb helyiségek vonatkozásában a bérlő kijelölésének jogát a tulajdonos fenntartja.
- (2) Az Önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva a pénzügyi fedezet biztosításának arányában a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére és kötelesek a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására. Az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a kötelező, vagy önként vállalt feladatok ellátását közvetlenül, vagy azt elősegítve szolgálhatja, a kötelező feladatok ellátását azonban nem veszélyeztetheti.
- (3) Az Önkormányzat intézményeitől a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a Képviselő-testület megvonhatja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.
- (4) Az Önkormányzat intézményei a használatukban lévő vagyont bevételeik növelése érdekében az alapfeladat sérelme nélkül – határozott idejű bérbeadás útján – és amennyiben az alaptevékenység jellege lehetővé teszi – a forgalomképes vagyonát vállalkozási tevékenység folytatására hasznosíthatja.
- (5) Az ingatlan és ingó vagyon bérbeadás útján történő hasznosításának feltétele, hogy a bérlet tárgyával összefüggésben a bérbeadót terhelő karbantartási, fenntartási és egyéb költségek a bérlet idejével arányosan a bérleti díjban megtérüljenek.
- (6) Azon vagyonelemekre, amelyekre az önkormányzatnak van felújítási, karbantartási, vagy beruházási kötelezettsége, azt a Városgondnokság látja el.

13. §

- (1) Az Önkormányzat intézményeinek joga a használatukban lévő ingatlanok, ingók és szellemi kapacitás ésszerű hasznosításával – az alaptevékenységet nem sértő, az alapfeladat színvonalának javítása érdekében- vállalkozói tevékenységet folytatni.
- (2) Az alapító okiratban nem szabályozott vállalkozási tevékenység csak a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával folytatható. Önkormányzati intézmény csak olyan gazdasági társaságban vehet részt,

amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét. A vállalkozás eredményességéért és jogszerűségéért az önkormányzat intézményének vezetője felel.

- (3) Az intézmény a vállalkozásból származó eredményeit köteles visszafordítani az alaptevékenység színvonalának javítására.
- (4) A vállalkozási tevékenység folytatásának feltétele, hogy a vállalkozót terhelő tárgyévi költségek az adott évben legalább megtérüljenek, ezt köteles az intézmény vezetője a mindenkori számviteli előírásoknak megfelelően dokumentálni.

14. §

- (1) Az önkormányzati intézmények használatában lévő 100.000,-Ft egyedi értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyakat az intézményvezető saját hatáskörében értékesítheti. Az ebből származó bevétel az adott intézmény költségvetését illeti meg.
- (2) Az önkormányzati intézmények használatában lévő 100.000,-Ft feletti és 500.000,-Ft egyedi értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyakat az intézményvezető, a polgármester előzetes engedélyével értékesítheti, a bevétel felhasználásának egyidejű meghatározásával.
- (3) Az önkormányzati intézmények használatában lévő 500.000,-Ft feletti ingó vagyontárgyakat kizárólag a Képviselő-testület előzetes engedélyével lehet értékesíteni a bevétel felhasználásának egyidejű meghatározásával.
- (4) Amennyiben az ingó vagyontárgy átszervezés vagy feladatváltozás miatt feleslegessé válik, annak hasznosításáról a polgármester által kijelölt intézményvezető gondoskodik. A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.
- (5) A használó intézmény az ingóságok elidegenítése esetén más szervekkel és személyekkel szemben köteles elsőbbséget biztosítani az önkormányzat többi intézményének.

15. §

Üzleti vagyon hasznosítása

- (1) Az üzleti vagyon körébe tartozó tulajdon megszerzéséről, értékesítéséről és hasznosításáról a Képviselő-testület gondoskodik.
- (2) Az üzleti vagyon hasznosítása során az önkormányzat:
 - a.) gazdasági társaságot alapíthat,
 - b.) közalapítványt hozhat létre, vagy alapítványhoz (köz) alapítványhoz csatlakozhat,
 - c.) tulajdonjogát másra átruházhatja,
 - d.) vagyonrészének birtokát, használatát, vagy hasznai szedésének jogát másnak átengedheti,
 - e.) biztosítékul adhatja, vagy más módon megterhelheti.
- (3) A hasznosítási döntés végrehajtására az Önkormányzati Hivatal útján a polgármester jogosult, a bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.
- (4) A Képviselő-testület kizárólagos hatáskörében dönt:
 - a.) önkormányzati intézmény és gazdasági társaság alapításáról,
 - b.) (köz)alapítvány létrehozásáról, vagy ahhoz való csatlakozásról,

- c.) az éves költségvetési rendeletben nem szereplő forgalomképes ingatlanok értékesítéséről, vásárlásáról, cseréjéről, használatba-, vagy haszonbérbe adásáról, valamint vállalkozásba viteléről,
- d.) vagyontárgy biztosítéku nyújtásáról hitelfelvételhez,
- e.) vagyontárgy koncesszióba adásáról, kötelezettségről és vagyoni értékű jogról való lemondásáról harmadik személy javára,
- f.) az önkormányzat gazdasági társaságokban fennálló üzletrésznének értékesítéséről, az üzletrészekkel kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatok megadásáról, pénzbeli betétjének és apportjának emeléséről és csökkentéséről, valamint az üzleti vagyontárgyak hasznosításáról.

16. §

- (1) Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak jogi és természetes személyek részére egyaránt elidegeníthetők, használatba adhatók, vagy egyéb módon hasznosíthatók.
- (2) A vagyontárgy elidegenítésére, hasznosítására való kijelölről, a hasznosítás módjáról, formájáról és a végső döntés meghozataláról a tulajdonosi jogok gyakorlója határoz.

17. §

Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása

- (1) Az önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogának átruházására vagy hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.
- (2) A forgalmi érték megállapításának módja:
 - a.) ingatlanok esetében független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték 36 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján
 - b.) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés.

18. §

Önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

- (1) Önkormányzati vagyont elidegeníteni, a használat, illetve a hasznosítás jogát átengedni forgalmi értékbecsléssel megalapozva, a megfelelő körben történő meghirdetés (vagy pályáztatás, versenytárgyalás, licit) útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
A pályázati felhívás kiírásáról, annak ütemezéséről a Képviselő-testület dönt, a közzétételről a polgármester gondoskodik.
- (2) Nem kell pályázatot hirdetni:
 - a.) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el:
 - aa.) ingóvagyon esetében az 500.000 (ötszázezer) forintot,
 - ab.) ingatlanvagyon esetében az 25.000.000 (huszonötmillió) forintot,
 - b.) a Helyi Építési Szabályzat, valamint Szabályozási Terv szerinti telek kiegészítés és telekhatár rendezés esetén,
 - c.) vagyontárgyat önkormányzati többségi tulajdonú gazdálkodó szervezetbe történő bevitelekor
 - d.) jogszabály vagy szerződés által biztosított elővásárlási jog jogosultja részére történő elidegenítés esetén,
 - e.) amikor az önkormányzat földhasználati jogot ad, vagy bérleti jogviszonyt létesít
 - f.) bérleti idő, használati idő meghosszabbításakor
 - g.) állami feladatot ellátó szerv elhelyezésekor,

- h.) kisajátításnál, valamint jogszabály szerinti kisajátítási ok fennállása esetén csereingatlan biztosításakor,
- i.) ha a pályáztatási eljárás eredménytelen maradt.
- (3) A jogszabályban meghatározott önkormányzati feladatot ellátó olyan gazdasági társaság részére, amelyben az önkormányzat részesedése eléri az 50 %-ot, pályáztatás nélkül, a Képviselő-testület egyedi döntése alapján adható bérbe ingatlan.
- (4) A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon (hirdetőtáblára való kifüggesztés) kell közzétenni a pályázat benyújtási határidejét legalább 14 nappal megelőzően. A Képviselő-testület külön határozata alapján a pályázati felhívás megyei napilapban, vagy országos napilapban is közzé tehető.
- (5) A pályázat kiírásának tartalmaznia kell az értékesíteni vagy hasznosítani kívánt vagyontárggyal és az értékesítéssel vagy hasznosítással kapcsolatos minden lényeges információt.
- (6) A vételi ajánlatot az Önkormányzati Hivatalban rendszeresített vételi szándéknyilatkozat nyomtatványon lehet megtenni.
- (7) Amennyiben a határidőre több vételi ajánlat is érkezik, az ingatlanra vonatkozóan licitet kell lefolytatni a vételi ajánlat tevők között.
- (8) A licit lebonyolításáról a jegyző a polgármester által elfogadott „A pályázati úton értékesítendő ingatlanok eladására vonatkozó szabályokról” szóló Szabályzatban foglaltak szerint intézkedik.
- (9) Az (1) bekezdésben meghatározott jogügylet megkötésére – a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval – a polgármester jogosult.
- (10) Az adás-vételi ügyekben a fizetés határideje és ütemezése a Képviselő-testület által elfogadott vételi szándéknyilatkozatban leírtak szerint történik.
- (11) Amennyiben az Önkormányzat által kiírt pályázat eredménytelen, a hasznosítás változatlan feltételekkel újabb pályázati felhívás nélkül történhet.
- (12) A vagyonhasznosítás valamennyi területén megkötött szerződésekről az Önkormányzati Hivatal vagyonnyilvántartója nyilvántartást vezet.

19. §

Vagyonnyilvántartás

- (1) A vagyonnyilvántartás rendszerét – figyelemmel a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokra – a jegyző határozza meg.
- (2) A vagyonnyilvántartás feladatait az Önkormányzati Hivatal vagyonnyilvántartója, továbbá az önkormányzat tulajdonosi irányítása alatt működő intézményei, gazdasági társaságai látják el.
- (3) A vagyonnal gazdálkodók kötelesek a rájuk bízott vagyont nyilvántartani, leltározni, kötelesek továbbá a vagyont érintő változásokat a vagyonnyilvántartónak jelenteni.

20. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyronról a 147/1992.(XI.6.) sz. Korm. rendelet alapján felvezetett ingatlankataszter folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) Az ingatlan valós állapotában, értékében bekövetkezett változást a költségvetési intézmény, egyéb gazdálkodó szer a változástól számított 90 napon belül, de az éves zárasi munkákhoz igazodóan haladéktalanul köteles a vagyronnyilvántartónak jelenteni.
- (3) A vagyronnyilvántartás felfektetéséért, folyamatos vezetéséért, a számvitellel, a földhivatali nyilvántartással, valamint a szolgáltató vállalatok nyilvántartásával és természetbeni állapottal való egyezőségéért a jegyző felel.

V.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

21. §

- (1) Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyronáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2009.(XI.20.) önkormányzati rendelet.

Celldömölk, 2018. december 19.

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző

A rendelet kihirdetve. Celldömölk, 2018. december 20.

Farkas Gábor
jegyző