

Cellödömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2022. (V. 3.) önkormányzati rendelete

a Cellödömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló

34/2006. (XI. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cellödömölk város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Cellödömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006. (XI.8.) számú rendelet 31. § (3) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(Zárt sorú beépítés szabályai)

„g) Zárt sorú beépítés esetén az épületet úgy kell kialakítani, hogy

ga) a lakó rendeltetés az építési hely utca felőli – az oldalhatáron mért - legfeljebb 25 m mély részén legyen.

gb) az állattartó épületek a lakó rendeltetésre kijelölt terület mögött legyenek, a kialakult állapotnak, a telek mélységének és a – saját és szomszédos – lakóépületektől való kötelező távolságoknak a figyelembevételével.”

(2) A Cellödömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006. (XI.8.) számú rendelet 31. § (4) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Oldalhatáron álló beépítés szabályai)

„d) Oldalhatáron álló épületet úgy kell kialakítani, hogy

da) a lakó rendeltetés az építési hely utca felőli – az oldalhatáron mért - legfeljebb 25 m mély részen legyen,

db) az állattartó épületek a lakó rendeltetésre kijelölt terület mögött legyenek a kialakult állapotnak, a telek mélységének és a – saját és szomszédos – lakóépületektől való kötelező távolságoknak a figyelembe vételével.”

2. §

A Cellödömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006. (XI.8.) számú rendelet 41. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az építési övezeten belül a Sági utca, Temesvár utca, Gábor Áron utca, Szalóky Sándor utca által határolt tömb területén, egy ingatlanon, az építési hely utcafronti határvonalán mért szélessége alapján minden legalább 6 méterenként legfeljebb 2 db lakó és 1 db egyéb rendeltetésű egységet és az ezekhez tartozó, legfeljebb 3 db gépjárműtárolót magában foglaló épület építhető.”

3. §

A Celldömölk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 34/2006. (XI.8.) számú rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Celldömölk, 2022. május 2.



Fehér László
polgármester



Farkas Gábor
jegyző

Általános indokolás

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Celldömölk, Sági utca, Temesvár utca és Szalóky Sándor utca által határolt zárt sorú beépítésű kisvárosias lakóterületi tömb építési övezeti előírásainak módosítását érintően kezdeményezte a Helyi Építési Szabályzatának módosítását.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A HÉSZ zárt sorú beépítésre vonatkozó előírásainak kiegészítését továbbá a HÉSZ oldalhatáron álló épületek kialakítására vonatkozó előírásainak újraszabályozását tartalmazza.

A 2. §-hoz

A HÉSZ kisvárosias lakóterületekre vonatkozó előírásainak kiegészítését tartalmazza.

A 3. §-hoz

A rendelet 1. mellékletének módosítását tartalmazza. A B-15/M tervlap helyébe a B-15/M/1 tervlap kerül.

A 4. §-hoz

A rendelet hatálybaléptetését tartalmazza.



52 231 123

Stacionárius parkoló
területtervezés 300 m

SCHÖNBERG MŰTEREM É.É.
1124 Budapest, Csömög u. 12.
Tel: +36 1 225 0250 / 11627 0250
E-mail: schonbergmterem@yandex.ru

Működés: 2012
A 11.4. Belsőépítészeti
Szakmérnök Péter Csömög u. 12.
székhelyszáma: MÁMÁK BUDAPEST
Tervezőmérnök Péter Csömög u. 12.
TIT: 11. 5030

Működés: 2014, 2015
MŰCSÉPTÉZSÉREK és SZÉPESÍTÉS
Kft. 1124 Budapest, Csömög u. 12.
székhelyszáma: MÁMÁK BUDAPEST
Tervezőmérnök Péter Csömög u. 12.
TIT: 11. 5030



CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
BELLERÜLET -
342006, 12. sz. JAVK - 2020/13 (XII. 20.) önk. rendelet
módosította a 33/2012 (XI. 20.) önk. j. r. 2020/13 (XII. 20.) önk. rendelet
és a 18/2015 (XII. 17.) önk. rendelet

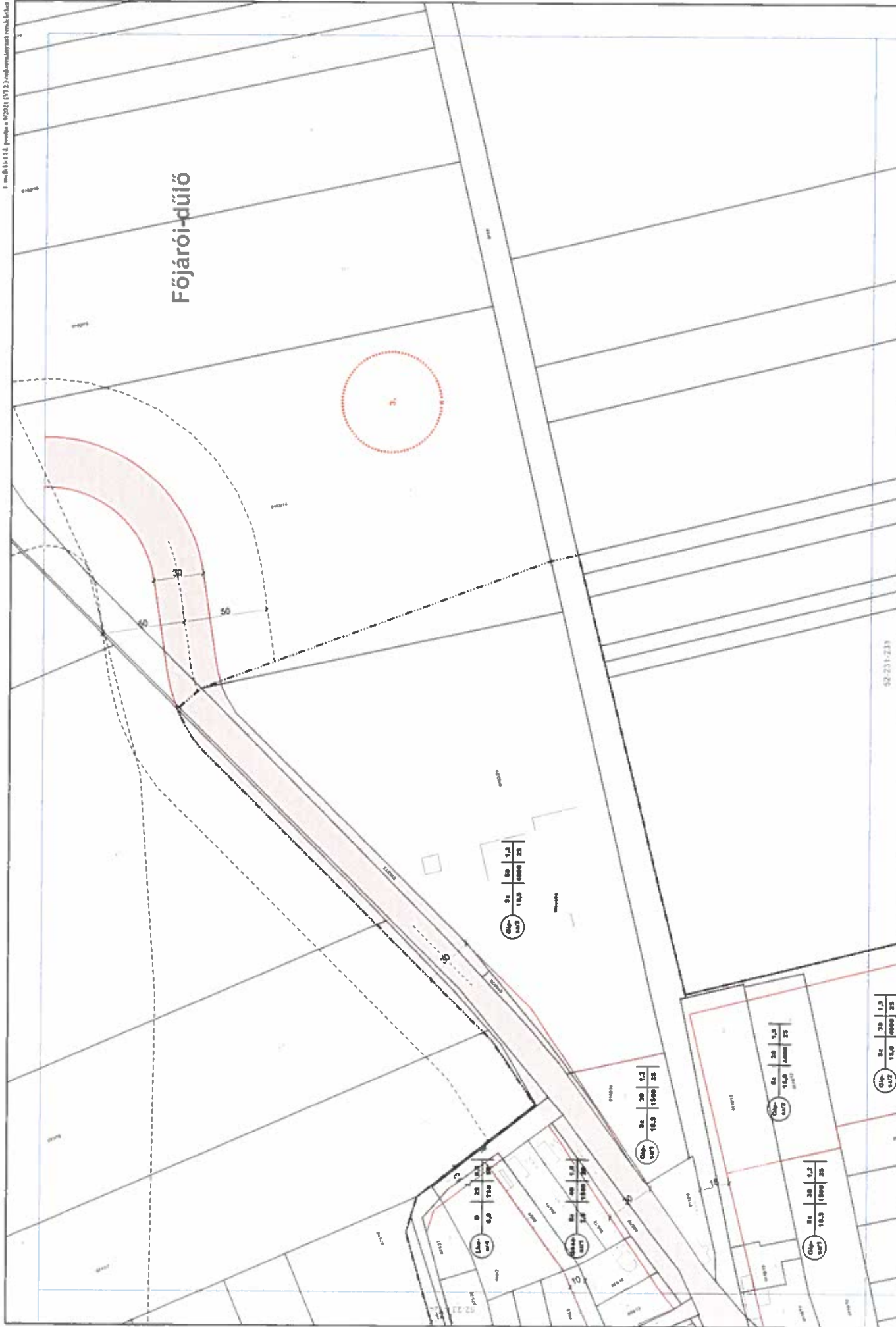
eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)



52-231-124

MÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-3



B-4/M

52-231-213

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

eredeti méretarány 1:1000
(A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

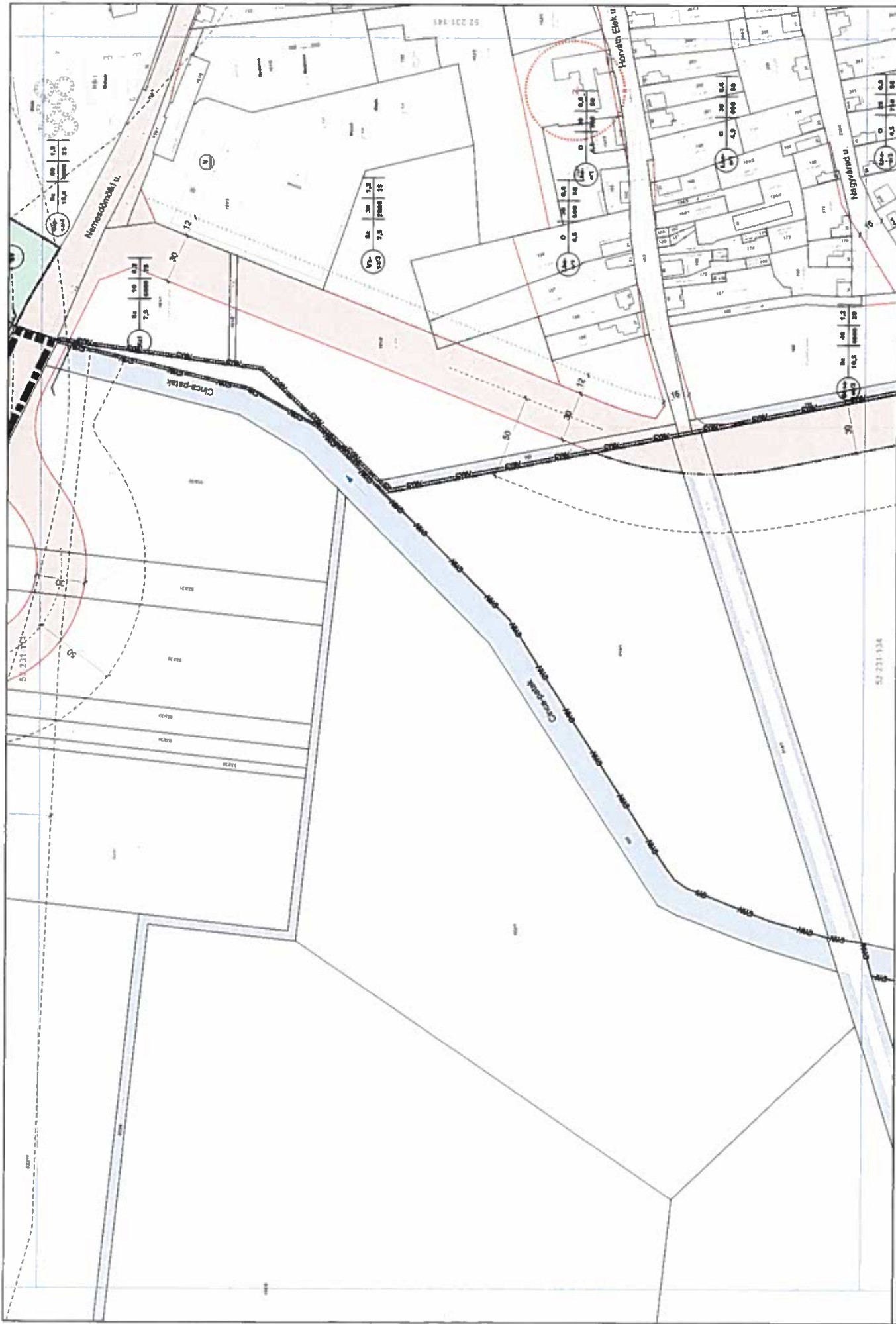


CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
34/2008. (XII. 08.) önk. rendelet
módosította a 9/2011. (VI. 2.) önk. rendelet



1. sz. melléklet a 9/2011. (VI. 2.) önk. rendelethez
1134 Budapest, Október 4. 12.
14. emelet, 113525-4-1000
Fax: 113525-4-1000
E-mail: szf@szf.hu

1134 Budapest, Október 4. 12.
14. emelet, 113525-4-1000
Fax: 113525-4-1000
E-mail: szf@szf.hu



SCHÖNBERG MŰTEREM - 2006
 114 Károlyi utca, 1143 Budapest
 Tel: 1122-0202, 1122-0203
 E-mail: schonberg@schonberg.hu

Munkaév: 2014. 2017.
 AMO-CEN-TER Szervíz és Szolgáltatás Rt.
 1143 Budapest, Károlyi utca 114
 Készítve: **MAKÓI György**
 Tel: 1122-0202, 1122-0203
 E-mail: makoi@schonberg.hu



CELLDŐMÖLK Szabályozási Terve
 - BELTERÜLET -
 34/2006 (XII.09.) önk. rendelet

modosította
 15/2016 (IX.09.) önk. rendelet
 21/2017 (IX.14.) önk. rendelet
 16/2017 (IX.14.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
 (A3 méretű lapra 1 : 2000)



52-231-132
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
 FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-5



B-6

52-231-141

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre nagyítva 1:2000)



52-231-123

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
- BEL TERÜLET -

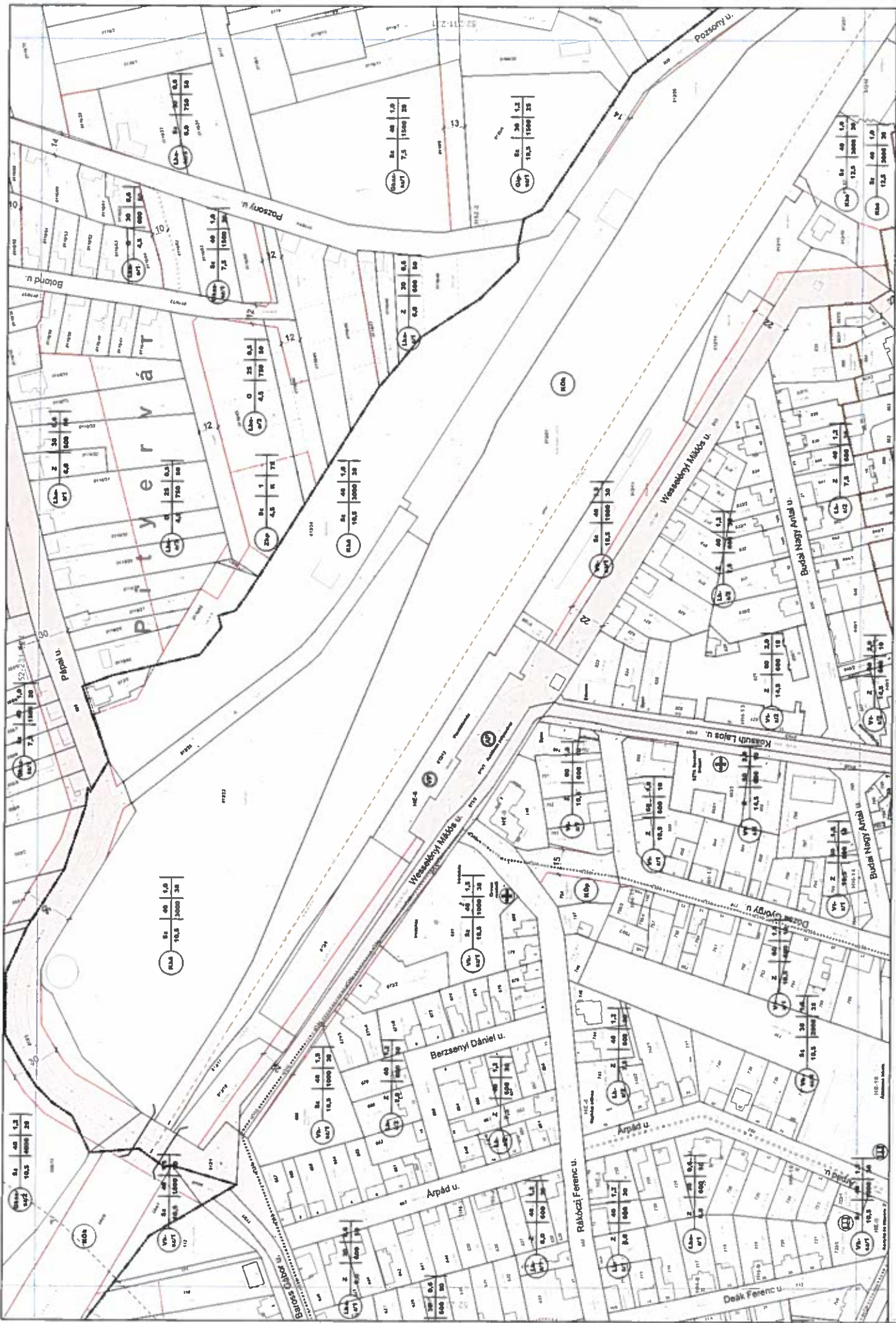
1/2008 (VI. 08.) önk. rendelet
módosítások: 1/2010 (IX. 08.) önk. rendelet (101/17),
1/2016 (IX. 08.) önk. rendelet (102/23),
1/2021 (X. 08.) önk. rendelet



Méretarány: 1:2011
Készítette: Dörmölyk és Társai Kft.
1117 6738

Készítette: 2011. 05. 11.
1174 Budapest, Országház u. 17.
Tel.: Fax: (11) 232-1400
E-mail: info@dormolyk.hu

d o m ö l k
N e m e s d ö m ö l k



B-7/M

52-231-142

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretűre kicsinyítve 1:2000)



CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

342006 (1) 08.1. bek. melléklet
módosítva a 20/2013 (XII.20.)
évi önkormányzati határozattal



Működési - 2017.

Állami Földhivatal
Budapesti Földhivatali Osztály
1052 Budapest, Erzsébet királyné t. 1/A
1052 Budapest, Erzsébet királyné t. 1/A
1052 Budapest, Erzsébet királyné t. 1/A
1052 Budapest, Erzsébet királyné t. 1/A

Működési - 2018.

Állami Földhivatal
Budapesti Földhivatali Osztály
1052 Budapest, Erzsébet királyné t. 1/A
1052 Budapest, Erzsébet királyné t. 1/A
1052 Budapest, Erzsébet királyné t. 1/A
1052 Budapest, Erzsébet királyné t. 1/A

Működési - 2019.

Állami Földhivatal
Budapesti Földhivatali Osztály
1052 Budapest, Erzsébet királyné t. 1/A
1052 Budapest, Erzsébet királyné t. 1/A
1052 Budapest, Erzsébet királyné t. 1/A
1052 Budapest, Erzsébet királyné t. 1/A

Működési - 2020.

Állami Földhivatal
Budapesti Földhivatali Osztály
1052 Budapest, Erzsébet királyné t. 1/A
1052 Budapest, Erzsébet királyné t. 1/A
1052 Budapest, Erzsébet királyné t. 1/A
1052 Budapest, Erzsébet királyné t. 1/A



52-231-213

Penyvádi-dűlő

Celli-Marcal

52-231-233

04	30	1,5
04	15,0	00000 25

04	30	1,2
04	15,0	15000 30

04	30	1,5
04	15,0	00000 25

04	30	1,2
04	15,0	15000 30

04	30	1,5
04	15,0	00000 25

04	30	1,2
04	15,0	15000 30

04	10	0,5
04	5,0	00000 25

04	10	0,5
04	5,0	00000 25

B-8

52-231-231

1 : 1000

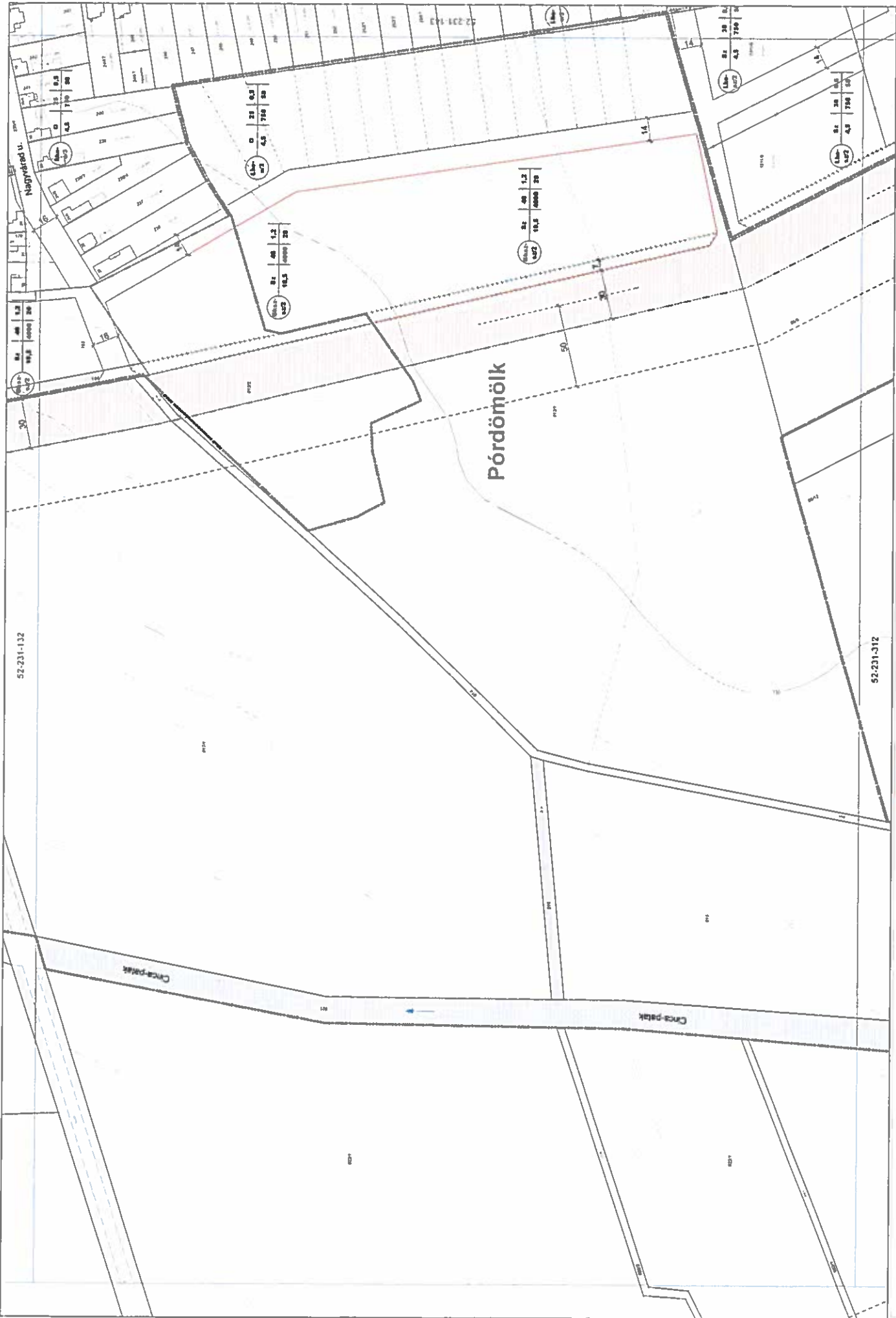


CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -



SCHÖMER MŰTEREM
112 Lakossági Csomagó Utca
H-1024 Budapest
FELTÖLTÉS: 2006.
É. és M. sz. 1/2006. (II. 17.) Korm. rendelet





52-231-132

52-231-312

Pórdömök

Cinc-patak

Cinc-patak

B-9/M

52-231-134

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretű kinyomtatás 1:2000)



CELLDÖMÖK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
34/2008 (XII.09.) önk. rendelet



Munkács, 2014. évi
2014. május 14.
MUNDOCELTÉR Tervező és Szolgáltató Bt.
1125 Budapest, Csomád u. 172.
Telefon: 06-30-231-2330
fax: 06-30-231-2330
e-mail: info@tervezobudapest.hu

Szerzők: Műtervező: 2014.
1125 Budapest, Csomád u. 172.
Telefon: 06-30-231-2330
fax: 06-30-231-2330
e-mail: info@tervezobudapest.hu



CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve

- BELTERÜLET -

34/2008. (XI. 06.) önk. rendelet

módosította a 18/2015. (XII. 17.) önk. rendelet

és a 7/2021. (I. 22.) önk. rendelet

Méretarány: 1:1000
(A3 méretű tervnyomtatásra)

Méretarány: 1:1000
(A3 méretű tervnyomtatásra)

Méretarány: 1:1000
(A3 méretű tervnyomtatásra)

B-10

52-231-143

KÉSZÍTVE AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

52-231-143

52-231-143



Méretarány: 1:1000
(A3 méretű tervnyomtatásra)

Méretarány: 1:1000
(A3 méretű tervnyomtatásra)

Méretarány: 1:1000
(A3 méretű tervnyomtatásra)

Méretarány: 1:1000
(A3 méretű tervnyomtatásra)



B-11

52-231-144
 RÉSZLET AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
 FELHASZNÁLÁSÁVAL

1 : 1000
 (A3-as lapra nyomtatva 1:2000-as méretarány.)



CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
 BELTERÜLET -
 340000 (XII/03) önk. rendület
 módosítása 2007/13 (XII/20) önk. rendület

Módosítás - 2013.
 HAJÓCEZTEREK Felső Kiscei utca felől
 1223 Szabócsanak Felső Kiscei utca 54.
 helyreállítását MÓDOSÍTÁS
 az új és kiegészítő méretek
 TIT/DT/05/08

SCHÖNER MŰTEREM
 1145 Budapest, Fehérvári út 117.
 Tel: +36 1 225 1111
 www.schoner.hu

2006.



B-12/M

52-231-233
KÉSZÍTÉS ÁLLAM ALÁFARTOK
FELSZÁMOLÁSAVAL

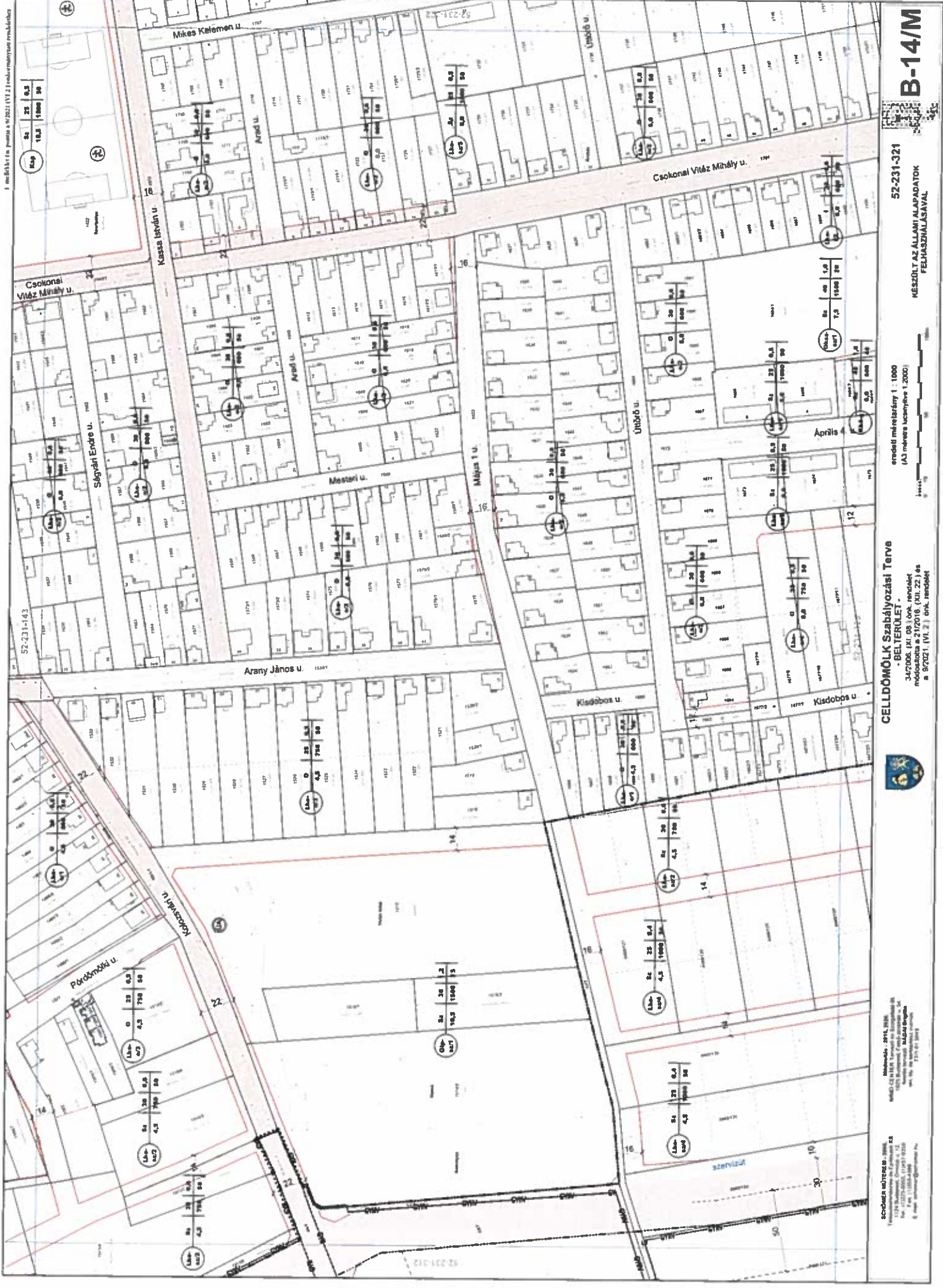
eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretű kinyomtatva 1:2000)

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
347208 (30 00) fős részlet
módosítás a 25/2013 (XII. 20.) a 1/2016 (IX. 08.)
és a 9/2017 (VI. 2.) számú önk. rendelet



Módosította: 2016. 04. 08.
SZABÓ ZSÓFIA
1825 Budapest, Főv. 2. ker. Üllői u. 34.
Tel.: +36 (0)1 459-1000
Fax: +36 (0)1 459-1000
E-mail: szabozas@tervezok.hu
1171 01 0404

Szerkesztette: 2016. 04. 08.
SZABÓ ZSÓFIA
1825 Budapest, Főv. 2. ker. Üllői u. 34.
Tel.: +36 (0)1 459-1000
Fax: +36 (0)1 459-1000
E-mail: szabozas@tervezok.hu
1171 01 0404



1: az állami felmérés a 9/2001. (VI. 27.) önkormányzati rendelettel

52-231-143

B-14/M

52-231-321
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre lecsökkentve 1:2000)

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
3/2008. (IV. 08.) önk. rendelet
módosított 1/2010. (VI. 03.) önk. rendelet
és 9/2021. (VI. 2.) önk. rendelet



Működési: 2021. 06.08.
Készítette: NEM Termék és Szolgáltatás
Közvetítő Kft.
Szerzők: NEM Termék és Szolgáltatás Kft.
Készítette: NEM Termék és Szolgáltatás Kft.
2021. 06.08.

székhely: 1052 Budapest, Erzsébet köz 2/A
1052 Budapest, Erzsébet köz 2/A
Tel.: +36 1 450 1111, 1112, 1113
Fax: +36 1 450 1114
E-mail: info@nemterek.hu



52-231-322
 B-15/M/1

MÉSKÜLT AZ ÁLLAM ALAPADATAI
 FELHASZNÁLÁSÁVAL

eredeti méretarány 1 : 1000
 (A3 méretre kicsinyítve 1:2000)



CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
 - BELTERÜLET -

3422008 (01) 08 1304, módosítva
 módosított: 8.4.2022. I.V. 3.1.05A, 3.05B, 3.05C



Munkaterv: 2022
 1/15. Budapest, Örkényi u. 17/A
 8204 Gyf. Művelődési és
 Sportközpont Rt. (MOSKOP Rt.)
 1125 Budapest, Fehérvári u. 54
 1125 Budapest, Fehérvári u. 54
 Tel: +36 1 310 00 00
 Fax: +36 1 310 00 00

Munkaterv: 2020
 Művelődési és Sportközpont Rt.
 1125 Budapest, Fehérvári u. 54
 1125 Budapest, Fehérvári u. 54
 Tel: +36 1 310 00 00
 Fax: +36 1 310 00 00

SZÉCHÉNYI MŰVEK Rt. - 1000
 1025 Budapest, Örkényi u. 17/A
 1025 Budapest, Örkényi u. 17/A
 Tel: +36 1 310 00 00
 Fax: +36 1 310 00 00



B-16/M

52-231-411
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

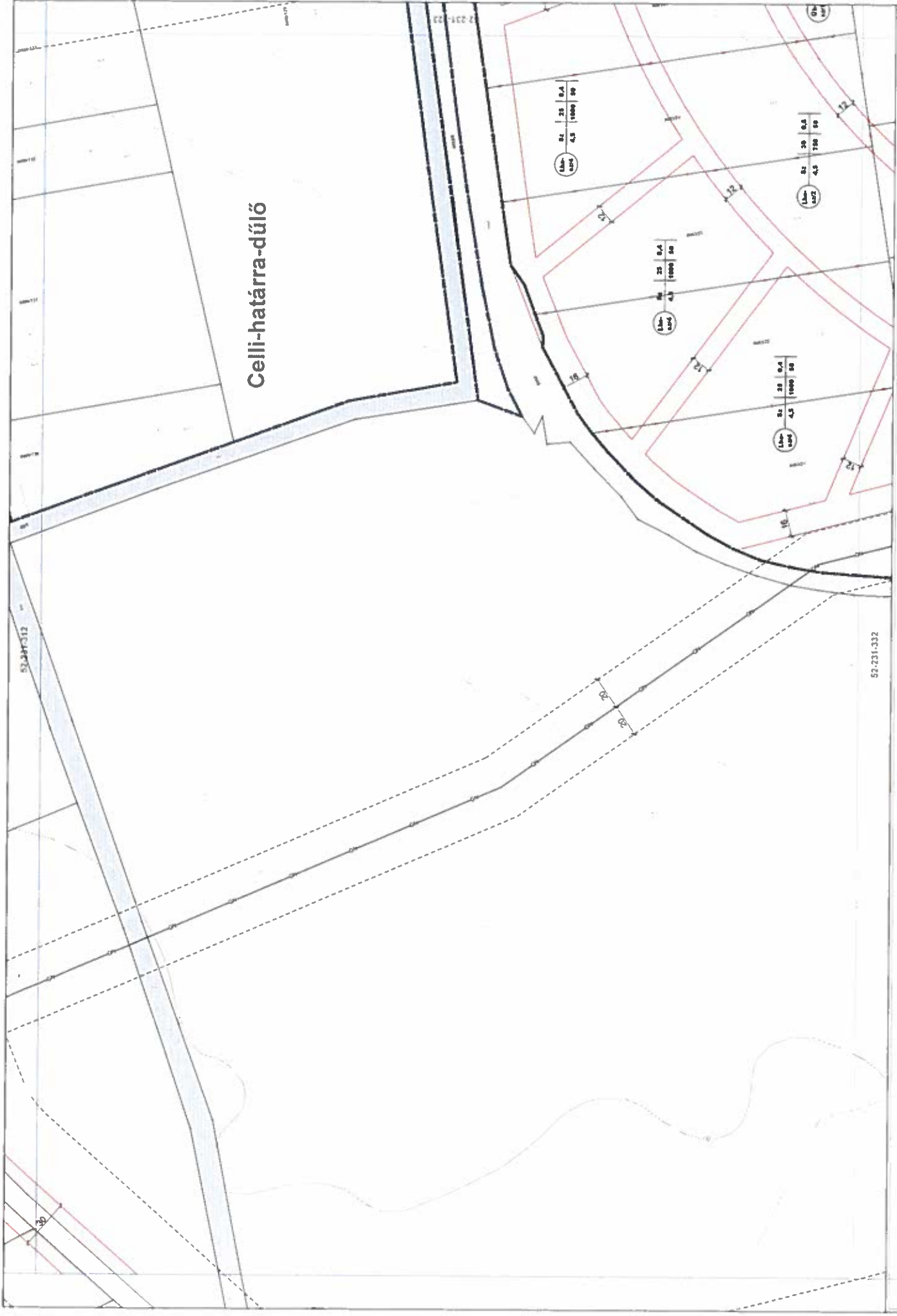
eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretű lapra nyitva 1:2000)

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
34/2006. (XII.08.) önk. rendelet módosítása a
9/2021. (VI.2.) önk. rendelet



Méretarány : 1:2000
Készítette: Cs. B. Építész és Számítógépes
Kft. 1124 Budapest, Csömendi út 12.
Bemutató: M. B. Építész és
Kft. 1118 Budaörs, Csömendi út 12.
Tel.: 11275-0205, 11621-0205
E-mail: bcs@bcs-epitesz.hu

SZÖVEGES MELLÉKLET a 9/2021. (VI.2.) önk. rendelethez
1124 Budapest, Csömendi út 12.
Tel.: 11275-0205, 11621-0205
E-mail: bcs@bcs-epitesz.hu



Celli-határ-dűlő

52-231-312

52-231-332

Készítők: **MEZŐGAZDASÁGI MINISZTERISÉG**
 H-1024 Budapest, Csokonai u. 12.
 Tel: +36 (0)21 31402-2330
 E-mail: szervezes@mezogaz.hu

Munka: **2014/17**
 HAJDÓ CSÉZTER Tervező és Számítógépes
 1024 Budapest, Csokonai u. 12.
 Tel: +36 (0)21 31402-2330
 E-mail: tervezes@hajdocezter.hu



CELLDŐMŐK Szabályozási Terve
 - BELTERÜLET -
 342006 (XI 08) tők. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
 (A3 mérete legyen a 1 : 2000)

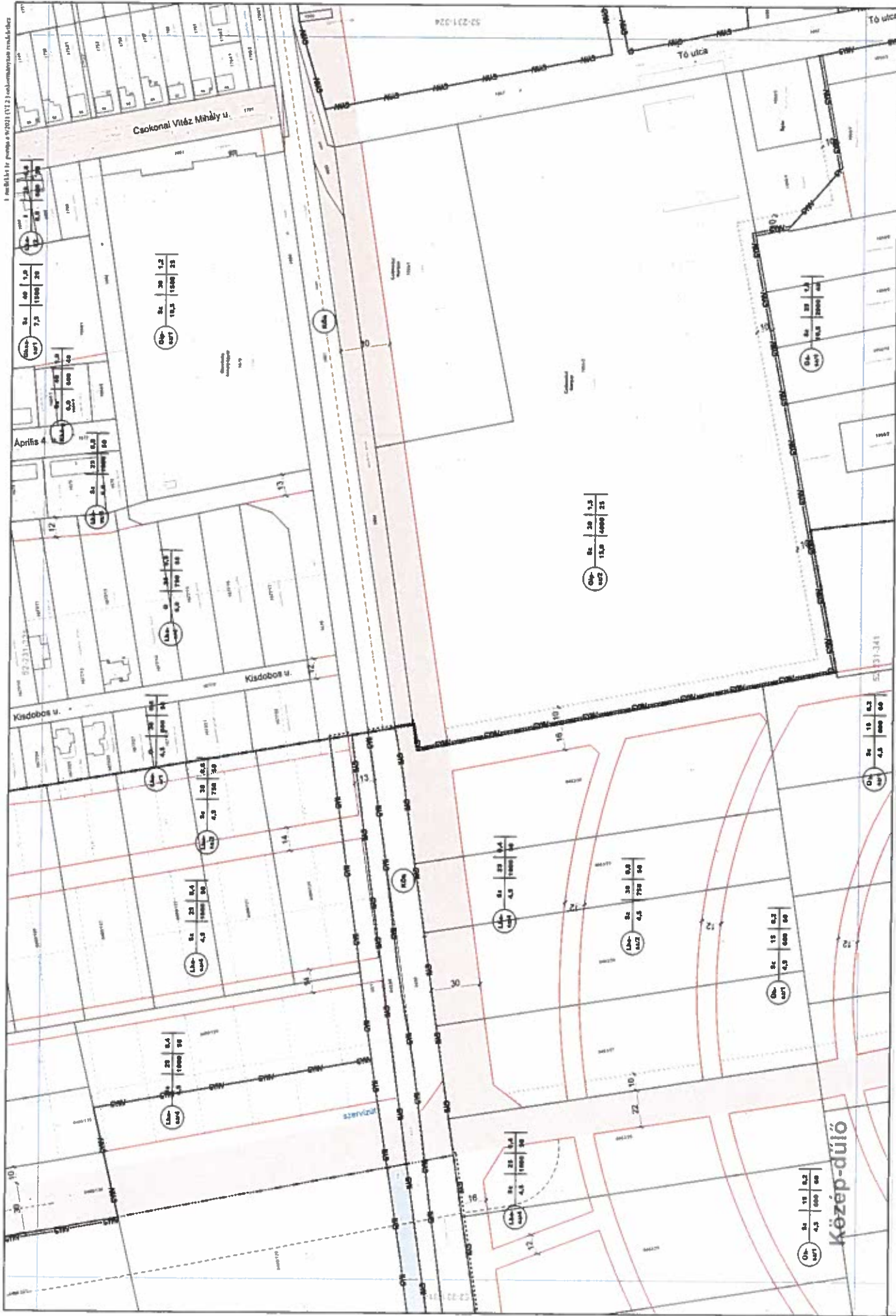


52-231-314

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
 FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-17/M

1. melléklet a 9/2011. (VI.2) önkormányzati rendelethez



B-18/M
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretű kinyomtatva 1:2000)

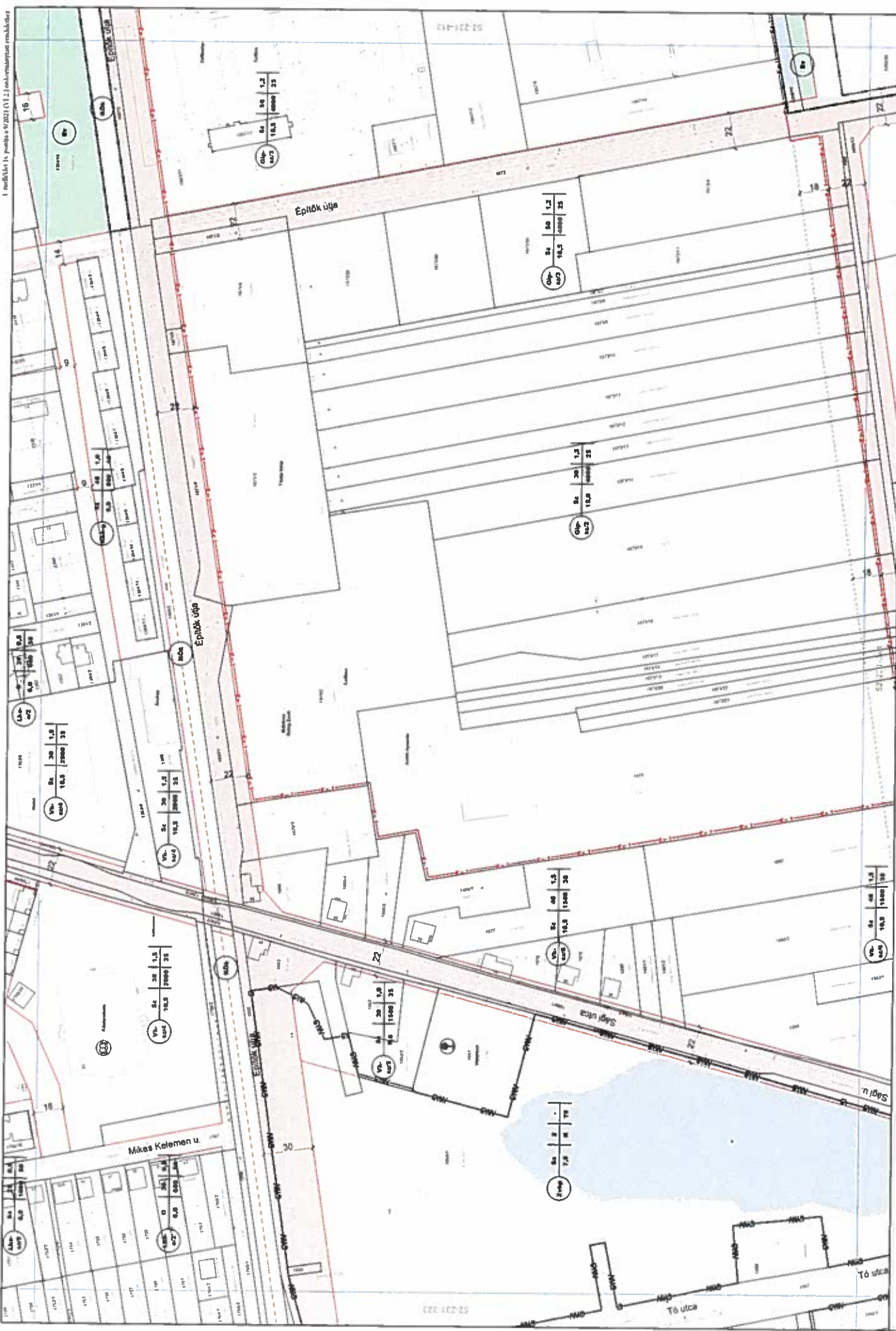
CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
34/2006. (XI. 08.) önk. rendelet
módosította a 25/2013. (XII. 20.) a 2/2016. (XII. 22.)
és a 9/2021. (VI.2) számú önk. rendeletek



Méretarány: 1:11, 1:14, 1:20
GÉPÉSZTERVEZÉS ÉS TERVEZÉSI
KÖZPONT KFT. Székhely: 6000 Celldömölk, Széchenyi u. 34.
Tel.: +36-30-425-1117, 425-1118
Fax: +36-30-425-1119
E-mail: info@gep-es-tervezesi-kzp.hu

SCORER Mérnökiroda Kft.
Tervezőiroda és Építési Rt.
1125 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor u. 10.
Tel.: +36-1-330-5000
Fax: +36-1-330-5008
E-mail: info@scorer.hu

Közép-dűlő



B-19/M

52-231-324
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL

eredeti mévtárány 1 : 1000
(A3 méretre lecsúszítva 1:2000)

CELLDÖMÖK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
34/2006. (XII. 08.) önk. rendelet
módosított 35/2013. (XII. 20.) a 2/17/2016. (XII. 22.)
89 a PRÉST (1/2) számú önk. rendelet



alkotás dátuma: 2012. 01. 11. 2026.
ALKOTÓ I. TER. Tervező és Kiértékelő: Dr.
Sándor Székely, AdAM Alapítvány
tel.: 06 30 311 01 0000

tervező és kiértékelő: 2006.
1124 Budapest, Csékesztély 12.
Tel.: 1 (27) 8033, 1 (47) 8236
E-mail: szekely@adamm.hu



1:1000
 10,5 30 1,2
 1000 4000 20

1:1000
 10,5 30 1,2
 1000 4000 20

52-231-431



SCHÖMER MŰTEREM
 KÖZÉP-ÉPÍTÉSI ÉS TERVEZÉSI Iroda
 1125 Budapest, Fehérvári út 133. sz. 1125-0080
 www.schoemer.hu

MÓDOSÍTÁS
Art-LM Építészeti és Művészeti Bt.
 1014 Budapest, Farkas utca 6
 2012.

Készítő tervező:
MÁDAI Brigitta
 Munkaadó:
 TITIT 01-0048

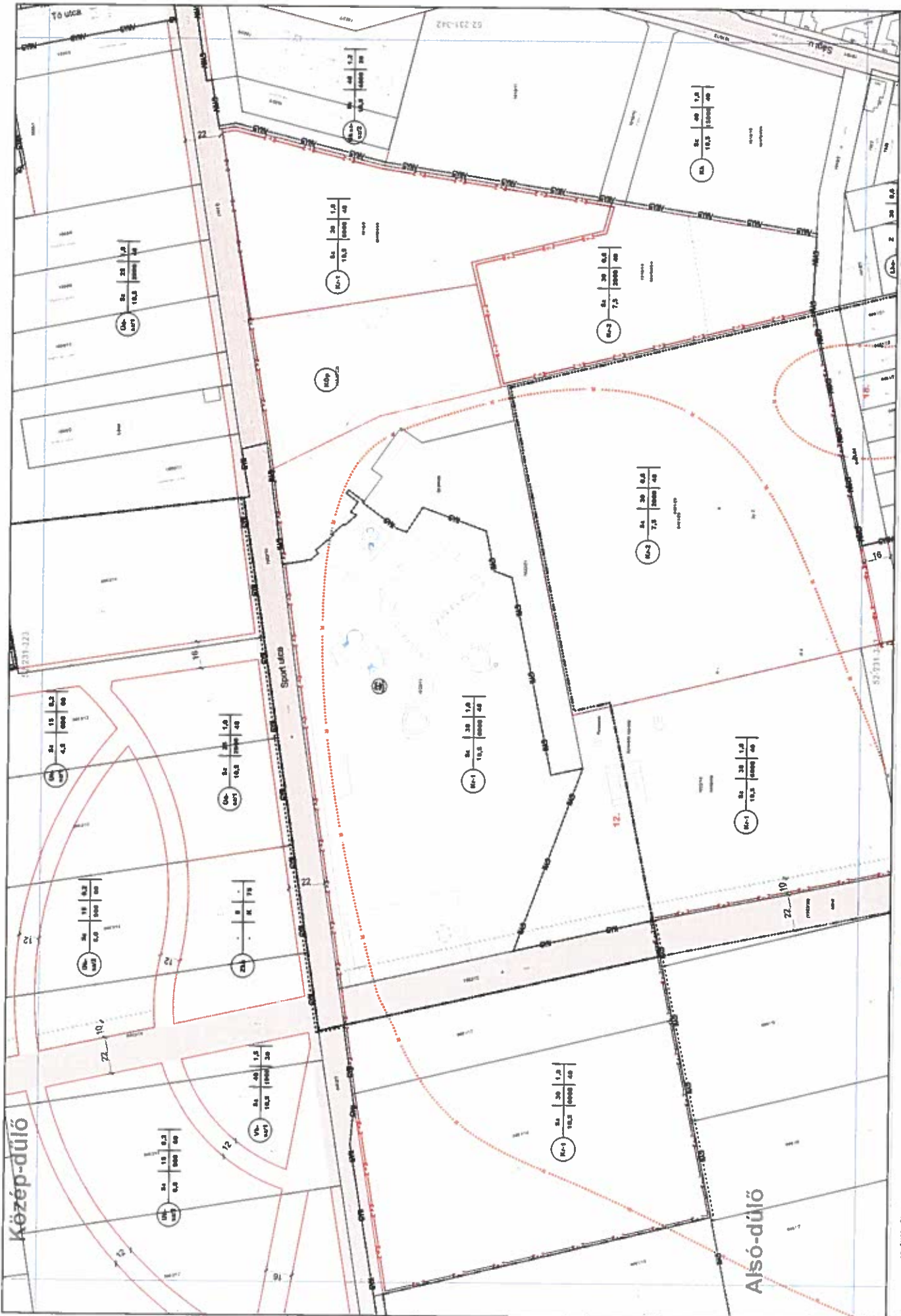


CELLDÖMÖLK - Szabályozási Terve
 - BELTERÜLET -
 342006 (XI. öb.) önk. rendelet
 módosította: 332012 (XI. 29.) önk. rendelet

1 : 1000
 A nyomtató dokumentáció az eredeti 1:1000 méptékű
 tervkép 1:2000-es léptékű rajzai alapján készült.

52-231-413
 KÉSZULT AZ ÁLLAMI
 ALAPADATOK
 FELHASZNÁLÁSAVAL

B-20



52-231-341
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

eredeti méretarány 1 : 1000
 (A3 méretre kicsinyítve 1:2000)

202013 (XII 20) önk. rendelet
 21/2016 (XII 22) önk. rendelet
 21/2017 (XI 23) önk. rendelet

CELLDŐMÖLK Szabályozási Terve
 - BELTERÜLET -
 34/2008 (XI 08) önk. rendelet

AC-ÖRÖKÉP VITRÓZÁS - JÓKA
 114 Károlyi utca, 1013 Budapest
 Tel: 1122-0205, 11421-2250
 Fax: 1122-0206
 E-mail: ac-ork@vitrozak.hu

Működés: 2011. 01. 01. 2017
 BÉRCSEI ÉPÍTÉSI Iroda és Szolgáltató Rt.
 1122 Budapest, Károlyi utca 114
 Képviselet: Műbócsa
 Tel: 1122-0205
 E-mail: info@bercei.hu

B-22

52-231-413



52-231-342

52-231-433

B-24/M

52-231-431
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL

eredeti méretarány 1 : 1000
(Az mérésre használt 1:2000)



CELLDŐMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

34/2006 (VI. 08.) önk. rendelet



Munkács - 2010
2106. előzetes
11100-02/1/10-001/001
Közföldmérési és Távolságmérési Intézet
112 Budapest, Erzsébet u. 12.
Tel.: +36 (1) 336-4300
E-mail: szatmar@chovner.hu

CHOVNER Mérőszolgálat
112 Budapest, Erzsébet u. 12.
Tel.: +36 (1) 336-4300
E-mail: szatmar@chovner.hu





B-25/M

52-231-334
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELKASZNÁLÁSÁVAL

eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretre kicsinyítve 1 : 2000)



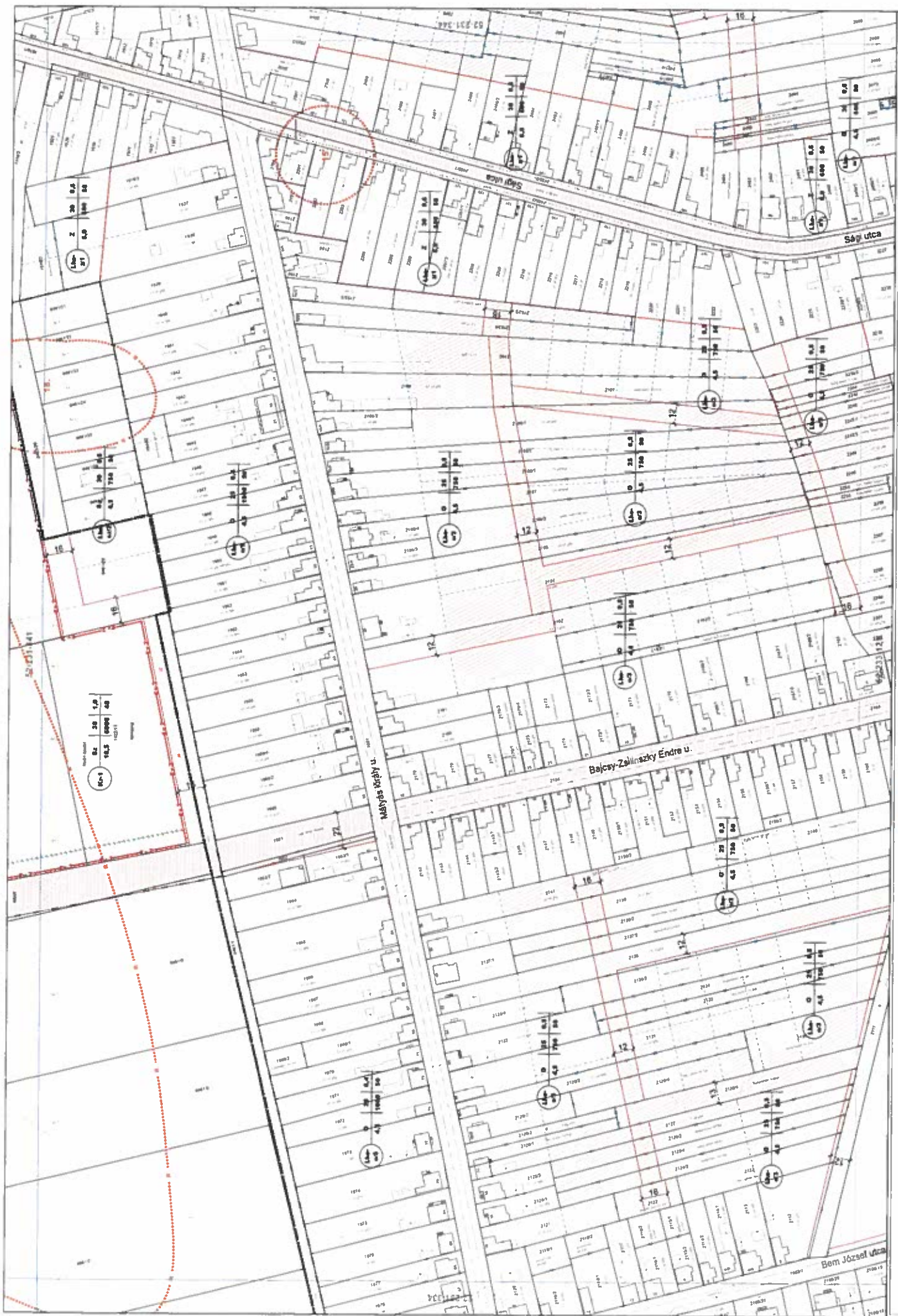
CELLDŐMÖLÉK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
Szerzők: K. M. ...
módosítások: 2012.11.29. jón. módosít.



Méretarány: 1:2000
MÁVCO-CENTER Tervező és Szolgáltató Bt.
1022 Budapest, Fehérvári út 54.
Tervező: ...
Tel: ...
Fax: ...

Méretarány: 1:1000
A/LM Értékesítő és Építési Rt.
1125 Budapest, Fehérvári út 54.
Tervező: ...
Tel: ...
Fax: ...

SCSOPAN MŰTEREM 2016.
Tervező és Építési Rt.
1125 Budapest, Fehérvári út 54.
Tel: +36 21 022 0000 | Fax: +36 21 022 0000
E-mail: szcsopan@scsopan.hu



B-26/M

52-231-343
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK
FELHASZNÁLÁSÁVAL

eredeti méretarány 1 : 1000
(A0 méretű lapra mérete 1:2000)



CELLDÖMÖK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
34/2008 (VI.08.) önk. rendelet



Mezőtúr, 2014. évi
2014. május 14.

114/2014. (VI.25.) Szabolcs-Szatmár-Beregi Megyei Önkormányzatok Közös Határozata
Helyi határozat: 114/2014. (VI.25.) önk. határozat
Cím: 34/2008. (VI.08.) önk. rendelet

Építési és Tervezési Iroda
Építész- és Tervezőiroda és Építésközvetítő Kft.
1124 Budapest, Dózsa György u. 12.
Tel: +36 (1) 225-4300
E-mail: irt@irt-tervezes.hu



B-28

52-231-433

1 : 1000



CELLDŐMÖLK
 Szabályozási Terve
 - BELTERÜLET -

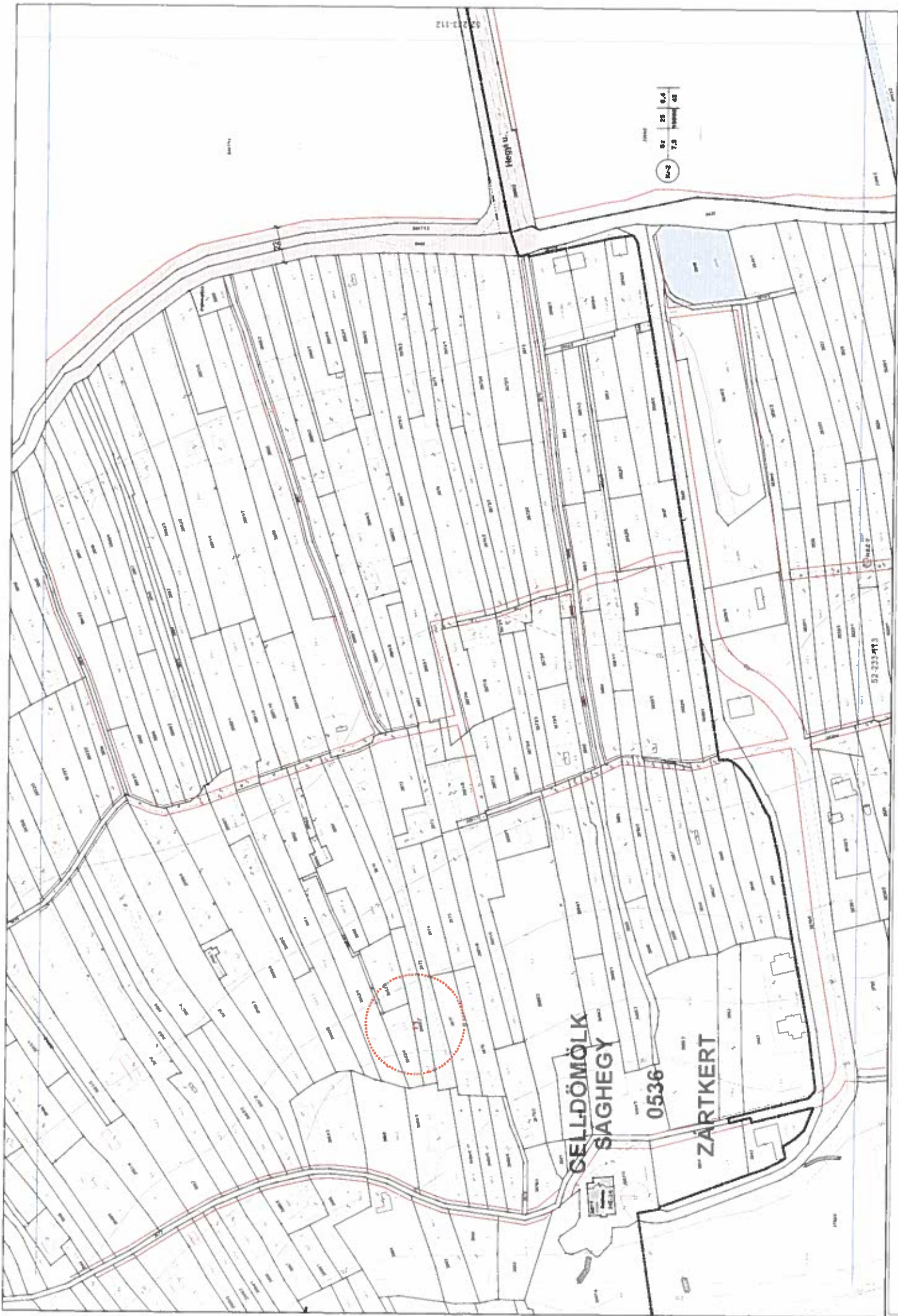


SCHÖMER MŰTEREM
 Ingatlantervezési és Építészeti Kft.
 1133 Budapest, Gyöngyösi út 133.
 Tel: 06-1-222-0000, 06-1-222-0001
 Fax: 06-1-222-0002
 E-mail: info@schomer.hu

2006.



52-231-044



Széchenyi István
 1825. március 13.
 1843. március 13.
 1848. március 13.
 1849. március 13.
 1850. március 13.
 1851. március 13.
 1852. március 13.
 1853. március 13.
 1854. március 13.
 1855. március 13.
 1856. március 13.
 1857. március 13.
 1858. március 13.
 1859. március 13.
 1860. március 13.
 1861. március 13.
 1862. március 13.
 1863. március 13.
 1864. március 13.
 1865. március 13.
 1866. március 13.
 1867. március 13.
 1868. március 13.
 1869. március 13.
 1870. március 13.
 1871. március 13.
 1872. március 13.
 1873. március 13.
 1874. március 13.
 1875. március 13.
 1876. március 13.
 1877. március 13.
 1878. március 13.
 1879. március 13.
 1880. március 13.
 1881. március 13.
 1882. március 13.
 1883. március 13.
 1884. március 13.
 1885. március 13.
 1886. március 13.
 1887. március 13.
 1888. március 13.
 1889. március 13.
 1890. március 13.
 1891. március 13.
 1892. március 13.
 1893. március 13.
 1894. március 13.
 1895. március 13.
 1896. március 13.
 1897. március 13.
 1898. március 13.
 1899. március 13.
 1900. március 13.

2012. március 13.
 2013. március 13.
 2014. március 13.
 2015. március 13.
 2016. március 13.
 2017. március 13.
 2018. március 13.
 2019. március 13.
 2020. március 13.
 2021. március 13.
 2022. március 13.



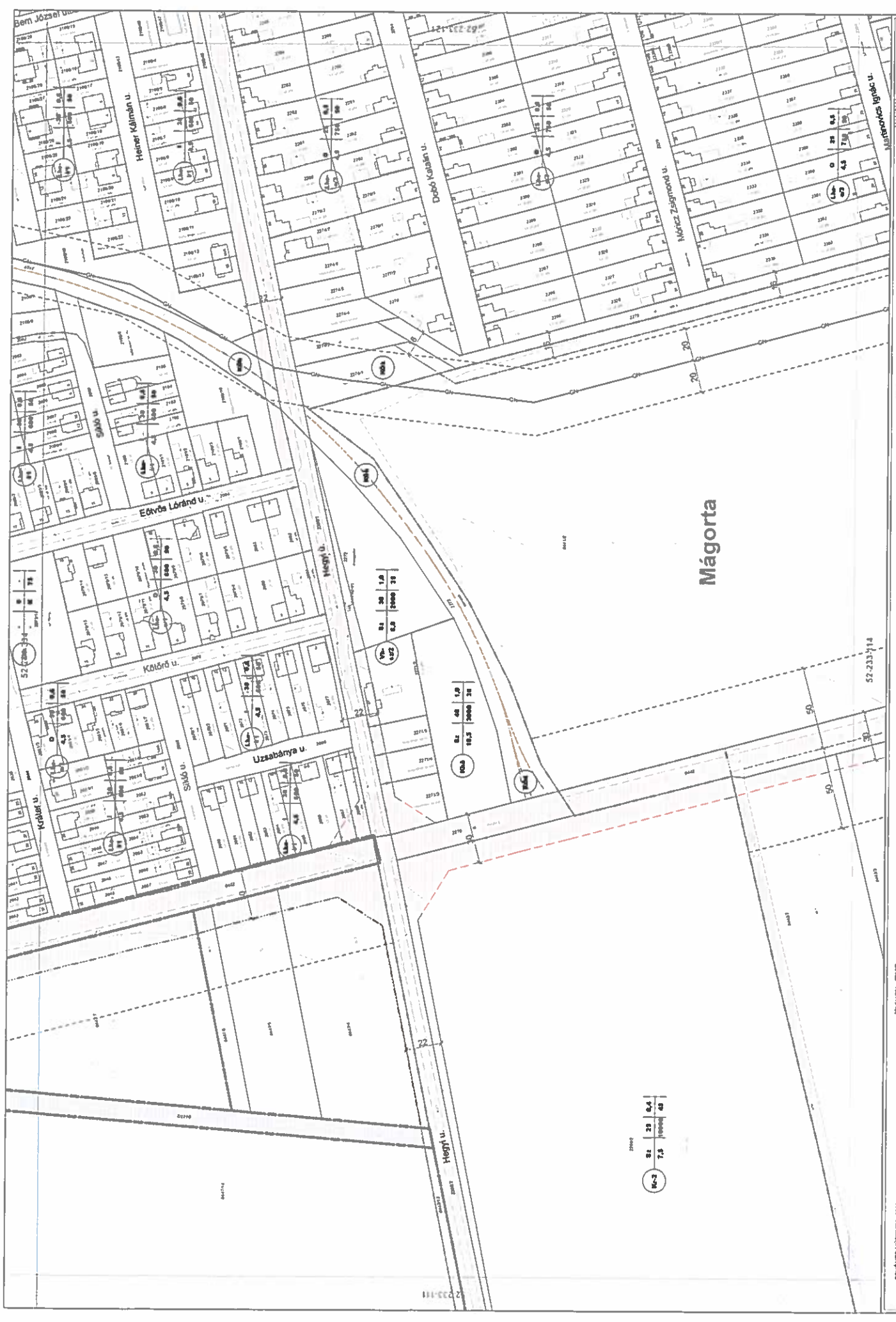
CELDÖMÖLK Szabályozási Terve
 - BELTERÜLET -
 34/2006 (XI.08.) önk. rendelet

eredeti méretarány 1 : 1000
 (A3 méretre kicsinyítve 1 : 2000)



52-233-111
 MÉRÉSÜLT AZ ÁLLAMI AJÁRÓDÁTOROK
 FELHASZNÁLÁSÁVAL

B-29/M



Mágorta

B-30/M

52-233-112

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

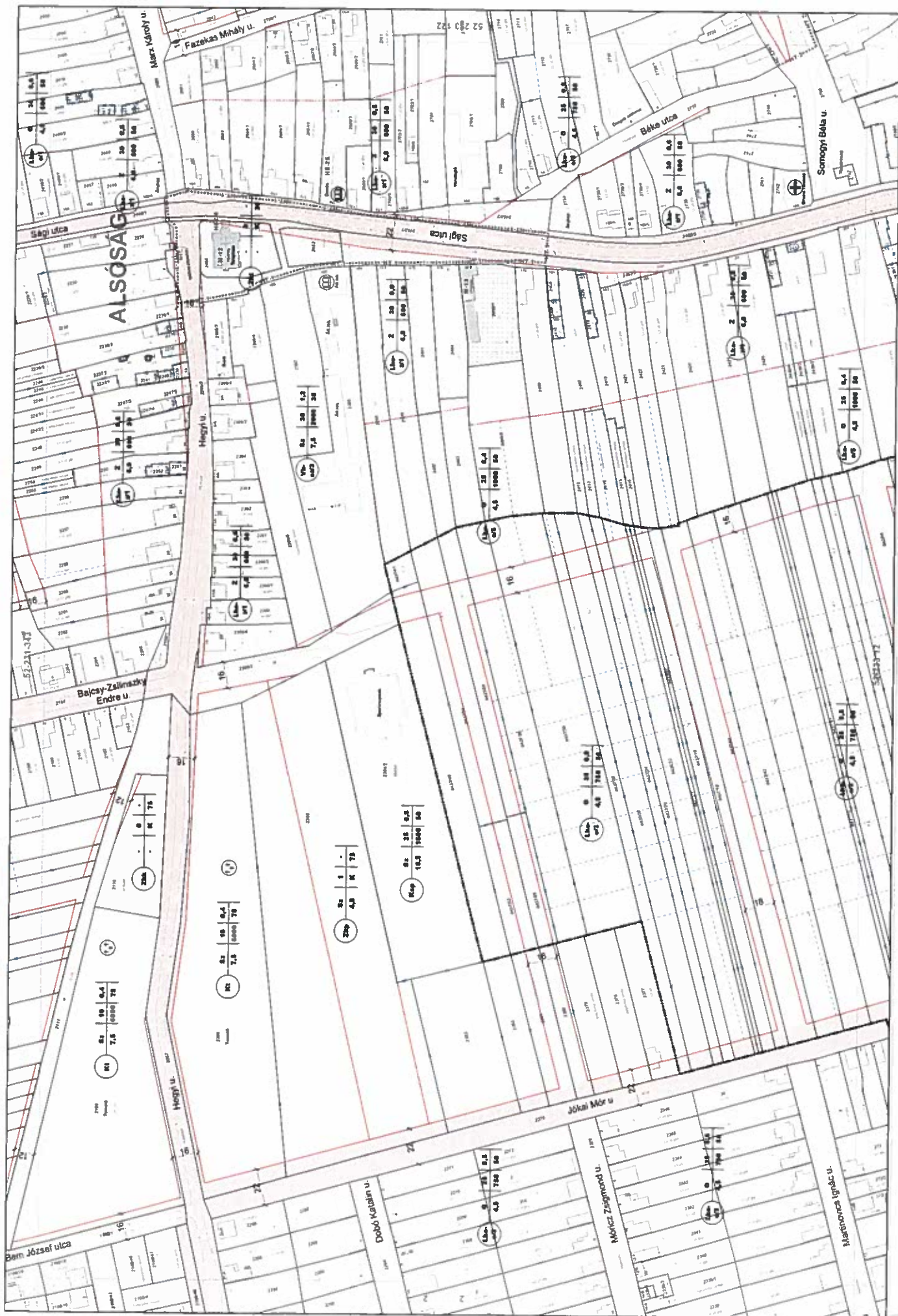
eredeti méretarány 1 : 1000
(A3 méretű leképezve 1 : 2000)

0 10 50 100m

CELLDÖMÖLK Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -
34/2008 (VI.08.) önk. rendelet
módosítása a 33/2012 (VI.29.) önk. rendelet

tervező: 2011/2
2008. évi
MAGYAR ÉPÍTÉSI Tervező és Számítógépes 20
Kft.
1124 Budapest, Cseréssy u. 12.
Tel.: +36 (1) 232-0200
Fax: +36 (1) 232-0201
E-mail: info@epiteso.hu

tervező: 2011/2
2008. évi
MAGYAR ÉPÍTÉSI Tervező és Számítógépes 20
Kft.
1124 Budapest, Cseréssy u. 12.
Tel.: +36 (1) 232-0200
Fax: +36 (1) 232-0201
E-mail: info@epiteso.hu



B-31

52-233-121

1 : 1000

CELLDÖMÖLK
 Szabályozási Terve
 BELTERÜLET.



SCHÖMER MŰTEREM

2006.





B-32

52-233-122

1 : 1000

CELLDŐMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTÉRÜLET -



SCHÖMER ÜZEMTEREM
Kft. Építési és Tervezési Iroda
1048 Budapest, Erzsébet köz 12. sz. épület
Tel: +36 1 460 1000 Fax: +36 1 460 1001
E-mail: info@schomer.hu



2006.

52-233-124



52-233-113/2007

B-34

52-233-113

1 : 1000

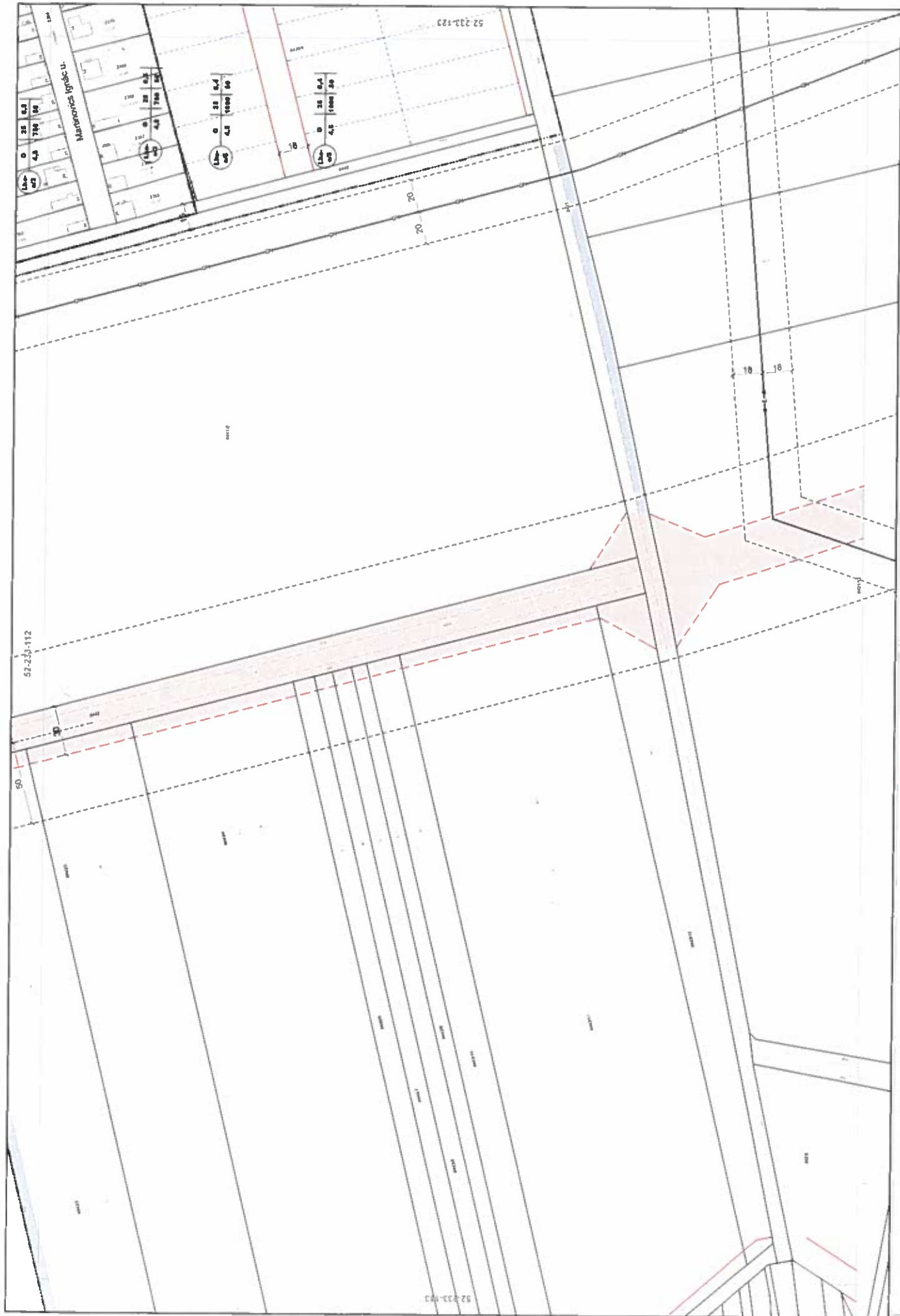
CELLDŐMŐLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -



2006.

SCHÖMER ÉPÍTÉSTEREM
Kft. Székhely: 1048 Budapest, Fehérvári út 111. A.
Telefon: +36 (1) 461 1111
Fax: +36 (1) 461 1112
E-mail: info@schomer.hu





B-35

52-233-114

1 : 1000

CELLDŐMŰLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -



2006.

SCHÖMER MŰTEREM
 Építész- és Tervezőiroda Kft.
 1125 Budapest, Tóth Ágoston utca 12/B.
 Tel: 06-1-460-1000
 Fax: 06-1-460-1001
 E-mail: info@schomer.hu



Manonovics Ignác u.

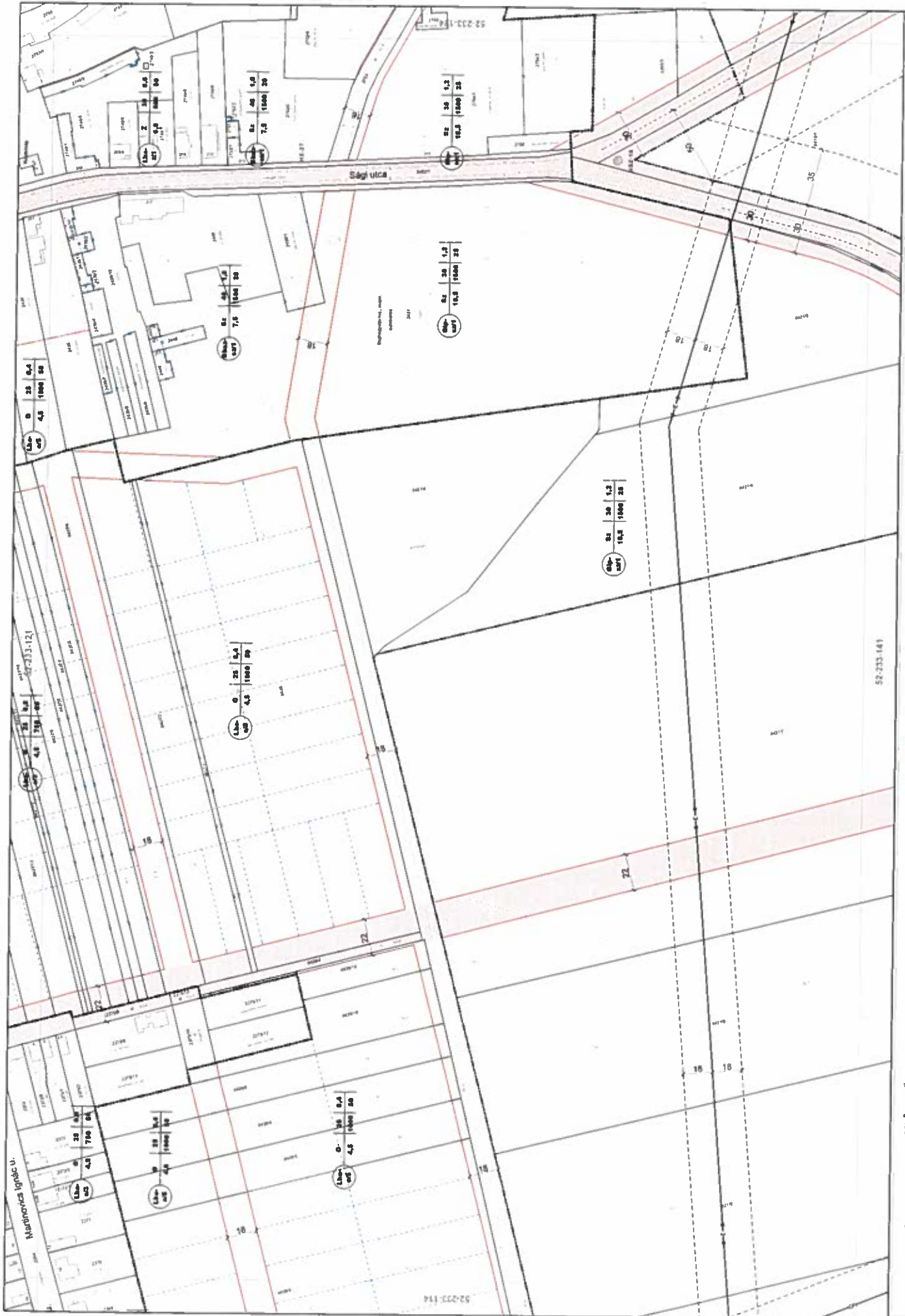
0	35	0,4
16-0	4,5	7,80
08		

0	35	0,4
08	4,5	7,80
08		

0	35	0,4
08	4,5	7,80
08		

52-233-123

52-233-103



B-36

52-233-123

1 : 1000

CELDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET.

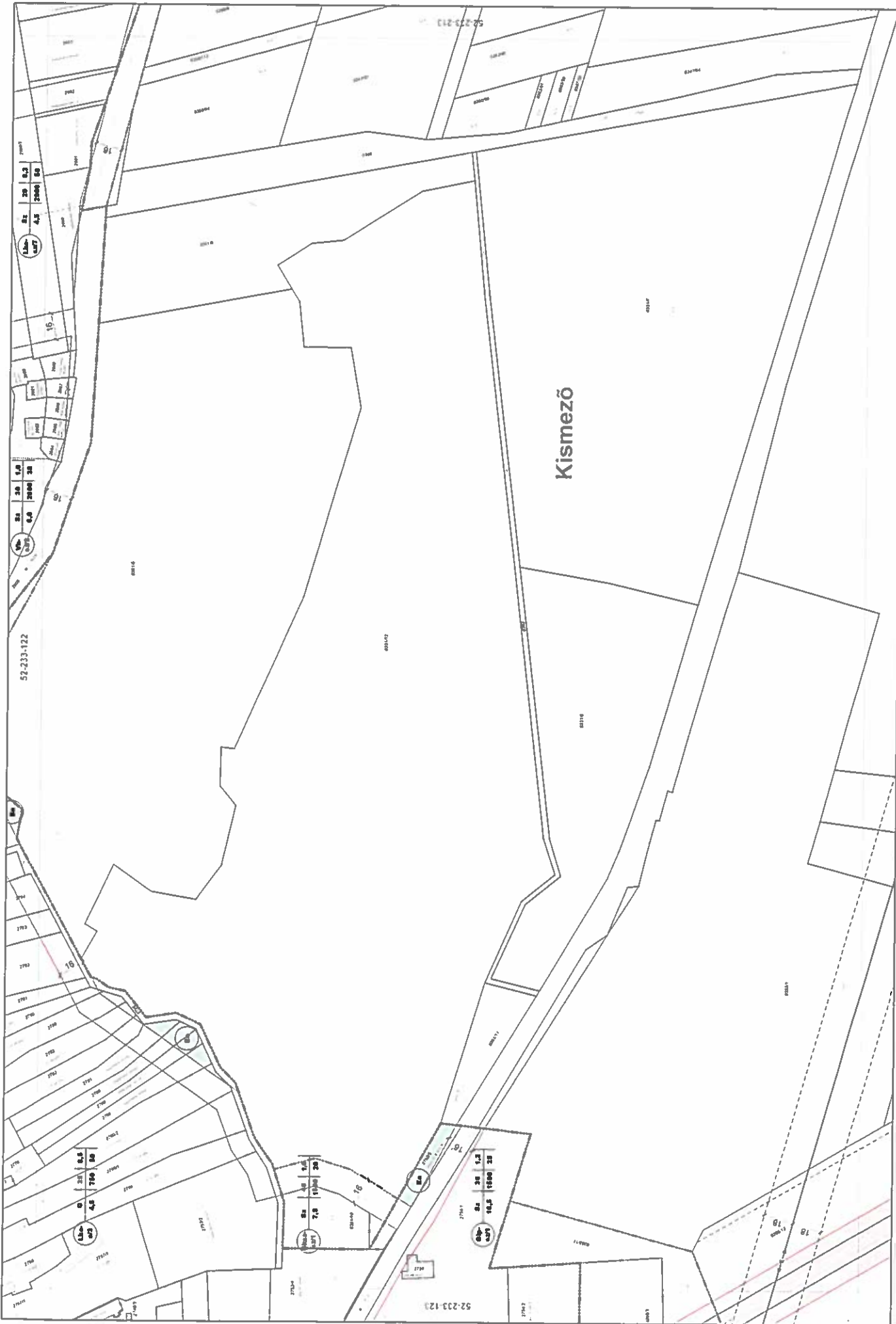


52-233-141

2006.

SCHÖMER MŰTEREM
Műterem és Szolgáltató Kft.
1023 Budapest, Párfium utca 10.
Tel: 06-1-232-0000 Fax: 06-1-232-0001
E-mail: info@schomer.hu





B-37

52-233-124

1 : 1000



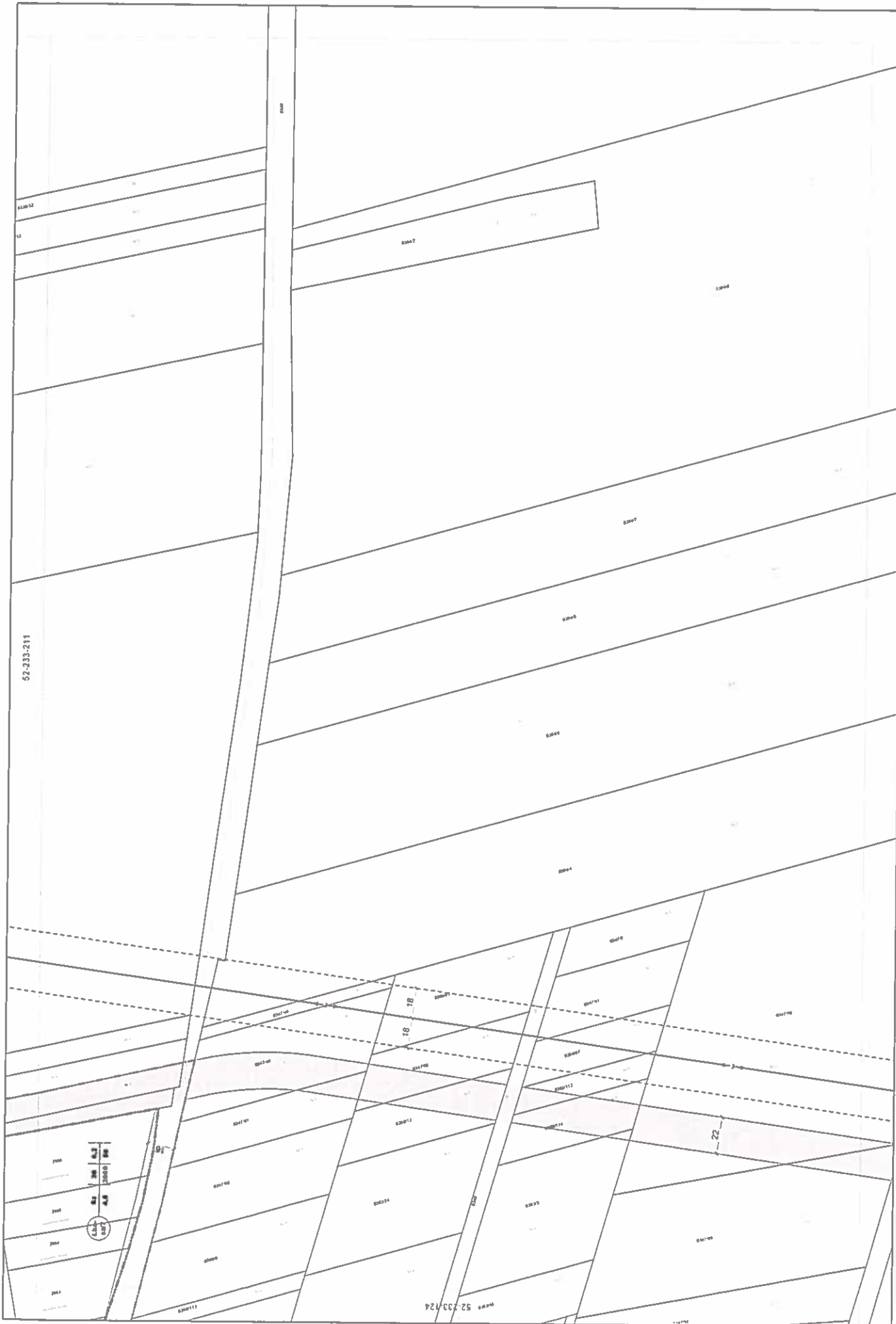
CELLDŐMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -



SCHÖMER MŰTEREM
Műszaki és Építészeti Kft.
No. 12220002, 12220003, 12220004
Fax: 06-30-400000
E-mail: info@schomer.hu

2006.





B-38



52-233-213

1 : 1000



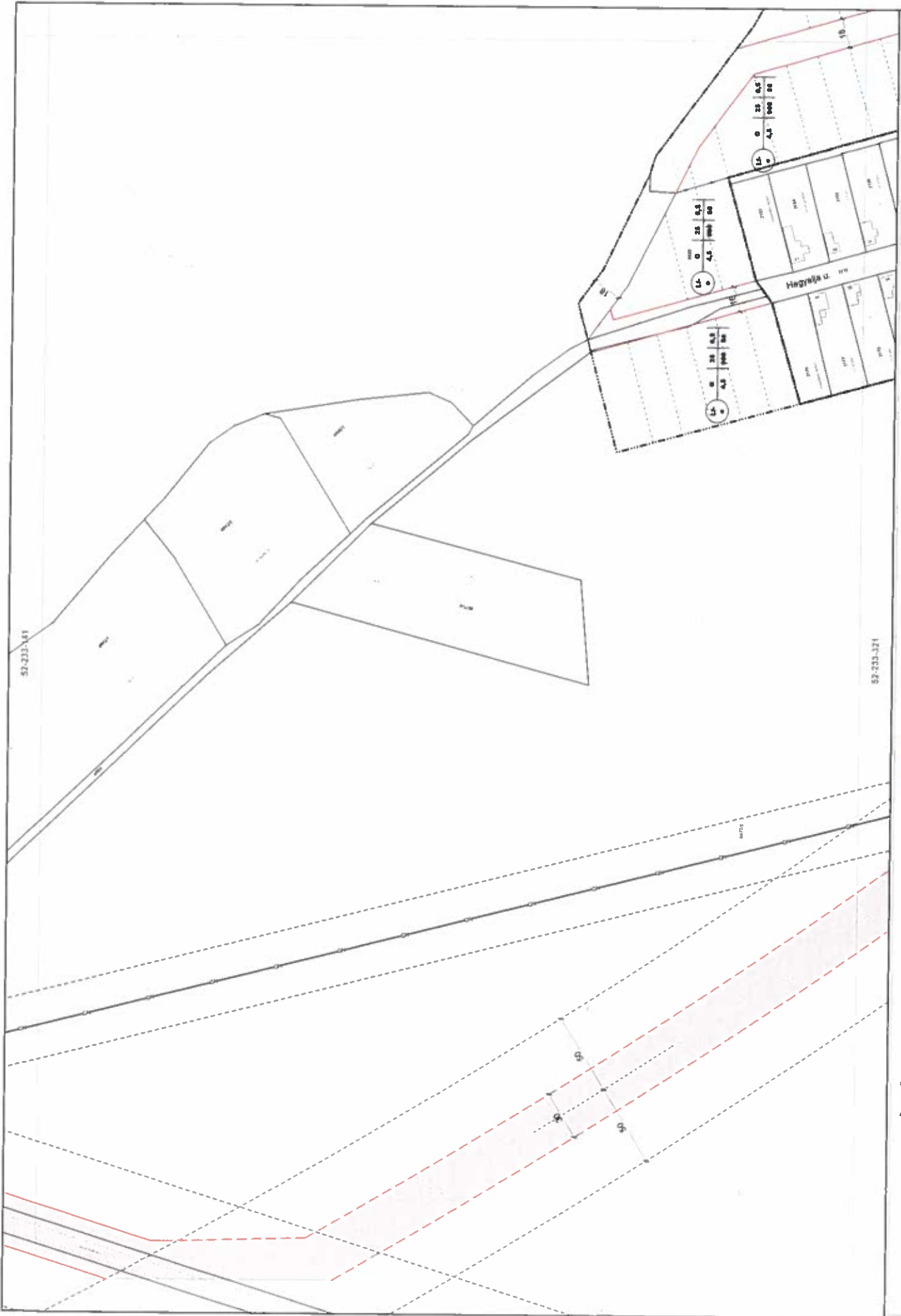
CELLDŐMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -



SCHÖMER MŰTEREM
1124 Budapest, Gyömrői út 132. sz. 12. emelet
Telefon: 06-1-462-1111
Fax: 06-1-462-1112
E-mail: info@schomer.hu

2006.





B-40

52-233-143

1 : 1000



CELLDŐMÖLK
 Szabályozási Terve
 - BELTERÜLET -



SCHÖMER MŰTEREM
 Szabványozás és Építéskészítés Kft.
 1122 Budapest, Csokor utca 10. sz.
 Tel: 06-1-222-0000 / 06-1-222-0001
 Fax: 06-1-222-0002
 E-mail: info@schomer.hu

2006.



Kismező

52-233-143

52-233-322

SCHÖNER MŰTEREM
Építész- és Mérnöki Iroda Kft.
1122 Budapest, Fehérvári út 122/B
Tel: 06-1-238-0000 Fax: 06-1-238-0008
E-mail: info@schoner.hu



2006.



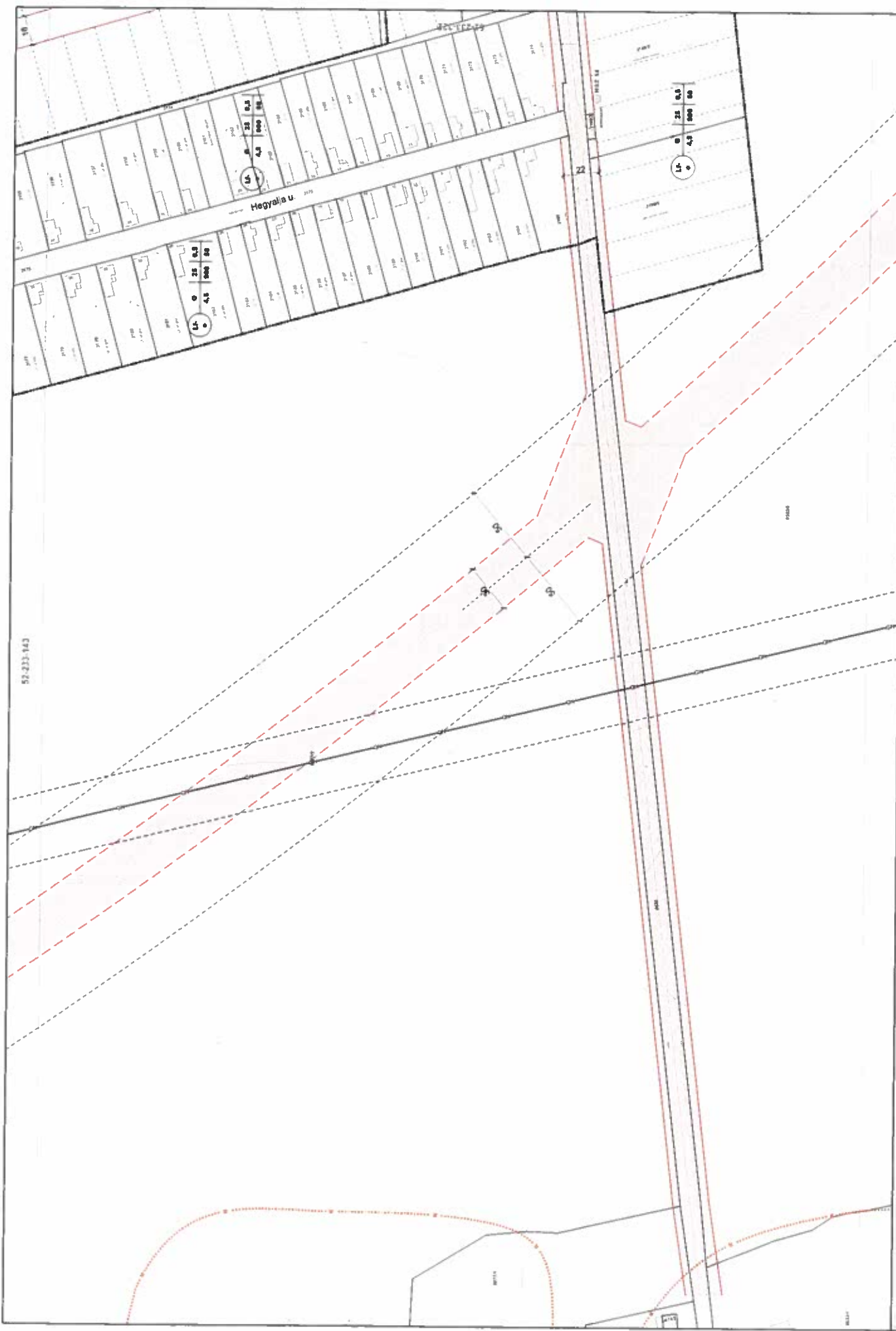
CELLDŐMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -

1 : 1000



52-233-144

B-41



52-233-143

Hegyalja u.

Kellőmölki u.

0 25 0,3
0 4,5 5000 00

0 25 0,3
0 4,5 5000 00

0 25 0,3
0 4,5 5000 00

SCHÖNER MŰTEREM
 H-1033 Budapest, Károlyi u. 12.
 Műhely: 06-1-460-1111
 Fax: 06-1-460-1112
 E-mail: info@schoner.hu

2006.



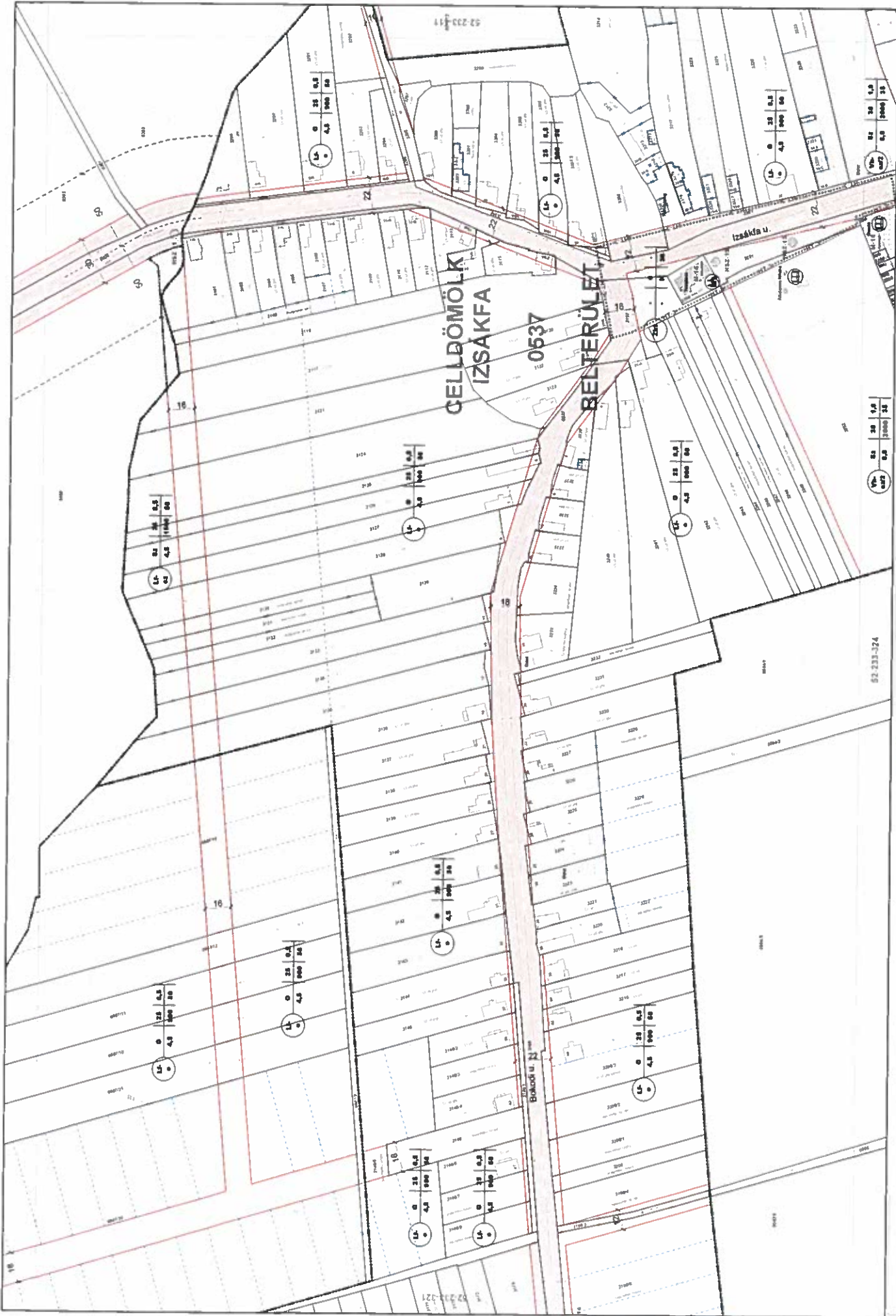
CELLAŐMÖLK
 Szabályozási Terve
 - BELTERÜLET -

1 : 1000



52-233-321

B-42



B-43

52-233-322

1 : 1000

**CELLŐMŐLK
Izsákfa u.
BELTERÜLET**



2006.

SCHÖNER MŰTEREM
Műterem és Számítógépes
Tervezési és Építési Kft.
1125 Budapest, Csömög utca 12. sz.
Tel: 06-1-220-0000 Fax: 06-1-220-0001
E-mail: info@schoner.hu



52-233-324

Kismező

Csonkás

52-233-413

1 : 1000

52-233-411

CELLDŐMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -



SCHÖMER MŰTEREM
Hagyományok és Előrelépés Kft.
1125 Budapest, Gyöngyosi út 122.
T: +36 (1) 460-1100
F: +36 (1) 460-1101
www.schomer.hu

2006.

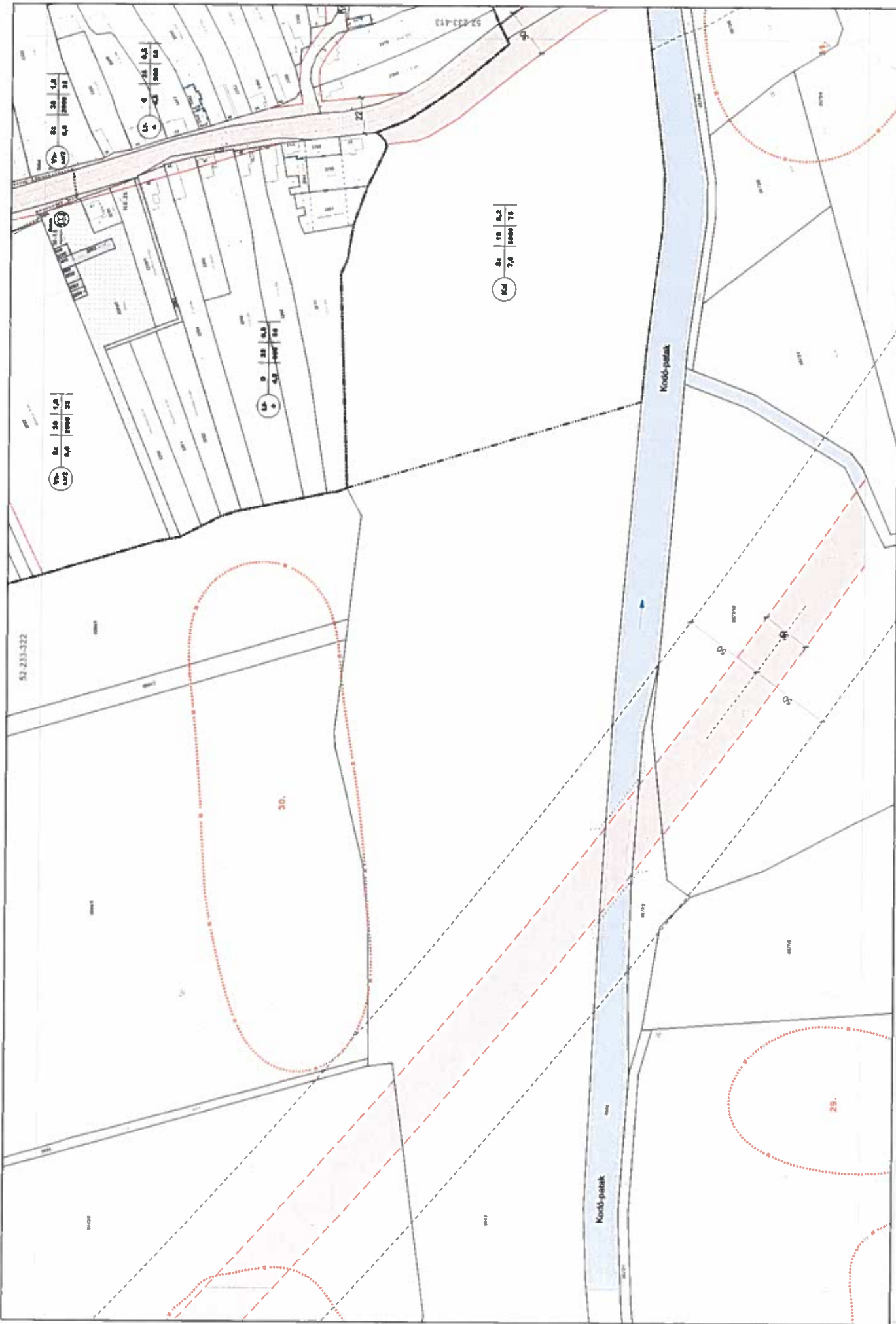


SCHÖMER
M Ű T E R E M



B-44





B-45

52-233-324

1 : 1000

CELLDŐMŐLK
 Szabályozási Terve
 - BELTERÜLET -



2006.

SCHÖMER MŰTEREM
 Szabványozási és Építészeti Kft.
 1125 Budapest, Árkád köz 10.
 Tel: 06-1-460-0000
 Fax: 06-1-460-0001
 E-mail: info@schomer.hu





B-46

52-233-413

1 : 1000

CELLDÖMÖLK
Szabályozási Terve
- BELTERÜLET -



2006.

SCHÖNER MÉRTEREM
Közvetítő és Építési Iroda
1133 Budapest, Gyömrői út 122.
Tel: +36 (1) 225-1000
Fax: +36 (1) 225-1008
E-mail: info@schoner.hu



A Szakfelosztási Terv

benne szerepelnek az emelt szintű felmérések

Alkalmazott jelölések

- Képzés megkezdésének időpontja
- Megkezdés helye
- Tervezett beiratkozás helye
- Felvételi
- Megnyitási szám
- Helyszám
- Épület kód
- Épület név
- Épület intézmény
- Épület egyirányú közlekedés
- Épület kódja
- Utazási költség
- Állomány
- Személyzet
- Személyzet összetétele
- Személyzet (tan-és, tanár, lektor)
- Központi költségvetés

Központi költségvetés

Tervezett szabályozási vonal

Tervezett szabályozási vonal

Szabályozási költség

Épület címe, irányító testület

Épület kódja

Épület hely és név

Központi költségvetés jel

Tervezett szabályozási vonal

Épület kódja

Központi költségvetés jel

Központi költségvetés jel

Központi költségvetés jel

Központi költségvetés jel

Központi költségvetés jel

Központi költségvetés jel

Központi költségvetés jel

Központi költségvetés jel

Központi költségvetés jel

Központi költségvetés jel

Központi költségvetés jel

Központi költségvetés jel

Központi költségvetés jel

Központi költségvetés jel

Központi költségvetés jel

Központi költségvetés jel

Központi költségvetés jel

Központi költségvetés jel

Központi költségvetés jel

Központi költségvetés jel

Központi költségvetés jel

Központi költségvetés jel

Központi költségvetés jel

Központi költségvetés jel

Központi költségvetés jel

Központi költségvetés jel

Központi költségvetés jel