

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2021. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

Változtatási tilalom elrendeléséről

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 20. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Celldömölk épített környezetének tervszerű alakítása és védelme érdekében, Celldömölk Város Képviselő-testületének 34/2006. (XI.8.) számú rendelete, Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzata módosítása, részbeni felülvizsgálata céljából és idejére a Sági utca nyugati oldalán, a Temesvár utca és Szalóky Sándor utca közötti Lk-z/4 zártosú beépítésű kisvárosias lakóterületi tömbre változtatási tilalmat rendel el.

2. §

(1) A rendelet az Étv. 21. § (1) bekezdése szerinti írásos megállapodás aláírását követő napon lép hatályba.

(2) A jegyző az (1) bekezdés szerinti megállapodás aláírásáról, a rendelet kihirdetésével azonos módon, tájékoztatást ad.

(3) A változtatási tilalom a felülvizsgálat idejére vonatkozik, Celldömölk Város Képviselő testületének 34/2006. (XI.8.) számú rendelete e tárgyban történő módosításának hatályba lépéséig tart.

3. §

Ez a rendelet az Étv. 21.§ (1) bekezdése szerinti írásos megállapodás aláírását követő napon lép hatályba, és a rendelet a 2. § (3) bekezdésében meghatározott időtartam végén hatályát veszti.

Celldömölk, 2021. szeptember 24.


Fehér László
polgármester




Farkas Gábor
jegyző

INDOKOLÁS

Celldömök Város Önkormányzata Képviselő-testületének Változtatási tilalom elrendeléséről szóló

17/2021. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. §-a alapján az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

A változtatási tilalom elrendelésére Celldömök épített környezetének tervszerű alakítása és védelme érdekében, Celldömök Város Képviselő-testületének 34/2006. (XI.8.) számú rendelete, Celldömök Város Helyi Építési Szabályzata módosítása, részbeni felülvizsgálata céljából és idejére a Sági utca nyugati oldalára, a Temesvár utca és Szalóky Sándor utca közötti Lk-z/4 zártosított beépítésű kisvárosias lakóterületi tömbre kerül sor. A szabályozási terv módosítását az érintett rész kisvárosias beépítésének felülvizsgálata teszi szükségessé, az érintett részen élők lakóhelyei vonatkozásában a lakók életkörülményeinek, valamint a város környezeti állapotának, helyzetének javítása érdekében.

A tilalom elrendelése azért javasolt, hogy a helyi építési szabályzat módosításáig ne valósuljanak meg olyan beruházások, melyek akadályozzák a hosszú távú fejlesztési elveknek megfelelő környezeti állapotot javító új szabályozást.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A változtatási tilalommal érintett területeket szabályozza.

A 2. -3. §-hoz

A rendelet hatályának időtartamáról és hatálybalépéséről rendelkezik.




Farkas Gábor
jegyző