

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelete

a Celldömölk város településkép védelméről szóló

4/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 23. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A képviselő-testület jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(3) A képviselő-testület döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek beszerzése a reklám közzétevőjének feladata”

2. §

A Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 27. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület településképi véleményezési eljárást folytat le – törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – új építmény építésére, meglévő építmény bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően az alábbi esetekben:

- a) közösségi, kereskedelmi szolgáltató, ipari rendeltetést magába foglaló épület,
- b) helyi védett épület,
- c) kettőnél több rendeltetési egységet tartalmazó épület,
- d) egy telken több főépület elhelyezése esetén,
- e) közterületről látható homlokzat átalakítása esetén, a településképi szempontból meghatározó területen.

(2) A képviselő-testület településképi véleményezési eljárás keretében adott településképi véleménye az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.

(3) A településképi vélemény iránti kérelmet a képviselő-testülethez kell benyújtani a rendelet 5. melléklete szerinti nyomtatványon, a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentáció építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre (ÉTDR) történő feltöltését követően.”

3. §

A Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 29. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület településképi bejelentési eljárást folytat le reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, valamint cégér elhelyezése tekintetében:

- a) építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklámok, reklámhordozó berendezések, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésénél,
- b) építési reklámháló elhelyezésénél,
- c) a város szempontjából jelentős rendezvényről való meghatározott időszakra elhelyezendő hirdetmény kihelyezése esetén és
- d) építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött cégér elhelyezésénél.

(2) A képviselő-testület településképi bejelentési eljárást folytat le az alábbi esetekben:

- a) a négy rendeltetési egységet elérő épület esetében a homlokzat utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, helyi védettségű területi érték területén valamennyi épület, továbbá a helyi védettségű egyedi érték részét képező épület vonatkozásában homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- b) helyi egyedi védelem alatt lévő épület homlokzati felújítása, színezése, valamint nyílászáróinak cseréje,
- c) helyi védettségű területen lévő épület közterületről látható homlokzatán előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
- d) közterületen és helyi védettségű területen – az építési tevékenységgel 20 m² alapterületet meg nem haladó méretű – kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, átalakítása, felújítása,
- e) helyi védettségű területen lévő, közterületről közvetlenül látható, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése,
- f) közterületen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6 métert,
- g) emlékfal építése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3 métert,
- h) helyi védettségű területen közterületről látható kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
- i) a helyi egyedi védelemben részesülő épületen, helyi területi védelemben részesülő és a településképi szempontból meghatározó területeken napkollektor, napelem utca felőli homlokzatra, vagy utcáról látható tetősíkra történő telepítése.

(3) A képviselő-testület településképi bejelentési eljárást folytat le a meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén.”

4. §

A Celldömölk város településképi védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 30. § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A településképi bejelentési eljárás iránti kérelmet a képviselő-testülethez kell benyújtani a 6. melléklet szerinti nyomtatványon.

(3) A képviselő-testület a bejelentést önkormányzati hatósági határozatban – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a benyújtott dokumentáció és melléklete, valamint a tervezett tevékenység megfelel a Korm. rendeletben és e rendeletben előírtaknak.

(4) A képviselő-testület önkormányzati hatósági határozatban megtiltja a bejelentett tevékenység megkezdését, ha az nem felel meg a Korm. rendeletben és e rendeletben előírtaknak.”

5. §

(1) A Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi szempontok teljesítése érdekében a képviselő-testület településképi kötelezési eljárást folytathat le, amennyiben az építési tevékenységet:

- a) e rendeletben foglalt településképi követelmények megsértésével végezték,
- b) a bejelentési kötelezettség elmulasztása ellenére megvalósították,
- c) a bejelentési eljárás során, a képviselő-testület tiltó vagy figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították, vagy
- d) nem a településképi bejelentés során kiadott határozatnak megfelelően valósították meg.”

(2) A Celldömölk város településkép védelméről szóló 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet 31. § (4)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A képviselő-testület az érintett ingatlan tulajdonosát az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesülése érdekében az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.

(5) A településképi kötelezésben foglaltak nem teljesülése esetén településkép-védelmi bírság szabható ki, melyről a képviselő-testület dönt.

(6) A településkép-védelmi bírság összege

- a) természetes személyek esetén
 - aa) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén legalább 100.000 Forint, legfeljebb 120.000 Forint,
 - ab) a képviselő-testület elutasítása ellenére megkezdett tevékenység esetén legalább 120.000 Forint, legfeljebb 150.000 Forint,
 - ac) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 120.000 Forint, legfeljebb 170.000 Forint,
 - ad) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 150.000 Forint, legfeljebb 200.000 Forint;
- b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén
 - ba) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén legalább 200.000 Forint, legfeljebb 500.000 Forint,
 - bb) a képviselő-testület elutasítása ellenére megkezdett tevékenység esetén legalább 300.000 Forint, legfeljebb 700.000 Forint,
 - bc) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 300.000 Forint, legfeljebb 800.000 Forint,
 - bd) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 300.000 Forint, legfeljebb 1.000.000 Forint.”

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Celldömölk, 2022. február 23.


Fehér László
polgármester




Farkas Gábor
jegyző

Általános indokolás

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés szerinti eljárásokban saját hatáskörében kíván eljárni, ezért kezdeményezte a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását.