

Celldömölk Város Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Celldömölk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése a következő d) és e) ponttal egészül ki:

(Adómentes a Htv-ben meghatározott adómentességen túl:)

- „d) azon épület vagy épületrész, amelyre vonatkozóan vállalkozásnak – ingatlannyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű joga van
- e) vállalkozó tulajdonában lévő lakás bérlője”

2. §

A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építményadó megfizetésére kötelezettek az azonos helyrajzi számon nyilvántartott építményeinek hasznos alapterületét egybe kell számolni.”

3. §

A helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Adómentes a Htv-ben meghatározott adómentességen túl:)

- „a) a magánszemély tulajdonában lévő épület vagy épületrész, kivéve, ha arra vonatkozóan vállalkozónak – ingatlannyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű joga van.”

4. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja.

5. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

A Pénzügyminisztérium által az adótárgyú önkormányzati rendeletek deregulációs célú felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a hatályos helyi rendeletünk a magánszemélyek kommunális adója adónemben a mentességekre vonatkozóan, valamint az építményadó adónem vonatkozásában a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénnyel összeegyeztethetetlen rendelkezéseket tartalmaz, ezért a képviselő-testület a törvénybe ütköző rendelkezéseket módosítja, illetve hatályon kívül helyezi.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó mentességek köre kibővül, a kettős adóztatás elkerülése végett.

A 2. §-hoz

Az építményadóban az adómegállapítás nem helyrajzi számonként, hanem adótárgyanként történik, így a kérdéses rendelkezés értelmezési nehézséget okozhat az adózók számára, s ezáltal a normavilágosság alapelvét is sérti. Különösen problémás és - amellet, hogy indokolatlan - méltánytalan is lehet a rendelkezés akkor, ha egy helyrajzi szám alatt több adóalany adóköteles épülete, épületrésze (adótárgya) is fellelhető. Celldömölk Város helyi adórendelete 4. §-ának (2) bekezdése módosításra kerül úgy, hogy az azonos helyrajzi számon nyilvántartott építményeinek hasznos alapterületét egybe kell számolni.”

A 3. §-hoz és a 4. §-hoz

Az építményben a mentességek jogosulti köréből a vállalkozó adóalanyok nincsenek kizárva. „A magánszemély tulajdonában álló épület” vagy „a magánszemély részére bérbe adott lakás” esetében az adóalany ugyanis az épületen, lakáson fennálló vagyoni értékű jog jogosítottjaként vagy a bérbe adott lakás tulajdonosaként vállalkozó is lehet, aki/amely – a Htv. 7. § e) pontja alapján – adókönyvitésben az önkormányzat által nem részesíthető, így a rendelet 5 § (1) bekezdés a) pontja módosításra kerül, míg a hivatkozott bekezdés b) pontja hatályát veszti.

Az 5. §-hoz

A rendelet hatálybalépését tartalmazza.