

Celldömölk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2021. (IV. 28.) önkormányzati rendelethe

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) (2), 4. § (3), 5. § (3), 12. § (5), 19. §, 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 34. §, 35. § (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva Celldömölk Város Önkormányzatának Polgármestere a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Szociális helyzet alapján adható bérbe önkormányzati tulajdonban lévő lakás annak, akinek a családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme -a (2) bekezdésben foglaltak kivételével- nem haladja meg a mindenkori saját jogú öregségi nyugdíj legkisebb összegének a négyszeresét, egyedül élő estén a mindenkori garantált bérminimum nettó összegét, és akinek vagy a vele együtt költöző családtagjának nincs 1.500.000 Ft-ot meghaladó ingó- vagy ingatlan vagyona.

(2) Szociális helyzet alapján adható bérbe önkormányzati lakás annak is, aki celldömölki önkormányzati bérlakását pályázati ajánlatával másik, pályázatra kiírt bérlakásra szándékozik cserélni, feltéve, ha az (1) bekezdésben meghatározott szociális feltételeknek is megfelel. Az (1) bekezdésben meghatározott jövedelemhatártól függetlenül jogosult lehet szociális helyzete alapján önkormányzati lakásra, aki a pályázat benyújtásakor az alábbi ellátások egyikébe részesül:

- a) rokkantsági ellátás
- b) rehabilitációs ellátás
- c) fogyatékosági támogatás
- d) vakok személyi járadéka
- e) baleseti járadék”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet 4.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Pályázni az jogosult, aki az alábbi pályázati feltételeknek megfelel:

- a) jövedelme és vagyona a 4. § (1) bekezdésben meghatározott értékhatárokat nem haladja meg,
- b) a pályázó –amennyiben önkormányzati lakás bérlője, vagy használója volt- lakbér vagy közüzemi (távhődíj, hulladékiszállítási díj, víz-, és csatornadíj, gázdíj, áramdíj díjhátralékkal nem rendelkezik a pályázat benyújtásakor.

c) a pályázó vagy a vele együtt költöző személyek bármelyikének az önkormányzati bérlakásra megkötött szerződése a bérbeadó részéről a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül nem került felmondásra.

d) az önkormányzattal vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményével ellentétes botrányos, túrhetetlen magatartást nem tanúsítottak, amennyiben a pályázó jelenleg is önkormányzati lakás bérlője.”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet 4.§ (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A pályázat elfogadásáról és a bérlő személyéről a Képviselő-testület dönt, mely döntés meghozatalához a Humán Szolgáltatások Bizottságának – szükség szerinti előzetes környezetanulmányára kialakított – javaslatát is figyelembe veszi. Az a pályázat, amely a pályázati feltételekben foglaltaknak nem felel meg, az érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül.”

4. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2021. május 1-jén lép hatályba.

Celldömök, 2021. április 28.



Fehér László
polgármester



Farkas Gábor
jegyző

1. melléklet a 4/2021. (IV.21.) önkormányzati rendelethez
 „1. melléklet a 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelethez”

Szociális alapon bérbe adható lakások jegyzéke

Cím	m²	Komfortfokozat
Április u. 1/1.	34	komfortos "D"
Április u. 1/2.	34	komfortos "D"
Április u. 1/3.	34	komfortos "D"
Április u. 1/4.	34	komfortos "D"
Április u. 1/6.	68	komfortos "D"
Április u. 2/1.	34	komfortos "D"
Április u. 2/2.	34	komfortos "D"
Április u. 2/3.	34	komfortos "D"
Április u. 2/4.	34	komfortos "D"
Április u. 2/5.	35	komfortnélküli "B"
Április u. 2/6.	35	komfortnélküli "B"
Április u. 3/1.	35	komfortnélküli "B"
Április u. 3/2.	35	félkomfortos "C"
Április u. 3/3.	35	félkomfortos "C"
Április u. 3/4.	35	félkomfortos "C"
Április u. 3/5.	35	félkomfortos "C"
Április u. 3/6.	35	komfortnélküli "B"
Április u. 4/1.	34	komfortos "D"
Április u. 4/2.	34	komfortos "D"
Április u. 4/3.	34	komfortos "D"
Április u. 4/4.	34	komfortos "D"
Április u. 4/5.	34	komfortos "D"
Április u. 4/6.	34	komfortos "D"
Április u. 5/1.	34	komfortos "D"
Április u. 5/2.	34	komfortos "D"
Április u. 5/3.	34	komfortos "D"
Április u. 5/4.	34	komfortos "D"
Április u. 5/5.	34	komfortos "D"
Április u. 5/6.	34	komfortos "D"
Budai Nagy Antal u. 8/A. II/5.	54	gázkonvektoros "A"
Budai Nagy Antal u. 8/A. II/6.	54	gázkonvektoros "A"
Budai Nagy Antal u. 8/B. I/3.	54	gázkonvektoros "A"
Budai Nagy Antal u. 8/B. I/4.	54	gázkonvektoros "A"

Csokonai u. 35.	61	gázkonvektoros "A"
Dózsa u. 2. fszt. 1.	68	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 2. fszt. 2.	39	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 2. fszt. 3.	72	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 1.	60	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 2.	66	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 3.	66	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 4.	50	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 5.	45	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 5. fszt. 1.	35	gázkonvektoros "A"
Dózsa u. 5. fszt. 2.	84	gázkonvektoros "A"
Dózsa u. 35. fszt. 1.	68	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 35. fszt. 2.	64	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 35. fszt. 3.	60	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 35. fszt. 4.	29	komfortos "B"
Gábor Áron u. 29. fszt. 4.	38	gázkonvektoros "A"
Gábor Áron u. 29. II/10.	50	gázkonvektoros "A"
Gábor Áron u. 29. II/12.	48	gázkonvektoros "A"
Gayer tér 5. I/4.	54	gázkonvektoros "A"
Gayer tér 6. fszt. 1.	53	komfortos "A"
Gayer tér 6. I/4.	54	komfortos "A"
Gayer tér 7. I/5.	45	gázkonvektoros "A"
Gayer tér 7. II/3.	34	gázkonvektoros "A"
Géfin tér 2. I/5.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. II/1.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. II/2.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. III/1.	56	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. III/2.	35	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. III/4.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. V/3.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. VII/1.	45	összkomfortos „A”
Géfin tér 2. VII/3.	45	összkomfortos „A”
Géfin tér 2. VII/5.	45	összkomfortos „A”
Géfin tér 2. VIII/4.	45	összkomfortos „A”
Géfin tér 7. I/7.	28	összkomfortos „A”
Géfin tér 7. I/8.	28	összkomfortos „A”
Géfin tér 7. III/22.	46	összkomfortos „A”
Géfin tér 7. IV/25.	57	összkomfortos „A”
Géfin tér 7. IV/26.	49	összkomfortos „A”
Géfin tér 7. IV/29.	46	összkomfortos „A”

Hollósy tér 1. fszt. 2.	55	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 1. I/4.	54	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 1. I/6.	27	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. fszt. 1.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. fszt. 2.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. fszt. 3.	46	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. I/5.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. I/6.	46	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. II/7.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. II/8.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. II/9.	46	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 8. fszt. 1.	33	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 8. fszt. 2.	33	komfortos "B"
Hollósy tér 8. fszt. 3.	39	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 8. I/1.	33	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 8. I/2.	33	komfortos "B"
Hollósy tér 8. I/3.	39	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 8. II/3.	39	gázkonvektoros "B"
Horváth Elek u. 9.	77	gázkonvektoros "B"
Horváth Elek u. 11.	83,20	összkomfortos „B +”
Horváth Elek u. 19/A. fszt. 1.	49,37	összkomfortos „A+”
Horváth Elek u. 19/A. fszt. 2.	54,74	összkomfortos „A+”
Horváth Elek u. 19/A. fszt. 3.	65,31	összkomfortos „A+”
Horváth Elek u. 19/A. fszt. 4.	50,3	összkomfortos „A+”
Horváth Elek u. 19/A. 1.em. 5.	48,49	összkomfortos „A+”
Horváth Elek u. 19/A. 1.em. 6.	37,59	összkomfortos „A+”
Horváth Elek u. 19/B. fszt. 1.	47,32	összkomfortos „A+”
Horváth Elek u. 19/B. fszt. 2.	47,95	összkomfortos „A+”
Horváth Elek u. 19/B. fszt. 3.	39,28	összkomfortos „A+”
Horváth Elek u. 19/B. fszt. 4.	39,28	összkomfortos „A+”
Horváth Elek u. 21.	103,85	összkomfortos „B+”
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 1.	49	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 2.	49	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 3.	32	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 4.	32	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 1.	47	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 2.	47	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 3.	47	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 4.	47	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 5.	47	komfortos "C"

Izsákfa u. 39/1.	80	félkomfortos "B"
Izsákfa u. 39/2.	45	komfortnélküli "A"
Király J. u. 24. fszt. 1.	58	gázkonvektoros "B"
Király J. u. 24. fszt. 2.	35	gázkonvektoros "B"
Király J. u. 24. fszt. 3.	58	gázkonvektoros "B"
Király J. u. 24. I/5.	58	gázkonvektoros "B"
Király J. u. 24. I/6.	59	összkomfortos "B"
Kossuth u. 7. I/4.	63	gázkonvektoros "A"
Kossuth u. 7. I/5.	71	komfortos "A"
Kossuth u. 10. fszt. 2.	57	komfortos "A"
Kossuth u. 10. fszt. 3.	59	komfortos "A"
Kossuth u. 10. I/11.	59	komfortos "A"
Kossuth u. 10. I/7.	41	komfortos "A"
Kossuth u. 10. I/8.	61	komfortos "A"
Kossuth u. 12. fszt. 2.	50	gázkonvektoros "A"
Kossuth u. 12. I/4.	43	gázkonvektoros "A"
Kossuth u. 12. II/6.	44	gázkonvektoros "A"
Mikes u. 18. I/2.	45	gázkonvektoros "A"
Mikes u. 18. III/9.	59	gázkonvektoros "A"
Petőfi u. 20. fszt. 1.	54	gázkonvektoros "B"
Petőfi u. 20. fszt. 2.	73	gázkonvektoros "B"
Sághegy V/1.	50	komfortos "B"
Sági u. 1/A. II/3.	57	összkomfortos "A"
Sági u. 1/C. III/2.	49	összkomfortos "A"
Sági u. 10. I/4.	81	összkomfortos "B"
Sági u. 10. I/6.	59	összkomfortos "B"
Sági u. 12/A. fszt. 3.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/A. I/7.	53	komfortos "A"
Sági u. 12/A. II/10.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/A. III/15.	53	komfortos "A"
Sági u. 12/A. IV/17.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/A. IV/18.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/A. IV/19.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/B. fszt. 2.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/B. I/5.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/B. III/12.	54	komfortos "A"
Sági u. 12/B. III/14.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 14. fszt. 3.	35	gázkonvektoros "A"
Sági u. 14. III/12.	54	komfortos "A"
Sági u. 16. fszt. 3.	35	gázkonvektoros "A"

Sági u. 16. I/4.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 16. II/11.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 16. III/13.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 16. IV/19.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/B. fszt. 1.	48	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/B. I/4.	58	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/B. II/5.	57	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/C. fszt. 2.	55	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/C. II/7.	48	gázkonvektoros "A"
Sági u. 198/1.	80	komfortos "B"
Sági u. 198/2.	59	komfortos "B"
Sági u. 198/3.	43	gázkonvektoros "B"
Sági u. 202/1.	63	komfortos "C"
Sági u. 202/2.	39	komfortos "C"
Sági u. 202/3.	32	szükséglakás
Sport u. 1.	66	komfortos "A"
Szabadság tér 2. fszt. 1.	62	komfortos "A"
Szabadság tér 2. fszt. 2.	37	komfortos "A"
Szabadság tér 2. fszt. 3.	38	gázkonvektoros "A"
Szabadság tér 2. fszt. 4.	69	komfortos "A"
Szabadság tér 2. fszt. 5.	42	komfortos "A"
Szabadság tér 2. I/2.	55	komfortos "A"
Széchenyi u. 16.	62	gázkonvektoros "A"
Széchenyi u. 20. fszt. 1.	49	összkomfortos "A"
Széchenyi u. 54. fszt. 5.	58	gázkonvektoros "B"
Szentháromság tér 2. I/3.	58	gázkonvektoros "A"
Szentháromság tér 2. II/5.	43	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/A. fszt. 2.	36	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/A. fszt. 3.	65	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/A. I/6.	65	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/A. III/11.	49	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/A. IV/13.	53	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/A. IV/14.	49	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/A. IV/15.	52	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/B. fszt. 1.	53	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/B. II/7.	53	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/B. III/10.	53	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/C. II/7.	53	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/C. II/9.	52	gázkonvektoros "A"
Vasvári Pál u. 6/C. III/11.	49	gázkonvektoros "A"

2. melléklet a 4/2021. (IV.21.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelethez”

Költségelven bérebe adható lakások jegyzéke

Cím	Terület
Bem u. 1. I/1.	72,00
Bem u. 1. I/2.	73,00
Gábor Áron u. 29. fsz. 2.	48,00
Gábor Áron u. 29. I/5.	48,00
Gábor Áron u. 29. I/7.	61,00
Gábor Áron u. 29. I/8.	48,00
Gayer tér 7. II/7.	45,00
Géfin tér 2. I/2.	45,00
Géfin tér 2. I/4.	42,00
Géfin tér 2. V/1.	56,00
Géfin tér 2. VI/2.	45,00
Géfin tér 2. VI/4.	56,00
Géfin tér 2. VI/5	35,00
Géfin tér 2. VII/4.	45,00
Géfin tér 2. VIII/1.	45,00
Géfin tér 2. VIII/3.	45,00
Géfin tér 2. IX/1.	45,00
Géfin tér 2. IX/3.	45,00
Géfin tér 2. IX/4.	45,00
Géfin tér 2. IX/5.	45,00
Géfin tér 7. IV/27.	65,00
Géfin tér 7. IV/28.	46,00
Géfin tér 7. IV/30.	46,00
Géfin tér 7. IV/31.	46,00
Hollósy tér 1. fszt. 1.	59,00
Hollósy tér 1. fszt. 3.	26,00
Hollósy tér 1. I/5.	57,00
Hollósy tér 7. I/4.	44,00
Hollósy tér 7. III/10.	23,00
Hollósy tér 7. III/11.	71,00
Hollósy tér 8. II/1.	33,00

Hollósy tér 8. II/2.	33,00
Hollósy tér 8. III/1.	63,00
Kossuth u. 10. I/12.	42,00
Kossuth u. 12. fsz. 4.	63,00
Mikes u. 18. III/12.	59,00
Sági u. 6. I/2.	41,00
Sági u. 10. fsz. 3.	50,00
Sági u. 12/A. fsz. 2.	54,00
Sági u. 12/A. I/5.	53,00
Sági u. 12/B. fsz. 3.	53,00
Sági u. 12/B. IV/17.	53,00
Sági u. 18/B. III/9.	48,00
Sági u. 22. I/1.	52,49
Sági u. 22. I/2.	52,60
Sági u. 22. I/3.	52,49
Sági u. 22. I/4.	51,54
Sági u. 22. I/5.	46,34
Sági u. 22. I/6.	52,66
Sági u. 22. II/7.	45,21
Sági u. 22. II/8.	45,32
Sági u. 22. II/9.	45,21
Sági u. 22. II/10.	51,54
Sági u. 22. II/11.	46,34
Sági u. 22. II/12.	52,66
Sági u. 188/A. fszt. 1.	81,00
Sági u. 188/A. fszt. 2.	81,00
Szentháromság tér 2. II/7.	57,00

3. melléklet a 4/2021.(IV.21.) önkormányzati rendelethez

“4. melléklet a 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelethez”

Celldömök Város Önkormányzatának tulajdonában lévő szociális alapon bérbeadott lakások lakbérének mértéke és a dr. Géfin L. tér 2. sz. épület lift használati díja 2021. május 1-től:

	Lakberek Ft/hó/m ²
Összkomfortos „A+”	420
Összkomfortos „B+”	360
Összkomfortos „A”	350
Összkomfortos „B”	300
Gázkonvektoros „A”	270
Gázkonvektoros „B”	250
Komfortos „A”	240
Komfortos „B”	225
Komfortos „C”	210
Komfortos „D”	158
Félkomfortos „A”	150
Félkomfortos „B”	125
Félkomfortos „C”	76
Komfort nélküli „A”	64
Komfort nélküli „B”	51
Szükséglakás	26
Liftdíj	744
	Ft/fő/hó

Általános indokolás

Celldömölk Város Önkormányzata TOP-4.3.1-15-VS1-2016-00001 projekt kertében a Celldömölk Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában szereplő szegregátumnak minősülő területén lakófunkcióinak erősítése, meglévő funkcióinak bővítése, fejlesztése, közösségi és közterületi funkciók kialakítása céllal a Celldömölk, Horváth E utcában lévő a szociális szükséglakásoknak helyet adó, leromlott állapotban lévő épület bérlakásai felújítása, átalakítása, azok komfortfokozatának növelése is megvalósult.

A felújítást követően szociális bérlakások bérbeadásának pályázati feltételeinek felülvizsgálata időszerűvé vált a garantált bérminimum emelkedése miatt is. A projekt során felújított összkomfortos lakások bérleti díjának megállapítása is szükségessé vált, mivel azt a hatályos rendeletünk már nem szabályozta a két éves felújítás alatt.

Részletes indokolás

1. §

Szociális helyzet alapján bérbe adható önkormányzati tulajdonban lévő lakások, bérlőjére vonatkozó jövedelmi, vagyoni feltételeket szabályozza. Egyedül élő esetén indokolt a jövedelmi helyzet mindenkori garantált bérminimumhoz történő viszonyítása.

Önkormányzati bérlakás cseréje esetén is vizsgálni kell a rendeletben meghatározott jövedelmi és vagyoni feltételek meglétét. A megváltozott munkaképességű személyek lakáshoz jutását segíti elő, hogy a pályázat benyújtásakor amennyiben a pályázó rokkantsági ellátásban, rehabilitációs ellátásban, fogyatékosági támogatásban, vakok személyi járadékában, vagy baleseti járadékban részesül, úgy jövedelmi helyzetétől függetlenül jogosult lehet szociális bérlakásra.

2. §

Szociális helyzet alapján bérbe adható önkormányzati tulajdonban lévő lakások pályázati feltételeit szabályozza. Jövedelmi és vagyoni feltételeket, továbbá a pályázat benyújtásakor is önkormányzati lakás bérlője számára ír elő további feltételeket, úgymint lakbér és közüzemi díj hátralékkal a pályázó ne rendelkezzen, korábban az együttélés követelményével ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást a pályázó nem tanúsíthatott, illetve önkormányzati bérlakásra korábban megkötött szerződése a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül nem került felmondásra.

3. §

A pályázat elfogadása során szabályozza a döntéshozó és javaslattevő szerveket. A pályázat elutasítására vonatkozóan tartalmaz előírást.

4. §

A rendelet 1. mellékletében szereplő szociális alapon bérbeadható lakások jegyzékének az aktualizását, frissítését tartalmazza az időközben értékesítésre, megvételre és felújításra került ingatlanok, illetve a komfortfokozatok változása miatt.

A rendelet 2. mellékletében szereplő költségelven bérbeadható lakások jegyzékének az aktualizálását, frissítését tartalmazza az időközben értékesítésre került ingatlanok miatt.

A rendelet 4. melléklete Celldömölk Város Önkormányzatának tulajdonában lévő szociális alapon bérbeadott lakások lakbérének mértékét és a dr. Géfin L. tér 2. sz. épület lift használati díjat tartalmazza, mely a felújítást követően a komfortfokozat növelése miatt újra használatba vett és

bérbeadásra kerülő Horváth E. utcai ingatlanok bérleti díjának meghatározását tartalmazza 2021. május 1-től. A korábban bérbeadott ingatlanok bérleti díjai változatlanul maradnak.

5. §

A rendelet hatálybalépését szabályozza.