KEMENESMIHÁLYFA

KEMENESMIHÁLYFA

OPAL tartálypark veszélyesség övezetének
belső-, középső- és külső zónái

30

50

100

Cinca-patak

Gyöpre-dűlő

032/10 vízmű

038/2 vízmű

032/3

032/11

042

043/57

043/36

043/26

EV

Gip sz/4

Sz 15,0 | 50 4000 | 1,5 25

Siló

52-231-132

52-231-123

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016. , 2017.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

módosította:
15/2016. (IX. 08.) önk. rendelet
21/2016. (XII. 22.) önk. rendelet
16/2017. (IX.14.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-114

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-1

Cinca-patak

Cinca-patak

Gyöpre-dűlő

Szennyvíztisztítómű védőtávolsága 300 m

Kinizsi Pál u.

Eszterlánc u.

52-231-114

52-231-124

52-231-141

Mk-1	Sz	3	-
	4,5	720	90

Autóbontó

Asztalos

Lke-o/1	O	30	0,6
	4,5	600	50

Gksz-sz/1	Sz	40	1,0
	7,5	1500	20

Ev

Ev

Kök

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016., 2017.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

módosította:
15/2016. (IX. 08.) önk. rendelet
21/2016. (XII. 22.) önk. rendelet
16/2017. (IX.14.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-123

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-2

Szennyvíztisztítómű védőtávolsága 500 m

Pápai u.

Botond u.

Pozsony u.

52-231-123

52-231-213

52-231-142

Gksz-sz/1	Sz	40	1,0
7,5	1500	20	

Gksz-sz/2	Sz	40	1,2
10,5	4000	20	

Lke-o/2	O	30	0,6
6,0	600	50	

Lke-z/1	Z	30	0,6
6,0	600	50	

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2012.
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.
1014 Budapest, Fortuna utca 8.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
településrendezési vezető tervező
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2013., 2015.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 33/2012. (XI. 29.) önk. rendelet, a 29/2013. (XII. 20.) önk. rendelet
és a 18/2015. (XII. 17.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-124

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-3

Főjárói-dűlő

3.

Lke-o/4	O	25	0,5
	6,0	750	50

Gksz-sz/1	Sz	40	1,0
	7,5	1500	20

Gip-sz/1	Sz	30	1,2
	10,5	1500	25

Gip-sz/3	Sz	50	1,2
	10,5	4000	25

Gip-sz/2	Sz	30	1,5
	15,0	4000	25

Gip-sz/1	Sz	30	1,2
	10,5	1500	25

Gip-sz/2	Sz	30	1,5
	15,0	4000	25

Wewalka

telephely

52-231-231

52-231-124

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2020.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 9/2021. (VI.2.) önk. rendelet

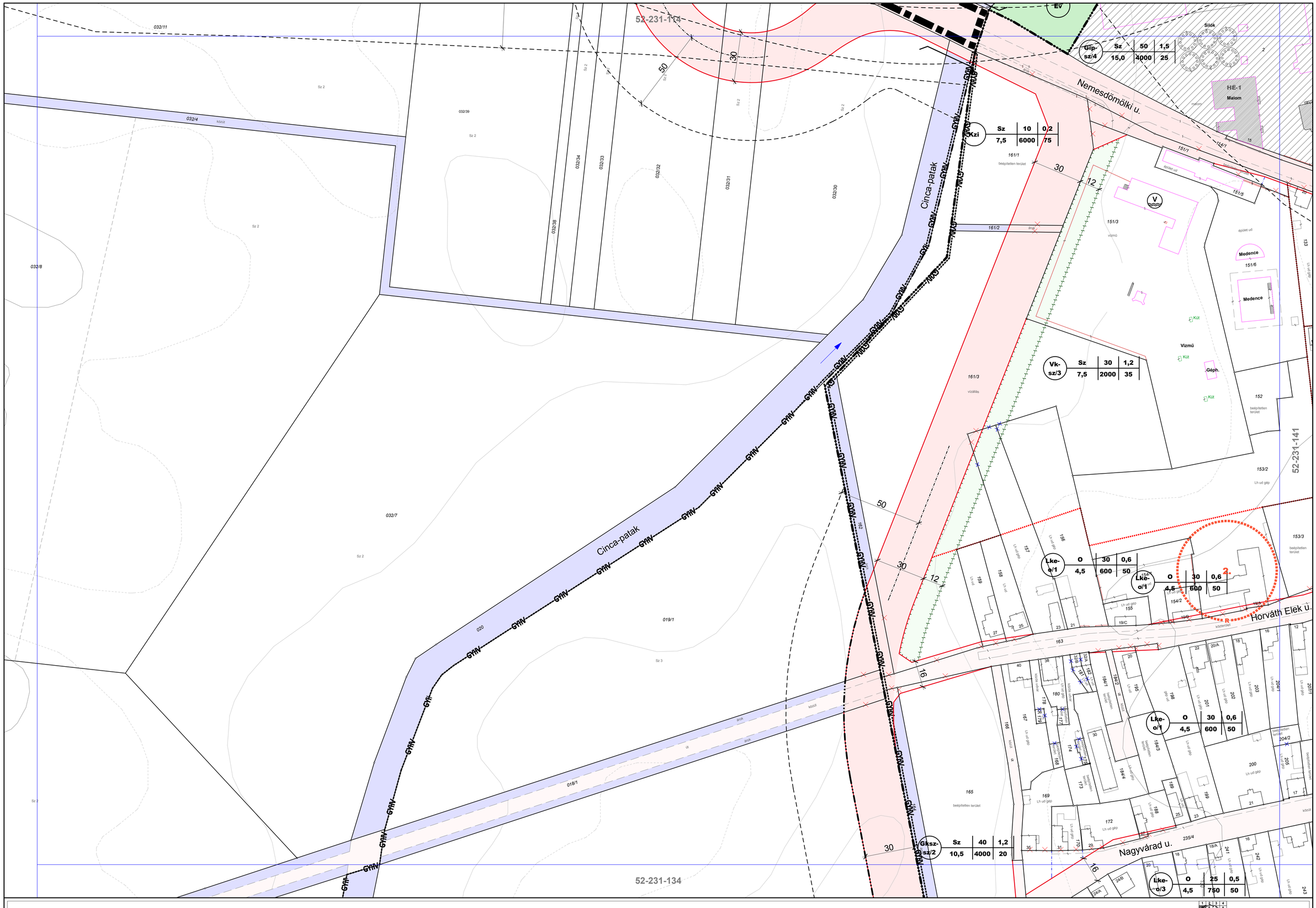
eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-213

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-4/M



SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016., 2017.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

módosította:
15/2016. (IX. 08.) önk. rendelet
21/2016. (XII. 22.) önk. rendelet
16/2017. (IX.14.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-132

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32	33
34	35	36	37	38
		39		
		40	41	
		42	43	44
			45	46

B-5

Nemesdömölk

Bocskai u.
Bercsényi Miklós u.
Buza János u.
Kinizsi Pál u.
Esze Tamás u.
Baross Gábor u.
Deák Ferenc u.
Rákóczi Ferenc u.
Petőfi Sándor u.
Batthyány János u.
Széchenyi István u.
Kölcsey Ferenc u.
Nemesdömölki u.
Nagyvárad u.
Horváth Elek u.
Ostffy tér
Templom
Fatelep
Benzinkút
Áruház
Asztalos
Ev
HE-1
HE-2
HE-7
HE-8
HH-1
HH-2
HH-5
HH-6
HH-7
HH-8
HH-9
KÖk
52-231-123
52-231-132
52-231-143
52-231-141

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2013, 2015, 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmál u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2021.
Schild Beáta Dorottya e.v.
felelős tervező: Schild Beáta Dorottya
okl. településmérnök
TT 01-6758

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 29/2013. (XII. 20.),a 18/2015. (XII. 17.),
a 15/2016. (IX. 08.),a 21/2016. (XII. 22.)
és a.../2021. (.... ....) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-141

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-6

Gksz-sz/2 | Sz | 40 | 1,2 | 10,5 | 4000 | 20

Gksz-sz/1 | Sz | 40 | 1,0 | 7,5 | 1500 | 20

52-231-124

Pápai u.

Botond u.

Pozsony u.

Baross Gábor u.

Árpád u.

Deák Ferenc u.

Rákóczi Ferenc u.

Berzsenyi Dániel u.

Wesselényi Miklós u.

Kossuth Lajos u.

Dózsa György u.

Budai Nagy Antal u.

Pityervár

KÖk | 0446 | 055/13 | 095 | 812/2 | 812/22 | 812/23 | 812/24 | 812/21 | 812/13 | 812/14 | 812/15 | 812/16 | 812/17 | 812/18 | 812/25 | 812/1 | 812/10 | 812/11 | 812/2 | 812/5 | 811/1 | 810/1 | 810/3 | 813 | 814 | 0116/4 | 0116/82 | 0116/83 | 0116/68 | 0116/43 | 0116/44 | 0116/45 | 0116/46 | 0116/47 | 0116/48 | 0116/49 | 0118/6 | 0190/4 | 0190/30 | 0190/5 | 0118/1 | 0118/2 | 0118/3 | 0118/10 | 0118/11 | 0118/17 | 0116/2 | 0116/22 | 0116/23 | 0116/24 | 0116/70 | 0116/55 | 0116/59 | 0116/54 | 0116/60 | 0116/53 | 0116/52 | 0116/61 | 0116/63 | 0116/62 | 0116/64 | 0116/38 | 0116/39 | 0116/40 | 0116/41 | 0116/42 | 0116/35 | 0116/36 | 0116/37 | 0116/31 | 0116/32 | 0116/33 | 0116/34 | 0116/26 | 0116/27 | 0116/28 | 0116/29 | 0116/30 | 0116/65 | 0116/66 | 0116/67 | 0116/73 | 0116/74 | 0116/75 | 0116/76 | 0116/77 | 0116/78 | 0116/79 | 0116/80 | 0116/81 | 0116/84 | 0116/85 | 0116/86 | 0116/87 | 0116/88 | 0116/89 | 0116/90 | 0116/91 | 0116/92 | 0116/93 | 0116/94 | 0116/95 | 0116/96 | 0116/97 | 0116/98 | 0116/99 | 0116/100 | 0116/101 | 0116/102 | 0116/103 |

52-231-213

Penyvádi-dûlõ

Celli-Marcal

Gip-sz/2	Sz	30	1,5
	15,0	4000	25

Gip-sz/1	Sz	30	1,2
	10,5	1500	25

Kt	Sz	10	0,4	Temetõ
	7,5	6000	75	

Eg	0190/17			

0116/70 0116/2 0116/3 0116/5 0116/6 0116/1 0117 0118/1 0119 0120/3 0120/4 0120/2 0118/10 0118/9 0118/11 0118/7 0120/5 0123 0115/1 0115/5 0156 0115/7 0115/8 0115/9 0115/10 0115/11 0115/12 0115/13 0115/14 0124 52-231-142 0190/20 0190/19 0190/23 0190/5 0190/29 0190/25 0190/26 0190/27 0190/32 0190/33 0190/34 0190/35 0190/36 0190/37 905 Pozsony u. 812/21 812/25 908/4 906 907 0190/41 0191 52-231-233 130

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-231-231

B-8

Pórdömölk

52-231-132

52-231-143

52-231-312

Nagyvárad u.

Cinca-patak

Gksz-sz/2	Sz	40	1,2	
	10,5	4000	20	

Lke-o/3	O	25	0,5	
	4,5	750	50	

Lke-sz/2	Sz	30	0,6	
	4,5	750	50	

SCHÖMER MÜTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016/2.
2016. október
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-134

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-9/M

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 18/2015. (XII. 17.), a 21/2016. (XII. 22.)
és a .../2021. (.... ....) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-143

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-10

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2015, 2016.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

Módosítás - 2021.
Schild Beáta Dorottya e.v.
felelős tervező: Schild Beáta Dorottya
okl. településmérnök
TT 01-6758

1	2	3	4	
5	6	7	8	
9	10	11	12	
13	14	15	16	
17	18	19	20	
21	22	23	24	
25	26	27	28	
29	30	31	32	33
34	35	36	37	38
		39		
		40	41	
		42	43	44
			45	46

K i s c e l l

Vk-sz/1	Sz	40	1,5
	10,5	1000	30

Vk-sz/4	Sz	30	1,5
	10,5	2000	35

Vt-z/1	Z	60	1,8
	10,5	600	10

Vt-z/2	Z	60	2,0
	14,5	600	10

Lk-z/2	Z	40	1,2
	7,5	600	30

Lk-z/4	Z	60	1,5
	10,5	600	20

Lk-z/5	Z	80	1,5
	10,5	600	10

Ln-sz	Sz	40	3,0
	K	1000	30

Zkk	-	0	-
	-	K	75

Zkpe	-	0	-
	-	K	50

Lke-o/2	O	30	0,6
	6,0	600	50

Ksp	Sz	25	0,5
	10,5	1500	50

Zkp	Sz	1	-
	4,5	K	75

Kkö	Sz	40	1,0
	12,5	3000	30

Kh	Sz	40	0,8
	10,5	1500	40

Kh-1	Sz	40	0,8
	6,0	1200	20

Bartók Béla u. · Széchenyi István u. · Árpád u. · Dózsa György u. · Budai Nagy Antal u. · Kossuth Lajos u. · Király János u. · Hollósy Jusztinián tér · Városháza tér · Szentháromság tér · Dr.Szomraky Zoltán u. · Kisfaludy Károly u. · Felsőbüki Nagy Sándor tér · Ady Endre u. · József Attila u. · dr. Géfin Lajos tér · Koptik Odó u. · Hámán Kató u. · Ságí út · Óvoda köz · Vasván Pál u. · Vörösmarty Mihály u. · Ifjúság tér

Általános iskola · Orvosi rendelő · Zeneisk. · Kollégium · Rendőrség · Tűzoltóság · Földhivatal · Áruház · Irodaház · Gyógyszertár · Orv. rend. · Templom · Kemenesaljai Művelődési Központ · Polgármesteri Hivatal · Étterem · Bölcsőde · Óvoda · Gimnázium

52-231-142 · 52-231-143 · 52-231-233 · 52-231-322

Módosítás - 2013.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

2006.

SCHŐMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
34/2006. (XI.08.) önk. rendelet
módosította a 29/2013. (XII.20.) és a
11/2022. (IX.15.) önk. rendelet

1 : 1000
(A3-as lapra nyomtatva 1:2000-es méretarányú.)
0 10 50 100m

52-231-144

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-11

Kt | Sz | 10 | 0,4
7,5 | 6000 | 75

Kkö | Sz | 40 | 1,0
12,5 | 3000 | 30

Kt | Sz | 10 | 0,4
7,5 | 6000 | 75

Kkö-g | Sz | 40 | 1,0
6,0 | 600 | 40

Vk-sz/1 | Sz | 40 | 1,5
10,5 | 1000 | 30

Lke-i/2 | I | 30 | 0,6
6,0 | 600 | 50

Lke-z/2 | Z | 30 | 0,6
7,5 | 600 | 50

Lke-sz/5 | Sz | 25 | 0,5
6,0 | 1000 | 50

Kh | Sz | 40 | 0,8
10,5 | 1500 | 40

Lke-sz/3 | Sz | 30 | 0,6
6,0 | 750 | 50

Lke-o/2 | O | 30 | 0,6
6,0 | 600 | 50

Lke-o/2 | O | 30 | 0,6
6,0 | 600 | 50

Lke-o/2 | O | 30 | 0,6
6,0 | 600 | 50

Lke-o/2 | O | 30 | 0,6
6,0 | 600 | 50

Lke-o/2 | O | 30 | 0,6
6,0 | 600 | 50

Lke-o/2 | O | 30 | 0,6
6,0 | 600 | 50

Lke-o/2 | O | 30 | 0,6
6,0 | 600 | 50

Lke-o/2 | O | 30 | 0,6
6,0 | 600 | 50

Eg 0190/17

HSZ-3

HE-23

KÖk

KÖk

6.

Pozsony u.

Dr.Szomraky Zoltán u.

Vágány u.

Vasút u.

Zalka Máté u.

Felsőbüki Nagy Sándor tér

Zrínyi Miklós u.

Hunyadi János u.

Hunyadi János u.

Móritz Sándor u.

Kórház

52-231-144

52-231-231

52-231-233

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2013, 2016, 2020.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 29/2013. (XII. 20.), a 15/2016. (IX. 08.)
és a 9/2021. (VI.2.) számú önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-233

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-12/M

Pórdömölk

Cinca-patak

52-231-134

52-231-321

Lke-sz/2	Sz	30	0,6
	4,5	750	50

Lke-sz/2	Sz
	4,5

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016/2.
2016. október
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-312

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32	33
34	35	36	37	38
		39		
		40	41	
		42	43	44
			45	46

B-13/M

Kolozsvári u. | Pördömölki u. | Arany János u. | Mesteri u. | Ságvári Endre u. | Vitéz Mihály u. | Csokonai Vitéz Mihály u. | Kassa István u. | Arad u. | Mikes Kelemen u. | Május 1 u. | Kisdobos u. | Üttörő u. | Április 4. u. | szervizút

Sportpálya | Volán telep | Vízmű | Kemélyép | Áruház

52-231-143 | 52-231-312 | 52-231-322 | 52-231-323

Lke-o/1 O 30 0,6 4,5 600 50
Lke-o/2 O 30 0,6 6,0 600 50
Lke-o/3 O 25 0,5 4,5 750 50
Lke-o/4 O 25 0,5 6,0 750 50
Lke-sz/2 Sz 30 0,6 4,5 750 50
Lke-sz/4 Sz 25 0,4 4,5 1000 50
Lke-sz/5 Sz 25 0,5 6,0 1000 50
Gip-sz/1 Sz 30 1,2 10,5 1500 25
Ksp Sz 25 0,5 10,5 1500 50
Gksz-sz/1 Sz 40 1,0 7,5 1500 20
Kkö-9 Sz 40 1,0 6,0 600 40
Lke-i/2 I 30 0,6 6,0 600 50

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016, 2020.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 21/2016. (XII. 22.) és
a 9/2021. (VI. 2.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-321

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-14/M

CELLDÖMÖLK

KÖZPONTI BELTERÜLET

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2020.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2022.
TÉR-HÁLÓ TERRA Kft.
9024 Győr, Babits Mihály u. 17/a
felelős tervező: **NÉMETH Géza**
okl. építészmérnök
TT-1 08-0065

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 9/2021. (VI. 2.) önk. rendelet
és a 4/2022. (V. 3 .) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-322

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-15/M/1

Hunyadi János u.
Tompa Mihály u.
Vörösmarty Mihály u.
Móritz Sándor u.
Zalka Máté u.
Kodály Zoltán u.
Akácfa u.

Lke-o/2 O 30 0,6 6,0 600 50
Lke-o/1 O 30 0,6 6,0 600 50
Lke-i/2 I 30 0,6 6,0 600 50
Lke-sz/3 Sz 30 0,6 6,0 750 50
Lke-z/1 Z 30 0,6 6,0 600 50
Lke-sz/1 Sz 30 0,6 6,0 600 50
Kkö-g Sz 40 1,0 6,0 600 40
KÖk
Ev

52-231-233
52-231-322
52-231-413

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2020.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1T 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet módosította a
9/2021. (VI. 2.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-411

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-16/M

Celli-határra-dűlő

52-231-312

52-231-332

52-231-23

0469/130

0469/131

0469/132

0469/133

0469/129

0453/6

0458

0463/24

0463/23

0463/22

0463/21

Lke-sz/4	Sz	25	0,4
	4,5	1000	50

Lke-sz/2	Sz	30	0,6
	4,5	750	50

GN

GYH

HÁLÓ

30

20

16

12

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016/2.
2016. október
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-314

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4	
5	6	7	8	
9	10	11	12	
13	14	15	16	
17	18	19	20	
21	22	23	24	
25	26	27	28	
29	30	31	32	33
34	35	36	37	38
39				
40	41			
42	43	44		
45	46			

B-17/M

Kisdobos u.

Április 4. u.

Csokonai Vitéz Mihály u.

Tó utca

szervizút

52-231-321

52-231-324

52-231-341

Közép-dűlő

Glovitalia kesztyűgyár

Cellmodul Keripar

Égáz

Lke-sz/4	Sz	25	0,4
	4,5	1000	50

Lke-sz/2	Sz	30	0,6
	4,5	750	50

Lke-ö/1	Ö	30	0,6
	4,5	600	50

Lke-ö/4	Ö	25	0,5
	6,0	750	50

Lke-sz/5	Sz	25	0,5
	6,0	1000	50

Kkö-g	Sz	40	1,0
	6,0	600	40

Gksz-sz/1	Sz	40	1,0
	7,5	1500	20

Lke-sz/2	I	30	0,6
	6,0	600	50

Gip-sz/1	Sz	30	1,2
	10,5	1500	25

Gip-sz/2	Sz	30	1,5
	15,0	4000	25

Üh-sz/1	Sz	15	0,2
	4,5	600	60

Üü-sz/1	Sz	25	1,0
	10,5	2000	40

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2013, 2016, 2020.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 29/2013. (XII. 20.), a 21/2016. (XII. 22.)
és a 9/2021. (VI.2.) számú önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-323

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-18/M

Lke-sz/5	Sz	25	0,5
	6,0	1000	50

Lke-o/2	O	30	0,6
	6,0	600	50

Vk-sz/4	Sz	30	1,5
	10,5	2000	35

Vk-sz/5	Sz	30	1,0
	6,0	1500	35

Vk-sz/6	Sz	40	1,5
	10,5	1500	30

Zvkp	Sz	2	-
	7,5	K	75

Kkö-g	Sz	40	1,0
	6,0	600	40

Gip-sz/2	Sz	30	1,5
	15,0	4000	25

Gip-sz/3	Sz	50	1,2
	10,5	4000	25

Gip-sz/3	Sz	50	1,2
	10,5	4000	25

Középiskola
Hotel
Áruház
Mikés Kelemen u.
Építők útja
Ságri utca
Ságri u.
Tó utca
Működés Balog Zsolt
Tüzép telep
Cellbau
Antók nyomda
Viztározó
Cellcomp
Celltex
Kök
Ev
Ev-1
GYHV
Zvkp
Vk-sz/4
Vk-sz/5
Vk-sz/6
Lke-o/2
Lke-sz/5
Kkö-g
Gip-sz/2
Gip-sz/3

52-231-323
52-231-413
52-231-341
52-231-324

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2012, 2013, 2016, 2020.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 29/2013. (XII. 20.), a 21/2016. (XII. 22.)
és a 9/2021. (VI.2.) számú önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-19/M

Ev
16
1364/16
közterület
KÖk
22
6
0198
1867/2
Építők útja
Ev-1
52-231-411
16
0209/3
R
R 4
Gipsz/3 | Sz | 50 | 1,2
10,5 | 4000 | 25
1867/31
üzemi ter.
0209/18
0209/19
0209/20
0209/7
Sz 5
R 4
R
0209/8
1867/23
135
52-231-324
1867/24
0209/9
R
R 4
Gipsz/3 | Sz | 50 | 1,2
10,5 | 4000 | 25
1867/25
0209/10
árok
0209/12
árok
1867/9
üzemi terület
1867/26
a
Sz 4
16
L 4
b
1867/27
árok
0209/26
a
Sz 4
0209/21
Sz 5
Ev
0209/16
0209/25
0209/14
R
R 4
0209/24
Sz 4
0209/22
Sz 5
16
0209/25
52-231-431

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

MÓDOSÍTÁS:
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.
1014 Budapest, Fortuna utca 8.

2012.

felelős tervező:
NÁDAI Brigitta
településrendezési vezető tervező
TT/1T 01-5049

CELLDÖMÖLK - Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: 33/2012. (XI. 29.) önk. rendelet

1 : 1000
A nyomtatott dokumentáció az eredeti 1:1000 léptékű tervlap 1:2000-es kicsinyített másolata

0 10 50 100m

52-231-413
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
		37	38
		39	
		40	41
		42	43
		44	45

B-20

52-231-314

Plébánia-birtok

Lke-sz/4	Sz	25	0,4
	4,5	1000	50

Üh-sz/1	Sz	15	0,2
	4,5	600	60

KM	Sz	5	-
	10,5	K	50

Üü-sz/2	Sz	15	0,5
	4,5	4000	60

52-231-341

52-231-334

Alsó

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016/2.
2016. október
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-332

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
	22	23	24
	25	26	27
29	30	31	32
34	35	36	37
		39	
		40	41
		42	43
			45~46

B-21/M

Közép-dűlő

52-231-323

Üh-sz/1 | Sz 4,5 | 15 600 | 0,2 60

Üh-sz/2 | Sz 6,0 | 15 900 | 0,2 60

Üh-sz/2 | Sz 6,0 | 15 900 | 0,2 60

Vk-sz/1 | Sz 10,5 | 40 1000 | 1,5 30

Zkk | - - | 0 K | - 75

Üü-sz/1 | Sz 10,5 | 25 2000 | 1,0 40

Üü-sz/1 | Sz 10,5 | 25 2000 | 1,0 40

Kr-1 | Sz 10,5 | 30 6000 | 1,0 40

Köp (1922/22)

Kr-1 | Sz 10,5 | 30 6000 | 1,0 40

Éksz-sz/2 | Sz 10,5 | 40 4000 | 1,2 20

Kr-1 | Sz 10,5 | 30 6000 | 1,0 40

Kr-1 | Sz 10,5 | 30 6000 | 1,0 40

Kr-2 | Sz 7,5 | 30 2000 | 0,6 40

Kr-2 | Sz 7,5 | 30 2000 | 0,6 40

Kk | Sz 10,5 | 40 15000 | 1,0 40

Lke- | Z | 30 | 0,6

Tó utca

Sport utca

Lőtér

Szálloda

Recepció

Szociális egység

kemping

sportpálya

Ság u.

12.

18.

Alsó-dűlő

52-231-342

52-231-343

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2013., 2016., 2017.
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet,

módosította:
29/2013. (XII. 20.) önk. rendelet
21/2016. (XII. 22.) önk. rendelet
21/2017. (XI. 23.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-341

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-22

Zvkp | Sz | 2 | - | 7,5 | K | 75

Vk-sz/6 | Sz | 40 | 1,5 | 10,5 | 1500 | 30

Lke-sz/5 | Sz | 25 | 0,5 | 6,0 | 1000 | 50

Küat | Sz | 25 | 0,8 | 10,5 | 1500 | 40

Vk-sz/3 | Sz | 30 | 1,2 | 7,5 | 2000 | 35

Zkp | Sz | 1 | - | 4,5 | K | 75

Vk-sz/4 | Sz | 30 | 1,5 | 10,5 | 2000 | 35

Lke-z/1 | Z | 30 | 0,6 | 6,0 | 600 | 50

Gip-sz/4 | Sz | 50 | 1,5 | 15,0 | 4000 | 25

Lke-o/5 | O | 25 | 0,4 | 4,5 | 1000 | 50

Vk-sz/4 | Sz | 30 | 1,5 | 10,5 | 2000 | 35

Lke-o/3 | O | 25 | 0,5 | 4,5 | 750 | 50

Lke-o/5 | O | 25 | 0,4 | 4,5 | 1000 | 50

Má | Sz | 3 | - | 10,5 | 1500 | 95

Má | Sz | 3 | - | 10,5 | 1500 | 95

Tó utca

Sport utca

Ságí u.

Ságí u.

Üzemanyagtöltő állomás

52-231-324

52-231-341

52-231-344

13.

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016/2.
2016. október
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-342

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-23/M



SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Örmódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016/2
2106. október
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

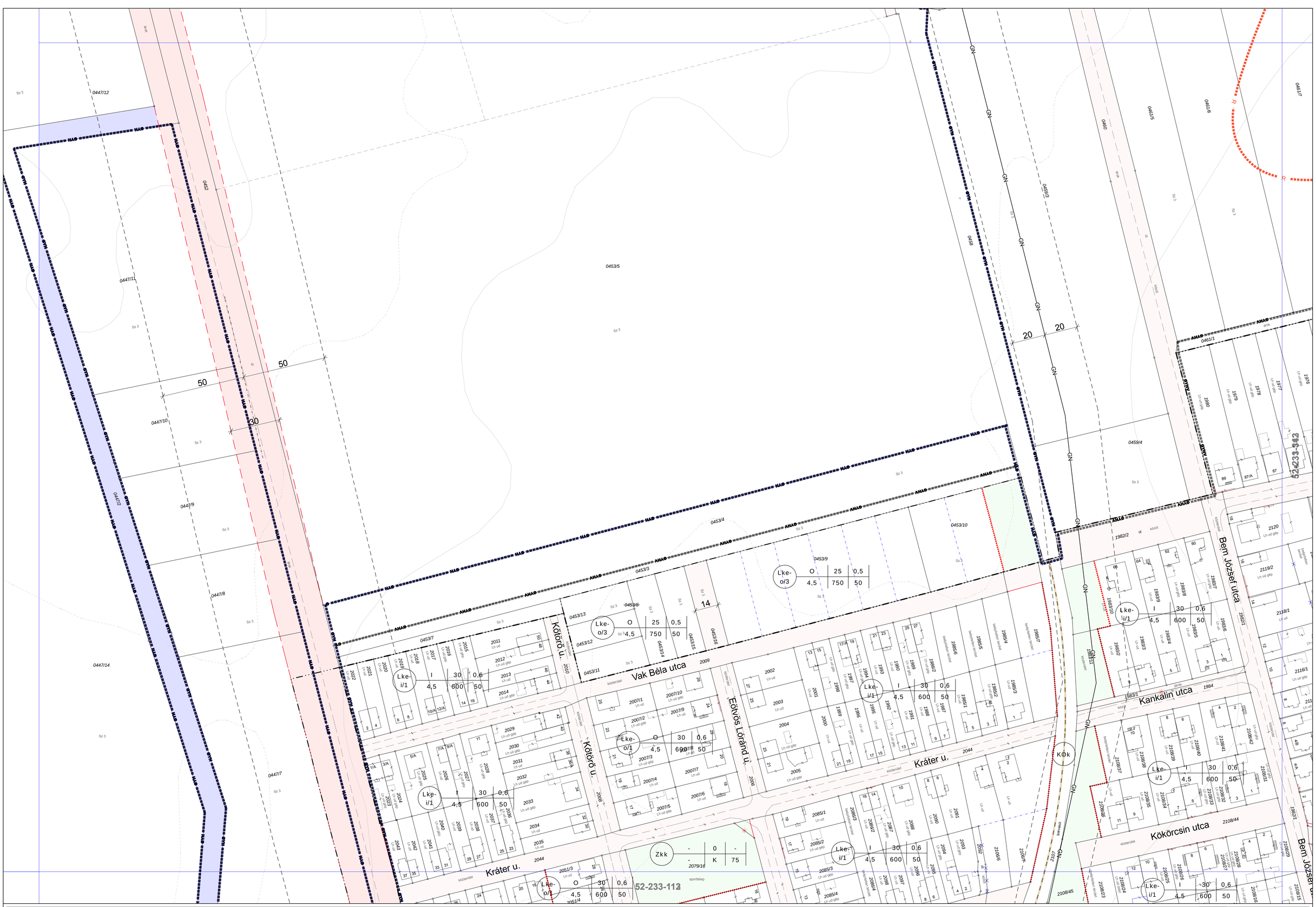
eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-431

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

| | | |



SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2012.
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.
1014 Budapest, Fortuna utca 8.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
településrendezési vezető tervező
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2016/2
2106. október
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 33/2012. (XI. 29.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-334

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-25/M

Mátyás király u.

Bajcsy-Zsilinszky Endre u.

Ságj utca

Bem József utca

közút

árok

52-231-341

52-231-334

52-231-344

52-233-112

Nyári épület
Kr-1 | Sz | 30 | 1,0 | 10,5 | 6000 | 40
1922/19
kemping

Lke-o/5 | O | 25 | 0,4 | 4,5 | 1000 | 50

Lke-o/3 | O | 25 | 0,5 | 4,5 | 750 | 50

Lke-sz/2 | Sz | 30 | 0,6 | 4,5 | 750 | 50

Lke-z/1 | Z | 30 | 0,6 | 6,0 | 600 | 50

Lke-o/1 | O | 30 | 0,6 | 4,5 | 600 | 50

beépítésre szánt terület
beépítésre nem szánt terület
közterület
közpark
autóbuszváró
gép és udvar
2 lh ud gép
ud
Lh ud gép
Lh ud

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016/2.
2016. október
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-343

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-26/M

Puskin u.
Kertalja u.
Liszt Ferenc u.
Kreszneric Ferenc u.
Újvilág u.
Marx Károly u.
közterület
közút
magánút
beépítésre szánt terület
beépítetlen terület
Lh ud gép
Lh ud
gép és udvar
garázs
kézi szivar
52-231-343
52-231-433
52-231-344
52-231-342
Lke-o/3 O 25 0,5 4,5 750 50
Lke-o/1 O 30 0,6 4,5 600 50
Lke-z/1 Z 30 0,6 6,0 600 50
Lke-o/5 O 25 0,4 4,5 1000 50
Lke-sz/4 Sz 25 0,4 4,5 1000 50
Lke-o/3 O 25 0,5 4,5 750 50
Lke-o/1 O 30 0,6 4,5 600 50
Lke-o/3 O 25 0,5 4,5 750 50
Lke-o/1 O 30 0,6 4,5 600 50
Lke-o/3 O 25 0,5 4,5 750 50
Lke-o/1 O 30 0,6 4,5 600 50
Lke-sz/4 Sz 25 0,4 4,5 1000 50
Lke-sz/4 Sz 25 0,4 4,5 1000 50
Lke-o/3 O 25 0,5 4,5 750 50
Lke-o/3 O 25 0,5 4,5 750 50
Lke-o/1 O 30 0,6 4,5 600 50
Lke-o/1 O 30 0,6 4,5 600 50
Lke-sz/6 Sz 25 0,3 4,5 1500 50
Má Sz 3 - 10,5 1500 95
Zkk - 0 - - K 75
16
18
22

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016/2
2106. október
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-231-344

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-27/M

52-231-431

52-231-344

52-233-211

2912/7
Sz 3

2912/8
Sz 3

2912/9
Sz 3

2912/10
Sz 3

2912/15
gép ud

2912/11
Sz 3

2912/14
transzformátorház gép ud

Transzformátor állomás

2912/5
közút út

0214/18
0214/17
0214/16
0214/4
0214/13
0214/11
0214/10
0214/9
0214/8

0340/2

0339/27
0339/28
0339/29
0339/14
0339/15

135

Má | Sz | 3 | -
10,5 | 1500 | 95

KM | Sz | 5 | -
10,5 | K | 50

18 18

E

Sz 3
Sz 5
Sz 6
út

schomer műterem

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-231-433

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	
40	41	42	43
44	45		

B-28

CELLDÖMÖLK
SÁGHEGY
0536
ZÁRTKERT

52-233-113

Hegyi u.

Pálinkafőző

Szálloda
HE- 2,4

HSZ-7

Kr-2 | Sz | 25 | 0,4 | 7,5 | 10000 | 45

0447/14

0447/13

0446

2269/2

2268/2

0443/2

52-233-112

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2016/2.
2016. október
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-233-111

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32	33
34	35	36	37	38
			39	
			40	41
			42	43	44
				45	46

B-29/M

Kráter u.
Sikló u.
Kőtörő u.
Uzsabánya u.
Hegyi u.
Eötvös Lóránd u.
Heiner Kálmán u.
Dobó Katalin u.
Móricz Zsigmond u.
Martinovics Ignác u.
Bem József utca
Mágorta
52-233-111
52-233-121
52-233-114
52-22kk-334
Lke-i/1 | I | 30 | 0,6 | 4,5 | 600 | 50
Lke-o/1 | O | 30 | 0,6 | 4,5 | 600 | 50
Lke-o/3 | O | 25 | 0,5 | 4,5 | 750 | 50
Vk-sz/2 | Sz | 30 | 1,0 | 6,0 | 2000 | 35
Kkö | Sz | 40 | 1,0 | 10,5 | 3000 | 30
Kr-2 | Sz | 25 | 0,4 | 7,5 | 10000 | 45
- | 0 | - | - | K | 75 |
KÖk
AHAG
HAG
GN
GN-
GN+
0447/7
0447/2
0447/14
0447/6
0447/5
0447/4
0447/13
2268/2
0452
2269/2
0443/2
0443/3
0441/2
0442
2272
2273
2275
2276
2294
2329
2364
telephely
közterület
belterületen kívüli
belterületen terület
sportterület
garázsok
anyaggödör
autóbuszváró
Sz 1
Sz 2
Sz 3
50
30
20
16
22
Készült az Állami Alapadatok felhasználásával

SCHÖMER MŰTEREM - 2006.
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350
Fax: (1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Módosítás - 2012.
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.
1014 Budapest, Fortuna utca 8.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
településrendezési vezető tervező
TT/1T 01-5049

Módosítás - 2016/2
2106. október
IMMO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1025 Budapest, Felső-zöldmáli u. 54.
felelős tervező: **NÁDAI Brigitta**
okl. táj- és kertépítész mérnök
TT/1 01-5049

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította: a 33/2012. (XI. 29.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

0 10 50 100m

52-233-112

B-30/M

ALSÓSÁG

Kt	Sz	10	0,4
	7,5	6000	75

Zkk	-	0	-
	-	K	75

Zkp	Sz	1	-
	4,5	K	75

Ksp	Sz	25	0,5
	10,5	1500	50

Lke-o/3	O	25	0,5
	4,5	750	50

Lke-o/5	O	25	0,4
	4,5	1000	50

Lke-o/1	O	30	0,6
	4,5	600	50

Lke-z/1	Z	30	0,6
	6,0	600	50

Vk-sz/3	Sz	30	1,2
	7,5	2000	35

Zkt	-	0	-
	-	K	30

Bem József utca
Hegyi u.
Balcsy-Zsilinszky Endre u.
Ságvári Endre utca
Marx Károly u.
Fazekas Mihály u.
Dobó Katalin u.
Móricz Zsigmond u.
Jókai Mór u
Martinovics Ignác u.
Béke utca
Somogyi Béla u.
Orsegyk otthona
Sportcsarnok
Templom
Bank
Áruház
Vendéglő
Orvosi rendelő
Óvoda
Tűzoltóság
Ált.isk.
52-231-343
52-233-112
52-233-122
52-233-123

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-121

B-31

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-122

B-32

2006.

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Marx Károly u.
Fazekas Mihály u.
Barátság u.
Táncsics Mihály u.
Somogyi Béla u.
Árufalu
Templom
Általános Iskola
52-231-344
52-233-121
52-233-124
52-233-111

52-231-433

52-233-122

52-233-213

Homoki-felsõ-dûlõ

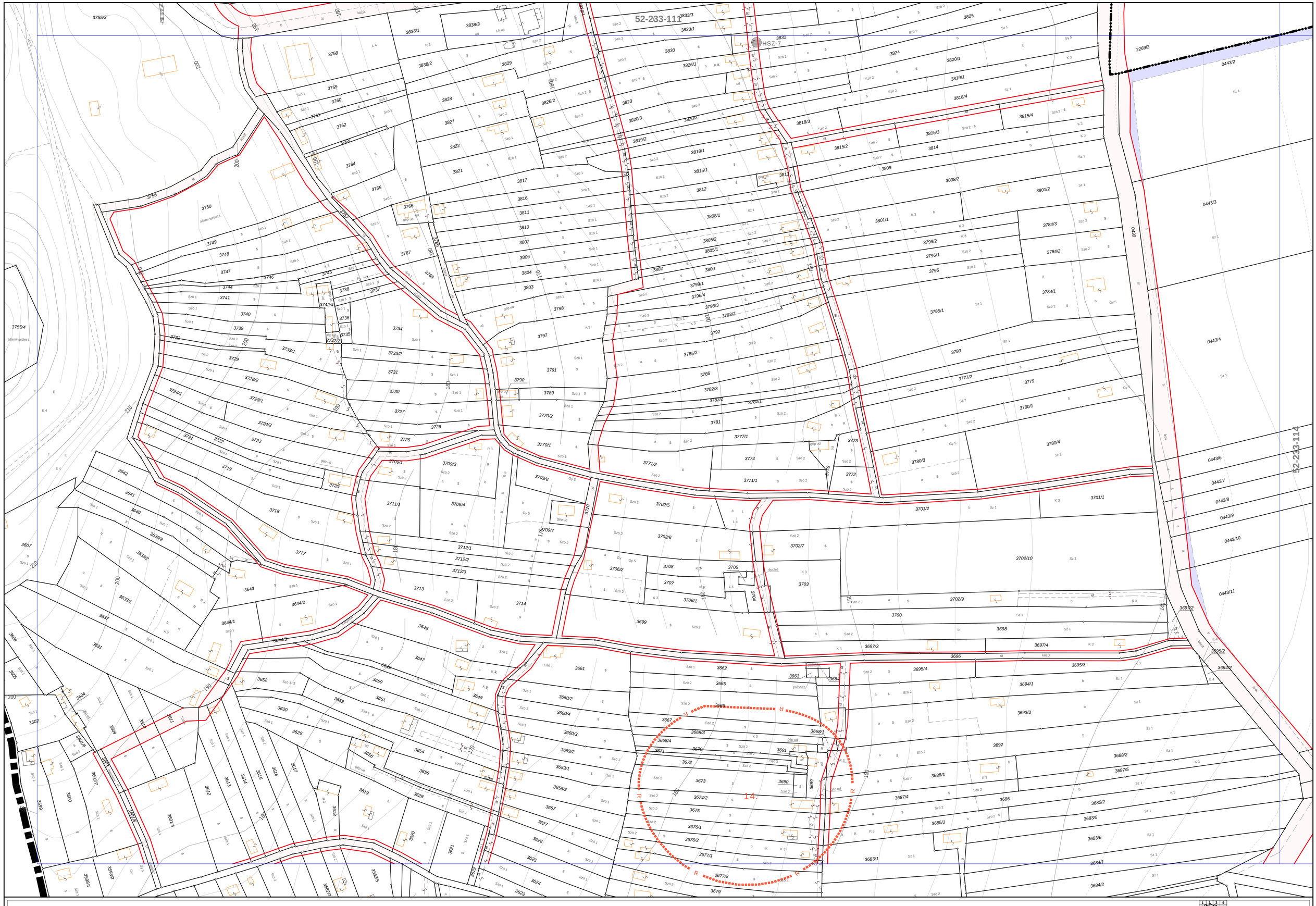
0338/27 0338/28 0338/29 0338/14 0338/15 0338/3 0338/13 0338/25 0338/26 0338/24 0338/23 0338/22 0338/35 0338/34 0338/33 0338/32 0338/9 0343 0344

2921/3 2924/2 2925 2929/2 2930 2933/4 2933/6 2933/5 2937/1 2938 2939 2940 2945/1 2949 2950 2951 2952 2953 2956 2957 2958 2959 2960 2961 2965 2966 2967 2968 2989/1 2989/2 2993 2994 2995 2996

22 22 18 18

Lke-sz/7 | Sz 4,5 | 20 2000 | 0,2 50

E E E



SCHŐMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

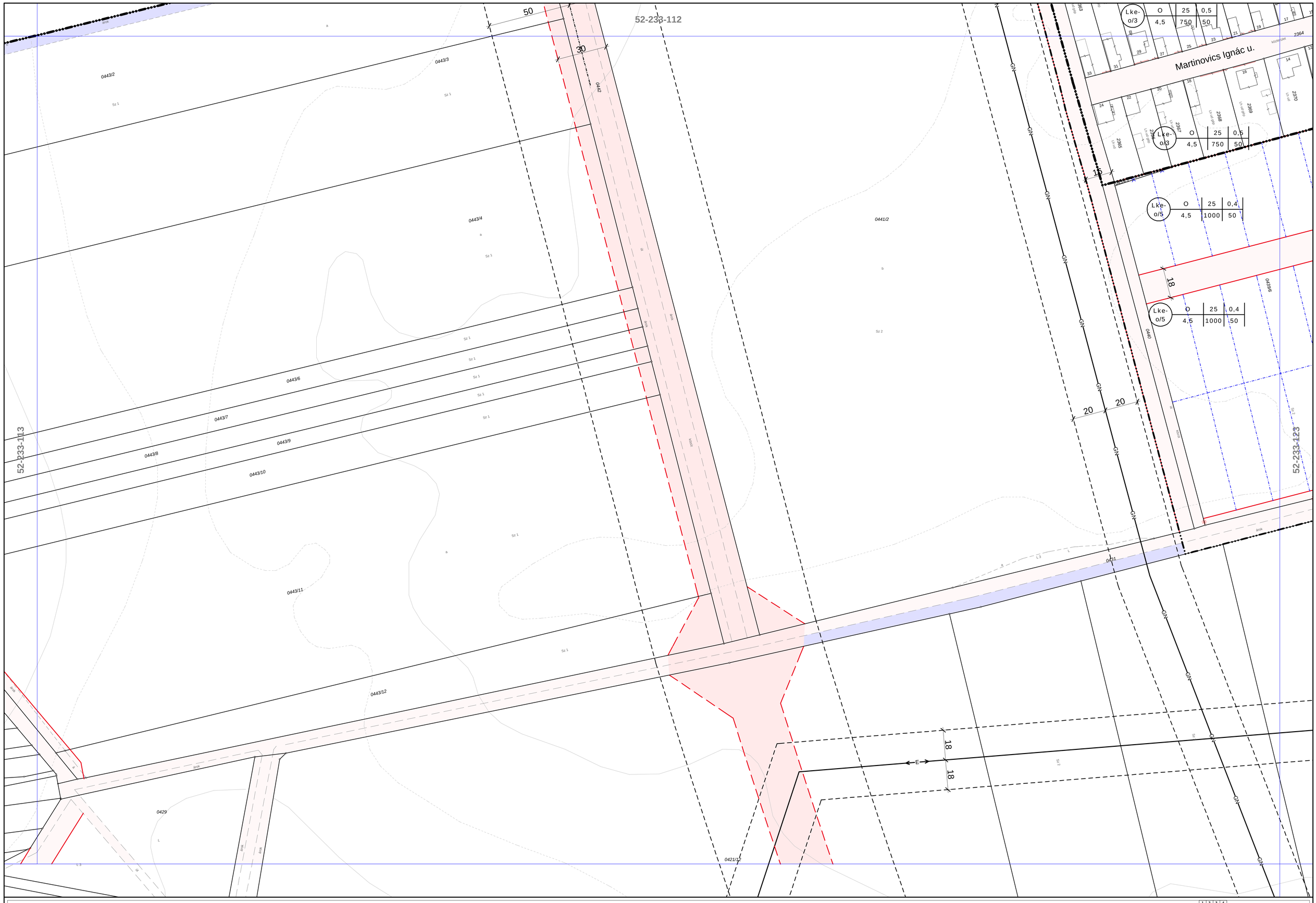
CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-113

B-34



schömer műterem

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-114

B-35

Lke-o/3	O	25	0,5	
	4,5	750	50	

Lke-o/5	O	25	0,4	
	4,5	1000	50	

Gksz-sz/1	Sz	40	1,0	
	7,5	1500	20	

Gip-sz/1	Sz	30	1,2	
	10,5	1500	25	

Lke-z/1	Z	30	0,6	
	6,0	600	50	

Martinovics Ignác u.

Ságj utca

Tűzoltóság

Sághegyalja tsz., major, autóbontó

HÉ-27

HSZ-10

52-233-114

52-233-121

52-233-123

52-233-124

52-233-141

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

B-36

Kismezõ

Lke-o/3	O	25	0,5	
	4,5	750	50	
Vksz/1	Sz	40	1,0	
	7,5	1500	20	
Gip-sz/1	Sz	30	1,2	
	10,5	1500	25	
Vk-sz/2	Sz	30	1,0	
	6,0	2000	35	
Lke-sz/7	Sz	20	0,2	
	4,5	2000	50	

52-233-122

52-233-123

52-233-213

2748/3 2757/1 2758 2759 2760/1 2760/2 2761 2762 2763 2768 2769 2770 2780 2781 2782 2783 2785 2791 2792 2793 2794 2796 2757/2 2752/4 2754/1 2754/2 2755/2 0351/5 0351/6 0351/7 0351/8 0351/10 0351/11 0351/12 0355/1 0355/2 0355/3 0355/11 0352 0348 0347/57 0347/54 0350/84 0350/113 0350/68 0363/45 0363/61 0363/59 0347/59 2980 2981 2982 2983 2984 2985 2986 2987 2988 2989/2 2990 2991 2992 2993

Ee 16 18 g.ép.ud. ud. ut. kútcsõ IA beépítetlen terület gép és udvar L 4 E 4 Sz 5 major

schomer műterem	SCHÖMER MŰTEREM Településrendezési és Építészeti Kft. 1124 Budapest, Ormódi u. 12. Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350 Fax:(1)355-4599 E-mail: schomer@schomer.hu	2006.

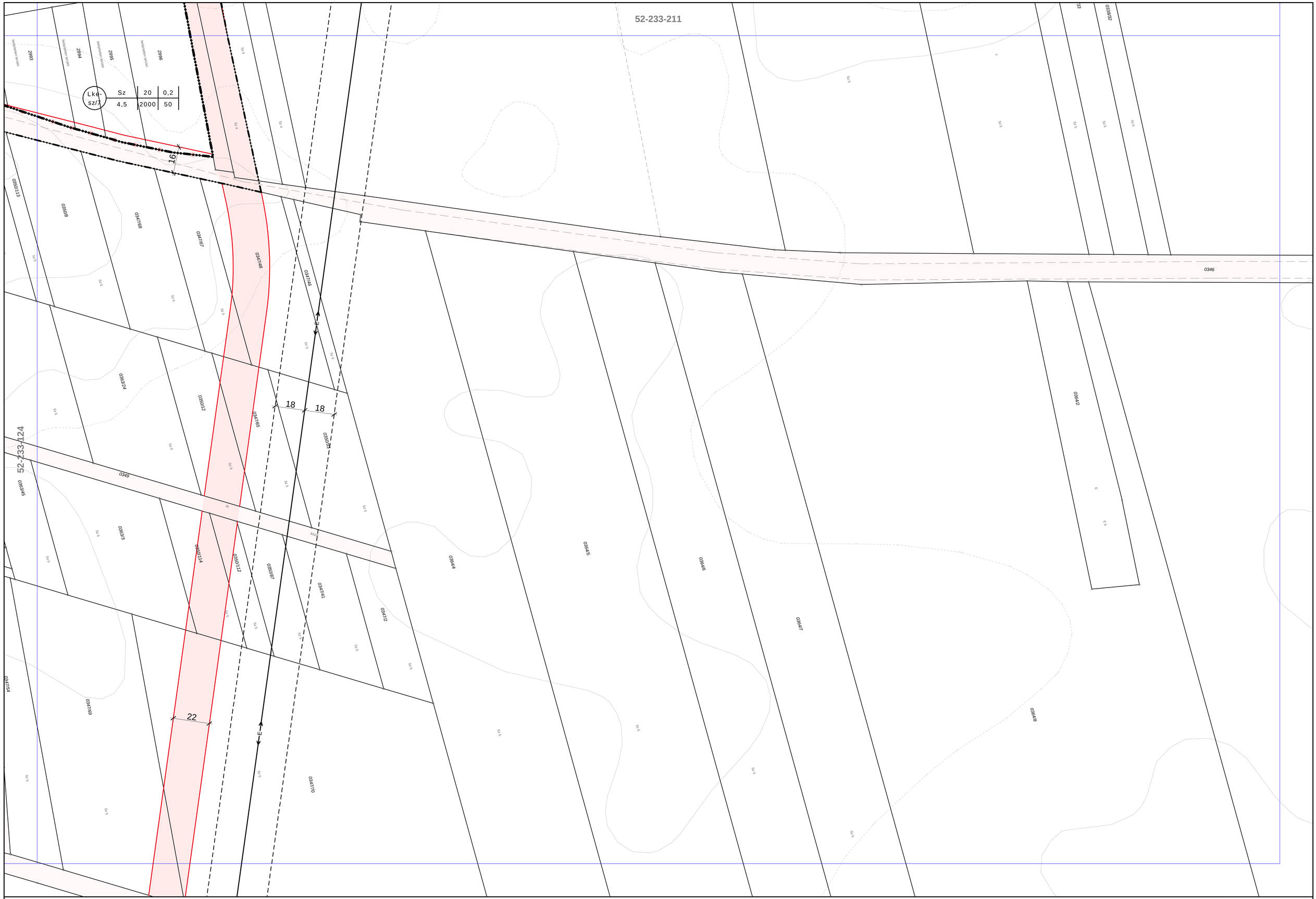
CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-124

B-37



SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-213

B-38

52-233-123

Gip-sz/1 | Sz | 30 | 1,2 | 10,5 | 1500 | 25

22

20

20

50

30

50

042219

042218

042110

0419/2

0418

068071

Kismezõ

52-233-143

GN

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-231-141

B-39

52-233-141

52-233-321

0683

0682/1

0682/2

0682/3

0677/3

0677/4

GN

30

50

50

18

16

18

Hegyalja u.

3153 beépítésre szánt terület

3154 Lh ud garázsú

3155 Lh ud

3156 Lh ud gép

3176 beépítésre szánt terület

3177 Lh ud gép

3178 Lh ud gép

3175

Lf-o | O | 25 | 0,5 | 4,5 | 900 | 50

0685

Sz 3

Sz 4

E 6

L 4

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-143

B-40

2006.

schömer műterem

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Kismezõ

0408

E

E 4

52-233-143

52-233-322

0408

0393

135

18

30

50

50

SCHŐMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-144

B-41

52-233-143

Hegyalja u.

Lf-o | O | 4,5 | 25 | 900 | 0,5 | 50

0677/3 0677/1 0677/2 0633/1 0635 0592/5 3198/2 3198/5

HSZ-14 autóbuszváró

52-233-322

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-321

B-42

2006.

SCHŐMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

CELLDÖMÖLK
IZSÁKFA
0537
BELTERÜLET

Lf-o	O	25	0,5
	4,5	900	50

Lf-sz	Sz	25	0,5
	4,5	1500	50

Vk-sz/2	Sz	30	1,0
	6,0	2000	35

Zkh	-	0	
	-	K	30

Bokodi u.

Izsákfa u.

HSZ-11

HSZ-12

HSZ-13

Templom

Általános iskola

Óvoda

Üzlet

Vízbőség

közterület

közös udvar

udvar

Lh ud gép

Lh ud

Lh ud gép ker egység

beépítésre szánt

beépítetlen terület

52-233-321

52-233-324

52-233-311

52-233-312

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-322

B-43

Kismezõ

Csonkás

135

3291
Lh ud gép

3292
beépítetlen terület

0370/12

Sz 3

3298
vasútvonal

52-233-312

3314
gép ud

3315
beépítetlen terület

3316
beépítetlen terület

3323
beépítetlen terület

3322
kórház orvosi

3325
közös orvosi

3324
beépítetlen terület

Lf-o | O | 25 | 0,5
4,5 | 900 | 50

3334
beépítetlen terület

3328
Lh ud gép

3335
beépítetlen terület

3329
Lh ud gép

3333
beépítetlen terület

3336
beépítetlen terület

3346
beépítetlen terület

3338
bolt

3344
beépítetlen terület

3347

3351

3352
beépítetlen terület

0370/11

Sz 3

0370/10

Sz 3

0370/9

Sz 3

0383

E

E 2

0543

0370/8

Sz 3

0538/1

L

L 2

52-233-413

schomer műterem

SCHŐMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-411

B-44

52-233-322

Vk-sz/2 | Sz | 30 | 1,0 | 6,0 | 2000 | 35

Vk-sz/2 | Sz | 30 | 1,0 | 6,0 | 2000 | 35

Lf-o | O | 25 | 0,5 | 4,5 | 900 | 50

Lf-o | O | 25 | 0,5 | 4,5 | 900 | 50

Kzi | Sz | 10 | 0,2 | 7,5 | 6000 | 75

Üzlet

Óvoda

HE-28

Kodó-patak

Kodó-patak

52-233-413

52-233-324

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

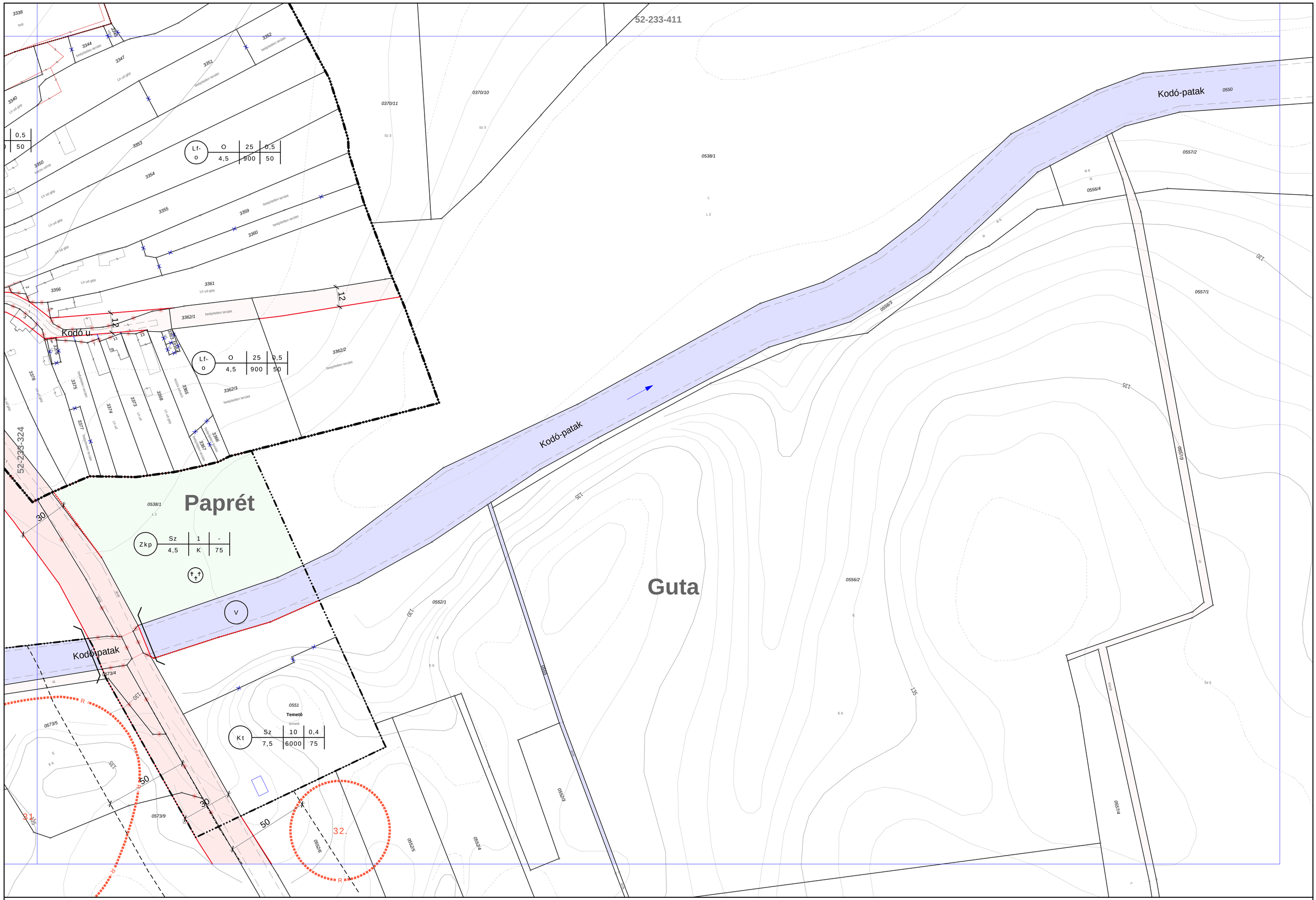
1 : 1000

0 10 50 100m

B-45

2006.

SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu



SCHÖMER MŰTEREM
Településrendezési és Építészeti Kft.
1124 Budapest, Ormódi u. 12.
Tel.:(1)225-0055, (1)457-0350
Fax:(1)355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

2006.

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000

0 10 50 100m

52-233-413

B-46

A Szabályozási Terv belterületi munkarészének jelmagyarázata

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Meglévõ belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Telekhatár
- 1367/2 — Helyrajzi szám
- 11 — Házszám
- Épület - lakó
- Épület - mellék
- Épület - intézmény
- Épület - ipar, közlekedés
- Épület - üdülõ
- Útszegély
- Alrészlethatár
- b L4 — Alrészletjel, alrészletfelirat
- 130 — Szintvonal (5m-es, 1m-es, felezõ)
- Kötöttpályás tömegközlekedés

Kötelezõ elemek

- Tervezett szabályozási vonal
- Távlati szabályozási vonal
- 12 — Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa

	2.	3.	4.
1.			
	5.	6.	7.

1. övezet / építési övezet jele
2. beépítés módja
3. legnagyobb beépítés mértéke (%)
4. legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2)
5. legnagyobb építménymagasság (m)
6. legkisebb kialakítható telekterület (m2)
7. legkisebb zöldfelület mértéke (%)

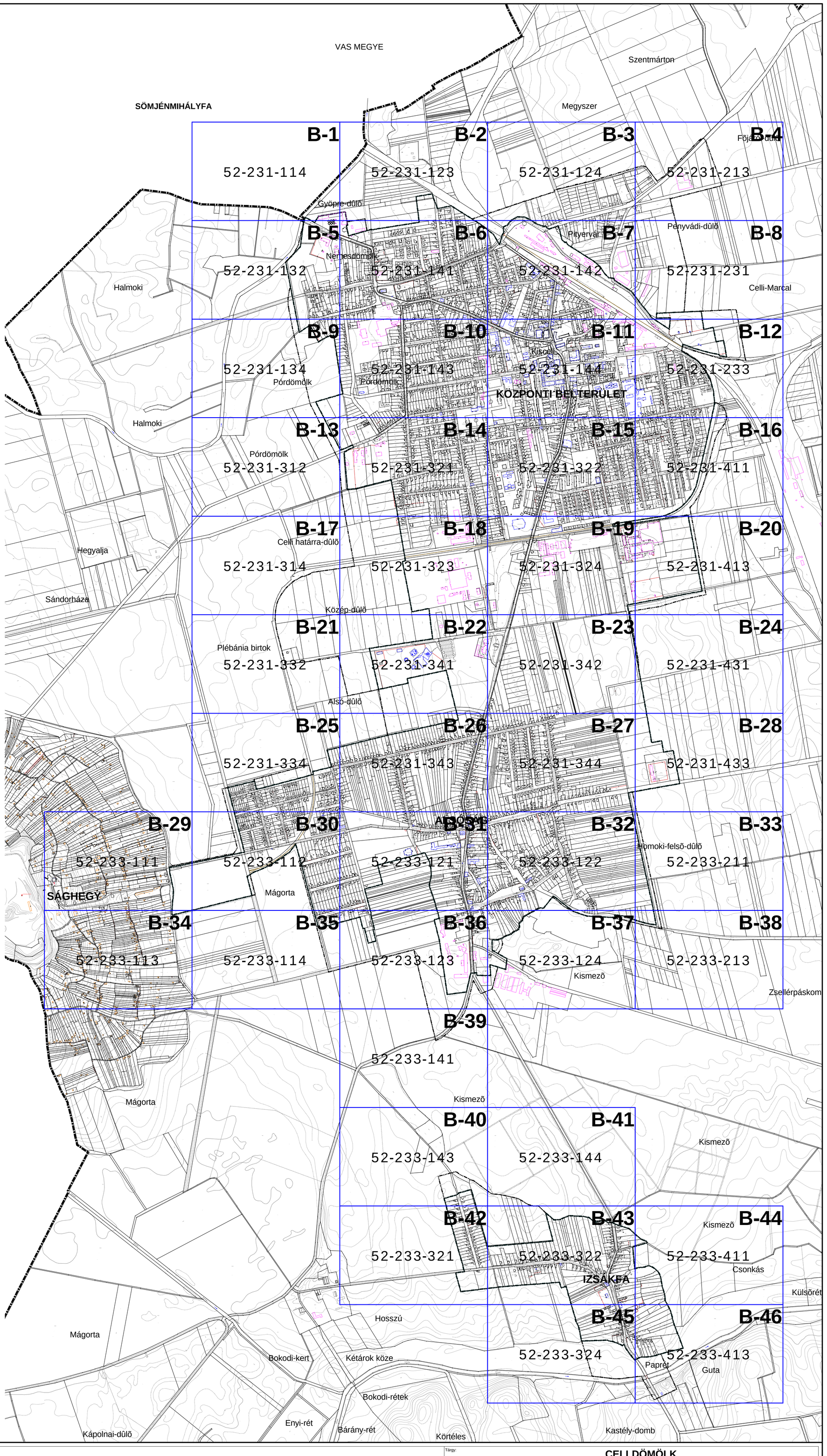
- Építési vonal
- Építési hely és határa
- Kötelezõ megszüntetõ jel
- Kötelezõ fásítás
- Telken belüli kötelezõ védõzöldsáv
- Erdõterület
- Közlekedési célú közterület - fõ-, mellék- és gyûjtõutak
- Közlekedési célú közterület - egyéb alsóbbrendû utak
- Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület
- Nem közlekedési célú közterület - vízfelület

Más jogszabályokon alapuló kötelezõ elemek

- MÜ 0 — Mûemlék és sorszáma
- Mûemlék telke
- MK — Mûemléki környezet határa
- Mûemléki környezet területe
- 4 R — Régészeti terület határa és sorszáma
- 50 I — Védõtávolság határa
- Ev — Elõvásárlási joggal terhelt terület határa

Egyéb szabályozási elemek

- Helyi védelemre javasolt épület telke
- HE-15 — Helyi védelemre javasolt épület és sorszáma
- HH-3 — Helyi védelemre javasolt épülethomlokzat és sorszáma
- HSZ-3 — Helyi védelemre javasolt szakrális emlék és sorszáma
- HU — Helyi védelemre javasolt utcakép
- HT-2 — Helyi védelemre javasolt orsós tér és sorszáma
- Gyalogút
- Belvárosi gyalogos zóna
- Javasolt megszüntetõ jel
- Javasolt telekhatár
- Tömbfeltárásra javasolt terület
- Rálátási háromszög területe (szintbeni közút és vasút kereszteződésnél)
- P — Jelentõs közhasználatú parkolóhely
- AP — Autóbusz-pályaudvar
- VP — Vasúti pályaudvar
- ÜA — Üzemanyagtöltõ állomás
- V — Vízmû
- Víztározó
- VA — Villamos alállomás
- G — Gázátadó állomás
- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Mûvelõdési központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ
- H — Kórház
- Sport központ
- Strandfürdõ
- Temetõ



É

0 100 500 1000m

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

Tárgy:

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

Megrendelõ: **Celldömölk Város Önkormányzata**
9500 Celldömölk, Szentháromság tér 1.
Tel: 95/525-810, Fax: 95/420-304

Tervezõ: **Schõmer Mûterem Településrendezési és Építészeti Kft.**
Tel: 1/225-0055, 1/457-0350, Fax: 1/355-4599
E-mail: schomer@schomer.hu

Vezetõ tervezõ: Schõmer András okl. építészmérnök (TT1 01-0107/01)

Munkatárs: Benke Csaba, Molnár Antalné, Nádai Brigitta, Payr Anna

Rajz: **Áttekintõ térkép**

Munkarész: **alátámasztó**

Munkaszám: **220/2005.**

Lépték: **1 : 10 000**

Dátum: **2006. november**

Rajzszám: Sz-B

A Szabályozási Terv belterületi munkarészének jelmagyarázata

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Meglévõ belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Telekhatár
- 1367/2 Helyrajzi szám
- 11 Házszám
- Épület - lakó
- Épület - mellék
- Épület - intézmény
- Épület - ipar, közlekedés
- Épület - üdülõ
- Útszegély
- Alrészlethatár
- b L 4 Alrészletjel, alrészletfelirat
- 130 Szintvonal (5m-es, 1m-es, felezõ)
- Kötöttpályás tömegközlekedés

Kötelezõ elemek

- Tervezett szabályozási vonal
- Távlati szabályozási vonal
- 12 Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.

1. övezet / építési övezet jele
2. beépítés módja
3. legnagyobb beépítés mértéke (%)
4. legnagyobb szintterületi mutató (m2/m2)
5. legnagyobb építménymagasság (m)
6. legkisebb kialakítható telekterület (m2)
7. legkisebb zöldfelület mértéke (%)

- Építési vonal
- Építési hely és határa
- Kötelezõ megszüntetõ jel
- Kötelezõ fásítás
- Telken belüli kötelezõ védõzöldsáv
- Erdõterület
- Közlekedési célú közterület - fõ-, mellék- és gyûjtõutak
- Közlekedési célú közterület - egyéb alsóbbrendû utak
- Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület
- Nem közlekedési célú közterület - vízfelület

Más jogszabályokon alapuló kötelezõ elemek

- M-9 Mûemlék és sorszáma
- Mûemlék telke
- MK Mûemléki környezet határa
- Mûemléki környezet területe
- R 4. Régészeti terület határa és sorszáma
- 50 Védõtávolság határa
- Ev Elõvásárlási joggal terhelt terület határa

Egyéb szabályozási elemek

- Helyi védelemre javasolt épület telke
- HÉ-15 Helyi védelemre javasolt épület és sorszáma
- HH-3 Helyi védelemre javasolt épülethomlokzat és sorszáma
- HSZ-3 Helyi védelemre javasolt szakrális emlék és sorszáma
- HU Helyi védelemre javasolt utcakép
- HT-2 Helyi védelemre javasolt orsós tér és sorszáma
- Gyalogút
- Belvárosi gyalogos zóna
- Javasolt megszüntetõ jel
- Javasolt telekhatár
- Tömbfeltárásra javasolt terület
- Rálátási háromszög területe (szintbeni közút és vasút kereszteződésnél)
- P Jelentõs közhasználatú parkolóhely
- AP Autóbusz-pályaudvar
- VP Vasúti pályaudvar
- ÜA Üzemanyagtöltõ állomás
- V Vízmû
- Víztározó
- VA Villamos alállomás
- G Gázátadó állomás
- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Mûvelõdési központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ
- H Kórház
- Sport központ
- Strandfürdõ
- Temetõ