

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2020. (XI.12.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) (2), 4. § (3), 5. § (3), 12. § (5), 19. §, 20. § (3), 21.§ (6), 23. § (3), 34. §,35. § (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében, a védelmi intézkedésekről szóló 168/2020. (IV.30.) Korm. rendelet 10. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva Celldömölk Város Önkormányzatának Polgármestere a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 13. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A költségelven bérbe adott önkormányzati lakás bérlője a bérleti szerződés lejártakor kérelmezheti a bérleti jogviszony folytatását, a bérleti szerződés ismételten további 5 évre történő meghosszabbítását az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a) a bérlő megfelel a nem szociális alapú lakások bérbeadásának pályázati feltételeinek,
- b) a rendelet 2 § (4) bekezdésében foglaltak újbóli teljesítését vállalja,
- c) a kérelmezőnek (kérelmezőknek) lakbér, illetve közüzemi díj (távhődíj, hulladékszállítási díj, víz-, és csatornadíj, gázdíj, áramdíj) tartozása nincs
- d) a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményével ellentétes botrányos, tűrhetetlen magatartást nem tanúsítottak.”

2. §

A rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. §

A rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

4. §

A rendelet 4. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

5. §

A rendelet 5. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.

6. §

Záró rendelkezések

- (1) A rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel- 2021. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Az 1. § a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Celldömök, 2020. november 12.

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: Celldömök, 2020. november 12.

Farkas Gábor
jegyző

1. melléklet a 15/2020. (XI. 12.) önkormányzati rendelethez
 „1. melléklet a 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelethez”

Szociális alapon bérbe adható lakások jegyzéke

Cím	m2	Komfortfokozat
Április 4. u. 1/1.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 1/2.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 1/3.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 1/4.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 1/6.	68	komfortos "D"
Április 4. u. 2/1.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 2/2.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 2/3.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 2/4.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 2/5.	35	komfortnélküli "B"
Április 4. u. 2/6.	35	komfortnélküli "B"
Április 4. u. 3/1.	35	komfortnélküli "B"
Április 4. u. 3/2.	35	komfortnélküli "B"
Április 4. u. 3/3.	35	komfortnélküli "B"
Április 4. u. 3/4.	35	komfortnélküli "B"
Április 4. u. 3/5.	35	komfortnélküli "B"
Április 4. u. 3/6.	35	komfortnélküli "B"
Április 4. u. 4/1.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 4/2.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 4/3.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 4/4.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 4/5.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 4/6.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/1.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/2.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/3.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/4.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/5.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/6.	34	komfortos "D"
Budai Nagy Antal u. 8/A. II/5.	54	gázkonvektoros "A"
Budai Nagy Antal u. 8/A. II/6.	54	gázkonvektoros "A"
Budai Nagy Antal u. 8/B. I/3.	54	gázkonvektoros "A"
Budai Nagy Antal u. 8/B. I/4.	54	gázkonvektoros "A"

Csokonai u. 35.	61	gázkonvektoros "A"
Dózsa u. 2. fszt. 1.	68	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 2. fszt. 2.	39	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 2. fszt. 3.	72	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 1.	60	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 2.	66	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 3.	66	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 4.	50	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 5.	45	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 5. fszt. 1.	35	gázkonvektoros "A"
Dózsa u. 5. fszt. 2.	84	gázkonvektoros "A"
Dózsa u. 35. fszt. 1.	68	komfortos "B"
Dózsa u. 35. fszt. 2.	64	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 35. fszt. 3.	60	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 35. fszt. 4.	29	komfortos "B"
Gábor Áron u. 29. fszt. 4.	38	gázkonvektoros "A"
Gábor Áron u. 29. II/10.	50	gázkonvektoros "A"
Gábor Áron u. 29. II/12.	48	gázkonvektoros "A"
Gayer tér 5. I/4.	54	gázkonvektoros "A"
Gayer tér 6. fszt. 1.	53	komfortos "A"
Gayer tér 6. I/4.	54	komfortos "A"
Gayer tér 7. I/5.	45	gázkonvektoros "A"
Gayer tér 7. I/7.	44	gázkonvektoros "A"
Gayer tér 7. II/3.	34	gázkonvektoros "A"
Géfin tér 2. I/5.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. II/1.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. II/2.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. III/1.	56	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. III/2.	35	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. III/4.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. V/3.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. VII/1.	45	összkomfortos „A”
Géfin tér 2. VII/3.	45	összkomfortos „A”
Géfin tér 2. VII/5.	45	összkomfortos „A”
Géfin tér 2. VIII/4.	45	összkomfortos „A”
Géfin tér 7. I/7.	28	összkomfortos „A”
Géfin tér 7. I/8.	28	összkomfortos „A”
Géfin tér 7. III/22.	46	összkomfortos „A”
Géfin tér 7. IV/25.	57	összkomfortos „A”
Géfin tér 7. IV/26.	49	összkomfortos „A”

Géfinyér 7. IV/29.	46	összkomfortos „A”
Hollósytér 1. fszt. 2.	55	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 1. I/4.	54	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 1. I/6.	27	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 7. fszt. 1.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 7. fszt. 2.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 7. fszt. 3.	46	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 7. I/4.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 7. I/5.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 7. I/6.	46	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 7. II/7.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 7. II/8.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 7. II/9.	46	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 8. fszt. 1.	33	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 8. fszt. 2.	33	komfortos "B"
Hollósytér 8. fszt. 3.	39	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 8. I/1.	33	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 8. I/2.	33	komfortos "B"
Hollósytér 8. I/3.	39	gázkonvektoros "B"
Hollósytér 8. II/3.	39	gázkonvektoros "B"
Horváth Elek u. 9.	77	gázkonvektoros "B"
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 1.	49	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 2.	49	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 3.	32	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 4.	32	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 1.	47	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 2.	47	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 3.	47	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 4.	47	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 5.	47	komfortos "C"
Izsákfa u. 39/1.	80	félkomfortos "B"
Izsákfa u. 39/2.	45	komfortnélküli "A"
Király J. u. 24. fszt. 1.	58	gázkonvektoros "B"
Király J. u. 24. fszt. 2.	35	gázkonvektoros "B"
Király J. u. 24. fszt. 3.	58	gázkonvektoros "B"
Király J. u. 24. I/5.	58	gázkonvektoros "B"
Király J. u. 24. I/6.	59	összkomfortos "B"
Kossuth u. 7. I/4.	63	gázkonvektoros "A"
Kossuth u. 7. I/5.	71	komfortos "A"
Kossuth u. 10. fszt. 2.	57	komfortos "A"

Kossuth u. 10. fszt. 3.	59	komfortos "A"
Kossuth u. 10. fszt. 6.	39	komfortos "A"
Kossuth u. 10. I/11.	59	komfortos "A"
Kossuth u. 10. I/7.	41	komfortos "A"
Kossuth u. 10. I/8.	61	komfortos "A"
Kossuth u. 12. fszt. 2.	50	gázkonvektoros "A"
Kossuth u. 12. I/4.	43	gázkonvektoros "A"
Kossuth u. 12. II/6.	44	gázkonvektoros "A"
Mikes u. 18. I/2.	45	gázkonvektoros "A"
Mikes u. 18. III/9.	59	gázkonvektoros "A"
Petőfi u. 20. fszt. 1.	54	gázkonvektoros "B"
Petőfi u. 20. fszt. 2.	73	gázkonvektoros "B"
Sághegy V/1.	50	komfortos "B"
Sági u. 1/A. II/3.	57	összkomfortos "A"
Sági u. 1/C. III/2.	50	összkomfortos "A"
Sági u. 10. I/4.	81	összkomfortos "B"
Sági u. 10. I/6.	59	összkomfortos "B"
Sági u. 12/A. fszt. 3.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/A. I/7.	53	komfortos "A"
Sági u. 12/A. II/10.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/A. III/15.	53	komfortos "A"
Sági u. 12/A. IV/17.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/A. IV/18.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/A. IV/19.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/B. fszt. 2.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/B. I/5.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/B. III/12.	54	komfortos "A"
Sági u. 12/B. III/14.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/B. IV/17.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 14. fszt. 3.	35	gázkonvektoros "A"
Sági u. 14. III/12.	54	komfortos "A"
Sági u. 16. fszt. 3.	35	gázkonvektoros "A"
Sági u. 16. I/4.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 16. II/11.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 16. III/13.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 16. IV/19.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/B. fszt. 1.	48	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/B. I/4.	58	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/B. II/5.	57	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/C. fszt. 2.	55	gázkonvektoros "A"

Sági u. 18/C. II/7.	48	gázkonvektoros "A"
Sági u. 198/1.	80	komfortos "B"
Sági u. 198/2.	59	komfortos "B"
Sági u. 198/3.	43	gázkonvektoros "B"
Sági u. 202/1.	63	komfortnélküli "A"
Sági u. 202/2.	39	komfortos "C"
Sági u. 202/3.	32	szükséglakás
Sport u. 1.	66	komfortos "A"
Szabadságtér 2. fszt. 1.	62	komfortos "A"
Szabadságtér 2. fszt. 2.	37	komfortos "A"
Szabadságtér 2. fszt. 3.	38	gázkonvektoros "A"
Szabadságtér 2. fszt. 4.	69	komfortos "A"
Szabadságtér 2. fszt. 5.	42	komfortos "A"
Szabadságtér 2. I/2.	55	komfortos "A"
Széchenyi u. 16.	62	gázkonvektoros "A"
Széchenyi u. 20. fszt. 1.	49	összkomfortos "A"
Széchenyi u. 54. fszt. 5.	58	gázkonvektoros "B"
Szentháromságtér 2. I/3.	58	gázkonvektoros "A"
Szentháromságtér 2. II/5.	43	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/A. fszt. 2.	36	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/A. fszt. 3.	65	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/A. I/6.	65	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/A. III/11.	49	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/A. IV/13.	53	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/A. IV/14.	49	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/A. IV/15.	52	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/B. fszt. 1.	53	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/B. II/7.	53	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/B. II/8.	49	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/B. III/10.	53	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/C. II/7.	53	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/C. II/9.	52	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/C. III/11.	49	gázkonvektoros "A"

2. melléklet a 15/2020. (XI.12.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelethez”

Költségelven bérbe adható lakások jegyzéke

Cím	Terület
Bem u. 1. I/1.	72,00
Bem u. 1. I/2.	73,00
Gábor Áron u. 29. fsz. 2.	48,00
Gábor Áron u. 29. I/5.	48,00
Gábor Áron u. 29. I/7.	61,00
Gábor Áron u. 29. I/8.	48,00
Gayer tér 7. II/7.	45,00
Géfin tér 2. I/2.	45,00
Géfin tér 2. I/4.	42,00
Géfin tér 2. V/1.	56,00
Géfin tér 2. VI/2.	45,00
Géfin tér 2. VI/4.	56,00
Géfin tér 2. VI/5	35,00
Géfin tér 2. VII/4.	45,00
Géfin tér 2. VIII/1.	45,00
Géfin tér 2. VIII/3.	45,00
Géfin tér 2. IX/1.	45,00
Géfin tér 2. IX/3.	45,00
Géfin tér 2. IX/4.	45,00
Géfin tér 2. IX/5.	45,00
Géfin tér 7. IV/27.	65,00
Géfin tér 7. IV/28.	46,00
Géfin tér 7. IV/30.	46,00
Géfin tér 7. IV/31.	46,00
Hollósy tér 1. fszt. 1.	59,00
Hollósy tér 1. fszt. 3.	26,00
Hollósy tér 1. I/5.	57,00
Hollósy tér 7. III/10.	23,00
Hollósy tér 7. III/11.	71,00
Hollósy tér 8. II/1.	33,00
Hollósy tér 8. II/2.	33,00
Hollósy tér 8. III/1.	63,00
Kossuth u. 10. I/12.	42,00
Kossuth u. 12. fsz. 4.	63,00

Mikes u. 18. III/12.	59,00
Sági u. 1/C. fsz. 3.	37,00
Sági u. 6. I/2.	41,00
Sági u. 10. fsz. 3.	50,00
Sági u. 12/A. fsz. 2.	54,00
Sági u. 12/A. I/5.	53,00
Sági u. 12/B. fsz. 3.	53,00
Sági u. 18/B. III/9.	48,00
Sági u. 22. I/1.	52,49
Sági u. 22. I/2.	52,60
Sági u. 22. I/3.	52,49
Sági u. 22. I/4.	51,54
Sági u. 22. I/5.	46,34
Sági u. 22. I/6.	52,66
Sági u. 22. II/7.	45,21
Sági u. 22. II/8.	45,32
Sági u. 22. II/9.	45,21
Sági u. 22. II/10.	51,54
Sági u. 22. II/11.	46,34
Sági u. 22. II/12.	52,66
Sági u. 188/A. fszt. 1.	81,00
Sági u. 188/A. fszt. 2.	81,00
Szentháromság tér 2. II/7.	57,00

3. melléklet a 15/2020.(XI.12.) önkormányzati rendelethez

“4. melléklet a 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelethez”

Celldömölk Város Önkormányzatának tulajdonában lévő szociális alapon bérbeadott lakások lakbérének mértéke és a dr. Géfin L. tér 2. sz. épület lift használati díja 2021 január 1-től:

	Lakbérek Ft/hó/m²
Összkomfortos „A”	420
Összkomfortos „B”	360
Gázkonvektoros „A”	338
Gázkonvektoros „B”	300
Komfortos „A”	300
Komfortos „B”	270
Komfortos „C”	231
Komfortos „D”	174
Félkomfortos „A”	165
Félkomfortos „B”	138
Félkomfortos „C”	84
Komfort nélküli „A”	70
Komfort nélküli „B”	56
Szükséglakás	29
Liftdíj	893
	Ft/fő/hó

4. melléklet a 15/2020.(XI.12.) önkormányzati rendelethez

“5. melléklet a 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelethez”

Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonában lévő költségelven megállapított lakbérű lakások lakbérének mértéke 2021. január 1-től :

1-65 m² lakásnagyság esetén: 769 Ft/hó/m²

66-80 m² lakásnagyság esetén: 664 Ft/hó/m²

80 m² lakásnagyság felett: 654 Ft/hó/m²

Kivéve:

Távhővel ellátott lakások: 664 Ft/hó/m²

Szilárd tüzelésű lakások: 654 Ft/hó/m²