

**Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**17/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és**  
**annak egyes szabályairól szóló**  
**22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) (2), 4. § (3), 5. § (3), 12. § (5), 19. §, 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 34. §, 35. § (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Celldömölk, 2022. november 23.

  
Fehér László  
polgármester



  
Farkas Gábor  
jegyző

*1. melléklet a 17/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelethez*

*„1. melléklet*

Szociális alapon bére adható lakások jegyzéke		
Cím	m2	Komfortfokozat
Április 4. u. 1/1.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 1/2.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 1/3.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 1/4.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 1/6.	68	komfortos "D"
Április 4. u. 2/1.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 2/2.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 2/3.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 2/4.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 2/5.	35	komfortos "D"
Április 4. u. 2/6.	35	komfortnélküli "B"
Április 4. u. 3/1.	35	komfortos "D"
Április 4. u. 3/2.	35	komfortos "D"
Április 4. u. 3/3.	35	félkomfortos "C"
Április 4. u. 3/4.	35	félkomfortos "C"
Április 4. u. 3/5.	35	félkomfortos "C"
Április 4. u. 3/6.	35	komfortos "D"
Április 4. u. 4/1.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 4/2.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 4/3.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 4/4.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 4/5.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 4/6.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/1.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/2.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/3.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/4.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/5.	34	komfortos "D"
Április 4. u. 5/6.	34	komfortos "D"
Budai Nagy Antal u. 8/A. II/5.	54	gázkonvektoros "A"
Budai Nagy Antal u. 8/A. II/6.	54	gázkonvektoros "A"
Budai Nagy Antal u. 8/B. I/3.	54	gázkonvektoros "A"
Budai Nagy Antal u. 8/B. I/4.	54	gázkonvektoros "A"
Csokonai u. 35.	61	gázkonvektoros "A"
Dózsa u. 2. fszt. 1.	68	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 2. fszt. 2.	39	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 2. fszt. 3.	72	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 1.	60	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 2.	66	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 3.	66	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 4. fszt. 5.	45	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 5. fszt. 1.	35	gázkonvektoros "A"
Dózsa u. 5. fszt. 2.	84	gázkonvektoros "A"
Dózsa u. 35. fszt. 1.	68	komfortos "B"
Dózsa u. 35. fszt. 2.	64	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 35. fszt. 3.	60	gázkonvektoros "B"
Dózsa u. 35. fszt. 4.	29	komfortos "B"

Gábor Áron u. 29. fszt. 4.	38	gázkonvektoros "A"
Gábor Áron u. 29. II/10.	50	gázkonvektoros "A"
Gábor Áron u. 29. II/12.	48	gázkonvektoros "A"
Gayer tér 5. I/4.	54	gázkonvektoros "A"
Gayer tér 6. fszt. 1.	53	gázkonvektoros "A"
Gayer tér 6. I/4.	54	komfortos "A"
Gayer tér 7. I/5.	45	gázkonvektoros "A"
Gayer tér 7. II/3.	34	gázkonvektoros "A"
Géfin tér 2. I/5.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. II/1.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. II/2.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. III/1.	56	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. III/2.	35	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. III/4.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. V/3.	45	összkomfortos "A"
Géfin tér 2. VII/1.	45	összkomfortos „A”
Géfin tér 2. VII/3.	45	összkomfortos „A”
Géfin tér 2. VII/5.	45	összkomfortos „A”
Géfin tér 2. VIII/4.	45	összkomfortos „A”
Géfin tér 7. III/22.	46	összkomfortos „A”
Géfin tér 7. IV/25.	57	összkomfortos „A”
Géfin tér 7. IV/26.	49	összkomfortos „A”
Géfin tér 7. IV/29.	46	összkomfortos „A”
Hollósy tér 1. fszt. 2.	55	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 1. I/4.	54	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 1. I/6.	27	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. fszt. 1.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. fszt. 2.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. fszt. 3.	46	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. I/5.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. I/6.	46	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. II/7.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. II/8.	44	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 7. II/9.	46	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 8. fszt. 1.	33	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 8. fszt. 2.	33	komfortos "B"
Hollósy tér 8. fszt. 3.	39	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 8. I/1.	33	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 8. I/2.	33	komfortos "B"
Hollósy tér 8. I/3.	39	gázkonvektoros "B"
Hollósy tér 8. II/3.	39	gázkonvektoros "B"
Horváth Elek u. 9.	77	gázkonvektoros "B"
Horváth Elek u. 11.	83,2	összkomfortos „B+”
Horváth Elek u. 19/A/1.	49,37	összkomfortos „B+”
Horváth Elek u. 19/A/2.	54,74	összkomfortos „A+”
Horváth Elek u. 19/A/3.	65,44	összkomfortos „A+”
Horváth Elek u. 19/A/4.	50,3	összkomfortos „A+”
Horváth Elek u. 19/A/5.	48,49	összkomfortos „A+”
Horváth Elek u. 19/A/6.	37,59	összkomfortos „A+”
Horváth Elek u. 19/B/1.	47,32	összkomfortos „A+”
Horváth Elek u. 19/B/2.	47,95	összkomfortos „A+”
Horváth Elek u. 19/B/3.	39,28	összkomfortos „A+”

Horváth Elek u. 19/B/4.	39,28	összkomfortos „A+”
Horváth Elek u. 21.	103,85	összkomfortos „B+”
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 1.	49	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 2.	49	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 3.	32	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/A. fszt. 4.	32	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 1.	47	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 2.	47	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 3.	47	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 4.	47	komfortos "C"
Horváth Elek u. 30/B. fszt. 5.	47	komfortos "C"
Izsákfa u. 39/1.	80	félkomfortos "B"
Izsákfa u. 39/2.	45	komfortnélküli "A"
Király J. u. 24. fszt. 1.	58	gázkonvektoros "B"
Király J. u. 24. fszt. 2.	35	gázkonvektoros "B"
Király J. u. 24. fszt. 3.	58	gázkonvektoros "B"
Király J. u. 24. I/5.	58	gázkonvektoros "B"
Király J. u. 24. I/6.	59	összkomfortos "B"
Kossuth u. 7. I/4.	63	gázkonvektoros "A"
Kossuth u. 7. I/5.	71	komfortos "A"
Kossuth u. 10. fszt. 2.	57	komfortos "A"
Kossuth u. 10. fszt. 3.	59	komfortos "A"
Kossuth u. 10. I/11.	59	komfortos "A"
Kossuth u. 10. I/7.	41	komfortos "A"
Kossuth u. 12. fszt. 2.	50	gázkonvektoros "A"
Kossuth u. 12. I/4.	43	gázkonvektoros "A"
Kossuth u. 12. II/6.	44	gázkonvektoros "A"
Mikes u. 18. I/2.	45	gázkonvektoros "A"
Petőfi u. 20. fszt. 1.	54	gázkonvektoros "B"
Petőfi u. 20. fszt. 2.	73	gázkonvektoros "B"
Sághegy V/1.	50	komfortos "B"
Sági u. 1/A. II/3.	57	összkomfortos "A"
Sági u. 1/C. III/2.	50	összkomfortos "A"
Sági u. 10. I/4.	81	összkomfortos "B"
Sági u. 12/A. fszt. 3.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/A. I/7.	53	komfortos "A"
Sági u. 12/A. II/10.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/A. III/15.	53	komfortos "A"
Sági u. 12/A. IV/17.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/A. IV/18.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/A. IV/19.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/B. fszt. 2.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/B. I/5.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 12/B. III/12.	54	komfortos "A"
Sági u. 12/B. III/14.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 14. fszt. 3.	35	gázkonvektoros "A"
Sági u. 14. III/12.	54	komfortos "A"
Sági u. 16. fszt. 3.	35	gázkonvektoros "A"
Sági u. 16. I/4.	54	gázkonvektoros "A"
Sági u. 16. II/11.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 16. III/13.	53	gázkonvektoros "A"
Sági u. 16. IV/19.	53	gázkonvektoros "A"

Sági u. 18/B. fszt. 1.	48	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/B. I/4.	58	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/B. II/5.	57	gázkonvektoros "A"
Sági u. 18/C. fszt. 2.	55	gázkonvektoros "A"
Sági u. 198/1.	80	komfortos "B"
Sági u. 198/2.	59	komfortos "B"
Sági u. 198/3.	43	gázkonvektoros "B"
Sági u. 202/1.	63	komfortos "C"
Sági u. 202/2.	39	komfortos "C"
Sági u. 202/3.	32	szükséglakás
Sport u. 1.	66	komfortos "A"
Szabadságtér 2. fszt. 1.	62	komfortos "A"
Szabadságtér 2. fszt. 2.	37	komfortos "A"
Szabadságtér 2. fszt. 3.	38	gázkonvektoros "A"
Szabadságtér 2. fszt. 4.	69	komfortos "A"
Szabadságtér 2. fszt. 5.	42	komfortos "A"
Szabadságtér 2. I/2.	55	komfortos "A"
Széchenyi u. 16.	62	gázkonvektoros "A"
Széchenyi u. 20. fszt. 1.	49	összkomfortos "A"
Széchenyi u. 54. fszt. 5.	58	gázkonvektoros "B"
Szentháromságtér 2. II/5.	43	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/A. fszt. 2.	36	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/A. I/6.	65	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/A. III/11.	49	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/A. IV/13.	53	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/A. IV/14.	49	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/A. IV/15.	52	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/B. fszt. 1.	53	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/B. II/7.	53	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/B. III/10.	53	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/C. II/7.	53	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/C. II/9.	52	gázkonvektoros "A"
VasváriPál u. 6/C. III/11.	49	gázkonvektoros "A"

2. melléklet a 17/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

Költségelven bérbe adható lakások jegyzéke	
Cím	Terület
Bem u. 1. I/1.	72,00
Bem u. 1. I/2.	73,00
Dózsa u. 4. fszt. 4.	50,00
Gábor Áron u. 29. fszt. 2. 22.	48,00
Gábor Áron u. 29. I/7.	61,00
Gábor Áron u. 29. I/8.	48,00
Gayer tér 7. II/7.	45,00
Géfin tér 2. I/2.	45,00
Géfin tér 2. I/4.	42,00
Géfin tér 2. VI/2.	45,00
Géfin tér 2. VI/4.	56,00
Géfin tér 2. VI/5	35,00
Géfin tér 2. VII/4.	45,00
Géfin tér 2. VIII/1.	45,00
Géfin tér 2. VIII/3.	45,00
Géfin tér 2. IX/1.	45,00
Géfin tér 2. IX/3.	45,00
Géfin tér 2. IX/4.	45,00
Géfin tér 2. IX/5.	45,00
Géfin tér 7. I/7.	28,00
Géfin tér 7. IV/27.	65,00
Géfin tér 7. IV/28.	46,00
Géfin tér 7. IV/30.	46,00
Géfin tér 7. IV/31.	46,00
Hollósy tér 1. fszt. 1.	59,00
Hollósy tér 1. fszt. 3.	26,00
Hollósy tér 1. I/5.	57,00
Hollósy tér 7. I/4.	44,00
Hollósy tér 7. III/10.	23,00
Hollósy tér 7. III/11.	71,00
Hollósy tér 8. II/1.	33,00
Hollósy tér 8. II/2.	33,00
Hollósy tér 8. III/1.	63,00
Kossuth u. 10. I/12.	42,00
Kossuth u. 12. fszt. 4.	63,00
Mikes u. 18. III/12.	59,00
Sági u. 6. I/2.	41,00
Sági u. 10. I/6.	59,00
Sági u. 12/A. fszt. 2.	54,00
Sági u. 12/A. I/5.	53,00
Sági u. 12/B. fszt. 3.	53,00
Sági u. 12/B. IV/17.	53,00
Sági u. 18/B. III/9.	48,00
Sági u. 22. I/1.	52,49
Sági u. 22. I/2.	52,60
Sági u. 22. I/3.	52,49
Sági u. 22. I/4.	51,54

Sági u. 22. I/5.	46,34
Sági u. 22. I/6.	52,66
Sági u. 22. II/7.	45,21
Sági u. 22. II/8.	45,32
Sági u. 22. II/9.	45,21
Sági u. 22. II/10.	51,54
Sági u. 22. II/11.	46,34
Sági u. 22. II/12.	52,66
Sági u. 188/A. fszt. 1.	81,00
Sági u. 188/A. fszt. 2.	81,00
Szentháromság tér 2. I/3.	58,00
Szentháromság tér 2. II/7.	57,00
Vasvári Pál. u. 6/A. fszt. 3.	65,00

3. melléklet a 17/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

Celldömölk Város Önkormányzatának tulajdonában lévő szociális alapon bérbeadott lakások lakbérének mértéke és a dr. Géfin L. tér 2. sz. épület lift használati díja 2023 január 1-től:

	Lakberek Ft/hó/m <sup>2</sup>
Összkomfortos „A”	420
Összkomfortos „B”	360
Gázkonvektoros „A”	338
Gázkonvektoros „B”	300
Komfortos „A”	300
Komfortos „B”	270
Komfortos „C”	231
Komfortos „D”	174
Félkomfortos „A”	165
Félkomfortos „B”	138
Félkomfortos „C”	84
Komfort nélküli „A”	70
Komfort nélküli „B”	56
Szükséglakás	29
Liftdíj	930 Ft/fő/hó



4. melléklet a 17/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonában lévő költségelven megállapított lakbérű lakások lakbérének mértéke 2023. január 1-től :	
1-65 m <sup>2</sup> lakásnagyság esetén:	769 Ft/hó/m <sup>2</sup>
66-80 m <sup>2</sup> lakásnagyság esetén:	664 Ft/hó/m <sup>2</sup>
80 m <sup>2</sup> lakásnagyság felett:	654 Ft/hó/m <sup>2</sup>
<b>Kivéve:</b>	
Távhővel ellátott lakások:	664 Ft/hó/m <sup>2</sup>
Szilárd tüzelésű lakások:	654 Ft/hó/m <sup>2</sup>

”

## Általános indokolás

A miniszteri biztos energiaárak emelkedésének önkormányzati gazdálkodásra gyakorolt hatására ügyében írt levelében a következőket fogalmazta meg:

„Emellett kiemelendő, hogy a világvárvány enyhülését követően az ahhoz kapcsolódó, az önkormányzati területet érintő számos korábbi korlátozás megszűnt, illetve megszűnik: véget ért az önkormányzati díjmelési moratórium, **az önkormányzatok döntésük alapján élni tudnak a díjmeghatározás lehetőségével**, továbbá jövő évtől az iparüzési adó a korábbi szabályozással egyező módon teljes mértékben beszedhető. **Ezek az intézkedések növelik az önkormányzatok gazdálkodási mozgásterét és hozzájárulnak a megnövekedett kiadások fedezéséhez.** „

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény rendelkezései alapján:

„34. § (1) Az önkormányzati lakások lakbérének mértékét

a) szociális helyzet alapján, vagy

b) költségelven, vagy

c) piaci alapon

történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.

(2) A szociális helyzet alapján bérbe adott, illetőleg az állami lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen: a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvése, valamint a 10. § rendelkezéseinek megfelelően a bérbeadó által a szerződés keretében nyújtott szolgáltatás alapján, továbbá a 13. § (2) bekezdés rendelkezéseinek figyelembevételével kell meghatározni.

(4) A költségelven bérbe adott lakás lakbérének mértékét a lakás (2) bekezdésben meghatározott alapvető jellemzői, továbbá a 10. § és a 13. § (1) bekezdésének rendelkezései alapján úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek.”

Az Önkormányzat szociális alapon kb 200 piaci alapon mintegy 60 lakást ad bérbe.

A jogszabályi előírások figyelembevételével a szociális bérlakások komfortfokozatuk és elhelyezkedésük alapján az alábbi kategóriába sorolta a képviselő-testület, és a következő mértékű bérleti díjak kerültek megállapításra:

Komfortfokozat	Ft/m2 régi	Ft/m2 javaslat	emelés mértéke %-ban
összkomfortos A	350	420	20
összkomfortos B	300	360	20

gázkonvektoros A	270	338	25
gázkonvektoros B	250	300	20
komfortos A	240	300	25
komfortos B	225	270	20
komfortos C	210	231	10
komfortos D	158	174	10
félkomfortos A	150	165	10
félkomfortos B	125	138	10
félkomfortos C	76	84	10
komfortnélküli A	64	70	10
komfortnélküli B	51	56	10
szükséglakás	26	29	10

**A táblázat tartalmazza a bérleti díjak javasolt emelését figyelembe véve azt a tényt, hogy a piaci alapon bérbeadott lakások bérleti díja az utóbbi időben jelentősen emelkedett, illetve az önkormányzat bérleti díj emelésének lehetőségével utoljára 2017. július 1-ével élt.**

A költségelví bérlakások bérleti díja területi alapon került megkülönböztetésre. A képviselő testület döntése alapján a távhővel ellátott lakások kiadása a jelenlegi bérleti szerződések megszűnését követően kizárólag költségelven adhatók bérbe. A távhős és az esetlegesen szilárd tüzelésű lakások bérleti díja alacsonyabb összegben került megállapításra. A jelenlegi bérleti díjak 2015. július 1-től hatályosak.

A táblázat tartalmazza a jelenlegi és javasolt árakat:

	jelenlegi ár / m2	javasolt ár/m2	emelés mértéke %
1-65 m2	615	769	25
66-80 m2	531	664	25
80 m2 felett	523	654	25
távhős	531	664	25
szilárd tüzelésű	523	654	25

A megemelkedett bérleti díjak lehetőséget teremthetnek az építkezéseknél felmerülő rendkívül magas infláció fedezetére, ami a lakások felújítása során terheli az ingatlankezelőt.

#### Részletes indokolás

##### **Az 1. §-hoz és az 1–4. mellékletehez**

(1)-(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és annak egyes szabályairól szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a szociális alapon bérbe adható lakások jegyzékét, míg a 2. melléklete a költségelven bérbe adható lakások jegyzékét tartalmazza. Az eltelt időszakban több önkormányzati lakás is értékesítésre került, illetve több lakás komfortfokozata is növekedett, ezért a változások átvezetésére került sor a mellékletekben.

(3) A rendelet 3. melléklete Celldömölk Város Önkormányzatának tulajdonában lévő szociális alapon bérbeadott lakások lakbérének 2023. január 1-től megemelt mértékét és a dr. Géfin L. tér 2. sz. épület megemelt lift használati díját szabályozza.

(4) A rendelet 4. melléklete Celldömölk Város Önkormányzata tulajdonában lévő költségelven megállapított lakbérű lakások lakbérének 2023. január 1-től megemelt mértékét szabályozza.

##### **A 2. §-hoz**

A rendelet hatálybalépését szabályozza.