

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében Celldömölk város Polgármestere a helyi adókról a következőket rendeli el:

1. §.

Celldömölk Város Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) rendelkezései alapján a város közigazgatási területén:

- a) magánszemélyek kommunális adóját,
- b) építményadót,
- c) telekadót,
- d) idegenforgalmi adót,
- e) helyi iparüzési adót

vet ki.

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Az adó mértéke

2.§.

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 10.000 Ft.

Adómentesség

3.§

(1) Adómentes a Htv-ben meghatározott adómentességen túl:

- a) a nem lakás céljára szolgáló építmények közül a garázs, a gépjárműtároló, valamint a melléképület, melléképületrész,
- b) műemléképítmény,
- c) telek.

- (2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén az adózónak nem kell adóbevallást benyújtania.

ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adó mértéke

4.§.

Az adó évi mértéke:

- a) 1-1500 m²-ig 300 Ft/m²
- b) 1501 m²-től 3000 m²-ig 450.000 Ft és az 1500 m² feletti rész után 200 Ft/m²
- c) 3001 m²-től 750.000 Ft és a 3000 m² feletti rész után 150 Ft/m².

Adómentesség

5.§

- (1) Adómentes a Htv-ben meghatározott adómentességen túl:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő épület vagy épületrész,
- b) a magánszemély részére bérbeadott lakás.

- (2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén az adózónak nem kell adóbevallást benyújtania.
- (3) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti mentességet teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt bérleti szerződéssel kell igazolni.

Adókedvezmény

6. §

50 %-os mértékű adókedvezményre jogosult az a vállalkozás a 3000 m² -t meghaladó épülete vagy épületrésze után, amely az adott épületrészt saját vállalkozási céljaira használja és dolgozói létszáma nem éri el az 50 főt.

TELEKADÓ

Az adó mértéke

7.§.

Az adó évi mértéke:

- a) 4 Ft/ m²,

b) azon telek esetén, amelyen szél-, vagy naperőművet létesítettek: 20 Ft/m².

Adómentesség

8.§

(1) Adómentes a Htv-ben meghatározott adómentességen túl:

- a) az 1000 m² alatti belterületi telek,
- b) a külterületi és a zártkerti telek,
- c) az a telek, amelyen az ingatlannyilvántartásba bejegyzett épület vagy épületrész található.

(2) Az (1) bekezdés szerinti mentesség esetén az adózónak nem kell adóbevallást benyújtania.

IDEGENFORGALMI ADÓ

Adó mértéke

9. §

(1) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 550 Ft.

(2) Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett az igénybevett idegenforgalmi adómentesség fennállásának a feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolja.

(3) Az adómentesség igazolását alátámasztó iratok, melyet a vendégkönyv mellékleteként 5 évig meg kell őrizni:

a) 18. életévét be nem töltött magánszemély esetén lakcímkártya másolat,

b) gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély esetén a nevére kiállított beutaló vagy az egészségügyi intézmény által kiállított egyéb irat másolata,

c) közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony igazolására a diákigazolvány másolata,

d) közszolgálati kötelezettség teljesítését igazoló kiküldetési rendelvény másolata,

e) hatósági, bírósági intézkedés miatt megszálló vendég esetén az idézés vagy intézkedés igazolását tanúsító okirat másolata,

f) Celldömölkön székhellyel vagy telephellyel rendelkező iparüzési tevékenységet folytató vállalkozó részére kiküldetési rendelvény, iparüzési adó bejelentkezési nyomtatvány másolata, illetve munkavállalója részére munkaszerződés, kiküldetési rendelvény másolata,

- g) Celldömölkön ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet folytató vállalkozó részére kiküldetési rendelvénnyel, iparüzési adó bejelentkezési nyomtatvány másolata, illetve munkavállalója részére munkaszerződés, kiküldetési rendelvénnyel másolata,
- h) településen lévő üdülő tulajdonosának tulajdonjogát igazoló okirat másolata,
- i) településen lévő üdülő bérlettel rendelkező bérleti jogát igazoló okirat másolata,
- j) lakásszövetkezeti tag illetve hozzátartozója a használati jogát igazoló okirat másolata,
- k) az egyház tulajdonában lévő épületben telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi hitélet tevékenységében való részvétel céljából – eltöltött egyházi személy részére a tevékenységét igazoló irat másolata.
- (4) Az idegenforgalmi adó bevallását és megfizetését az adó beszedésére kötelezett a beszedést követő hónap 15. napjáig köteles teljesíteni.

IPARÜZÉSI ADÓ

Az adó mértéke

10. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37. §. /2/ bekezdésének a./-b./ pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5000 Ft.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11. §

- (1) Ez a rendelet 2021. január 1. napjával lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Celldömölk Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi adókról szóló 32/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelete.

Celldömölk, 2020. november 25.

Fehér László
polgármester

Farkas Gábor
jegyző