

**Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**16/2021. (IX. 23.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes**  
**szabályairól szóló**  
**22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) (2), 4. § (3), 5. § (3), 12. § (5), 19. §, 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 34. §, 35. § (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet 4. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A pályázat elfogadásáról és a bérlő személyéről a Polgármester dönt, mely döntés meghozatalához kikéri az alpolgármesterek, a részönkormányzat vezetője és a bizottsági elnökök személyéből álló ad hoc munkacsoport véleményét. Az a pályázat, amely a pályázati feltételekben foglaltaknak nem felel meg, az érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül.”

**2. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet 42. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„42. §**

- (1) A polgármester rendeleti feltételek alapján dönt a lakbértámogatás megadásáról.
- (2) A polgármester dönt a nem szociális alapú bérlakás bérbeadására kiírt pályázat elfogadásáról, a bérlő személyéről.
- (3) A polgármester írásbeli hozzájárulását adja a lakásba befogadáshoz, továbbá dönt a szociális alapon és költségelven bére adott önkormányzati bérlakások bérleti jogviszonyának meghosszabbítására irányuló kérelmekről.
- (4) A polgármester ahol a törvény a felek megállapodására utal, a megállapodás konkrét tartalmát a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a polgármester állapítja meg.
- (5) A polgármester megállapodást köt a bérlővel a lakás visszaadása esetében a pénzbeli térítés összegéről.
- (6) A polgármester dönt a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek pályázat mellőzésével, társadalmi szerv, vagy alapítvány, nem nyereségérdekelte szervezet részére történő bérbeadásáról.
- (7) A polgármester rendeleti feltételek szerint kiírja a lakások bérbeadására vonatkozó pályázatot.

- (8) A polgármester dönt a szociális alapú önkormányzati bérlakások bérbeadására kiírt pályázatok elbírálásával a bérlő személyéről, figyelemmel a rendelet 4. § (9) bekezdésében foglaltakra.
- (9) A polgármester dönt az önkormányzati bérlakások cseréjének, illetve helyiségek bérleti joga átruházásának, cseréjének érvényességéhez szükséges írásbeli hozzájárulás megadásáról.
- (10) A polgármester dönt a rendelet 3. § (2)-ben meghatározott esetekben a bérlő személyéről.
- (11) A polgármester ismételten bérlőnek kijelölheti a 13. § (8)-(9) bekezdésben foglaltaknak megfelelő lakáshasználót.
- (12) A polgármester dönt a helyiség bérbeadására kiírt pályázat elfogadásáról, a bérlő személyéről.
- (13) A polgármester a végrehajtási eljárás során felmerült végrehajtási költségrészek megfizetésének elrendeléséről intézkedik.
- (14) A polgármester a hátralékosokkal szemben kizárólag a bírósági ítéletek meghozatalát követően, a hátralék összegének 50 %-ának egyösszegű megfizetése mellett, a fennmaradó 50 % 24 hónap alatt történő megfizetés vállalása esetén hozzájárulhat a végrehajtási eljárás szüneteltetéséhez.
- (15) A polgármester dönt a rendelet 11. § (5) bekezdése szerinti lakbér csökkentés mértékéről.”

### 3. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet 44. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A 42. § (14) bekezdése alapján meghatározott részlet vagy a havi bérleti díj meg nem fizetése esetén a végrehajtási eljárás folytatásáról értesíti a végrehajtót.”

### 4. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet 41. § (5) és (6) bekezdése.


### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Celldömök, 2021. szeptember 22.

  
Fehér László  
polgármester



  
Farkas Gábor  
jegyző

## Részletes indokolás

### 1. §

Szociális alapú lakások bérbeadásának pályázati eljárását szabályozza, mely hatáskör módosítás miatt módosul, továbbá a véleményező személyek körét határozza meg.

### 2-3. §

A polgármester hatáskörét szabályozza, mely további hatáskörökkel bővül.

### 4-5. §

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.